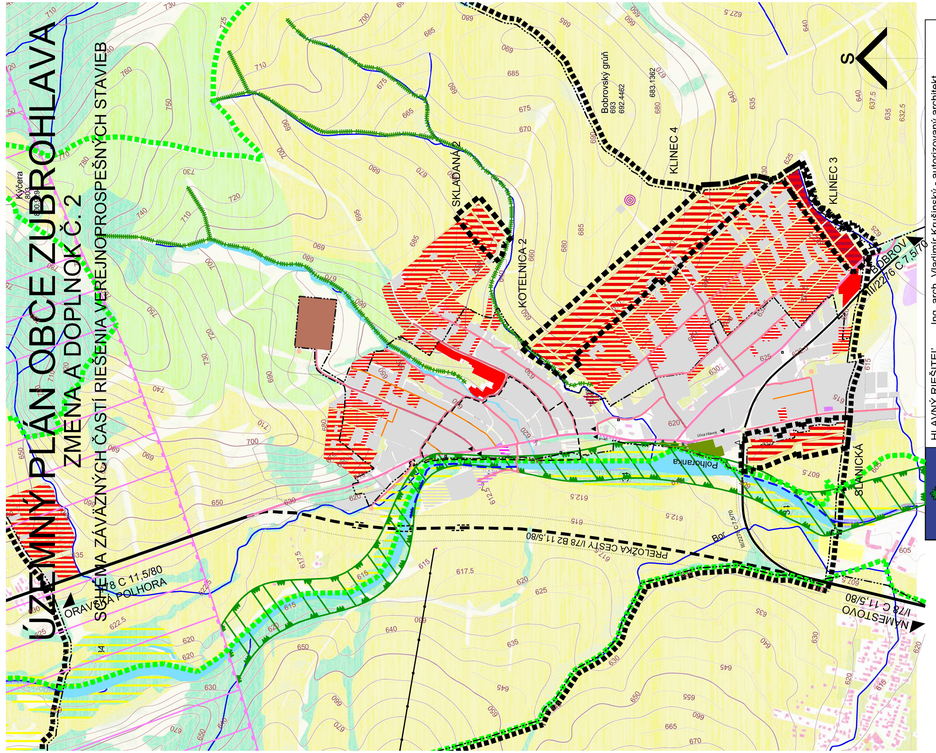
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ZUBROHLAVA
ZMENA A DOPLNOK Č. 2

SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB



HLAVNÝ RIEŠITEĽ: Ing. arch. Vladimír Krušinský - autorizovaný architekt

Ing. arch. Štefan Krušinský, Ing. arch. Vladimír Krušinský
Ing. arch. Ivan Krušinský, Ing. arch. Vladimír Krušinský
RNDr. Pavol Aust
Ing. Danica Sikorová
URBANIZMUS
ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
DOPRAVA
TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA
KEP
POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA A LESNÁ PÔDA
VYPRACOVAL
Ing. arch. Ivan Krušinský
RNDr. Pavol Aust
Ing. Vladimír Krušinský
Ing. arch. Vladimír Krušinský

Ing. arch. Vladimír Krušinský
Hviezdoslavova 30/701
010 07 Žilina
e-mail: krusinsky@krusinsky.sk
web: www.krusinsky.sk

Mierka	1 : 10 000
Rok spracovania	2022
Výkres číslo	0

SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA

1 Stavby na monitorovanie stavu životného prostredia (prevzaté z aktualizovaného ÚPN-VÚC Žilinského kraja)
2 Skupinové vodovody OVS, verejné vodovody a súvisiace stavby mimo dosahu skupinových vodovodov (prevzaté z aktualizovaného ÚPN-VÚC Žilinského kraja)
3 Stavby regionálnej skupinovej kanalizácie (prevzaté z aktualizovaného ÚPN-VÚC Žilinského kraja)
4 Preložka cesty I/78 a križovatka súčasnej cesty I/78 s cestou III/2276 (smer Bobrovj)
5 Modernizácia a prístavba objektu Obecného úradu (viacúčelového objektu)
6 Modernizácia objektu Kultúrneho domu
7 Komplexná prestavba verejných priestranstiev
- centrum obce (pozdĺž ulice Hlavnej)
- autobusové čakárne (zastávky) a ich okolie vrátane samostatných zastávkových pruhov
- turistické a miestne odpočívadlá
- okolie vlaštovkových domov
- okolie sakrálnych pamätihodností
8 Nové miestne komunikácie a chodníky, rekonštrukcia jestvujúcich miestnych komunikácií a chodníkov, rekonštrukcia mosta (odstránenie bodových a líniových závad)
9 Plochy statickej dopravy a rekonštrukcia existujúcich plôch statickej dopravy
10 Rekonštrukcia verejného osvetlenia a MR, stavby nového verejného osvetlenia, MR a súvisiacich stavieb vrátane modernizácie technológií
11 Sociálne byty
12 Dostavba a modernizácia objektov základnej školy
13 Dostavba celoobecného vodovodu a súvisiace stavby, rekonštrukcia jestvujúceho vodovodného systému
14 Dostavba celoobecného kanalizácie a súvisiace stavby vrátane kanalizačného zberača, dobudovanie a rekonštrukcia dažďovej kanalizácie
15 Dostavba športových areálov (starý, nový)
16 Lokálne športoviská
17 Lyžiarske trasy, plochy a súvisiace zariadenia
18 Rekonštrukcia mostov, lávok a priepustov, brehov vodných tokov a vodných tokov
19 Úprava toku proti záplavám
20 Telekomunikačné zariadenia a siete (elektronické komunikačné siete a zariadenia))
21 Stavby nových trás VN a NN vedení a trafostanic, rekonštrukcia jestvujúcich elektrických zariadení
22 Výstavba viacúčelového domu (kultúra, hasičská zbrojnica, ...)
24 Zberné miesta na separovaný zber zložiek komunálneho odpadu
25 Kompostovisko
26 Rozšírenie cintorína
27 Zberný dvor

Opatrenia v území (podľa §108, ods. 2, písm. b zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení)

23 Revitalizácia prvkov regionálneho a miestneho ÚSES
(nie je potrebné vyvlastnenie, postačuje len príležitostné sprístupnenie potrebných plôch)
28 Ošista vodných tokov a likvidácia živelných skládok odpadov
(nie je potrebné vyvlastnenie, postačuje len príležitostné sprístupnenie potrebných plôch)

FUNKČNÉ A PRIESTOROVÉ JEDNOTKY URBANISTICKÉ REGULATÍVY

A1 CENTRUM - OBYTNÉ ÚZEMIE (VRÁTANE OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI)
A2 OBEC STRED - OBYTNÉ ÚZEMIE (VRÁTANE OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI)
A3 OBEC JUH - OBYTNÉ ÚZEMIE
A4 KLINEC, KOTELNICA - OBYTNÉ ÚZEMIE (VRÁTANE OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI)
A5 SKLADANÁ - OBYTNÉ ÚZEMIE
A6 MEDVEĎOVKA - OBYTNÉ ÚZEMIE
B ÚZEMIE ŠPORTU
C ÚZEMIE CINTORÍNOV
D ÚZEMIE VÝROBY
E ÚZEMIE VODNEJ KRAJINY (PREVAŽNE POĽNOHOSPODÁRSKEJ)
F ÚZEMIE LESNEJ KRAJINY
G ÚZEMIE BIOKORIDOROV
H ÚZEMIE S LEGISLATÍVNE ZVÝŠENOU OCHRANOU PRÍRODY

ZOZNAM OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

1 - ŠPORTOVÝ AREÁL
2 - REŠTAURÁCIA, BAR
3 - SKLENÁRSTVO
4 - POTRAVINY JEDNOTA, POHOSTINSTVO
5 - POTRAVINY
6 - OBECNÝ ÚRAD
7 - POHOSTINSTVO, PENZIÓN
8 - POTRAVINY, ROZLÍČNY TOVAR
9 - KULTÚRNY DOM, POŠTA
10 - ZÁKLADNÁ VYBAVENOSŤ
11 - KOSTOL
12 - FARSKÝ ÚRAD
13 - ZÁKLADNÁ ŠKOLA
14 - DOM SMÚTKU
15 - DOM SOCIÁLNYCH SLUŽIEB
16 - POTRAVINY JEDNOTA, POHOSTINSTVO
17 - POTRAVINY
18 - PENZIÓN
19 - VIACÚČELOVÝ OBJEKT
20 - SEZÓNNA VYBAVENOSŤ PRI LYŽIARSKOM VLEKU (HYGIENICKÉ ZARIADENIE, BUFET)
21 - DOM ĽEDIČSTVA

LEGENDA

STAV	NÁVRH	ZaD 1	ZaD 2	VÝHĽAD	
					HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
					HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
					HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE K 1. 1. 1990
					HRANICA SKUTOČNE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
					HRANICA ÚZEMIA PRE RIEŠENIE VO VÄČŠEJ PODROBNOSTI
					HRANICA OCHRANNÉHO PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
					PLOCHY IBV - RODINNÝCH DOMOV
					PLOCHY HBV - BYTOVÝCH DOMOV
					PLOCHY FUNKČNE ZMIEŠANÉ - IBV + HBV RODINNÉ A BYTOVÉ DOMY
					PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
1	20		21		OZNAČENIE (ČÍSLOVANIE) OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
A/1	A/1	A/1	A/1		OZNAČENIE FUNKČNEJ A PRIESTOROVEJ JEDNOTKY/ ČÍSLO ROZVOJOVEJ LOKALITY
	1	27	27		OZNAČENIE VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB
					PLOCHY REKREÁCIE A CR
					PLOCHY ŠPORTU
					PLOCHY VÝROBY A SKLADOV
					PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
					PLOCHY ZASTAVANÉ
					PLOCHY OSTATNÉ (CESTA, POĽNÁ CESTA, OSTATNÁ PLOCHA)
					CINTORÍN
					VODNÝ TOK
					PLOCHY ZELENE (ZÁHRADY, VEREJNÁ ZEĽEŇ, PARK)
					PLOCHY LESOV
					PLOCHY ROZPTÝLENEJ ZELENE, BREHOVÝCH PORASTOV
					PLOCHY MIMOLESNEJ STROMOVEJ VEGETÁCIE (KROVINY)
					ORNÁ PÔDA
					PLOCHY ZELENE - TTP
					NEPLODNÁ PÔDA
					CHRÁNENÝ STROM
					CHRÁNENÁ KRAJINNÁ OBLASŤ HORNÁ ORAVA II° OCHRANY - ZÓNA D
					CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIE SKCHVÚ 008 HORNÁ ORAVA
					BIOKORIDOR NADREGIONÁLNEHO VÝZNAMU
					BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU
					BIOKORIDOR MIESTNY
32					GENOFONDOVÁ PLOCHA - 32 NOVÉ ZEME GENOFONDOVÁ PLOCHA - 34 ALÚVIUM POLHORANKY II
					NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMIATKA

	MIESTO SEPAROVANÉHO ZBERU ODPADU
	ZOSUVNÉ ÚZEMIE
	RADÓNOVÉ RIZIKO - STREDNÉ
	ODVODNENIE
	ZÁTOPOVÉ ÚZEMIE
	ÚPRAVA POTOKA PROTI ZÁPLAVÁM
	PLOCHY KOMUNIKÁCIÍ
	CESTA I/78 (Ochranné pásmo 50 m)
	PRELOŽKA CESTY I/78 (Ochranné pásmo 50 m)
	CESTA III/2276 - V ZASTAVANOM ÚZEMÍ B3 MZ 8,5/50 MIMO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA C 7,5/70 (Ochranné pásmo 20 m)
	KOMUNIKÁCIA B3 MZ 8,5/50
	KOMUNIKÁCIA C2 MO 8/50
	KOMUNIKÁCIA C3 MO 7,5/40
	KOMUNIKÁCIA D1 MO 5/30
	OSTATNÉ LESNÉ A POĽNÉ CESTY
	AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA
	IZOCHRÓNA PEŠEJ DOSTUPNOSTI 700m (12minút chôdze)
P P	PARKOVISKO
	PEŠÍ CHODNÍK A PRIESTRANSTVO
	CYKLOMAGISTRÁLA PODĽA SLOVENSKÉHO CYKLOKLUBU
	TURISTICKÝ CHODNÍK, CYKLOTRASA, LYŽIARSKA BEŽECKÁ TRAŤ
1	OZNAČENIE OKRUHOV TURISTICKÝ CHODNÍK, CYKLOTRASA, LYŽIARSKA BEŽECKÁ TRAŤ
	LYŽIARSKY VLEK 800 M
	VODOVOD
	VODOJEM
	KANALIZÁCIA
	ELEKTRICKÉ VEDENIE VN 22kV VZDUCH (Ochranné pásmo 10m)
	ELEKTRICKÉ VEDENIE VN 22kV KÁBEL (Ochranné pásmo 1 m)
	ELEKTRICKÉ VEDENIE VN 22kV NAVRHNUTÉ NA PREKLÁDKU
	OCHRANNÉ PÁSMO VN - 10 M
T1 T16	TRAFOSTANICA
	TELEFÓNNY KÁBEL
	VYSIELAČ MOBILNEJ SIETE ORANGE
	DIGITÁLNA ÚSTREDŇA RSÚ
	PRIESKUMNÉ ÚZEMIE (ROPA, ZEMNÝ PLYN)
x	JAV NA ZRUŠENIE / NEEXISTUJÚCI JAV