



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ORAVSKÉ VESELÉ
ZMENY A DOPLNKY č. 2

NÁVRH NA PREROKOVANIE

Október 2022

OBSAH**A. TEXTOVÁ ČASŤ****A.1 Základné údaje**

A.1.1	Hlavné ciele riešenia a problémy	4
A.1.2	Vyhodnotenie doterajšej ÚPD	4
A.1.3	Údaje o súlade riešenia so zadaním	5

A.2 Riešenie územného plánu obce

A.2.1	Vymedzenie a geografický opis riešeného územia	6
A.2.2	Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí Územného plánu regiónu	6
A.2.3	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	6
A.2.4	Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy	7
A.2.5	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	7
A.2.6	Návrh funkčného využitia územia obce	7
A.2.7	Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	8
A.2.8	Vymedzenie zastavaného územia obce	10
A.2.9	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	10
A.2.10	Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami	10
A.2.11	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov ÚSES a ekostabilizačných opatrení	10
A.2.12	Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	10
A.2.13	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	12
A.2.14	Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	12
A.2.15	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	12
A.2.16	Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde	12
A.2.17	Hodnotenie navrhovaného riešenia	15
A.2.18	Návrh záväznej časti riešenia a verejnoprospešných stavieb	16

A.3	Doplňujúce údaje	21
------------	-------------------------	-----------

A.4	Dokladová časť	21
------------	-----------------------	-----------

B. GRAFICKÁ ČASŤ

1.	Širšie vzťahy	M 1 : 50 000
2.	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami	M 1 : 10 000
3.	Výkres verejného dopravného vybavenia	M 1 : 10 000
4.	Výkres verejného technického vybavenia	M 1 : 10 000
6.	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami	M 1 : 2 000
7.	Výkres verejného dopravného vybavenia	M 1 : 2 000
8.	Výkres verejného technického vybavenia územia	M 1 : 2 000
9.	Vyhodnotenie dôsledkov stavebných návrhov a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde	M 1 : 2 000

RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV SPRACOVATEĽA ÚZEMNÉHO PLÁNU:

Zhotoviteľ	ZARTIX, s.r.o., Martin
Hlavný riešiteľ	Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová, autorizovaný architekt
Urbanizmus	Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová, autorizovaný architekt
Doprava	Ing. Iveta Kolenčíková
Energetika:	Ing. Lukáš Stránsky
Vodné hospodárstvo	Ing. Jozef Vršanský
Poľnohospodárska pôda a lesná pôda	p. Marta Kučerová
Grafické práce a digitalizácia	p. Marta Kučerová

Zoznam použitých skratiek:
Nemení sa, ani nedopĺňa.

A. TEXTOVÁ ČASŤ**A.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE****A.1.1 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY****Dôvody obstarania ÚPD**Na koniec platného textu sa dopĺňa:

Obec Oravské Veselé má platnú aktualizáciu územného plánu obce (ďalej len ÚPN-O), ktorou sú Zmeny a doplnky č.1, schválené v uznesení Obecného zastupiteľstva v Oravskom Veselom č. 19/2021 dňa 29.07.2021. Závazné časti ÚPN-O Oravské Veselé, ZaD č.1 boli vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením č.1/2021 dňa 29.07.2021.

V období od schválenia ZaD č.1 ÚPN-O došlo na území obce k viacerým požiadavkám, ktoré je možné z hľadiska rozvoja obce akceptovať, ale len za podmienky, že budú overené územnoplánovacími metódami, ktoré zodpovedajú stupňu územného plánu obce a jeho aktualizácie, teda obstaraniu a spracovaniu Zmien a doplnkov.

Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi ZaD č.2 ÚPN – O Oravské VeseléSa dopĺňa:

Obstarávateľ:	Obec Oravské Veselé , okr. Námestovo, zastúpená starostom obce
Schvaľujúci orgán:	Obecné zastupiteľstvo Oravské Veselé
Odborne spôsobilá osoba (pre výkon obstarávateľských činností v zmysle §2a zákona č. 50/76 Zb. v platnom znení):	Ing. Igor Kmeť
Zhotoviteľ:	ZARTIX, s.r.o.
Spracovateľ:	Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová, autorizovaný architekt SKA, reg. č.1629 AA

Hlavné ciele riešeniaNa koniec platného textu sa dopĺňa:

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN obce Oravské Veselé zahŕňajú nasledovné ciele :

- ✓ prehodnotiť plochy poľnohospodárskej pôdy v riešených lokalitách vzhľadom na zmenu funkčného využitia, resp. na nové využitie územia, pri rešpektovaní čo najoptimálnejšieho priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce
- ✓ doplniť a upresniť regulatívy územného rozvoja pre nové plochy tak, aby sa vytvorili predpoklady pre trvalo udržateľný územný rozvoj obce a zároveň sa zabezpečil trvalý súlad všetkých činností v území

Z vyššie uvedených dôvodov vyplynula pre obec Oravské Veselé ako obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie, potreba aktualizácie ÚPN-O. OZ v Oravskom Veselom rozhodlo o obstaraní ZaD č.2 na svojom zasadnutí dňa 25.02.2022 uznesením č.1/2022.

A.1.2 VYHODNOTENIE DOTERAJŠEJ ÚPDSa dopĺňa:

V r. 2021 boli vypracované Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Oravské Veselé - hlavný riešiteľ: Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová, autorizovaný architekt SKA, 1629 AA.

V období po schválení ÚPN-O, nastala situácia, kedy obec potrebuje aktualizovať a doplniť územnoplánovacie dokumentáciu, vzhľadom:

- k malým pozemkovým úpravám,
- k rozšíreniu výrobného areálu,
- k zmenám územnotechnických, hospodárskych a sociálnych predpokladov, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia,
- k potrebe doplniť verejnoprospešné stavby

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O sú vypracované v súlade so Stavebným zákonom - zákon č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a s §17 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Zmeny a doplnky v grafickej časti sú spracované formou priesvitiek na kópii platného ÚPN-O Oravské Veselé. Zmeny v textovej časti sú spracované ako samostatná textová časť formou doplnenia

znenia zmien a doplnkov v členení pôvodnej textovej časti, vrátane tabuliek regulatívov a záväznej časti riešenia.

A.1.3 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM

Na koniec platného textu sa dopĺňa:

Návrh Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O Oravské Veselé je vypracovaný v súlade so schváleným Zadaním pre vypracovanie Návrhu ÚPN-O a s celkovou urbanistickou koncepciou rozvoja obce podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie.

A.2 RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE**A.2.1 VYMEDZENIE A GEOGRAFICKÝ OPIS RIEŠENÉHO ÚZEMIA****Vymedzenie riešeného územia obce a záujmového územia**Na koniec odstavca sa dopĺňa:

Zmeny a doplnky č.2 sú spracované pre lokality v zastavanom území obce alebo v priamom dotyku s ním. Obstaranie ZaD č.2 je reakciou obce na požiadavky obyvateľov na výstavbu rodinných domov na pozemkoch existujúcich malých pozemkových úprav, na požiadavku dostavby výrobného areálu, príp. zmeny funkcie v území.

Zmeny a doplnky č.2 sú spracované pre nasledujúce lokality :

Číslovanie lokalít je spracované pre ZaD č.2 v postupnosti 2.1 - 2.19 :

- 2.1 Nižný koniec
- 2.2 Vedľa cesty do Mútneho
- 2.3 Žajovka za kaplnkou
- 2.4 Výroba zrušená (preradená do výhľadu)
- 2.5 Priemyselný areál
- 2.6 Grapa
- 2.7 Za cintorínom
- 2.8 Za ihriskom
- 2.9 Vedľa cesty do Sihelného
- 2.10 Malá Trhovnica
- 2.11 Randova cesta
- 2.12 Pod cestou Randova
- 2.13 Koniec Randovej
- 2.14 Na úbočí
- 2.15 Na úbočí (zrušená)
- 2.16 Pod Magurou
- 2.17 Chata Pilsko
- 2.18 Na úbočí pod cestou
- 2.19 Vyšný koniec

A.2.2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Nemení sa, ani nedopĺňa.

A.2.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE**Demografia**Na koniec tab. č. 7 "Index rastu" sa dopĺňa nový riadok:

Rok	Počet obyvateľov	Index rastu
k 31.12.2021	3.006	113,14
k 30.06.2022	3.021	113,70

Za 1,5 roka stúpol počet obyvateľov v obci o 15. V porovnaní s údajmi k 31.12.2018, kedy bol počet obyvateľov na úrovni 2.953 je index rastu k 30.06.2022 na úrovni 102,30.

Bytový fondSa dopĺňa za tabuľku č.5 :

nová tab. č.6 Navrhovaný počet bytov v rámci ZaD č.2

Číslo lokality	Názov lokality	Rodinné domy počet
2.1	Nižný koniec	2
2.2	Vedľa cesty do Mútneho	18

Číslo lokality	Názov lokality	Rodinné domy počet
2.3	Žajovka za kaplnkou	3
2.6	Grapa	2
2.7	Za cintorínom	2
2.8	Za ihriskom	20
2.9	Vedľa cesty do Sihelného	9
2.10	Malá Trchovnica	15
2.11	Randova cesta	3
2.12	Pod cestou Randova	4
2.13	Koniec Randovej	8
2.14	Na úbočí	5
2.16	Pod Magurou	5
Spolu		96

A.2.4 RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY

Nemení sa, ani nedopĺňa.

A.2.5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Stanovenie základnej urbanistickej koncepcie a kompozície obce

Východiská formovania urbanistickej koncepcie

Nemení sa, ani nedopĺňa.

Súčasný stav

Nemení sa, ani nedopĺňa.

Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Nemení sa, ani nedopĺňa.

Vymedzenie potrieb bývania, občianskej vybavenosti, výroby

B ý v a n i e

Na koniec odstavca sa dopĺňa:

V rámci ZaD č.2, vychádzajúc z demografických predpokladov a indexu rastu, je predpoklad výstavby nových rodinných domov na úrovni cca 96 b. j.

O b ě i a n s k a v y b a v e n o s ť

Nemení sa, ani nedopĺňa.

R e k r e á c i a

Nemení sa, ani nedopĺňa.

V ý r o b a

Nemení sa, ani nedopĺňa.

Z e l e ň

Nemení sa, ani nedopĺňa.

D o p r a v a

Nemení sa, ani nedopĺňa.

Zásady ochrany a využitia kultúrohistorických a prírodných hodnôt

Nemení sa, ani nedopĺňa.

A.2.6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE

Základné rozvrhnutie funkcií

Za písm. G sa dopĺňajú nové písm. H - A1:

H - územie prídumových obytných záhrad

CH - územie so zmiešanou funkciou bývania v rodinných a rekreačných domoch

- J** - územie verejnej zelene s detským ihriskom a terénnymi úpravami
- K** - nezastaviteľné územie
- L** - územie extenzívnej rekreácie s vysokým podielom zelene
- A1** - rozvojové územie pre zástavbu bytových domov

Vymedzenie časti územia pre riešenie vo väčšej podrobnosti

Sa nemení, ani nedopĺňa.

A.2.7 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE**Návrh riešenia bývania**

Z platného textu sa vypúšťa odstavec:

"Lokalita 1.15 - Vyšný koniec - Na úbočí

Plocha sa nachádza mimo z. ú. obce. V súčasne platnom ÚPN-O je plocha zadefinovaná ako plochy ostatnej zelene. V rámci ZaD č.1 navrhujeme túto plochu funkčne vymedziť pre obytnú funkciu (cca 9 nových RD). Obsluha územia je riešená novou komunikáciou."

Na koniec odstavca sa dopĺňa nová podkapitola:

Návrh riešenia bývania v rámci ZaD č.2

V rámci riešenia ZaD č.2 sú navrhnuté lokality na bývanie, ktoré dopĺňajú prieluky v existujúcej zástavbe, resp. dopĺňajú výstavbu v priamej nadväznosti na z. ú. obce, sčasti aj v obvode malých pozemkových úprav. V rámci ZaD č.2, je predpoklad výstavby nových rodinných domov na úrovni cca 96 b. j.

Lokalita 2.1 - Nižný koniec

Plocha sa nachádza mimo z. ú. obce, v priamom dotyku s ním. V súčasne platnom ÚPN-O je plocha sčasti zadefinovaná ako výhľadové obytné plochy (IBV) a sčasti ako plochy ostatnej zelene - ostatné územia. V rámci ZaD č.2 navrhujeme zmeniť časový rámec z výhľadu do návrhu a doplniť novú obytno-rekreačnú funkciu (cca 2 nové RD).

Lokalita 2.2 - Vedľa cesty do Mútneho

Plocha sa nachádza mimo z. ú. obce, v priamom dotyku s ním. V súčasne platnom ÚPN-O je plocha sčasti zadefinovaná ako výhľadové obytné plochy (IBV) a sčasti ako plochy ostatnej zelene - ostatné územia. V rámci ZaD č.2 navrhujeme zmeniť časový rámec z výhľadu do návrhu a doplniť novú obytno-rekreačnú funkciu (cca 18 nových RD), časť územia navrhujeme zaradiť ako výhľadové plochy bývania.

Lokalita 2.3 - Žajovka za kaplnkou

Plocha sa nachádza mimo z. ú. obce, v priamom dotyku s ním. V súčasne platnom ÚPN-O je plocha zadefinovaná ako plochy ostatnej zelene - ostatné územia, v území už stojí rodinný dom. V rámci ZaD č.2 navrhujeme túto plochu funkčne vymedziť pre obytnú funkciu (cca 3 nové RD).

Lokalita 2.6 - Grapa

Plocha sa nachádza mimo z. ú. obce, v priamom dotyku s ním. V súčasne platnom ÚPN-O je plocha zadefinovaná ako ostatné územia. V rámci ZaD č.2 navrhujeme túto plochu funkčne vymedziť pre obytnú funkciu ako doplnenie zástavby navrhutej v ZaD č.1 (cca 2 nový RD).

Lokalita 2.7 - Za cintorínom

Plocha sa nachádza v rámci zastavaného územia, je zadefinovaná v platnom ÚPN-O ako záhrady. V rámci ZaD č.2 navrhujeme túto plochu funkčne vymedziť pre obytnú funkciu ako doplnenie prieluky v zástavbe (cca 2 nové RD).

Lokalita 2.8 - Za ihriskom

Riešené územie sa sčasti nachádza v z. ú. obce. V platnom územnom pláne je časť územia zadefinovaná na navrhovanú obytnú funkciu, vrátane komunikácií. Vzhľadom na fakt, že sa v predmetnom území spracovali malé pozemkové úpravy, bolo nutné územie doplniť o navrhované plochy bývania, nový komunikačný systém a verejnú zeleň. V rámci ZaD č.1 navrhujeme územie funkčne vymedziť pre obytnú funkciu (cca 20 nových RD).

Lokalita 2.9 - Vedľa cesty do Sihelného

Plocha sa nachádza mimo z. ú. obce, v priamom dotyku s ním. V súčasne platnom ÚPN-O je plocha zadefinovaná ako výhľadové obytné plochy (IBV). V rámci ZaD č.2 navrhujeme zmeniť časový rámec z výhľadu do návrhu na obytnú funkciu (cca 9 nových RD).

Lokalita 2.10 - Malá Trchovnica

Riešené územie sa sčasti nachádza v z. ú. obce. V súčasne platnom ÚPN-O je plocha zadefinovaná ako plochy ostatnej zelene - ostatné územia, v území už stoja rodinné domy. V rámci ZaD č.2 navrhujeme túto plochu funkčne vymedziť pre obytnú funkciu (cca 15 nových RD), ako doplnenie existujúcej zástavby.

Lokalita 2.11 - Randova cesta

Plocha sa nachádza mimo z. ú. obce. V súčasne platnom ÚPN-O je plocha zadefinovaná ako plochy ostatnej zelene. V rámci ZaD č.2 navrhujeme túto plochu funkčne vymedziť pre obytnú funkciu (cca 3 nové RD).

Lokalita 2.12 - Pod cestou Randova

Plocha sa nachádza mimo z. ú. obce. V súčasne platnom ÚPN-O je časť plochy zadefinovaná na navrhovanú obytnú funkciu, časť územia ako plochy ostatnej zelene. V rámci ZaD č.2 navrhujeme túto plochu funkčne vymedziť pre obytno-rekreačnú funkciu (cca 4 nové RD).

Lokalita 2.13 - Koniec Randovej

Plocha sa nachádza mimo z. ú. obce, v priamom dotyku s ním. V súčasne platnom ÚPN-O je plocha zadefinovaná ako výhľadové obytné plochy (IBV). V rámci ZaD č.2 navrhujeme zmeniť časový rámec z výhľadu do návrhu na obytnú funkciu (cca 8 nových RD).

Lokalita 2.14 - Na úbočí

Plocha sa nachádza mimo z. ú. obce. V súčasne platnom ÚPN-O je plocha zadefinovaná ako plochy ostatnej zelene. V rámci ZaD č.2 navrhujeme túto plochu funkčne vymedziť pre obytno-rekreačnú funkciu (cca 5 nových rodinných domov).

Lokalita 2.16 - Pod Magurou

Plocha sa nachádza mimo z. ú. obce. V súčasne platnom ÚPN-O je plocha zadefinovaná ako plochy ostatnej zelene. V rámci ZaD č.2 navrhujeme túto plochu funkčne vymedziť pre obytnú funkciu (cca 5 nových RD) ako doplnenie stavebnej príeluky.

Lokalita 2.18 - Na úbočí pod cestou

Plocha sa nachádza mimo z.ú obce. V platnom ÚPN-O je plocha zadefinovaná ako ostatná zeleň, nachádza sa tu 1 rodinný dom. V rámci ZaD č.2 územie navrhujeme zadefinovať ako nezastaviteľné, vzhľadom na nepriaznivé terénne pomery.

Lokalita 2.17 - Chata Pilsko

Plocha sa nachádza v rámci z. ú. obce. V platnom ÚPN-O je plocha zadefinovaná ako existujúce rekreačné plochy. V minulosti tu bolo rekreačné zariadenie chata Pilsko, ktoré už neplní svoju funkciu. Plocha sa nachádza v priamej nadväznosti na obytné územie. V rámci ZaD č.2 územie navrhujeme zadefinovať na plochy hromadného bývania - bytové domy so zeleňou.

Sociálna infraštruktúra a občianske vybavenie**Telovýchova a šport**

Nemení sa, ani nedopĺňa.

Výrobné územiaV stati **Priemysel** sa dopĺňa na koniec odstavca:

V rámci riešenia ZaD č.2 je navrhnuté ďalšie rozšírenie plôch výrobného územia smerom západným, vzhľadom na požiadavku rozšírenia výroby.

Spoločnosť Materasso plánuje rozšíriť svoju výrobu, čo si vyžiada nové priestory pre sklady ako aj samotnú výrobu. Predpokladá sa zvýšenie počtu zamestnancov o 140.

Lokalita 2.4 - Výroba zrušená (preradená do výhľadu)

Vzhľadom na rozšírenie výrobného areálu smerom západným, na pozemkoch vo vlastníctve investora, je plocha navrhnutá v rámci platného územného plánu zrušená a preradená do výhľadu.

Lokalita 2.5 - Priemyselný areál:

Plocha sa nachádza mimo z. ú. obce. V súčasne platnom ÚPN-O je plocha zadefinovaná ako plochy ostatnej zelene. V rámci ZaD č.2 navrhujeme túto plochu funkčne vymedziť pre rozšírenie výrobného územia. Pre uvedený zámer bola spracovaná PD pre územné rozhodnutie - Rozšírenie areálu spoločnosti MATERASSO Slovakia, s.r.o. (DK Ateliér, s.r.o., Dolný Kubín, 12/2021).

Rekreácia a cestovný ruch**V stati Potenciál sa vypúšťa:**

"- Chata Pilsko – stav 95 lôž. (AŠ návrh) 48 lôž."

Na koniec podkapitoly sa dopĺňa:

V rámci riešenia ZaD č.2 je navrhnuté rozšírenie plôch extenzívnej rekreácie smerom severným.

Lokalita 2.19 - Vyšný koniec

Plocha sa nachádza mimo z. ú. obce. V súčasne platnom ÚPN-O je plocha zadefinovaná ako plochy ostatnej zelene. V rámci ZaD č.2 navrhujeme toto územie funkčne vymedziť ako plochy extenzívnej individuálnej rekreácie s vysokým podielom zelene (cca 23 individuálnych rekreačných objektov - chaty, chalupy).

A.2.8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE**Sa na koniec odstavca dopĺňa:**

Súčasný zastavaný územie obce navrhujeme rozšíriť o nové plochy v okrajových polohách riešené v rámci ZaD č.2 (viď. grafická časť).

A.2.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV**V kapitole Z hľadiska technickej infraštruktúry sa v stati Pohrebiská platný text nahrádza novým znením:****Pohrebiská**

- obec si môže vo VZN určiť šírku ochranného pásma, pravidlá povoľovania a umiestňovania budov a stavieb so zreteľom na pietny charakter pohrebiska a môže ustanoviť činnosti, ktoré budú v ochrannom pásme počas pohrebu zakázané (v súčasnosti zákon č.398/2019 z 28. októbra 2019, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony)

A.2.10 NÁVRH NA RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI

Nemení sa, ani nedopĺňa.

A.2.11 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

Nemení sa, ani nedopĺňa.

A.2.12 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA**Koncepcia prepravných vzťahov****V platnom texte sa:****v prvej odrážke vypúšťa:**

", ohraničenom dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce,"

a nahrádza sa:

", ktoré je vymedzené platným územným plánom obce, "

v druhej odrážke vypúšťa:

" sídelného útvaru obce, ohraničenom dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce,"

a nahrádza sa:

" mimo zastavaného územia obce, ktoré je vymedzené platným územným plánom obce,"

Funkčné členenie a kategorizácia ciest

Na koniec odstavca sa dopĺňa nová stat':

Funkčné členenie a kategorizácia ciest v rámci riešenia ZaD č.2

Nové obslužné komunikácie navrhujeme v súlade s platnými STN 73 6101, STN 73 6102 a STN 73 6110, ako obojsmerné, dvojpruhové, funkčnej triedy C2 kategórie MO 7,5/40, C3 kategórie MOU 6,50/30 (40), s dopravným priestorom o šírke 7,5 m – š=5,5 m medzi obrubníkmi, 2x1,0 m zelené pásy, resp.1x1,0 m zelený pás a 1x1,0 m chodník. Systém bude v niektorých územiach (Nižný koniec, Vedľa cesty do Mútneho, Za ihriskom, Malá Trchovnica, Randová cesta, Na Úboči, Pod Magurou, Vyšný Koniec) doplnený systémom skľudnených obslužných komunikácií funkčnej triedy D1 kategórie MOU 6,0/30, so šírkou dopravného priestoru 6,0 m, šírka komunikácie medzi obrubníkmi bude 4,0 m + 2x zelený pás š. 0,5 m. Tieto komunikácie sú krátke, sprístupňujúce niekoľko domov a vo väčšine prípadov budú končiť slepo.

Koncepcia hlavných peších systémov a cyklistických trás

Nemení sa, ani nedopĺňa.

Kapacity plôch pre parkovanie

Nemení sa, ani nedopĺňa.

Lokalizácia dopravných zariadení

Nemení sa, ani nedopĺňa.

Systém hromadnej dopravy a napojenie riešeného územia na tento systém

Nemení sa, ani nedopĺňa.

Návrh eliminácie nadmerného hluku vyplývajúceho z riešenia dopravy

Nemení sa, ani nedopĺňa.

Vodné hospodárstvo**Vodovod****Súčasný stav**

Nemení sa, ani nedopĺňa.

Bilancia potreby vody pre obec

Nemení sa, ani nedopĺňa.

Odkanalizovanie

Nemení sa, ani nedopĺňa.

Návrh**Vodovod**

Nemení sa, ani nedopĺňa.

Poznámka: zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou bolo navrhnuté v rámci platného ÚPN-O aj s výhľadovými plochami a rezervnými plochami, t.j. potreba vody pre územie navrhované v ZaD č.2 je už narátaná v pôvodnom ÚPN-O Oravské Veselé. Je potrebné zabezpečiť miestnu vodovodnú sieť a odkanalizovanie do všetkých navrhovaných území v zmysle schváleného ÚPN – Oravské Veselé a ZaD č.2 (okrem odkanalizovania lokality č. 2.19 Vyšný koniec- rekreácia) tak, aby pokryla zásobovanie navrhovaných území pitnou, požiarou vodou a kanalizáciou.

Odkanalizovanie

Nemení sa, ani nedopĺňa.

Energetika**Zásobovanie elektrickou energiou****Súčasný stav – širšie vzťahy**

Nemení sa, ani nedopĺňa.

N á v r h**V časti Návrh na zabezpečenie elektrických príkonov sa na koniec odstavca dopĺňa:**

V ZaD č.2 ÚPN – O Oravské Veselé sa vzhľadom k rozšíreniu navrhovaných obytných území a vzhľadom k nutnosti zabezpečenia max. dĺžky sekundárnych rozvodov elektriny k odberným miestam (350 m) navrhujú ďalšie 3 transformačné stanice:

- 1) lokalita Priemyselný park - **trafostanica T25** - 250 kVA (400 kVA), bude pripojená zemným káblom zo vzdušnej 22 kV do trafostanice, ktorá je v grafickej časti vyznačená ako existujúca (kiosková) na základe vydaného územného rozhodnutia.
- 2) lokalita Vyšný koniec - **trafostanica T26** - 250 kVA (400 kVA), bude pripojená zemným káblom z navrhovanej prekládky VN kábla. Trafostanica T26 bude dopĺňať spotrebu elektrickej energie v lokalite Vyšný koniec.
- 3) lokalita Na úbočí - **trafostanica T27** - 250 kVA (400 kVA), bude pripojená VN káblom z navrhovaného kábla vedeného k trafostanici T22. Podľa ZaD č.2 ÚPN-O Oravské Veselé bude zásobovať lokalitu Na úbočí.

Zásobovanie plynom

Nemení sa, ani nedopĺňa.

Zásobovanie teplom

Nemení sa, ani nedopĺňa.

Telekomunikácie

Nemení sa, ani nedopĺňa.

A.2.13 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Nemení sa, ani nedopĺňa.

A.2.14 VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Nemení sa, ani nedopĺňa.

A.2.15 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Nemení sa, ani nedopĺňa.

A.2.16 VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

Na koniec kapitoly sa dopĺňajú nové podkapitoly:

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy v rámci ÚPN-O Oravské Veselé ZaD č.2

Textová a grafická časť vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde je spracovaná v zmysle zákona č.220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ako i v zmysle vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva SR č.508/2004 Z. z. a nariadenia vlády č.58/2013 Z. z.

Predmetom vyhodnotenia záberov poľnohospodárskej pôdy sú v zmysle urbanistického návrhu ZaD č.2 ÚPN – O Oravské Veselé lokality, ktoré sú v grafickej časti vyznačené na priesvitkách č.9A, 9B, 9C, 9D, 9E, 9F, 9G, 9H, 9CH, 9J, 9K, 9L, 9M, 9N vo výkrese **Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde.**

Priesvitky k výkresom sú v územnom rozsahu návrhu ZaD č.2 ÚPN – O Oravské Veselé v M 1:2 000. Lokality sú označené novými poradovými číslami záberov PP, č.86 - č.117, nasledujúcimi po záberoch spracovaných v rámci platného ÚPN-O Oravské Veselé ZaD č.1 s vyznačením druhu pozemku, skupiny kvality poľnohospodárskej pôdy a aktuálneho 7 miestneho kódu BPEJ

Všetky lokality sú zdokumentované v tabuľke **č.1 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde.** Lokality ktoré sa vracajú späť do pôdy sú zdokumentované v tabuľke **č.2 Odsúhlasené zábery vrátené do poľnohospodárskej pôdy**

Celková výmera záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v ZaD č.2 ÚPN-O Oravské Veselé je 15,47 ha. Pri výpočte záberov v lokalitách určených pre výstavbu rodinných domov, sa výmera záberov znižuje len na výmeru zástavby rodinných domov a prístupové komunikácie na 50 % z celkovej výmery lokality, pre zmiešanú funkciu pre bývanie v rodinných a rekreačných domoch sa navrhuje 30% zastavanosť z celkovej výmery.

Podľa nariadenia vlády č.58/2013 Z. z. pôda dotýkajúca sa plánovanou výstavbou v ZaD č.2 ÚPN-O Oravské Veselé je vedená pod BPEJ **1063212, 1063242, 1069212** patrí medzi chránené pôdy.

Prehľad riešených lokalít ktoré si vyžadujú záber poľnohospodárskej pôdy

Lokality určené pre zástavbu rodinných domov	86, 88, 88a, 89, 90, 93, 94, 95, 97, 98, 98a, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 107, 109, 110, 110a, 113, 114, 115, 116,
Lokality so zmiešanou funkciou bývania v rodinných a rekreačných domoch	87, 87a, 89a, 106, 111, 112,
Lokalita pre výrobu	92,
Lokalita pre verejnú zeleň s detským ihriskom a terénnymi úpravami	96,
Lokalita pre extenzívnu rekreáciu s vysokým podielom zelene	117,

Tabuľka č.1: Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde v katastrálnom území Oravské Veselé

Číslo lok.	Funkčné využitie	Výmera lokality spolu v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia	Časová etapa realizácie	Iná informácia v zastav.území k 1.1.1990	Iná informácia
			Spolu v ha	Z toho						
				Kód / skupina BPEJ	Výmera v ha					
86	územie pre bývanie v rodinných domoch	0,30	0,15	1063242 / 7	0,15	FO	nie	I.	nie	
87	Zmiešaná funkcia , bývanie v rodinných a rekreačných domoch	0,76	0,23	1063242 / 7 1063445 / 7	0,16 0,07	FO	nie	I.	nie	
87a	Zmiešaná funkcia , bývanie v rodinných a rekreačných domoch	0,19	0,06	1063242 / 7	0,06	FO	nie	I.	nie	
88	územie pre bývanie v rodinných domoch	0,76	0,38	1063442 / 7	0,38	FO	áno	I.	nie	Vybudovaný hydromelioračný kanál
88a	územie pre bývanie v rodinných domoch	0,12	0,06	1063242 / 7	0,06	FO	nie		áno	
89	územie pre bývanie v rodinných domoch	3,79	1,89	1082682 / 9 1063442 / 7 1063545 / 7 1063242 / 7	0,26 0,20 1,08 0,35	FO	nie	I.	nie	
89a	Zmiešaná funkcia , bývanie v rodinných a rekreačných domoch	0,89	0,27	1063545 / 7	0,27	FO	áno časť	I.	nie	
90	územie pre bývanie v rodinných domoch	1,44	0,72	1068242 / 7	0,72	FO	nie	I.	nie	Z celkovej výmery je už odrátaná zast. plocha
91	Územie vrátené späť do pôdy									Vyhodnotené v tabuľke č. 2
92	Územie výroby	1,38	1,38	1063242 / 7	1,38	FO	áno	I.	nie	
93	územie pre bývanie v rodinných domoch	0,48	0,24	1063242 / 7 1063445 / 7 1078265 / 9	0,03 0,05 0,16	FO	nie	I.	nie	
94	územie pre bývanie v rodinných domoch a prístupová cesta	0,36	0,18	1069212 / 7	0,18	FO	nie	I.	Nie časť áno	

Číslo lok.	Funkčné využitie	Výmera lokality spolu v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Výbudované hydromelioračné zariadenia	Časová etapa realizácie	Iná informácia v zastav.území k 1.1.1990	Iná informácia
			Spolu v ha	Z toho						
				Kód / skupina BPEJ	Výmera v ha					
95	územie pre bývanie v rodinnom dome	0,54	0,27	1094005 / 9	0,27	FO	nie	I.	áno	
96	Verejná zeleň	0,26	0,05	1094005 / 9	0,05	FO	nie	I.	áno	
97	územie pre bývanie v rodinných domoch a prístupové cesty	4,48	2,16	1094005 / 9 1063212 / 7 1094242 / 9	1,16 0,20 0,80	FO	nie	I.	nie	
98	územie pre bývanie v rodinnom dome	0,10	0,05	1094005 / 9	0,05	FO	nie	I.	nie	
98a	územie pre bývanie v rodinných domoch	0,06	0,06	1094005 / 9	0,06	FO	nie	I.	nie	
99	územie pre bývanie v rodinných domoch a prístupové cesty	1,90	0,95	1063242 / 7 1082682 / 9	0,71 0,24	FO	nie	I.	Nie časť áno	
100	územie pre bývanie v rodinných domoch	0,26	0,13	1063242 / 7	0,13	FO	nie	I.	Nie časť áno	
101	územie pre bývanie v rodinných domoch a prístupové cesty	0,99	0,50	1063242 / 7 1069212 / 7	0,26 0,24	FO	nie	I.	áno	
102	územie pre bývanie v rodinných domoch a prístupové cesty	0,36	0,18	1069212 / 7 1069242 / 7	0,10 0,08	FO	nie	I.	áno	
103	územie pre bývanie v rodinných domoch	1,12	0,56	1063242 / 7 1069242 / 7	0,09 0,47	FO	nie	I.	nie	
104	územie pre bývanie v rodinných domoch	0,46	0,23	1069212 / 7	0,23	FO	nie	I.	nie	
105	územie pre bývanie v rodinných domoch a prístupové cesty	0,62	0,31	1069242 / 7 1063242 / 7	0,27 0,04	FO	nie	I.	nie	
106	Zmiešaná funkcia , bývanie v rodinných a rekreačných domoch	0,67	0,20	1063242 / 7	0,20	FO	nie	I.	Nie časť áno	Z celkovej výmery je už odrátaná zast. plocha
107	územie pre bývanie v rodinných domoch a prístupové cesty	1,77	0,89	1063242 / 7	0,89	FO	nie	I.	nie	
108	Územie vrátené späť do pôdy									Vyhodnotené v tabuľke č. 2
109	územie pre bývanie v rodinných domoch a prístupové cesty	1,75	0,88	1063412 / 9	0,88	FO	nie	I.	nie	
110	územie pre bývanie v rodinných domoch	0,67	0,34	1063412 / 9	0,34	FO	nie	I.	nie	
110a	územie pre bývanie v rodinných domoch	0,14	0,07	1063412 / 9	0,07	FO	nie	I.	nie	
111	Zmiešaná funkcia , bývanie v rodinných a rekreačných domoch	0,58	0,17	1063412 / 9 1082672 / 9	0,09 0,08	FO	nie	I.	nie	
112	Zmiešaná funkcia , bývanie v rodinných a rekreačných domoch	0,24	0,08	1082672 / 9	0,08	FO	nie	I.	nie	
113	územie pre bývanie v rodinných domoch	0,64	0,32	1094212 / 9 1082672 / 9 1063242 / 7	0,26 0,05 0,01	FO	nie	I.	nie	
114	územie pre bývanie v rodinných domoch	0,33	0,17	1082672 / 9 1063242 / 7	0,11 0,06	FO	nie	I.	nie	
115	územie pre bývanie v rodinných domoch	1,11	0,56	1063242 / 7 1094002 / 9	0,20 0,36	FO	nie	I.	nie	
116	územie pre bývanie v rodinných domoch	0,61	0,31	1063242 / 7	0,31	FO	nie	I.	nie	
117	územie pre rekreáciu s vysokým podielom zelene	2,34	0,47	1063242 / 7 1094212 / 9	0,40 0,07	FO	nie	I.	nie	
LOKALITY SPOLU		32,49	15,47		15,47					

V rámci ZaD č.2 ÚPN-O Oravské veselé je celkový predpokladaný záber PP **15,47 ha**.

Tabuľka č.2 **Odsúhlasené zábery vrátené do poľnohospodárskej pôdy**

Číslo vráteného záberu v riešenom ÚPN –O Oravské Veselé ZaD č.2	Číslo pôvodného záberu	Funkčné využitie	Odsúhlasený záber (ha)	Vrátený záber (ha)	Kód / skupina BPEJ	Iná informácia
91	16	Výroba a sklady	5,20	2,92	1011042 / 7 1063242 / 7	Odsúhlasený záber k ÚPN-O Or. Veselé
108	81	bývanie a prístupové cesty	0,62	0,25	1063412 / 9	Odsúhlasený záber k ÚPN-O ZaD č.1 Or. Veselé
				3,17		

Celkový záber, ktorý bude vrátený do PP v k. ú. Oravské Veselé je **3,17 ha**.

Podľa Prílohy č. 2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. (účinnosť od 1.4.2013) o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP sú pôdy, zaradené do BPEJ v k. ú. Oravské Veselé, ktoré sú v tabuľkách č.1 a č.2 v stĺpci "kód/skupina BPEJ" **hrubo** vyznačené, uvedené v Zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy, podľa ktorého podliehajú odvodom za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

Vysvetlivky:

kód BPEJ – bonitovaná pôdno-ekologická jednotka, FO – fyzické osoby

Hydromeliorácie

V území je potrebné rešpektovať hydromelioračný kanál krytý (evid. č. 5303 190 001) aj s jeho OP - 5 m od jeho osi, ktorý sa nachádza v lokalite č.88.

V lokalitách 88, 89a a 92 je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom neznámeho vlastníka.

A.2.17 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Nemení sa, ani nedopĺňa.

A.2.18 NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**a) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky****Vymedzenie hraníc zastavaného územia**

Na koniec kapitoly sa vkladajú nové lokality riešené v rámci ZaD č.1:

- Lokalita 2.1 - Nižný koniec
- Lokalita 2.2 - Vedľa cesty do Mútneho
- Lokalita 2.3 - Žajovka za kaplnkou
- Lokalita 2.4 - Výroba zrušená (preradená do výhľadu)
- Lokalita 2.5 - Priemyselný areál
- Lokalita 2.6 - Grapa
- Lokalita 2.7 - Za cintorínom
- Lokalita 2.8 - Za ihriskom
- Lokalita 2.9 - Vedľa cesty do Sihelného
- Lokalita 2.10 - Malá Trchovnica
- Lokalita 2.11 - Randova cesta
- Lokalita 2.12 - Pod cestou Randova
- Lokalita 2.13 - Koniec Randovej
- Lokalita 2.14 - Na úbočí
- Lokalita 2.15 - Na úbočí (zrušená)
- Lokalita 2.16 - Pod Magurou
- Lokalita 2.17 - Chata Pilsko
- Lokalita 2.18 - Na úbočí pod cestou
- Lokalita 2.19 - Vyšný koniec,

v ktorých je rozšírenie hraníc z. ú. vymedzené v grafickej časti ZaD č.2 ÚPN-O Oravské Veselé, výkres č.3.
Ostatné body ostávajú bez zmeny.

Kompozičné regulatívy

Nemení sa, ani nedopĺňa.

Priestorové usporiadanie územia

Za bod (r) sa vkladá nový bod (s):

- (s) v celom k. ú. nie je prípustné umiestňovanie mobilných domov

Regulatívy funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky

Za písm. H sa dopĺňajú nové písm. CH - L, A1 :

- CH** - územie so zmiešanou funkciou bývania v rodinných a rekreačných domoch
J - územie verejnej zelene s detským ihriskom a terénnymi úpravami
K - nezastaviteľné územie
L - územie extenzívnej rekreácie s vysokým podielom zelene
A1 - rozvojové územie pre zástavbu bytových domov

A – obytné územia včítane občianskej vybavenosti

Nemení sa, ani nedopĺňa.

B – územia športu

Nemení sa, ani nedopĺňa.

C – územia cintorínov

Regulatívy pre stavebné činnosti

Regulatívy v platnom ÚPN-O sa označujú písm. (a) - (c). Za bod (c) sa vkladá nový bod (d):

- (d) rešpektovať územnú rezervu pre rozšírenie cintorína

D – územie výroby

Nemení sa, ani nedopĺňa.

E – rekreačné územia

Nemení sa, ani nedopĺňa.

F – ostatné územia

Nemení sa, ani nedopĺňa.

G – územia biokoridorov

Nemení sa, ani nedopĺňa.

H – územie prídomových obytných záhrad

Nemení sa, ani nedopĺňa

Za písm. H sa dopĺňajú nové písm. CH - L, A1:

CH – územie so zmiešanou funkciou bývania v rodinných a rekreačných domoch

základná funkcia:

- a) bývanie v rodinných domoch, bývanie v rekreačných domoch

doplnková funkcia:

- a) neprevládajúca doplnková základná občianska vybavenosť, nevýrobné služby, športové plochy v rozsahu ihrísk pre rôzne vekové skupiny obyvateľov

regulatívy pre stavebné činnosti:

- a) pri umiestňovaní jednotlivých stavieb rešpektovať všeobecne platné požiadavky na ochranu pred hlukom, vibráciami, prašnosťou, emisiami, pachovými zložkami, fugitívnymi emisiami....tak, aby ich umiestňovanie bolo vždy v súlade s platnými požiadavkami na životné prostredie, kvalitu a pohodu bývania v oblasti ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia a verejného zdravotníctva
- b) v rámci územia sa pripúšťa chov drobných hospodárskych zvierat a spoločenských zvierat pri dodržaní hygienických podmienok a všeobecne platných noriem, v obvyklom množstve, aby nedochádzalo k zdroju k vytváraniu zdroja hygienického znečistenia a obmedzeniu funkcie bývania na okolitých pozemkoch
- c) max. zastavanosť jednotlivých pozemkov, vrátane spevnených plôch, nesmie presiahnuť 40% z výmery pozemku
- d) max. podlažnosť 2 nadzemné podlažia, resp. 1 nadzemné podlažie a podkrovie
- e) stavby prestrešiť šikmými strechami so sklonmi 35° - 40°

J – územie verejnej zelene s detským ihriskom a terénnymi úpravami

základná funkcia:

- a) oddych

doplnková funkcia:

- a) šport

regulatívy pre stavebné činnosti:

- a) neprípustné je umiestnenie akýchkoľvek stavieb, okrem detských ihrísk a oddychových plôch, prvkov technickej vybavenosti - chodník, verejné osvetlenie, ap. a prvkov drobnej architektúry - lavička, altánok, ap. max.30 %územia
- b) plochu doplniť stanovištne pôvodnými druhmi drevín (stromy, kríky)

K – nezastaviteľné územie

základná funkcia:

- a) poľnohospodárska prvovýroba rastlinného charakteru - sady
- b) ostatné funkcie sú neprípustné

regulatívy pre stavebné činnosti:

- a) neprípustné je umiestnenie akýchkoľvek stavieb

L – územie extenzívnej rekreácie s vysokým podielom zelene

základná funkcia:

- a) extenzívna rekreácia, oddych

doplnková funkcia:

- a) poľnohospodárska prvovýroba rastlinného charakteru (sady, pestovanie poľnohospodárskych plodín)

regulatívy pre stavebné činnosti:

- a) prípustné je umiestňovať chaty rodinného typu pre individuálnu chatovú rekreáciu v rozptyle
- b) max. zastavaná plocha – 120 m²/chata
- c) max. výška objektu – 2 nadzemné podlažia + podkrovie
- d) stavby prestrešiť šikmými strechami so sklonmi 35° - 40°
- e) min. veľkosť pozemkov - 1.000 m²
- f) max. zastavanosť jednotlivých pozemkov - 20%
- g) použiť prírodné materiály a jednotlivé chaty výrazovo a materiálovo spríbuzniť
- h) parkovacie a odstavné plochy riešiť v rámci vlastného pozemku
- i) bez oplotenia alebo oplotenie pozemkov realizovať z prírodných materiálov tak, aby nevhodne nezasahovali do prírodného prostredia
- j) pri rozvoji územia v maximálnej miere rešpektovať existujúcu vzrastlú zeleň,
- k) pri obnove vegetácie uplatňovať dreviny spoločenstiev charakteristických pre danú lokalitu
- l) v celom území zabezpečiť dominantnosť prírodného prostredia

A1 – rozvojové územie pre zástavbu bytových domov

základná funkcia:

- a) obytná, bývanie v bytových domoch

doplnková funkcia:

- a) neprevládajúca doplnková základná občianska vybavenosť, športové plochy v rozsahu ihrísk pre rôzne vekové skupiny obyvateľov, verejná zeleň

regulatívy pre stavebné činnosti:

- a) prípustné je občiansku vybavenosť umiestniť v parteri bytových domov
- b) max. zastavanosť 50% územia vrátane spevnených plôch, športovísk ap.
- c) max. podlažnosť - 3 nadzemné podlažia + podkrovie
- d) prestrešenie objektov realizovať šikmými strechami
- e) min. plocha zelene 7 m² na 1 obyvateľa bytového domu
- f) parkovanie a odstavovanie vozidiel zabezpečiť na vlastnom pozemku - na každé 4 parkovacie miesta umiestniť 1 strom
- g)

b) Prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky pre využitie jednotlivých plôch

A – obytné územia včítane občianskej vybavenosti

Prípustné funkcie

Nemení sa, ani nedopĺňa.

Nepripustné a vylučujúce funkcie

Vypúšťa sa bod (c):

- (c) v OP cintorína je zakázané umiestňovať akékoľvek budovy, okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom

B – územia športu

Nemení sa, ani nedopĺňa.

C – územia cintorínov

Nemení sa, ani nedopĺňa.

D – územie výroby

Nemení sa, ani nedopĺňa.

E – rekreačné územia

Nemení sa, ani nedopĺňa.

F – ostatné územia

Nemení sa, ani nedopĺňa.

G – územia biokoridorov

Nemení sa, ani nedopĺňa.

H – územie prídumových obytných záhrad

Nemení sa, ani nedopĺňa.

Za písm. H sa dopĺňajú nové písm. CH - L, A1:

CH – územie so zmiešanou funkciou bývania v rodinných a rekreačných domoch

Prípustné funkcie:

V území sú prípustné funkcie dopĺňujúce bývanie a rekreáciu - neprevládajúca doplnková základná občianska vybavenosť, nevýrobné služby, športové plochy v rozsahu ihrísk pre rôzne vekové skupiny obyvateľov, pri dodržaní podmienok príslušnej legislatívy, vrátane noriem a predpisov, či hygienického obmedzovania okolitej výstavby.

Neprípustné funkcie:

Všetky ostatné funkcie.

J – územie verejnej zelene s detským ihriskom a terénnymi úpravami

Prípustné funkcie:

V území sú prípustné funkcie dopĺňujúce oddychovú funkciu - športové plochy v rozsahu ihrísk pre rôzne vekové kategórie.

Neprípustné funkcie:

Všetky ostatné funkcie.

K – nezastaviteľné územie

Neprípustné funkcie:

Všetky ostatné funkcie.

L – územie extenzívnej rekreácie s vysokým podielom zelene

Prípustné funkcie:

V území sú prípustné funkcie dopĺňujúce rekreačnú funkciu - šport, agroturistika, poľnohospodárska činnosť bez výrazného hnojenia

Neprípustné funkcie:

Všetky ostatné funkcie.

A1 – rozvojové územie pre zástavbu bytových domov

Prípustné funkcie:

V území sú prípustné funkcie dopĺňujúce obytnú funkciu - základná občianska vybavenosť, šport, verejná zeleň.

Neprípustné funkcie:

Všetky ostatné funkcie.

c) Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia

Nemení sa, ani nedopĺňa.

d) Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia a civilnej ochrany**Zásady a regulatívy dopravných stavieb**

Nemení sa, ani nedopĺňa.

Vodné hospodárstvo

Nemení sa, ani nedopĺňa.

Energetika

Nemení sa, ani nedopĺňa.

Telekomunikácie*Nemení sa, ani nedopĺňa.***Rádiokomunikácie***Nemení sa, ani nedopĺňa.***Civilná ochrana***Nemení sa, ani nedopĺňa.***Ochrana pred povodňami***Nemení sa, ani nedopĺňa.***Požiarna ochrana***Nemení sa, ani nedopĺňa.***Hydromeliorácie***Nemení sa, ani nedopĺňa.***e) Zásady a regulatívy na zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany prírody a tvorbu krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability vrátane plôch zelene****Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno-historických hodnôt***Nemení sa, ani nedopĺňa.***Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov***Nemení sa, ani nedopĺňa.***Zásady a regulatívy pre ochranu prírody a tvorbu krajiny***Nemení sa, ani nedopĺňa.***f) Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie****Ochrana vôd***Nemení sa, ani nedopĺňa.***Ochrana ovzdušia***Nemení sa, ani nedopĺňa.***Ochrana pred hlukom***Nemení sa, ani nedopĺňa.***Odpadové hospodárstvo.***Nemení sa, ani nedopĺňa.***Obmedzenie stresových prvkov v krajine***Nemení sa, ani nedopĺňa.***Prírodná radiaktivita***Nemení sa, ani nedopĺňa.***g) Vymedzenie zastavaného územia obce****Sa na koniec odstavca dopĺňa:**

Súčasný zastavaný územie obce navrhujeme rozšíriť o nové plochy v okrajových polohách riešené v rámci ZaD č.2 (viď. grafická časť).

h) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**V stati Pohrebiská sa platný text nahrádza novým znením:****Pohrebiská**

- obec si môže vo VZN určiť šírku ochranného pásma, pravidlá povoľovania a umiestňovania budov a stavieb so zreteľom na pietny charakter pohrebiska a môže ustanoviť činnosti, ktoré budú v ochrannom pásme počas pohrebu zakázané (v súčasnosti zákon č.398/2019 z 28. októbra 2019, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony)

i) Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonávanie a sceľovanie pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

Na koniec platného textu sa za č.27 dopĺňa nové č.28:

28 Plochy verejnej zelene s chodníkmi, detským ihriskom a terénnymi úpravami

j) Určenie časti obce pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny

Nemení sa, ani nedopĺňa.

k) Zoznam verejnoprospešných stavieb

Nemení sa, ani nedopĺňa.

l) Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Na koniec platného textu sa dopĺňa:

Do schémy záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb - ďalej len "schéma" sú zapracované záväzné časti a VPS z predmetných ZaD č.2 ÚPN-O Oravské Veselé (Schéma je príloha tejto textovej časti a je jej neoddeliteľnou súčasťou).

A.3 DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Nemení sa, ani nedopĺňa.

A.4 DOKLADOVÁ ČASŤ

Dokladová časť je samostatnou prílohou územnoplánovacej dokumentácie "Územný plán obce Oravské Veselé - Zmeny a doplnky č.2".

B. GRAFICKÁ ČASŤ

Grafická časť Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O Oravské Veselé je na nasledujúcich stranách.