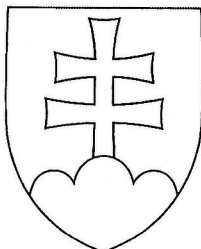


OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Číslo spisu
OU-BA-OSZP3-2022/034011-015

Bratislava
14. 11. 2022



Rozhodnutie

vydané zo zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov
strategického dokumentu „Územný plán zóny Krahulčia 2020“

Popis konania / Účastníci konania

Obstarávateľ: Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka č. 1, 832 91 Bratislava

Výrok

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „OÚ BA“), ako príslušný orgán podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vydáva podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) na základe oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán zóny Krahulčia 2020“, ktoré predložil obstarávateľ Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, Junácka č. 1, 832 91 Bratislava, IČO: 00603317 (ďalej len „obstarávateľ“), po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Strategický dokument „Územný plán zóny Krahulčia 2020“

sa bude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie

Obstarávateľ predložil príslušnému orgánu Okresnému úradu Bratislava podľa § 5 ods. (1) zákona o posudzovaní dňa 29.11.2022 oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán zóny Krahulčia 2020“ (ďalej len „oznámenie“ a „oznámenie o strategickom dokumente“).

Oznámenie o strategickom dokumente je strategický dokument, ktorý je v zmysle § 4 ods. 2 písm. b) zákona o posudzovaní charakterizovaný ako strategický dokument, ktorý určuje využitie malých území na miestnej úrovni.

Územný plán zóny Krahulčia 2020 je strategickým dokumentom v zmysle § 4 ods. 2 písm. b) v spojení s § 7 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorý určuje využitie malých území na miestnej úrovni. Územný plán zóny Krahulčia

2020 obstaráva Mestská časť Bratislava – Nové Mesto v súlade s § 16 a 17 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

V zmysle Územného plánu Hlavného mesta SR Bratislavy, ktorý bol schválený uznesením MZ č. 123/2007 zo dňa 31.05.2007 s účinnosťou od 01.09.2007, v znení zmien a doplnkov (ďalej len „ÚPN BA“) je územie zóny Krahulčia 2020 zaradené medzi územia, ktoré sú určené pre obstaranie a schválenie podrobnejšej územnoplánovacej dokumentácie zóny. K obstaraniu územného plánu zóny pre dané územie v súlade s ÚPN BA pristúpila Mestská časť Bratislava – Nové Mesto ako príslušný orgán územného plánovania podľa § 7a ods. 2 písm. b) zákona č. 377/1990 Zb. o Hlavnom meste SR Bratislave a čl. 42 písm. d) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, v znení dodatkov č. 1 – 6.

Účelom obstarania Územného plánu zóny Krahulčia 2020 je vytvorenie nástroja pre reguláciu predmetného, prevažne stabilizovaného územia na zonálnej úrovni stanovením podrobných zásad a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov, stavieb, verejného dopravného a technického vybavenia územia. Cieľom spracovania územného plánu zóny je preveriť v návrhu únosnosť zaťaženia územia a určiť optimálnu mieru intenzity dotvorenia existujúcej zástavby s dôrazom na zachovanie architektonickej a kultúrno – spoločenskej hodnoty zóny. Cieľom je zároveň dosiahnuť konsenzus priestorových daností v území a návrhu tak, aby bolo možné povoliť a koordinovať investičné činnosti v území pri zohľadnení širších väzieb na bezprostredné i širšie okolie a ich danosti. A cieľom je aj komplexné riešenie dopravy, vrátane statickej dopravy, cyklistickej a pešej dopravy s väzbami na širšie vzťahy.

Na podklade výsledkov prieskumov a rozborov zóny a následného komplexného zhodnotenia územno – technických, hospodárskych a sociálnych predpokladov a limitov využitia územia a z nich vyplývajúcich záverov sú hlavné ciele zadefinované nasledovne:

- zosúladiť rozvoj územia v kontexte širších vzťahov s koncepcnými dlhodobými zámermi mestskej časti a mesta a konkrétnymi aktivitami ako aj potrebu prispôsobenia týchto aktivít charakteru územia,
- zachovať a stabilizovať rezidenčný charakter zóny so zástavbou prevažne rodinným domami,
- preveriť limity a regulatívy stanovené v záväznej časti ÚPN BA pre rozvojové plochy s ohľadom na charakter zástavby, morfológie terénu a možnosti napojenia na dopravnú a technickú infraštruktúru,
- v maximálnej miere prihliadať na krajinnokoologické hľadiská pri umiestňovaní zástavby najmä medzi urbanizovaným územím mesta a prírodným prostredím,
- zosúladiť investičné zábery, hlavne v rozvojových plochách a stanoviť limity využitia územia pre kvalitné obytné prostredie,
- stanoviť koncepciu dopravného a technického vybavenia územia vo vzťahu k existujúcim systémom dopravného a technického vybavenia a k potrebám rozvoja mestských systémov,
- zosúladiť individuálne a verejné záujmy v kontexte vymedzených vlastníckych vzťahov k pozemkom,
- formovať a skvalitniť verejné priestory, ekologizovať územia a prinavrátiť zeleň do verejných priestorov.

Navrhovaný územný plán zóny vychádza z platnej nadradenej územnoplánovacej dokumentácie (ÚPN BA) a spodrobňuje ho.

Pri riešení ÚPN-Z budú rešpektované aj ďalšie strategické dokumenty a územnoplánovacie podklady súvisiace s riešeným územím:

- Územný generel školstva Hlavného mesta SR Bratislavy (odd. ÚG a GIS, 2014),
- Územný generel zdravotníctva Hlavného mesta SR Bratislavy (2014),
- Územný generel sociálnej starostlivosti Hlavného mesta SR Bratislavy (Magistrát Hl. mesta SR Bratislava, 2014),
- Územný generel športu a rekreácie Hlavného mesta Bratislavy (Form – Projekt, 2009),
- Územný generel cestovného ruchu Hlavného mesta SR Bratislavy (Jela s r. o., 2009),
- Územný generel bývania Hlavného mesta SR Bratislavy (2005),
- Aktualizácia územného generelu zásobovania vodou Hlavného mesta SR Bratislavy (2009),
- Aktualizácia územného generelu odkanalizovania Hlavného mesta SR Bratislavy (2009),
- Zhodnotenie a návrh riešenia prvkov tvorby krajiny pre návrh ÚPN (Petrakovič, 2003),
- Územný generel dopravy Hlavného mesta SR Bratislavy (2015),
- Územný generel MHD Hlavného mesta SR Bratislavy (Dopravoprojekt, 1999),
- Aktualizácia územného generelu zásobovania plynom Hlavného mesta SR Bratislavy (2001),
- Aktualizácia územného generelu zásobovania elektrickou energiou Hlavného mesta SR Bratislavy (2001),
- Ochrana Hlavného mesta SR Bratislavy pred veľkými vodami. Štúdia (Hydroconsult, 2001),
- Krajinnokoologické podmienky rozvoja Bratislavy (T. Hrnčiarová a kol. – Veda, 2006),

- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja Hlavného mesta SR Bratislavy na roky 2010 – 2020 (Academia Istropolitana Nova, 2010),
- Návrh zadania pre „Územný plán zóny Krahulčia 2020“ (spracovateľ: Ing. Arch. Zuzana Pajerchinová – Ištoková a Ing. Arch. Zuzana Jankovičová, august 2021).

Strategický dokument „Územný plán zóny Krahulčia 2020“ bude spracovaný podľa požiadaviek Zadania pre územný plán zóny, ktorý sa bude schvaľovať v Miestnom zastupiteľstve Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto. Návrh Zadania pre „Územný plán zóny Krahulčia 2020“ bol spracovaný podľa výstupov Prieskumov a rozborov „Územného plánu zóny Krahulčia 2020“ (spracovateľ APROX-SK s r. o., apríl 2021). Podľa rozsahu riešenia a výstupov platnej nadradenej územnoplánovacej dokumentácie (ÚPN BA) sa variantné riešenia návrhu „Územného plánu Krahulčia 2020“ nepredpokladajú, to znamená riešenie návrhu bude spracované v jednom variante.

Oznámenie o strategickom dokumente svojimi parametrami podľa § 4 ods. 2 písm. b) zákona podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu, ktoré príslušný orgán vykonal podľa § 7 zákona.

V rámci zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu príslušný orgán rozoslal a doručil oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutej obci a zverejnil oznámenie o strategickom dokumente na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-zony-krahulcia-2020-1> . Oznámenie bolo zverejnené aj na úradnej tabuli Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a prístupné k nahliadnutiu v budove magistrátu v priestoroch Služieb občanom/FRONT OFFICE v dňoch od 13.12.2021 do 28.12.2021.

V súlade s § 6 ods. 6 zákona doručili príslušnému orgánu svoje písomné stanoviská tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. KRAJSKÉ RIADITEĽSTVO HASIČSKÉHO A ZÁCHRANNÉHO ZBORU V BRATISLAVE, Radlinského 6, 811 07 Bratislava:

Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave nemá pripomienky k oznámeniu o zmene strategického dokumentu.

2. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava:

2.1 Časť územia, ktoré je predmetom strategického dokumentu, sa nachádza v ochranných pásmach Letiska M. R. Štefánika, Bratislava, určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-66/81 zo dňa 03.07.1981, v spojení s rozhodnutím Dopravného úradu č. 3755/2014/ROP-022-OP/36087 zo dňa 10.12.2014 o zmene ochranných pásiem Letiska M. R. Štefánika, Bratislava (ďalej len „letisko“). Z uvedených ochranných pásiem vyplýva pre riešené územie výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných a iných mechanizmov) a porastov, ktoré je stanovené ochranným pásmom kužeľovej prekážkovej plochy, a to v rozmedzí nadmorských výšok 255,2 – 272,0 m n. m. Bpv, pričom obmedzujúce výšky objektov stúpajú v sklone 1:25 /4 %/ v smere od letiska.

2.2 V časti územia, ktoré sa nachádza v plošnom priemete ochranných pásiem, však už samotný terén presahuje výšky určené týmito ochrannými pásmami (lokalita Sovia ulica a jej širšie okolie vyznačené v prílohe zelenou farbou). Umiestňovanie objektov nad výšky určené ochranným pásmom kužeľovej prekážkovej roviny nesmie byť povolené bez predchádzajúceho letovoprevádzkového posúdenia a súhlasu Dopravného úradu, pričom tieto môžu byť povolené len za predpokladu, že nebudú mať negatívny vplyv na bezpečnosť leteckej prevádzky.

Dopravný úrad preto žiada pre túto časť územia zapracovať do záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie regulatív v nasledovnom znení „Umiestnenie objektov v území, kde už terén presahuje obmedzujúcu výšku určenú ochrannými pásmami Letiska

M. R. Štefánika, Bratislava alebo v lokalitách prilahlých tomuto územiu, kde nie je dostatočná rezerva pre umiestnenie objektov vzhľadom na obmedzujúce výšky určené týmito ochrannými pásmami, môže byť povolené len za predpokladu, že objekty nebudú mať negatívny vplyv na bezpečnosť leteckej prevádzky a ďalší rozvoj letiska, t. j. každý objekt bude Dopravným úradom individuálne posúdený a ak objekt neohroží bezpečnosť leteckej prevádzky, nevzniknú žiadne prevádzkové obmedzenia, nedôjde k zníženiu úrovne bezpečnosti leteckej prevádzky a objekt nebude mať negatívny vplyv ani na rozvoj letiska, môže Dopravný úrad takýto objekt povoliť“.

Časť riešeného územia sa zároveň nachádza v priestore prekážkových rovín a plôch Heliportu Rezidencia – Bárdošova. Prekážkové roviny a plochy sú definované predpisom L14 LETISKÁ, II. zväzok, Heliporty, vydaným Úpravou č. 16/2004 Ministerstva dopravy, pôšt a telekomunikácií Slovenskej republiky zo dňa 16.12.2004 a vymedzujú vzdušný priestor v okolí heliportu, ktorý musí byť udržiavaný bez prekážok stanovením maximálnych výšok objektov (stavby, zariadenia nestavebnej povahy /vrátane použitia stavebných a iných mechanizmov pri realizácii stavieb/, porast a pod.) tak, aby mohla byť letecká prevádzka vykonávaná bezpečne, a aby sa zabránilo vytváraniu prekážok, v dôsledku ktorých by sa stal heliport nepoužiteľným. Pre zachovanie prevádzkyschopnosti tohto heliportu preto o d p o r ú č a m e tieto prekážkové roviny a plochy pri návrhu funkčného a priestorového využitia územia rešpektovať.

Pre časť riešeného územia, ktoré je dotknuté vyššie uvedenými prekážkovými rovinami a plochami je výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných mechanizmov) a porastov stanovené:

- rovinou stúpania po vzlete v rozmedzí nadmorských výšok cca 324,1 – 369,1 m n. m. Bpv (minimálna rezerva pre objekty je vzhľadom na úroveň terénu v území v priestore prekážkových rovín a plôch cca 36 m), pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 4,5%, /1:22,22/ v smere od heliportu,
- približovacou rovinou v rozmedzí nadmorských výšok cca 332,5 – 465,0 m n. m. Bpv (obmedzujúca výška stúpa v časti tejto roviny v sklone 8% /1:12,5/, v časti v sklone 12,5% /1:6,7/ a v časti v sklone 15% /1:6,66/). Táto rovina je však pokrytá rovinou stúpania po vzlete, ktorá má rovnaký plošný rozsah, ale nižšie hodnoty nadmorských výšok, a preto je rovina stúpania po vzlete kritickejšia vo vzťahu k maximálnej výške objektov.

Dopravný úrad chce ďalej upozorniť, že pri funkčnom využití území v blízkosti letísk a heliportov je nutné zohľadniť zvýšenú hladinu hluku, príp. vibrácií z leteckej prevádzky, a to najmä v priestore priblíženia a vzletu.

Zároveň dávame do pozornosti, že v zmysle ustanovení § 28 ods. 3 a § 30 leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri:

- stavbách a zariadeniach, ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť obmedzenia určené ochrannými pásmami Letiska M.R. Štefánika, Bratislava a v území, kde už terén presahuje obmedzujúcu výšku určenú ochrannými pásmami Letiska M. R. Štefánika, Bratislava a v príľahlých lokalitách k tomuto územiu, kde nie je dostatočná rezerva pre umiestnenie objektov vzhľadom na obmedzujúce výšky určené týmito ochrannými pásmami.
- stavbách a zariadeniach vysokých 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písm. a) leteckého zákona),
- stavbách a zariadeniach vysokých 30 m a viac umiestnených na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písm. b) leteckého zákona),
- zariadeniach, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice (§ 30 ods. 1 písm. c) leteckého zákona),
- zariadeniach, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písm. d) leteckého zákona).

2.3 V strategickom dokumente - návrhu Zadania Územného plánu zóny Krahulčia 2020, je požiadavka rešpektovania a zapracovania ochranných pásiem Letiska M. R. Štefánika Bratislava do záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie a požiadavka zohľadnenia výškových obmedzení vyplývajúcich z ochranných pásiem pri riešení územnoplánovacej dokumentácie zapracovaná.

2.4 Upozorňujeme však, že v poslednej odrážke časti Širšie vzťahy kapitoly 5 na strane 5 a v 1. odrážke kapitoly 13 na strane 18 je potrebné doplniť pred slová „Heliportu Rezidencia – Bárdošova“ slová „prekážkové roviny a plochy“. Heliport Rezidencia – Bárdošova nemá určené ochranné pásma v zmysle platnej legislatívy, preto nie je možné použiť tento pojem vo vzťahu k predmetnému heliportu. Ochranné pásma Dopravný úrad určuje podľa ustanovenia § 29 leteckého zákona rozhodnutím. Rozsah prekážkových rovín a plôch a obmedzenia z nich vyplývajúce sú v závislosti od parametrov heliportu a druhu prevádzky definované predpisom L14 LETISKÁ, II. zväzok, Heliporty, vydaným Úpravou č. 16/2004 Ministerstva dopravy, pôšt a telekomunikácií Slovenskej republiky zo dňa 16.12.2004 a sú len súčasťou prevádzkovej príručky heliportu. V prípade heliportu bez určených ochranných pásiem je potrebné,

aby si pre zachovanie prevádzkyschopnosti heliportu územnú ochranu v rozsahu prekážkových rovín a plôch (po dohode s dotknutými obcami) zaistil sám prevádzkovateľ heliportu. Dopravný úrad poskytuje informácie o takýchto heliportoch len s informatívnym a odporúčacím charakterom.

2.5 Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Upozorňujeme Vás, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva (nie z hľadiska záujmov dopravy na dráhach a vnútrozemskej plavby).

Príslušný orgán vyhovel relevantným požiadavkám uvedeným v tomto stanovisku, rozsah ich rozpracovania bude prerokovaný a následne určený v Rozsahu hodnotenia a časovom harmonograme.

3. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava:

KPÚ BA nepožaduje zisťovacie konanie vo veci posudzovania vplyvov na životné prostredie navrhovanou činnosťou.

V riešenom území sa nenachádzajú národné kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky, územie sa nenachádza na pamiatkovo chránenom území ani v ochrannom pásme.

Spôsob ochrany archeologických nálezov a nálezísk KPÚ BA určí v prípade jednotlivých stavieb až na základe posúdenia predloženej projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie.

4. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1:

4.1 Z hľadiska územného plánovania:

Stanovisko: Z hľadiska územného plánovania k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán zóny Krahulčia 2020“ v MČ Bratislava - Nové Mesto uplatňujeme nasledovné stanovisko:

- Cieľom ÚPN Z Krahulčia je prehlbenie ÚPN hl. mesta, v zmysle požiadaviek vyplývajúcich z jeho záväznej časti.
- Z hľadiska územného plánovania podporujeme spracovanie územnoplánovacej dokumentácie ÚPN Z Krahulčia.

Územnoplánovacia dokumentácia na zonálnej úrovni je priamym nástrojom územného plánovania na stanovenie limitov a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využitia pozemkov a stavieb, čím sa eliminujú negatívne javy v území, a tým sa prispieva k skvalitneniu životného prostredia. Z uvedeného dôvodu netrváme na posudzovaní strategického dokumentu v zmysle ustanovení zákona. Obstarávaný dokument bude prerokovaný a schvaľovaný podľa osobitných predpisov.

4.2 Z hľadiska systémov technickej infraštruktúry:

- Protipovodňovú ochranu územia pred prívalovými zrážkami riešiť návrhom retenčných nádrží, suchých poldrov s dostatočným záchytným objemom a systémom záchytných priekop a vsakovacích zariadení v dotknutom území.
- Zrážkové vody odvieť mimo verejnú kanalizáciu, ponechať na pozemkoch, kde dopadli, návrhom vhodných vodozadržných opatrení (akumulačné nádrže, jazierka, vsaky...). Vodozadržné opatrenia zvyšujú výpar zrážkových vôd, čím sa zlepšuje kvalita mikroklimy, zabezpečuje ochladzovanie okolitého prostredia a zároveň obnovuje prirodzený kolobeh vody v prírode.
- Upozorňujeme, že SHMÚ v termíne 08/2021 aktualizoval návrhové intenzity dažďa pre Bratislavu, ktoré sa zvýšili. Pri výpočtoch potrebného objemu retenčných prvkov z návrhovej zrážky v území je potrebné použiť aktualizovanú (SHMÚ 08/2021) 50-ročnú návrhovú prívalovú zrážku $p=0,02$, trvajúcu 120 min., s intenzitou $i=80,6$ l.s-1.ha-1 a súčiniteľ odtoku zo striech, spevnených plôch a komunikácií $K=1$, aby nebol podhodnotený potrebný záchytný objem pre prívalovú zrážku (pre lokality Koliba, Vinohrady, Rača, Vajnory, Dúbravka, DNV, Karlova Ves, Devín, Lamač, Záhorská Bystrica...). Dôvodom uvedených sprísnených požiadaviek sú prebiehajúce klimatické zmeny, ktoré so sebou prinášajú striedanie dlhých období sucha s prívalovými dažďami, ktoré sa vyznačujú svojou extrémnosťou a početnosťou a nebezpečenstvom vzniku lokálnych záplav. Požiadavka je koordinovaná s Okresným úradom Bratislava, SVP, š. p., BVS, a. s. a SHMÚ.
- Podmienkou pre návrh vsakovania dažďových vôd, je znalosť geologických, hydrogeologických pomerov a infiltračných schopností horninového prostredia, ktoré určuje priestorové a objemové nároky vsakovacích zariadení.

4.3 Z hľadiska vplyvov na životné prostredie, vrátane kumulatívnych vplyvov:

Zeľaň, ochrana a tvorba krajiny, ÚSES:

Pripomienky k Návrhu zadania ÚPN - Z Krahulčia 2020

4.4 Z hľadiska ochrany prírody a krajiny, prvkov ÚSES je potrebné v súvislosti s ďalším rozvojom v zóne Krahulčia rešpektovať:

- chránené územie CHKO Malé Karpaty, v ktorom platí 2. stupeň ochrany prírody a krajiny podľa zákona č. 543/2002 Z. z.,
- v prípade prvkov ÚSES - nadregionálny biokoridor NRBK JV svahy Malých Karpát.

Odporúčame uvádzať podmienku týkajúcu sa rešpektovania ÚSES v časti Ochrana prírody a krajiny a prvkov ÚSES.

- V záujme ochrany prírody a podpory biodiverzity, zmierňovania negatívnych dopadov zmeny klímy - vrátane ochrany zastavaného územia pred prívalovými zrážkami rešpektovať / ponechať plochy s lesnými porastmi a prírode blízkymi výsadbami, ktoré nie sú určené na zastavanie alebo sú mimo zastavaného územia.
- V zmysle dokumentu Zelenšie Slovensko - Stratégia environmentálnej politiky Slovenskej republiky do roku 2030 rešpektovať najmä nasledujúce zásady: Pri realizácii nových projektov a pri rekonštrukčných prácach bude dodržiavaný princíp uplatňovania „prírode blízkych riešení“ na základe využitia modro - zelenej infraštruktúry. V projektovom návrhu riešenia bude povinne analyzovaná možnosť aplikácie takýchto riešení. Príkladom takýchto projektov môže byť zazeleňovanie striech a verejných priestranstiev, zvýšenie zachytu dažďovej vody, previazanie budovania dopravných projektov s prírodou, či rozširovanie mestských parkov a mestskej zelene a podpora biodiverzity v intravilánoch. Budovanie modro – zelenej infraštruktúry v poľnohospodárskej krajine môže tiež pomôcť pri adaptácii na zmenu klímy.

Vo vzťahu k zeleni rešpektovať aj:

- STN 83 7010 pre ošetrovanie, udržiavanie a ochranu stromovej vegetácie,
- Arboristický štandard „Ochrana drevín pri stavebnej činnosti“ (2018),
- Arboristický štandard „Starostlivosť o dreviny okolo verejnej technickej infraštruktúry“ (2021) a ostatné súvisiace arboristické štandardy,
- Manuál Princípy a štandardy starostlivosti o zeľaň (MIB, 2021),
- Manuál verejných priestorov - Princípy a štandardy zelene v meste (MIB, 2021).

- V čistopise ÚPN Z Krahulčia 2020 žiadame doplniť typológiu - funkčné využitie plôch zelene, ktoré je popísané na str. 7 predloženého oznámenia o strategickom dokumente.

- V prípade nových návrhov sadovníckych úprav a budúcej výsadby drevín je potrebné uplatňovať súčasné odborné poznatky a postupy návrhu a zakladania výsadiieb drevín, starostlivosti o dreviny, dosiahnuť vytvorenie dostatočne veľkého koreňového priestoru pre stromy (venovať pozornosť súčasnému funkčnému a technickému riešeniu výsadbových jám), rešpektovať ochranné pásma technickej infraštruktúry.

4.5 O vzdušie:

- V texte oznámenia o SD str. 7 je uvedené, že: „Riešené územie ako aj územie celej Bratislavy je zaradené medzi oblasti riadenia kvality ovzdušia - aglomerácia Bratislava v zmysle vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva, životného prostredia a regionálneho rozvoja SR č. 360/2010 Z. z. o kvalite ovzdušia a prílohy č. 17. Aglomerácia Bratislava je vymedzená územím mesta Bratislava za účelom hodnotenia kvality ovzdušia pre znečisťujúce látky (PM10), NO₂, benzo(a)pyrén a ozón.“

Aktuálna oblasť riadenia kvality ovzdušia, vymedzená na základe merania v rokoch 2018 – 2020 je pre aglomeráciu Bratislava (Bratislava I-V), na rok 2021 vyhlásená pre znečisťujúcu látku NO₂. Zdroj: SHMÚ, Oblasti riadenia kvality ovzdušia.

- V prípade rozvoja územia v zóne Krahulčia 2020 je potrebné rešpektovať zákon č. 137/2010 Z. z. a Vyhlášku č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú ustanovenia citovaného zákona.
- V záujme zlepšovania stavu ovzdušia, znižovania emisií skleníkových plynov a tuhých znečisťujúcich látok PM₁₀, PM_{2,5} z vykurovania je potrebné obmedziť povoľovanie vykurovania objektov tuhým palivom ako hlavným zdrojom vykurovania stavieb v riešenom území (možnosť vykurovať tuhým palivom iba ako doplnkovým zdrojom vykurovania).

4.6 Vody:

- Z hľadiska ochrany vôd žiadame pri spracovaní návrhu odvádzania zrážkových vôd v rámci zadania a čistopisu ÚPN Z Krahulčia rešpektovať stanoviská dotknutých orgánov z hľadiska ochrany vody, hydrogeologické pomery územia, odtokové pomery a platnú legislatívu v oblasti ochrany vody.
- Žiadame popísať v čistopise ÚPN Z Krahulčia 2020 odvádzanie zrážkovej vody z povrchového odtoku, realizované / navrhované vodozadržné opatrenia (technické a prírode blízke opatrenia), ktorých realizácia je / bude v súlade so zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách, vykonaná na základe povolení orgánu štátnej vodnej správy a BVS, a. s..
- Medzi hlavné adaptačné opatrenia patrí potreba udržateľného hospodárenia so zrážkovou vodou. V záujme zmierňovania dopadov klimatickej zmeny, tvorby priaznivej mikroklimy mestského prostredia, znižovania odtokového množstva dažďových vôd a udržateľného nakladania so zrážkovými vodami je nevyhnutné zrážkové vody zadržať v území, kde dopadli, čo najdlhšie návrhom vhodných vodozadržných opatrení (ako sú zelené strechy, priepustné spevnené plochy, retenčné nádrže a infiltračné zariadenia, retenčné jazierka, dažďové záhrady, prielahy, využívanie dažďovej vody na polievanie).

4.7 Pôdy: V Návrhu zadania ÚPN Z Krahulčia 2020, časti Ochrana poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov žiadame doplniť v poslednom odseku aj zákon č. 326/2005 Z. z. o lesoch.

4.8 Hluk: Odporúčame navrhnúť také stavebné opatrenia, aby bol vplyv hluku minimálny a splnené ustanovenie Vyhlášky MZ č. 549/2007.

4.9 Odpady: Pri ustanovovaní plôch a pozemkov na vykonanie asanácie a ustanovovaní vecnej a časovej asanácie existujúcich stavieb rešpektovať všeobecne záväzné právne predpisy v oblasti životného prostredia a jeho ochrany.

4.10 Pripomienky k Časti 13 Zhodnotenie limitov využitia pozemkov, k riešeniu dopravy v súlade s ochranou ŽP

- Pri zhodnocovaní limitov využitia územia, resp. pozemkov, žiadame zapracovať, rešpektovanie prírodných, hydrogeologických a odtokových pomerov dotknutého územia.
- Jedným z uvedených cieľov je aj komplexné riešenie dopravy, vrátane statickej dopravy. Pri návrhu koncepcie dopravného a technického vybavenia územia a statickej dopravy a stanovovaní požiadaviek budúceho dopravného vybavenia a technickej infraštruktúry, pri prípadnom uspokojovaní potrieb na dostatok parkovacích kapacít dbať na to, aby tieto boli realizované v súlade s ochranou životného prostredia vo všetkých jeho zložkách.

4.11 Str. 16: V návrhu zadania ÚPN Z Krahulčia 2020 v časti Životné prostredie a environmentálne posúdenie ŽP žiadame doplniť:

- rešpektovať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon),
- rešpektovať ustanovenia zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach,
- rešpektovať ustanovenia zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami,
- rešpektovať ustanovenia zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší a Vyhlášky č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší,
- rešpektovať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch,
- rešpektovať VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a VZN č. 11/2021, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy,
- rešpektovať ustanovenia zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- rešpektovať ustanovenia zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch,
- rešpektovať ustanovenia Vyhlášky č. 549/2007, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí,
- rešpektovať ustanovenia zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,

- pri zásahoch v zóne Krahulčia uplatňovať adaptačné opatrenia na zmierňovanie dopadov zmeny klímy v sídelnom prostredí, uviesť v rámci čistopisu ÚPN Z Krahulčia dokumenty prijaté na úrovni hl. mesta Bratislavy a regionálnej úrovni - Katalóg adaptačných opatrení miest a obcí BSK na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy (KRI).

4.12 Upozorňujeme, že v predložennom Návrhu zadania je v časti Životné prostredie, str. 16 uvádzaný neplatný zákon 272/1994 Z. z. o ochrane zdravia ľudí.

4.13 Z á v e r y :

Z oznámenia o strategickom dokumente, ani návrhu zadania „Územného plánu zóny Krahulčia 2020“ nevyplynula potreba ďalšieho posudzovania strategického dokumentu podľa zákona. Obstarávaný dokument bude prerokovaný a schvaľovaný podľa osobitných predpisov.

Žiadame zohľadniť pripomienky uvedené v tomto stanovisku.

Príslušný orgán vyhovel relevantným požiadavkám uvedeným v tomto stanovisku, rozsah ich rozpracovania bude prerokovaný a následne určený v Rozsahu hodnotenia a časovom harmonograme.

5. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Odbor stratégie dopravy, Námestie slobody č. 6, 810 05 Bratislava 15, P. O. BOX 100:

5.1 MDV SR má k oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu ÚPN-Z Krahulčia nasledovné požiadavky a pripomienky:

- predmetnú územnoplánovaciu dokumentáciu spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN-M Bratislava;
- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma;
- všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, pešie chodníky, atď.) je potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;
- postupovať v súlade so zákonom č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
- rešpektovať vyhlásené ochranné pásma Letiska M. R. Štefánika Bratislava s prekážkovými rovinami a plochami;
- postupovať podľa ustanovení zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
- postupovať podľa ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);
- pri návrhu nových lokalít prehodnotiť dopravné riešenie v širšom kontexte dopravnej obslužnosti v obci tak, aby pri zvýšenej koncentrácii dopravného pohybu nedochádzalo k dopravným kolíziám a preťaženiu pozemných komunikácií;
- dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a priľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich následným pripojením na existujúce miesta cesty a následne na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie;
- návrh dopravnej siete územia odporúčame riešiť v zmysle vyváženého rozvoja všetkých druhov dopravy s posunom k tým, ktoré sú trvalo udržateľné a šetriace životné prostredie (verejná osobná a nemotorová doprava);
- vytvárať a chrániť priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy;
- zastavovanie autobusov odporúčame riešiť mimo jazdných pruhov cestnej infraštruktúry, v zmysle aktuálne platnej STN 73 6425. Zastávku odporúčame vybaviť čakacím priestorom pre cestujúcich s bezbariérovou úpravou a prvkami pre imobilných a nevidiacich;
- postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenou uznesením vlády SR č. 223/2013;
- cyklistické trasy odporúčame navrhovať tak, aby boli prepojené s regionálnymi a nadregionálnymi trasami, resp. cyklistickými komunikáciami;
- pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov;

- pri navrhovaní a úpravách chodníkov, ciest pre chodcov, nadchodov, podchodov, schodísk, parkovísk, odstavných plôch, nástupísk a prechodov pre chodcov žiadame rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, uvedené vo vyhláške č. 532/2002 Z. z.;
- v blízkosti pozemných komunikácií a železničných dráh je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania, v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných dráh nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
- obzvlášť upozorňujeme, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie, požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k pozemnej komunikácii (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami ustanovenými vyhláškou MZ SR a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška MZ SR;
- návrh dopravnej časti odporúčame spracovať autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby, resp. pre konštrukcie inžinierskych stavieb.

Oznámenie o strategickom dokumente ÚPN-Z Krahulčia berie MDV SR na vedomie a nepožaduje ho ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Príslušný orgán vyhovel relevantným požiadavkám uvedeným v tomto stanovisku, rozsah ich rozpracovania bude prerokovaný a následne určený v Rozsahu hodnotenia a časovom harmonograme.

6. REGIONÁLNY ÚRAD VEREJNÉHO ZDRAVOTNÍCTVA BRATISLAVA hlavné mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská ul.č.8, PSČ 820 09 Bratislava 29, P.O. Box 26:

Z hľadiska ochrany verejného zdravia netrvám na ďalšom posudzovaní strategického dokumentu podľa zák. č. 24/2006 Z. z. pre činnosť „Územný plán zóny (ďalej ÚPN-Z) Krahulčia 2020“.

Orgán verejného zdravotníctva sa vyjadrí ku konkrétnym riešeniam územného plánu z hľadiska zák. č. 355/2007 Z. z.

7. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava:

V katastrálnom území mesta Bratislava zóna Krahulčia (ďalej len „predmetné územie“) sú evidované svahové deformácie (zosuvné územia) tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii. V predmetnom území je podľa priloženej mapy zaregistrovaný výskyt jednej aktívnej svahovej deformácie, ktorá zasahuje len okraj juhovýchodnej časti zóny. Pravdepodobná príčina jej vzniku sú klimatické faktory a podzemné vody. Toto územie patrí do rajónu nestabilných území so stredným až vysokým stupňom náchylnosti k aktivizácii svahových deformácií. Aktivizácia svahovej deformácie je možná vplyvom prírodných pomerov alebo negatívnymi antropogénnymi faktormi, resp. ich kombináciou. Bezprostredné okolie svahovej deformácie patrí do rajónu potenciálne nestabilných území, s doteraz nezaregistrovanými svahovými deformáciami, s priaznivou geologickou stavbou nevylučujúcou v prípade priaznivých morfológických pomerov občasný vznik svahových deformácií vplyvom prírodných pomerov. Územia sú citlivé na negatívne antropogénne zásahy. Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava (<http://apl.geology.sk/atlassd/>). Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>. Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia území pre stavebné účely.

Predmetné územie spadá do nízkeho radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape.

Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia výskyt aktívnych svahových deformácií. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

Príslušný orgán vyhovel všetkým požiadavkám uvedeným v tomto stanovisku, rozsah ich rozpracovania bude prerokovaný a následne určený v Rozsahu hodnotenia a časovom harmonograme.

8. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava:

8.1 Požiadavky na ochranu prírody – v riešení ÚPZ je potrebné:

- zohľadniť a rešpektovať RÚSES hl. m. SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov a v oblasti ochrany prírody a krajiny Územný plán hl.m. SR Bratislavy, v znení zmien a doplnkov,
- rešpektovať biokoridory a biocentrá v zóne a jej širšom zázemí,
- zeleň v zóne riešiť s cieľom prepojenia zelene riešeného územia s prírodným prostredím lesného masívu CHKO Malé Karpaty,
- uplatniť regulatívy vyplývajúce zo zásad a opatrení na zvýšenie odolnosti voči dopadom zmeny klímy primerane pre urbanizované mestské prostredie ako aj pre plochy prírodného zázemia mesta,
- v rámci regulácie zelene stanoviť optimálnu proporciu zelene na rastlom teréne a na konštrukciách tak, aby bola vytvorená vhodná mikroklima v predmetnej zóne,
- pri návrhu zohľadniť zvýšenie vode priepustných povrchov, odvádzanie zrážkovej vody do vsakov, vytváranie vodných prvkov a dažďových záhrad,
- regulovať urbanizačný proces s cieľom zamedziť ďalšiemu zhoršovaniu kvality životného prostredia (znečistenie prostredia, ovzdušia, vôd).

8.2 Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako dotknutý orgán ochrany prírody okresu vydáva podľa § 9 ods. 1 písm. w) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon OPK“) a podľa § 23 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov záväzné stanovisko:

- V zastavanej časti riešeného územia platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona OPK (platia ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti zákona). Severná časť zóny je súčasťou Chránenej krajinskej oblasti Malé Karpaty, pre ktorej územie platí druhý stupeň ochrany s obmedzeniami v rozsahu § 13 zákona OPK (prevažne s kódom 1001, 1002). Plocha občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s kódom F v tejto severnej lokalite zasahuje aj do uvedeného chráneného územia s druhým stupňom ochrany a nelogicky rozdeľuje stabilizované územie prírodnej zelene (les, ostatné lesné pozemky), čím sa zvyšuje riziko narušenia bioty a prírodného prostredia. Nadmerná zastavanosť „zatlačená“ nie len k hranici lesa, ale priamo do chráneného územia môže mať negatívny vplyv na toto chránené územie, pričom tento trend čoraz viac narušá biokoridor nadregionálneho významu, ktorý súčasne tvorí prechodnú zónu popri hranici lesa. Následnou stavebnou činnosťou môžu byť negatívne ovplyvnené rôzne genofondové lokality. Je potrebné prehodnotiť funkciu tejto lokality s kódom 201 F.
- Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994) záujmovým územím prechádza VI. nadregionálny biokoridor JV svahy Malých Karpát a regionálny biokoridor Koliba – Slavín - Sitina, ktoré je potrebné rešpektovať. Vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability je verejným záujmom a právnické osoby sú povinné navrhovať opatrenia, ktoré prispejú k jeho vytváraniu a udržiavaniu, a premietnuť ich už do návrhov projektov a plánov.
- V plnej miere rešpektovať existujúce ekostabilizačné plochy (kód 1001, 1002), zvyšujúce nielen atraktivitu daného územia, ale aj možnosť fungovania biokoridorov miestneho, regionálneho a nadregionálneho významu pre mobilnejšie druhy živočíchov.

- Pri regulácii intenzity využitia územia na plochách s málopodlažnou zástavbou obytného územia (102) použiť čo najväčší možný koeficient zelene a čo najmenší index zastavaných plôch minimálne na plochách v blízkosti území prírodnej zelene a s ohľadom na ÚSES. Opodstatnenie však má pre celé riešené územie, ktoré je výrazne svahovitého charakteru, teda so zvýšeným povrchovým odtokom zrážkových vôd, ktoré je potrebné v území naopak zadržiavať a tým priaznivo ovplyvňovať mikroklimu danej lokality.

8.3 Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako orgán štátnej správy ochrany prírody obvodu požaduje strategický dokument posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, nakoľko predložený návrh strategického dokumentu nerieši konkrétne regulatívy daného územia.

Príslušný orgán vyhovel všetkým požiadavkám uvedeným v tomto stanovisku, rozsah ich rozpracovania bude prerokovaný a následne určený v Rozsahu hodnotenia a časovom harmonograme.

9. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava 25:

9.1 Stanovisko z hľadiska ochrany prírody a krajiny:

Severná časť zóny Krahulčia zasahuje do Chránenej krajinskej oblasti Malé Karpaty. Táto časť je aj súčasťou Bratislavského lesoparku (BLP) a časť lesných porastov patrí do lesov osobitného určenia.

Vo vzdialenosti 200 m od zóny sa nachádza biocentrum regionálneho významu „Koliba – Stráže“.

V posudzovanom dokumente absentuje zmienka o ochrannom pásme lesa podľa zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch (ďalej len „zákon o lesoch“), ktoré je potrebné rešpektovať.

Žiadame rešpektovať lesné porasty s ochranným pásmom lesa 50 m. Rovnako žiadame rešpektovať a zachovať verejnú a parkovú zeleň, nelesnú drevinnú vegetáciu v dotknutom území v maximálnej novej miere.

V predložennom dokumente sú spomínané vinice „malej výmery“, avšak nikde nie je kvantifikovaná rozloha viníc. Požadujeme do rozsahu hodnotenia doplniť tento údaj.

9.2 Z hľadiska ochrany prírody a krajiny, ÚSES a ochrany prírodných zdrojov uplatňujeme nasledovné pripomienky:

- V rámci kapitoly 10 Požiadavky na ochranu a starostlivosť o životné prostredie, na ochranu a tvorbu prírody a krajiny v urbanizovanom prostredí, požiadavky na zachovanie a rozvoj prírodného a umelého prostredia požadujeme:

- dopracovať požiadavky na riešenie konkrétnych problémov jednotlivých zložiek životného prostredia.

- doplniť požiadavku na rešpektovanie ochranného pásma lesa podľa zákona o lesoch.

- V kapitole 13 Zhodnotenie limitov využitia pozemkov a stavieb doplniť limit Chránenú krajinnú oblasť Malé Karpaty a Bratislavský lesný park.

- Rešpektovať Chránenú krajinnú oblasť Malé Karpaty a Bratislavský lesný park.

- Rešpektovať zákon o lesoch v zmysle ochranného pásma lesa.

- Rešpektovať lesnú pôdu a ochranné pásmo lesa v zmysle ako limitujúci faktor rozvoja územia.

- Uviesť rozsah ekotonového pásma k hranici lesa, z toho podiel úbytku na ekotonovom pásme.

- Zhodnotiť stav biodiverzity pásma a posúdiť riziká ohrozenia zániku ekotonového pásma viníc.

- Navrhnuť opatrenia, ktoré ochránia existujúcu a budúcu zástavbu pred prívalovými vodami.

9.3 Pri spracovaní predmetného dokumentu žiadame vychádzať zo smernej časti a rešpektovať záväznú časť ÚPN R BSK, predovšetkým regulatívy:

- Podľa regulatívov 1.3.8.5, 1.3.8.6, 1.3.8.6.1 riešiť rozvoj obce tak, aby sa zachoval pôvodný špecifický urbanisticko – architektonický charakter (podhorský), pôvodný charakter a ráz krajiny a nevytvárala sa v krajine nová, samostatne ležiaca zástavba mimo kompaktného zastavaného územia.

- V zmysle regulatívu 1.4.1.2 zvyšovať vnútornú diverzitu sídelných štruktúr medzi infraštruktúrami, objektmi a zelenými priestormi ako predpoklad vytvorenia náležitej mestskej klímy a cirkulácie vzduchu.

- Vytvárať a podporovať systém plôch zelene v sídlach v prepojení do príľahlej krajiny (1.4.1.3).

- V záujme adaptácie sídelných systémov na klimatickú zmenu pri sídelnom rozvoji nenavrhovať plochy na zastavanie, ktoré:

o sú ohrozené prírodnými/ živelnými úkazmi ako sú napr. záplavy, zosuvy, erózie a pod. (1.4.2.1).

o môžu byť využité na zmiernenie prírodných/ živelných úkazov ako sú plochy a pásy zelene regionálneho významu (1.4.2.2).

o zmierňujú klimatické zmeny, resp. zlepšujú mikroklimatické podmienky ako sú regionálne pásy zelene, zelené cezúry, chránené prírodné plochy a pod. (1.4.2.3).

o napomáhajú zachovať povrchovú a podzemnú vodu v území, umožňujú infiltračnú schopnosť územia ako sú napr. prirodzené podmáčané plochy, bariny/ mokrade, rašeliniská, lesné porasty, brehovité porasty a pod. (1.4.2.4).

o umožňujú posilňovanie biodiverzity a migráciu druhov fauny a flóry do vhodných stanovišť (1.4.2.5).

- Podľa regulatívu 2.2.2. minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery lesnej pôdy.
- Zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú lesná pôda popri produkčnej funkcii plní so sústredením pozornosti na výraznú vodozadržnú funkciu trvalých kultúr a lesa obhospodarovaneho prírodou blízkym spôsobom (2.2.4.).
- Zohľadňovať pri rozvoji pôsobenie hluku z dopravy a v prípade potreby navrhovať protihlukové opatrenia (5.1.1.).
- Rešpektovať a zohľadňovať veľkoplošné chránené územie Chránenú krajinnú oblasť Malé Karpaty (5.2.1.).
- Podľa regulatívu 5.3.1. rešpektovať a zohľadňovať vymedzené prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES) nadregionálnej a regionálnej úrovne: biocentrum regionálneho významu Koliba – Stráže.
- Pri rozvoji územia podporovať ekologicky optimálne využívanie územia, biotickej integrity krajiny a biodiverzity (regulatív 5.3.3.).
- Podľa regulatívu 5.3.12. neznižovať výmeru lesných pozemkov s výnimkou celospoločenských záujmov a podľa regulatívu 5.4.1. rešpektovať lesnú pôdu ako limitujúci faktor rozvoja urbanizácie s prihliadaním na významnosť jednotlivých krajinných typov (lesný).
- V dotyku s riešeným územím je podľa regulatívu 5.4.3. potrebné rešpektovať lesné pozemky a ich ochranné pásmo ako limitujúci prvok.
- Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov diaľnic a ciest a v blízkosti výrobných areálov (5.3.5.).
- V zmysle regulatívov 5.4.6. a 5.4.7. je potrebné pri územnom rozvoji a urbanizácii krajiny zohľadňovať princíp zadržiavania vôd v území, zamedzenie erózií pôdy a ochrany vodných zdrojov.
- Podľa regulatívov 6.8.3., 6.9.5. a 6.9.12. je potrebné rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania ostatných funkčných zložiek v území, podporovať budovanie krajinného zeleného ako základného ekostabilizačného systému v krajine a rešpektovať a podporovať krajinotvornú úlohu lesných a poľnohospodársky využívaných plôch v kultúrnej krajine.
- V zmysle regulatívu 6.9.13. je potrebné zvyšovať mieru zastúpenia prírodných prvkov v zastavaných územiach, v kontaktných pásmach, rozvíjať krajinnú zeleň v zastavaných územiach i vo voľnej krajine.

9.4 BSK žiada pri návrhu Územného plánu zóny Krahulčia 2020 vychádzať zo smernej časti a rešpektovať záväznú časť ÚPN R BSK.

9.5 Bratislavský samosprávny kraj Vám po oboznámení sa s predloženou dokumentáciou oznamuje, že na základe vyššie uvedených skutočností, najmä z dôvodu prekryvu časti zóny s Chránenou krajinnou oblasťou Malé Karpaty a Bratislavským lesným parkom a výskytu lesa vrátane ochranného pásma lesa, požaduje posudzovať strategický dokument „Územný plán zóny Krahulčia 2020“ podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vyhodnotiť pripomienky BSK a rešpektovať záväzné regulatívy ÚPN R BSK.

Príslušný orgán vyhovel všetkým požiadavkám uvedeným v tomto stanovisku, rozsah ich rozpracovania bude prerokovaný a následne určený v Rozsahu hodnotenia a časovom harmonograme.

Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania prihliadal na kritériá uvedené v prílohe č. 3 zákona č. 24/2006 Z. z., význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a stanoviská podľa § 6 ods. 6 tohto zákona. Pri posudzovaní strategického dokumentu podľa kritérií daných zákonom sa sústredil najmä na rozsah, v ktorom strategický dokument vytvára rámec pre navrhované projekty a iné aktivity, rozsah, v rámci ktorého ovplyvňuje iné strategické materiály, ďalej na povahu environmentálnych vplyvov a ďalšie kritériá podľa prílohy č. 2 zákona 24/2006 Z. z. Nakoľko sa v procese zisťovacieho konania poukázalo na okruhy otázok, ktoré je potrebné podrobnejšie vyhodnotiť, príslušný orgán rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia a uvedený návrh strategického dokumentu bude potrebné vyhodnotiť v správe o hodnotení strategického dokumentu na životné prostredie.

Relevantné pripomienky zo stanovísk zainteresovaných subjektov budú zohľadnené v rozsahu hodnotenia strategického dokumentu a budú predmetom ďalšieho konania podľa § 8 a nasledujúcich ustanovení zákona č. 24/2006 Z. z.

Rozsah hodnotenia strategického dokumentu a podľa potreby aj jeho časový harmonogram určí príslušný orgán po prerokovaní s obstarávateľom, schvaľujúcim orgánom, dotknutým orgánom, a ak ide o strategický dokument s miestnym dosahom, aj s dotknutou obcou; ak ide o strategický dokument, ktorý môže mať vplyv na samostatne alebo v kombinácii s iným strategickým dokumentom alebo s inou činnosťou na územie sústavy chránených území, aj po dohode so štátnym orgánom ochrany prírody a krajiny.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona č. 24/2006 Z. z. dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Na posudzovanie vplyvov strategického dokumentu podľa § 64 písm. a) zákona o posudzovaní sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní, preto nie je možné uplatniť odvolanie podľa § 53 a 54 správneho poriadku a zároveň zákon o posudzovaní v jednotlivých prípadoch možnosť odvolanie neumožňuje. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Branislav Gireth
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10010

Doručuje sa

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava - mestská časť Nové Mesto, Slovenská republika

Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 811 08 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika

Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova, 811 04 Bratislava, Slovenská republika

Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava - mestská časť Ružinov, Slovenská republika

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námetie slobody, 811 06 Bratislava, Slovenská republika

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hl.mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 82009 Bratislava, Slovenská republika

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Námetie L. Štúra 1, 812 35 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, Slovenská republika

KRAJSKÉ RIADITEĽSTVO HaZZ V BRATISLAVE, Radlinského 6, 811 07 Bratislava, Slovenská republika

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní - Strategický dokument - Územný plán zóny Krahulčia 2020]
Identifikátor: OU-BA-OSZP3-2022/034011-0348690/2022

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Branislav Gireth
Oprávnenie: 1109 Veduci odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba: Okresny urad Bratislava
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie: 14.11.2022 13:12:48
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 14.11.2022 13:13:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-BA-OSZP3-2022/034011-0348690/2022

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Marián Umrian
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca
Označenie orgánu: Okresný úrad Bratislava
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 15.11.2022
Podpis a pečiatka:

