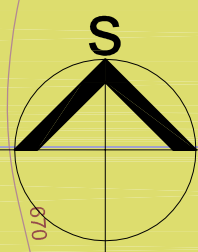


ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ZUBROHLAVA

ZMENA A DOPLNOK Č. 2

D - SKLADANÁ 2



Skladaná



HLAVNÝ RIEŠITEĽ Ing. arch. Vladimír Krušínský - autorizovaný architekt

URBANIZMUS
ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
DOPRAVA
TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA
KEP
POĽNOHOSPODÁRSKA PÓDA A
LESNÁ PÓDA
VYPRACOVAL

Ing. arch. Štefan Krušínský, Ing. arch. Vladimír Krušínský
Ing. arch. Štefan Krušínský, Ing. arch. Vladimír Krušínský
RNDr. Pavol Auxt
Ing. Danica Sikorová
Július Leštach, Ing. Jozef Vršanský
RNDr. Pavol Auxt
Ing. arch. Vladimír Krušínský
Ing. arch. Vladimír Krušínský

Ing. arch. Vladimír Krušínský
Javorová 3070/1
010 07 Žilina 7
e-mail: atelier@krušinsky.sk
web: www.krušinsky.sk

Mierka 1 : 2 000
Rok spracovania 2022
Výkres číslo 7 D

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA - SKLADANÁ 2

ZOZNAM VEREJNOPROSPESŇNÝCH STAVIEB A ZÁVÄZŇNÝCH ČASŤÍ RIEŠENIA

- Stavby na monitorovanie stavu životného prostredia (prevádzka z aktualizovaného ÚPN-VÚC Žilinského kraja)
- Skupiny vodovodov OVS, verejné vodovody a súvisiace stavby mimo obsaženú skupinovú vodovodov (prevádzka z aktualizovaného ÚPN-VÚC Žilinského kraja)
- Stavby regionálnej skupinovej kanalizácie (prevádzka z aktualizovaného ÚPN-VÚC Žilinského kraja)
- Pietkové cesty I/78 a krčovská súčasná časť cesty I/78 s časťou III/2276 (smr Sadrov)
- Modernizácia prístupov objektu Obecného úradu (Maučelovského objektu)
- Modernizácia objektu Kultúrneho domu
- Komplexné prestavba verejných priestranstiev
 - centrum obce (pozďž ulica Havraň)
 - autobusové čakárne (zastávky) a tch okolie vrátane samostatných zastávkových pruhov
 - turistické a miestne odpadové
 - okolie vlnivých domov
- Nové mestské komunikácie a chodníky, rekonštrukcia existujúcich miestnych komunikácií a chodníkov, rekonštrukcia mosta (osvetlenie bodových a líniových záves)
- Plochy statickej dopravy a rekonštrukcia existujúcich ploch statickej dopravy
- Rekonštrukcia verejných osvetlenia a MR, stavby nového verejného osvetlenia - MR a súvisiacich stavieb vrátane modernizácie technológií
- Sociálne býv
- Dostavba a modernizácia objektov záhradnej školy
- Dostavba osobnostnej vodovodu a súvisiace stavby, rekonštrukcia existujúceho vodovodného systému
- Dostavba osobnostnej kanalizácie a súvisiace stavby vrátane kanalizačného zberača
- odúčtovanie a rekonštrukcia úsečovej kanalizácie
- Dostavba športových areálov (stary, nový)
- Lokálne športoviska
- Upravovanie priestranstiev a súvisiace zariadenia
- Upravovanie priestranstiev, parkov a priepustov, drenov vodných tokov a vodných tokov
- Upravovanie priestranstiev a siete (elektronické komunikačné siete a zariadenia)
- Telekomunikačné zariadenia a siete (elektronické komunikačné siete a zariadenia)
- Stavby nových trás VN a NN vedení a termostatickej rekonštrukcia existujúcich elektrických zariadení
- Výstavba viúčelového domu (kultúra, bazénka, zberača ...)
- Zberné miesta na separovaný zber zložiek komunálneho odpadu
- Kompostovisko
- Roštieň drevený
- Zberný dvor

Opatrenia v území (podľa §108, ods. 2, písm. b zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení)

23 Revitalizácia prvkov regionálneho a miestneho ÚSES (nie je potrebné vyvlastnenie, postacuje len prístupné potrebných ploch)

28 Očista vodných tokov a likvidácia znečistených skladiek odpadov (nie je potrebné vyvlastnenie, postacuje len prístupné potrebných ploch)

FUNKČNÉ A PRIESTOROVÉ JEDNOTKY

- URBANISTICKÉ REGULATÍVY**
- A1 CENTRUM - OBYTNÉ ÚZEMIE (VRÁTANE OBČANSKEJ VYBAVENOSTI)
 - A2 OBEĽ STREĽ - OBYTNÉ ÚZEMIE (VRÁTANE OBČANSKEJ VYBAVENOSTI)
 - A3 OBEĽ JUH - OBYTNÉ ÚZEMIE
 - A4 KLNEC, KOTELINICA - OBYTNÉ ÚZEMIE (VRÁTANE OBČANSKEJ VYBAVENOSTI)
 - A5 SKLADANÁ - OBYTNÉ ÚZEMIE
 - A6 MEDVEĽOVKA - OBYTNÉ ÚZEMIE
 - B ÚZEMIE ŠPORTU
 - C ÚZEMIE OCHRANOV
 - D ÚZEMIE VÝROBY
 - E ÚZEMIE VOLNEJ KRAJINY (PREVAŽNE POLNOHOSPODÁRSKEJ)
 - F ÚZEMIE LESNEJ KRAJINY
 - G ÚZEMIE BLOKORIDROV
 - H ÚZEMIE S LEGISLATÍVNE ZVÝŠENOU OCHRANOU PRÍRODY
- ZOZNAM OBČANSKEJ VYBAVENOSTI**
- ŠPORTOVÝ AREÁL
 - RESTAURÁCIA, BAR
 - SKLENÁRSTVO
 - POTRAVINY JEDNOTA, POHOSTINSTVO
 - POTRAVINY
 - OBEČNÝ ÚRAD
 - POHOSTINSTVO, PENZION
 - POTRAVINY, ROZLIČNÝ TOVAR
 - KULTÚRNY DOM, POŠTA
 - ZAKLADNÁ VYBAVENOSŤ
 - KOSTOL
 - FARSKÝ ÚRAD
 - ZAKLADNÁ ŠKOLA
 - DOM SĽUŽBU
 - DOM SOCIÁLNYCH SLUŽIEB
 - POTRAVINY JEDNOTA, POHOSTINSTVO
 - PENZION
 - VÍACÚČELOVÝ OBJEKT (HYGIENICKE ZARIADENIE, BUFET)
 - DOM DEĽÁČSTVA

LEGENDA

STAV	NAVŤH	ZAD 1	ZAD 2	VÝHLAD	OPIS
					HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
					HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
					HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE K. 1. 1. 1990
					HRANICA SKUTOČNE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
					HRANICA ÚZEMIA PRE RIEŠENIE VO VÄČŠEJ PODROBNOSTI
					HRANICA OCHRANNEHO PÁSMA VŠETKYCH DRUHOV
					PLOCHY IBV - RODINNÝCH DOMOV
					PLOCHY HBV - BYTOVÝCH DOMOV
					PLOCHY FUNKČNE ZMIEŠANÉ - IBV + HBV
					RODINNÉ A BYTOVÉ DOMY
					PLOCHY OBČANSKEJ VYBAVENOSTI
					OZNAČENIE (DISLOVAVINE) OBČANSKEJ VYBAVENOSTI
					OZNAČENIE FUNKČNEJ A PRIESTOROVEJ JEDNOTKY/ŤSLO ROZVOJOVEJ LOKALITY
					OZNAČENIE VEREJNOPROSPESŇNÝCH STAVIEB
					PLOCHY REKREÁCIE A OR
					PLOCHY ŠPORTU
					PLOCHY VÝROBY A SKLADOV
					PLOCHY POLNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
					PLOCHY ZASTAVANÉ
					PLOCHY OSTATNÉ (CESTA, POĽNÁ CESTA, OSTATNÁ PLOCHA)
					QINTORIN
					VODNÝ TOK
					PLOCHY ZELENE (ZÁHRADY, VEREJNÁ ZELEN, PARK)
					PLOCHY LESOV
					PLOCHY ROZPTYLENEJ ZELENE, BREHOVÝCH PORASTOV
					PLOCHY MIMOLESNEJ STROMOVEJ VEGETÁCIE (KROVINY)
					ORNÁ PÓDA
					PLOCHY ZELENE - TTP
					NEPLODNÁ PÓDA
					CHRÁNENÝ STROM
					CHRÁNENÁ KRAJINNÁ OBLASŤ HORNÁ ORAVA
					IF OCHRANV - ZONA D
					CHRÁNENÉ VŤÁCIE ÚZEMIE SKOCHVŮ 008 HORNÁ ORAVA
					BIOKORIDOR MDRREGIONÁLNEHO VÝZNAMU
					BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU
					BIOKORIDOR MIESTNY
					GENOFONDOVÁ PLOCHA - 32 NOVE ZEME
					GENOFONDOVÁ PLOCHA - 34 ALUVIUM POLHORANKY II
					NÁRODNÁ KULTÚRNY PAMIAŤKA

LEGENDA

					MIESTO SEPAROVANÉHO ZBERU ODPADU
					ZOSUVNÉ ÚZEMIE
					RADŇONÉ RIZIKO - STREDNÉ
					ODVODNENIE
					ZÁŤPOVÉ ÚZEMIE
					ÚPRAVA POTOKA PROŤI ZÁPŤAVANŤ
					PLOCHY KOMUNIKÁČI
					CESTA I/78 (Ochranné pásmo 50 m)
					PRELŤZKA CESTY I/78 (Ochranné pásmo 50 m)
					CESTA III/2276 - V ZASTAVANŇOM ÚZEMÍ 53 MZ 8 5/50
					MILHO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA C 7 5/70 (Ochranné pásmo 20 m)
					KOMUNIKÁČIA B3 MZ 8 5/50
					KOMUNIKÁČIA C2 MO 8/50
					KOMUNIKÁČIA C3 MO 7 5/40
					KOMUNIKÁČIA D1 MO 5/30
					OSTATNÉ LESNÉ A POĽNÉ CESTY
					AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA
					IZŇOHŇONÁ PEŠEJ DOSTUPNOSŤ 700m (1ZmŇnút odbožez)
					PARKOVISKO
					PEŠÍ CHODNÍK A PRIESTRANSTVO
					CYKLOMAGISTRÁLA PODĽA SLOVENSKEHO CYKLOKĽUBU
					TURISTICKÝ CHODNÍK, CYKLOTRASA, LYŽIARSKÁ BEŽECKÁ TRÁŤ
					TURISTICKÝ CHODNÍK, CYKLOTRASA, LYŽIARSKÁ BEŽECKÁ TRÁŤ
					OZNAČENIE OKRUHOV
					TURISTICKÝ CHODNÍK, CYKLOTRASA, LYŽIARSKÁ BEŽECKÁ TRÁŤ
					LŽIARSKÝ VĽER 800 M
					VODOVOD
					VODOĽEM
					KANALIZÁČIA
					ELEKTRICKÉ VEDENIE VN 22KV VZDUCH (Ochranné pásmo 10m)
					ELEKTRICKÉ VEDENIE VN 22KV KÁBEL (Ochranné pásmo 1 m)
					ELEKTRICKÉ VEDENIE VN 22KV NAVRNHNUTÉ NA FREKĽADKU
					OCHRANNÉ PÁSMO VN - 10 M
					TRAFOSTANICA
					TELEFŇNNÝ KÁBEL
					VYSIELÁČ MOBILNEJ SIETE ORANGE
					DIGITÁLNA ÚSTREDNÁ RSŮ
					PRIESKUMNÉ ÚZEMIE (RŇPA, ZEMNÝ PLŤN)
					JAV NA ZRŮSENIE / NEEKZISTUJÚCI JAV