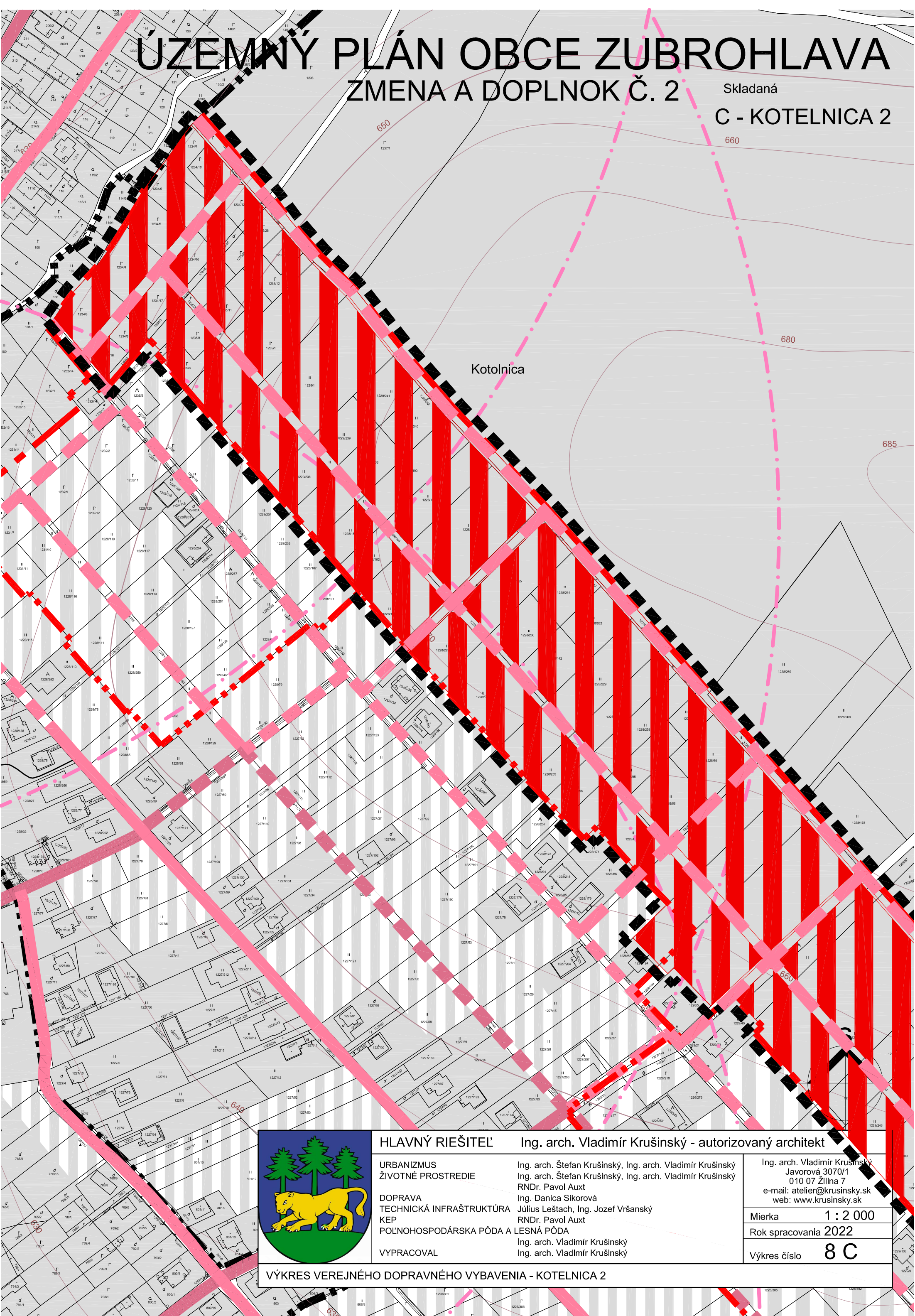


ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ZUBROHLAVA

ZMENA A DOPLNOK Č. 2

Skladaná
C - KOTELNICA 2



HLAVNÝ RIEŠITEĽ

Ing. arch. Vladimír Krušínský - autorizovaný architekt

URBANIZMUS

Ing. arch. Štefan Krušínský, Ing. arch. Vladimír Krušínský

ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Ing. arch. Štefan Krušínský, Ing. arch. Vladimír Krušínský

DOPRAVA

RNDr. Pavol Auxt

TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

Ing. Danica Sikorová

KEP

Július Leštach, Ing. Jozef Vršanský

POLNOHOSPODÁRSKA PÓDA A LESNÁ PÓDA

RNDr. Pavol Auxt

VYPRACOVAL

Ing. arch. Vladimír Krušínský

Ing. arch. Vladimír Krušínský

Javorová 3070/1

010 07 Žilina 7

e-mail: atelier@krušinsky.sk

web: www.krušinsky.sk

Mierka 1 : 2 000

Rok spracovania 2022

Výkres číslo 8 C

VÝKRES VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA - KOTELNICA 2

- ZOZNAM VEREJNOPROSPESNÝCH STAVIEB A ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ RIEŠENIA**
- 1 Stavby na mobilizovanie stavu životného prostredia (prevzaté z aktualizovaného ÚPN-ÚLC Žilinského kraja)
 - 2 Skupinové vodovody OVS, verejné vodovody a súvisiace stavby (mimo osobitú skupinovú vodovodov)
 - 3 Siete verejnej distribúcie elektrickej energie (prevzaté z aktualizovaného ÚPN-ÚLC Žilinského kraja)
 - 4 Plocha cesty I/78 a krčkovská sídlenskej časti I/78 s cieľom III/276 (smer Bobrov)
 - 5 Modernizácia a prístavba objektu Obecného úradu (Viacúčelového objektu)
 - 6 Modernizácia objektu Kultúrneho domu
 - 7 Komplexná prístavba verejných priestranstiev
 - centrum obce (podľa ulice Havnej)
 - autobusové čakárne (zastávky) a ich okolie vrátane samostatných zastávkových pruhov
 - okolie verejných domov
 - okolie verejných domov
 - 8 Nové mestské komunikácie a chodníky, rekonštrukcia existujúcich miestnych komunikácií a chodníkov,
 - 9 Rekonštrukcia mosta (odstránenie bodových a líniových zábran)
 - 10 Plochy statickej dopravy a rekonštrukcia existujúcich ploch statickej dopravy
 - 11 Rekonštrukcia verejného osvetlenia a MK, stavby nového verejného osvetlenia, MK a súvisiacich stavieb
 - 12 Rekonštrukcia verejného osvetlenia
 - 13 Dostavba a modernizácia objektov základnej školy
 - 14 Dostavba celobodového vodovodu a súvisiace stavby, rekonštrukcia existujúceho vodovodného systému
 - 15 Dostavba celobodovej kanalizácie a súvisiace stavby vrátane kanalizačného zberača,
 - 16 Dostavba sportovcov a súvisiace stavby (súčasť novy)
 - 17 Lokálne sportoviská a súvisiace stavby
 - 18 Dostavba sportovcov a súvisiace stavby
 - 19 Úprava lokality proti záplavám
 - 20 Telekomunikačné zariadenia a siete (elektronické komunikačné siete a zariadenia)
 - 21 Stavby nových tras VN a NN vedení a tržnístie, rekonštrukcia existujúcich elektrických zariadení
 - 22 Vytvorenie viacúčelového domu (kultúra, ľudská zložka, ...)
 - 23 Zberné miesto na separovaný zber zložiek komunálneho odpadu
 - 24 Kompostársko
 - 25 Rekonštrukcia
 - 26 Rekonštrukcia
 - 27 Zberný dvor
- Opätrenia v území (podľa §108, ods. 2, písm. b zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení)**
- 28 Rekonštrukcia prvkov regimárneho a miestneho ÚSES
 - 29 Úprava vodných tokov a likvidácia živých stĺpcov súvisiacich s nimi
 - 30 Úprava vodných tokov a likvidácia živých stĺpcov súvisiacich s nimi
- (tie je potrebné vykonať, posudzujú sa príslušné sprístupnené podmienky plnení)

FUNKČNÉ A PRIESTOROVÉ JEJEDNOTKY

URBANISTICKÉ REGULATÍVY

A1 CENTRUM - OBYTNÉ ÚZEMIE VRÁTANE OBČANSKEJ VYBAVENOSTI

A2 OBYTNÉ - OBYTNÉ ÚZEMIE VRÁTANE OBČANSKEJ VYBAVENOSTI

A3 OBYTNÉ - OBYTNÉ ÚZEMIE

A4 KULNEC, KOTELNICA - OBYTNÉ ÚZEMIE VRÁTANE OBČANSKEJ VYBAVENOSTI

A5 SKLADY - OBYTNÉ ÚZEMIE

A6 MEDVEDOVIA - OBYTNÉ ÚZEMIE

B ÚZEMIE ŠPORTU

C ÚZEMIE CINTOŘINOVO

D ÚZEMIE VÝROBY

E ÚZEMIE VOJNEI KRAJINY (PREVÁŽNE POLNOHOSPODÁRSKEJ)

F ÚZEMIE LESNEI KRAJINY

G ÚZEMIE BOKKORIDOROV

H ÚZEMIE S LEGISLATÍVNE ZVÝŠENOU OCHRANOU PRIRODY

ZOZNAM OBČANSKEJ VYBAVENOSTI

1 - ŠPORTOVÝ AREÁL

2 - RESTAURÁCIA, BAR

3 - SKLENÁRSTVO

4 - POTRAVINNÁ JEDNOTKA, POHOSTINSTVO

5 - POTRAVINNÝ

6 - OBYČNÝ ÚRAD

7 - POHOSTINSTVO, PENZION

8 - POTRAVINNÝ, ROZLIČNÝ TOVAR

9 - KULTÚRNY DOM, POŠTA

10 - ZÁKLADNÁ VYBAVENOSŤ

11 - KOSTOL

12 - FARSÝ ÚRAD

13 - ZÁKLADNÁ ŠKOLA

14 - DOM SMUTKU

15 - DOM SOCIÁLNYCH SLUŽIEB

16 - POTRAVINNÁ JEDNOTKA, POHOSTINSTVO

17 - POTRAVINNÝ

18 - PENZION

19 - VACUCELLOVÝ OBJEKT

20 - SEZONNÁ VYBAVENOSŤ PRI VÝZARSKOM VLEHU (HYGIENICKÉ ZARIADENIE, BUFET)

21 - DOM DEDICSTVA

LEGENDA

STAV

NAVRH

ZAD 1

ZAD 2

VÝHLAD

HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA

HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA

HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE K. 1. 1. 1990

HRANICA SKUTOČNE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

HRANICA ÚZEMIA PRE RIEŠENIE VO VÁČOSEJ PODROBNOSTI

HRANICA OCHRANENÉHO PÁSMA VŠETKYCH DRUHOV

PLOCHY IBV - RODINNÝCH DOMOV

PLOCHY HBV - BYTOVÝCH DOMOV

PLOCHY FUNKČNE ZMIEŠANÉ - IBV + HBV

RODINNÉ A BYTOVÉ DOMY

PLOCHY OBČANSKEJ VYBAVENOSTI

OZNAČENIE (ČÍSLOVANIE) OBČANSKEJ VYBAVENOSTI

OZNAČENIE FUNKČNEJ A PRIESTOROVEJ JEJEDNOTKY

ČÍSLO ROZVOJOVEJ LOKALITY

OZNAČENIE VEREJNOPROSPESNÝCH STAVIEB

PLOCHY REKREÁCIE A CR

PLOCHY ŠPORTU

PLOCHY VÝROBY A SKLADOV

PLOCHY VÝROBY A SKLADOV

PLOCHY VÝROBY A SKLADOV

PLOCHY VÝROBY A SKLADOV

PLOCHY VÝROBY A SKLADOV

PLOCHY VÝROBY A SKLADOV

PLOCHY VÝROBY A SKLADOV

PLOCHY VÝROBY A SKLADOV

PLOCHY VÝROBY A SKLADOV

PLOCHY VÝROBY A SKLADOV

PLOCHY VÝROBY A SKLADOV

PLOCHY VÝROBY A SKLADOV

PLOCHY VÝROBY A SKLADOV

PLOCHY VÝROBY A SKLADOV

PLOCHY VÝROBY A SKLADOV

PLOCHY VÝROBY A SKLADOV

PLOCHY VÝROBY A SKLADOV

PLOCHY VÝROBY A SKLADOV

PLOCHY VÝROBY A SKLADOV

PLOCHY VÝROBY A SKLADOV

PLOCHY VÝROBY A SKLADOV

PLOCHY VÝROBY A SKLADOV

PLOCHY VÝROBY A SKLADOV

PLOCHY VÝROBY A SKLADOV

PLOCHY VÝROBY A SKLADOV

PLOCHY VÝROBY A SKLADOV

PLOCHY VÝROBY A SKLADOV

PLOCHY VÝROBY A SKLADOV

PLOCHY VÝROBY A SKLADOV

PLOCHY VÝROBY A SKLADOV

PLOCHY VÝROBY A SKLADOV

PLOCHY VÝROBY A SKLADOV

PLOCHY VÝROBY A SKLADOV

PLOCHY VÝROBY A SKLADOV

PLOCHY VÝROBY A SKLADOV

PLOCHY VÝROBY A SKLADOV

PLOCHY VÝROBY A SKLADOV

PLOCHY VÝROBY A SKLADOV

PLOCHY VÝROBY A SKLADOV

PLOCHY VÝROBY A SKLADOV

PLOCHY VÝROBY A SKLADOV

PLOCHY VÝROBY A SKLADOV

PLOCHY VÝROBY A SKLADOV

PLOCHY VÝROBY A SKLADOV

PLOCHY VÝROBY A SKLADOV

PLOCHY VÝROBY A SKLADOV

LEGENDA

STAV

NAVRH

ZAD 1

ZAD 2

VÝHLAD

HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA

HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA

HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE K. 1. 1. 1990

HRANICA SKUTOČNE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

HRANICA ÚZEMIA PRE RIEŠENIE VO VÁČOSEJ PODROBNOSTI

HRANICA OCHRANENÉHO PÁSMA VŠETKYCH DRUHOV

PLOCHY IBV - RODINNÝCH DOMOV

PLOCHY HBV - BYTOVÝCH DOMOV

PLOCHY FUNKČNE ZMIEŠANÉ - IBV + HBV

RODINNÉ A BYTOVÉ DOMY

PLOCHY OBČANSKEJ VYBAVENOSTI

OZNAČENIE (ČÍSLOVANIE) OBČANSKEJ VYBAVENOSTI

OZNAČENIE FUNKČNEJ A PRIESTOROVEJ JEJEDNOTKY

ČÍSLO ROZVOJOVEJ LOKALITY

OZNAČENIE VEREJNOPROSPESNÝCH STAVIEB

PLOCHY REKREÁCIE A CR

PLOCHY ŠPORTU

PLOCHY VÝROBY A SKLADOV

PLOCHY VÝROBY A SKLADOV

PLOCHY VÝROBY A SKLADOV

PLOCHY VÝROBY A SKLADOV

PLOCHY VÝROBY A SKLADOV

PLOCHY VÝROBY A SKLADOV

PLOCHY VÝROBY A SKLADOV

PLOCHY VÝROBY A SKLADOV

PLOCHY VÝROBY A SKLADOV

PLOCHY VÝROBY A SKLADOV

PLOCHY VÝROBY A SKLADOV

PLOCHY VÝROBY A SKLADOV

PLOCHY VÝROBY A SKLADOV

PLOCHY VÝROBY A SKLADOV

PLOCHY VÝROBY A SKLADOV

PLOCHY VÝROBY A SKLADOV

PLOCHY VÝROBY A SKLADOV

PLOCHY VÝROBY A SKLADOV

PLOCHY VÝROBY A SKLADOV

PLOCHY VÝROBY A SKLADOV

PLOCHY VÝROBY A SKLADOV

PLOCHY VÝROBY A SKLADOV

PLOCHY VÝROBY A SKLADOV

PLOCHY VÝROBY A SKLADOV

PLOCHY VÝROBY A SKLADOV

PLOCHY VÝROBY A SKLADOV

PLOCHY VÝROBY A SKLADOV

PLOCHY VÝROBY A SKLADOV

PLOCHY VÝROBY A SKLADOV

PLOCHY VÝROBY A SKLADOV

PLOCHY VÝROBY A SKLADOV

PLOCHY VÝROBY A SKLADOV

PLOCHY VÝROBY A SKLADOV

PLOCHY VÝROBY A SKLADOV

PLOCHY VÝROBY A SKLADOV

PLOCHY VÝROBY A SKLADOV

PLOCHY VÝROBY A SKLADOV

PLOCHY VÝROBY A SKLADOV

PLOCHY VÝROBY A SKLADOV

PLOCHY VÝROBY A SKLADOV

PLOCHY VÝROBY A SKLADOV

PLOCHY VÝROBY A SKLADOV

PLOCHY VÝROBY A SKLADOV

PLOCHY VÝROBY A SKLADOV

PLOCHY VÝROBY A SKLADOV

PLOCHY VÝROBY A SKLADOV

LEGENDA

STAV

NAVRH

ZAD 1

ZAD 2

VÝHLAD

HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA

HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA

HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE K. 1. 1. 1990

HRANICA SKUTOČNE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

HRANICA ÚZEMIA PRE RIEŠENIE VO VÁČOSEJ PODROBNOSTI

HRANICA OCHRANENÉHO PÁSMA VŠETKYCH DRUHOV

PLOCHY IBV - RODINNÝCH DOMOV

PLOCHY HBV - BYTOVÝCH DOMOV

PLOCHY FUNKČNE ZMIEŠANÉ - IBV + HBV

RODINNÉ A BYTOVÉ DOMY

PLOCHY OBČANSKEJ VYBAVENOSTI

OZNAČENIE (ČÍSLOVANIE) OBČANSKEJ VYBAVENOSTI

OZNAČENIE FUNKČNEJ A PRIESTOROVEJ JEJEDNOTKY

ČÍSLO ROZVOJOVEJ LOKALITY

OZNAČENIE VEREJNOPROSPESNÝCH STAVIEB

PLOCHY REKREÁCIE A CR

PLOCHY ŠPORTU

PLOCHY VÝROBY A SKLADOV

PLOCHY VÝROBY A SKLADOV

PLOCHY VÝROBY A SKLADOV

PLOCHY VÝROBY A SKLADOV

PLOCHY VÝROBY A SKLADOV

PLOCHY VÝROBY A SKLADOV

PLOCHY VÝROBY A SKLADOV

PLOCHY VÝROBY A SKLADOV

PLOCHY VÝROBY A SKLADOV

PLOCHY VÝROBY A SKLADOV

PLOCHY VÝROBY A SKLADOV

PLOCHY VÝROBY A SKLADOV

PLOCHY VÝROBY A SKLADOV

PLOCHY VÝROBY A SKLADOV

PLOCHY VÝROBY A SKLADOV

PLOCHY VÝROBY A SKLADOV

PLOCHY VÝROBY A SKLADOV

PLOCHY VÝROBY A SKLADOV