

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE Územný plán obce (ÚPN-O) Zlatníky



SCHÉMATICKÉ ZOBRAZENIE ŠIRŠÍCH VZŤAHOV ÚPN-O ZLATNÍKY

vypracoval

Ing. arch. Marianna Bogyová

Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD reg.
č.442

predkladá

Ing. Erik Števula

Starosta obce Zlatníky

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

vypracované podľa §5 zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov a prílohy č.2 tohto zákona

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

I.1 **Názov**

Obec Zlatníky

I.2 **Identifikačné číslo**

00311367

I.3 **Adresa sídla**

Obecný úrad, Zlatníky 42, 956 37 Zlatníky

I.4 **Oprávnený zástupca obstarávateľa**

Ing. Erik Števula - starosta obce Zlatníky

Tel: 038-76 95 244, Mobil: 0904 858 444, starosta@zlatniky.sk

I.5 **Kontaktná osoba**

Ing. arch. Marianna Bogyová, (poverená obstarávaním ÚPN-O Zlatníky, v zmysle §2a zákona č. 50/1976 Zb - Stavebného zákona v znení neskorších predpisov), OSO r.č.442

adresa: N. Teslu 4404/1, 921 01 Piešťany

telefón: 0905 643 581, e-mail: aabp@aabp.sk

Možné miesto konzultácie:

OÚ Bánovce nad Bebravou, OSŽP

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

II.1 **Názov**

Územný plán obce (ÚPN-O) Zlatníky

II.2 **Charakter**

Charakteristika podľa § 4 Ods.1 zákona 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov:

Územnoplánovacia dokumentácia obce – územný plán obce, v skratke ÚPN-O.

Strategický dokument pripravovaný pre oblasť územného plánovania, ktorý má pravdepodobne významný vplyv na životné prostredie a na územie sústavy chránených území, s miestnym dosahom (administratívne územie obce Zlatníky)

II.3 **Hlavné ciele**

Cieľom ÚPN-O Zlatníky je získanie územnoplánovacieho dokumentu, ktorý:

- komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určuje jeho zásady
- rieši funkčné využitie územia obce a stanoví limity a regulatívy pre jej rozvoj, stanoví plochy pre umiestnenie verejnoprospešných stavieb
- navrhuje vecnú a časovú koordináciu činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja
- vytvára predpoklady pre trvalý súlad všetkých činností v území s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, na šetrné využívanie prírodných zdrojov a na zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt
- bude po schválení záväzným dokumentom pre obec, obyvateľov obce a ostatných účastníkov procesu povoľovania a realizácie plánovaných zámerov územného rozvoja obce.

Dôvody obstarania územného plánu obce sú:

- zmenené územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na ktorých základe bola navrhnutá koncepcia predchádzajúceho územného plánu obce Zlatníky schváleného dňa 25.08.2006, uznesením OZ č. 1/2006, VZN č. 1/2006, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť nadobudlo účinnosť dňa 09.09.2006.

- zabezpečenie optimálnych zásad vecnej a časovej koordinácie stavebnotechnických priestorových a územných aktivít v obci a príľahlej krajine
- pretransformovanie záväznej časti Územného plánu Vyššieho územného celku Trenčianskeho kraja v aktuálnom znení do ÚPN-O

II.4 Obsah (osnova)

Obsah územného plánu obce podľa vyhl.55/2001Z.z.,§12 ods. (1):

Textová časť územného plánu obce:

základné údaje

- a) hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši
- b) vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce, ak existuje
- c) údaje o súlade riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom

riešenie územného plánu

- a) vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis
- b) väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu
- c) základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce
- d) riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia
- e) návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania
- f) návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území
- g) návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie.
- h) vymedzenie zastavaného územia obce
- i) vymedzenie ochranných pásiem a chránených území
- j) návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami,
- k) návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení.
- l) návrh verejného dopravného a technického vybavenia.
- m) koncepciu starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie
- n) vymedzenie a vyznačenie prieskumných území. chránených ložiskových území a dobývacích priestorov
- o) vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu
- p) vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely
- q) hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov

záväzná časť

- a) zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
- b) určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia
- c) zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia
- d) zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia
- e) zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny. vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene
- f) zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
- g) vymedzenie zastavaného územia obce
- h) vymedzenie, ochranných pásiem a chránených území
- i) plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sčelovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny
- j) určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny
- k) zoznam verejnoprospešných stavieb
- l) schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.

Grafická časť územného plánu obce (v rozsahu celého katastra obce)

1. širšie vťahy
2. územie sústavy chránených území komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
3. verejné dopravné vybavenie
4. verejné technické vybavenie
5. ochrana prírody a tvorby krajiny
6. perspektívne použitie poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely

II.5 Uvažované variantné riešenia

Výsledný dokument nebude obsahovať variantné riešenia (v súlade s ustanoveniami Stavebného zákona). Pre potreby posudzovania variantov je možné porovnávať návrh a nulový variant.

Nulový variant je variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa strategický dokument neprijal.

II.6 Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Vecný harmonogram prác ÚPN-O v súlade so zák. 50/1976 Zb.- Stavebného zákona, v znení neskorších predpisov (ďalej SZ) a s vyhláškou č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii :

- **Prípravné práce obstarávateľa** podľa § 19b SZ obsahujú:
 - zverejnenie oznámenia o začatí obstarávania územnoplánovacej dokumentácie spôsobom v mieste obvyklým,
 - vypracovanie oznámenia o strategickom dokumente
 - sústredenie územnoplánovacích podkladov a ostatných podkladov,
 - určenie ich záväznosti a vyhodnotenie možnosti ich využitia,
 - určenie účelu a predmetu riešenia územnoplánovacej dokumentácie,
 - určenie hraníc riešeného územia.
- **Prieskumy a rozborý vrátane KEP** podľa § 19c SZ
 - získanie poznatkov o stave a možnostiach vývoja priestorového usporiadania a funkčného využívania územia,
 - určenie problémov a stretov záujmov v riešenom území potrebných na spracovanie zadania, konceptu a návrhu územnoplánovacej dokumentácie.
- **Zadanie k ÚPN O** podľa § 20 SZ

Zadanie obsahuje najmä hlavné ciele a požiadavky, ktoré treba riešiť v obstarávanej územnoplánovacej dokumentácii, a podrobné požiadavky na formu, rozsah a obsah spracovania územnoplánovacej dokumentácie.

Postup prác pri zadaní:

 - vyhotovenie návrhu zadania na prerokovanie
 - prerokovanie zadania a jeho vyhodnotenie
 - vyhotovenie upraveného návrhu zadania pre posúdenie OÚ Trenčín, OVBP a pre schválenie OcZ
 - posúdenie zadania na OÚ Trenčín, OVBP
 - schválenie zadania následne po posúdení
- **Návrh riešenia ÚPN-O** podľa §22 SZ

Vypracuje sa na základe schváleného zadania v invariantnej podobe.

Postup prác pri návrhu riešenia:

 - vypracovanie návrhu riešenia ÚPN-O a Správy o hodnotení strategického dokumentu
 - prerokovanie návrhu riešenia,
 - vyhodnotenie všetkých stanovísk a pripomienok, s návrhom na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach podľa §24,
 - vypracovanie upraveného návrhu ÚPN-O podľa akceptovaných stanovísk a pripomienok, ako podklad pre posúdenie OÚ Trenčín, OVBP a pre schválenie v OcZ

- **Schvaľovanie ÚPN-O**

- preskúmanie a posúdenie upraveného návrhu riešenia ÚPN-O OÚ Trenčín, OVBP podľa §25 SZ
- schválenie ÚPN-O v obecnom zastupiteľstve

- **Práce po schválení ÚPN-O podľa §28 SZ**

postup prác po schválení ÚPN-O:

- vypracovanie čistopisu územného plánu obce Zlatníky a práce obstarávateľa po schválení dokumentácie
- označenie textovej časti, hlavných výkresov a záväznej časti schvaľovacou doložkou
- uloženie schváleného ÚPN-O
- vypracovanie registračného listu ÚPD a odovzdanie na MDVRR SR

Etapa konceptu ÚPN-O Zlatníky sa v súlade s §21 SZ nevypracováva.

Predpokladaný časový harmonogram

• prípravné práce obstarávateľa	
• prieskumy a rozbor	do 01/2023
• zadanie	
• návrh ÚPN-O	10/2023
• prerokovanie návrhu ÚPN-O a Správy o hodnotení strateg. dokumentu	02/2024
• posúdenie OÚ Trenčín OVBP §25 SZ a schválenie ÚPN-O	04/2024

II.7 Vzťah k iným strategickým dokumentom

- **ÚPN - O Zlatníky vychádza z nadradenej ÚPD**, ktorou je :

- Územný plán veľkého územného celku Trenčianskeho kraja, (skrátene ÚPN-VÚC TK), ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/98 Z. z., uverejnená v Zbierke zákonov, čiastka 54 z roku 1998
- Zmeny a doplnky č. 1/2004 Územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č. 1/2004 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č.259/2004 dňa 23.6.2004. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č.7/2004, ktorým sa vyhlásili Zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja bolo vyhlásené Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 260/2004, dňa 23.6.2004.
- Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.2 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK, uznesením č.297/2011 dňa 26.10.2011. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č.8/2011, ktorým sa vyhlásili záväzná časť Zmien a doplnkov č.2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja bolo vyhlásené Zastupiteľstvom TSK dňa 26.10.2011.
- Zmeny a doplnky č. 3/2018 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 28.05.2018 uznesením č. 98/2018 a ich záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 7/2018; VZN nadobudlo účinnosť dňa 28.06.2018.

ÚPN - O Zlatníky musí byť v súlade s ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení ZaD č. 1-3

- **ÚPN - O Zlatníky vychádza z pôvodného ÚPN-O Zlatníky**, schváleného dňa 25.08.2006, uznesením OZ č. 1/2006, VZN č. 1/2006, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť, nadobudlo účinnosť dňa 09.09.2006, aktualizovaného nasledovne :

- Zmenami a doplnkami č.1 územného plánu obce (ZaD č.1 ÚPN-O) Zlatníky, schválenými dňa 12.11.2010, uznesením OZ č. 44/2010/B1, VZN č. 1/2010 nadobudlo účinnosť dňa 27.11.2010
- Zmenami a doplnkami č.2 územného plánu obce (ZaD č.2 ÚPN-O) Zlatníky, schválenými dňa 14.12.2017, uznesením OZ č. 37/2017, VZN č. 2/2017 nadobudlo účinnosť dňa 29.12.2017

- **ÚPN - O Zlatníky ďalej vychádza** zo strednodobého strategického dokumentu: Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Zlatníky na roky 2016 – 2025, vypracovaného firmou SCARA BEO- S K, s . r . o . Povstalecká cesta 16, 97409 Banská Bystrica v roku 2016
- Záväzným podkladom pre Územný plán obce (ÚPN-O) Zlatníky sú tiež platné územnoplánovacie dokumentácie susedných obcí, s čím súvisí aj potreba sa týmito územnoplánovacími dokumentáciami zaoberať v širších súvislostiach.

II.8 Orgán kompetentný na jeho prijatie

Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo obce Zlatníky

II.9 Druh schvaľovacieho dokumentu

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Zlatníky

Záväzná časť ÚPN-O bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením (VZN) obce

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

III.1 Požiadavky na vstupy

- **Riešené územie ÚPN-O**
Riešeným územím je celá administratívna jednotka obce, t.j. katastrálne územie obce Zlatníky.
- **Základné informácie**
Katastrálne územie obce Zlatníky sa nachádza v Trenčianskom kraji, v okrese Bánovce nad Bebravou. Zlatníky sú najväčšou obcou Zlatníckej doliny počtom obyvateľov i rozlohou katastrálneho územia, charakteristickej lúčovitým osídlením prerastajúcim do plošnej formy zástavby.

Plošné a percentuálne výmery vybraných zložiek SKŠ z celkovej výmery k.ú.							
Obec	Výmera k. ú. (ha)	Nepoľnohosp. pôda celkom	Lesné pozemky	Zast. plochy	Poľnohosp. pôda celkom	OP	TTP
Zlatníky	5043,98	4562,92	4464,56 (88,51%)	58,39 (1,16%)	481,05	235 (4,66%)	218,89 (4,34%)

- **Hydrologické podmienky**
Širšie územie obce Zlatníky spadá do povodia rieky Bebrava prostredníctvom toku **Livina**, ktorý preteká stredom obce od severozápadného okraja smerom k juhovýchodnému okraju katastru obce.
Ľavostrannými prítokmi toku Livina sú **Cigánsky a Smilovský potok**, ktorý vyúsťuje do toku Livina v zastavanej časti obce. Uvedené toky sú v rámci katastrálneho územia prevažne upravené, no dochádza k ich vybrežovaniu a následne aj k zaplavovaniu okolia obce. Tok **Bebrava** je aj hlavným recipientom pre odvádzanie povrchových vôd zo širšieho územia. Jeho hlavnými prítokmi v širšom území sú pravostranné toky Haláčovka, Livina a Chocina. Tok Bebrava je upravený a má na viacerých úsekoch vybudované ochranné hrádze. Pre reguláciu povrchových odtokov v širšom území katastra obce Zlatníky sú vybudované vodné nádrže Haláčovce a Nemečky. Zdroje povrchovej vody vytvára riečna sústava.
- **Pôda**
Pôdny kryt v obci je tvorený hlavne kambizemami a luvizemami. Luvizeme pokrývajú hlavne časti katastra obklopujúce korytá tunajších vodných tokov. Poľnohospodárska pôda je intenzívne využívaná Poľnohospodárskym podnikom MVL AGRO Bánovce a občanmi najmä formou záhumienkov. Obec má relatívne vysoké percento zastúpenia lesných komplexov, ktoré sú potenciálom pre rozvoj rekreácie i pre produkciu drevnej hmoty.
- **Ovzdušie**
Oproti ostatným regiónom Slovenska je okres Bánovce nad Bebravou jeden z menej znečistených regiónov. Vo väčšine prípadov sa produkcia znečisťujúcich látok v okrese pohybuje pod úrovňou SR. Najmenej znečisťujúcich látok bolo produkováných v prípade

oxidu siričitého, oxidu uhoľnatého a oxidov dusíka. K nárastu dochádza v prípade produkcie tuhých emisií a oxidov dusíka, ktoré sú pravdepodobne produkované ako externé vplyvy priemyselnej výroby, dopravy a zásobovania teplom v zimnom období (prechod na pevné palivá v dôsledku vysokých cien elektrickej energie) a v dôsledku poľnohospodárskej výroby. Hlavná dopravná záťaž v katastrálnom území je na ceste III. triedy, ktorá prechádza obcou Zlatníky.

- **Odpady**

Odpadové hospodárstvo zahŕňa všetky činnosti zamerané na predchádzanie a obmedzovanie vzniku odpadov, znižovanie ich nebezpečnosti pre životné prostredie, ako aj na nakladanie s odpadmi v súlade s platnými zákonmi. Nakladanie s odpadmi je definované ako zber odpadov, preprava odpadov, zhodnocovanie odpadov a zneškodňovanie odpadov vrátane starostlivosti o miesto zneškodňovania. Na území obce Zlatníky je zavedený kalendárový zber komunálneho odpadu z domácností podľa harmonogramu zberu obce v 14 dňových intervaloch. Zložky komunálneho odpadu: plasty, sklo, papier, kovy, tetrapaky, biologicky rozložiteľný odpad, sú zbierané osobitne v rámci zavedeného systému triedeného zberu.

- **Flóra**

Oblasť je z vegetačného hľadiska veľmi zaujímavým územím, na ktorom sa stretávajú teplomilné a horské druhy rastlín. Fytogeograficky sa zaraďuje do obvodu podoblasti predkarpatskej flóry (oblasť panónskej flóry). Pre pomerne malú nadmorskú výšku a susedstvo s teplými nížinami sú horské druhy len slabo zastúpené. Nížinné druhy tu nemajú vhodné stanovištia, a preto ich rastlinstvo je veľmi odlišné. V nižších polohách sú dubiny, v ktorých sa uplatňuje hlavne dub plstnatý, menšie plochy zaberajú dubovo-hrabové lesy, vo vyšších polohách úplne prevládajú bučiny, miestami sú vyvinuté aj suťové jaseňovo-javorové lesy. Ráz podrastu sa mení aj podľa geologického zloženia.

- **Fauna**

Živočíšstvo charakterizujú z vtákov: obyčajné hniezdiče vyskytujúce sa rovnomerne a v hojnom počte, celé skupiny vtákov zastúpené v oblasti viacerými druhmi ako v iných oblastiach a zriedkavejšie slovenské hniezdiče. Z cicavcov charakterizujú túto oblasť syseľ obyčajný, líška obyčajná, kuny, mačka divá, sviňa divá, daniel škvrnitý, srnec hôrny a muflón obyčajný, z plazov jašterica múrová, zelená, had stromový a zmijovec hladký a z obojživelníkov ropucha obyčajná a skokan hnedý.

- **Geologické pomery**

Obec Zlatníky sa nachádza v Bánovskej pahorkatine, ktorá je súčasťou Nitrianskej sprašovej pahorkatiny. V širšom geografickom priestore sa jedná o severný výbežok podoblasti Podunajskej pahorkatiny v rámci oblasti Podunajskej nížiny. Obec leží v závere údolí potokov Livina a Chotina.

- **Doprava**

- **Cestná doprava**

Katastrálnym územím prechádza:

Cesta **III/06462** Bošany – Šišov – Jakonovce - je hlavná dopravná tepna riešenej obce. Cesta prechádza zastavaným územím ako miestna komunikácia zberná funkčnej triedy B2 a tvorí prieťah obcou.

Cesta **III/05027** sa pripojuje v obci Zlatníky úrovňovým križovaním na cestu III/06462. Cesta III/05027 prechádza zastavaným územím obce, tvorí prieťah obcou a prepája obec na cestu I/50 a na okresné mesto Bánovce nad Bebravou resp. na krajské mesto Trenčín. Vybudovaná je v kategórii C 7,5/70.

- **Cyklodoprava**

Cyklotrasy: v obci Zlatníky je 6 trás, ktoré majú spolu 35 km:

- červená cyklomagistrála Okolo Považského Inovca 044
- červená cyklotrasa Hrebeňom Považského Inovca 043
- žltá cyklotrasa Spojka pod Pánskou Javorinou 8111
- zelená cyklotrasa Beckov - Kulháň 5330
- modrá cyklotrasa Kálnica - Chata pod Inovcom - Dubodiel 2313
- modrá cyklotrasa Okruh Duchonka 2101

(zdroj: <https://zlatniky.oma.sk/cyklotrasa>)

- **Technická infraštruktúra**

Obec je elektrifikovaná, plynofikovaná, nemá vybudovanú vodovodnú a kanalizačnú sieť.

- **Požiadavky z hľadiska tvorby a ochrany životného prostredia:**
 - určiť podmienky zabezpečenia ochrany a tvorby životného prostredia
 - zosúladiť koncepciu využitia územia s krajinno-ekologickými podmienkami územia,
 - rešpektovať ochranné, hygienické a bezpečnostné pásma všetkých druhov
 - hustotu zástavby riešiť s rešpektovaním polohy územia v danom urbanizovanom prostredí,
 - rešpektovať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,
 - rešpektovať ustanovenia zákona č. 538/2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
 - rešpektovať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v platnom znení,
 - rešpektovať ustanovenia zákona 137/2010 Z.z. o ovzduší, v znení neskorších predpisov
 - rešpektovať ustanovenia zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
 - rešpektovať vyhlášku MZ SR č. 549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v platnom znení.
 - rešpektovať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
 - rešpektovať ustanovenia zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov
 - rešpektovať ustanovenia zákona č. 44/1988 Z.z. banský zákon, v znení neskorších predpisov a zákona č. 569/2007 Z.z. geologický zákon, v znení neskorších predpisov
 - rešpektovať ustanovenia zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov
 - rešpektovať ustanovenia zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami
- **Ďalšie požiadavky**
budú definované v zadaní k ÚPN-O, po vyhodnotení prípravných prác obstarávateľa, vypracovaní prieskumov a rozborov a analýze:
 - existujúcich územnoplánovacích podkladov týkajúcich sa riešeného územia obce Zlatníky v zmysle §4 SZ
 - územno-technických a všetky ostatných podkladov v zmysle §7 a 7a stavebného zákona, ktoré vyplývajú z prípravných prác.
 - námetov, požiadaviek a podnetov orgánov a organizácií, občanov a širokej verejnosti získaných v procese prípravných prác.

III.2 Údaje o výstupoch

V tomto štádiu sa nedajú definovať. Budú zrejmé zo záväzných a smerných častí riešenia ÚPN-O Zlatníky v rozsahu ako to vyplýva z §12 Vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a §13 Stavebného zákona. Záväzné časti budú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením (VZN) obce Zlatníky.

III.3 Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Dá sa predpokladať, že v súčasnosti platná legislatíva na úseku ochrany jednotlivých zložiek životného prostredia, ako aj povoľovací systém stavieb zahŕňajúci tiež posudzovanie vplyvov jednotlivých činností (investičných zámerov) na životné prostredie - EIA, prispievajú k zabezpečeniu minimalizácie negatívnych vplyvov ÚPN-O Zlatníky na jednotlivé zložky životného prostredia.

Riešenie dokumentu musí vytvárať predpoklady pre zosúladenie navrhovaných činností s podmienkami krajiny. Požadované aktivity do územia budú včlenené tak, aby došlo k uspokojeniu záujmov a potrieb spoločnosti na jednej strane a súčasne nebola narušená ekologická stabilita krajiny. Budú navrhnuté územno-technické a organizačné opatrenia

nevyhnutné na zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja.

Podrobne sa tejto problematike bude venovať Správa o hodnotení strategického dokumentu ÚPN-O Zlatníky vypracovaná podľa §9 a prílohy č.4 Zák. č. 24/2006 Z. z. - Zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorá navrhne opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov.

III.4 Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Vo väzbe na ciele spracovania ÚPN-O Zlatníky sa nepredpokladá negatívny priamy ani nepriamy vplyv na zdravie obyvateľstva. Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľov, resp. stanoviť záväzné regulatívy ich eliminácie.

III.5 Vplyvy na chránené územia

- **Ochrana prírody a krajiny**

V zmysle zákona č. 543/ 2002 Z.z o ochrane prírody a krajiny na väčšine riešeného územia platí prvý stupeň ochrany - všeobecná ochrana prírody, okrem území so zvýšenou ochranou:

- **Územia európskeho významu (NATURA 2000)**
 - **KULHÁŇ** (SKUEV0134) v správe CHKO Ponitrie
 - **Livinská jelšina** (SKUEV0138) v správe CHKO Ponitrie
- **Maloplošné chránené územia**
 - PR Čepúšky (EČ 23)
 - PR Kulháň (EČ 85)
 - CHA Okšovské duby
 - CHA Kulháň
- **Mokrade**
 - Rybníky na Okšovej (LS Kulháň)
- **Prvky R-ÚSES nadregionálneho, regionálneho významu (podľa RÚSES okresu Bánovce nad Bebravou 2019) zasahujúce do k.ú. Zlatníky :**

Biocentrá,

- **RBc2 Kulháň (90)**

Biokoridory

- **NRBk1 hrebeň Považského Inovca a Strážovských vrchov** - Spája biocentrum nadregionálneho významu Tematínske vrchy – Kňaží Vrch – Javorníček s ďalšími biocentrami Považského Inovca a Strážovských vrchov.
- **RBk2 Livina** - Spája regionálne biocentrum Kulháň so zvyškom siete ÚSES

Genofondovo významné lokality

- **GL10 Kulháň**

Výskyt biotopov európskeho a národného významu: Ls1.3 – Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy, Ls5.1 – Bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy (9130), Ls5.2 – Kyslomilné bukové lesy (9110)

Výskyt druhov európskeho významu, chránených a ohrozených druhov: roháč veľký (*Lucanus cervus*), fuzáč veľký (*Cerambyx cerdo*)

- **GL11 Čepúšky**

Výskyt biotopov európskeho a národného významu: Ls2.1 – Dubovo-hrabové lesy karpatské, Ls3.3 Dubové nátržníkové lesy (9110), Ls3.6 – Vlhko a kyslomilné brezovo-dubové lesy (9190)

Výskyt druhov európskeho významu, chránených a ohrozených druhov: užovka hladká (*Coronella austriaca*), užovka stromová (*Elaphe longissima*), tesár čierny (*Dryocopus martius*), d'ateľ prostredný (*Dendrocopos medius*), muchárik bieločrý (*Ficedula albicollis*)

- **GL12 Livinská jelšina**

Výskyt biotopov európskeho a národného významu: Ls1.3 – Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy

Výskyt druhov európskeho významu, chránených a ohrozených druhov: užovka hladká (*Coronella austriaca*), užovka stromová (*Elaphe longissima*), tesár čierny (*Dryocopus martius*), d'ateľ prostredný (*Dendrocopos medius*), muchárik bieločrý (*Ficedula albicollis*)

- GL14 Vliče jamy

Výskyt biotopov európskeho a národného významu: Ls4 – Lipovo-javorové sutinové lesy (9180), Ls5.1 – Bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy (9130), Ls5.4 – Vápnomilné bukové lesy (9150)

Výskyt druhov európskeho významu, chránených a ohrozených druhov: tesár čierny (*Dryocopus martius*), žlna sivá (*Picus canus*), d'ateľ prostredný (*Dendrocopos medius*), muchárik bielokrký (*Ficedula albicollis*), jašterica zelená (*Lacerta viridis*), jašterica bystrá (*Lacerta agilis*), užovka stromová (*Elaphe longissima*) a užovka hladká (*Coronella austriaca*).

Ekologicky významné segmenty krajiny:

- EVSK4 Kulhán

- *Ochrana kultúrneho dedičstva:*

V obci sa nachádzajú nasledovné nehnuteľné kultúrne pamiatky

- **Zvonica drevená z 18. storočia**
- **Kaplnka na cintoríne z 19. storočia**
- **Pomník SNP**

(Zdroj: Vlastivedný slovník obcí na Slovensku 3. časť)

Podrobne sa problematikou vplyvu ÚPN-O na chránené územia bude zaoberať Správa o hodnotení strategického dokumentu ÚPN-O Zlatníky, vypracovaná v etape návrhu ÚPN-O, podľa zákona 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov.

III.6 Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Možné riziká súvisiace s implementáciou predmetu ÚPN-O Zlatníky budú eliminované aj v povolených procesoch jednotlivých investičných zámerov, v rámci ktorých investičné zámery podliehajú samostatnému posudzovaniu podľa zákona 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov. K eliminácii rizík prispieva tiež nastolená stratégia kvalitného, čistého životného prostredia a podpory obnoviteľných a alternatívnych zdrojov, vychádzajúca z princípov trvalo udržateľného rozvoja. V tomto štádiu sa však nedajú jednoznačne posúdiť.

III.7 Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Nepredpokladajú sa žiadne vplyvy

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

IV.1 Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

Tieto subjekty budú v procese zisťovacieho konania oslovené oznamom na úradnej tabuli obce Zlatníky, dotknutých susedných obcí (Malé Hoste, Podhradie, Prašice, Nemečky, Cimenná, Dubodiel, Selec, Kálnica, Hôrka nad Váhom), oznamom na internetovej stránke obce Zlatníky a na enviroportáli:

- Občania obce Zlatníky, dotknutých susedných obcí
- Fyzické a právnické osoby podnikajúce v obci
- Spoločenské organizácie a záujmové združenia na území obce

IV.2 Zoznam dotknutých subjektov

Dotknuté orgány štátnej správy:

Tieto subjekty budú v procese zisťovacieho konania oslovené jednotlivo - písomne.

V súlade s §3 Ods. p) zák. č.24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov, dotknutý orgán je orgán verejnej správy, ktorého vyjadrenie sa vyžaduje pred prijatím alebo schválením strategického dokumentu. V prípade ÚPN – O Zlatníky sú to :

1. Okresný úrad Trenčín, Odb. Výstavby a bytovej politiky, odd. ÚP
2. Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie , odd. ochrany prírody a ostatných zložiek ŽP a odvolacích konaní kraja
3. Okresný úrad Trenčín, Odb. opravných prostriedkov, Pozemkový ref.
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trenčín
5. Krajský pamiatkový úrad Trenčín
6. Trenčiansky samosprávny kraj – odd. ŽP a územného plánovania
7. Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, Odb. starostlivosti o životné prostredie (všetky zložky)

8. Okresný úrad Bánovce nad Bebravou – Odb. krízového riadenia
9. Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, Odb. pre cestnú dopravu a PK
10. Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, Odb. pozemkový a lesný – lesné hospodárstvo
11. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchr. zboru v Trenčíne
12. Okresný dopravný inšpektorát Bánovce nad Bebravou
13. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku
14. Min. životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odb. štátnej geologickej správy
15. Obvodný banský úrad Banská Bystrica
16. Dopravný úrad SR, divízia civilného letectva

Dotknuté susedné obce:

V súlade s §3 Ods. q) zák. č.24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov, dotknutá obec je obec, ktorej územie môže byť zasiahnuté prijatím navrhovaného strategického dokumentu

17. Obec Malé Hoste
18. Obec Podhradie
19. Obec Prašice
20. Obec Nemečky
21. Obec Cimenná
22. Obec Dubodiel
23. Obec Selec
24. Obec Kálnica
25. Obec Hôrka nad Váhom

Schvaľujúca obec

26. Obec Zlatníky

IV.3 Dotknuté susedné štáty

V súlade s kapitolou III. 7 tohto dokumentu, susedné štáty nie sú dotknuté

V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

V.1 Mapová a iná grafická dokumentácia

Grafické zobrazenie riešeného územia ÚPN-O Zlatníky v širších súvislostiach je na prvej strane tohto oznámenia.

Grafická časť ÚPN-O bude vypracovaná podľa §12 ods. 7 vyhl. 55/2001 Z.z v etape návrhu:

1. širšie vťahy
2. komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
3. verejné dopravné vybavenie
4. verejné technické vybavenie
5. ochrana prírody a tvorby krajiny
6. perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely

Hlavné výkresy - v mierke 1:10 000 (1:5 000)

Širšie vzťahy – v mierke 1:100 000 (1:50 000)

V.2 Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

Budú zozbierané a vyhodnotená ich záväznosť v rámci prípravných prác obstarávateľa, doplňované počas celého procesu spracovania a prerokovania ÚPN-O.

Pri vypracovaní oznámenia o strategickom dokumente sa vychádzalo z nasledovných podkladov:

- ÚPN-VÚC TK v znení ZaD č. 1.-3.
- Vlastivedný slovník obcí na Slovensku
- PHRaSR obce Zlatníky na roky 2016 – 2025 (SCARA BEO- S K, s . r . o . Banská Bystrica)
- RÚSES okresu Bánovce nad Bebravou (r. 2019, ESPRIT, s.r.o., Pletiariska 2, 969 27 Banská Štiavnica)

VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

Piešťany 11/2022

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

VII.1 Meno spracovateľa oznámenia

Ing. arch. Marianna Bogyová

VII.2 Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Ing. Erik Števula
starosta obce Zlatníky