

Oznámenie o strategickom dokumente

(podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a doplnení niektorých zákonov)

ZMENY A DOPLNKY Č. 5 ÚZEMNÉHO PLÁNU ŠAŠTÍN-STRÁŽE



obstarávateľ
mesto Šaštín-Stráže

OKTÓBER 2022

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov

Mesto Šaštín-Stráže

2. Identifikačné číslo

504891

3. Adresa sídla

Mestský úrad Šaštín-Stráže
Alej 549
908 41 Šaštín-Stráže

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Mgr. Jaroslav Suchánek - primátor
Mestský úrad Šaštín-Stráže
Alej 549
908 41 Šaštín-Stráže
tel.: +421 34 65 92 266
e-mail: primator@mestosastinstraze.sk

Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPD

Ing. Ing. arch. Peter Derevenec
Za záhradami 23, 900 28 Zálesie
Registračné číslo č. 400

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie

Ing. Viktória Gasiorová
AŽ PROJEKT s.r.o.
Bezručova 5
811 09 Bratislava
tel.: +421 2 45 52 38 96
e-mail: viktoria.gasiorova@azprojekt.sk
www.azprojekt.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov

Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN - Šaštín-Stráže

2. Charakter

Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN - Šaštín-Stráže, strategický dokument pripravovaný pre oblasť územného plánovania alebo využívania územia, posudzovaný podľa § 4 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Návrh Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN - Šaštín-Stráže je spracovaný v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, ako samostatná príloha k platnej územnoplánovacej dokumentácii, ktorou je Územný plán mesta Šaštín-Stráže, schválený uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Šaštín-Stráže č. 74/2007 zo dňa 22.6.2007.

3. Hlavné ciele

Hlavným cieľom obstarania a spracovania dokumentu „Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN - Šaštín-Stráže“ je zosúladiť navrhované zmeny funkčného využívania územia s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a premietnuť ich do záväznej časti schváleného územného plánu zóny. Ide o v nasledovné zmeny v lokalite:

- Zmena funkčného využitia územia z funkcie Územia poľnohospodársky využívané krajiny na funkčné využitie Obytné územia so zástavbou s rodinnými domami
- Zmena funkčného využitia územia z funkcie Územia poľnohospodársky využívané krajiny na funkčné využitie Obytné územia so zástavbou s viacpodlažnými bytovými domami

Tab. 1 Prehľad zmien funkčného využitia územia

P. č.	Lokalita	Existujúca funkcia	Navrhovaná funkcia	Požiadavky na záber PP/les	Rozloha (ha)	Poznámka
1	Pod lesíkom A	Územia poľnohospodársky využívané krajiny	Obytné územia so zástavbou s rodinnými domami	Záber PP	3,04	OP lesa
2	Pod lesíkom B	Územia poľnohospodársky využívané krajiny	Obytné územia so zástavbou s viacpodlažnými bytovými domami	Záber PP	1,16	OP lesa

4. Obsah (osnova)

Štruktúra strategického dokumentu a obsahová náplň jednotlivých kapitol spĺňa náležitosti stavebného zákona a §13 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Zmeny a doplnky územného plánu zóny sú vypracované v textovej a grafickej časti, pričom textová časť sa skladá zo smernej a záväznej časti.

Grafická časť sa skladá z výkresov dotknutých zmenami a doplnkami v mierke schváleného územného plánu mesta Šaštín-Stráže, formou priesvitky na pôvodné výkresy ÚPN Šaštín-Stráže.

5. Uvažované variantné riešenia

Predkladaný dokument Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN - Šaštín-Stráže je riešený invariantne a preto je ho potrebné posudzovať vo vzťahu k nulovému variantu, teda k stavu, ktorý by nastal, ak by sa Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN - Šaštín-Stráže nerealizovali.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Časový harmonogram prác na Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN - Šaštín-Stráže bude pozostávať z nasledujúcich etáp:

1. Oznámenie o SD Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN - Šaštín-Stráže	10/2022
2. Návrh Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN - Šaštín-Stráže	10/2022
3. Prerokovanie Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN - Šaštín-Stráže	11/2022
4. Posúdenie návrhu Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN - Šaštín-Stráže v zmysle §25 SZ	12/2022
5. Schvaľovanie Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN - Šaštín-Stráže	01/2023
6. Čistopis Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN - Šaštín-Stráže	02/2023

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre Územný plán mesta Šaštín-Stráže je dokumentácia „Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja“ (ďalej len ÚPN R), ktorý bol schválený na 8. riadnom zasadnutí Zastupiteľstva TTSK dňa 17. decembra 2014 uznesením č. 149/2014/08 a Všeobecne záväzné nariadenie č. 33/2014, ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť „Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja“.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Mestské zastupiteľstvo mesta Šaštín-Stráže.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu

1. Uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Šaštín-Stráže,
2. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Šaštín-Stráže, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy.

1. Pôda – záber pôdy celkom, z toho zastavané územie (ha, poľnohospodárska pôda, lesné pozemky, bonita).

Ochranu poľnohospodárskej pôdy zabezpečuje najmä zákon č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorého je treba chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek, vrátane nariadenia Vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy, Bilancia druhov pozemkov ako aj záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely budú definované v návrhu Zmien a doplnkov č. 5 ÚPN Šaštín-Stráže.

2. Voda - z toho pitná, úžitková, zdroj vody (verejný 3vodovod, povrchový zdroj, iný), odkanalizovanie.

Zásobovanie pitnou vodou mesta Šaštín-Stráže je riešené zo Senického skupinového vodovodu. Upravená a hygienicky zabezpečená voda je dopravovaná výtlačným potrubím DN 300, DN 400 do vodojemu Šaštín Stráže - 2 x 1500 m³, kóty hladiny 230/224,50 m n.m., ktorý je vybudovaný severne nad mestom. Priamo z vodojemu je ocelovým zásobovacím potrubím DN 400 zásobované mesto a rekreačná oblasť Gazarka. Vodovodná sieť a príslušné vodárenské zariadenia dostatočne pokrývajú spotrebu vody v obci.

V meste je vybudovaná kanalizácia. Odkanalizovanie mesta je riešené čiastočne vybudovanou splaškovou kanalizačnou sieťou v strednej časti mesta Šaštín medzi železnicou a riekou Myjava a v časti Stráže za riekou Myjava. V častiach mesta, kde nie je vybudovaná kanalizácia, sú odpadové vody z rodinných domov odvádzané individuálne do žump a septikov. Čistiareň odpadových vôd je vybudovaná ako mechanicko-biologická čistiareň s hrubým predčistením, je situovaná na pravej strane rieky Myjava.

Riešenie zásobovania vodou aj odkanalizovania navrhovaných lokalít bude predmetom samotného dokumentu Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN Šaštín-Stráže.

3. Suroviny - druh a spôsob získavania.

Do riešeného územia zasahujú nasledovné DP, CHLÚ a PÚ:

- ložisko nevýhradného nerastu zlievarenských pieskov č. 790 a č. 825,
- prieskumné územie P6/19 Viedenská panva - sever,
- CHLÚ Šaštín - druh nerastu sklárske a zlievárenské piesky.

4. Energetické zdroje – druh a spotreba.

Elektrická energia

Mesto Šaštín - Stráže je zásobované elektrickou energiou z:

- 22 kV vzdušného vedenia č. 214 Malacky – Gbely
- 22 kV vzdušného vedenia č. 215 Senica – Gbely

Uvedené 22 kV linky sú v súčasnosti zásobované zo 110/22 kV transformovne Senica a Malacky. Riešenie zásobovania elektrickou energiou navrhovaných lokalít bude predmetom samotného dokumentu Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN Šaštín-Stráže.

Plyn

Zdrojovým plynovodom pre zásobovanie mesta Šaštín – Stráže je VTL plynovod DN 300, PN 40 Závod – Šaštín-Stráže prechádzajúci v južnej časti pod železničnou traťou. Na tento plynovod je VTL prípojkou DN 80 PN 40 pripojená regulačná stanica plynu s výkonom 5000 m³/hod. RS 5000/2/2-440. Z tejto regulačnej stanice je mesto zásobované zemným plynom. Riešenie zásobovania plynom navrhovaných lokalít bude predmetom samotného dokumentu Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN Šaštín-Stráže.

5. Nároky na dopravnú a inú infraštruktúru.

Aktuálne usporiadanie základných prvkov komunikačného systému sídla Šaštín-Stráže súvisí s vedením dopravne a administratívne nadradených ťahov ciest II.-hých tried. Cesta II/500 prechádza diagonálne časťou riešeného územia (Stráže nad Myjavou), kde sa stáva súčasťou hlavnej dopravnoprevádzkovej a kompozičnej osi. Križovanie ciest II/500 a II/590 vytvára hlavný distribučný uzol, z ktorého je orientovaný hlavný nástup do južnej časti riešeného územia (Šaštín). Dispozícia križovania ciest II/500 a II/590 vychádza z princípu štvorramenného priesečného križovania s dopravnou prioritou na ceste II/500. Dopravné napojenie navrhovaných lokalít bude predmetom samotného dokumentu Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN Šaštín-Stráže.

2. Údaje o výstupoch

1. Ovzdušie – hlavné zdroje znečistenia.

Z hľadiska výrobných prevádzok nie sú na území mesta také zariadenia (chemická výroba, ťažba, prašné prostredie), ktoré by výrazným spôsobom znečisťovali životné prostredie. K znečisťovaniu ovzdušia prispieva aj automobilová doprava na ceste II/500, ktorá prechádza cez intravilán.

2. Voda - celkové množstvo, druh, kvalitatívne ukazovatele vypúšťaných odpadových vôd, čistiareň odpadových vôd.

Povrchové vody

Stredom katastrálneho územia mesta, medzi časťami Šaštín a Stráže preteká vodný tok Myjava. Okrem vypúšťaných odpadových vôd sa na zhoršení kvality povrchového toku Myjava podieľajú hospodárske dvory poľnohospodárskych podnikov a plošné zdroje znečistenia – splachy z poľnohospodársky využívaných pozemkov. Vplyvom navrhovaných lokalít sa nepredpokladá zhoršenie stavu kvality vody v toku Myjava. Riešenie vodného hospodárstva navrhovaných lokalít bude predmetom ďalších etáp spracovania dokumentu Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN Šaštín-Stráže.

3. Odpady – celkové množstvo za rok, spôsob nakladania s nimi.

Bilancia odpadov, nakladanie s odpadmi ako aj návrh riešenia odpadového hospodárstva budú predmetom ďalších etáp spracovania dokumentu Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN Šaštín-Stráže.

4. Hluk a vibrácie.

Hluk a vibrácie patria k najväčším rizikovým faktorom zdravia človeka, avšak vplývajú aj na živočíšstvo. Negatívne pôsobia na zdravotný stav ľudí, vyvolávajú poruchy sluchu, psychiky a zapríčínujú neurózy. Vibrácie sú aj poškodzujúcim faktorom stavieb a konštrukcií. V rámci navrhovaných lokalít možno predpokladať, že hladiny hluku nebudú prekračované a nedôjde k vzniku nových zdrojov hluku, ktoré by mohli negatívne vplývať na ľudí ako aj životné prostredie. Pri realizácii činností je potrebné v maximálnej miere realizovať všetky dostupné opatrenia, ktoré zabezpečia dodržanie prípustných hodnôt hluku a vibrácií pre vonkajšie a vnútorné prostredie v zmysle vyhlášky MZ SR 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

5. Žiarenie a iné fyzikálne polia.

Podľa mapy Prognóza radónového rizika (Čížek, P., a kol., In: Atlas krajiny SR, 2002) sa územia mesta nachádza v oblasti s nízkym a stredným radónovým rizikom, preto nie je potrebné realizovať špeciálne protiradónové opatrenia.

6. Doplnujúce údaje

Na území mesta nie sú evidované svahové deformácie.

2. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Návrh Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN Šaštín-Stráže predstavuje územnoplánovací dokument, ktorý nemá priamy vplyv na životné prostredie.

3. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Strategický dokument nepredpokladá vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva. Návrh Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN Šaštín-Stráže neobsahuje riešenia, ktoré by v sebe niesli riziká ohrozenia zdravotného stavu obyvateľstva, ktoré by mali negatívne sociálno-ekonomické dopady, alebo narušovali pohodu a kvalitu života, resp. stav životného prostredia.

4. Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000),

národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

Južná časť mesta – katastrálne územia Šaštín, patrí do veľkoplošného chráneného územia Chránenej krajinné oblasti (CHKO) Záhorie. CHKO bola vyhlásená k 1. 1. 1989 do záujmového územia zasahuje plochou 1417 ha z celkovej výmery 27 522 ha. CHKO v záujmovom území tvorí súvislý krajinný celok pieskových dún a presypov s riedkou riečnou sieťou. V rámci Slovenska predstavuje neopakovateľný krajinný systém.

Sieť maloplošných chránených území je zastúpená chráneným areálom (CHA) Jubilejný les. Toto územie bolo vyhlásené z dôvodu ochrany historického lesného parku vysadeného pri príležitosti vyhlásenia Československej republiky v roku 1918.

Do katastrálneho územia zasahujú nasledovné územie európskeho významu:

Názov územia	Označenie	Celková výmera (ha)	Odôvodnenie návrhu ochrany
Šaštínsky potok	SKUEV0220	2,24	Nížinné až horské vodné toky s vegetáciou zväzu <i>Ranunculion fluitantis</i> a <i>Callitricho-Batrachion</i> – kód 3260 91F0 - Lužné dubovo-brestovo-jaseňové lesy okolo nížinných riek 91E0 - Lužné vrbovo-topoľové a jelšové lesy
Vanišovec	SKUEV0226	196,86	Prirodzené dystrofné stojaté vody – kód 3160 Prechodné rašeliniská a trasoviská – kód 7140 Eurosibírske dubové lesy na spraši a piesku – 9110 Vlhké acidofilné brezové dúbravy – kód 9190
Gazarka	SKUEV0213	106,25	Vlhké acidofilné brezové dúbravy – kód 9190
Zelienka	SKUEV0171	140,98	Prirodzené dystrofné stojaté vody – kód 3160 Prechodné rašeliniská a trasoviská – kód 7140

Z návrhu riešenia dokumentu Zmeny a doplnky č. 5 nevyplývajú žiadne závažné vplyvy na prvky ochrany prírody a krajiny.

V katastrálnom území sídla a jeho zázemí sa nachádzajú prvky regionálneho územného systému ekologickej stability (RÚSES), ktorý bol vypracovaný pre bývalý okres Senica:

- biocentrum nadregionálneho významu - NBC₂ Červený rybník (označenie z ÚPN VÚC Trnavského kraja) – najsevernejšia časť s jadrom NPR Zelienka (vNR8) zasahuje do k.ú. Šaštín Stráže. Jadro biocentra tvoria dve rezervácie NPR Červený rybník a NPR Zelienka s mokradňými spoločenstvami rašelinísk reliktného charakteru, slatinné jelšiny sa vyskytujú i mimo týchto chránených území. Zvyšok územia biocentra je tvorený prevažne borovicovými lesmi na pieskových dunách, vyskytujú sa však i borovicovo-dubové porasty. Do biocentra je zahrnuté i alúvium Lakšárskeho potoka pri osade Šišoláky so zvyškami vlhkých lúk a s výskytom viacerých mimoriadne ohrozených druhov rastlín, kde predpokladáme rekonštrukciu týchto spoločenstiev.
- biokoridor nivy rieky Myjava, vrátane starej Myjavy - biokoridor regionálneho významu (označenie z ÚPN VÚC Trnavského kraja – rBK 24 a rBK 36)

Genofondovo významné plochy

- B1 Stará Myjava
- B11 Lokalita, pri kóte 218,2
- B13 Kobylarka
- B15 Jubilejný les
- B16 Na tvrdine

V zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z. z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov sa v blízkosti riešenej lokality nachádza:

- vodohospodársky významný tok Myjava.

5. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe.

6. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Z predloženého návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

Zainteresovanú verejnosť predstavujú obyvatelia mesta Šaštín-Stráže, vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce a fyzické a právnické osoby, podieľajúce sa na využívaní územia obce a občianske združenia.

2. Zoznam dotknutých subjektov

Dotknutými subjektami pri spracovaní, prerokovaní a schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie obce sú orgány vyplývajúce z §140a zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov. Dotknutými subjektmi pri spracovaní, prerokovaní a schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie sú:

1. Úrad Trnavského samosprávneho kraja, SHS, odbor územného plánovania a životného prostredia, P.O.BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava
2. Úrad Trnavského samosprávneho kraja, odbor dopravy a pozemných komunikácií, P.O.BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava
3. Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, Kollárova 8, 917 02 Trnava
4. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, 917 02 Trnava
5. Okresný úrad Trnava, Pozemkový a lesný odbor, Vajanského 2, 917 01 Trnava
6. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
7. Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie – ŠVS, OO, OH, Vajanského 17/1, 905 01 Senica
8. Okresný úrad Senica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vajanského 17/1, 905 01 Senica
9. Okresný úrad Senica, odbor krízového riadenia, Vajanského 17/1, 905 01 Senica
10. Okresný úrad Senica, Pozemkový a lesný odbor, Vajanského 17/1, 905 01 Senica
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Senici, Kolónia 557, 905 01 Senica
12. Regionálna veterinárna a potravinová správa Senica, Čáčovská 305, 905 01 Senica
13. Krajský pamiatkový úrad, Cukrová 1, 917 02 Trnava
14. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Vajanského 22, 917 77 Trnava
15. Ministerstvo obrany SR Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
16. Úrad pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb, odbor štátneho dohľadu, Továrnska 7, P. O. Box 40, 828 55 Bratislava 24
17. Dopravný úrad SR, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
18. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prevádzková správa Senica
19. Lesy SR, š. p. Nám. SNP 8, 974 01 Banská Bystrica
20. Slovenský vodohospodársky podnik, OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
21. Hydromeliorácie š. p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
22. Západoslovenská energetika, a. s., Odbor technického rozvoja, Čulenova 6, 816 47 Bratislava

- 23. SPP Distribúcia a.s., Votrubova 1, 825 17 Bratislava
- 24. Obvodný banský úrad, Mierová 19, 825 01 Bratislava
- 25. Železnice SR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava

3. Dotknuté susedné štáty

Z predloženého návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu)

K oznámeniu o strategickom dokumente prikladáme:

- ÚPN mesta Šaštín-Stráže – Zmeny a doplnky č. 5 – vymedzenie riešeného územia
M 1: 10 000 Zmenšené

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

Pri spracovaní tohto dokumentu boli použité nasledovné materiály:

- Územný plán regiónu Trnavského kraja v znení neskorších zmien a doplnkov,
- Územný plán mesta Šaštín-Stráže v znení neskorších zmien a doplnkov,
- www.sopsr.sk,
- Zákon č. 50/1996 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,
- Zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Bratislave, 31.10.2022

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. Viktória Gasiorová
AŽ PROJEKT s.r.o.
Bezručova 5
811 09 Bratislava
tel.: +421 2 45 52 38 96
e-mail: viktoria.gasiorova@azprojekt.sk
www.azprojekt.sk

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

.....
Mgr. Jaroslav Suchánek, primátor mesta Šaštín-Stráže

ŠAŠTÍN - STRÁŽE

ZMENY A DOPLNKY Č. 5 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA



ZMENY A DOPLNKY Č. 5 LOKALITA Č.1

rozloha: 3,04 ha
existujúca funkcia: orná pôda
navrhovaná funkcia: plochy bývania v RD

ZMENY A DOPLNKY Č. 5 LOKALITA Č.2

rozloha: 1,16 ha
existujúca funkcia: orná pôda
navrhovaná funkcia: plochy bývania v BD

ZMENY A DOPLNKY Č. 01/2011 LOKALITA Č.7

rozloha: -
existujúca funkcia: sprievodná líniová zeľ
navrhovaná funkcia: plochy bývania v RD

ZMENY A DOPLNKY Č. 01/2016 LOKALITA Č.5

rozloha: 1,1676ha
existujúca funkcia: plochy bývania v RD
navrhovaná funkcia: plochy bývania v BD

ZMENY A DOPLNKY Č. 01/2016 LOKALITA Č.6

rozloha: 1,3200 ha
existujúca funkcia: les, trvalý trávny porast
navrhovaná funkcia: plochy bývania v RD

LEGENDA ZMENY A DOPLNKY Č. 5

- RIEŠENÉ ÚZEMIE
- ROZVOJOVÉ PLOCHY
- PLOCHY BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH
- PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH
- TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA
- ELEKTRICKÁ ENERGIA, NÁVRH
- TRAFOSTANICA, NÁVRH
- OCHRANNÉ PÁSMA HOSPODÁRSKEHO DVORA
- STAV NA ZRUŠENIE

LEGENDA

ÚPN V ZNENÍ PLATNÝCH ZMIEN A DOPLNKOV Č. 1/2007, 1/2008, 1/2011, 1/2016

- | | | | | |
|--|---|---|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990 HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA-NÁVRH-1.ETAPA HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA-NÁVRH-2.ETAPA HRANICA OP NÁRODNEJ KULTÚRNEJ PAMIATKY HRANICA REKREAČNEJ OBLASTI HRANICA ÚZEMIA VÝŽADUJÚCEHO ZVÝŠENÚ OCHRANU OBJEKTY ZAPÍSANÉ V ÚZ PF SR OBJEKT PAMIATKOVÉHO ZÁJMU OBJEKTY NEZAPÍSANÉ V ÚZ PF SR LOŽISKA BPEJ OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV MELIORÁCIE - ODVODNENIA MELIORÁCIE - ZÁVLAHY CHRÁNENÉ LOKALITY EURÓPSKEHO VÝZNAMU CHRÁNENÁ KRAJINNÁ OBLASŤ CHRÁNENÝ AREÁL NÁRODNÁ PRÍRODNÁ REZERVÁCIA | <ul style="list-style-type: none"> PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH PLOCHY BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH PLOCHY POLYFUNKČNÉ PLOCHY VYBAVENOSTI PLOCHY VÝŠŠIE VYBAVENOSTI PLOCHY ŠPORTU PLOCHY REKREAČIE PLOCHY VÝROBY A SKLADOV PLOCHY TECHNICKÉJ INFRAŠTRUKTÚRY PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY A SKLADOV PLOCHY LESNÉHO HOSPODÁRSTVA VODNÉ PLOCHY PLOCHY SKLÁDKOV ZELEŇ ZÁHRADNÁ CINTORÍN PARKOVÁ A IZOLAČNÁ ZELEŇ SIDLNÁ SPRIEVODNÁ A LÍNOVÁ ZELEŇ KRAJINY LŮKY A PASIENKY ORNÁ PÔDA OSTATNÁ ZELEŇ LES ZELEŇ KRAJINNÁ ŽELEZNICA PLOCHY DOPRAVNÉ PLOCHY SPEVNENÉ PLOCHY BÝVALÝCH AREÁLOV JRD-BEZ FUNKČNEJ NÁPLNE | <ul style="list-style-type: none"> ELEKTRICKÁ ENERGIA, VN, NA ZRUŠENIE ELEKTRICKÁ ENERGIA, VN, NÁVRH ELEKTRICKÁ ENERGIA, VN, STAV ELEKTRICKÁ ENERGIA, VVN, STAV PLYNOVOD, VTL PLYNOVOD, VTL, NÁVRH PLYNOVOD, TRANZITNÝ, STAV ELEKTRICKÁ ENERGIA, TRAFOSTANICA, NÁVRH ELEKTRICKÁ ENERGIA, TRAFOSTANICA, STAV ELEKTRICKÁ ENERGIA, TRAFOSTANICA, VÝMENA KANALIZÁCIA, ČERPACIA STANICA, STAV KANALIZÁCIA, ČOV, STAV PLYNOVOD, REGULÁCIA STANICA, STAV TELEKOMUNIKÁCIE, ATÚ, STAV VODOVOD, VODOJEM, STAV VODNÝ ZDROJ DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA FUNKČNÁ TRIEDA B3 FUNKČNÁ TRIEDA C1 FUNKČNÁ TRIEDA C2 FUNKČNÁ TRIEDA C3 FUNKČNÁ TRIEDA D1 FUNKČNÁ TRIEDA D2 ŽELEZNICA PHD PHD - IZOCHRONY PEŠEJ DOSTUPNOSTI | <ul style="list-style-type: none"> PLOCHY BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH NÁVRH-1.ETAPA PLOCHY BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH NÁVRH-2.ETAPA PLOCHY BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH VÝHLAD PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH NÁVRH-1.ETAPA PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH NÁVRH-2.ETAPA PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH VÝHLAD PLOCHY POLYFUNKČNÉ NÁVRH-1.ETAPA PLOCHY POLYFUNKČNÉ NÁVRH-2.ETAPA PLOCHY POLYFUNKČNÉ NÁVRH-3.ETAPA PLOCHY ŠPORTU NÁVRH-1.ETAPA PLOCHY ŠPORTU NÁVRH-2.ETAPA PLOCHY REKONŠTRUKCIE CINTORÍNU NÁVRH-1.ETAPA PLOCHY CINTORÍNOV NÁVRH-1.ETAPA PLOCHY VYBAVENOSTI, SLUŽIEB, KOMUNÁLNEJ VÝROBY NÁVRH-1.ETAPA PLOCHY VYBAVENOSTI, SLUŽIEB, KOMUNÁLNEJ VÝROBY NÁVRH-2.ETAPA PLOCHY VÝROBY NÁVRH-1.ETAPA PLOCHY VÝROBY VÝHLAD ZELEŇ PARKOVO UPRÁVENÁ NÁVRH-1.ETAPA ZELEŇ IZOLAČNÁ A VÝPLŇOVÁ NÁVRH-1.ETAPA ZELEŇ IZOLAČNÁ A VÝPLŇOVÁ NÁVRH-2.ETAPA ZELEŇ IZOLAČNÁ A VÝPLŇOVÁ VÝHLAD | <ul style="list-style-type: none"> ZMENY A DOPLNKY 01/2008 PLOCHY TECHNICKÉJ INFRAŠTRUKTÚRY, NÁVRH, 1.ETAPA GOLFOVÝ AREÁL ELEKTRICKÁ ENERGIA, VN, NÁVRH ELEKTRICKÁ ENERGIA, VVN, NÁVRH ELEKTRICKÁ ENERGIA, VETERNÁ ELEKTREARÉN, NÁVRH ELEKTRICKÁ ENERGIA, ROZVODNÁ, NÁVRH ZMENY A DOPLNKY 01/2011 PLOCHY BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH PLOCHY OBČANSKEJ VYBAVENOSTI PLYNOVOD, STL, NÁVRH ZRUŠENÝ DOBYŤACÍ PRIESTOR ZRUŠENÉ CHLU DOBYŤACÍ PRIESTOR CHLU ZMENY A DOPLNKY 01/2016 PLOCHY BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH PLOCHY OBČANSKEJ VYBAVENOSTI ZMIEŠANÉ ÚZEMIE BÝVANIA A OBČ. VYBAVENOSTI ORNÁ PÔDA |
|--|---|---|---|---|

1:10 000

zmenšené

OKTÓBER 2022

obstarovateľ:
MESTO ŠAŠTÍN - STRÁŽE
Alej 549
908 41 Šaštín - Stráže



sprievodateľ:
AŽ PROJEKT
Bezučova 5, 811 09 Bratislava
www.azprojekt.sk



VYMEDZENIE RIEŠENÝCH LOKALÍT