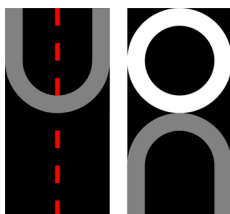




ÚZEMNÝ PLÁN OBCE **MATÚŠKOVO**

ZÁVÄZNÁ ČASŤ

(úplné znenie záväznej časti „ÚPN obce Matúškovo“,
schváleného uznesením č. 226/2006 zo dňa 27.04.2006, v znení neskorších zmien a doplnkov a
Zmien a doplnkov č. 4)



Predmetom návrhu „ÚPN obce Matúškovo – Zmeny a doplnky č. 4“ sú vyznačené zmeny v záväznej textovej časti:

dopĺňaný text: **aaaaaaaaaaaaaaaa**

Vysvetlivky k textu a k použitému pojmom:

aaaaaaaaaaaaaaaa = text platného ÚPN (záväzná časť vyhlásená VZN č. 03/2006 zo dňa 27.04.2006)

aaaaaaaaaaaaaaaa = text „Zmien a doplnkov č. 1/2008“ (záväzná časť vyhlásená VZN č. 46/2008 zo dňa 11.08.2008)

aaaaaaaaaaaaaaaa = text „Zmien a doplnkov č. 1/2009“ (záväzná časť vyhlásená VZN č. 54 zo dňa 17.09.2009)

aaaaaaaaaaaaaaaa = text „Zmien a doplnkov č. 01/2017“ (záväzná časť vyhlásená VZN č. 88/2018 zo dňa 12.06.2018)

ÚPN = územný plán

ÚPD = územno-plánovacia dokumentácia

ÚPP = územno-plánovacie podklady

PD = projektová dokumentácia

ÚR = územné rozhodnutie

ÚP a SP = územné plánovanie a stavebný poriadok.

a) textová časť

2.18 NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

Závazná časť obsahuje:

- zásady a regulatívy funkčného využívania územia
- zásady a regulatívy priestorového usporiadania
- zásady a regulatívy umiestnenia verejného občianskeho vybavenia územia
- zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia
- zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia
- zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene
- zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
- vymedzenie zastavaného územia obce
- vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny
- určenie, na ktoré časti územia je potrebné obstarať a schváliť ÚPN zóny
- schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.

Všetky ostatné regulatívy, zásady a navrhované riešenia, ktoré nie sú uvedené v záväznej časti, majú charakter odporúčania a tvoria smernú časť ÚPD.

Záväzné časti riešenia sú zdokumentované vo výkrese č. 01 a 02: Komplexný urbanistický návrh (p. záväzné časti riešenia v rámci legendy).

Princípy regulácie

Závazná časť obsahuje:

2.18.1. Zásady a regulatívy funkčného využívania územia

2.18.2. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania

2.18.3. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného občianskeho vybavenia územia

2.18.4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia

2.18.5. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia

2.18.6. Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene

2.18.7. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

2.18.8. Vymedzenie zastavaného územia obce

2.18.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

2.18.10. Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny

2.18.11. Určenie, na ktoré časti územia je potrebné obstaráť a schváliť ÚPN zóny

2.18.12. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.

V riešenom území sa jedná o novú výstavbu – regulatívy priestorového usporiadania (miera možného stavebného využitia tohto územia) a funkčného využívania územia sú definované v súbore záväzných regulatívov.

Regulatívy sú spracované pre funkčnú a priestorovo homogénnu jednotku – regulačný blok – plocha č. D1. Regulačný blok je priestorovo vymedzený v grafickej časti (výkres č. 2) a je označený nasledovne:

• **A (obytné územie).**

Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia charakteru kvantitatívnych limitných hodnôt a parametrov sú pre jednotlivé regulačné bloky špecifikované v kapitole 2.18.1. a 2.18.2., ostatné všeobecné regulatívy sú spracované v kapitolách č. 2.18.3. 2.18.12..

Všeobecné ustanovenia

1. Rozvojový zámer č. D1 je podmienený vybudovaním potrebnej technickej a dopravnej infraštruktúry v zmysle príslušných technických noriem, a to aj z hľadiska širších väzieb rozvojového zámeru.
2. Návrh rozvojového zámeru č. D1 je začlenený do etapy návrhu, ktorá predstavuje návrhové obdobie do roku 2035.
3. Chránená funkcia – bývanie, musí byť chránené pred nadmerným hlukom v zmysle príslušných predpisov.
4. Využitie rozvojového zámeru č. D1 je podmienené rešpektovaním ochranných pásiem a chránených území podľa kapitoly č. 2.18.9., resp. udelením výnimky z ochranného pásma.

Princípy regulácie

Závazná časť obsahuje:

- 2.18.1. Zásady a regulatívy funkčného využívania územia
- 2.18.2. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania
- 2.18.3. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného občianskeho vybavenia územia
- 2.18.4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia
- 2.18.5. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia
- 2.18.6. Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene
- 2.18.7. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
- 2.18.8. Vymedzenie zastavaného územia obce
- 2.18.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- 2.18.10. Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny
- 2.18.11. Určenie, na ktoré časti územia je potrebné obstať a schváliť ÚPN zóny
- 2.18.12. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.

V riešenom území sa jedná o novú výstavbu – regulatívy priestorového usporiadania (miera možného stavebného využitia tohto územia) a funkčného využívania územia sú definované v súbore záväzných regulatívov.

Regulatívy sú spracované pre funkčnú a priestorovo homogénnu jednotku – regulačný blok – plocha č. D2. Regulačný blok je priestorovo vymedzený v grafickej časti (výkres č. 2) a je označený nasledovne:

• **A (obytné územie).**

Regulatívny priestorového usporiadania a funkčného využívania územia charakteru kvantitatívnych limitných hodnôt a parametrov sú pre jednotlivé regulačné bloky špecifikované v kapitole 2.18.1. a 2.18.2., ostatné všeobecné regulatívy sú spracované v kapitolách č. 2.18.3. 2.18.12..

Všeobecné ustanovenia

- Rozvojový zámer č. D2 je podmienený vybudovaním potrebnej technickej a dopravnej infraštruktúry v zmysle príslušných technických noriem, a to aj z hľadiska širších väzieb rozvojového zámeru.
- Návrh rozvojového zámeru č. D2 je začlenený do etapy návrhu, ktorá predstavuje návrhové obdobie do roku 2030.
- Využitie rozvojového zámeru č. D2 je podmienené rešpektovaním ochranných pásiem a chránených území podľa kapitoly č. 2.18.9., resp. udelením výnimky z ochranného pásma.

Vysvetlivky k uplatňovaniu regulácie

- Zakreslenie existujúcich funkčných plôch vo výkresoch č. 1, 2 (Komplexný urbanistický návrh) má len informatívny charakter (zachytáva skutkový stav). Pri posudzovaní súladu s ÚPN obce pri povoľovaní novej výstavby, prestavby resp. zmeny funkčného využitia v existujúcej zástavbe je potrebné vychádzať z funkčného využitia určeného v kapitole č. 2.18.1 vo vzťahu k regulačným blokom, zobrazeným vo výkresoch č. 1, 2 Komplexný urbanistický návrh (t. j. skutkový stav je možné meniť za podmienky dodržania záväznej regulácie pre daný regulačný blok).
- Zakreslenie navrhovaných komunikácií v ÚPN obce má koncepčný/schematický charakter a zobrazuje len navrhované hlavné miestne komunikácie. Ďalšie vedľajšie miestne komunikácie môžu byť budované nad rámec zakreslených komunikácií, a to na základe podrobnejších stupňov PD. Korekcia trasovania komunikácií v podrobnejších stupňoch PD, zahŕňajúca aj ich prípadné „zakrivenie/zalomenie“, sa nepovažuje za rozpor s ÚPN obce.
- Zakreslenie navrhovaných trás a zariadení technickej infraštruktúry v ÚPN obce má koncepčný/schematický charakter a zobrazuje len predpokladané trasy a zariadenia. Ďalšie trasy a zariadenia môžu byť budované nad rámec zakreslených trás a zariadení, a to na základe podrobnejších stupňov PD (podľa požiadaviek príslušných správco). Korekcia trasovania/umiestnenia v podrobnejších stupňoch PD, zahŕňajúca aj ich prípadnú inú polohu podľa požiadavky správcu, sa nepovažuje za rozpor s ÚPN obce.
- Stavebným pozemkom pre účely výpočtov v zmysle regulatívov priestorového usporiadania (max. percenta zastavanosti, min. percenta zelene príp. iné) sa rozumie riešené územie PD na ÚR (t. j. pozemok/pozemky), na ktorom sa umiestňuje stavba/stavby. Za stavebný pozemok nie je možné považovať plochu, ktorá vznikne dodatočným odčlenením od stavebného pozemku, ktorý by znížením výmery nespĺňal podmienky regulácie platného ÚPN – na takejto ploche ďalšia výstavba nie je možná.
- Doplnkové funkčné využitie tvorí len doplnkovú funkciu k hlavnému funkčnému využitiu, preto môže byť povoľované/realizované až následne resp. súbežne s povoľovaním/ realizovaním hlavnej funkcie.
- Obmedzenia priestorového usporiadania (max. percento zastavanosti, min. percento zelene, max. výška objektov príp. iné) sa netýkajú existujúcich stavieb, ktorých parametre presahujú stanovené obmedzenia (v prípade rekonštrukcie môžu byť tieto stavby rekonštruované len do súčasných parametrov).

2.18.1 Zásady a regulatívy funkčného využívania územia

Funkčná regulácia, podobne ako regulatívy priestorového usporiadania, sa vzťahuje na regulačné bloky, ktoré majú nasledovné označenie:

- regulačné bloky A, Aa - obytné územie
- regulačné bloky B, Ba - výrobné územie
- regulačný blok C - rekreačné územie (šport, zeleň)

- regulačný blok D - plochy poľnohospodárskej krajiny
- regulačný blok E - plochy lesnej krajiny a prvkov ekologickej stability
- regulačný blok F - plochy trvalých kultúr
- ~~regulačný blok G - plochy ťažby nerastných surovín.~~
- regulačný blok G - územie občianskeho vybavenia
- regulačný blok H - zmiešané územie (občianske vybavenie, sklady)
- regulačný blok I - územie poľnohospodárskych usadlostí.

Určujúcim je hlavné funkčné využitie (min. podiel 60 % funkčného využitia vymedzeného regulačného bloku), ďalej podľa potreby špecifikované súborom doplnkového/prípustného funkčného využitia (max. podiel 40 % funkčného využitia vymedzeného regulačného bloku) a negatívne vymedzená taxatívnym vymenovaním neprípustných funkcií. Regulatívy sa vzťahujú na nové rozvojové plochy vyznačené v grafickej časti, existujúce zastavané plochy (pre prípady dostavby, novej výstavby a zmien funkčného využitia objektov alebo areálov) a plochy mimo zastavaného územia bez možnosti výstavby.

Regulácia funkčného využitia podľa regulačných blokov

Číslo reg. bloku	Hlavná funkcia
A	bývanie (B)
Aa	bývanie a občianske vybavenie (B, OV)
B	výroba a podnikateľské aktivity (V, PA)
Ba	výroba a podnikateľské aktivity (V, PA)
C	šport a rekreácia, zeleň (Š, R Z)
D	poľnohospodárska pôda (PP)
E	prvky systému ekologickej stability (ES)
F	trvalé kultúry – sad (TK)
G	ťažba nerastných surovín (Ť)
G	občianske vybavenie (OV)
H	občianske vybavenie, sklady (OV, S)
I	poľnohospodárske usadlosti (PU)

Pre jednotlivé regulačné bloky a rozvojové plochy okrem hlavnej funkcie stanovujeme podrobnejšiu reguláciu doplnkového a neprípustného funkčného využitia plôch.

Definície pojmov:

Bývaním (B) sa rozumejú plochy bývania v rodinných domoch a plochy bývania v bytových domoch, a to podľa funkčného využitia určeného vo výkresoch č. 1, 2.

Regulatívy pre obytné územie (regulačné bloky A, Aa)

Obytné územie tvoria rozvojové plochy č. 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 15, 16, 17, 18, 19, D5, D6, D8, D10, D11 a existujúce obytné územie.

Všeobecné regulatívy:

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

- bývanie (B) ~~neplatí pre rozvojovú plochu č. 19 – cintorín (C)~~

Doplňkové funkčné využitie:

- občianske vybavenie - základná (služby, maloobchodné prevádzky)
- výroba a podnikateľské aktivity – len drobné remeselné-výrobné prevádzky a existujúce výrobné prevádzky
- šport a rekreácia - ihriská a oddychové plochy
- verejná a vyhradená zeleň, vrátane cintorínov
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

Neprípustné funkčné využitie:

- bývanie v bytových domoch a polyfunkčných objektoch vo „vnútroblokoch“ (pozri definíciu v časti Maximálna výška objektov)
- výroba - priemyselná a poľnohospodárska s negatívnymi a rušivými vplyvmi
- sklady, skládky a plochy technickej vybavenosti nadlokálneho charakteru

Špecifické regulatívy pre navrhovanú výstavbu v blokoch A:

- v rozvojových plochách s celkovým počtom 10 bytových jednotiek a viac a/alebo pri plochách bývania v rodinných domoch nad 5000m² je potrebné rezervovať plochy pre umiestnenie verejne prístupných plôch pre vybudovanie detského ihriska a oddychovej zóny v min. rozsahu 1% z celkovej výmery lokality (do tejto plochy nie je možné započítať pásy technickej zelene pozdĺž komunikácií) - tieto plochy je povinný vybudovať investor a budú súčasťou infraštruktúry rodinných domov

Špecifické regulatívy pre existujúce plochy bytových domov v bloku A (južná časť obce, nad pozemkom KN-C parc. č. 3204):

- nad rámec súčasného stavu je možné navýšenie počtu max. 6 bytových jednotiek.

Špecifické regulatívy pre blok Aa:

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

- bývanie (B)
- občianske vybavenie (OV).

Uvedené funkcie môžu byť riešené ako monofunkčné plochy (s jednou z uvedených funkcií) alebo ako polyfunkčné plochy (kombinácia oboch funkcií v bližšie neurčenom pomere funkcií).

Regulatívy pre výrobné územie (regulačné bloky B, Ba)**Všeobecné regulatívy:**

Výrobné územie tvoria bloky č. 4, 12, 14, D14 a existujúce výrobné plochy.

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

- výroba (V), vrátane skladového hospodárstva
- podnikateľské aktivity (PA)

Doplňkové funkčné využitie:

- ubytovňa pre zamestnancov – okrem plochy D14
- príslušné dopravné a technické vybavenie
- ostatné súvisiace funkcie

Neprípustné funkčné využitie:

- bývanie okrem ubytovania zamestnancov

Špecifické regulatívy pre blok Ba (rozvoj. plocha č. 4 a 14):

Neprípustné funkčné využitie:

- živočíšna výroba
- priemyselná výroba s negatívnymi hygienickými vplyvmi.

Regulatívy pre rekreačné územie (regulačný blok C)

Rekreačné územie tvorí blok č. 19 (cintorín) a existujúce plochy športovísk a cintorínov.

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

- ~~rekreácia (R)~~
- šport (Š)
- zeleň (Z)
- pohrebiská/cintoríny (P) – vzťahuje sa len na existujúce plochy cintorínov a rozvoj. plochu č. 19

Doplňkové funkčné využitie:

- občianske vybavenie (služby, maloobchodné prevádzky)
- príslušné dopravné a technické vybavenie
- zeleň ochranná, bariérová, parková - verejná zeleň
- ostatné súvisiace funkcie

Neprípustné funkčné využitie:

- bývanie okrem ubytovania zamestnancov
- ubytovacie služby
- výroba
- sklady, skládky a plochy technickej vybavenosti nadlokálneho charakteru.

Regulatívy pre územie občianskeho vybavenia (regulačný blok G)

Územie občianskeho vybavenia tvorí blok č. D3.

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

- občianske vybavenie (OV)

Doplňkové funkčné využitie:

- príslušné dopravné a technické vybavenie

- ostatné súvisiace funkcie

Nepripustné funkčné využitie:

- bývanie
- výroba - priemyselná a poľnohospodárska s negatívnymi a rušivými vplyvmi

Regulatívy pre zmiešané územie - občianske vybavenie, sklady (regulačný blok H)

Zmiešané územie občianskeho vybavenia a skladov tvorí blok č. D4, D12.

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

- občianske vybavenie (OV)
- sklady (S), v bloku D12 zberný dvor (ZD)

Doplňkové funkčné využitie:

- príslušné dopravné a technické vybavenie
- ostatné súvisiace funkcie

Nepripustné funkčné využitie:

- bývanie
- výroba - priemyselná a poľnohospodárska s negatívnymi a rušivými vplyvmi

Regulatívy pre územie poľnohospodárskych usadlostí (regulačný blok I)

Územie poľnohospodárskych usadlostí tvorí blok č. D13.

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

- poľnohospodárske usadlosti (PU)
(plochy slúžiace pre malé rodinné farmy, kde dochádza k prelínaniu rodinného bývania s chovom hospodárskych zvierat, skladmi, dielňami a prevádzkami poľnohospodárskej výroby a poľn. služieb).

Doplňkové funkčné využitie:

- občianske vybavenie (služby, maloobchodné prevádzky)
- rekreácia
- príslušné dopravné a technické vybavenie
- zeleň ochranná, bariérová, parková - verejná zeleň
- ostatné súvisiace funkcie

Nepripustné funkčné využitie:

- výroba - priemyselná a poľnohospodárska s negatívnymi a rušivými vplyvmi
- sklady, skládky a plochy technickej vybavenosti nadlokálneho charakteru.

Regulatívy pre regulačné bloky mimo zastavaného územia bez predpokladu možnosti lokalizácie výstavby**Regulačný blok D - plochy poľnohospodárskej krajiny**

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

- poľnohospodárska pôda (PP)

Doplňkové funkčné využitie:

- lesy a nelesná drevinová vegetácia
- existujúce vodné plochy a toky
- dopravné a technické vybavenie.

Nepripustné funkčné využitie:

- všetky ostatné funkcie

~~* Podmienkou prípadnej zmeny funkčného využitia je vypracovanie, prerokovanie a schválenie dokumentácie nižšieho stupňa – v prípade zámeru výstavby poľnohospodárskych účelových stavieb.~~

Regulačný blok E - plochy prvkov systému ekologickej stability (patria sem aj plochy navrhovanej izolačnej zelene č. D7, D9)

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

- prírodné prvky definované ako biokoridory, biocentrá, interakčné prvky (ES) a zeleň (Z)

Doplňkové funkčné využitie:

- ostatné lesné plochy a nelesná drevinová vegetácia
- trávne porasty
- vodné plochy a toky
- poľnohospodárska pôda
- drobná architektúra, uličný mobilár – len na vyznačenom území so špecifickou reguláciou (Veľký les / Matúškovský háj so súvisiacimi plochami trávnych porastov), kde sú navrhované úpravy zelene na lesopark

Nepripustné funkčné využitie:

- všetky ostatné funkcie

~~* V rámci týchto plôch platia isté obmedzenia pre poľnohospodársku výrobu (ak ide o poľnohospodársku pôdu), v žiadnom prípade nie je možná lokalizácia výstavby.~~

Regulačný blok F – plochy trvalých kultúr

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

- trvalé kultúry - sad (TK)

Nepripustné funkčné využitie:

- všetky ostatné funkcie

Regulačný blok G – plochy ťažby

Hlavné funkčné využitie – záväzná funkcia:

- ťažba nerastných surovín (Ť).

Funkčná regulácia sa vzťahuje na regulačný blok, ktorý má nasledovné označenie:

- regulačné bloky A – obytné územie (= plocha č. D1).

Regulácia funkčného využitia podľa regulačných blokov

Číslo reg. bloku	Hlavná funkcia
A	bývanie (B)

Pre regulačný blok a rozvojovú plochu okrem hlavnej funkcie stanovujeme podrobnejšiu reguláciu doplnkového a neprípustného funkčného využitia plôch.

Regulatívy pre obytné územie (regulačný blok A)

Obytné územie tvorí rozvojová plocha č. D1.

Všeobecné regulatívy:

Hlavné funkčné využitie – záväzná funkcia:

- bývanie (B)

Doplnkové funkčné využitie:

- občianske vybavenie – základná (služby, maloobchodné prevádzky)
- výroba a podnikateľské aktivity – len drobné remeselné výrobné prevádzky
- šport a rekreácia – ihriská a oddychové plochy
- verejná a vyhradená zeleň, vrátane cintorínov
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

Neprípustné funkčné využitie:

- výroba – priemyselná a poľnohospodárska s negatívnymi a rušivými vplyvmi
- sklady, skládky a plochy technickej vybavenosti nadlokálneho charakteru.

Funkčná regulácia sa vzťahuje na regulačný blok, ktorý má nasledovné označenie:

- regulačné bloky A – obytné územie (= plocha č. D2).

Regulácia funkčného využitia podľa regulačných blokov

Číslo reg. bloku	Hlavná funkcia
A	bývanie (B)

Pre regulačný blok a rozvojovú plochu okrem hlavnej funkcie stanovujeme podrobnejšiu reguláciu doplnkového a neprípustného funkčného využitia plôch. Podiel hlavnej (záväznej funkcie v každom regulačnom bloku) je minimálne 60% z celkovej funkčnej plochy.

Regulatívy pre obytné územie (regulačný blok A)

Obytné územie tvorí rozvojová plocha č. D2.

Všeobecné regulatívy:

Hlavné funkčné využitie – záväzná funkcia:

- bývanie (B)

Doplnkové funkčné využitie:

- občianske vybavenie – základná (služby, maloobchodné prevádzky)
- výroba a podnikateľské aktivity – len drobné remeselné výrobné prevádzky
- šport a rekreácia – ihriská a oddychové plochy
- verejná a vyhradená zeleň, vrátane cintorínov
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

Nepripustné funkčné využitie:

- výroba priemyselná a poľnohospodárska s negatívnymi a rušivými vplyvmi
- sklady, skládky a plochy technickej vybavenosti nadlokálneho charakteru

2.18.2 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania

ÚPN stanovuje súbor záväzných regulatívov priestorového usporiadania. Regulatívy sa vzťahujú na regulačné bloky s predpokladom možnosťou lokalizácie zástavby (nové rozvojové plochy) a plochy existujúcej zástavby. Regulatívy priestorového usporiadania sú previazané s regulatívmi funkčného využitia, čo vyjadruje aj ich označenie:

- regulačné bloky A, Aa - obytné územie
- regulačné bloky B, Ba - výrobné územie
- regulačný blok C - rekreačné územie (šport, zeleň)
- regulačný blok G - územie občianskeho vybavenia
- regulačný blok H – zmiešané územie (občianske vybavenie, sklady)
- regulačný blok I – územie poľnohospodárskych usadlostí.

Pre usmernenie priestorového usporiadania zástavby sú definované nasledujúce regulatívy:

Priestorová regulácia sa vzťahuje na regulačný blok, ktorý má nasledovné označenie:

- regulačné bloky A – obytné územie (= plocha č. D1) – obytné územie.

Pre usmernenie priestorového usporiadania územia je definovaný súbor nasledujúcich regulatívov:

1. rešpektovať vidiecky charakter zástavby, najmä jej výškovú hladinu a urbanistickú mierku
2. rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu vyplývajúce z vyhlášky MŽP SR č. 532/2002, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
3. pre regulačný blok rešpektovať konkrétnejšie regulatívy, kde sú stanovené.

Priestorová regulácia sa vzťahuje na regulačný blok, ktorý má nasledovné označenie:

- regulačné bloky A – obytné územie (= plocha č. D2) – obytné územie.

Pre usmernenie priestorového usporiadania územia je definovaný súbor nasledujúcich regulatívov:

- rešpektovať vidiecky charakter zástavby, najmä jej výškovú hladinu a urbanistickú mierku
- rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu vyplývajúce z vyhlášky MŽP SR č. 532/2002, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
- pre regulačný blok rešpektovať konkrétnejšie regulatívy, kde sú stanovené:

Maximálna výška objektov

Regulatív určuje maximálnu výšku objektov v metroch (počíta sa výška nadzemnej časti objektu bez strechy a bez podkrovia). Maximálna výška objektov je stanovená nasledovne:

- 7 metrov (= 2-2,5 podlažia): pre obytné územie – regulačný blok A.

Regulatív určuje maximálnu výšku objektov v metroch (počíta sa výška nadzemnej časti objektu bez strechy a bez podkrovia). Maximálna výška objektov je stanovená nasledovne:

- 14 metrov: pre výrobné územie – regulačný blok B (Ba)
- výška podľa rozhodnutia pamiatkového úradu: pre obytné územia, nachádzajúce sa v rámci hranice ochranného pásma nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky (domu ľudového v Matúškove, evidovaného v ÚZPF SR pod č. 34/0, parc. č. 3488, k. ú. Matúškovo, okres Galanta, LV č. 761), vyhlásenej Pamiatkovým úradom SR rozhodnutím č. PÚ – 05/231-11/7325/VRG zo dňa 3.8.2005 – regulačné bloky A (Aa)
- 11 metrov: pre ostatné obytné územia a rekreačné územia – regulačné bloky A (Aa), C.

Výškové obmedzenie neplatí pre bodové stavby technického vybavenia (napr. vysielacie zariadenia).

Pre účely tohto ÚPN je výška meraná z čelnej strany objektu (z urbanistického hľadiska najexponovanejší pohľad v danom priestore).

Regulatív určuje maximálnu výšku objektov v metroch (počíta sa výška nadzemnej časti objektu bez strechy a bez podkrovia). Maximálna výška objektov je stanovená nasledovne:

- 7 metrov: pre obytné územie – regulačný blok A (= plocha č. D2).

Pre účely tohto ÚPN je výška meraná z čelnej strany objektu (z urbanistického hľadiska najexponovanejší pohľad v danom priestore).

Regulatív určuje maximálnu výšku objektov v metroch (počíta sa výška nadzemnej časti objektu bez strechy, v regulačných blokoch A (Aa), C, H, I, J je osobitne určená aj výška hrebeňa strechy, výšky sú merané od úrovne vozovky príľahlej komunikácie). Maximálna výška objektov je stanovená v tabuľke „Rekapitulácie regulatívov priestorového usporiadania pre regulačné bloky“ v závere tejto kapitoly.

Výškové obmedzenie neplatí pre bodové stavby technického vybavenia (napr. vysielacie zariadenia).

Pre účely tohto ÚPN je výška meraná z čelnej strany objektu (z urbanistického hľadiska najexponovanejší pohľad v danom priestore).

Definície pojmov:

„Vnútroblokmi“ sa rozumejú plochy v existujúcom zastavanom území (nadmerné záhrady), ktoré nie sú vytýpané ako rozvojové plochy a nie sú ani plochami stavebných medzier/prelúk v existujúcej zástavbe pozdĺž existujúcich ciest alebo miestnych komunikácií, t. j. nemajú zabezpečený dopravný prístup (existujúci resp. navrhnutý v ÚPN).

Intenzita využitia plôch

Intenzita využitia plôch je určená maximálnym percentom zastavanosti (pomer zastavanej plochy k ploche pozemku, resp. regulačného bloku x 100). Regulatív maximálneho percenta zastavanosti je stanovený nasledovne:

- 10%: pre rekreačné územie – regulačný blok C
- 30 %: pre obytné územie – regulačný blok A (vrátane Aa)
- 50%: pre výrobné územie – regulačný blok B (vrátane Ba).

Intenzita využitia plôch je určená maximálnym percentom zastavanosti (pomer zastavanej plochy k ploche pozemku, resp. regulačného bloku $\times 100$). Regulatív maximálneho percenta zastavanosti je stanovený nasledovne:

- 30%: pre obytné územie – regulačný blok A.

Intenzita využitia plôch je určená maximálnym percentom zastavanosti – pomer zastavanej plochy objektom/objektmi k ploche pozemku, resp. regulačného bloku $\times 100$. Regulatív maximálneho percenta zastavanosti je stanovený nasledovne:

- 35%: pre obytné územie – regulačný blok A (= plocha č. D2).

Definície pojmov:

Zastavanou plochou objektom sa rozumie plocha ohraničená ortogonálnymi (pravouhlými) priemetmi vonkajšieho líca zvislých konštrukcií všetkých nadzemných a podzemných podlaží do vodorovnej roviny. Izolačné prímurovky a pôdorysný priemet prevísajúcich atík, striech, balkónov, arkierov a pod. s presahom do 1,5 m sa nezapočítavajú.

Intenzita využitia plôch je určená aj minimálnym percentom zelene – pomer nespevnených plôch (verejná i súkromná zeleň, vzrastlá i nízka zeleň, vrátane trávnych plôch – t. j. okrem zastavaných a spevnených plôch), k ploche pozemku, resp. regulačného bloku $\times 100$. Regulatív minimálneho percenta zelene je stanovený nasledovne:

- 40%: pre obytné územie – regulačný blok A (= plocha č. D2).

Intenzita využitia plôch je určená maximálnym percentom zastavanosti (pomer zastavanej plochy k ploche stavebného pozemku $\times 100$). Regulatív maximálneho percenta zastavanosti je stanovený v tabuľke „Rekapitulácie regulatívov priestorového usporiadania pre regulačné bloky“ v závere tejto kapitoly.

Definície pojmov:

Zastavanou plochou sa rozumie plocha zastavaná budovou (t. j. pozemnou stavbou, ktorá je priestorovo uzavretá a zastrešená a je pevne spojená so zemou – bod 3.1 STN 73 4301) = ortogonálneho priemetu vonkajšieho obvodu zvislých konštrukcií (vrátane izolačných prímuroviek) najrozsiahlejšej časti stavby vnímateľnej nad terénom do vodorovnej roviny (vrátane stavby bazénov a podzemných objektov, okrem podzemných objektov s „terénom nad podzemnými konštrukciami“ – definíciu pozri v časti „Minimálny podiel zelene“). Do zastavanej plochy sa nepočíta pôdorysný priemet prevísajúcich atík, striech, balkónov, arkierov a podobne s presahom do 1,5 m, prístrešky nad spevnenými plochami sa počítajú.

Intenzita využitia plôch je určená aj minimálnym percentom zelene (pomer nespevnených plôch k ploche stavebného pozemku $\times 100$). Regulatív minimálneho percenta zelene je stanovený v tabuľke „Rekapitulácie regulatívov priestorového usporiadania pre regulačné bloky“ v závere tejto kapitoly.

Definície pojmov:

Nespevnenými plochami sa rozumie zeleň na „rastlom teréne“, „terénom nad podzemnými konštrukciami“ (verejná i súkromná zeleň, vzrastlá i nízka zeleň, vrátane trávnych plôch, poľnohospodársky využívanéj pôdy a plôch z vegetačných tvárnic).

„Rastlým terénom“ sa rozumie plocha s pôvodnými vrstvami pôdotvorného substrátu, prípadne s kvalitatívne vylepšenými vrstvami substrátu, pod ktorou nie sú umiestnené žiadne podzemné konštrukcie. „Terénom nad podzemnými konštrukciami“ sa rozumie plocha s novými vrstvami pôdotvorného substrátu nad podzemnými konštrukciami, ktorá dosahuje hrúbku min. 1,0 m.

Umiestňovanie stavieb, odstupové vzdialenosti medzi objektmi, druh zástavby a iné špecifické podmienky

V prípade realizácie bodovej zástavby (samostatne stojace objekty rodinných domov) platia pre odstupové vzdialenosti objektov nasledujúce regulatívy:

- minimálne 2 m od hranice pozemku
- minimálne 3 m od cestnej komunikácie
- minimálne 7 m od susedného objektu.

Pri umiestňovaní stavieb je ďalej potrebné riadiť sa príslušnými normami a predpismi v závislosti od druhu a výšky umiestňovaných zariadení (z hygienických dôvodov) – najmä Vyhláškou č. 532/2002 Z. z. o stavebnotechnických požiadavkách na výstavbu.

V prípade realizácie bodovej zástavby (samostatne stojace objekty rodinných domov) platia pre odstupové vzdialenosti objektov nasledujúce regulatívy:

- minimálne 2 m od hranice pozemku
- minimálne 3 m od cestnej komunikácie
- minimálne 7 m od susedného objektu.

Pri umiestňovaní stavieb je potrebné riadiť sa Vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Minimálne odstupové vzdialenosti medzi objektmi sú záväzne stanovené v § 6 tejto vyhlášky. Hustota, členenie a výška stavieb na bývanie musia umožňovať najmä dodržanie odstupov a vzdialeností potrebných na oslnenie a presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, na požiaru ochranu a civilnú obranu a na vytváranie plôch zelene.

Pri umiestňovaní stavieb je potrebné riadiť sa Vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Minimálne odstupové vzdialenosti medzi objektmi sú záväzne stanovené v § 6 tejto vyhlášky:

- odsek (1) Vzájomné odstupy stavieb musia spĺňať požiadavky urbanistické, architektonické, životného prostredia, hygienické, veterinárne, ochrany povrchových a podzemných vôd, ochrany pamiatok, požiarnej bezpečnosti, civilnej ochrany, požiadavky na denné osvetlenie a preslnenie a na zachovanie pohody bývania. Odstupy musia umožňovať údržbu stavieb a užívanie priestorov medzi stavbami na technické alebo iné vybavenie územia a činnosti, ktoré súvisia s funkčným využívaním územia.
- odsek (2) Stavbu možno umiestniť na hranici pozemku, len ak jej umiestnením nebude trvalo obmedzené užívanie susedného pozemku na určený účel.
- odsek (3) Ak rodinné domy vytvárajú medzi sebou voľný priestor, vzdialenosť medzi nimi **nesmie byť menšia ako 7 m**. Vzdialenosť rodinných domov od spoločných hraníc pozemkov nesmie byť menšia ako 2 m.
- odsek (4) V stiesnených územných podmienkach možno vzdialenosť medzi rodinnými domami **znížiť až na 4 m**, ak v žiadnej z protifaľných častí stien nie sú okná obytných miestností; v týchto prípadoch sa nevyžaduje dodržanie vzdialeností od spoločných hraníc pozemkov podľa odseku 3.
- odsek (5) Iné riešenia vzdialeností rodinných domov, ako sú ustanovené v odsekoch 3 a 4, možno určiť iba na podklade výpočtov a meraní preukazujúcich splnenie požiadaviek na vzájomné vzdialenosti podľa odseku 1 alebo podľa ÚPN zóny.
- odsek (6) Vzdialenosť priečelí budov, v ktorých sú okná obytných miestností, musí byť **najmenej 3 m od okraja pozemnej komunikácie**; táto požiadavka neplatí pre budovy umiestňované v stavebných medzerách radovej zástavby.

Hustota, členenie a výška stavieb na bývanie musia umožňovať najmä dodržanie odstupov a vzdialeností potrebných na oslnenie a presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, na požiarnu ochranu a civilnú obranu a na vytváranie plôch zelene.

Pri umiestňovaní stavieb platia pre odstupové vzdialenosti objektov nasledujúce regulatívy:

- Vzájomné odstupy stavieb musia spĺňať požiadavky urbanistické, architektonické, životného prostredia, hygienické, veterinárne, ochrany povrchových a podzemných vôd, ochrany pamiatok, požiarnej bezpečnosti, civilnej ochrany, požiadavky na denné osvetlenie a preslnenie a na zachovanie pohody bývania. Odstupy musia umožňovať údržbu stavieb a užívanie priestorov medzi stavbami na technické alebo iné vybavenie územia a činnosti, ktoré súvisia s funkčným využívaním územia.
- Ak rodinné domy vytvárajú medzi sebou voľný priestor, vzdialenosť medzi nimi **nesmie byť menšia ako 7 m**. Vzdialenosť rodinných domov od spoločných hraníc pozemkov nesmie byť menšia ako 2 m.
- V stiesnených územných podmienkach možno vzdialenosť medzi rodinnými domami **znížiť až na 4 m**, ak v žiadnej z protiľahlých častí stien nie sú okná obytných miestností; v týchto prípadoch sa nevyžaduje dodržanie vzdialeností od spoločných hraníc pozemkov podľa bodu 3.
- Iné riešenia vzdialeností rodinných domov, ako sú ustanovené v bode 3 a 4, možno určiť iba na podklade výpočtov a meraní preukazujúcich splnenie požiadaviek na vzájomné vzdialenosti podľa bodu 1 alebo podľa ÚPN zóny.
- Vzdialenosť priečelí budov, v ktorých sú okná obytných miestností, musí byť **najmenej 3 m od okraja pozemnej komunikácie**; táto požiadavka neplatí pre budovy umiestňované v stavebných medzerách radovej zástavby.

Pri umiestňovaní stavieb je ďalej potrebné riadiť sa príslušnými normami a predpismi v závislosti od druhu a výšky umiestňovaných zariadení (z hygienických dôvodov) - najmä Vyhláškou č. 532/2002 Z. z. o stavebnotechnických požiadavkách na výstavbu (§6).

Podmienky pre ďalšie stupne PD:

- pri umiestňovaní stavieb dodržiavať požiadavky § 4 vyhlášky č. 532/2002 Z. z., pri umiestňovaní bytových budov rešpektovať aj požiadavky bodu 4. STN 73 4301 Budovy na bývanie
Podmienky umiestnenia stavieb najmä s ohľadom na ochranu a tvorbu životného prostredia, výškové a polohové umiestnenie stavieb vrátane odstupov od hraníc pozemkov, susedných stavieb, stavebných čiar určí príslušný stavebný úrad v súlade s platnou legislatívou v rozhodnutí o umiestnení stavby na základe platnej ÚPD, ÚPP alebo iných podkladov, ktoré obstará v rozsahu nevyhnutnom na vydanie ÚR.
- povoleným druhom novej zástavby rodinných domov je izolovaný rodinný dom v zmysle bodu 7.1 a) STN 73 4301, nová zástavba dvojdomov v zmysle bodu 7.1 b) STN 73 4301 a radových rodinných domov v zmysle bodu 7.1 c) STN 73 4301 je na území obce prípustná len v existujúcom zastavanom území (okrem „vnútroblokov“)
- nová zástavba bytových domov a polyfunkčných stavieb je na území obce prípustná len vo vymedzených rozvojových plochách (vo „vnútroblokoch“ je takáto zástavba zakázaná) s vhodnou dopravnou infraštruktúrou, t. j. s dopravnou infraštruktúrou dimenzovanou pre celú rozvojovú plochu na základe dopravno-inžinierskeho posúdenia, ktoré zohľadní aj prípadnú potrebu rekonštrukcie existujúcich komunikácií a križovatiek
- min. výmera pozemkov pre novostavby RD je stanovená v rozsahu **500 m² / 1 RD s 1 b. j. + 200 m² na každú ďalšiu b. j.** pre izolované RD a v rozsahu **400 m² / 1 RD s 1 b. j. + 200 m² na každú ďalšiu b. j.** pre dvojdomy a radové RD, uvedené sa vzťahuje len na pozemky, vytvorené po schválení tejto regulácie
- vo „vnútroblokoch“ (pozri definíciu v časti Maximálna výška objektov) je možné za existujúcimi RD realizovať výstavbu len za týchto podmienok (postačuje je splnenie jednej z podmienok):¹
 - za existujúcim RD, situovaným vedľa cesty alebo miestnej komunikácie, sa vybuduje max. 1 izolovaný RD (s výškou podľa vysvetliviek za tabuľkou „Rekapitulácie regulatívov priestorového usporiadania pre regulačné bloky“ v závere tejto kapitoly) s verejnou komunikáciou šírky min. 4,0 m (cez dvor existujúceho RD, ktorému musí byť ponechaný vjazd min. šírky 3,0 m), pričom technické zabezpečenie

(odpadové nádoby, merania inž. sietí, poštové schránky) musí byť umiestnené vo vstupnej časti - vedľa cesty alebo miestnej komunikácie na vlastnom pozemku

- za existujúcim RD, situovaným vedľa cesty alebo miestnej komunikácie, sa vybudujú max. 2 izolované RD (s výškou podľa vysvetliviek za tabuľkou „Rekapitulácie regulatívov priestorového usporiadania pre regulačné bloky“ v závere tejto kapitoly) s neverejnou komunikáciou šírky min. 6,0 m s obrátiskom (cez dvor existujúceho RD, ktorému musí byť ponechaný vjazd min. šírky 3,0 m), pričom technické zabezpečenie (odpadové nádoby, merania inž. sietí, poštové schránky) musí byť umiestnené vo vstupnej časti - vedľa cesty alebo miestnej komunikácie na vlastnom pozemku
- na základe dohody vlastníkov sa vybuduje nová komunikácia šírky min. 10,0 m (pozri podmienky v ďalšej odrážke), križujúca a sprístupňujúca tieto záhrady pre výstavbu izolovaných RD (bez obmedzenia ich počtu), komunikácia dĺžky nad 80,0 m musí byť zohrušaná

¹ Podmienky sa nevzťahujú na stavebné pozemky, vytvorené pred schválením „Zmien a doplnkov č. 4“.

- podmienkou realizácie výstavby v rozvojových plochách s hlavnou funkciou „bývanie“ je rešpektovanie týchto špecifických požiadaviek:

- v rozvojových plochách s celkovým počtom 10 bytových jednotiek a viac a/alebo pri plochách bývania v rodinných domoch nad 5000m² je potrebné dodržiavať regulatívy uvedené v kapitole č. 2.18.1 v časti „Špecifické regulatívy pre navrhovanú výstavbu v blokoch A“
- nové komunikácie navrhovať s min. jednostranným chodníkom a jednostranným zeleným pásom s min. šírkou dopravného priestoru (priestor medzi oploteniami pozemkov) 20,0 m – z toho vozovka min. 5,5 m
- na pozemku majiteľa prislúchajúcej budovy zabezpečiť min. 3 parkovacie miesta / 1 b.j. v rodinnom dome, z toho min 1 parkovacie miesto musí byť umiestnené na neoplotenej časti pozemku a prístupné z verejnej komunikácie, min. 2 parkovacie miesta / 1 b.j. v bytovom dome, pre ostatné objekty zabezpečiť parkovanie v zmysle príslušnej STN

Stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu

Stavby musia spĺňať osobitné požiadavky na užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, najmä požiadavku bezbariérovosti podľa platných predpisov a noriem (Vyhláška MŽP SR č. 532/2002 Z. z. a príloha k uvedenej vyhláške).

~~Stavby musia spĺňať osobitné požiadavky na užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, najmä požiadavku bezbariérovosti podľa platných predpisov a noriem (Vyhláška MŽP SR č. 532/2002 Z. z. a príloha k uvedenej vyhláške).~~

Rekapitulácia regulatívov priestorového usporiadania pre regulačné bloky

Označ. reg. bloku	Max. výška objektov	Max. percento zastavanosti
A	7 / 10 ¹	30
Aa	7	30
B	14	50
Ba	14	50
C	7	10

Označ. reg. bloku	Max. výška objektov	Max. percento zastavanosti
A	7	30

Označ. reg. bloku	Max. výška objektov v metroch	Max. percento zastavanosti	Min. percento zelene
A	7 / 10 ¹	35	35

Označ. reg. bloku	Max. výška objektov v metroch	Max. percento zastavanosti	Min. percento zelene
Aa	7 / 10 ¹	35	35
B	14 ²	50	25
Ba	14	50	25
C	7 / 10	10	65
G	7 / 10	50	25
H	7 / 10	50	25
I	7 / 10	10	50

Vysvetlivky:

¹ Max. výška objektov v rámci hranice ochranného pásma nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky – podľa rozhodnutia pamiatkového úradu: pre obytné územia, nachádzajúce sa v rámci hranice ochranného pásma nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky (domu ľudového v Matúškove, evidovaného v ÚZPF SR pod č. 34/0, parc. č. 3488, k. ú. Matúškovo, okres Galanta, LV č. 761), vyhlásenej Pamiatkovým úradom SR rozhodnutím č. PÚ – 05/231-11/7325/VRG zo dňa 3.8.2005. Max. výška objektov v rámci „vnútroblokov“ – max. 4 metre (nadzemná časť bez strechy) / 6 metrov (hrebeň strechy).

² Max. výška objektov pre pozemok KN-C parc. č. 2050/4 – 18,5 m.

2.18.3 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

Navrhované riešenie občianskeho vybavenia a sociálnej infraštruktúry (kapitola 2.7.2) je odporúčané a nie je súčasťou záväznej časti.

Pri návrhu riešenia jednotlivých stavieb občianskeho vybavenia a sociálnej infraštruktúry je potrebné dodržiavať príslušné normy a právne predpisy, platné v čase realizácie stavieb.

1. pri návrhu riešenia jednotlivých stavieb občianskeho vybavenia a sociálnej infraštruktúry dodržiavať príslušné normy a právne predpisy, platné v čase realizácie stavieb

2. lokalizovať len zariadenia občianskej vybavenosti charakteru obchodu a služieb obyvateľstvu

3. pre každé zariadenie občianskej vybavenosti zdokladovať nároky na dopravnú obsluhu a statickú dopravu, dopravné nároky a nároky na technickú obsluhu jednotlivých prevádzok riešiť na vlastnom pozemku.

Poznámka: Riešenie „Zmien a doplnkov č. 1/2008“ nepočíta s výstavbou zariadení občianskej vybavenosti, avšak v rámci riešenej zóny sú prípustné tieto zariadenia občianskej vybavenosti:

- predajne potravinárskeho tovaru (potraviny, zelenina-ovocie, mäsiarstvo, pekáreň)
- predajne základného nepotravinárskeho tovaru (drogéria, papiernictvo, odevy, kvety, lekárne)
- zariadenia občerstvenia a spoločného stravovania (pohostinstvo, kaviareň, reštaurácia, cukráreň, bar)
- zariadenia základných služieb pre obyvateľstvo (holičstvo, kaderníctvo, kozmetika, čistiareň, oprava elektrospotrebičov, oprava obuvi a odevov)
- zariadenia prechodného ubytovania (penzióny, hotely ...).

• pri návrhu riešenia jednotlivých stavieb občianskeho vybavenia a sociálnej infraštruktúry dodržiavať príslušné normy a právne predpisy, platné v čase realizácie stavieb

• lokalizovať len zariadenia občianskej vybavenosti charakteru obchodu a služieb obyvateľstvu

• pre každé zariadenie občianskej vybavenosti zdokladovať nároky na dopravnú obsluhu a statickú dopravu, dopravné nároky a nároky na technickú obsluhu jednotlivých prevádzok riešiť na vlastnom pozemku.

Poznámka: Riešenie „Zmien a doplnkov č. 01/2017“ nepočíta s výstavbou zariadení občianskej vybavenosti, avšak v rámci riešenej zóny sú prípustné tieto zariadenia občianskej vybavenosti:

- umožniť lokalizáciu zariadení občianskej vybavenosti (najmä obchod a služby) v rámci regulačných blokov bývania ako doplnkové funkčné využitie (čo pripúšťajú regulačné podmienky, ktoré ÚPN obce stanovuje pre navrhované rozvojové plochy a existujúcu zástavbu), relevantné sú najmä tieto zariadenia:
 - predajne potravinárskeho tovaru (potraviny, zelenina-ovocie, mäsiarstvo, pekáreň)
 - predajne základného nepotravinárskeho tovaru (drogéria, papiernictvo, odevy, kvety, lekáreň)
 - zariadenia občerstvenia a spoločného stravovania (pohostinstvo, kaviareň, reštaurácia, cukráreň, bar)
 - zariadenia základných služieb pre obyvateľstvo (holičstvo, kaderníctvo, kozmetika, čistiareň, oprava elektrospotrebičov, oprava obuvi a odevov, autoumyváreň)
 - zariadenia prechodného ubytovania (penzióny, hotely ...).

2.18.4 Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia územia

- rezervovať územný koridor pre južný obchvat mesta Galanta (I/75) s kategóriou C 11,5/80,
- rezervovať územný koridor pre východný obchvat obce Matúškovo (II/561) s kategóriou C 9,5/70, resp. MZ 8,5/50
- zabezpečiť dopravné napojenie všetkých navrhovaných rozvojových zámerov vo vymedzených trasách, resp. podľa podrobnejších stupňov PD.

Pre všetky dopravné plochy a líniové trasy určené na verejné účely (t. j. mimo plôch v súkromnom príp. inom obdobnom vlastníctve) je potrebné zablokovanie výstavby ako pre verejnoprospešné stavby.

Navrhované funkčné triedy a kategórie komunikácií sú odporúčané a nie sú súčasťou záväznej časti.

1. zabezpečiť dopravné napojenie riešeného územia „Zmien a doplnkov č. 1/2008“ v zmysle platnej ÚPD a ďalších stupňov PD
 2. zabezpečiť dopravné napojenie rozvojovej plochy vo vymedzenej trase, resp. podľa podrobnejších stupňov PD
 3. dopravné napojenia obslužných a ukludnených komunikácií riešiť samostatne v súlade s platnými STN
 4. pri projektovaní miestnych komunikácií, cyklistických a peších trás postupovať podľa STN 73 6110
 5. návrh statickej dopravy riešiť v ďalších stupňoch PD na zonálnej úrovni v zmysle STN 73 6110 – odstavovanie vozidiel v obytných zónach riešiť na vlastných pozemkoch rodinných domov alebo v garážach, parkovanie a odstavovanie osobných a nákladných áut podnikateľských subjektov s väčšími areálmi zabezpečiť na vlastnom pozemku, kapacitu parkovísk na verejných priestranstvách, pri vybavenosti a pri areáloch rekreácie a športu v návrhovom období riešiť v zmysle STN 73 6110 pri stupni automobilizácie 1:3,5
 6. pri návrhu odstavných a parkovacích plôch dodržiavať hygienické požiadavky na ochranu ŽP a postupovať v zmysle STN 73 6056 Odstavné a parkovacie plochy cestných vozidiel (norma udáva podmienky umiestnenia odstavných a parkovacích státí a pod.) a STN 73 0531 Ochrana proti hluku v pozemných stavbách
- zabezpečiť dopravné napojenie riešeného územia „Zmien a doplnkov č. 01/2017“ v zmysle platnej ÚPD a ďalších stupňov PD
 - dopravné napojenia obslužných a ukludnených komunikácií riešiť samostatne v súlade s platnými STN
 - vybudovať cyklistické trasy podľa návrhu „Zmien a doplnkov č. 01/2017“
 - pri projektovaní miestnych komunikácií, cyklistických a peších trás postupovať podľa STN 73 6110

- návrh statickej dopravy riešiť v ďalších stupňoch PD na zonálnej úrovni v zmysle STN 73-6110 – odstavovanie vozidiel riešiť na pozemku majiteľa, kapacitu parkovísk na verejných priestranstvách a pri vybavenosti navrhovať v súlade s STN 73-6110 (zmena 1, 2), navrhované parkovacie státi musia vyhovovať skupine O1 (STN 73-6056)
- pri návrhu odstavných a parkovacích plôch dodržiavať hygienické požiadavky na ochranu ŽP a postupovať v zmysle STN 73-6056 Odstavné a parkovacie plochy cestných vozidiel (norma udáva podmienky umiestnenia odstavných a parkovacích státí a pod.) a STN 73-0531 Ochrana proti hluku v pozemných stavbách
- v zmysle §30 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve v znení neskorších predpisov (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je potrebné prerokovať s Dopravným úradom nasledujúce stavby::
 - stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písm. a)
 - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písm. b)
 - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písm. c)
 - zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno d).

Dopravný úrad je dotknutým orgánom štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ust. § 28 ods. 3 leteckého zákona.
- rešpektovať ochranné pásmo železničnej dráhy a ciest I., II. a III. triedy – pozri kapitolu č. 2.18.9
- modernizovať železničnú trať (zaradenú do európskych multimodálnych koridorov) Kúty – Bratislava – Štúrovo (traťová rýchlosť 160 km/hod.)
- ako súčasť akejkoľvek výstavby v blízkosti železničnej trate, prípadne v ochrannom pásme dráhy, je potrebné navrhnuť aj opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č. 355/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. na navrhovanú výstavbu.

Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej výstavby, a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na zariadeniach železničnej trate.

Po realizácii stavby v uvedenom území jej vlastníci nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky, a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle PD realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby boli známe.
- všetky jestvujúce úrovňové kríženia komunikácií so železničnou traťou riešiť ako mimoúrovňové
- všetky novobudované kríženia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové.
- vybudovať navrhované miestne komunikácie a cyklistické trasy
- V ďalších stupňoch PD postupovať podľa nasledovných podmienok:
 - zabezpečiť dopravné napojenie navrhovaných lokalít na cesty II., III. triedy a miestne komunikácie vo vymedzených trasách, resp. podľa podrobnejších stupňov PD, a to prostredníctvom obslužných komunikácií na úrovni funkčnej triedy C2-C3, prípadne D1 ukľudnené komunikácie
 - dopravné napojenie navrhovaných lokalít riešiť v súlade s platnými STN a TP s dôrazom na vzájomnú vzdialenosť križovatiek
 - všetky dopravné parametre (šírkové usporiadanie komunikácií, cyklistických a peších trás, statická doprava, atď.) riešiť v súlade s platnými STN a TP
 - pri navrhovaní dopravného vybavenia územia rešpektovať a postupovať v súlade s ust. § 7 (Pripojenie stavby na pozemné komunikácie) a § 8 (Rozptyľová, odstavná a parkovacia plocha) vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu

a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie

- pri návrhu nových lokalít v blízkosti ciest posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov a v prípade potreby navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonávanie týchto opatrení
- nové dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich následným pripojením na existujúce miestne cesty a následne na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie
- tvar križovatiek určiť na základe dopravnoinžinierskych podkladov (autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby), pričom je potrebné dodržať najmenšie prípustné vzdialenosti križovatiek podľa aktuálnej platnej STN 73 6110
- v prípade navrhovaných lokalít posúdiť, či existujúce komunikácie, na ktoré sa majú nové lokality pripojiť, budú šírko a stavebne vyhovovať predpokladanému nárastu dopravy; v prípade, že nebudú vyhovovať, zrealizovať potrebné úpravy jestvujúcich komunikácií na náklady investora
- návrh statickej dopravy riešiť v ďalších stupňoch PD na zonálnej úrovni v zmysle platnej STN - odstavovanie vozidiel riešiť na pozemku majiteľa
- pri návrhu odstavných a parkovacích plôch dodržiavať hygienické požiadavky na ochranu ŽP a postupovať v zmysle platnej STN 73 6056
- v zmysle § 28 ods. 2 a 3 a § 30 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov dotknutým orgánom štátnej správy je Dopravný úrad v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pre:
 - stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písm. a)
 - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písm. b)
 - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písm. c)
 - zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno d).

2.18.5 Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia územia

- postupne zabezpečiť komplexnú technickú vybavenosť pre existujúcu zástavbu a navrhované rozvojové zámery.

Pre všetky navrhované energetické a vodohospodárske zariadenia, navrhované koridory pre líniové stavby sietí technickej infraštruktúry určené na verejné účely (t. j. mimo plôch v súkromnom príp. inom obdobnom vlastníctve) je potrebné zablokovať výstavbu pre verejnoprospešné stavby.

Navrhované parametre sietí a zariadení technického vybavenia sú odporúčané a nie sú súčasťou záväznej časti.

Zásady a regulatívy všeobecné

1. pri projektovaní zariadení a líniových trás technickej infraštruktúry postupovať podľa príslušných noriem a predpisov

2. už pri projektových prípravných prácach koordinovať trasy inžinierskych sietí
3. zabezpečiť realizáciu technickej infraštruktúry v novonavrhovanej rozvojovej ploche v predstihu alebo súbežne s navrhovaným riešením
4. v rozvojovej ploche vytvárať verejne prístupné koridory pre možnosť trasovania inžinierskych sietí
5. podrobný návrh v rámci rozvojovej plochy (uličné rozvody) v riešenom území spracovať v podrobnejších stupňoch dokumentácie.

- pri projektovaní zariadení a líniových trás technickej infraštruktúry postupovať podľa príslušných noriem a predpisov
- už pri projektových prípravných prácach koordinovať trasy inžinierskych sietí
- zabezpečiť realizáciu technickej infraštruktúry v navrhovanej rozvojovej ploche v predstihu alebo súbežne s navrhovaným riešením
- v rozvojovej ploche rozvojových plochách vytvárať verejne prístupné koridory pre možnosť trasovania inžinierskych sietí
- podrobný návrh v rámci rozvojovej plochy rozvojových plôch (uličné rozvody) v riešenom území spracovať v podrobnejších stupňoch PD.

Zásady a regulatívy v oblasti vodného hospodárstva

1. ochranu vodných pomerov a vodných zdrojov riešiť v súlade so zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách – vypúšťanie odpadových a osobitných odpadových vôd do povrchových vôd
 2. rozvojové aktivity riešiť v súlade so zákonom č. 666/2004 Z. z. o ochrane pred povodňami
 3. do jednotlivých rozvojových plôch rozšíriť rozvodnú sieť pitnej vody – rozvodná sieť verejného vodovodu a zásobovacieho potrubia musí kapacitne vyhovovať na max. hodinovú potrebu + požiaru potrebu, v max. miere zokruhovať rozvodnú sieť pitnej vody
 4. zásobovanie požiarou vodou riešiť z požiarnych hydrantov z verejnej vodovodnej siete
 5. odvádzanie odpadových vôd riešiť v súlade s § 36 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách
 6. riešenie povrchových dažďových vôd do vsaku (predovšetkým zo spevnených plôch) zosúladiť so zákonom č. 364/2004 Z.z. – vodný zákon
 7. priestorovú úpravu vedení technického vybavenia (vodovod, kanalizácia) riešiť v súlade s STN 73-6005
 8. v ďalších stupňoch PD je potrebné:
 - spracovať riešenie bezpečného zachytenia a odvedenia dažďových vôd
 - dodržiavať preventívne protierózne opatrenia v rámci povodia, t. j. rešpektovať správne agrotechnické postupy, udržiavať a vytvárať ochranné vegetačné pásy v blízkosti poľnohospodárskych plôch, zriaďovať vsakovacie plochy.
- ochranu vodných pomerov a vodných zdrojov riešiť v súlade so zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách – vypúšťanie odpadových a osobitných odpadových vôd do povrchových vôd
 - odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z. z. a NV SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd
 - rozvojové aktivity riešiť v súlade so zákonom č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami (§20) a s vykonávacími predpismi
 - rešpektovať príslušné platné normy STN 75 2102, STN 73 6822 a pod.
 - do rozvojovej plochy rozvojových plôch rozšíriť rozvodnú sieť pitnej vody – rozvodná sieť verejného vodovodu a zásobovacieho potrubia musí kapacitne vyhovovať na max. hodinovú potrebu + požiaru potrebu, v max. miere zokruhovať rozvodnú sieť pitnej vody

- zásobovanie požiarou vodou riešiť z požiarnych hydrantov z verejnej vodovodnej siete
 - odvádzanie odpadových vôd riešiť v súlade s § 36 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách
 - riešenie povrchových dažďových vôd do vsaku (predovšetkým zo spevnených plôch) zosúladiť so zákonom č. 364/2004 Z. z. – vodný zákon
 - priestorovú úpravu vedení technického vybavenia (vodovod, kanalizácia) riešiť v súlade s STN 73 6005
 - rešpektovať ustanovenia zákona MŽP SR č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, v znení neskorších predpisov, najmä akceptovať § 22 a § 23, uvedeného zákona
 - v ďalších stupňoch PD je potrebné:
 - spracovať riešenie bezpečného zachytenia a odvedenia dažďových vôd
 - v rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.)
 - odvádzanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku riešiť na pozemku investora
 - dodržiavať preventívne protierózne opatrenia v rámci povodia, t. j. rešpektovať správne agrotechnické postupy, udržiavať a vytvárať ochranné vegetačné pásy v blízkosti poľnohospodárskych plôch, zriaďovať vsakovacie plochy
 - navrhované križovanie vodného toku Šárd technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“
 - zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku Šárd k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity
 - premostenie vodného toku dimenzovať na prietochný profil Q100 + 50 cm rezerva.
 - zachovať ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného toku Šárd v šírke min. 6 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze obojstranne a ochranné pásmo drobných vodných tokov v šírke min. 4 m od brehovej čiary obojstranne (v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102)
- V ochrannom pásme, ktoré je potrebné ponechať bez trvalého oplatenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.
- Osadenie stavieb, oplatenie samotného pozemku resp. akékoľvek stavebné objekty v dotyku s vodným tokom je potrebné umiestňovať za hranicou ochranného pásma.
- Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.
- Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení (§49 Zákona o vodách č. 364/2004 Z. z.) môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.
- v prípade situovania stavebných objektov v blízkosti vodných tokov jednotlivé stavby umiestňovať v dostatočnej vzdialenosti od vodných tokov nad hladinu Q₁₀₀ (súvislá zástavba, priemyselný areál, významné líniové stavby a objekty a pod.) resp. Q₅₀ (chatová zástavba, rekreácia, jednostranná výstavba a pod.,)
 - stavby situované v blízkosti vodných tokov osádzať s úrovňou prízemí min. 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov
 - potenciálnu protipovodňovú ochranu navrhovaných rozvojových zámerov si musí žiadateľ - investor zabezpečiť na vlastné náklady, spolu s príslušnou PD
- Protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov.
- za účelom ochrany vodohospodárskych záujmov a v záujme zamedzenia vzniku migračných bariér, škôd a porúch na vodných tokoch, ako i zabezpečenia riadnej údržby vodných tokov (v zmysle § 48 a § 49

zákona č.364/2004 Z. z. o vodách) správca vodných tokov požaduje nové dopravné a technické riešenie územia, miestne komunikácie resp. dopravné vybavenie akéhokoľvek druhu, ktoré budú križovať vodné toky navrhnuť:

- ako jednotnú zbernú komunikáciu pre ucelenú oblasť (urbanistický obvod, lokalitu a pod.), ktorá v prípade vhodných technických podmienok môže byť v súbehu s vodným tokom, a s následným - iba jedným spoločným križovaním vodného toku, umiestneným vo vhodnom profile vodného toku,
- križovanie s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a v súlade s STN 73 6201 „Projektovanie mostných objektov“,
- za účelom optimalizácie a regulácie nových mostných objektov križujúcich vodné toky, návrh situovania (umiestnenia) žiadame ešte pred zahájením spracovania podrobnejšej PD odsúhlasiť s našou organizáciou a v prípade možností prednostne využívať už vybudované mostné objekty, ak to technické vybavenie záujmového územia umožňuje.
- na území, v ktorom nebude zabezpečené odvádzanie splaškových odpadových vôd verejnou kanalizáciou, produkované splaškové odpadové vody akumulovať vo vodotesných žumpách, a ich zneškodňovanie zabezpečiť v súlade so Zákom č. 364/2004 Z. z. o vodách
- s budovaním malých čistiarni odpadových vôd uvažovať len v riedko osídlenej oblasti (§36 ods.3 vodného zákona), v urbanizovanom území so súvislou zástavbou je ich budovanie zakázané

Zásady a regulatívy v oblasti energetiky

- ~~1. realizovať plynifikáciu navrhovanej rozvojovej plochy, resp. zabezpečiť iné zdroje zásobovania teplom~~
 - ~~2. vo vyšších stupňoch PD všetky spotreby ZP pri rozvoji obce konzultovať s SPP-distribúcia a. s. RCs~~
 - ~~3. el. vedenia situované vo verejne prístupných miestach v zastavaných územiach navrhovať káblové uložené v zemi v súlade s Vyhl. MŽP SR č. 523 z 19. 9. 2002~~
 - ~~4. včas nárokovat požiadavky na el. energiu – v spolupráci zo ZSE posúdiť voľné výkony v existujúcich TS a sieťach a potom navrhnuť podľa potrieb nové zdroje.~~
- realizovať plynifikáciu ~~navrhovanej rozvojovej plochy~~ rozvojových plôch, resp. zabezpečiť iné zdroje zásobovania teplom
 - prípadnú plynifikáciu rozvojových území riešiť koncepčne v súlade s podmienkami, vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a na základe podmienok a vyjadrení SPP-D, ako prevádzkovateľa siete
 - vo vyšších stupňoch PD všetky spotreby ZP pri rozvoji obce konzultovať s SPP-distribúcia a. s. RCs
 - zriaďovať stavby a vykonávať činnosti v ochrannom pásme a bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia je možné len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete a za podmienok ním určených
 - el. vedenia situované vo verejne prístupných miestach v zastavaných územiach navrhovať káblové uložené v zemi ~~v súlade s Vyhl. MŽP SR č. 523 z 19. 9. 2002~~, vykonať aj prekládku existujúcich vzdušných vedení uložením do zeme
 - včas nárokovat požiadavky na el. energiu – v spolupráci zo ZSE posúdiť voľné výkony v existujúcich TS a sieťach a potom navrhnuť podľa potrieb nové zdroje.

Zásady a regulatívy v oblasti telekomunikácií

- ~~1. pred realizáciou výstavby v rozvojovej ploche vytýčiť presné trasovanie telekomunikačných káblov~~
- ~~2. pri zabezpečení najnovších telekomunikačných služieb riešenú rozvojovú plochu pripojiť na VTS prostredníctvom optickej prístupovej siete~~
- ~~3. z hľadiska mobilných operátorov novú rozvojovú plochu zapracovať do GSM infraštruktúry v súlade s pokrytím obce Matúškovo~~

~~4. v prípade križovania a súbehu tel. vedení so silovým vedením dodržiavať normu STN 33 40 50 ods. 3.3.1. o podzemných telekomunikačných vedeniach.~~

- pred realizáciou výstavby v ~~rozvojovej ploche~~ rozvojových plochách vytýčiť presné trasovanie telekomunikačných káblov
- zohľadniť a rešpektovať existujúce telekomunikačné vedenia, zariadenia a objekty verejnej telekomunikačnej siete s ohľadom na ich ochranné pásma v zmysle Zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z. z. a priestorovú normu úpravy vedení technického vybavenia
- telekomunikačné vedenia situované vo verejne prístupných miestach v zastavaných územiach navrhovať káblové uložené v zemi, vykonať aj prekládku existujúcich vzdušných vedení uložením do zeme
- pri zabezpečení najnovších telekomunikačných služieb ~~riešenú rozvojovú plochu~~ rozvojové plochy pripojiť na VTS prostredníctvom optickej prístupovej siete
- z hľadiska mobilných operátorov ~~novú rozvojovú plochu~~ rozvojové plochy zapracovať do GSM infraštruktúry v súlade s pokrytím obce Matúškovo
- v prípade križovania a súbehu tel. vedení so silovým vedením dodržiavať normu STN 33 40 50 ods. 3.3.1. o podzemných telekomunikačných vedeniach.

Zásady a regulatívy v oblasti špeciálnej vybavenosti

Zariadenia obrany štátu

~~Nie sú definované, nakoľko takéto zariadenia sa v riešenom území nenachádzajú ani nie sú navrhované.~~

- nie sú definované, nakoľko takéto zariadenia sa v riešenom území nenachádzajú ani nie sú navrhované.

Zariadenia požiarnej ochrany

~~1. zabezpečiť zdroje vody a zriadiť odberné miesta na verejnom vodovode podľa § 8 ods. 1 vo vzdialenosti podľa prílohy č. 4 vyhlášky č. 699/2004 Z. z. MV SR o zabezpečovaní stavieb vodou na hasenie požiarov.~~

- pri zmene funkčného využívania územia je potrebné riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi a súvisiacimi predpismi (najmä Vyhláška MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov, Vyhlášku MV SR č. 611/2006 Z. z. o hasičských jednotkách)
- zabezpečiť zdroje vody a zriadiť odberné miesta na verejnom vodovode podľa § 8 ods. 1 vo vzdialenosti podľa prílohy č. 4 vyhlášky č. 699/2004 Z. z. MV SR o zabezpečovaní stavieb vodou na hasenie požiarov.
- problematiku požiarnej ochrany pre jednotlivé objekty riešiť v zmysle platných STN v následných podrobnejších stupňoch PD stavieb,
- v návrhu komunikačného systému vytvárať možnosť dopravnej obsluhy na zabezpečenie prístupu požiarnej techniky,
- návrh prístupových komunikácií a nástupných plôch pre protipožiarne zásahy v navrhovaných zmiešaných, výrobných a rekreačných územiach riešiť v podrobnejších stupňoch ÚPD a PD stavieb – až po upresnení konkrétnej funkčnej náplne,
- pre následné podrobnejšie stupne ÚPD dodržať vyhlášku MV SR č. 94/2004 Z. z., vyhl. MV SR č. 669/2004 Z. z., STN 92 0400, STN 92 0201 1-4 a ďalšie dotknuté a platné STN z oblasti ochrany pred požiarmi, najmä tieto regulatívy:
 - prístupové komunikácie musia spĺňať požiadavky § 82 vyhl. MV SR č. 94/2004 Z. z., t. j. musia mať trvale voľnú šírku najmenej 3,0 m, nachádzať sa vo vzdialenosti max. 50 m od každého navrhovaného rodinného domu a dimenzované na ťaž min. 80 kN, reprezentujúcu pôsobenie zaťaženej nápravy požiarneho vozidla - do šírky prístupovej komunikácie (min. 3,0 m) sa nesmie započítať parkovací pruh,

- každá neprejazdná jednopruhovú prístupová komunikácia dlhšia ako 50 m musí mať na konci slučkový objazd alebo plochu umožňujúcu otáčanie vozidla – v zmysle § 82 ods. 5) vyhl. MV SR č. 94/2004 Z. z.,
- vnútorné a vonkajšie zásahové cesty sa nepožadujú v zmysle § 84 a § 86 vyhl. MV SR č. 94/2004 Z. z.

Zariadenia protipovodňovej ochrany

1. bezpečne zachytávať a odvádzať dažďové vody

2. dodržiavať preventívne protierózne opatrenia v rámci povodia, t. j. rešpektovať správne agrotechnické postupy, udržiavať a vytvárať ochranné vegetačné pásy v blízkosti poľnohospodárskych plôch, zriaďovať vsakovacie plochy.

• bezpečne zachytávať a odvádzať dažďové vody

- dodržiavať preventívne protierózne opatrenia v rámci povodia, t. j. rešpektovať správne agrotechnické postupy, udržiavať a vytvárať ochranné vegetačné pásy v blízkosti poľnohospodárskych plôch, zriaďovať vsakovacie plochy.
- realizovať systém odvádzania dažďových (prívalových) vôd z rozvojových lokalít, ktorý v max. miere dokáže využiť potenciálnu retenčnú schopnosť územia (vsakovacie a akumulačné zariadenia dažďovej vody)
- postupovať v súlade so zákonom č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami a vykonávacími predpismi
- pri vymedzovaní plôch pre novú zástavbu rešpektovať ochranné pásma vodných tokov

Zariadenia civilnej ochrany obyvateľstva

1. pri navrhovaní zariadení civilnej ochrany (ochranných stavieb pre obyvateľstvo) v ďalších stupňoch dokumentácie (ÚPN zóny, PD stavieb) postupovať v zmysle Zákona č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, najmä § 4 citovaného zákona

2. budovať ochranné stavby formou úkrytov budovaných svojpomocne v obytných stavbách (dvojúčelové stavby) – na určenie vhodných ochranných stavieb použiteľných na jednoduché úkryty vymenuje obec komisiu, ktorá určí ako vhodnú stavbu zapustený, polozapustený suterén, technické prízemie v rodinných domoch alebo bytových domoch, alebo iné vhodné nadzemné priestory stavieb, ktoré po vykonaní špecifických úprav musia zabezpečiť čiastočnú ochranu osôb pred účinkami mimoriadnych udalostí

3. pri výbere vhodných podzemných alebo nadzemných priestorov stavieb na jednoduché úkryty budované svojpomocne rešpektovať požiadavky v zmysle vyhlášky MV SR č. 297/1994 Z. z. v znení neskorších predpisov a dbať na:

- vzdialenosť miesta pobytu ukrývaných osôb tak, aby sa mohli v prípade ohrozenia včas ukryť,
- zabezpečenie ochrany pred rádioaktívnym zamorením a pred preniknutím nebezpečných látok,
- minimalizáciu množstva prác nevyhnutných na úpravu týchto priestorov,
- statické vlastnosti a ochranné vlastnosti,
- vetranie prirodzeným alebo núteným vetraním vonkajším vzduchom filtračným a ventilačným zariadením,
- utesnenie.

4. budovanie ochranných stavieb vykonávať v územných obvodoch podľa kategorizácie územia Slovenskej republiky

5. ochranné stavby v územných obvodoch umiestňovať:

- a) v budovách zabezpečujúcich úkrytie pre najpočetnejšiu zmenu zamestnancov a pre osoby prevzaté do starostlivosti,
- b) v budovách poskytujúcich služby obyvateľstvu, najmä v nemocniciach, hoteloch, ubytovniach, internátoch, všetkých typoch škôl, bankách, divadlách, kinách, poisťovniach, telovýchovných objektoch, zabezpečujúcich úkrytie podľa prevádzkovej a ubytovacej kapacity pre personál a osoby prevzaté do starostlivosti,

- c) v hypermarketoch a polyfunkčných domoch podľa projektovanej kapacity návštevnosti pre personál a osoby prevzaté do starostlivosti,
- d) v budovách štátnych orgánov, orgánov miestnej štátnej správy a samosprávy pre plánovaný počet zamestnancov a pre osoby prevzaté do starostlivosti.

6. ochranné stavby realizovať podľa nasledovných stavebnotechnických požiadaviek:

- a) sa budujú v podzemných podlažiach alebo úpravou nadzemných podlaží stavebných objektov alebo ako samostatne stojace stavby,
- b) tvoria prevádzkovo uzatvorený celok a nesmú ním viesť tranzitné inžinierske siete, ktoré s ním nesúvisia,
- c) sa navrhujú do miest najväčšieho sústredenia osôb, ktorým treba zabezpečiť ukrytie v dochádzkovej vzdialenosti najviac do 500 m,
- d) sa umiestňujú najmenej 100 m od zásobníkov prchavých látok a plynov s toxickými účinkami, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť ukrývaných osôb,
- e) sa umiestňujú tak, aby prístupové komunikácie umožňovali prístup k objektu pre ukrývané osoby a spĺňali podmienky podľa prílohy č. 1 prvej časti písmena C prvého bodu,
- f) sa navrhujú s kapacitou 150 a viac ukrývaných osôb podľa prílohy č. 1 prvej časti písmena C piateho bodu,
- g) majú zabezpečené vo vnútorných priestoroch mikroklimatické podmienky; miestnosti, ktoré majú povahu trvalého pobytu osôb, musia byť vybavené zariadením na nútené vetranie,
- h) spĺňajú ochranné vlastnosti vyjadrené ochranným súčiniteľom stavby K_O podľa prílohy č. 1 štvrtej časti.

- pri riešení úloh na úseku civilnej ochrany obyvateľstva dodržiavať zásady vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov (najmä § 4 ods. 2, 3, 4, 5 citovanej vyhlášky) v znení vyhlášok č. 444/2007 Z. z. a č. 399/2012 Z. z.

- v objektoch právnických osôb, fyzických osôb - podnikateľov a fyzických osôb v existujúcej zástavbe, ako aj v nových rozvojových plochách obce budovať zariadenia civilnej ochrany - ochranné stavby typu - jednoduchý úkryt budovaný svojpomocne v zmysle zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov
- budovať ochranné stavby formou úkrytov budovaných svojpomocne v obytných stavbách (dvojúčelové stavby) – na určenie vhodných ochranných stavieb použiteľných na jednoduché úkryty vymenuje obec komisiu, ktorá určí ako vhodnú stavbu zapustený, polozapustený suterén, technické prízemie v rodinných domoch alebo bytových domoch, alebo iné vhodné nadzemné priestory stavieb, ktoré po vykonaní špecifických úprav musia zabezpečiť čiastočnú ochranu osôb pred účinkami mimoriadnych udalostí a použitých zbraní v čase vojny a vojnového stavu podľa prílohy č.1 tretej časti vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z.

Zariadenia odpadového hospodárstva

- 1. vo všetkých stupňoch PD každej stavby vyčleniť dostatočné plochy na umiestnenie zberných nádob a kontajnerov na odpady a separovane zbierané zložky odpadov.

- problematiku odpadového hospodárstva riešiť v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov a s ostatnými súvisiacimi predpismi na úseku odpadového hospodárstva
- vo všetkých stupňoch PD každej stavby vyčleniť dostatočné plochy na umiestnenie zberných nádob a kontajnerov na odpady a separovane zbierané zložky odpadov.

2.18.6 Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene

Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt

- v jednotlivých etapách realizácie ÚPN obce dodržiavať podmienky ochrany historických a kultúrospoločenských pamiatok, archeologických nálezísk v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu
- chrániť a zachovať bez akýchkoľvek dodatočných zásahov objekty zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ďalej len „ÚZPF“):

~~božia muka (č. ÚZPF 11385/0) – božia muka s rustikálnym kamenným susedím Píety, z 1. polovice 19. storočia, na okraji obce smerom na Galantu~~

~~ľudový dom (č. ÚZPF 34) – z nepálenej hliny, so sedlovou strechou s konzolami a trstinovou krytinou, hlboký doskový štít v priečeli, v súčasnosti sa využíva ako múzeum~~

~~kaplnka sv. Jána Nepomuckého z 18. storočia (súp. č. 910, parc. č. 2767/2).~~

- **dvor roľnícky**, skladajúci sa z pamiatkových objektov „**dom ľudový**“ (č. ÚZPF: 34/1) a „**múr ohradný s bránami**“ (č. ÚZPF: 34/2) – na východnej strane Hlavnej ulice, parc. č. 3488, 3489/1, súp. č. 129

V okolí národnej kultúrnej pamiatky je vymedzené ochranné pásmo, vyhlásené rozhodnutím Pamiatkového úradu SR, Bratislava, pod č. PÚ-05/231-11/7325/VRG zo dňa 3.8.2005 s cieľom zabezpečiť zachovanie pôvodného vidieckeho prostredia pamiatky a zástavby typickej pre túto oblasť a pre zachovanie spolupôsobenia štruktúry zástavby, ktorej je objekt ľudového domu súčasťou, spolu s dominantou kostola – podmienky činnosti na území ochranného pásma pozri v závere tejto kapitoly.

- **božia muka** (č. ÚZPF 11385/1) na parc. č. 2148 - architektonicko-stolárske dielo ľudového charakteru z 1. polovice 19. storočia, situované na vyvýšenine pieskovej dumy na okraji obce smerom na Galantu

- **kaplnka sv. Jána Nepomuckého** (č. ÚZPF 11431/1) na parc. č. 2767/2 v záhrade rodinného domu na konci ulice Šárdska

Nehnutelné kultúrne pamiatky „dvor roľnícky“, „božia muka“ a „kaplnka sv. Jána Nepomuckého“ je potrebné zachovať a chrániť v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“).

Pri obnove národnej kultúrnej pamiatky je potrebné postupovať v zmysle § 32, resp. § 33 pamiatkového zákona.

V bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, v okruhu desiatich metrov, nemožno v zmysle § 27 ods. 2 pamiatkového zákona vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky.

- zachovať a chrániť architektonické pamiatky a solitéry, ktoré nie sú zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, ale majú nesporné historické a kultúrne hodnoty:

~~rímsko-katolícky kostol Panny Márie, barokový z roku 1784, rozšírení v roku 1910, postavený na mieste staršieho kostola – r. k. kostol Narodenia Panny Márie, barokovo-klasicistický...~~

~~zvonica z roku 1902~~

~~fara z roku 1774 (oproti r. k. kostolu)~~

~~sýpka z 1. polovice 19. stor.~~

~~sochy cirkevného rázu (socha Svätý kríž, kamenný stĺp Svätej Trojice z r. 1850, kamenný stĺp svätého Vendelína, socha Panny Márie, kamenný stĺp svätého Antona)~~

~~pamiatky v areáli miestneho cintorína: hlavný kríž cintorína (kamenný, s plastikou Ukrižovaného Krista, z roku 1777) a dobové náhrobné kamene (z konca 19. a začiatku 20. storočia).~~

- **Rímskokatolícky kostol Narodenia Panny Márie**, v centre obce na miernej vyvýšenine

- **socha Panny Márie**, v kovovej ohrádke na kostolnom vršku, z r. 1915

- **Kríž**, v kovovej ohrádke na kostolnom vršku, z 1. polovice 19. storočia

- **kaplnka sv. Antona Paduánskeho**, v parčíku v blízkosti kostola, z 19. storočia
 - **stĺp Najsvätejšej Trojice**, v novodobej kovovej ohrádke na križovatke v blízkosti r. k. kostola, z 2. polovice 19. storočia
 - **hlavný kríž cintorína**, z r. 1777, premiestnený zo starého cintorína
 - **dobové náhrobníky v areáli cintorína**, z konca 19. a začiatku 20. storočia
 - **Socha hrdinov**, na kostolnom vršku, pomník padlým v 1. svetovej vojne
 - **Zvonica**, pred budovou bývalej školy na Hlavnej ulici, z r. 1902
 - **budova fary**, súp. č. 516, na Hlavnej ulici oproti kostolu, pochádzajúci z r. 1774
 - **budova bývalej školy**, dnes obecny úrad, v blízkosti kostola
 - **pamätné tabule na pamiatku oslobodenia obce a pri príležitosti 10. výročia oslobodenia vlasti**
 - **pamätná tabuľa obetiam 2. svetovej vojny**, v r. k. kostole, z r. 1984
 - **pamätná tabuľa Janka Matúšku**
 - **novodobé pomníky** v parčíku v blízkosti kostola: busta panovníka Taksony z r. 1996, pomník s erbom obce Matúškovo z r. 1998, pomník s vrytým nápisom - úryvkom z legendy, v ktorej sa spomína obec
 - **evanjelický kostol (novodobý)**
- ~~zachovanie a rešpektovanie vidieckeho charakteru zástavby, najmä jej výškovej hladiny a urbanistickej mierky pri obnove, dostavbe a novej výstavbe~~
 - ~~v jednotlivých etapách realizácie ÚPN obce musí stavebník dodržiavať podmienky v zmysle ustanovení zákona č. 49/2002 Zb. o ochrane pamiatkového fondu a zákona č. 50/1976 Zb. o ÚP a SP v znení neskorších predpisov:~~
 - ~~Investor / stavebník si od pamiatkového úradu v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba ...) z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných pamiatok – v prípade, že Pamiatkový úrad rozhodne o nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum (§ 37 ods. 3 zákona č. 49/2002 Z. z.) investor / stavebník musí splniť všetky podmienky vyplývajúce zo zákona č. 49/2002 Z. z..~~
 - v zastavanom území obce zachovať vidiecky (historický) charakter zástavby a charakter historického pôdorysu v najstarších častiach zastavaného územia obce, kde na základe dostupných historických máp (1. vojenské mapovanie z r. 1782-1785; 2. vojenské mapovanie z r. 1819-1858) bola situovaná pôvodná staršia - historická zástavba, konkrétne: pozdĺž Hlavnej ulice (od kostola smerom na severozápad po predajňu motocyklov na obidvoch stranách Hlavnej ulice, a juhovýchodne od kostola po križovatku s ulicou Palantášska na severovýchodnej strane Hlavnej ulice) a pozdĺž ulíc Šárdska a Cintorínska (od kostola po cintorín)
- Pri obnove, prestavbe alebo výmene stavebného fondu v týchto častiach obce je žiaduce z hľadiska zachovania historického urbanizmu zachovať základné historické urbanistické parametre (pôvodnú uličnú čiaru, výšku zástavby, spôsob zástavby v uličnej časti parcely, spôsob zastrešenia).
- V ďalších častiach intravilánu obce je žiaduce zachovať mierku pôvodnej zástavby a typickú siluetu zástavby. Na území obce je potrebné zachovať dochované diaľkové pohľady na dominantu obce - r. k. kostol.
- Na území ochranného pásma národnej kultúrnej pamiatky „dvor roľnícky“ je nutné dodržať podmienky pre činnosť, stanovené v rozhodnutí Pamiatkového úradu SR, Bratislava č. PÚ-05/231- 11/7325/VRG zo dňa 03.08.2005 a k zamýšľanému zámeru úpravy nehnuteľnosti so vopred vyžiadať záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trnava.
- zachovať, prípadne rekonštruovať so zachovaním pôvodného výrazu častí, vnímateľných z verejného priestoru objekty zo zachovanej pôvodnej zástavby obce so zachovaným slohovým exteriérovým výrazom, k odstráneniu objektov pristúpiť len v prípade závažného statického narušenia konštrukcie:
 - na Hlavnej ulici: dom č. 115, obytné domy č. 121, 122, dom č. 520, objekt č. 524, domy č. 528, 535, 538,
 - na ulici Šárdska: dom č. 393, domy č. 405, 409, 421, 422, 423, 455, dom č. 449, obytný dom súp. č. 456
 - na Cintorínskej ulici: dom č. 243
 - na ulici Slepá: dom č. 294

a ďalšie objekty z pôvodnej staršej - historickej zástavby obce vo vyhovujúcom technickom stave

- dodržiavať nasledovnú podmienku v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o ÚP a SP v znení neskorších predpisov a zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov:

- investor/stavebník každej stavby vyžadujúcej si zemné práce si od Krajského pamiatkového úradu Trnava v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (pozemné stavby, líniové stavby, budovanie komunikácií, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezov a nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných archeologických nálezov a nálezísk.

O nevyhnutností vykonať pamiatkový výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad Trnava v súlade so zákonom č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

~~1. postupovať v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu~~

~~2. zachovať vidiecky charakter zástavby, najmä jej výškovú hladinu a urbanistickú mierku~~

~~3. v jednotlivých etapách realizácie ÚPN obce dodržiavať stanovené podmienky a požiadavky predpísané v rozhodnutiach a odborných stanoviskách Krajského pamiatkového úradu a ustanovenia zákona č. 49/2002 Zb. o ochrane pamiatkového fondu a zákona č. 50/1976 Zb. o ÚP a SP v znení neskorších predpisov~~

~~4. investor/stavebník každej stavby vyžadujúcej si zemné práce si od krajského pamiatkového úradu v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných pamiatok.~~

~~Poznámka: V riešenom území „Zmien a doplnkov č. 1/2008“ sa nenachádzajú objekty zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF), architektonické pamiatky, solitéry s historickou a kultúrnou hodnotou, ani nie je vymedzené pamiatkovo chránené územie.~~

- ~~rešpektovať~~ Podmienky činnosti na území ochranného pásma nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky (domu ľudového v Matúškove, evidovaného v ÚZPF SR pod č. 34/0, parc. č. 3488, k. ú. Matúškovo, okres Galanta, LV č. 761) – ochranné pásmo vyhlásil Pamiatkový úrad SR rozhodnutím č. PÚ – 05/231-11/7325/VRG zo dňa 3.8.2005 ~~– pozri podmienky v prílohe.~~



**PAMIATKOVÝ ÚRAD
SLOVENSKEJ REPUBLIKY**
Cesta na Červený most 6, 814 06 Bratislava

Číslo konania: PÚ – 05/231- 11/ 7325/VRG
V Bratislave dňa 3. 8. 2005

Pamiatkový úrad Slovenskej republiky v Bratislave, ktorý je podľa § 9, odseku 3, zákona číslo 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu (ďalej len „pamiatkový zákon“) miestne príslušným správnym orgánom a podľa § 10 odseku 2, písmeno d) pamiatkového zákona je vecne príslušným správnym orgánom na úseku ochrany pamiatkového fondu, v zmysle ustanovenia § 46 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vydáva toto

r o z h o d n u t i e.

Pamiatkový úrad Slovenskej republiky v Bratislave v zmysle ustanovenia § 18 odseku 2 pamiatkového zákona **vyhlasuje ochranné pásmo nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky - domu ľudového v Matúškove**, evidovaného v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky pod číslom 34/0, parcelné číslo 3488, katastrálne územie Matúškovo, okres Galanta, list vlastníctva číslo 761.

Hranica ochranného pásma nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky je vymedzená na kópii katastrálnej mapy vyhotovenej dňa 20. 6. 2005 Katastrálnym úradom v Trnave, Správa katastra Galanta, mapový list číslo 0-1/13, v mierke 1:1000.

Popis priebehu hranice ochranného pásma:

Popis hranice ochranného pásma vychádza zo severovýchodného rohu parcely 3495 a vedie po jej východnej hranici k jej juhovýchodnému rohu a ďalej smerom na západ po časti jej južnej hranice k severovýchodnému rohu parcely 3493 – odtiaľ smerom na juh po východnej hranici parcely 3493 k jej juhovýchodnému rohu – odtiaľ smerom na východ po časti severnej hranice parcely 3491 do jej severovýchodného rohu, z neho smerom na juh po východnej hranici parcely 3491 do jej juhovýchodného rohu a z neho smerom na západ po časti jej južnej hranice do severovýchodného rohu 3489 – odtiaľ smerom na juh po východnej hranici parcely 3489 do jej juhovýchodného rohu – z neho smerom na východ po časti severnej hranice parcely 3437 do jej severovýchodného rohu a z neho smerom na juh po východnej hranici parcely 3437 do jej juhovýchodného rohu – z neho smerom na východ po časti severnej hranice parcely 3433 k jej severovýchodnému rohu a ďalej smerom na juh po východnej hranici parcely 3433 do jej juhovýchodného rohu a z neho smerom na západ po časti južnej hranice parcely 3433 do severovýchodného rohu parcely 3430/2 – z neho smerom na juh po východnej hranici parcely 3430/2 do jej juhovýchodného rohu a z neho smerom na západ po časti južnej hranice parcely 3430/2 do severovýchodného rohu parcely 3426 – z neho smerom na juh po východnej hranici parcely 3426 do jej juhovýchodného rohu a z neho smerom na západ po časti južnej parcely 3426 do severovýchodného rohu parcely 3423 – z neho smerom na juh po východnej hranici parcely 3423 do jej juhovýchodného rohu – z neho smerom na východ po severnej hranici parcel 3417/2, 3418/1 a 3418/2 do severovýchodného rohu parcely 3418/2 – z neho smerom na juh po východnej hranici parcely 3418/2 do jej juhovýchodného rohu - z neho priamočiaro do severovýchodného rohu parcely 3037/1 pretínajúc pri tom parcelu 3414/1 (cestu + chodník) - zo severovýchodného rohu parcely 3037/1 ďalej smerom na juhovýchod po severovýchodnej hranici parcel 3037/1 a 3038/1 do východného rohu parcely 3038/1 – z neho smerom na juhozápad po juhovýchodnej hranici parcely 3038/1 do jej južného rohu – z neho smerom na juhovýchod po východnej hranici parcel 3033, 3034 a 3036 do východného rohu parcely 3036 – z neho smerom na juhozápad po juhovýchodnej hranici parcel 3036, 3035, 3031/2, 3030/3, 3025/1

Telefón: + 421 - 2 / 547744 44*, 54774751-gen. riaditeľ IČO: 31755194

poľadnica
Fax: + 421 - 2 / 54 77 58 44

E-mail: supsop1@ba.telecom.sk

Bankové spojenie: Štátna

Číslo účtu: 7000068998/8180

do južného rohu parcely 3025/1 – z neho na severozápad po západnej hranici parciel 3025/1, 3025/2, 3026/3 do západného rohu parcely 3026/3 – z neho smerom na juhozápad po severozápadnej hranici parciel 3024 a 3023 do severovýchodného rohu parcely 2561 – z neho smerom na západ po časti severnej hranice parcely 2561 do bodu styku parciel 2561, 2496/1 a 2558 – z neho smerom na juhozápad po južnej - juhovýchodnej hranici parciel 2558 a 2559 do južného rohu parcely 2559 – z neho smerom na severozápad po severovýchodnej hranici parcely 2560 do jej severného rohu – z neho priamočiaro smerom na severozápad do južného rohu parcely 2554 pretínajúc pri tom parcely 2557 a 2556/1 – z južného rohu parcely 2554 smerom na severozápad po juhozápadnej hranici parciel 2554 a 2553 do západného rohu parcely 2553 – z neho smerom na severovýchod po časti severozápadnej hranice parcely 2553 do juhozápadného rohu parcely 2551/1 – z neho smerom na sever do severozápadného rohu parcely 2551/1 – z neho smerom na severovýchod do bodu styku parciel 2551/1, 2551/2 a 2550 – z neho smerom na sever po časti západnej hranice parcely 2551/2 a západnej hranici parcely 2549 do jej severozápadného rohu – z neho smerom na západ po časti južnej hranice parcely 2547 do jej juhozápadného rohu – z neho smerom na severozápad po západnej hranici parcely 2547 do jej severozápadného rohu – z neho smerom na západ po časti južnej hranice parcely 2545 do jej juhozápadného rohu - z neho smerom na sever po západnej hranici parcely 2545 do jej severozápadného rohu a z neho smerom na východ po časti severnej hranice parcely 2545 do juhozápadného rohu parcely 2543/1 – z neho smerom na sever po západnej hranici parcely 2543/1 a parcely 2541 do jej severozápadného rohu – z neho smerom na východ po časti severnej parcely 2541 do juhozápadného rohu parcely 2539 – z neho smerom na sever po západnej hranici parcely 2539 do jej severozápadného rohu – z neho smerom na západ po časti južnej hranice parcely 2537 do jej juhozápadného rohu a z neho smerom na sever po západnej hranici parcely 2537 do jej severozápadného rohu – z neho smerom na západ po časti južnej hranice parcely 2534 do jej juhozápadného rohu – z neho smerom na sever po západnej hranici parcely 2534 do jej severozápadného rohu – z neho smerom na východ po časti severnej hranice 2534 do juhozápadného rohu parcely 2532 – z neho smerom na sever po západnej hranici parcely 2532 do jej severozápadného rohu a z neho smerom na východ po severnej hranici parcely 2532 do jej severovýchodného rohu – z neho smerom na východ priamočiaro do severozápadného rohu parcely 3495 pretínajúc pri tom parcely 2496/1, 2053/2 a 2084/1 (cesta a chodník) – ďalej zo severozápadného rohu parcely 3495 smerom na východ po jej severnej hranici do východzieho bodu v severovýchodnom rohu parcely 3495.

Súpis parciel navrhovaného územia ochranného pásma:

Okrem parcely, na ktorej stojí predmetná pamiatka (3488),

sú v území ochranného pásma nasledovné parcely:

3495, 3493, 3491, 3489 (dvor ľudového domu – pamiatky), 3434, 3435, 3436, 3437, 3428, 3429, 3430/1, 3430/2, 3430/3, 3433, 3426, 3423, 3416, 3417/1, 3417/2, 3418/1, 3418/2, 3415 (kostol s areálom), 3414/2, 3414/3, 3037/1, 3037/2, 3038/1, 3038/2, 3032, 3033, 3034, 3035, 3036, 3031/1, 3031/2, 3028, 3029/1, 3029/2, 3030/1, 3030/2, 3030/3, 3027, 3026/1, 3026/2, 3026/3, 3026/4, 3026/5, 3025/1, 3025/2, 2558, 2559, 2556/2, 2554, 2553, 2551/1, 2551/2, 2551/3, 2549, 2547, 2545, 2543/1, 2543/2, 2541, 2539, 2537, 2534, 2532, 2536; čiastočne: 3414/1, 2084/1, 2053/2, 2496/1, 2557, 2556/1.

K vydaniu rozhodnutia bola použitá kópia mapového podkladu a výpis z listov vlastníctva, ktoré nie sú staršie ako tri mesiace. Vyššie menovaný súpis parciel a mapový podklad je vyhotovený k polohopisnému stavu katastra k uvedenému dátumu zo dňa 20. 6. 2005. V prípade, že v časovom úseku od začatia konania po nadobudnutie právoplatnosti vydaného rozhodnutia dôjde k zmene parcelácie, táto skutočnosť by mala byť zohľadnená pri zápisoch do katastra.

Odôvodnenie.

Objekt ľudového domu v Matúškove bol za kultúrnu pamiatku vyhlásený 23.4.1963 rozhodnutím Školskej a kultúrnej komisie Okresného národného výboru v Galante. Ľudový dom bol postavený v roku 1847 a v roku 1984 bol rekonštruovaný pre potreby múzea a slúži ako expozícia ľudového bývania. Dom má zachovanú pôvodnú hmotovo-priestorovú skladbu, je jedinečne zachovaným objektom ľudového staviteľstva v tejto oblasti a významným je tiež jeho pôsobenie vo vzťahu k sídelnej štruktúre.

Vzhľadom k uvedenému je hlavným cieľom vyhlásenia ochranného pásma zabezpečenie komplexnej ochrany pamiatky ľudového staviteľstva, jej pamiatkových a urbanisticko-architektonických hodnôt, vytvorenie podmienok pre jej vnímanie vo väzbe k pôvodnej sídelnej štruktúre a zachovanie jej charakteru. Vyhlásením ochranného pásma pamiatky sa vytvoria legislatívne predpoklady na usmernenie stavebnej, technickej a inej činnosti v okolí pamiatky a tiež predpoklady na odstránenie nevhodných priestorových a funkčných prvkov znižujúcich hodnoty tohto územia vo vzťahu k pamiatke.

Na podnet správcu pamiatky – domu ľudového v Matúškove, ktorým je Vlastivedné múzeum v Galante, spracoval Pamiatkový úrad Slovenskej republiky (ďalej len „PÚ SR“) v decembri 2004 „Návrh na vyhlásenie ochranného pásma nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky – Matúškovo, dom ľudový“. Tento návrh bol v januári 2005 predložený na zasadnutí Odborno-metodickej komisie PÚ SR, pripomienky komisie boli do návrhu následne zapracované, návrh bol upravený a doplnený.

Dňa 7.6.2005 oznámil PÚ SR listom č. PÚ-05/231-3/5399/VRG začatie správneho konania vo veci vyhlásenia ochranného pásma nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky – domu ľudového v Matúškove a zároveň nariadil ústne pojednávanie na deň 28.6.2005 v Matúškove. O tomto boli účastníci konania informovaní prostredníctvom verejnej vyhlášky doručenej listom PÚ-05/231-4/5407/VRG. Verejná vyhláška bola vyvesená na úradnej tabuli PÚ SR v Bratislave od 10.6.2005 do 24.6.2005 a na úradnej tabuli Obce Matúškovo od 10.6.2005 do 28.6.2005.

Ústneho pojednávania konaného dňa 28.6.2005 v Matúškove sa zúčastnili zástupcovia PÚ SR, Krajského pamiatkového úradu Trnava, obce, stavebného úradu, vlastníka pamiatky, obyvatelia obce a ostatní účastníci konania.

Z ústneho pojednávania bola vyhotovená zápisnica č. PÚ-05/231-7/6467, v ktorej sú zaznamenané aj pripomienky zúčastnených. Pripomienky k návrhu ochranného pásma následne uplatnili písomne Krajský pamiatkový úrad Trnava, listom TT-05/1016-2/3750/ČAN zo dňa 1.7.2005 a Obec Matúškovo a Spoločný stavebný úrad Matúškovo listom zo dňa 7.7.2005. Všetky doručené pripomienky boli uplatnené v stanovenej lehote, iné pripomienky na PÚ SR doručené neboli.

Pripomienky sa týkali zväčša podmienok činnosti na území ochranného pásma, ktoré sú uvedené v spracovanom návrhu na vyhlásenie ochranného pásma (december 2004, PÚ SR), v kapitole 6.

Po posúdení uvedených pripomienok k návrhu ochranného pásma určuje PÚ SR podmienky činnosti na území ochranného pásma nasledovne:

1. Základným cieľom je zachovanie pôvodného vidieckeho prostredia pamiatky, zachovanie zástavby typickej pre túto oblasť. Pre zachovanie obrazu spolupôsobenia štruktúry zástavby, ktorej je pamiatka – objekt ľudového domu súčasťou, spolu s dominantou kostola je potrebné regulovať prestavby existujúcich objektov ako aj novostavby v území ochranného pásma.

Na východnej strane Hlavnej ulice, v rámci ktorej je situovaná aj predmetná pamiatka, je potrebné zachovať výškové zónovanie a hmotovo - priestorovú štruktúru jestvujúcej pôvodnej zástavby, podlažnosť, sklon a tvar striech bez cudzorodých prvkov (prízemné domy so sedlovými, prípadne valbovými strechami), so zachovaním uličnej čiary, vrátane uzavretia dvorov v línii uličných fasád. V blízkosti pamiatky je potrebné zachovať aj hĺbkovú orientáciu dvorov a domov, ktorú prestavby a prípadná nová výstavba nesmú narušiť. Zástavba v uličnej línii musí mať zachovaný vidiecky charakter typický pre túto oblasť, prípadné dostavby vo dvoroch nesmú pohľadovo rušiť zástavbu v prednej – pohľadovo exponovanej časti dvorov.

Na západnej strane Hlavnej ulice je potrebné obmedziť výšku zástavby na 2 nadzemné podlažia (vrátane strechy). Hmota objektov však musí rešpektovať vidiecky, komorný charakter ulice a nesmie pôsobiť rušivo vo vzťahu k predmetnej pamiatke – ľudovému domu. V prípade zasunutia objektov smerom do dvora (pri novej výstavbe) je potrebné uličnú čiaru zachovať aspoň vizuálne (ohradením parcely, zeleňou, inou – drobnou zástavbou). Pre novostavby, ktoré sú v spracovanom návrhu na vyhlásenie ochranného pásma v kapitole 5 december 2004, PÚ SR) označené ako rušivé, je vhodné pri prípadných stavebných úpravách korigovať ich hmotu, určite ich však nenadstavovať ani nezväčšovať objem.

Na Cintorínskej ulici, na návsí pri kostole je takisto potrebné rešpektovať jej vidiecky charakter - výšku stavieb obmedziť na 2 nadzemné podlažia (vrátane strechy), nevytvárať objekty dominantné v existujúcej štruktúre zástavby, zachovať uličnú čiaru.

2. Je potrebné zachovať mieru zástavby, resp. zamedziť ďalšiu výstavbu v areáli kostolného vrška (parcelné č. 3415).
3. Je potrebné architektonicky a urbanisticky preriešiť a zestetizovať priestor návšia (Cintorínskej ulice), odstrániť provizórne rušivé objekty východne od kostola. Pri úprave okolia kostola a Cintorínskej ulice je potrebné brať do úvahy dominantnosť kostola a jeho pôsobenie v priestore centra obce ako aj tradičný charakter vidieckeho návšia.
4. Pri úprave, či prípadnom zastavaní plochy v nároží ulíc Hlavná a Šárdska je potrebné akceptovať priehľad na dominantu kostola, estetické pôsobenie v jeho bezprostrednom okolí a zároveň dodržať uličnú štruktúru zástavby Hlavnej ulice. Prípadná novostavba nesmie mať viac ako 1 nadzemné podlažie so sedlovou strechou, výškou nesmie presahovať jestvujúce objekty na západnej strane Hlavnej ulice a rušiť v pohľade na objekt kostola z juhozápadnej strany. V prípade nezastavania tejto plochy, odporúčame ju, vzhľadom na jej pohľadovo exponovanú polohu v blízkosti kostola, upraviť, zestetizovať.
5. Dbáť na zachovanie a rešpektovanie diaľkových pohľadov v smere na kostol, ktorý je dominantou územia. Diaľkové pohľady sú zaznačené v mapovej prílohe pod položkami 1-4 (pohľad z Cintorínskej ulice, Školskej ulice, Šárdskej ulice a Hlavnej ulice).
6. V území ochranného pásma je potrebné v budúcnosti odstrániť, prípadne architektonicky preriešiť v súčasnosti rušivé prvky vrátane drobnej architektúry (verejné osvetlenie, odpadkové koše, zastávky, markízy a prestrešenia pred obchodmi, reštauračnými a pohostinskými zariadeniami, ohrady, zábradlia, stánky), elektrické vedenie by bolo vhodné uložiť pod terén.

7. Zvláštny režim pamiatkovej ochrany si vyžaduje bezprostredné okolie pamiatky – domu ľudového. Navrhujeme preto pri aktualizácii ÚZPF SR rozšíriť objektovú skladbu pamiatky a pamiatku evidovať ako dvor roľnícky.
8. Zvláštny režim pamiatkovej ochrany si vyžaduje aj bezprostredné okolie kostola, navrhujeme spracovať návrh na vyhlásenie kostola Narodenia Panny Márie za národnú kultúrnu pamiatku v rozsahu kostol s areálom (parcely 3415).
9. Potrebné je zabezpečiť priebežnú údržbu priestorov územia ochranného pásma.
10. Akákoľvek zamýšľaná stavebná a iná činnosť v ochrannom pásme pamiatky, úpravy a realizácie spevnených plôch, vrátane osádzania provizórnych zariadení, prvkov drobnej architektúry, informačných a reklamných tabúl, vrátane stavieb, na ktoré sa nevyžaduje stavebné povolenie, tiež úprava zelene, podlieha rozhodnutiam Krajského pamiatkového úradu v Trnave.
11. Pri stavebnej a inej činnosti, kde sa predpokladá realizácia zemných prác, je nutné vyžiadať rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu v Trnave o nevyhnutnosti vykonať archeologický výskum.
12. Prípadné zmeny funkčného využívania územia usmerňovať tak, aby nedošlo k porušeniu vyváženosti jestvujúcej urbanisticko-architektonickej štruktúry.
13. Trojičný stĺp, situovaný vo vyústení Šárskej ulice do Hlavnej, je na značne exponovanom mieste (v centre križujúcich sa ciest), kde môže dôjsť k jeho poškodeniu automobilovou dopravou. Z tohto dôvodu odporúčame, aby bol v budúcnosti premiestnený na iné vhodné miesto, a to buď k blízkej kaplnke sv. Antona alebo ku kostolu. Vhodné je tiež preriešenie organizácie dopravy v mieste súčasného osadenia Trojičného stĺpa.
14. V území ochranného pásma je vhodné v budúcnosti priebežne preriešiť úpravu plôch verejnej zelene vrátane zelene pred domoradím a spevnených plôch. Pri prípadnej novej výsadbe odporúčame uplatniť domáce druhy zelene a s úpravou charakteristickou pre vidiecke prostredie.

Neakceptovanie niektorých pripomienok odôvodňujeme nasledovne:

Na ústnom pojednávaní odznela pripomienka účastníka konania, ktorý vyjadril svoj nesúhlas s vyhlásením ochranného pásma. Dôvody pre vyhlásenie ochranného pásma pamiatky sú uvedené v úvode odôvodnenia tohto rozhodnutia. Podobne aj opodstatnenie rozsahu územia ochranného pásma, ktoré je vymedzené aj v okolí kostola, s prihliadnutím na pamiatkové hodnoty kostola.

Pripomienka k možnosti využívania objektov na Hlavnej ulici na podnikateľské účely nie je v rozpore s vyhlásením ochranného pásma, ani so stanovením činnosti na jeho území (bod 12. v podmienkach činnosti), za predpokladu dodržania ostatných podmienok na území ochranného pásma.

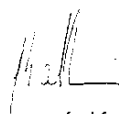
Pripomienka z ústneho pojednávania aj pripomienka uplatnená listom z Obce Matúškovo a Spoločného stavebného úradu Matúškovo navrhovala možnosť, aby bola zredukovaná nutnosť podávať žiadosti o stanovisko Krajského pamiatkového úradu v prípade činností, na ktoré sa podľa stavebného zákona vzťahuje len povinnosť ohlásenia činnosti stavebnému úradu (k bodu 10. v podmienkach činnosti). Povinnosti vlastníka nehnuteľnosti na území ochranného pásma a akúkoľvek činnosť na území ochranného pásma určuje ustanovenie § 32 odsek 5, odsek 11 pamiatkového zákona.

V zmysle ustanovenia § 18 odseku 1 pamiatkového zákona Pamiatkový úrad Slovenskej republiky prehodnotil skutočnosti, ktoré boli podkladom k vydaniu rozhodnutia o vyhlásení ochranného pásma národnej kultúrnej pamiatky – domu ľudového v Matúškove a vzhľadom

na vyššie uvedené skutočnosti rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia. Pre zabezpečenie usmerneného rozvoja prostredia a okolia nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky stanovil PÚ SR podmienky činnosti na území ochranného pásma.

Poučenie.

Proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie v lehote do 15 dní po uplynutí termínu jeho vyvesenia vo forme verejnej vyhlášky (po jeho doručení). Rozhodnutie bude formou verejnej vyhlášky vyvesené na úradnej tabuli Pamiatkového úradu Slovenskej republiky v Bratislave a na úradnej tabuli Obecného úradu v Matúškove. Odvolanie je potrebné podať prostredníctvom Pamiatkového úradu Slovenskej republiky Bratislava na Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky.



Mgr. Slavomír Katkin
námestník generálnej riaditeľky

Rozhodnutie sa doručuje:

Obecný úrad Matúškovo, Cintorínska 138, 925 01 Matúškovo – s verejnou vyhláškou
Spoločný stavebný úrad Matúškovo, Cintorínska 138, 925 01 Matúškovo – s verejnou vyhláškou
Vlastivedné múzeum v Galante, Hlavná ul. 976/8, 924 00 Galanta
Rímskokatolícky farský úrad, Hlavná ul. 924 00 Galanta

Na vedomie – po nadobudnutí právoplatnosti:

Pamiatkový úrad SR Bratislava, Oddelenie pamiatok architektúry
Pamiatkový úrad SR Bratislava, Ústredný zoznam pamiatkového fondu
Krajský pamiatkový úrad Trnava, Sládkovičova 11, 917 01 Trnava
Katastrálny úrad v Trnave, Správa katastra Galanta, Mierové nám. 2, 924 01 Galanta

Príloha:

Kópia katastrálnej mapy vyhotovenej dňa 20. 6. 2005 Katastrálnym úradom v Trnave, Správa katastra Galanta, mapový list číslo 0-1/13, v mierke 1:1000 s vyznačením hraníc ochranného pásma národnej kultúrnej pamiatky – domu ľudového v Matúškove.



 Národná kultúrna pamiatka

 Hranica ochranného pásma

 Chránené diaľkové pohľady na kostol

- postupovať v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov
 - zachovať vidiecky charakter zástavby, najmä jej výškovú hladinu a urbanistickú mierku
 - v jednotlivých etapách realizácie ÚPN obce dodržiavať stanovené podmienky a požiadavky predpísané v rozhodnutiach a odborných stanoviskách Krajského pamiatkového úradu a ustanovenia zákona č. 49/2002 Zb. o ochrane pamiatkového fondu a zákona č. 50/1976 Zb. o ÚP a SP v znení neskorších predpisov
 - investor/stavebník každej stavby vyžadujúcej si zemné práce si od Krajského pamiatkového úradu Trnava v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných archeologických nálezov a nálezísk.
- O nevyhnutnosti vykonať pamiatkový výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad Trnava v súlade so zákonom č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

Poznámka: V riešenom území „Zmien a doplnkov č. 01/2017“ sa nenachádzajú objekty zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF), architektonické pamiatky, solitéry s historickou a kultúrnou hodnotou, ani nie je vymedzené pamiatkovo chránené územie.

Zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability

- rešpektovať navrhované prvky MÚSES: v súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. vypracovať presné vymedzenie prvkov s cieľom vyznačenia ich plôch – hydrický regionálny biokoridor Šárd – Salibský Dudvák **RBK30 RBK12 Šárd**, miestny biokoridor **mBK1**
- rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z lokalizácie plochy č. D1 v blízkosti RBK12 Šárd
- realizovať manažmentové opatrenia pre RBK12 Šárd: vytvoriť nárazníkový pás trávnych porastov okolo vodného toku; vylúčiť aplikáciu chemických látok v území; zabezpečiť elimináciu invázných druhov drevín; dôsledne odstraňovať invázne druhy rastlín; zosúladiť spôsob obhospodarovania poľnohospodárskej krajiny s ochranou biokoridoru; regulovať urbanizáciu (bytová výstavba, doprava)
- realizovať manažmentové opatrenia pre genofondovú lokalitu Potok Šárd: odstraňovať agát a invázne druhy rastlín; zriadiť nárazníkový pás okolo vodného toku
- realizovať manažmentové opatrenia pre genofondovú lokalitu Potok Šárd: odstraňovať agát a invázne druhy rastlín; zriadiť nárazníkový pás okolo vodného toku, zachovať vysokú zeleň, výrub realizovať len v prípade chorého, práchnivého resp. škodcami napadnutého stromu a/alebo v prípade hrozby v oblasti bezpečnosti a zdravia
- rešpektovať ekologicky významné segmenty (vodné toky, plochy lesných porastov, plochy verejnej zelene a NDV v zastavanom území, všetky plochy nelesnej drevinovej vegetácie v časti intenzívne využívanej na poľnohospodárske účely)
- rešpektovať pásmo hygienickej ochrany poľnohospodárskeho areálu - 230 m od objektov živočíšnej výroby
- rešpektovať pásmo hygienickej ochrany cintorína 100 m od oplotenia (pre plochy bez verejného vodovodu)
- navrhnuť ekostabilizačné opatrenia - zvýšenie stupňa ekologickej stability na plochách priemyselných areálov, opatrenia na poľnohospodárskej a lesnej pôde (rozčlenenie veľkoblukovej ornej pôdy - makroštruktúry na menšie bloky - mezoštruktúry až mikroštruktúry), likvidácia nepovolených skládok odpadov, zvýšenie podielu nelesnej drevinovej vegetácie v poľnohospodársky intenzívne využívannej krajine, zabezpečenie výsadby izolačnej hygienickej vegetácie v okolí antropogénnych objektov s nepriaznivými vplyvmi na životné prostredie (poľnohospodárske a priemyselné objekty, skládky), výsadba vetrolamov
- navrhnuť ekostabilizačné prvky plošné, líniové a líniovú zeleň pôdoochrannú v zmysle návrhov MÚSES
- rešpektovať vymedzené chránené časti krajiny a s nimi súvisiace opatrenia – pozri kapitolu č. 2.18.10.

1. v otázkach ochrany prírody a krajiny uplatňovať zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny
2. rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z lokalizácie plochy č. D1 v blízkosti regionálneho biokoridoru Šárd – Salibský Dudvák rBK30
3. v ďalších stupňoch PD minimalizovať dopady negatívnych prvkov na ekologickú stabilitu územia požadovaním zohľadnenia nasledovných podmienok v adekvátnom rozsahu:
 - realizačný projekt osadenia domov a hlavných ulíc vyhotoviť tak, aby ostalo miesto aj na vytvorenie funkčnej stromovej uličnej zelene podľa možnosti s krikovým podrastom ako náhrady za zlikvidovanú krajinnú zeleň a interakčné prvky ÚSES,
 - osadenie domov a oplotenie pozemkov riešiť so zohľadnením regionálneho biokoridoru v súlade s vyjadreniami orgánu ochrany prírody.

Poznámka: Z hľadiska ochrany prírody a krajiny sa riešené územie „Zmien a doplnkov č. 1/2008“ nachádza v prvom stupni územnej ochrany v rozsahu podmienok podľa § 12 zák. č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, nenachádzajú sa tu vyhlásené chránené územia európskeho významu ani chránené vtáčie územia, ani prvky ÚSES.

- v otázkach ochrany prírody a krajiny uplatňovať zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny
- v ďalších stupňoch PD minimalizovať dopady negatívnych prvkov na ekologickú stabilitu územia.

Poznámka: Z hľadiska ochrany prírody a krajiny sa riešené územie „Zmien a doplnkov č. 01/2017“ nachádza v prvom stupni územnej ochrany v rozsahu podmienok podľa § 12 zák. č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, nenachádzajú sa tu vyhlásené chránené územia európskeho významu ani chránené vtáčie územia, ani prvky ÚSES.

2.18.7 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- návrh odklonenia trasy št. cesty II. triedy II/561 mimo zastavaného územia obce (východný obchvat obce)
- plynofikácia v navrhovaných rozvojových lokalitách s cieľom eliminácie znečistenia ovzdušia
- výstavba verejnej kanalizácie a zamedzenie vzniku nepovolených skládok odpadov s cieľom zabezpečiť ochranu kvality podzemných vôd
- likvidácia, resp. aj rekultivácia nepovolených skládok odpadu
- návrh presmerovania vyústenia ČOV Galanta do Dudváhu (namiesto Šárdu)
- dodržanie pásma hygienickej ochrany poľnohospodárskeho areálu – 230 m od objektov živočíšnej výroby (do ochranného pásma hospodárskeho dvora neumiestňovať prevádzky alebo sklady potravinárskeho charakteru v úzkom kontakte s obytnou zónou)
- v zastavanom území a nových rozvojových lokalitách pre bývanie nie sú vyčlenené plochy pre stavby, ktoré by mohli neprimeraným hlukom, zápachom, resp. prachom obťažovať obyvateľov centra obce
- v zastavanom území nepovoľovať stavby (prevádzky), ktoré by mohli neprimeraným hlukom, zápachom, resp. prachom obťažovať obyvateľov centra obce, osobitne sa vyhnúť umiestňovaniu/povoľovaniu stavieb a prevádzok poľnohospodárskeho drobného v centre obce, resp. v ďalšom stupni stanoviť presné regulatívy limity počtu hospodárskych zvierat drobného v,
 - do lokality č. 14, v úzkom kontakte s obytnou zónou, umiestňovať podnikateľské aktivity, ktoré nebudú mať negatívny vplyv na zdravé bývanie,
 - IBV umiestňovať vo vzťahu k dopravným komunikáciám na základe hodnotenia hlukových pomerov v danej lokalite a preukázanie dodržania ustanovení nariadenia vlády SR č. 40/2002 Z. z. o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami,
 - objekty občianskej vybavenosti umiestňované do obytnej zóny nesmú svojimi vplyvmi negatívne ovplyvňovať zdravé bývanie,

- pri navrhovaní väčších stavieb a zón s návrhom nad 90 RD, priemyselných areálov, skládok a ťažobných priestoroch požadovať hodnotenie vplyvov EIA postupovať podľa požiadaviek
- na LPF alebo vo vzdialenosti do 50 m od hranice lesného pozemku neumiestňovať nijaké aktivity (Zákon o lesoch v znení noviel a súvisiacich predpisov), resp. požiadať o výnimku
- pri realizácii výstavby dôsledne uplatňovať:
 - zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a tvorbe krajiny
 - zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, zák. č. 14/1994 Zb. o lesoch, vyhlášky FMTIR č. 12/1978 Zb.
 - zákon č. 578/2003 Z. z. o ochrane zdravia ľudí v znení neskorších predpisov
 - všetky právne predpisy z oblasti životného prostredia (ochrana ovzdušia, vody, pôdy, hluk, odpady, radónové riziko a iné) platné v čase realizácie jednotlivých stavieb.

1. zabezpečiť kvantitatívne i kvalitatívne vyhovujúce hromadné zásobovanie obyvateľstva obce pitnou vodou podľa požiadaviek NV SR č. 354/2006 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu, ako aj hygienicky vyhovujúce zneškodňovanie splaškových odpadových vôd (budovanie kanalizácie) – inžinierske siete budovať v predstihu alebo súbežne s navrhovaným riešením

2. urbanizáciu územia usmerňovať s ohľadom na max. ochranu prírody

3. rodinné domy riešiť tak, aby sa vylúčilo ich vzájomné tienenie a dodržali sa vo vnútorných priestoroch určených na dlhodobý pobyt ľudí vyhovujúce svetlo-technické podmienky podľa NV SR č. 259/2008 Z. z. o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia

4. stavebno-technické riešenie rodinných domov v podrobnostiach zosúladiť s požiadavkami STN 73 4301 Budovy na bývanie

5. preveriť potrebu rádiovej ochrany objektov podľa vyhl. MZ SR č. 406/1992 Z. z. o požiadavkách ožiarenia z radónu a ďalších prírodných rádionuklidov,

6. regulovať rozvoj obce tak, aby sa eliminovalo možné nežiadúce ovplyvňovanie chránených funkcií (bývanie) prevádzkami nadmerne zaťažujúcimi životné prostredie hlukom, emisiami škodlivín a pachov (poľnohospodárska výroba, autoservis, skleníkové hospodárstvo),

V prípade realizácie funkčných plôch priemyslu v dotyku s funkciou bývania môžu byť realizované len také výrobné činnosti, ktoré nebudú nadmerným zápachom alebo prachom znehodnocovať úroveň kvality bývania v tejto oblasti (betonárne, drevovýroba, kovovýroba, lakovne) vo vzdialenosti kratšej ako 300 m od obytnej zóny. Dodržanie dostatočných odstupových vzdialeností od závažnosti zdroja znečisťovania ovzdušia sa odporúča podľa prílohy E normy OTN ŽP 2 111:99.

7. zabezpečiť nasledovné požiadavky na ochranu zdravia ľudí a taktiež ochrany zvierat podľa § 44 zákona č. 39/2007 Z. z.:

— záväzný posudok regionálnej veterinárnej a potravinovej správy sa musí vyžiadať

a) v územnom konaní, stavebnom konaní a kolaudačnom konaní, ak sa týka stavieb a zariadení, ktoré sú určené na

— chov zvierat,

— výrobu, spracúvanie, ošetrovanie a skladovanie krmív pre spoločenské zvieratá,

— prípravu, výrobu, skladovanie, distribúciu medikovaných krmív,

— ukladanie, ďalšie spracúvanie a neškodné odstránenie živočíšnych vedľajších produktov,

b) k vnútorným predpisom výrobcov

— vyjadrenie orgánu štátnej veterinárnej správy k ÚPN

8. pri príprave a realizácii výstavby dodržiavať ustanovenia zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov a s ostatné súvisiace predpisy na úseku odpadového hospodárstva

9. v súlade s ust. § 18 ods. 3 písm. m) zákona o odpadoch, týkajúceho sa povinnosti nakladania s BRO od 1. 1. 2006 a podľa ust. § 39 ods. 14 zákona o odpadoch do roku 2010 zaviesť separáciu aspoň 5 zložiek z KO (vrátane kuchynského odpadu) – povinnosť obce

10. obmedziť podiel zastavaných a spevnených plôch vhodnou reguláciou

11. optimalizovať priestorovú štruktúru a využívanie krajiny (ľudská mierka, dotváranie prostredia na ekologických princípoch – kostra ES, koordinácia stavebných činností...).

12. v riešenom území nevychleňovať plochy pre stavby (prevádzky), ktoré by mohli neprimeraným hlukom, zápachom, resp. prachom obťažovať obyvateľov,

13. riešiť strety záujmov výstavby s infraštruktúrou a vyvolané technické opatrenia (preložky IS)

14. pri lokalizácii výstavby rešpektovať ochranné pásma sietí dopravnej a technickej infraštruktúry

15. v ďalších stupňoch PD postupovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

16. pri realizácii výstavby dôsledne uplatňovať požiadavky vyplývajúce z právnych predpisov v oblasti životného prostredia platné v čase realizácie jednotlivých stavieb, najmä na úseku ochrany prírody a tvorby krajiny, posudzovania vplyvov na životné prostredie, ochrany zdravia ľudí (osobitne ochrany zdravia pred hlukom a vibráciami s cieľom dosiahnuť akustickú pohodu v obytnej zóne), regulácie v sieťových odvetviach, ochrany vôd, verejných vodovodov a verejných kanalizácií, ochrany ovzdušia, ochrany poľnohospodárskej a lesnej pôdy, odpadového hospodárstva.

- zabezpečiť kvantitatívne i kvalitatívne vyhovujúce hromadné zásobovanie obyvateľstva obce pitnou vodou podľa požiadaviek NV SR č. 354/2006 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu, vyhlášky MZ SR č. 247/2017 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou v platnom znení, ako aj hygienicky vyhovujúce zneškodňovanie splaškových odpadových vôd (budovanie kanalizácie) – inžinierske siete budovať v predstihu alebo súbežne s navrhovaným riešením
- urbanizáciu územia usmerňovať s ohľadom na max. ochranu prírody
- rodinné domy riešiť tak, aby sa vylúčilo ich vzájomné tienenie a dodržali sa vo vnútorných priestoroch určených na dlhodobý pobyt ľudí vyhovujúce svetlo-technické podmienky podľa NV SR č. 259/2008 Z. z. o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia, usporiadanie a konfiguráciu jednotlivých objektov navrhnuť tak, aby sa vylúčilo ich vzájomné tienenie a dodržali sa vo vnútorných priestoroch určených na dlhodobý pobyt ľudí vyhovujúce svetlo-technické podmienky vyhlášky MZ SR č. 259/2008 Z. z. o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia v platnom znení
- stavebno-technické riešenie rodinných domov v podrobnostiach zosúladiť s požiadavkami STN 73 4301 Budovy na bývanie Bytové budovy
- preveriť potrebu rádiovej ochrany objektov podľa vyhl. MZ SR č. 406/1992 Z. z. o požiadavkách ožiarenia z radónu a ďalších prírodných rádionuklidov, pri návrhu nových rozvojových plôch pre bývanie v ďalších stupňoch PD uplatňovať požiadavky zákona č. 87/2018 Z. z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov v územnom plánovaní obce a vyhlášky č. 98/2018 Z. z. o obmedzení ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia
- zabezpečiť nasledovné požiadavky na ochranu zdravia ľudí a taktiež ochrany zvierat podľa § 44 zákona č. 39/2007 Z. z.:
 - záväzný posudok regionálnej veterinárnej a potravinovej správy sa musí vyžiadať
 - a) v územnom konaní, stavebnom konaní a kolaudačnom konaní, ak sa týka stavieb a zariadení, ktoré sú určené na
 - chov zvierat,
 - výrobu, spracúvanie, ošetrovanie a skladovanie krmív pre spoločenské zvieratá,
 - prípravu, výrobu, skladovanie, distribúciu medikovaných krmív,

- ukladanie, ďalšie spracúvanie a neškodné odstránenie živočíšnych vedľajších produktov,
- b) k vnútorným predpisom výrobcov
- vyjadrenie orgánu štátnej veterinárnej správy k ÚPN
- pri príprave a realizácii výstavby dodržiavať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov a s ostatné súvisiace predpisy na úseku odpadového hospodárstva
- zabezpečiť dostatočný počet vhodných zberných nádob na zabezpečenie triedeného zberu komunálneho odpadu podľa § 81 ods. 7 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch,
- riešiť zmapovanie environmentálnych záťaží popr. ich sanáciu v súlade so zákonom č. 409/2011 Z. z. o niektorých opatreniach na úseku environmentálnej záťaže,
- v riešení odpadového hospodárstva navrhovať minimalizáciu vzniku odpadov, správne zneškodňovať odpady a maximalizovať podiel recyklovateľných surovín, rozšíriť separovaný zber odpadov a ich zhodnocovanie, znižovať podiel zneškodňovania odpadov spaľovaním a skládkovaním,
- vytvárať podmienky na umiestnenie zberných nádob a kontajnerov na odpady vo všetkých rozvojových lokalitách
- odstrániť a rekultivovať nelegálne skládky odpadov, znižovať riziká vzniku nových skládok odpadov
- obmedziť podiel zastavaných a spevnených plôch vhodnou reguláciou
- optimalizovať priestorovú štruktúru a využívanie krajiny (ľudská mierka, dotváranie prostredia na ekologických princípoch – kostra ES, koordinácia stavebných činností ...).
- ~~v riešenom území nevychleňovať plochy pre stavby (prevádzky), ktoré by mohli neprimeraným hlukom, zápachom, resp. prachom obťažovať obyvateľov,~~ v zastavanom území a rozvojových plochách pre bývanie nepovoľovať stavby (prevádzky), ktoré by mohli neprimeraným hlukom, zápachom, resp. prachom obťažovať obyvateľov obce, osobitne sa vyhnúť umiestňovaniu/povoľovaniu stavieb a prevádzok poľnohospodárskeho drobného poľovníctva
- riešiť stretý záujmov výstavby s infraštruktúrou a vyvolané technické opatrenia (preložky IS)
- pri lokalizácii výstavby rešpektovať ochranné pásma sietí dopravnej a technickej infraštruktúry
- v ďalších stupňoch PD postupovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- pri realizácii výstavby dôsledne uplatňovať požiadavky vyplývajúce z právnych predpisov v oblasti životného prostredia platné v čase realizácie jednotlivých stavieb, najmä na úseku ochrany prírody a tvorby krajiny, posudzovania vplyvov na životné prostredie, ochrany zdravia ľudí (osobitne ochrany zdravia pred hlukom a vibráciami s cieľom dosiahnuť akustickú pohodu v obytnej zóne), regulácie v sieťových odvetviach, ochrany vôd, verejných vodovodov a verejných kanalizácií, ochrany ovzdušia, ochrany poľnohospodárskej a lesnej pôdy, odpadového hospodárstva.
- realizáciu navrhovaných obytných zón podmieniť vybudovaním vnútrozonálnych rozvodov verejných inžinierskych sietí (vodovod, kanalizácia, plynovod) s dostatočnou kapacitou a v potrebnom časovom predstihu, príp. v súbehu s plánovanou výstavbou – zabránenie znečisteniu podzemných vôd, ovzdušia
- dobudovať verejnú kanalizáciu pre rozvojové plochy s cieľom zabezpečiť ochranu kvality podzemných vôd
- v maximálnej miere zdržať v území dažďové vody z rozvojových plôch (zo spevnených plôch) – do vsaku, optimalizáciou hustoty zástavby tak, aby bola zachovaná vsakovacia schopnosť územia, v prípade odvádzania prívalových zrážkových vôd do vsaku je potrebné v ďalších stupňoch PD preukázať vsakovaciu schopnosť územia hydrogeologickým prieskumom
- v objektoch s chránenou funkciou (bývanie) situovaných v kontakte s dopravnými zdrojmi hluku (cesty I. a II. triedy) resp. inými zdrojmi hluku posúdiť potrebu zabezpečenia ich protihlukovej ochrany podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v platnom znení

- realizovať adaptačné opatrenia, vyplývajúce zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy (kapitola č. 8.3 Sídlné prostredie, tabuľka 15), najmä:

opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:

- Koncipovať urbanistickú štruktúru mesta tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu,
- Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest,
- Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienením transparentných výplní otvorov,
- Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre,
- Zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôbené meniacim sa klimatickým podmienkam,
- Vytvárať a podporovať vhodnú mikroklimu pre chodcov, cyklistov v meste,
- Zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v intraviláne aj extraviláne sídiel,
- Zabezpečiť prispôbenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam,
- Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny,

opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc

- Zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa, alebo spoločenstiev drevín v extravilánoch miest a obcí,
- Zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie,
- Zabezpečiť dostatočnú odstupnú vzdialenosť v blízkosti elektrického vedenia,
- Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran,

opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha

- Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,
- Zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach,
- V menších obciach podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd,
- Samosprávy by mali podporovať a pokiaľ možno zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov,

opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok

- Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľadom na životné prostredie, ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú,
- Zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajiny pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí,
- Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest,
- Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí,
- Usmernenie odtoku pomocou drobných hydrotechnických opatrení,
- Zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii, zosuvom pôdy.

2.18.8 Vymedzenie zastavaného územia obce

V súvislosti s návrhom rozvojových plôch sme vymedzili novú hranicu zastavaného územia obce (hranica medzi súvisle zastavaným územím obce alebo územím určeným na zastavanie a ostatným územím obce), ktorá kopíruje pôvodnú hranicu a navyše zahŕňa plochy rozvojových zámerov s celkovou výmerou 52,85 ha, schválených v platnom ÚPN obce a v znení neskorších zmien a doplnkov.

Návrh novej hranice zastavaného územia obce je vyznačený v grafickej časti (pozri výkres č. 02 2).

~~Hranica zastavaného územia obce je vymedzená v zmysle odseku 5 písm. e) §11 Stavebného zákona a ďalej podľa §139a ods. 8 Stavebného zákona. Hranica je vedená vonkajšou hranicou existujúcej zástavby obce, resp. vonkajšou hranicou rozvojových plôch, ktoré boli určené ÚPN obce (pôvodnou dokumentáciou a jej zmenami a doplnkami – vrátane „Zmien a doplnkov č. 1/2008“).~~

~~V súvislosti s návrhom rozvojových plôch vymedzujú „Zmeny a doplnky č. 1/2008“ zastavané územie tak, že obsahuje:~~

- ~~• územie vymedzené hranicou zastavaného územia, evidovanou na katastrálnom úrade~~
- ~~• územie, ktoré je navrhnuté na zastavanie rozvojovými plochami podľa pôvodnej dokumentácie ÚPN obce~~
- ~~• územie, ktoré je navrhnuté na zastavanie rozvojovou plochou podľa dokumentácie „Zmien a doplnkov č. 1/2008“ (plocha č. D1).~~

~~Navrhovaná hranica zastavaného územia je definovaná vo výkrese č. 2.~~

~~Vysvetlivky k pojmu „zastavané územie obce“ – podľa zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov:~~

~~Zastavané územie obce tvorí jedno alebo viac priestorovo oddelených zastavaných území v katastrálnom území obce, resp. v súbore katastrálnych území v správe obce. Zastavané územie je súbor~~

- ~~a) stavebných pozemkov, zastavaných plôch, dvorov a susedných parciel, ktoré sa užívajú na účel, pre ktorý boli stavby uskutočnené,~~
- ~~b) poľnohospodárskych pozemkov a vodných plôch obklopených parcelami uvedenými v písmene a),~~
- ~~c) pozemkov ostatných plôch,~~
- ~~d) pozemkov vhodných na zastavanie vymedzených na tento účel schváleným ÚPN obce alebo schváleným ÚPN zóny,~~
- ~~e) pozemkov, ktoré podľa schváleného ÚPN obce alebo schváleného ÚPN zóny sú určené na umiestnenie stavieb na účel uspokojovania voľnočasových a rekreačných potrieb obyvateľstva (rekreácie).~~

~~Hranica zastavaného územia obce je vymedzená v zmysle odseku 5 písm. e) §11 Stavebného zákona a ďalej podľa §139a ods. 8 Stavebného zákona. Hranica je vedená vonkajšou hranicou existujúcej zástavby obce, resp. vonkajšou hranicou rozvojových plôch, ktoré boli určené ÚPN obce (pôvodnou dokumentáciou a jej zmenami a doplnkami – vrátane „Zmien a doplnkov č. 01/2017“).~~

~~V súvislosti s návrhom rozvojových plôch vymedzujú „Zmeny a doplnky č. 01/2017“ zastavané územie tak, že obsahuje:~~

- ~~• územie vymedzené hranicou zastavaného územia, evidovanou na katastrálnom úrade~~
- ~~• územie, ktoré je navrhnuté na zastavanie rozvojovými plochami podľa pôvodnej dokumentácie ÚPN obce~~
- ~~• územie, ktoré je navrhnuté na zastavanie rozvojovou plochou podľa dokumentácie „Zmien a doplnkov č. 1/2008“ (plocha č. D1).~~
- ~~• územie, ktoré je navrhnuté na zastavanie rozvojovou plochou podľa dokumentácie „Zmien a doplnkov č. 01/2017“ (plocha č. D2).~~

~~Navrhovaná hranica zastavaného územia je definovaná vo výkrese č. 2.~~

~~Vysvetlivky k pojmu „zastavané územie obce“ – podľa zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov:~~

~~Zastavané územie obce tvorí jedno alebo viac priestorovo oddelených zastavaných území v katastrálnom území obce, resp. v súbore katastrálnych území v správe obce. Zastavané územie je súbor~~

- a) stavebných pozemkov, zastavaných plôch, dvorov a susedných parciel, ktoré sa užívajú na účel, pre ktorý boli stavby uskutočnené,
- b) poľnohospodárskych pozemkov a vodných plôch obklopených parcelami uvedenými v písmene a),
- c) pozemkov ostatných plôch,
- d) pozemkov vhodných na zastavanie vymedzených na tento účel schváleným ÚPN obce alebo schváleným ÚPN zóny,
- e) pozemkov, ktoré podľa schváleného ÚPN obce alebo schváleného ÚPN zóny sú určené na umiestnenie stavieb na účel uspokojovania voľnočasových a rekreačných potrieb obyvateľstva (rekreácie).

2.18.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

V riešenom území je potrebné rešpektovať, resp. vymedziť tieto ochranné a bezpečnostné pásma:

Ochranné pásma trás nadradených systémov dopravného vybavenia územia (v zmysle Zákona č. 193/1997 Z. z. – Cestný zákon – a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.)

- ochranné pásmo štátnej cesty I. triedy (preložka cesty I/75) definované v šírke 50 m od osi vozovky mimo zastavané územie obce (v zmysle Zákona č. 193/1997 Z. z. – Cestný zákon – a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.)
- ochranné pásmo štátnej cesty II. triedy definované v šírke 25 m od osi vozovky mimo zastavané územie obce (v zmysle Zákona č. 193/1997 Z. z. – Cestný zákon – a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.)
- ochranné pásmo štátnej cesty III. triedy definované v šírke 20 m od osi vozovky mimo zastavané územie obce (v zmysle Zákona č. 193/1997 Z. z. – Cestný zákon – a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.)
- ochranné pásmo železničnej trate definované v šírke 60 m na každú stranu od osi krajnej koľaje (v priestore stanice resp. železničného zariadenia 30 m od obvodu dráhy)

V zmysle § 30 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) v znení neskorších predpisov, je potrebný súhlas Leteckého úradu Slovenskej republiky na stavby:

- vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1, písm. a),
- stavby a zariadenia 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1, písm. b),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1, písm. c),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písm. d).

Ochranné pásma trás nadradeného technického vybavenia územia

- ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle Zákona o telekomunikáciách č. 195/2000 Z. z. a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia
- ochranné pásma pre elektroenergetické vzdušné vedenia v zmysle zákona č. 455/1991 Zb., § 19:
 - 110 kV vzdušné vedenie – 15 m na každú stranu od krajného vodiča
 - 22 kV vzdušné vedenia – 10 m na každú stranu od krajných vodičov
 - 22 kV káblivé vedenia – 1 m na každú stranu od krajných káblov
 - trafostanice – 10 m.

- ~~ochranné a bezpečnostné pásmo plynovodu alebo iného plynárenského zariadenia vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologického plynárenského zariadenia meranou kolmo na túto os alebo na hranu – v zmysle zákona č. 70/1998 Z. z. o energetike (§ 27 a § 28):~~
 - ~~ochranné pásmo VTL plynovodu – 4m od osi plynovou na obidve strany~~
 - ~~bezpečnostné pásmo VTL plynovodu – 20m od osi plynovou na obidve strany~~
 - ~~ochranné pásmo regulačnej stanice plynu – 8m na každú stranu meranú od pôdorysu plynárenského zariadenia.~~
- ~~ochranné pásmo vodných tokov a vodohospodárskych objektov v šírke 5 m (t. j. pre malé vodné toky) – ochranné pásmo slúžiace pre výkon správy toku v súlade s ustanoveniami zákona č. 184/2002 Z. z. o vodách a požiadaviek správcu tokov – do ochranného pásma nie je možné umiestňovať žiadnu technickú infraštruktúru ani vzrastlú zeleň (akúkoľvek investorskú činnosť v dotyku s tokom odsúhlasí so SVP, š. p.).~~

Hygienické ochranné pásma

- ~~pásmo hygienickej ochrany cintorína v zmysle STN 75 5115 Studne individuálneho zásobovania vodou – 100 m od oplotenia (platí pre plochy bez verejného vodovodu).~~
- ~~pásmo hygienickej ochrany poľnohospodárskeho areálu – 230 m od objektov živočíšnej výroby~~

Chránené územia

~~V riešenom území nie je potrebné vymedziť žiadne chránené územia.~~

~~V riešenom území je potrebné vymedziť toto ochranné pásmo:~~

- ~~ochranné pásmo lesa vo vzdialenosti 50 m od okraja lesných pozemkov v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch, nie je potrebné vymedziť žiadne chránené územia.~~

~~Poznámka: V prípade realizácie stavieb v ochrannom pásme lesa je potrebné požiadať dotknutý orgán štátnej správy (Obvodný lesný úrad) o záväzné stanovisko podľa § 10 odst. 2 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch k vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavieb a o využití územia vo vzdialenosti do 50 m od okraja lesných pozemkov.~~

~~V riešenom území nie je potrebné vymedziť žiadne chránené územia.~~

~~V riešenom území je potrebné vymedziť tieto ochranné pásma:~~

- ~~pre elektroenergetické zariadenia vyplývajú ochranné pásma zo zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov:~~

~~§ 43 Ochranné pásma:~~

~~Na ochranu zariadení sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.~~

~~Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je~~

- ~~1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,~~
- ~~3 m pri napätí nad 110 kV.~~

~~V ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je okrem prípadov podľa odseku 14 zakázané~~

- ~~zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažké mechanizmy,~~
- ~~vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu.~~

Ochranné pásmo elektrickej stanice

a) vonkajšieho vyhotovenia s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplatenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,

b) vonkajšieho vyhotovenia s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplatenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,

c) s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplatením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.

V ochrannom pásme elektrickej stanice vymedzenej v odseku 9 písm. a) a b) je zakázané vykonávať činnosti, pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky elektrickej stanice.

V blízkosti ochranného pásma elektrických zariadení uvedených v odsekoch 2, 4, 7 až 9 je osoba, ktorá zriaďuje stavby alebo vykonáva činnosť, ktorou sa môže priblížiť k elektrickým zariadeniam, povinná vopred oznámiť takúto činnosť prevádzkovateľovi prenosovej sústavy, prevádzkovateľovi distribučnej sústavy a vlastníčkovi priameho vedenia a dodržiavať nimi určené podmienky.

Každý prevádzkovateľ, ktorého elektrické zariadenie je v blízkosti ochranného pásma a je napojené na jednosmerný prúd s možnosťou vzniku bludných prúdov spôsobujúcich poškodenie podzemného elektrického vedenia, je povinný prijať opatrenia na ochranu týchto vedení a informovať o tom prevádzkovateľa podzemného elektrického vedenia.

Na ochranu zariadení na výrobu elektriny výrobcu elektriny platia ochranné pásma uvedené v odseku 9 písm. a), ak osobitné predpisy neustanovujú inak.

Zriaďovať stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa sústavy. Súhlas prevádzkovateľa sústavy na zriadenie stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia je dokladom pre územné konanie a stavebné konanie.

Stavby, konštrukcie, skládky, výsadbu trvalých porastov, práce a činnosti vykonané v ochrannom pásme je povinný odstrániť na vlastné náklady ten, kto ich bez súhlasu vykonal alebo dal vykonať.

● **ochranné a bezpečnostné pásma plynovodov**

ochranné pásmo je stanovené v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z.

§ 79 Ochranné pásmo:

Ochranné pásmo na účely tohto zákona je priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je

a) 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,

b) 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,

c) 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm,

d) 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm,

e) 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,

f) 8 m pre technologicke objekty,

g) 150 m pre sondy,

h) 50 m pre iné plynárenské zariadenia zásobníka a ťažobnej siete neuvedené v písmenách a) až g).

Vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynárenského zariadenia môžu osoby iba so súhlasom prevádzkovateľa siete a za podmienok určených prevádzkovateľom siete.

bezpečnostné pásmo je stanovené v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z.

§ 80 Bezpečnostné pásmo:

Bezpečnostným pásmom na účely tohto zákona sa rozumie priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meraný kolmo na os alebo

na pôdorys. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je

- a) 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
- b) 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
- c) 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm,
- d) 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 150 mm,
- e) 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 300 mm,
- f) 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 500 mm,
- g) 200 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 500 mm,
- h) 50 m pri regulačných staniách, filtračných staniách, armatúrnych uzloch,
- i) 250 m pre iné plynárenské zariadenia zásobníka a ťažobnej siete neuvedené v písmenách a) až h).

Pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, a pri regulačných staniách so vstupným tlakom nižším ako 0,4 MPa, lokalizovaných v súvislej zástavbe, bezpečnostné pásma určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete.

Zriaďovať stavby v bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete.

• **ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného toku Šárd**

V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného toku Šárd v šírke min. 6 m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze obojstranne.

V ochrannom pásme, ktoré je potrebné ponechať bez trvalého oplotenia, nie je prípustná orba, stavenie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami manipulácia s latkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí;

• **pásmo ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií** v zmysle §19 zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov

§19 Pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií:

Pásma ochrany sú vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany

- a. 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
- b. 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

V pásme ochrany je zakázané

- a. vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav,
- b. vysádzať trvalé porasty,
- c. umiestňovať skládky,
- d. vykonávať terénne úpravy.

• **ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete** v zmysle Zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z. z. a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia

§ 68 Zákona elektronických komunikáciách:

Ochranné pásmo vedenia je široké 1,5 m od osi jeho trasy po oboch stranách a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie.

V ochrannom pásme je zakázané:

- a. umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť vedenie alebo bezpečnú prevádzku siete,

~~b. vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku sietí, pridružených prostriedkov a služieb.~~

~~V riešenom území nie je potrebné vymedziť žiadne chránené územia.~~

V riešenom území je potrebné vymedziť tieto ochranné pásma:

- **cestné ochranné pásma** v zmysle § 11 Zákona č. 135/1961 Zb. (Cestný zákon) v znení neskorších predpisov a § 15 vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.
 - **ochranné pásmo pre železničnú dráhu** v zmysle § 5 zákona č. 513/2009 Zb. o dráhach
 - **pobrežné pozemky vodného toku** v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 o vodách
 - **pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií** v zmysle §19 zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov
 - **pásma ochrany vodných stavieb** (ak nejde o verejný vodovod a verejnú kanalizáciu) v zmysle § 55 zákona č. 364/2004 o vodách
 - **ochranné pásmo plynovodu** v zmysle § 79 zákona č. 251/2012 Z. z.
 - **bezpečnostné pásmo plynovodu** v zmysle § 80 zákona č. 251/2012 Z. z.
 - **ochranné pásma zariadení elektroenergetiky** v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov
 - **ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete** v zmysle § 68 Zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z. z. a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia.
 - **ochranné pásmo lesa** v zmysle § 10 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch
 - **ochranné pásmo pohrebiska (cintorína)** v zmysle Zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov, najmä zákona č. 398/2019 Z. z. (§15 ods. 7) a VZN č. 1/2020, schváleného OZ dňa 11.06.2020 - **50 m** od hranice pozemku pohrebiska
- V OP pohrebiska je možné umiestniť a povoliť len budovy, ktoré svojim účelovým určením priamo súvisia s prevádzkou pohrebníctva a s prevádzkou služieb súvisiacich s pohrebom a stavby slúžiace na bývanie – rodinné domy vrátane príslušenstva. V OP pohrebiska nie je možné vykonávať počas pohrebu činnosti podľa § 3 predmetného VZN.
- **pásmo hygienickej ochrany poľnohospodárskeho areálu** – 230 m od objektov živočíšnej výroby
- Do ochranného pásma hospodárskeho dvora nie je možné umiestňovať podnikateľské aktivity potravinárskeho charakteru.

V riešenom území je potrebné vymedziť územia, ktoré sú predmetom ochrany:

- chránené územie pre osobitný zásad do zemskej kôry – ložisko Galanta, organizácia: GALANTATERM spol. s.r.o., surovina: energetické, nerast: geotermálna energia, znak využitia: ložisko s predpokladom využívania zásob
 - dve opustené skládky bez prekrytia / nelegálne skládky (zdroj: Stanovisko ŠGÚ č. 1/21-21-4762497/21-231-1401 zo dňa 28.07.2021)
 - jedna skládka skládka s ukončenou prevádzkou, v k. ú. Galanta v blízkosti riešeného územia
 - pravdepodobná environmentálna záťaž (zdroj: Stanovisko MŽP SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy č. 5454/2021-5.339619/2021 zo dňa 22.07.2021):
- | | |
|------------------|---|
| Názov EZ: | GA (1935) / Matúškovo – skládka KO – staré suché koryto Šárdu |
| Názov lokality: | skládka KO – staré suché koryto Šárdu |
| Druh činnosti: | skládka komunálneho odpadu |
| Stupeň priority: | EZ s nízkou prioritou (K <<35) |
| Registovaná ako: | A Pravdepodobná environmentálna záťaž |

- sanovaná/rekultivovaná lokalita (zdroj: Stanovisko MŽP SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy č. 5454/2021-5.339619/2021 zo dňa 22.07.2021):
 Názov EZ: GA (004) / Matúškovo – sever – ČS PHM Slovnaft - zrušená
 Názov lokality: sever – ČS PHM Slovnaft - zrušená
 Druh činnosti: čerpacia stanica PHM
 Registrovaná ako: C Sanovaná/rekultivovaná lokalita
- sanovaná/rekultivovaná lokalita, v k. ú. Galanta v blízkosti riešeného územia (zdroj: Stanovisko MŽP SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy č. 5454/2021-5.339619/2021 zo dňa 22.07.2021):
 Názov EZ: GA (2012) / Galanta - Javorinka - skládka odpadu
 Názov lokality: Javorinka - skládka odpadu
 Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu
 Registrovaná ako: C Sanovaná/rekultivovaná lokalita
- územie so stredným radónovým rizikom, ktoré môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia
 Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.
 Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika.

2.18.10 Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny

Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby

V zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (§ 108, ods. 3) a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. sú vymedzené verejnoprospešné stavby, pre ktoré je možné vyvlastniť pozemky a stavby za účelom zabezpečenia verejnoprospešných služieb a verejného technického vybavenia územia podporujúceho rozvoj územia a ochranu životného prostredia. V riešenom území je potrebné vymedziť plochy pre verejnoprospešné stavby v zmysle zoznamu uvedenom v schéme záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb (viď posledný odsek tejto kapitoly).

Pozemky, stavby a práva k nim, potrebné na uskutočnenie stavieb alebo opatrení vo verejnom záujme, (podľa zoznamu uvedeného v Zákone č. 50/1976 Zb., §108, odsek 2), možno vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám možno obmedziť rozhodnutím stavebného úradu (ďalej len "vyvlastniť").

Verejný záujem na vyvlastnení na účely uvedené v odseku 2 sa musí preukázať vo vyvlastňovacom konaní. Za stavby podľa odseku 2 písm.a) (verejnoprospešné stavby podľa schválenej ÚPD) sa považujú stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti ÚPD.

V riešenom území je potrebné vymedziť nové plochy pre verejnoprospešné stavby:

- koridor pre dopravné komunikácie a siete TL.

Pozemky, stavby a práva k nim, potrebné na uskutočnenie stavieb alebo opatrení vo verejnom záujme, (podľa zoznamu uvedeného v Zákone č. 50/1976 Zb., §108, odsek 2), možno vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám možno obmedziť rozhodnutím stavebného úradu (ďalej len "vyvlastniť").

Verejný záujem na vyvlastnení na účely uvedené v odseku 2 sa musí preukázať vo vyvlastňovacom konaní. Za stavby podľa odseku 2 písm. a) (verejnoprospešné stavby podľa schválenej ÚPD) sa považujú stavby určené na

verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti ÚPD.

V riešenom území je potrebné vymedziť nové plochy pre verejnoprospešné stavby:

- koridor pre dopravné komunikácie a siete TI
- hlavné cyklistické trasy
- vedenie VN 22 kV (podzemné) + el. stanica.

V riešenom území je potrebné vymedziť verejnoprospešné stavby podľa zoznamu v kapitole č. 2.18.12.

Vymedzenie plôch na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny

Na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov vymedzujeme plochy všetkých rozvojových zámerov. K deleniu parciel dôjde najmä z dôvodu potreby vymedzenia plôch pre verejné komunikácie a vymedzenia stavebných parciel. Sceľovanie pozemkov predpokladáme vzhľadom na potrebu vytvorenia plochy väčších rozmerov. Nakoľko ÚPN obce Matúškovo nie je riešený s podrobnosťou ÚPN zóny, nevieme bližšie určiť parcely, ktorých sa proces delenia a sceľovania bude dotýkať. Bližšiu špecifikáciu týchto parciel určia podrobnejšie stupne PD.

Zástavba je (až na výnimky) v dobrom technickom stave a asanácie nie sú potrebné. ÚPN obce Matúškovo preto nevymedzuje žiadne plochy pre asanácie.

V katastrálnom území obce sa nenachádzajú žiadne chránené územia. Návrhmi R-ÚSES a ÚPN ~~VÚC~~ regiónu TTSK je vymedzená 1 plocha pre prvok RÚSES: ~~hydrický regionálny biokoridor Šárd – Salibský Dudvák~~ **RBK30 RBK12 Šárd**. Návrhom ÚPN obce je vymedzený 1 prvok MÚSES: miestny biokoridor **mbK1**. V súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. je potrebné vypracovať presné vymedzenie prvkov s cieľom vyznačenia ich plôch.

V riešenom území je potrebné rešpektovať plochy na tieto chránené časti krajiny:

1. plochy verejnej a vyhradenej zelene
2. plochy izolačnej zelene
3. plochy pohrebísk (cintorínov)
4. prvky ekologickej stability – regulačné bloky E (plochy lesnej vegetácie, plochy trávnych porastov, vodné toky).

V priestoroch chránených častí krajiny uvedených v bodoch 1.-4. je nutné pri využívaní územia riadiť sa ustanoveniami platných všeobecne záväzných predpisov. V súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. je potrebné vypracovať presné vymedzenie uvedených prvkov s cieľom vyznačenia ich plôch.

Plochy parkovej zelene, plochu lesnej vegetácie (Veľký les / Matúškovský háj) so súvisiacimi trávnyimi porastmi a plochu vodného toku so súvisiacimi brehovými a trávnyimi porastmi je potrebné považovať aj za zdroj estetických hodnôt a identity obce. Revitalizáciu a výsadbu plôch zelene, ako aj realizáciu doplnkového funkčného využitia, umožniť len na základe komplexnej PD vrátane sadových úprav, ktoré spracujú osoby s príslušnou spôsobilosťou. Nepripustiť zmeny funkčného využitia plôch označených v ÚPN ako územie parkovej zelene na funkciu s iným hlavným funkčným využitím. Chápať realizáciu nových výsadiieb, ich následnú údržbu a ochranu u všetkých kategórií ako súčasť starostlivosti obce o životné prostredie, ktoré má funkciu biologickú, estetickú, rekreačnú aj kultúrnu, podporuje identitu obce a vytvárať prostredie príjemné pre obyvateľov a rekreantov.

Predmetom osobitnej ochrany je vyznačené územie so špecifickou reguláciou (Veľký les / Matúškovský háj so súvisiacimi plochami trávnych porastov), ktoré musí byť využívané veľkoblokovo (bez rozčlenenia na menšie bloky) a v ktorom sú stanovené špecifické podmienky:

- nevykonávať ťažobné zásahy

- chrániť vzácne dreviny, stromy mimoriadnych rozmerov, dutinové a hniezdne stromy ako aj odumreté drevo, kde sa vyskytujú vzácne druhy živočíchov, k odstráneniu pristúpiť len v prípade preukázateľného havarijného stavu
- pri zalesňovaní uprednostňovať prirodzené zmladenie, na umelé zalesňovanie používať iba stanovištne pôvodné druhy drevín
- aktívne odstraňovať invázne druhy drevín
- pri riešení oplotenia územia používať priehľadné oplotenie s uprednostnením prírodných materiálov
- neumiestňovať stavby, okrem drobnej architektúry (najmä altánky), uličného mobiláru (najmä lavičky, smetné nádoby, informačné tabule a značenia), spevnených plôch (najmä pešie a cyklistické trasy, športoviská, oddychové plochy) a súvisiacej technickej vybavenosti.

Vymedzenie plôch na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov

Predpokladáme, že k deleniu a sceľovaniu pozemkov dôjde z dôvodu potreby vymedzenia plochy pre verejnú komunikáciu a z dôvodu vymedzenia stavebných pozemkov.

Predpokladáme, že k deleniu a sceľovaniu pozemkov dôjde z dôvodu potreby vymedzenia plochy pre verejnú komunikáciu a z dôvodu vymedzenia stavebných pozemkov.

Vymedzenie plôch na asanácie

„Zmeny a doplnky č. 1/2008“ nevymedzujú žiadne plochy pre asanácie.

„Zmeny a doplnky č. 01/2017“ nevymedzujú žiadne plochy pre asanácie.

Vymedzenie plôch na chránené časti krajiny

„Zmeny a doplnky č. 1/2008“ nevymedzujú žiadne chránené časti krajiny.

„Zmeny a doplnky č. 01/2017“ nevymedzujú žiadne chránené časti krajiny.

2.18.11 Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť ÚPN zóny

ÚPN obce Matúškovo nepočíta s rozsiahlejšími plochami pre rozvojové zámery. Z tohto dôvodu nevymedzuje žiadne plochy, pre ktoré by bolo nutné obstaráť ÚPN zóny.

Pre riešené územie „Zmien a doplnkov č. 1/2008“ nie je potrebné obstaráť a schváliť ÚPN zóny. ÚPN zóny je však potrebné spracovať na tie časti, kde ÚPN obce ustanovuje vymedziť pozemok alebo stavbu na verejnoprospešné účely (§12 ods. 1 stavebného zákona).

Pre riešené územie „Zmien a doplnkov č. 01/2017“ nie je potrebné obstaráť a schváliť ÚPN zóny.

2.18.12 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Pre riešené územie sú záväzné časti riešenia premietnuté do grafickej a textovej časti nasledovne:

- **grafická časť** – výkres č. 1: Komplexný urbanistický návrh I., M 1:10000 (zmenšené na M 1: 12 500), výkres č. 2: Komplexný urbanistický návrh II., M 1: 5000, obidva v časti legendy „Závazná časť riešenia“
- **textová časť** - kapitola č. 2.18: Návrh záväznej časti.

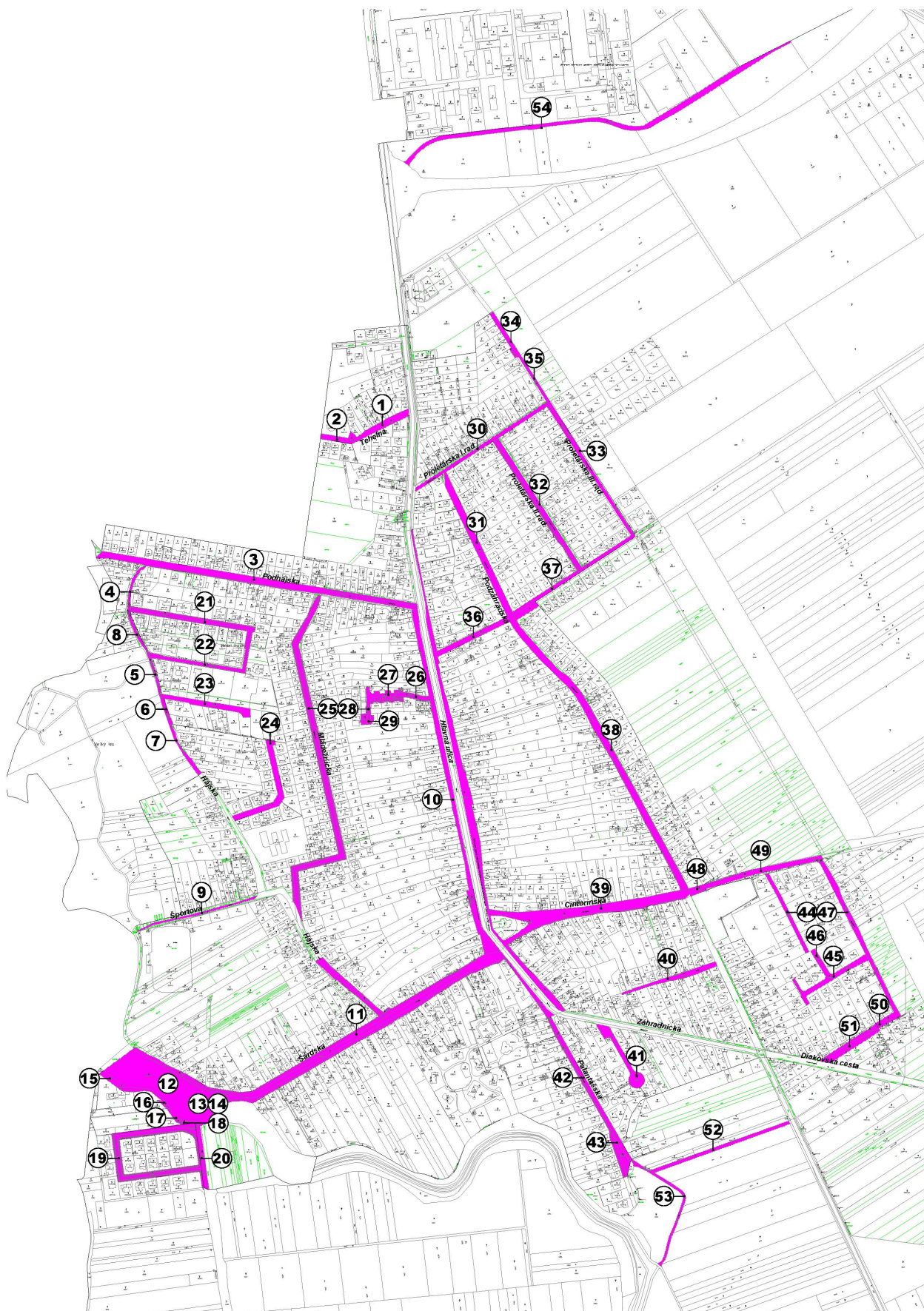
Zoznam verejnoprospešných stavieb:

- existujúci cintorín na parcele KN-C č. 5276/1 a rozšírenie cintorína (rozvoj. plocha č. 19)
- trafostanica/el. stanica (1x)
- okružná križovatka
- tlmiači ostrovček
- ~~preložka cesty I/75 (južný obchvat Galanty)~~
- ~~preložka prietahu cesty II/561 zastavaným územím do novej trasy~~
- koridory miestnych komunikácií a trás líniových stavieb technickej infraštruktúry / koridor pre dopravné komunikácie a siete TI
- elektrické vedenie VN 22 kV (vzdušné, kábelové/podzemné) a el. stanice
- hlavné cyklistické trasy
- modernizácia železničnej trate (zaradenej do európskych multimodálnych koridorov) Kúty – Bratislava – Štúrovo (traťová rýchlosť 160 km/hod.)
- plochy existujúcich miestnych komunikácií a zelene osobitne vymedzené v tabuľke a v súvisiacej katastrálnej mape (k. ú. Matúškovo):

Porad. č.	Názov	LV č.	Parcela KN-C	Parcela KN-E	Účel
1	Tehelná	4374	(2145)	459	miestna komunikácia
2	Tehelná	3402	2248/1		miestna komunikácia
3	Podhájska	4439	(2308)	910	miestna komunikácia
4	Hájska	4374		723/102	miestna komunikácia
5	Hájska	4439		723/201	miestna komunikácia
6	Hájska	3935		2399/5	miestna komunikácia
7	Hájska	4439	723/201		miestna komunikácia
8	Hájska	4374		723/102	miestna komunikácia
9	Športová	4374		870/100	miestna komunikácia
10	Hlavná	4374		458	miestna komunikácia
11	Šárdska	4374		458	miestna komunikácia
12	Šárdska - Pri Šárde	5977	(5271/14)	664/101	zeleň
13	Šárdska - Pri Šárde	4374		664/2	miestna komunikácia a zeleň
14	Šárdska - Pri Šárde	4429		664/3	miestna komunikácia
15	Za Šárdom - Kabalcová	1289	5271/15		miestna komunikácia
16	Za Šárdom - Kubíková	4354	5277/4		miestna komunikácia
17	Za Šárdom - Franková	3259		663/1	miestna komunikácia
18	Za Šárdom - Kubíková	5077	5277/5		miestna komunikácia
19	Za Šárdom - Obec	3402	5279/7		miestna komunikácia
20	Za Šárdom - Obec	4374		665/100	miestna komunikácia
21	Pri Hájskej	3402	2419/42		miestna komunikácia
22	Pri Hájskej	4374	2419/135		miestna komunikácia
23	Pri Hájskej	4892	2419/22		miestna komunikácia
24	Pri Hájskej	3402	2664/1		miestna komunikácia

Porad. č.	Názov	LV č.	Parcela KN-C	Parcela KN-E	Účel
25	Mládežnícka	4374	(2312)	225/4	miestna komunikácia
26	Nájomné byty	3402	2493/1		miestna komunikácia
27	Nájomné byty	3402	2494/6		miestna komunikácia
28	Nájomné byty	3402	2499/5		miestna komunikácia
29	Nájomné byty	3402	2504/3		miestna komunikácia
30	Proletárska I. rad	4374		918/3	miestna komunikácia
31	Podzáhradská	3402	3413/2		miestna komunikácia
32	Proletárska II. rad	4374		922/18	miestna komunikácia
33	Proletárska III. rad	4374 5171	 2198/5	922/50	miestna komunikácia
34	Proletárska III. rad - pokračovanie	3691		917/102	miestna komunikácia
35	Proletárska III. rad - pokračovanie	5962	2198/4		miestna komunikácia
36	Hlavná-Podzáhradská - spojovacia	3402	3590/3		miestna komunikácia
37	Podzáhradská- Proletárska II.rad - spojovacia	4374 4375	(3412) (3306/42)	977/104 927/100	miestna komunikácia
38	Podzáhradská	4374		457	miestna komunikácia
39	Cintorínska (od kostola)	4374		457	miestna komunikácia
40	Slepá (medzi Cintorínskou a Záhradníckou)	4374 4388 4389 4390 4391 4392 4393 4394 4395 4396 4397 4401 4402 4404 4405 4406 4412 1211 3433	(3114/1) 3114/2 3114/3	462 416 417 421 422/3 428/2 428/4 429/1 432/1 433/1 438/2 443 444/1 448 449 450/1 455	verejné priestranstvo, miestna komunikácia
41	Slepá (nad Palantášskou)	4176	3167		miestna komunikácia
42	Palantášska	3402	3022/5		miestna komunikácia

Porad. č.	Názov	LV č.	Parcela KN-C	Parcela KN-E	Účel
43	Palantášska	5978	(3022/1) (3022/2)	505/100	miestna komunikácia a zeleň
44	Slepá (za starým cintorínom)	443	3267/8		miestna komunikácia
45	Slepá (za starým cintorínom)	3922	3268/2		miestna komunikácia
46	Prepojenie Slepých (za starým cintorínom)	136	3267/30		miestna komunikácia
47	Cintorínska-Diakovská - spojovacia	3402	3304/1		miestna komunikácia
48	Cintorínska – pokračovanie	4374	(3270/3)	977/103	miestna komunikácia
49	Cintorínska – pokračovanie	4439	(3270/1)	977/203	miestna komunikácia
50	Cintorínska-Diakovská - spojovacia	5176	3206/5		miestna komunikácia
51	Cintorínska-Diakovská - spojovacia	1562		1723/101	miestna komunikácia
52	Palantášska-Salibská - spojovacia	5301	6110		miestna komunikácia
53	Palantášska - pokračovanie	5301	6254		miestna komunikácia
54	Nad okružnou križovatkou	5300	5563		miestna komunikácia



- ostatné miestne komunikácie, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú dopravné napojenie územia (obslužné komunikácie a príslušné zariadenia dopravy podľa príslušnej technickej dokumentácie) – neoznačené v grafickej časti
 - siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú zásobovanie sieťami, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú zásobovanie obyvateľstva, obslužné a výrobné aktivity energiami (elektrické a plynové rozvody a príslušné zariadenia elektrickej a plynovodnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie) – neoznačené v grafickej časti
 - siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú zásobovanie obyvateľstva, obslužné a výrobné aktivity pitnou a úžitkovou vodou (vodovodné rozvody a príslušné zariadenia vodovodnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie) – neoznačené v grafickej časti
 - siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú odvádzanie a čistenie odpadových vôd (rozšírenie čistiarní odpadových vôd, kmeňové stoky, hlavné zberače a ostatná kanalizačná sústava s príslušnými zariadeniami kanalizačnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie) – neoznačené v grafickej časti
- + prípadné rekonštrukcie existujúcich dopravných trás (rozšírenie komunikácií, pešie a cyklistické trasy) s potrebou územnej rezervy - neoznačené v grafickej časti.

Verejnoprospešné stavby sú zakreslené vo výkrese č. ~~01 a 02~~ 1 a 2: Komplexný urbanistický návrh.

Umiestnenie (aj počet navrhovaných zariadení TI) verejnoprospešných stavieb v grafickej časti je len orientačné, presné vymedzenie plôch (pozemkov) pre ich lokalizáciu bude predmetom riešenia podrobnejších stupňov PD.

Pri správnych konaniach je potrebné riadiť sa aktuálne platnými normami a predpismi, ktoré zmenili, doplnili, resp. nahradili normy a predpisy uvedené v dokumentácii ÚPN obce Matúškovo.

~~Pre riešené územie „Zmien a doplnkov č. 1/2008“ sú záväzné časti riešenia premietnuté do grafickej a textovej časti nasledovne:~~

- ~~grafická časť – výkres č. 2: Komplexný urbanistický návrh~~
- ~~textová časť – kapitola č. 2.18.: Návrh záväznej časti.~~

~~Zoznam verejnoprospešných zariadení a líniových stavieb:~~

- ~~koridor pre dopravné komunikácie a siete TI.~~

~~„Zmeny a doplnky č. 1/2008“ definujú záväznú reguláciu územno-priestorového a funkčno-prevádzkového rozvoja obce pre riešené územie, t. j. pre rozvojovú plochu č. D1.~~

~~Pre riešené územie „Zmien a doplnkov č. 01/2017“ sú záväzné časti riešenia premietnuté do grafickej a textovej časti nasledovne:~~

- ~~grafická časť – výkres č. 1. Širšie vzťahy + komplexný urbanistický návrh I. (časť Komplexný urbanistický návrh I.), M 1: 12500, výkres č. 2. Komplexný urbanistický návrh II., M 1: 5000~~
- ~~textová časť – kapitola č. 2.18.: Návrh záväznej časti.~~

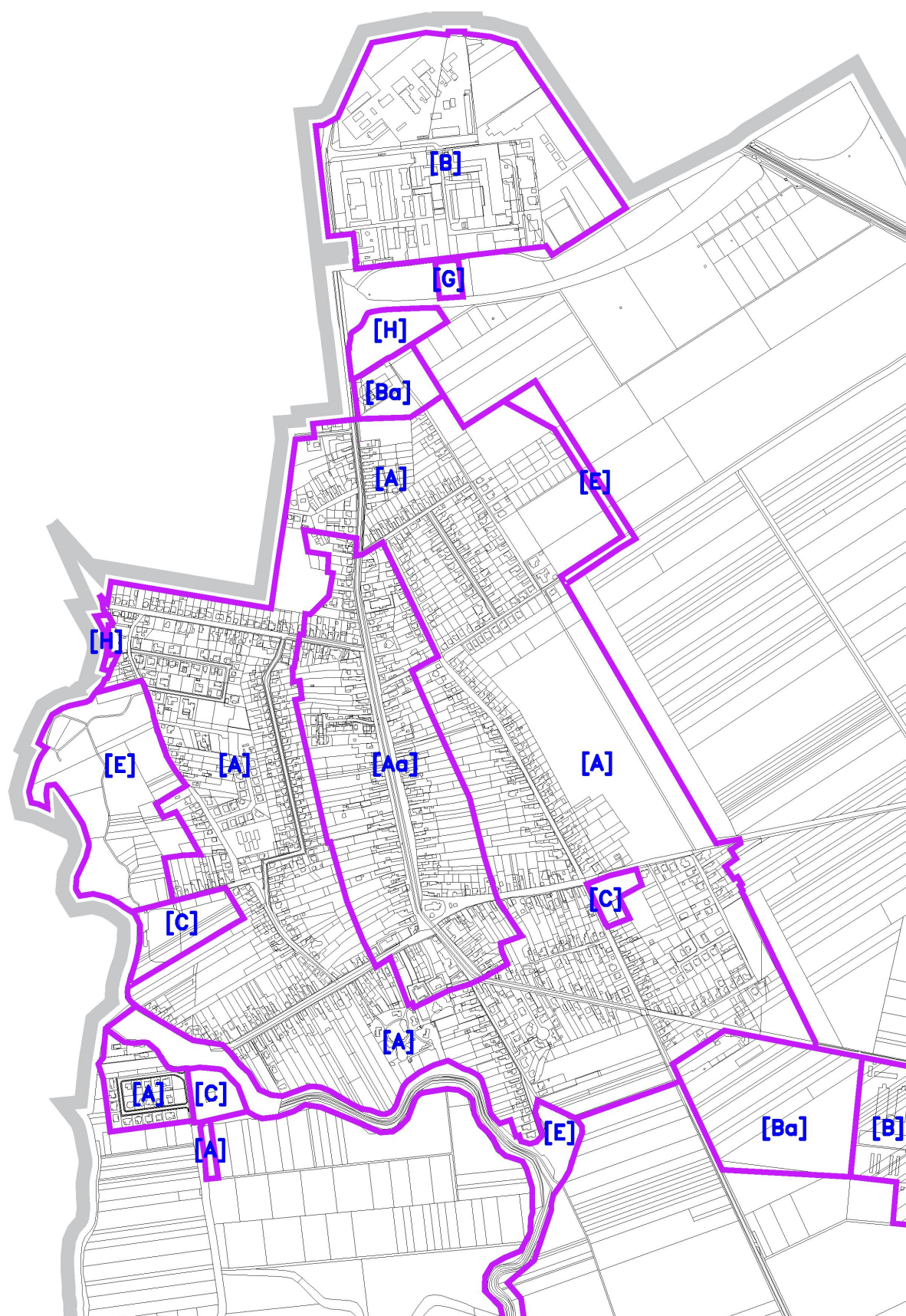
~~Zoznam verejnoprospešných zariadení a líniových stavieb:~~

- ~~koridor pre dopravné komunikácie a siete TI~~
- ~~hlavné cyklistické trasy~~
- ~~vedenie VN 22 kV (podzemné) + el. stanica.~~

~~„Zmeny a doplnky č. 01/2017“ definujú záväznú reguláciu územno-priestorového a funkčno-prevádzkového rozvoja obce pre riešené územie, t. j. pre rozvojovú plochu č. D2.~~

~~Pri povoľovacích procesoch je potrebné riadiť sa aktuálne platnými normami a predpismi, ktoré zmenili, doplnili, resp. nahradili normy a predpisy uvedené v dokumentácii ÚPN obce Matúškovo v znení neskorších zmien a doplnkov.~~

Príloha č. 1: Schéma vymedzenia regulačných blokov v zastavanom území obce a jeho okolí



b) grafická časť

Zoznam príloh:

1. Komplexný urbanistický návrh I., M 1:10000 (zmenšené na M 1: 12 500)
2. Komplexný urbanistický návrh II., M 1: 5000.