

Správa o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie

„Územný plán obce (ÚPN-O) Podhorie, návrh“

**podľa zákona č.24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších
predpisov**

Zmeny a doplnenie SoH

Žilina, september 2022

OBSAH

A ZÁKLADNÉ ÚDAJE.....	5
I. Základné údaje o obstarávateľovi.....	5
1. Označenie.	5
2. Sídlo.....	5
3. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa, osoby s odbornou spôsobilosťou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcami a samosprávnymi krajinami (§ 2a stavebného zákona), od ktorej možno dostať relevantné informácie o územnoplánovacej dokumentácii, a miesto na konzultácie.	5
II. Základné údaje o územnoplánovacej dokumentácii	5
1. Názov.	5
2. Územie (kraj, okres, obec, katastrálne územie, parcelné číslo).....	5
3. Dotknuté obce.	5
4. Dotknuté orgány.....	5
5. Schvaľujúci orgán.	5
6. Vyjadrenie o vplyvoch územnoplánovacej dokumentácie presahujúcich štátne hranice	5
II. Základné údaje o územnoplánovacej dokumentácii	5
B ÚDAJE O PRIAMÝCH VPLYVOCH ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA.....	6
I. Údaje o vstupoch	6
1. Pôda – záber pôdy celkom, z toho zastavané územie (ha, poľnohospodárska pôda, lesné pozemky, bonita), z toho dočasný a trvalý záber.	6
2. Voda, z toho voda pitná, úžitková, zdroj vody (verejný vodovod, povrchový zdroj, iný), odkanalizovanie.	9
3. Suroviny – druh, spôsob získavania.....	9
4. Energetické zdroje – druh, spotreba.....	9
5. Nároky na dopravu a inú infraštruktúru.	11
II. Údaje o výstupoch	11
1. Ovzdušie – hlavné zdroje znečistenia ovzdušia (stacionárne, mobilné), kvalitatívna a kvantitatívna charakteristika emisií, spôsob zachytávania emisií, spôsob merania emisií.	11
2. Voda – celkové množstvo, druh a kvalitatívne ukazovatele vypúšťaných odpadových vôd, miesto vypúšťania (recipient, verejná kanalizácia, čistiareň odpadových vôd), zdroj vzniku odpadových vôd, spôsob nakladania.	11
3. Odpady – celkové množstvo (t/rok), spôsob nakladania s odpadmi.	12
4. Hluk a vibrácie (zdroje, intenzita).....	12
5. Žiarenie a iné fyzikálne polia (tepelné, magnetické a iné – zdroj a intenzita).....	12
6. Doplnujúce údaje (napr. významné terénne úpravy a zásahy do krajiny).	12
C KOMPLEXNÁ CHARAKTERISTIKA A HODNOTENIE VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA.....	12
I. Vymedzenie hraníc dotknutého územia	12
II. Charakteristika súčasného stavu životného prostredia dotknutého územia – podľa stupňa územnoplánovacej dokumentácie.....	12
1. Horninové prostredie – inžiniersko-geologické vlastnosti, geodynamické javy (napr. zosuvy, seizmicita, erózia a iné), ložiská nerastných surovín, geomorfologické pomery (napr. sklon, členitosť), stav znečistenia horninového prostredia.	12
2. Klimatické pomery – zrážky (napr. priemerný ročný úhrn a časový priebeh), teplota (napr. priemerná ročná a časový priebeh), veternosť (napr. smer a sila prevládajúcich vetrov).....	12
3. Ovzdušie – stav znečistenia ovzdušia.	12
4. Vodné pomery – povrchové vody (napr. vodné toky, vodné plochy), podzemné vody vrátane geotermálnych, minerálnych, pramene a pramenné oblasti vrátane termálnych a minerálnych prameňov (výdatnosť, kvalita,	

chemické zloženie), vodohospodársky chránené územia, stupeň znečistenia podzemných a povrchových vôd.....	12
5. Pôdne pomery – kultúra, pôdny typ, pôdny druh a bonita, stupeň náchylnosti na mechanickú a chemickú degradáciu, kvalita a stupeň znečistenia pôd.....	13
6. Fauna, flóra – kvalitatívna a kvantitatívna charakteristika, chránené vzácne a ohrozené druhy a biotopy, významné migračné koridory živočíchov.	13
7. Krajina – štruktúra, typ, scenéria, stabilita, ochrana.	13
8. Chránené územia, chránené stromy a ochranné pásma podľa osobitných predpisov [napr. národné parky, chránené krajinné oblasti, navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území (Natura 2000), chránené vodohospodárske oblasti], územný systém ekologickej stability (miestny, regionálny, nadregionálny).	13
9. Obyvateľstvo – demografické údaje (napr. počet dotknutých obyvateľov, veková štruktúra, zdravotný stav, zamestnanosť, vzdelanie), sídla, aktivity (poľnohospodárstvo, priemysel, lesné hospodárstvo, služby, rekreácia a cestovný ruch), infraštruktúra (doprava, produktovody, telekomunikácie, odpady a nakladanie s odpadmi).	14
10. Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti, archeologické náleziská.	17
11. Paleontologické náleziská a významné geologické lokality (napr. skalné výtvory, krasové územia a ďalšie).....	17
12. Iné zdroje znečistenia (hlukové pomery, vibrácie, žiarenie).	17
13. Zhodnotenie súčasných environmentálnych problémov.	17
III. Hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti (predpokladané vplyvy priame, nepriame, sekundárne, kumulatívne, synergické, krátkodobé, dočasné, dlhodobé a trvalé) podľa stupňa územnoplánovacej dokumentácie.....	18
1. Vplyvy na obyvateľstvo – počet obyvateľov dotknutých vplyvmi navrhovanej činnosti v dotknutých obciach, zdravotné riziká, sociálne a ekonomické dôsledky a súvislosti, narušenie pohody a kvality života, prijateľnosť činnosti pre dotknuté obce (napr. podľa názorových stanovísk a pripomienok dotknutých obcí, sociologického prieskumu medzi obyvateľmi dotknutých obcí), iné vplyvy.	18
2. Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery.	18
3. Vplyvy na klimatické pomery.	19
4. Vplyvy na ovzdušie (napr. množstvo a koncentrácia emisií a imisií).	19
5. Vplyvy na vodné pomery (napr. kvalitu, režimy, odtokové pomery, zásoby).	19
6. Vplyvy na pôdu (napr. spôsob využívania, kontaminácia, pôdna erózia).	19
7. Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy (napr. chránené, vzácne, ohrozené druhy a ich biotopy, migračné koridory živočíchov, zdravotný stav vegetácie a živočíšstva atď.).	19
8. Vplyvy na krajinu – štruktúru a využívanie krajiny, scenériu krajiny.	19
9. Vplyvy na chránené územia a ochranné pásma [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti], na územný systém ekologickej stability.....	19
10. Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, vplyvy na archeologické náleziská.	20
11. Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality.	20
12. Iné vplyvy.....	20
13. Komplexné posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti, vzájomných vzťahov a ich porovnanie s platnými právnymi predpismi.	20
IV. Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie	21
V. Porovnanie variantov zohľadňujúcich ciele a geografický rozmer strategického dokumentu vrátane porovnania s nulovým variantom	22
1. Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu.	22
2. Porovnanie variantov.....	22
VI. Metódy použité v procese hodnotenia vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie a zdravie a spôsob a zdroje získavania údajov o súčasnom stave životného prostredia a zdravia.....	30
VII. Nedostatky a neurčitosti v poznatkoch, ktoré sa vyskytli pri vypracúvaní správy o hodnotení	30

VIII. Všeobecne záverečné zhrnutie	30
IX. Zoznam riešiteľov a organizácií, ktoré sa na vypracovaní správy o hodnotení podieľali, ich podpis (pečiatka)	33
X. Zoznam doplňujúcich analytických správ a štúdií, ktoré sú k dispozícii u navrhovateľa a ktoré boli podkladom na vypracovanie správy o hodnotení	33
XI. Dátum a potvrdenie správnosti a úplnosti údajov podpisom (pečiatkou) oprávneného zástupcu navrhovateľa	33

A ZÁKLADNÉ ÚDAJE

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Označenie.

Obec Podhorie

2. Sídlo.

Obecný úrad Podhorie
Podhorie č. 50
013 18 Podhorie

3. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa, osoby s odbornou spôsobilosťou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcami a samosprávnymi krajmi (§ 2a stavebného zákona), od ktorej možno dostať relevantné informácie o územnoplánovacej dokumentácii, a miesto na konzultácie.

Ing. arch. Vladimír Barčiak (osoba poverená obstarávaním návrhu ÚPN – O Podhorie v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení, reg.č.263) adresa: Gerlachovská 9, 010 08 Žilina telefón: 0903 554 837
e-mail: barciak.ing.arch@gmail.com
možné miesto konzultácie:
- Obecný úrad Podhorie
- Závodská cesta č.4, 010 01 Žilina (Ing. arch. Barčiak)

II. Základné údaje o územnoplánovacej dokumentácii

1. Názov.

Územný plán (ÚPN-O) obce Podhorie, návrh

2. Územie (kraj, okres, obec, katastrálne územie, parcelné číslo).

[Text tejto kapitoly ostáva rovnaký ako v SoH \(10/2016\)](#)

3. Dotknuté obce.

[Text tejto kapitoly ostáva rovnaký ako v SoH \(10/2016\)](#)

4. Dotknuté orgány.

[Text tejto kapitoly ostáva rovnaký ako v SoH \(10/2016\)](#)

5. Schvaľujúci orgán.

[Text tejto kapitoly ostáva rovnaký ako v SoH \(10/2016\)](#)

6. Vyjadrenie o vplyvoch územnoplánovacej dokumentácie presahujúcich štátne hranice.

[Text tejto kapitoly ostáva rovnaký ako v SoH \(10/2016\)](#)

II. Základné údaje o územnoplánovacej dokumentácii

[Text tejto kapitoly ostáva rovnaký ako v SoH \(10/2016\)](#)

B ÚDAJE O PRIAMÝCH VPLYVOCH ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

I. Údaje o vstupoch

Text tejto kapitoly ostáva rovnaký ako v SoH (10/2016)

1. Pôda – záber pôdy celkom, z toho zastavané územie (ha, poľnohospodárska pôda, lesné pozemky, bonita), z toho dočasný a trvalý záber.

Súčasný stav

Text tohto bodu ostáva rovnaký ako v SoH (10/2016)

Navrhovaný stav

Text tohto bodu ostáva rovnaký ako v SoH (10/2016)

Bývanie a občianska vybavenosť, služby

Text tohto bodu sa mení a dopĺňa nasledovne:

ÚPN – O Podhorie navrhuje nové bytové domy, najmä však rozvoj individuálnej bytovej výstavby v územiach, kde jednoznačne prevažuje funkcia bývania a ktoré sú navrhované ako monofunkčné, s doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti, služieb a nezávadnej výroby, resp. rekreácie, ale aj v zmiešaných územiach s občianskou vybavenosťou. ÚPN – O Podhorie navrhuje pre funkciu bývania vhodné preluky a väčšie voľné enklávy územia obce nachádzajúce sa v súčasnom zastavanom území obce vrátane území určených pôvodným ÚPN – SÚ Lietava na zástavbu rodinných domov a doposiaľ nezastavaných. ~~ÚPN – O Podhorie vymedzuje územie pre umiestnenie bytových domov v rozsahu cca 30 b.j. Z celkového počtu nových bytov sa predpokladá podstatné zastúpenie formou IBV a navrhovanou výstavbou hromadného bývania pri Obecnom úrade s počtom 18 b. j.~~

Návrh riešenia funkcie bývania zohľadňuje evidované zámery a požiadavky na obec a opiera sa aj o proklamované investičné zámery z externého prostredia, ktoré našli uplatnenie aj vo schválenom zadaní. Zohľadňuje sa demografická miestna determinovanosť, očakávaná korekcia funkčného využívania územia (zmiešané územia, výroba, rekreácia) aj odhadovaná urbanistická rezerva.

~~Celková potreba bytov do roku 2030 predstavuje 80 bytov, urbanistická rezerva je 30 bytov. V súčasnom zastavanom území sa navrhuje umiestnenie 20 rodinných domov. Ostatné navrhované územia predstavujú disponibilné plochy pre celkový počet 60 rodinných domov.~~

~~Celková potreba bytov do roku 2030 predstavuje 60 bytov, urbanistická rezerva je 30 bytov. V súčasnom zastavanom území sa navrhuje umiestnenie 10 rodinných domov. Ostatné navrhované územia predstavujú disponibilné plochy pre celkový počet 50 rodinných domov.~~

~~V objektoch hromadného bývania je navrhovaných 30 bytov, čo predstavuje 27,3 % nových bytov a v objektoch individuálneho bývania (IBV) je celkový počet 80 bytov, čo je 72,7 % navrhovaných bytov.~~

~~V objektoch hromadného bývania je navrhovaných 18 bytov, čo predstavuje 20 % nových bytov a v objektoch individuálneho bývania (IBV) je celkový navrhovaný počet s urbanistickou rezervou 72 bytov, čo je 80 % navrhovaných bytov.~~

~~ÚPN – O navrhuje rozvoj kompaktných obytných území v severnej časti obce v priestore medzi lokalitami Vajano a Zámestie vedľa poľnohospodárskeho dvora, v lokalite Dráhy, lokalite Diel v južnej časti obce a západne od obecného úradu, v okolí futbalového ihriska v lokalitách Nadsadie, Pri ihrisku a v lokalite Vyše dediny v západnej časti obce a vymedzuje pozemok pre reprofiltrovaný stavebný z MŠ upravený bytový dom (12 b.j.) a umiestnenie bytových domov v rozsahu cca 18 b.j. v blízkosti objektu obecného úradu.~~

~~Návrh obytných území s prevládajúcimi pozemkami rodinných domov vybilancováva disponibilné plochy pre rozvoj k návrhovému obdobiu, tieto sú navrhované v územiach, s jednoznačne prevládajúcou funkciou bývanie v rodinných domoch. Sú to územia v severnej časti obce v lok. „Kopce“ a „Nadsadie“, vo východnej časti obce v lok.~~

~~„Dráhy“ (v min rozsahu aj v lok. Nad Mlynom“ a „Kreana“), v južnej časti obce a západne od obecného úradu v lok. „Diel“, v okolí futbalového ihriska a v západnej časti obce v lok. „Vyše Dediny“, „Pri Ihrisku“ a „Kút“. Prírastok bytov navrhuje ÚPN–O Podhorie dosiahnuť v zastavanom území obce aj prestavbami a nadstavbami súčasného fondu~~

individuálneho bývania. ÚPN-O Podhorie navrhuje rozvoj obytných území s plochami bytových domov v lok. „Diel“ vedľa obecného úradu (18 b.j.)

Obec počíta so zriadením Domu sociálnych služieb (hlavne pre seniorov), do doby jeho vybudovania predpokladá zriadenie spoločnej jedálne a centrálnej kuchyne s navýšenými kapacitami aj v objekte ~~novobudovanej~~ materskej školy. ÚPN – O Podhorie navrhuje umiestnenie Domu sociálnych služieb – denného stacionára v navrhovanom objekte v území bytových domov v blízkosti združeného objektu obecného úradu, kultúrneho domu a hasičskej zbrojnice.

Následný text tohto bodu ostáva rovnaký ako v SoH (10/2016)

Rekreácia a šport

Text tohto bodu sa dopĺňa nasledovne:

Viazaný cestovný ruch je v súčasnosti reprezentovaný počtom 27 rekreačných chát, 5, rekreačných chalúp a 17 rozptýlených záhradkových chát. Jeho navýšenie vychádza z požiadaviek obce s návrhom území rekreačných chalúp v počte 12 do roku 2030 a rovnakým počtom v rámci urbanistickej rezervy. Z rovnakého dôvodu ÚPN-O Podhorie navrhuje aj územie záhradkovej osady s návrhom 10 záhradok so záhradkovými chatkami do roku 2030 a s rovnakým počtom záhradok a chatiek v rámci urbanistickej rezervy. Návrh oboch území na seba priestorovo nadväzuje v lok. „Pod Dubníkom“, „Zavlakov“ a „Zadubnie a Zahaj“.

Výroba, obchod

Text tohto bodu ostáva rovnaký ako v SoH (10/2016)

Doprava

Text tohto bodu ostáva rovnaký ako v SoH (10/2016)

Zeleň

Text tohto bodu ostáva rovnaký ako v SoH (10/2016)

Vyhodnotenie záberov pôdy

Text tohto bodu sa mení a dopĺňa nasledovne:

Urbanistický návrh rieši rozvoj jednotlivých funkčných zložiek v lokalitách zdokumentovaných v tabuľke – Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde.

Celková výmera stavebných lokalít v katastri Podhorie je ~~47,55~~ 45,00 ha, z toho ~~4,57~~ 9,65 ha je záber poľnohospodárskej pôdy.

Lokality 1,2,3,5,6,8,9,10,11,13,14,15 – sú určené pre rozvoj individuálneho bývania v rodinných domoch (IBV), v lokalite č. 10 bola už odsúhlasená DÚR pre komunikácie a rodinné domy.

Lokality 4,7 –sú určené pre rozvoj športu (ihriská)

Lokalita 12 - je určená pre rozvoj občianskej vybavenosti

Lokalita 16 – je určená pre rozvoj rekreácie vrátane výstavby rekreačných objektov

Lokalita 17 – je určená pre rozvoj rekreácie vo forme záhradkových osád vrátane výstavby záhradných domčekov.

Lokalita číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celková v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Vykonané investičné zásahy v ha	Užívateľ poľnohosp. pôdy
				celkom v ha	z toho			
					kód/skupina BPEJ	Výmera lok. v ha		
1	Podhorie	IBV	2,69	0,53	0869412/7	0,53	0,53	SO
2	Podhorie	IBV	5,45	1,09	0869412/7	0,98	1,09	SO
					0882882/9	0,11	0	

3	Podhorie	IBV	2,95	0,59	0869412/7	0,59	0,59	SO
4	Podhorie	Šport	0,49	0,49	0869412/7	0,49	0,49	SO
5	Podhorie	IBV	0,99	0,19	0869412/7	0,19	0,19	SO
6	Podhorie	IBV	5,68	1,13	0869412/7	0,71	0,71	SO
					0869212/6	0,42	0,42	SO
7	Podhorie	Šport	0,17	0,17	0869212/6	0,15	0,15	SO
					0882673/9	0,02	0	
8	Podhorie	IBV +cesta	3,08	0,61	0869212/6	0,15	0,15	SO
					0869412/7	0,46	0,46 meliorácie	
9	Podhorie	IBV	0,21	0,05	0882872/9	0,04	0	SO
					0869412/7	0,01	0,01	
10	Podhorie	IBV	0,36	0,07	0870413/7	0,07	0	SO
11	Podhorie	IBV	6,18	1,22	0869412/7	0,74	0,74	SO, AGP
					0869212/6	0,02	0,02	
					0882672/9	0,46	0	
12	Podhorie	IBV	0,25	0,05	0869412/7	0,05	0,05	SO
13	Podhorie	IBV	1,41	0,28	0869412/7	0,01	0	SO, AGP
					0882672/9	0,27	0,01	
14	Podhorie	IBV	0,44	0,28	0811002/6	0,22	0,22	SO
					0869412/7	0,02	0,02	
					0882672/9	0,04	0	
15	Podhorie	IBV	2,84	0,57	0869412/7	0,34	0,34	SO
					0882772/9	0,09	0	SO, AGP
					0811002/6	0,04	0,04	
					0869212/6	0,07	0,07	
					0870413/7	0,03	0	
16	Podhorie	Rekreácia- chalupy	7,26	1,43	0882673/9	0,28	0 meliorácie	SO
					0869212/6	0,29	0,29	
					0882872/9	0,23	0 meliorácie	
					0869412/7	0,63	0,63 meliorácie	
17	Podhorie	Záhradková osada	4,55	0,90	0869412/7	0,55	0,55 meliorácie	SO
					0869212/6	0,23	0,23	
					0882872/9	0,12	0 meliorácie	
Celkom lokality			45,00	9,65		9,65	8,00	

Poznámka: Hrubým písmom sú označené BPEJ, ktoré patria do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy
Vysvetlivky: IBV – individuálne bývanie v rodinných domoch, SO – súkromné osoby, AGP – Agro – Podhorie s.r.o.

Dotknuté BPEJ patriace do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území obce Podhorie podľa prílohy č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z. z.

Nariadením vlády SR č. 58/2013 z 13. marca 2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy sa niektoré pôdy preradili do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy. Z dotknutých pôd sú v katastri obce Podhorie tieto BPEJ: 0869212/6, 0869412, 0811002. Hrubo vyznačené BPEJ sú predmetom záujmu budúceho odňatia poľnohospodárskej pôdy.

Zábery pôdy vymedzené v rámci riešeného územia a zaradené do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy tvoria celkovo ~~4,57~~ ha **8,00 ha**.

Vyhodnotenie záberov lesných pozemkov

Text tohto bodu ostáva rovnaký ako v SoH (10/2016)

2. Voda, z toho voda pitná, úžitková, zdroj vody (verejný vodovod, povrchový zdroj, iný), odkanalizovanie.

Text tejto kapitoly ostáva rovnaký ako v SoH (10/2016)

3. Suroviny – druh, spôsob získavania.

Text tejto kapitoly ostáva rovnaký ako v SoH (10/2016)

4. Energetické zdroje – druh, spotreba.

Text tohto bodu sa mení a dopĺňa nasledovne:

Elektrická energia

Súčasný stav

Záujmové územie obce Podhorie je zásobované elektrickou energiou z uzla 110/22 kV Lietavská Lúčka po VN odbočke z linky číslo 253 Rajec – Lietavská Lúčka.

22 kV VN sieť

VN odbočka z linky č.253 je realizovaná po betónových stĺpoch z ktorej sú prevedené vzdušné VN prípojky k stožiarovým trafostaniciam T1 až T4, kiosková trafostanica T5 je prepojená VN káblom zemou.

Transformačné stanice

Odberatelja elektrickej energie v riešenom území sú zásobovaní z piatich trafostaníc o celkovom inštalovanom výkone transformátorov 920 1140 kVA.

Sekundárne vedenia

Sekundárna sieť je riešená vzdušným rozvodom po betónových stĺpoch (staršia zástavba), pripravovaná zástavba v lokalitách „Kopce“ a „Vodojem“ „Vyše Dediny“ má vybudovanú káblovú NN sieť zemou, vyvedenú z kiosku trafostanice Vodojem T5.

Vonkajšie osvetlenie v pôvodnej časti obce je riešené vzdušným rozvodom po NN sieti, v lokalitách Kopce a Vodojem VO bude riešené káblom zemou po oceľových stĺpoch.

Navrhovaný stav

Nepredpokladá sa využívanie elektrickej energie v území obce Podhorie pre potrebu výroby tepla a varenie. V súčasnosti je na tento účel využívaný zemný plyn a predpokladá sa jeho použitie i v návrhovom období do roku 2030.

Prekládky energetických zariadení je potrebné riešiť v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. § 45.

VN vedenie a trafostanice

V jestvujúcej distribučnej VN sieti sa navrhuje :

V jestvujúcej distribučnej VN sieti sa navrhuje :

- výstavba trafostanice T6 – 250 kVA v lok. „Dráhy“
- výstavba trafostanice T7- 160 kVA v lokalite „Nadsadie“
- výstavba trafostanice T8 -160kVA v lok. „ Vyše Dediny“
- výstavba trafostanice T10 – 160 kVA v lok. „ Zadubnie a Zahaj“
- rekonštrukcia trafostanice T4 (lokalita Lán) na 250 kVA
- v lokalite „Lán“ sa navrhuje úprava trasy VN vedenia z dôvodu jeho prekážky pre navrhovanú bytovú výstavbu. VN vedenie zo smeru od Lietavskej Lúčky, od bodu za križovaním cesty (v smere na Babkov obec Lietavská Svinná) a Močiarného potoka bude preložené južne, obide rozvojovú plochu a napojí sa na VN vedenie zo smeru Lietavská Svinná z Babkova
- všetky navrhované VN prípojky na trafostanice sú v zastavanom území obce zemné káblové.
- vzdušná VN prípojka pre T4 bude zrušená a nahradí sa VN závesným káblom.
- výstavba trafostanice T6 -

Poznámka : Transformačné stanice sa navrhujú riešiť podľa požiadaviek na odbory elektrickej energie.

Sekundárny rozvod

- elektrické NN rozvody sa budú v navrhovanej zástavbe realizovať káblami zemou, v rozptýlenej zástavbe na okrajových územiach vzdušnou sieťou po betónových stĺpoch, čo je pre daný charakter vidieckej zástavby vyhovujúce
- z navrhovaných trafostaníc je potrebné riešiť vývody do jestvujúcej NN siete
- lok. "Kreana" sa navrhuje napojiť na NN rozvody v Lietavskej Závadke
- rozvod pre verejné osvetlenie s káblovou NN sieťou sa navrhuje budovať káblovým rozvodom.

OCHRANNÉ PÁSMO

V riešenom území sa nachádzajú sa elektrické vedenia pri ktorých je potrebné rešpektovať ich ochranné pásmo od krajných vodičov na každú stranu podľa zákona č. 251/2012 Z. z. :

- 22 kV vedenie vzdušné 10 m
- 22 kV kábel v zemi 1 m
- 22 kV závesný kábel 1 m
- stožiarová trafostanica od konštrukcie 10 m
- kioskové trafostanice nevyžadujú ochranné pásmo

Pri výstavbe iných zemných inžinierskych sietí sa požaduje dodržať ochranné pásmo od zemného káblového vedenia v zmysle Zákona č. 251/ 2012 Z. z., § 43, manipulačný priestor od podperených bodov 1 meter a neporušenie ich stability.

Zásobovanie elektrickou energiou bude i naďalej zo vzdušných liniek z Lietavy (časť vedenia sa navrhuje preložiť) a z Lietavskej Svinnej – Babkova a z ich odbočiek k posilneným trafostaniciam na území obce.

Zásobovanie teplom

Súčasný stav

Obec Podhorie má decentralizovaný systém zásobovania teplom. Existujúce objektové zdroje tepla v zariadeniach občianskej vybavenosti (MŠ, Združený objekt OU) sú využívané len pre vlastnú potrebu objektov. Na území obce sa nenachádza väčší tepelný zdroj, s ambíciou budúceho tepelného zdroja. Potreba tepla v obci je riešená prevažne na báze využívania zemného plynu, čo predstavuje cca 82,23% z celkovej potreby tepla, vy využívaní ostatných palív (uhlie, drevo cca 15,5 %, elektriny 2,27%

Návrh

V súčasnosti je v území obce Podhorie využívaný pre zásobovanie teplom zemný plyn a predpokladá sa jeho používanie i v návrhovom období do roku 2030.

Plyn

Súčasný stav

Zásobovanie zemným plynom je zabezpečené z integrovanej STL plynárenskej siete do 0,3 MPa a spoločnej regulačnej stanice plynu v obci Lietava. Na STL plynovodnú sieť sú pripojené obce Lietava, Lietavská Svinná, Podhorie a Lietavská Závadka.

Miestne STL rozvody plynu do 0,3 MPa sú vybudované potrubným materiálom z lineárneho polyetylénu (LPE rady SDR 11). Hlavný rozvod od križovatky na Lietavskú Závadku je riešený potrubím o dimenzii D 110. Ostatná miestna sieť je vybudovaná o dimenziách D 90 a D 62.

V súčasnosti je v obci pripojených na zemný plyn z celkovo obývaných bytov cca 95% domácností. Objekty občianskej vybavenosti sú plynofikované na 100%.

Obec Podhorie je zásobovaná zemným plynom z VTL plynovodu PL Žilina-Lietavská Lúčka DN100 PN25 (OP do 2,5 MPa). Regulačná stanica je umiestnená v katastrálnom území obce Lietava. Z predmetnej RS sú zásobované zemným plynom obce Lietava, Lietavská Svinná – Babkov a Podhorie.

Distribučná sieť v obci je s maximálnym prevádzkovým tlakom (OP do 300 kPa). Sieť je budovaná z materiálu oceľ, PE. V priestore lok. „Dráhy“ sa nachádza distribučná sieť z materiálu PE D110/63, lok. „Zámotie“ z materiálu PE D 75, lok. „Diel“, „Vyše Dediny“ a „Nadsadie“ z materiálu PE D63.

V súčasnosti je na plyn napojených 80,85% domov, 71,72% bytov a 100% objektov občianskej vybavenosti.

Údaje o spotrebe zemného plynu pre obec Podhorie neboli spracovateli ÚPN – O Podhorie sprístupnené prevádzkovateľom plynárenských zariadení.

Navrhovaný stav

ÚPN - O Podhorie navrhuje riešiť nárast potrieb zemného plynu z existujúcich plynárenských zariadení obce Podhorie – STL plynovod 0,3 MPa.

~~Návrh plynifikácie obce rešpektuje integrovanú STL sieť do 0,3 MPa Lietava – Lietavská Svinná – Podhorie – Lietavská Závadka, s jednou regulačnou stanicou RS v obci Lietava.~~

~~Lietavská Závadka, s jednou regulačnou stanicou RS v obci Lietava.~~

Návrh plynifikácie obce rešpektuje integrovanú STL sieť do 0,3 MPa Lietava-Lietavská Svinná – Babkov, Podhorie.

Zabezpečenie odberu zemného plynu do roku 2030 v navrhovaných lokalitách výstavby obytných objektov a objektov občianskej vybavenosti - cca 360 282 m³/h, sa navrhuje riešiť rozšírením miestnej plynovodnej siete STL do 0,3 MPa PE potrubím o profile DN 63.

Z dôvodu nárastu hodinových odberov zemného plynu do roku 2030 v integrovanej STL sieti 0,3 MPa je potrebné prehodnotenie STL plynárenskej sústavy. Body napojenia na jestvujúce plynovody a technické parametre budú určené pri začatí výstavby v danej lokalite. STL rozvod vyžaduje u odberateľov inštaláciu regulátorov tlaku plynu STL/NTL.

Využitie zemného plynu sa navrhuje komplexne, t.j. na vykurovanie, prípravu teplej úžitkovej vody a na varenie. Navrhovaná bytová výstavba do roku 2030 – 90 60 b.j. + urban. rezerva 30 b.j. a objekty vybavenosti sa navrhujú na 100% plynifikáciu. Pre navrhované zariadenia sekundárneho sektora uvažovať s prívodom zemného plynu, podľa potreby podnikateľského segmentu.

Ochranné pásma

Text tohto bodu ostáva rovnaký ako v SoH (10/2016)

5. Nároky na dopravu a inú infraštruktúru.

Text tejto kapitoly ostáva rovnaký ako v SoH (10/2016)

Iná infraštruktúra

Text tohto bodu ostáva rovnaký ako v SoH (10/2016)

II. Údaje o výstupoch

- 1. Ovzdušie – hlavné zdroje znečistenia ovzdušia (stacionárne, mobilné), kvalitatívna a kvantitatívna charakteristika emisií, spôsob zachytávania emisií, spôsob merania emisií.**

Text tejto kapitoly ostáva rovnaký ako v SoH (10/2016)

- 2. Voda – celkové množstvo, druh a kvalitatívne ukazovatele vypúšťaných odpadových vôd, miesto vypúšťania (recipient, verejná kanalizácia, čistiareň odpadových vôd), zdroj vzniku odpadových vôd, spôsob nakladania.**

Text tejto kapitoly ostáva rovnaký ako v SoH (10/2016)

3. Odpady – celkové množstvo (t/rok), spôsob nakladania s odpadmi.

Text tejto kapitoly ostáva rovnaký ako v SoH (10/2016)

4. Hluk a vibrácie (zdroje, intenzita).

Text tejto kapitoly ostáva rovnaký ako v SoH (10/2016)

5. Žiarenie a iné fyzikálne polia (tepelné, magnetické a iné – zdroj a intenzita).

Text tejto kapitoly ostáva rovnaký ako v SoH (10/2016)

6. Doplnujúce údaje (napr. významné terénne úpravy a zásahy do krajiny).

Text tejto kapitoly ostáva rovnaký ako v SoH (10/2016)

C KOMPLEXNÁ CHARAKTERISTIKA A HODNOTENIE VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

I. Vymedzenie hraníc dotknutého územia

Text tejto kapitoly ostáva rovnaký ako v SoH (10/2016)

II. Charakteristika súčasného stavu životného prostredia dotknutého územia – podľa stupňa územnoplánovacej dokumentácie

- 1. Horninové prostredie – inžiniersko-geologické vlastnosti, geodynamické javy (napr. zosuvy, seizmicita, erózia a iné), ložiská nerastných surovín, geomorfologické pomery (napr. sklon, členitosť), stav znečistenia horninového prostredia.**

Geologické pomery

Text tohto bodu ostáva rovnaký ako v SoH (10/2016)

Geomorfologické pomery

Text tohto bodu ostáva rovnaký ako v SoH (10/2016)

Svahové deformácie – zosuvy

Text tohto bodu ostáva rovnaký ako v SoH (10/2016)

- 2. Klimatické pomery – zrážky (napr. priemerný ročný úhrn a časový priebeh), teplota (napr. priemerná ročná a časový priebeh), veternosť (napr. smer a sila prevládajúcich vetrov).**

Text tejto kapitoly ostáva rovnaký ako v SoH (10/2016)

3. Ovzdušie – stav znečistenia ovzdušia.

Text tejto kapitoly ostáva rovnaký ako v SoH (10/2016)

- 4. Vodné pomery – povrchové vody (napr. vodné toky, vodné plochy), podzemné vody vrátane geotermálnych, minerálnych, pramene a pramenné oblasti vrátane termálnych a minerálnych prameňov (výdatnosť, kvalita, chemické zloženie), vodohospodársky chránené územia, stupeň znečistenia podzemných a povrchových vôd.**

Text tejto kapitoly ostáva rovnaký ako v SoH (10/2016)

Hydrogeologické pomery

Text tohto bodu ostáva rovnaký ako v SoH (10/2016)

Ochrana vodných zdrojov

Text tohto bodu ostáva rovnaký ako v SoH (10/2016)

5. Pôdne pomery – kultúra, pôdny typ, pôdny druh a bonita, stupeň náchylnosti na mechanickú a chemickú degradáciu, kvalita a stupeň znečistenia pôd.

Pôdne typy

Text tohto bodu ostáva rovnaký ako v SoH (10/2016)

Chránené pôdy

Text tohto bodu ostáva rovnaký ako v SoH (10/2016)

6. Fauna, flóra – kvalitatívna a kvantitatívna charakteristika, chránené vzácne a ohrozené druhy a biotopy, významné migračné koridory živočíchov.

Flóra

Text tohto bodu ostáva rovnaký ako v SoH (10/2016)

Fauna

Text tohto bodu ostáva rovnaký ako v SoH (10/2016)

Biotopy európskeho významu a národného významu

Text tohto bodu ostáva rovnaký ako v SoH (10/2016)

Chránené a vzácne druhy rastlín

Text tohto bodu ostáva rovnaký ako v SoH (10/2016)

Migračné koridory živočíchov

Text tohto bodu ostáva rovnaký ako v SoH (10/2016)

Ekologicky významné segmenty (EVS)

Text tohto bodu ostáva rovnaký ako v SoH (10/2016)

7. Krajina – štruktúra, typ, scenéria, stabilita, ochrana.

Text tejto kapitoly ostáva rovnaký ako v SoH (10/2016)

8. Chránené územia, chránené stromy a ochranné pásma podľa osobitných predpisov [napr. národné parky, chránené krajinné oblasti, navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území (Natura 2000), chránené vodohospodárske oblasti], územný systém ekologickej stability (miestny, regionálny, nadregionálny).

Text tejto kapitoly ostáva rovnaký ako v SoH (10/2016)

Chránená krajinná oblasť Strážovské vrchy

Text tohto bodu ostáva rovnaký ako v SoH (10/2016)

Chránené územia európskej siete Natura 2000

Text tohto bodu ostáva rovnaký ako v SoH (10/2016)

Chránené stromy

Text tohto bodu ostáva rovnaký ako v SoH (10/2016)

Chránené a vzácne druhy rastlín

Text tohto bodu ostáva rovnaký ako v SoH (10/2016)

Priemet územného systému ekologickej stability

Text tohto bodu ostáva rovnaký ako v SoH (10/2016)

Poznámka: V súčasnosti SAŽP Banská Bystrica spracováva nový Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Žilina, ktorý je v schvaľovacom procese. Pokiaľ bude proces schvaľovania RÚSES okresu Žilina ukončený pred schválením ÚPN-O Podhorie, je potrebné do čístopisu zapracovať prvky ochrany prírody v zmysle nového RÚSES okresu Žilina.

- 9. Obyvateľstvo – demografické údaje (napr. počet dotknutých obyvateľov, veková štruktúra, zdravotný stav, zamestnanosť, vzdelanie), sídla, aktivity (poľnohospodárstvo, priemysel, lesné hospodárstvo, služby, rekreácia a cestovný ruch), infraštruktúra (doprava, produktovody, telekomunikácie, odpady a nakladanie s odpadmi).**

Analýza retrospektívneho vývoja populácie

Text tohto bodu sa mení nasledovne:

Predpokladaný demografický vývoj:

Vývoj stavu obyvateľov v posledných štrnástich rokoch vplyvom migrácie stúpa a na základe získaných informácií o zámeroch výstavby bytov, rodinných domov, ako aj rozvoja hospodárskej základne v obci je pravdepodobné, že tento trend bude pokračovať. Tiež je dôvodne pravdepodobné, že blízkosť krajského mesta Žilina vyvolá zvýšené pozitívne migračné saldo. Tento predpoklad je v súlade so závažnými ukazovateľmi funkčného a priestorového usporiadania územia ÚPN VÚC Žilinského kraja v oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry. Ak by pokračoval doterajší trend zvýšil by sa počet obyvateľov za 16 rokov do návrhového obdobia o 16 x 8,4 obyvateľa, teda o 134,4 obyvateľa. Predpokladáme, že vplyvom vyššej migrácie sa do roku 2030 počet obyvateľov zvýši o **160 obyvateľov**, čo predstavuje medziročný rast o 10,0 osôb. Ak sa tieto úvahy naplnia dosiahne obec Podhorie magickú hranicu 1000 obyvateľov v roku 2028 a v roku 2030 bude mať 1020 obyvateľov.

Počet obyvateľov v posledných rokoch narastá, zverejnené údaje o migrácii do roku 2014 ukazujú, že stúpal vplyvom migrácie. Na základe údajov zo SODB 2021 a získaných informácií o zámeroch výstavby bytov, rodinných domov, ako aj rozvoja hospodárskej základne v obci je možné, že tento trend bude pokračovať. Tiež je pravdepodobné, že vplyvom blízkosti krajského mesta Žilina zotrvá zvýšené pozitívne migračné saldo. Tento predpoklad je v súlade s predpokladmi závažných ukazovateľmi funkčného a priestorového usporiadania územia ÚPN VÚC Žilinského kraja v oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry.

Návrh ÚPN – O Podhorie predpokladá, že do návrhového obdobia sa ročne zvýši počet obyvateľov min. o 7,89 čo je za 9 rokov 71 obyvateľov. Ak sa tieto úvahy naplnia dosiahne obec Podhorie magickú hranicu 1000 obyvateľov v roku 2028 a v roku 2030 bude mať 1020 obyvateľov. V prípade zvyšujúceho sa ročného prírastku obyvateľov navrhuje územný plán obce urbanistickú rezervu pre ročný prírastok až 13,44 osôb, zvýšenie počtu obyvateľov oproti roku 2021 o 121 obyvateľov a s celkovým počtom 1070 obyvateľov v roku 2030.

Veková štruktúra obyvateľstva

Text tohto bodu ostáva rovnaký ako v SoH (10/2016)

Prognóza demografického vývoja

Text tohto bodu ostáva rovnaký ako v SoH (10/2016)

Bývajúce obyvateľstvo podľa národnosti

Text tohto bodu ostáva rovnaký ako v SoH (10/2016)

Bývajúce obyvateľstvo podľa náboženského vyznania

Text tohto bodu ostáva rovnaký ako v SoH (10/2016)

Bývajúce obyvateľstvo podľa vzdelania

Text tohto bodu ostáva rovnaký ako v SoH (10/2016)

Ekonomická aktivita obyvateľstva

Text tohto bodu ostáva rovnaký ako v SoH (10/2016)

Charakteristika bytového fondu

Text tohto bodu ostáva rovnaký ako v SoH (10/2016)

Predpokladaný vývoj bytového fondu do roku 2030

Text tohto bodu sa mení nasledovne:

Vývoj bytového fondu je v súčasnosti veľmi perspektívny. V roku 2001 sa nachádzalo v obci Podhorie 175 bytov, v roku 2011 už 212 trvalo obývaných bytov v roku 2015 až 239 bytov. Prírastok bytov za posledných 14 rokov je teda 64 bytov, čo predstavuje prírastok 4,57 bytu za rok.

Podľa doterajších prírastkov rodinných domov a bytov a počtu obyvateľov je zrejmé, že zväčšujúci sa počet bytov slúži na iné ako trvalé bývanie, najmä na rekreačné účely. Na základe doterajších prírastkov bytov za posledné sledované obdobie by mohol byť vývoj bytového fondu nasledovný:

Vývoj bytového fondu je v súčasnosti veľmi perspektívny. V roku 2001 sa nachádzalo v obci Podhorie 175 bytov, v roku 2011 už 212 trvalo obývaných bytov v roku 2015 až 239 bytov, v roku 2021 spolu 297 bytov. Prírastok za posledných 14 rokov od roku 2001 do roku 2015 bol 64 bytov, čo je 4,57 bytu za rok, v období od roku 2001 do roku 2021 to je celkový počet 122 bytov a 6,10 bytu za rok.

Podľa doterajších prírastkov rodinných domov a bytov a počtu obyvateľov je zrejmé, že zväčšujúci sa počet bytov slúži na aj iné ako trvalé bývanie, najmä na rekreačné účely. Na základe doterajších prírastkov bytov za posledné sledované obdobie by mohol byť vývoj bytového fondu podľa nasledovnej tabuľky.

~~Predpokladaný vývoj bytového fondu na základe doterajších prírastkov bytov~~

Počet trvale užívaných bytov k 31.12. 2015	239 bytov
Počet trvale užívaných bytov k 25.05.2001	175 bytov
Rozdiel	-64 bytov
Ročný prírastok bytov v období 2001 – 2015	4,57 bytu
Prírastok bytov v rámci návrhového obdobia 2016 – 2030	64 bytov

~~Na základe predpokladaného vývoja obyvateľstva pri kladnom salde migrácie bude vývoj bytového fondu pravdepodobne podľa nasledujúcej tabuľky.~~

Predpokladaná potreba bytov

Tabuľka Predpokladaný vývoj a potreba bytov

Počet obyvateľov podľa ŠÚ 2014 SODB 2021	860 949
Predpokladaný prírastok obyvateľov r. 2014 2021 – 2030	160 71

Počet obyvateľov k 2030	1 020
Stav bytového fondu v r. 2015 2021 (obyvané byty SODB 2021)	239 297 bytov
Z toho neskolaudované byty	28 bytov
Byty po kolaudácii	269 bytov
Celkový úbytok z dôvodu veku domov a prestavby na rekreačné účely	-20 bytov
Potreba v roku 2030 pre 1020 obyvateľov pri oblož. 3,3 osoby na jeden byt	309 bytov
Z toho prestavby a získanie bytov z neobývaného byt fondu	10 bytov
Potreba výstavby nových bytov 2040 2021- 2027	80 50 bytov
Urbanistická rezerva	30 bytov

Zvyšovanie počtu bytov bude pravdepodobne riešené formou stavebných úprav existujúcich nevyhovujúcich objektov, prestavbami hospodárskych budov a najmä výstavbou nových domov. Predpokladaný počet domov v roku 2030 je iba teoretický a naplnenie počtu bude závislé na ekonomickej sile obyvateľov a podmienkach vytvorených pre výstavbu.

Z celkového počtu nových bytov sa predpokladá podstatné zastúpenie formou IBV bytovým domom s 12 bytovými jednotkami, ktorý sa získa prestavbou objektu MŠ a výstavbou bytových domov v blízkosti obecného úradu s 18.b.j.

Je skutočnosťou, že územný plán sa vo všeobecnosti (zo zákona) nezaobera majetkoprávnymi pomermi. Pre požiadavky stavebníkov na výstavbu rodinných domov pre predpokladaný rozvoj obce je potrebné navrhnuť dostatočne veľké územie. Zároveň je nutné aditívne nadväzovať na existujúce zastavané územia a nezakladať nové územia bez väzieb na existujúce. Zo skúseností je známe, že časť takto navrhnutých pozemkov je majetkoprávne nevysporiadateľná. Z tohto dôvodu je potrebné územia pre výstavbu nových rodinných domov primerane nadhodnotiť (urbanistická rezerva).

Zvyšovanie počtu bytov bude riešené najmä výstavbou nových domov a pravdepodobne aj formou stavebných úprav existujúcich nevyhovujúcich objektov a prestavbami hospodárskych budov. Predpokladaný počet domov v roku 2030 je iba teoretický a naplnenie počtu bude závislé na ekonomickej sile obyvateľov a podmienkach vytvorených pre výstavbu.

Z celkového počtu nových bytov sa predpokladá podstatné zastúpenie formou IBV a navrhovanou výstavbou hromadného bývania pri Obecnom úrade s počtom 18 b. j.

Je skutočnosťou, že územný plán sa vo všeobecnosti (zo zákona) nezaobera majetkoprávnymi pomermi. Pre požiadavky stavebníkov na výstavbu rodinných domov pre predpokladaný rozvoj obce je potrebné navrhnuť dostatočne veľké územie. Zároveň je nutné aditívne nadväzovať na existujúce zastavané územia a nezakladať nové územia bez väzieb na existujúce. Zo skúseností je známe, že časť takto navrhnutých pozemkov je majetkoprávne nevysporiadateľná. Z tohto dôvodu je potrebné územia pre výstavbu nových rodinných domov primerane nadhodnotiť. Pritom urbanistická rezerva predstavuje reálny scenár, ak bude trend výstavby nových domov pokračovať zvyšujúcim sa tempom. Rozvoj jednotlivých území je potrebné nadhodnotiť aj z dôvodu nerovnomerného rozvoja jednotlivých navrhovaných území IBV, vyplývajúceho z reálnych majetkoprávných vzťahov v navrhovanom zastavanom území obce. Niektoré územia môžu narastať rýchlejšim tempom, ako iné. Veľkosť rozvoja jednotlivých navrhovaných území IBV preto nie je možné dopredu jednoznačne odhadnúť a časť z nich zostane v polohe výhľadu po roku 2030.

Výchova a vzdelávanie

Text tohto bodu ostáva rovnaký ako v SoH (10/2016)

Zdravotníctvo

Text tohto bodu ostáva rovnaký ako v SoH (10/2016)

Sociálne zabezpečenie

Text tohto bodu ostáva rovnaký ako v SoH (10/2016)

Kultúra

Text tohto bodu ostáva rovnaký ako v SoH (10/2016)

Hospodárstvo

Text tohto bodu ostáva rovnaký ako v SoH (10/2016)

10. Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti, archeologické náleziská.

Text tejto kapitoly ostáva rovnaký ako v SoH (10/2016)

11. Paleontologické náleziská a významné geologické lokality (napr. skalné výtvory, krasové územia a ďalšie).

Text tejto kapitoly ostáva rovnaký ako v SoH (10/2016)

12. Iné zdroje znečistenia (hlukové pomery, vibrácie, žiarenie).

Text tejto kapitoly ostáva rovnaký ako v SoH (10/2016)

13. Zhodnotenie súčasných environmentálnych problémov.

Problémy ekostabilizačné

Text tohto bodu sa dopĺňa nasledovne:

- riešenie ochrany brehov vodných tokov v intraviláne, uprednostniť prírode blízke brehové úpravy, dosadba brehových porastov,
- ochrana ornej pôdy pred eróziou,
- ochrana ekostabilizačných prvkov krajiny štruktúry ako prameniská, mokrade, remízky, významné solitérne rastúce stromy, jestvujúce autochtónne brehové porasty, lesné porasty,
- zásahy do vodných tokov riešiť tak, aby úpravy smerovali k ich revitalizácii a nedochádzalo k zhoršeniu existenčných podmienok bioty a prietokových pomerov,
- potreba udržiavania TTP – pravidelné kosenie a pasenie hlavne na strmších svahoch nad obcou,
- zlepšenie hospodárenia v lesoch v prospech prírode blízkych zmiešaných rôznovekých porastov.

Problémy ohrozenia chránených území a prvkov ÚSES:

Text tohto bodu sa dopĺňa nasledovne:

- čiastočné narušenie regionálneho biokoridoru v prípade výstavby IBV je zmeneným využívaním plôch, ohradzovaním pozemkov a zvýšeným atakom ekotónovej zóny lesa – bezlesie,
- rešpektovanie skutočnosti že západná časť katastrálneho územia obce je súčasťou CHKO Strážovské vrchy. CHVÚ 28 Strážovské vrchy a do území európskeho významu SKUEV 0256 Strážovské vrchy,
- rešpektovanie skutočnosti že v dotyku s katastrálnym územím obce v sedle Roháč je hranica NPR Súľovské skaly, aj jej súčasné ochranné pásmo a navrhované zmeny vrátane ochranného pásma nepresiahnu hranicu k. ú. Podhorie.
- Potenciálne ohrozenie RBK 17 plánovanou výstavbou záhradkovej osady a rekreačných chát v jeho blízkosti v dôsledku zmenenia využívania plôch TTP na záhradky a rekreačné objekty, ktoré predpokladáme že budú ohardené, čím dôjde k zmenšeniu ekotónovej zóny pod lesom.
- Ohrozenie miestneho biokoridoru MB 4 Dubník, výstavbou rekreačných chát a záhradkovej osady, Predpokladajú sa zásahy do brehových porastov vodného toku ako aj potenciálne znečistenie vodného toku v dôsledku stavebnej činnosti na lokalitách č. D1, D2 spôsobených splachom obnaženej pôdy počas dažďa ako aj možného úniku ropných látok zo stavebných strojov počas výstavby. Ďalším

predpokladaným rizikom je znečistenie prameniska a degradácia prameniska (pri poľovníckom posede) na uvedených lokalitách počas stavebnej činnosti.

Problémy ohrozenia prírodných zdrojov a kultúrnej krajiny:

Text toho bodu sa dopĺňa nasledovne:

- záber chránenej bonitnej pôdy na výstavbu IBV, rekreačných objektov a záhradkovej osady,
- erózia lesných ciest a pôdy počas ťažby dreva,
- aktivizácia zosuvov pri ťažbe dreva,
- nadmerná ťažba a výsadba nevhodných monokultúrnych porastov,
- rešpektovanie ochranného pásma vodných zdrojov,
- ohrozenie biodiverzity šírením invázných druhov rastlín najmä pozdĺž vodných tokov a dopravných komunikácií a na neobhospodarovaných a ruderalizovaných plochách - zlatobyľ kanadská (*Solidago canadensis*), pohánkovec japonský (*Fallopia japonica*), ale i iné druhy,
- erózia pôdy v dôsledku stavebnej činnosti.

Problémy ohrozenia životného prostredia

Text tejto kapitoly ostáva rovnaký ako v SoH (10/2016)

III. Hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti (predpokladané vplyvy priame, nepriame, sekundárne, kumulatívne, synergické, krátkodobé, dočasné, dlhodobé a trvalé) podľa stupňa územnoplánovacej dokumentácie

1. Vplyvy na obyvateľstvo – počet obyvateľov dotknutých vplyvmi navrhovanej činnosti v dotknutých obciach, zdravotné riziká, sociálne a ekonomické dôsledky a súvislosti, narušenie pohody a kvality života, prijateľnosť činnosti pre dotknuté obce (napr. podľa názorových stanovísk a pripomienok dotknutých obcí, sociologického prieskumu medzi obyvateľmi dotknutých obcí), iné vplyvy.

Text tejto kapitoly ostáva rovnaký ako v SoH (10/2016)

HODNOTENIE Z HĽADISKA SOCIÁLNYCH DÔSLEDKOV

Text tejto kapitoly ostáva rovnaký ako v SoH (10/2016)

HODNOTENIE Z HĽADISKA EKONOMICKÝCH DÔSLEDKOV

Text tejto kapitoly ostáva rovnaký ako v SoH (10/2016)

HODNOTENIE Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH DÔSLEDKOV

Text tohto bodu ostáva rovnaký ako v SoH (10/2016)

FAKTORY POZITÍVNE OVPLYVŇUJÚCE ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Text tohto bodu ostáva rovnaký ako v SoH (10/2016)

2. Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery.

Text tohto bodu ostáva rovnaký ako v SoH (10/2016)

3. Vplyvy na klimatické pomery.

Text tohto bodu ostáva rovnaký ako v SoH (10/2016)

4. Vplyvy na ovzdušie (napr. množstvo a koncentrácia emisií a imisií).

Text tohto bodu ostáva rovnaký ako v SoH (10/2016)

5. Vplyvy na vodné pomery (napr. kvalitu, režimy, odtokové pomery, zásoby).

Text tohto bodu ostáva rovnaký ako v SoH (10/2016)

6. Vplyvy na pôdu (napr. spôsob využívania, kontaminácia, pôdna erózia).

Text tohto bodu sa dopĺňa nasledovne:

Predpokladá sa ~~mierny~~ priamy negatívny vplyv záberom pôdy pod IBV, [rekreačné chaty a záhradkovú osadu](#), ktorá priamo nadväzuje na intravilán. Predpokladá sa vplyv záberom bonitných chránených pôd, ich záber je podmienený súhlasom príslušného orgánu. Predpokladá sa zlepšenie stavu erózie pôdy dodržaním navrhovaných opatrení.

Za významný vplyv je hodnotený vplyv na pôdu z dôvodu záberu najkvalitnejšej pôdy v riešenom území 8,00 ha), ktorý je takmer o 43 % vyšší ako bolo navrhnuté pri spracovaní SoH v roku 2016 (4,57 ha). Záber najkvalitnejšej pôdy odporúčame [prehodnotiť a čistopis ÚPN-O Podhorie riešiť v súlade s udelením súhlasu na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné nepoľnohospodárske účely v zmysle § 14 zákona NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.](#)

7. Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy (napr. chránené, vzácne, ohrozené druhy a ich biotopy, migračné koridory živočíchov, zdravotný stav vegetácie a živočíšstva atď.).

Text tejto kapitoly sa mení a dopĺňa nasledovne:

Návrh územného plánu Podhorie nemá významný priamy negatívny vplyv na flóru, faunu a biotopy, ani ohrozené druhy, čiastočne môže ovplyvniť migrácie živočíchov [na navrhovaných lokalitách IBV](#) nakoľko je výstavba IBV plánovaná v území, ktoré je na okraji biokoridoru už ovplyvnené (výstavba, oplatenie), migráciu zveri to nemôže výrazne ovplyvniť. [Pri novonavrhovaných lokalitách na výstavbu záhradkovej osady a rekreačných objektov predpokladáme nepriamy vplyv na migráciu zveri, vzhľadom na to že navrhované lokality sa nachádzajú v blízkosti existujúcich migračných koridoroch.](#) Nepriamo sa predpokladá aj možnosť negatívneho šírenia expanzívnych a invázných druhov rastlín pri realizácii stavebných činností. Tieto vplyvy je možné eliminovať dodržaním návrhu opatrení.

Terénym prieskumom novonavrhovaných lokalít ÚPN-O Podhorie (marec 2022) bol južne od lokalít D1 – územia záhradkovej osady a D2 - územia rekreačných chalúp zaznamenaný výskyt horca križateho (*Gentiana cruciata*), ktorý je podľa Červeného zoznamu papradorastov a semenných rastlín Slovenska (december 2021) zaradený do kategórie ohrozenosti - menej ohrozený (LR) s podkategóriou - takmer ohrozený (nt). Na základe uvedenej skutočnosti odporúčame pred zahájením výstavby na uvedených lokalitách zmonitorovať možný výskyt tohto druhu.

8. Vplyvy na krajinu – štruktúru a využívanie krajiny, scenériu krajiny.

Text tohto bodu ostáva rovnaký ako v SoH (10/2016)

9. Vplyvy na chránené územia a ochranné pásma [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti], na územný systém ekologickej stability.

Text tejto kapitoly sa mení a dopĺňa nasledovne:

Vzhľadom na rozsah plánovanej činnosti sa nepredpokladá významný priamy ani nepriamy vplyv na chránené územia, územia Natura 2000. Predmetnou činnosťou nedôjde k ovplyvneniu predmetu ochrany území Natura 2000.

Predpokladá sa málo významný vplyv na ÚSES, plánovaná IBV na styku s Regionálnym biokoridorom Rbk 17 Závadský potok a ekotón Súľovskej hornatiny. Nakoľko je výstavba IBV plánovaná v území, ktoré je na okraji biokoridoru už dlhodobejšie ovplyvnené (výstavba, oplotenie), nepredpokladá sa významné ovplyvnenie migrácie zveri.

Pozitívny vplyv sa predpokladá návrhom prvkov MÚSES.

Navrhované prvky MÚSES

Biokoridory miestneho významu

Text tohto bodu sa dopĺňa nasledovne:

Mbk 4 – potok Dubník

Prepája oblasť súvislého lesného porastu Súľovských skál v lokalite Dubovec s priestormi severne od zastavaného územia obce Podhorie pretekajúc od západu k východu lokalitou Zavlakov, poľnohospodárskou krajinou stredu k. ú. Podhorie, stáčajúc sa k juhovýchodu pod vrcholom Vrchdubie v lokalite Kopce, smerujúc k okraju poľnohospodárskeho dvora okolo ktorého sa otáča späť k severovýchodu ponad Zolovec k Lietavke, do ktorej sa v lokalite Za Drienkami pravostranne vlieva. Aj priestory v okolí toku Dubník patria k ekologicky významným segmentom. Patrí taktiež k biokoridorom hydricko-terestrickým. Tečie otvoreným údolím zo začiatku v lesnej potom zväčša v poľnohospodárskej krajine. Ekologická funkcia aj ohrozenia sú takmer totožné s MbK 1.

Ohrozenia:

Výstavba rekreačných objektov a objektov záhradkovej osady, meliorácie, narovnávanie tokov, prehlbovanie korýt, spevňovanie (dláždenie) brehov, splachy z polí, znečistenie spôsobené septikmi a žumpami, výrubby brehových porastov, šírenie inváznych druhov rastlín. Prípadná likvidácia brehovej vegetácie môže spôsobiť zníženú samočistiacu schopnosť vôd a náchylnosť vodných biotopov na stresy v krajine, prehrievanie vody, pokles hladiny kyslíka vo vode, zníženie samočistiacich procesov, urýchlenie eutrofizačných procesov.

Ostatné časti tohto bodu ostávajú rovnaké ako v SoH (10/2016).

10. Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, vplyvy na archeologické náleziská.

Text tohto bodu ostáva rovnaký ako v SoH (10/2016)

11. Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality.

Text tohto bodu ostáva rovnaký ako v SoH (10/2016)

12. Iné vplyvy.

Text tohto bodu ostáva rovnaký ako v SoH (10/2016)

13. Komplexné posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti, vzájomných vzťahov a ich porovnanie s platnými právnymi predpismi.

Text tohto bodu sa mení a dopĺňa nasledovne:

Pri hodnotení očakávaných vplyvov nových rozvojových zámerov na životné prostredie možno konštatovať, že tieto boli navrhnuté tak aby nepôsobili **veľmi** významnými vplyvmi za podmienky rešpektovania návrhu opatrení čo je nutné kontrolovať v priebehu povoľovacích konaní aj samotnej realizácie.

Terénym prieskumom novonavrhovaných lokalít ÚPN-O Podhorie (marec 2022) bol južne od lokalít D1 – územia záhradkovej osady a D2 - územia rekreačných chalúp zaznamenaný výskyt horca križateho (Gentiana cruciata), ktorý je podľa Červeného zoznamu papraďorastov a semenných rastlín Slovenska (december 2021) zaradený do kategórie ohrozenosti - menej ohrozený (LR) s podkategóriou - takmer ohrozený (nt). Na základe uvedenej skutočnosti odporúčame pred zahájením výstavby na uvedených lokalitách zmonitorovať možný výskyt tohto druhu.

Za významný vplyv je hodnotený vplyv na pôdu z dôvodu záberu najkvalitnejšej pôdy v riešenom území 8,00 ha), ktorý je takmer o 43 % vyšší ako bolo navrhnuté pri spracovaní SoH v roku 2016 (4,57 ha). Záber najkvalitnejšej pôdy odporúčame prehodnotiť a čístopis ÚPN-O Podhorie riešiť v súlade s udelením súhlasu na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné nepoľnohospodárske účely v zmysle § 14 zákona NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Významnosť očakávaných vplyvov

Vplyv na zložky ŽP	Navrhovaný variant (1)				
	Bez vplyvu	Málo významný vplyv	Významný vplyv	Veľmi významný vplyv	Variant 0 + --
Horninové prostredie	0				0
Klimatické pomery	0				0
Ovzdušie		-			0
Vodné pomery podzemné			+		-
Vodné pomery povrchové			+		-
Pôda, lesy			-		+
Fauna		-			+
Flóra		-			+
Biotopy		-			+
Krajina		- +			+
Chránené územia		-			+
USES		- +			+
Obyvateľstvo			+		-
Doprava			+		-
Kultúrne a historické pamiatky		+			-

Vysvetlivky: 0-bez vplyvu - negatívny vplyv + pozitívny vplyv

IV. Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie

Navrhované opatrenia na ochranu vôd

Text tohto bodu ostáva rovnaký ako v SoH (10/2016)

Navrhované opatrenia na ochranu ovzdušia

Text tohto bodu ostáva rovnaký ako v SoH (10/2016)

Navrhované opatrenia na ochranu pôd

Text tohto bodu ostáva rovnaký ako v SoH (10/2016)

Navrhované opatrenia na zmiernenie negatívnych dopadov hluku a zápachu

Text tohto bodu ostáva rovnaký ako v SoH (10/2016)

Navrhované opatrenia pre lesohospodárske a poľnohospodárske využitie územia

Text tohto bodu ostáva rovnaký ako v SoH (10/2016)

Navrhované opatrenia na ochranu bioty

Text tejto kapitoly sa dopĺňa nasledovne:

- *pred zahájením výstavby na lokalitách D1 a D2 zmonitorovať možný výskyt horca križatého (Gentiana cruciata).*

Navrhované opatrenia pre odpadové hospodárstvo na minimalizáciu vzniku odpadov

Text tohto bodu ostáva rovnaký ako v SoH (10/2016)

Navrhované opatrenia na obmedzenie radónového rizika a rizika zosuvov

Text tohto bodu ostáva rovnaký ako v SoH (10/2016)

Navrhované opatrenia na ochranu kultúrohistorických hodnôt

Text tohto bodu ostáva rovnaký ako v SoH (10/2016)

Navrhované opatrenia na elimináciu vplyvov na abiotické zložky prostredia

Text tohto bodu ostáva rovnaký ako v SoH (10/2016)

V. Porovnanie variantov zohľadňujúcich ciele a geografický rozmer strategického dokumentu vrátane porovnania s nulovým variantom

1. Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu.

Text tohto bodu ostáva rovnaký ako v SoH (10/2016)

2. Porovnanie variantov.

Nulový variant

Text tohto bodu ostáva rovnaký ako v SoH (10/2016)

Variant 1 – riešenie ÚP v rozsahu posudzovaného oznámenia

Text tohto bodu sa dopĺňa nasledovne

Hlavným strategickým cieľom obce Podhorie je vytvorenie podmienok pre zabezpečenie udržateľného rozvoja obce, čo znamená, že Podhorie má ambície byť sídlom, v ktorom sú permanentné zaistené predpoklady pre sústavnú optimalizáciu životných podmienok trvalo bývajúceho obyvateľstva ako i jeho návštevníkov s prihliadnutím na rešpektované prírodné a historické danosti prostredia obce.

Pre splnenie tohto cieľa a z neho odvodených parciálnych cieľov potrebuje obec okrem iného aj relevantný územnoplánovací nástroj sústavného komplexného a dlhodobého riešenia priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce v súlade s dodržiavanými princípmi trvalo udržateľného rozvoja. Na základe existujúcej územnoplánovacej dokumentácie nie je možné reagovať napr. na zmeny vlastníckych pomerov, na legislatívne zmeny, na Územný plán veľkého územného celku žilinského kraja a jeho zmeny a doplnky, na nové požiadavky z oblasti ochrany prírody, životného prostredia, na zmeny vyplývajúce z vypracovaných regionálnych územných systémov ekologickej stability, na zmeny v jednotlivých rezortoch, (bytová výstavba, hospodárstvo) atď.

Hlavné ciele riešenia ÚPN – O Podhorie definuje schválené Zadanie pre vypracovanie ÚPN – O Podhorie, v kapitole „Hlavné ciele rozvoja územia, vyjadrujúce rozvojový program obstarávateľa“:

Obec Podhorie má v súčasnosti k dispozícii Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja ako rozvojový programový dokument v strednodobom až dlhodobom horizonte. Z hľadiska územnoplánovacieho resp. urbanistického nemá ešte vyprofilovanú „víziu“ svojho postavenia a úlohy obce v systéme osídlenia regiónu v

horizonte najbližších 15-20 rokov. Jej základné obrysy však možno identifikovať z prieniku záväzných výstupov z územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa (aktualizovaný ÚPN – VÚC Žilinského kraja), sumáru celoobecných príp. parciálnych požiadaviek (Prieskumy a rozboru územia pre účely tvorby územného plánu obce) ako i PHSR obce Podhorie (prípravuje sa nový PHSR obce Podhorie).

Na základe týchto dokumentov možno z hľadiska potrieb územného plánu ako hlavné ciele v rozvoji územia obce uviesť nasledovné:

- Obec mieni zostať vidieckym sídlom strednej obecnej veľkosti v zázemí osídlenia mesta Žilina so všetkým štandardom základnej sociálnej, občianskej a technickej vybavenosti, zodpovedajúcim takémuto druhu sídla v systéme osídlenia zázemia mesta Žilina, ale s vyššou kvalitou životného prostredia, ako môžu dosiahnuť intenzívnejšie urbanizované územia mesta k r.2030,
- Obec chce byť súčasťou sídelných zoskupení tuzemského i cezhraničného charakteru (Združenie /Mikroregión/ Rajecká dolina, Euroregión Beskydy, ZMOS Horného Považia, MAS Rajecká dolina), do ktorých vloží okrem iného svoj primeraný potenciál pre cestovný ruch, turistiku, rekreáciu a komunálne hospodárstvo....,
- Na území obce treba viac „udomáčniť“ kultúrohistorickú dimenziu obce, ktorej „konzumentom“ bude nielen trvale bývajúce obyvateľstvo, ale aj návštevník, turista či prechodne bývajúci klient chalúp, penziónov,
- Obec chce mať v území viac pracovných príležitostí na podklade diverzifikovanej ekonomiky založenej na miestnych prírodných, materiálnych, historických a ľudských zdrojoch,
- Ochrana a tvorba prírodného prostredia ako súčasť kvalitného životného prostredia je predpokladom pre primeraný rozvoj cestovného ruchu a turizmu,
- Rozvoj cestovného ruchu, rekreácie a turizmu musí byť koordinovaný s okolím (región, susediace obce).

Urbanisticky to znamená, že primárnou funkciou územia obce zostane funkcia bývania v rodinných domoch, ku ktorej sa pridruží funkcia ochrany a dotvárania prírodného prostredia a funkcia poľnohospodárskej výroby.

Pozdvihnutie rekreačnej funkcie do sekundárnej polohy v konečnom dôsledku by malo byť o.i. zdrojom výraznejšej zamestnanosti a ekonomického profitu obce, podnikateľov, občanov.

Rozvoj diverzifikovaného výrobného (sekundárneho) potenciálu neprekročí rámec terciárneho postavenia tejto funkcie v podmienkach obce.

Z dôvodu nutnosti detailnejšieho riešenia najzložitejšej problematiky územia obce Podhorie, ktorá je viazaná na súčasné zastavané územia obce a ich primknuté okolie, vymedzujú sa v rámci riešenia ÚPN – O územia, ktoré sú riešené s použitím niektorých zásad a vybraných regulatívov podrobnejšieho priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov, stavieb a verejného dopravného a technického vybavenia územia. Tieto regulatívy a zásady vychádzajú zo zastavovacích podmienok na umiestnenie stavieb.

Z pohľadu bližších územných vzťahov v návrhovom období bude Podhorie súčasťou zoskupenia v podstate významovo rovnocenných sídiel (Lietavská Svinná-Babkov, Lietava, Brezany, Zbyňov) s obdobným významom v štruktúre osídlenia, v ktorom sa popri prioritnej funkcii bývania, poľnohospodárskej výroby a ochrany prírody bude v druhej úrovni rozvíjať funkcia rekreácie, turizmu a cestovného ruchu a v tretej významovej úrovni funkcie z oblasti sekundárneho sektoru (služby a drobný priemysel). Rovnaké funkčné zameranie obcí, ich rovnaké starosti o dobudovanie technickej infraštruktúry, rovnaké limity a mantinely z titulu existencie CHKO Strážovské vrchy, rovnaký „boj“ o klientelu v cestovnom ruchu, turizme a rekreácii a geografické a dopravné väzby predurčujú obci Podhorie popri budovaní prioritných väzieb smerom na obec Lietava a mesto Žilina upevňovať a koordinovať väzby v sekundárnom podhorskom koridore – páse t.j. k obciam Lietava, Lietavská Svinná-Babkov, Brezany a Zbyňov. Cez tento smer sa musia upevňovať väzby hlavne z oblasti cestovného ruchu, turizmu a rekreácie sprevádzané dobrým dopravným prepojením (pešie trasy, cykloturistické trasy, bežecké letné i lyžiarske trasy, náučne chodníky, automobilový prejazd do Podhoria a Babkova), z oblasti kultúry (kalendár nadväzujúcich kultúrnych podujatí), z oblasti zamestnanosti i niektorých prvkov občianskej vybavenosti.

V urbanistickej, resp. územnotechnickej rovine bude sprostredkovať vzťah zastavaných území susediacich sídiel hornatá lesná krajina ale aj hladko modelovaná prevažne poľnohospodársky využívaná krajina (Babkov, Lietavská Závadka), v ktorej sa bude uplatňovať vyšší rešpekt k prvkom územného systému ekologickej stability (Lietavka, Podhorský potok, Sviňanka, Babkovský potok, zmena v časti veľkoblokovo obrábaných pôd).

Prostredníctvom cesty III/2102 a cesty I/64 bude zaistené pre obec Podhorie rýchle prepojenie na diaľničný privádzací v Lietavskej Lúčke resp. v Porúbke a diaľnicu D1, čo spolu s modernizovanou železničnou infraštruktúrou umožní obci pripojiť sa na nadradenú PanEurópsku dopravnú sieť. Situácia v oblasti kombinovanej dopravy (medzinárodný terminál v Žiline) a leteckej dopravy (letisko Žilina – Dolný Hričov) sa potom z hľadiska ich dostupnosti urýchlí.

Návrhom cyklotrás vo väzbe na Lietavu, Brezany a Žilinu sa posilní zdraviu prospešný, ekologický a čas šetriaci spôsob prepravy za prácou v meste Žilina.

Zásobovanie obce pitnou vodou bude riešené z vlastných zdrojov a vodného zdroja Lietava. Súčasné usporiadanie vodovodného systému je pre návrhové obdobie ÚPN – O Podhorie v princípe tiež využiteľné.

Odkanalizovanie územia splaškovou kanalizáciou bude riešené cestou gravitačnej kanalizácie (s prípadným prečerpávaním v objekte bývalej ČOV), napojenej na systém obce Lietava a ukončenej v kanalizačnom zberači vedenom z Rajeckej doliny.

V rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku navrhuje ÚPN – O Podhorie realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.).

Zásobovanie elektrickou energiou bude i naďalej zo vzdušných liniek z Lietavy a z Lietavskej Svinnej - Babkova a z ich odbočiek k posilneným trafostaniciam na území obce.

Plynofikácia obce je a bude naďalej riešená z VTL plynovodu a regulačnej stanice v obci Lietava, odkiaľ je napojený STL plynovod aj pre obec Podhorie.

V súčasnosti je v území obce Podhorie využívaný pre zásobovanie teplom zemný plyn a predpokladá sa jeho používanie i v návrhovom období do roku 2030.

Situácia v oblasti verejnej rádiovýkonnej siete (T-Mobile, Orange a O2) a telekomunikačných káblov sa bude rešpektovať a dopĺňať.

Teplu na území obce bude stále pripravované decentralizované.

ÚPN – O Podhorie rieši najmä návrh bytovej výstavby, ktorý vychádza z predpokladu, že funkcia bývania v podmienkach obce Podhorie je a naďalej bude jednou z primárnych urbanistických funkcií na území obce. Celkový plošný rozsah území bývania je navrhovaný naddimenzované nad údaje demografickej prognózy vzhľadom na územnoplánovacia praxou overenú skúsenosť, že väčšina z navrhovaných plôch s funkciou bývania bude v návrhovom období ÚPN – O majetkoprávne nevysporiadateľná a zostane preto v pozícii výhľadu.

ÚPN – O Podhorie navrhuje nové bytové domy, najmä však rozvoj individuálnej bytovej výstavby v územiach, kde jednoznačne prevažuje funkcia bývania a ktoré sú navrhované ako monofunkčné, s doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti, služieb a nezávadnej výroby, resp. rekreácie, ale aj v zmiešaných územiach s občianskou vybavenosťou.

ÚPN – O Podhorie navrhuje pre funkciu bývania vhodné preluky a väčšie voľné enklávy územia obce nachádzajúce sa v zastavanom území obce k 1.1.1990, resp. v súčasnom zastavanom území obce vrátane území určených pôvodným ÚPN – SÚ Lietava na zástavbu rodinných domov a doposiaľ nezastavaných.

Návrhy v oblasti rekreácie sú vymedzené v rozsahu požiadaviek (k roku 2030) predpokladaných 1 020 obyvateľov trvale žijúcich v obci, predovšetkým v rozsahu požiadaviek na možnosti každodennej rekreácie, ďalej v rozsahu potrieb obyvateľstva z oblasti viazaného cestovného ruchu (chalupy, chaty, hromadné ubytovanie) a pasantov, čo predstavuje v súčte v letnej sezóne 90 - 110 návštevníkov denne. Vychádza sa z predpokladu, že rekreačné potreby budú uspokojované nielen v rámci monofunkčne zameraných území - s prevládajúcou funkciou rekreácie (rekreačné „oddychové zóny“ v lesných územiach a v dvoch športových areáloch, ale sekundárne - doplnkovo aj v rámci iných, inak funkčne zameraných plôch (obytných, územiach športu, lesných, stavieb pre kultúru) značené aj neznačené turistické a cykloturistické trasy vo voľnej krajine, sekundárne aj na území CHKO Strážovské vrchy, tiež na územiach susediacich obcí (Lietava, Lietavská Svinná-Babkov, Zbyňov, Brezany, Súľov – Hradná, Peklina, Paština Závada) a mesta Rajecké Teplice.

Navrhuje sa aj rozvoj agroturistiky, hipoturistiky, hipoterapie, tradičných remeselných výrob atď.

Územný plán obce v zmysle jedného z dôležitých cieľov obce, resp. v zmysle požiadaviek „Zadania“ vytvára územnoplánovacie predpoklady pre rozvoj takých druhov sekundárneho sektora hospodárstva, ktoré sú pre obec primerané pre možnosť založenia výroby nezávadného (ochrana životného prostredia) charakteru a skladov bez požiadaviek na náročné materiálové vstupy a nároky na nadmernú dopravnú prácu, tiež obecný dvor vo význame dvora technických služieb obce, pre plnenie úloh obce podľa platnej legislatívy, hlavne v oblasti ochrany životného prostredia (kompostovisko). ÚPN – O Podhorie podporuje rozvoj drobnej výroby potravín domáceho pôvodu, verejné bezpečné predvádzanie výrobných činností ako ukážok remeselných zručností, výroby, remeselné činnosti, služby nadväzujúce na domáce materiálové zdroje (voda, domáce plodiny, rastliny, drevo, kožušina, včelárske produkty). Funkcia výroby a skladov zostane v podmienkach obce v terciárnej polohe. Primárny sektor bude aj naďalej na území obce výraznou zložkou výroby v rastlinnej, ale aj živočíšnej výrobe. V rastlinnej bude naďalej využívať produkčnú schopnosť orných pôd, čo sa prejavuje o.i. nadpriemernými výnosmi u hustosiatych obilnín, olejnin a liečivých rastlín

pestovaných veľkovýrobne, pri ekologicky šetrnom prístupe k obrábaniu orných pôd a aj využívaní trvalých trávnych porastov. Návrh ÚPN – O Podhorie akceptuje rastlinnú poľnohospodársku výrobu ako jednu z primárnych funkcií obce rozvíjajúcu sa na území obce, a to nielen z hľadiska jej územného rozsahu ale aj ako činiteľa ovplyvňujúceho ráz voľnej krajiny územia obce. Živočíšna výroba spočíva v zásade v chove niekoľkých dojníc na okraji areálu bývalého JRD (v súčasnosti cca 10 ks) a v pastve hospodárskych zvierat v rámci TTP v katastri obce. Návrh ÚPN – O Podhorie akceptuje mierne zvýšené dnešné kapacity lokalizované v súčasných priestoroch. Jestvujúci dvor slúži ako administratívno-technické, mechanizačné (opravárenské), skladové (sýpka), dočasné skladové a dopravné stredisko poľnohospodárskej veľkovýroby rozvíjanej na území obce a okolitých obcí. Je tam aj kováčska dielňa a stolárska výroba. Návrh ÚPN – O Podhorie ponecháva poľnohospodársky dvor pre poľnohospodárske funkčné využitie, bez akéhokoľvek vymedzovania verejných dopravných priestorov na jeho území. Areál dvora musí zostať v pôvodných historicky založených hraniciach ako základňa rozvoja jednej z primárnych funkcií na území obce. Lesná výroba bude postupovať podľa Programov starostlivosti o lesy vypracovaných pre LHC Dubeň a LHC Turie, záujmy množstva subjektov vlastniacich lesy a ochranné pásma rôznych druhov. Okrem prvotnej ťažobnej činnosti sa iné spracovanie vyťaženeho dreva na území obce nevykonáva. Návrh ÚPN – O Podhorie akceptuje na území obce funkciu lesa v nezmenšenom rozsahu.

Základ dopravného riešenia je viazaný na existujúcu cestnú sieť, teda cestu III/2102 prepájajúcu komunikačnú sieť obce s nadradenou cestnou sieťou. Súčasťou tohto systému sú navrhované úpravy ciest III triedy, v zmysle odstránenia bodových závad. Dopravný systém navrhuje územný plán obce doplniť prvkami statickej dopravy, prímestskej hromadnej dopravy (prístrešky v mieste zastávok), cyklistických trás, peších trás a priestranstiev.

Návrh územného plánu obce rešpektuje všetky prvky zelene. Potreba zastúpenia zelene sa vymedzuje tiež z hľadiska predpokladaného počtu trvalých i prechodných obyvateľov a návštevníkov, rešpektovania prvkov územného systému ekologickej stability a požiadaviek ochrany prírody. ÚPN – O Podhorie navrhuje doplnenie okolia územia poľnohospodárskej výroby o izolačnú zeleň, navrhuje tiež významné plochy zelene ako súčasť navrhovaného námestia (parková zeleň), území občianskej vybavenosti, športových areálov, hromadného bývania, mimo zastavaného územia „oddychovej zóny“ v lokalite Vajáno. S cieľom zníženia pôsobenia hluku popri komunikáciách a pri výrobných územiach navrhuje izolačnú zeleň pozostávajúcu z kombinácie vysokej, nízkej i strednej (krovinatej) zelene (6 m široký pás umožňuje znížiť hladinu hluku o 1dB) popri komunikáciách a pri výrobných územiach. Významným príspevkom územného plánu v oblasti zelene je návrh vymedzenia podpory a doplnenia sprievodnej zelene pozdĺž celej dĺžky toku Podhorského, Močiarného, Lietavského potoka a potoka Dubník a ostatných vodných tokov v katastrálnom území obce, vrátane revitalizácie regulovaných častí tokov.

Z hľadiska dôležitosti boli v tabuľke zvolené nasledovné kritériá v tomto poradí:

- vplyvy na horninové prostredie
- vplyvy na klimatické pomery
- vplyv na ovzdušie
- vplyv na vodné pomery –podzemné vody
- vplyv na vodné pomery –povrchové vody
- vplyv na pôdu, lesy
- vplyvy na faunu, flóru a biotopy,
- vplyv na krajinu
- vplyv na chránené územia a USES
- vplyv na obyvateľstvo
- vplyv na dopravu
- vplyv na kultúrne a historické pamiatky

V porovnaní s nulovým variantom, t.j., že strategický dokument by nebol spracovaný by znamenalo dopad na rozvoj trvaloudržateľnosti obce. Nebol by zabezpečený návrh rozvoja IBV, rekreácie a cestovného ruchu, poľnohospodárskeho, prírodného a kultúrno-historického potenciálu obce.

Celkovo možno hodnotiť vplyvy Variantu 1 na životné prostredie z negatívneho hľadiska za málo významné, najmä čo sa týka zastavanosti a záberu pôdy pre IBV, čiastočný málo významný vplyv na ÚSES a pozitívne s ohľadom na využitie prírodného a krajinárskeho potenciálu obce so zabezpečením jej trvalej udržateľnosti.

Zásady a regulatívy funkčného využívania navrhovaného zastavaného územia v obci Podhorie:

Text tohto bodu sa mení nasledovne:

- Navrhované zastavané územie v obci Podhorie sa musí rozvíjať ako sídlo s dominanciou území bývania vidieckeho charakteru, s primeraným podielom samostatne vymedzených území občianskej vybavenosti, území športu, území cintorína, území výroby s prevahou poľnohospodárskej výroby z nosnou funkciou dopravno-mechanizačného dvora, s podielom skladových priestorov pre rastlinnú výrobu a živočíšnej výroby (farma) a výroby v sekundárnom sektore, ako aj území rekreácie.
- Popri plošne a priestorovo zdôraznených samostatne vymedzených územiach miestnych biokoridorov (vegetácia okolo Lietavského, Podhorského, Močiarného potoka a potoka Dubník musí celým navrhovaným zastavaným územím, cez všetky rôzno-funkčne zamerané a samostatne vymedzené územia (funkčno-priestorové jednotky územia), „prenikať“ zeleň (dvorov, záhrad, lúk, pasienkov, plôch izolačnej zelene...) stromová, kríková a nízka. Plochy zelene (zeleň) musia mať primeraný podiel v každej vymedzenej funkčno-priestorovej jednotke navrhovaného zastavaného územia.
- Na území každej funkčno-priestorovej jednotky zastavaného územia je možné v doplnkovej úrovni rozvíjať aj funkciu rekreácie a to vo formách primeraných konkrétnym podmienkam jednotlivých funkčno-priestorových jednotiek, resp. funkčných plôch – území (regulovaných území).
- V priestore kríženia hlavnej kompozičnej osi (cesta III/2102) s vedľajšou kompozičnou osou, Vajano – cintorín – COOP Jednota – Združený objekt s obecným úradom, bude vymedzené zmiešané územie rodinných domov s výrazným podielom občianskej vybavenosti. V jeho ťažisku musí byť námestie, ako ústredný peší priestor Podhoria, kde budú okrem existujúceho objektu predajne (COOP Jednota) objekty komerčnej občianskej vybavenosti s parkoviskami a zeleň parku.
- V smere severnom na existujúce plochy bývania a občianskej vybavenosti nadväzujú územia cintorína, ktorým je ponechaný priestor pre výhľadový rozvoj, navrhované územia rodinných domov v lok. „Kopce“ a „Nadsadie“ a navrhovaná oddychová zóna pre obyvateľov obce, s parkovou úpravou a drobným vybavením rekreačného charakteru.
- Územie poľnohospodárskeho dvora sa doplní o drobné zariadenia sekundárneho sektora a služieb, čím sa reprofiliuje na územia výroby. Zastavané územia rodinných domov v lok. „Zámotie“ sa obmedzia na územie s vydanými rozhodnutiami o umožnení výstavby.
- V smere východnom nadväzujú na existujúce územia bytových domov navrhované územia rodinných domov v lok. „Dráhy“ a „Nad Mlynom“.
- V južnom smere na územia bývania v rodinných domoch nadväzuje rovnaká funkcia v rámci navrhovaných území v lok. „Diel“ a navrhovaných území bytových domov vedľa združeného objektu obecného úradu... (územia existujúcej občianskej vybavenosti), na ktoré nadväzuje navrhovaná plocha území občianskej vybavenosti. Na podružnej kompozičnej osi sú oproti areálu futbalového ihriska navrhované územia zjazdového lyžovania.
- V smere západnom, nadväzujú na existujúce územia s prevládajúcou funkciou bývania navrhované územia bývania v rodinných domoch v lok. „Vyše Dediny“, „Pri Ihrisku“ a „Kút“.
- Súčasné obytné územia v Podhorí pozostávajúce z plôch a stavieb prevažne izolovaných rodinných domov, hospodárskych a drobných stavieb, dvorov, záhrad a miestnych ciest, budú intenzifikované posilňovaním obytnej funkcie (preluky, prístavby, nadstavby, zobytnovanie existujúcich podkrovi) a v obmedzenej miere prvkami rekreácie (ubytovanie v súkromí, rekreačné chalupy, malé penzióny v rozsahu veľkosti rodinného domu), športu (malé ihriská), služieb a rozptýlenou maloplošnou občianskou vybavenosťou len v takej miere, aby funkcia bývania nebola rušená ich prevádzkovaním.
- Územia športu budú rozširované smerom južným a východným. V rozšírenom území športu musia byť menšie športoviská, detské ihrisko a detské dopravné ihrisko.
- Územia športu musia byť od území obytných oddelené plochami izolačnej zelene a musia obsahovať aj plochy statickej dopravy na východnom okraji.
- Územia výroby a skladov môžu byť rozvíjané len v dimenziách dvora bývalého JRD a musia byť oddelené od ostatných území plochami izolačnej zelene po celom obvode bývalého dvora JRD.

Koncepcia funkčného využívania územia obce Podhorie (zásady a regulatívy funkčného využívania):

Text tohto bodu sa mení nasledovne:

- Nové základné rozvrhnutie urbanistických funkcií v území obce Podhorie musí nadväzovať na súčasné základné rozloženie plôch funkčného využívania územia obce, pozostávajúce z legislatívne chránenej hornatej, prevažne lesnej krajiny CHKO Strážovské vrchy, z prevažne poľnohospodársky využívanej voľnej krajiny s prvkami technickej infraštruktúry, prvkami dopravy a potenciálom rozvoja rekreácie, turizmu a cestovného ruchu a zo zastavaných území s prevažujúcou obytnou funkciou.
- Popri troch nosných funkciách obce (bývanie, poľnohospodárska výroba a ochrana územia CHKO Strážovské vrchy a území NATURA 2000), sa bude na území obce v sekundárnej úrovni rozvíjať funkcia rekreácie a turizmu, sprevádzaná v tretej významovej úrovni výrobou sekundárneho sektora, ako výrobnými a nevýrobnými službami.
- Ostatné, rôzne funkcie územia (občianska vybavenosť, šport...) budú uplatňované v miere úmernej potrebám rozvoja nosných, hlavných funkcií a funkcie rekreácie.
- V území hornatej, prevažne lesnej krajiny, musí jednoznačne dominovať rozvíjanie ochrany fauny, flóry, v obmedzenej miere bude prípustná lesná výroba a v obmedzenej miere poľnohospodárska výroba (regulovaná obmedzená pastva dobytká) a funkcia rekreácie vo forme pobytu v lesoch, peších a cykloturistických aktivít.
- V otvorenej krajine sa môže uplatňovať predovšetkým funkcia rastlinnej výroby, doprevádzaná pasením dobytká, limitovaná plnením ekostabilizačných požiadaviek, s obmedzením z titulu ochranných pásiem a koridorov nadradených a miestnych líniových stavieb. Ako doplnková funkcia sa tu presadí funkcia rekreácie spôsobmi formami pešej, lyžiarskej, cykloturistickej a hipoturistickej rekreácie.

Zásady a regulatívy priestorové a kompozičné pre zastavané územie v obci Podhorie

Text tohto bodu sa mení nasledovne:

Zastavané územie v obci Podhorie sa musí rozvíjať podľa nasledovných zásad a regulatívov:

- urbanistický rozvoj v obci Podhorie je možný len v rozsahu novovymedzeného – navrhovaného – zastavaného územia obce,
- územia budú rozvíjané rovnocenne v smere primárnej kompozičnej osi – cesty III/2102 a Podhorského potoka a sekundárnych, priečných, vedľajších kompozičných osí
- za najdôležitejšiu sekundárnu, priečnu, vedľajšiu (severojužnú) kompozičnú os sa považuje nasledovná línia:
 - Vajano - centrum obce – obecný úrad,
- za ďalšiu sekundárnu, priečnu, vedľajšiu (severojužnú) kompozičnú os sa považuje nasledovná línia:
 - futbalové ihrisko – územie zjazdového lyžovania,
- na krížení hlavnej primárnej kompozičnej osi s najdôležitejšou priečnou sekundárnou osou sa navrhuje ťažiskové územie s podielom prvkov základnej občianskej vybavenosti, zelene, obecného parku a plôch pre peších a s obojstrannou zastávkou hromadnej dopravy s prístreškom, formované následnou urbanistickou štúdiou,
- v smere hlavnej kompozičnej osi a súbežných ciest bude rozvíjaná prevažne drobná štruktúra rodinných domov vo výškovej úrovni 0+1+1 resp. 1+1+1 (podpivničené, alebo nepodpivničené prízemné rodinné domy so sedlovou strechou, alebo sedlovou strechou s podlomenicou) v prelukách, alebo vo väčších zoskupeniach v severnej časti obce v priestore medzi lok. „Kopce“ a „Nadsadie“, vo východnej časti v lok. „Dráhy“, „Nad Mlynom“ a „Kreana“, v južnej časti obce v lok. „Diel“ a v západnej časti obce v lok. „Vyše Dediny“ a „Kút“,
- existujúcu zástavbu rodinných domov treba považovať za priestorovo stabilizovanú, ktorú je možné intenzifikovať cestou prístavieb, nadstavieb, zobytnovaním podkrovi, dopĺňaním prelúk a prestavbou hospodárskych stavieb, pri dodržaní výškovej úrovne prízemných rodinných domov, s obytným podkrovím v sedlovej streche, resp. sedlovej streche s podlomenicou,
- štruktúra stavieb v existujúcom zastavanom území musí zodpovedať súčasnej prevládajúcej zástavbe, objemovo väčšie stavby musia byť pôdorysne a priestorovo členené a článkované ako zoskupenia hmôt o veľkosti priemerných rodinných domov,

- hromadná bytová výstavba môže byť rozvíjaná len vymedzením územia pre umiestnenie ďalších bytových domov v rozsahu cca 18 b.j. pri združenom objekte, na vedľajšej kompozičnej osi,
- areál poľnohospodárskeho dvora čiastočne reprofiliovaný na územie drobnej výroby, výrobných služieb a skladového hospodárstva (sekundárny sektor) sa považuje za stabilizovaný, jeho dopĺňanie je navrhované formou lokalizácie technických služieb obce a iných menších jednotiek, vhodnejším merítkom zástavby a plochami izolačnej zelene uplatňujúcej sa medzi obytnými územiami a hospodárskym dvorom,
- rešpektuje sa zámer vybudovania nového objektu MŠ s kapacitou 40 detí na pozemku súčasného areálu MŠ, severne od z MŠ reprofiliovaného a stavebne upraveného bytového domu s 12 b.j.,
- polohu cintorína považuje návrh ÚPN – O Podhorie za stabilizovaný; cintorínu však priznáva výhľadové plochy rozšírenia,
- hlavná kompozičná os územia z dôvodov kompozičných krajinárskych, ale hlavne ekostabilizačných, musí byť doplnená a udržiavaná vo forme vegetačnej meandrujúcej línie potoka Podhorka, aj z toho dôvodu novostavby umiestňovať vo vzdialenosti od brehových čiar Podhorského potoka ale aj ostatných vodných tokov obojstranne v navrhovanom zastavanom území obce minimálne 6 m,
- mimo zastavaného územia obce sa musí uplatniť šírka sprievodnej zelene minimálne 6 m od brehov vodných tokov a nadväzujúca šírka zatrávneného pásu 10 m,
- dopravný skelet musí byť rozvíjaný nadväzovaním nových ciest na existujúcu dopravnú sieť (určenú na rekonštrukciu a stavebné úpravy) a to predlžovaním obslužných ciest v smere vedľajších osí a budovaním peších trás nielen popri hlavnej ceste III/2102 po celej dĺžke zastavaného územia, ale aj v pokračovaní hlavnej kompozičnej osi v západnom smere a do bočných území rozvíjaných v severojužnom smere,
- pri návrhu chodníkov treba riešiť aj odvodnenie cesty,
- aj z nových ulíc a chodníkov musí byť zabezpečený prístup na pozemky využívané naďalej pre poľnohospodárske účely a musia byť zachované pôvodné prístupové trasy na lesné pozemky,
- okrem 22 kV elektrických vedení, prívodu stredotlakého plynu do Lietavskej Závadky, prívodu vody z Lietavskej Závadky všetky ostatné hlavné kmeňové vedenia plynu, vody a kanalizácii sú stabilizované popri hlavnej osi územia – ceste III/2102,
- navrhované lokality rozvoja výstavby rodinných domov (okrem prelúk) sa musia riešiť prednostne formou obojstrannej zástavby ulíc,
- uličný koridor musí šírkoovo umožňovať vedenie všetkých inžinierskych sietí,
- šírka nových pozemkov pre rodinné domy musí byť min. 16 m, uličný priestor (medzi plotmi) musí byť široký min. 9,5 m (2 m zelený pás resp. chodník, 5,5 m široká cesta, 2 m zelený pás resp. chodník), rodinné domy treba umiestňovať min. 8 m od okraja cesty t.j. 6 m od oplotenia,
- v blízkosti každého ťažiskového územia na križovatkách kompozičných osí musí byť lokálne športovisko a detské ihrisko pri križovatke najdôležitejšej vedľajšej kompozičnej osi z cestou III/2101 aj obojstranná zastávka hromadnej dopravy vybavená samostatným zastávkovým jazdným pruhom a prístreškom,
- peším chodníkom prístupný celoobecný športový areál musí byť doplnený o zoskupenie menších hracích plôch (min. detské ihrisko, dve volejbalové, a detské dopravné ihrisko), krytý tribúnu futbalového ihriska a o parkovisko,
- funkcia rekreácie sa bude uplatňovať aj v obytných územiach, hlavne využívaním staršieho bytového fondu vo forme rekreačných chalúp a malých penziónov prípadne ubytovaním v súkromí,
- z pohľadu krajinárskeho sa musia v obci Podhorie rešpektovať ako dominanty:
 - Súľovské skaly,
 - hrad Lietava ako vzdialená hlavná kompozičná dominanta v panoráme krajiny, horský masív Strážna – Cibulník a Skalky,
- z pohľadu zastavaného územia treba rešpektovať ako subdominantu:
 - kaplnku sv. Cyrila a Metoda.

Vo všeobecnosti bude možné účinky hluku zmierniť:

- stavebnými úpravami objektov cestou zvukovoizolačných okien, dverí, omietok, oplotení, zmenou dispozícií existujúcich stavieb a vhodným návrhom dispozície novostavieb,
- realizáciou izolačnej zelene pozostávajúcej s kombinácie vysokej, nízkej i strednej (krovitej) zelene (6 m široký pás umožňuje znížiť hladinu hluku o 1dB) popri komunikáciách a výrobných územiach,
- znížením povolenej rýchlosti na 30 km/h,

- zmenou organizácie dopravy vrátane uplatnenia tzv. skľudnených komunikácií, v rámci výrobných území bude nutné prioritne posudzovať hlukové dôsledky prevádzkovania nových areálov. Definitívnemu rozhodnutiu o povolení nových výrobných činností musí predchádzať odborná garancia o dodržaní predpísaných hladín hluku v obytných a rekreačných územiach obce.

Návrh ÚPN – O Podhorie v súlade s KEP navrhuje na bývalej skládke TKO:

- monitorovanie územia z hľadiska vplyvu na životné prostredie,
- zabrániť ďalším navážkam odpadu,
- odstrániť jestvujúce odpady,
- eliminovať invázne druhy a udržiavať vegetačný kryt.

Význam obce v systéme osídlenia

Text tohto bodu ostáva rovnaký ako v SoH (10/2016)

Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania obce a kompozícia obce (zásady a regulatívy priestorové a kompozičné)

Text tohto bodu sa mení a dopĺňa nasledovne:

Urbanistickú koncepciu priestorového usporiadania obce navrhuje ÚPN - O Podhorie rozvíjať podľa nasledovných princípov:

- nadväzovať na súčasné priestorové usporiadanie územia obce pozostávajúce z vizuálne krajinársky prevažujúceho priestoru hornatej zväčša lesnatej krajiny Súľovských skál a okolia priestoru Lietavského hradu, z plošne prevažujúcej pláne poľnohospodársky využívannej krajiny a z priestoru zastavaného územia (súčasnú zastavanú územie obce)
- rešpektovať Súľovské skaly, hrad Lietava a jeho areál (ako vzdialenú hlavnú kompozičnú dominantu v panoráme krajiny, v ktorej sa uplatňuje), Skalky
- rešpektovať prirodzenú kompozičnú os územia, ktorou je cesta III/2102 a Podhorský potok so svojou sprievodnou zeleňou
- urbanistický rozvoj obce sústrediť do novovymedzeného zastavaného územia obce rozvíjaného pozdĺž hlavnej kompozičnej osi a vedľajších kompozičných osí do zastavaného územia obce vymedzeného na podklade sú
- časného zastavaného územia obce Podhorie
- lesnatohorskú krajinu Súľovských skál rozvíjať a chrániť ako chránenú krajinnú oblasť, vodohospodársky potenciál, územie ekologickej stability, chránené vtáčie územie a územie európskeho významu
- prevažne odlesnené a poľnohospodársky využívané východné územie obce rozvíjať prioritne ako poľnohospodársky produkčný potenciál limitovaný opatreniami na zachovanie ekologickej stability
- prepojiť zastavané územie obce pozdĺž cesty III/2102 súvislým peším chodníkom začínajúcim pri konečnej zastávke autobusovej dopravy v Podhorí a končiacim na navrhovanom pešom chodníku (ÚPN – O Lietava) z Lietavskej Závadky po okraj zastavaného územia obce Lietavská Lúčka
- doplniť pešie cesty v predĺžení hlavnej kompozičnej osi obojstranne v smere futbalové ihrisko, lok. „Kút“ a v smere vedľajšej kompozičnej osi - oddychová zóna (Vajano) – cintorín – obecný úrad
- doplniť systém peších komunikácií tak, aby sa rozvíjali v súlade s dopravným skeletom v ktorom nadväzujú nové cesty na existujúcu dopravnú sieť (určenú na rekonštrukciu a stavebné úpravy) a to predĺžovaním obslužných komunikácií v smere vedľajších osí a budovaním peších trás aj do bočných území rozvíjaných v severojužnom smere pri rešpektovaní prístupov na poľné cesty a a zachovaní pôvodných prístupových trás na lesné pozemky
- doplniť systém peších ciest tak, aby sa rozvíjali v súlade s dopravným skeletom v ktorom nadväzujú nové cesty na existujúcu dopravnú sieť (určenú na rekonštrukciu a stavebné úpravy) a to predĺžovaním obslužných ciest v smere vedľajších osí a budovaním peších trás aj do bočných území rozvíjaných v severojužnom smere
- zachovať prístupy na poľné cesty a pôvodné prístupové trasy na lesné pozemky
- pri návrhu chodníkov riešiť aj odvodnenie cesty okrem prívodu elektrickej energie a STL plynovodu do a vody od Lietavskej Závadky všetky ostatné kmeňové vedenia technickej infraštruktúry obce viesť v priestore

hlavnej východozápadnej kompozičnej osi územia hlavné 22 kV VN vedenie pre zásobovanie m.č. Lietava (ústredie) ponechať v pôvodnej trase od obce Lietava

- pri návrhu chodníkov riešiť aj odvodnenie cesty
- okrem existujúceho prívodu elektrickej energie od Lietavy (ústredie) a do m. č. Lietavská Závadka, STL plynovodu a navrhovaného prepojenia na Lietavský systém zásobovania vodou, v smere do Lietavskej Závadky, všetky ostatné kmeňové vedenia technickej infraštruktúry obce viesť v priestore hlavnej východozápadnej kompozičnej osi územia.

VI. Metódy použité v procese hodnotenia vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie a zdravie a spôsob a zdroje získavania údajov o súčasnom stave životného prostredia a zdravia

Text tohto bodu ostáva rovnaký ako v SoH (10/2016)

Všeobecné podmienky rozsahu hodnotenia

Text tohto bodu ostáva rovnaký ako v SoH (10/2016)

Špecifické požiadavky rozsahu hodnotenia

Text tohto bodu ostáva rovnaký ako v SoH (10/2016)

VII. Nedostatky a neurčitosti v poznatkoch, ktoré sa vyskytli pri vypracúvaní správy o hodnotení

Text tejto kapitoly ostáva rovnaký ako v SoH (10/2016)

VIII. Všeobecne záverečné zhrnutie

Text tohto bodu ostáva rovnaký ako v SoH (10/2016)

Všeobecné podmienky rozsahu hodnotenia

Text tohto bodu ostáva rovnaký ako v SoH (10/2016)

Špecifické požiadavky rozsahu hodnotenia

Text tohto bodu sa mení a dopĺňa nasledovne:

Návrh ÚPN – O definuje resp. vymedzuje v riešenom území nasledovné funkčné územia v závislosti na podiele prevládajúcej funkcie vo vymedzenom území obce:

- A – územia obytné s prevládajúcimi plochami rodinných domov,
- A1 – územia obytné s plochami bytových domov,
- B – územia občianskej vybavenosti,
- B1 – územia materskej školy,
- AB – zmiešané územia občianskej vybavenosti a rodinných domov,
- C – územia športu,
- C1 – územia zjazdového lyžovania,
- D – územia rekreácie,
- D1 – územia záhradkovej osady,
- D2 – územia rekreačných chalúp
- E – územia výroby,
- F – územia cintorínov,
- G – územia biokoridorov,
- H – územia voľnej prevažne poľnohospodárskej krajiny,
- I – územia lesnej krajiny (hospodárske lesy),
- I1 – územia lesnej krajiny s legislatívne zvýšenou ochranou prírody (CHKO Strážovské vrchy, CHVÚ a ÚEV),

J – územia technickej vybavenosti.

Súčasný zastavaný územie obce je v návrhu ÚPN – O Podhorie rozšírené. V rozšírenom rámci sa vymedzujú (na základe prevládajúcich funkčných využití prvkov skladby územia) zmiešané územia občianskej vybavenosti a rodinných domov, (najstaršia časť obce) územia obytné s prevládajúcimi plochami rodinných domov, územia obytné s pozemkami bytových domov, územia materskej školy, územia športu, územia rekreácie, územia výrobné (poľnohospodárska výroba živočíšna, rastlinná, dopravno-mechanizačný dvor, sekundárny sektor, obecný dvor, kompostáreň), územia cintorínov, územia miestnych biokoridorov, územia voľnej krajiny (prevažne „rastlinná výroba“), územia lesnej krajiny (hospodárske lesy) a územia lesnej krajiny s 2° ochrany prírody (aj ako CHKO Strážovské vrchy, CHVÚ a ÚEV).

Súčasný zastavaný územie obce je v návrhu ÚPN – O Podhorie rozšírené. V súčasnom rámci sa vymedzujú (na základe prevládajúcich funkčných využití prvkov skladby územia) najmä zmiešané územia občianskej vybavenosti a rodinných domov, územia materskej školy (najstaršia časť obce), územia športu, územia výrobné (poľnohospodárska výroba živočíšna, rastlinná, dopravno-mechanizačný dvor, sekundárny sektor, obecný dvor, kompostáreň), územia cintorínov, v rozšírenom rámci najmä územia obytné s prevládajúcimi plochami rodinných domov, územia obytné s pozemkami bytových domov, územia rekreácie, územia rekreačných chalúp, územia záhradkovej osady, územia zjazdového lyžovania, mimo zastavaného územia najmä územia miestnych biokoridorov, územia voľnej krajiny (prevažne „rastlinná výroba“), územia lesnej krajiny (hospodárske lesy) a územia lesnej krajiny s 2° ochrany prírody (aj ako CHKO Strážovské vrchy, CHVÚ a ÚEV).

Návrh obytných území s prevládajúcimi pozemkami rodinných domov vybilancováva disponibilné plochy pre rozvoj k návrhovému obdobiu, tieto sú navrhované v územiach, kde je jednoznačne prevládajúcou funkciou bývanie v rodinných domoch. Sú to územia v severnej časti obce medzi lokalitami Vajano a Zámestie vedľa poľnohospodárskeho dvora, v lokalitách Dráhy a Diel v južnej časti obce a západne od obecného úradu, v okolí futbalového ihriska, v lokalite Nadsadie a v lokalite Vyše dediny v západnej časti obce. Prírastok bytov navrhuje ÚPN – O Podhorie dosiahnuť v zastavanom území obce aj prestavbami a nadstavbami súčasného fondu individuálneho bývania.

Návrh obytných území s prevládajúcimi pozemkami rodinných domov vybilancováva disponibilné plochy pre rozvoj k návrhovému obdobiu, tieto sú navrhované v územiach, s jednoznačne prevládajúcou funkciou bývanie v rodinných domoch. Sú to územia v severnej časti obce v lok. „Kopce“ a „Nadsadie“, vo východnej časti obce v lok. „Dráhy“ (v min rozsahu aj v lok. Nad Mlynom“ a „Kreana“), v južnej časti obce a západne od obecného úradu v lok. „Diel“, v okolí futbalového ihriska a v západnej časti obce v lok. „Vyše Dediny“, „Pri Ihrisku“ a „Kút“. Prírastok bytov navrhuje ÚPN – O Podhorie dosiahnuť v zastavanom území obce aj prestavbami a nadstavbami súčasného fondu individuálneho bývania.

ÚPN – O Podhorie rešpektuje prestavbu existujúcej materskej školy na bytový dom (12 b.j.), ďalší rozvoj obytných území s plochami bytových domov je navrhovaný v lokalite vedľa obecného úradu (18 b.j.)

ÚPN – O Podhorie navrhuje rozvoj obytných území s plochami bytových domov v lok. „Diel“ vedľa obecného úradu (18 b.j.)

Územie rekreácie je navrhované v lokalite Vajano, je prepojené na voľnejší spôsob využívania v zeleni lokality Dubie, doplnkovou funkciou je šport, - drobné športové zariadenia.

Územia rekreačných chalúp sú navrhované v lok. „Pod Dubnikom“, „Zadubnie“ a „Zahaj“, územia záhradkovej osady v lok. „Pod Dubnikom“.

Územie poľnohospodárskej výroby je územne stabilizované bez návrhu ďalšieho plošného rozvoja. Je nosnou funkciou navrhovaného územia výroby reprofilmovaného zo súčasného poľnohospodárskeho dvora. Ako doplnková funkcia sú tu existujúce i navrhované drobné zariadenia sekundárneho sektora. Dopravno-mechanizačný dvor je súčasťou areálu poľnohospodárskeho dvora a má za úlohu zabezpečenie poľnohospodárskej výroby technickým vybavením. Obecný dvor má význam dvora technických služieb obce pre plnenie úloh obce podľa platnej legislatívy, hlavne v oblasti ochrany životného prostredia (kompostovisko). Všetky uvedené zariadenia sú navrhované ako súčasť výrobného územia.

Územia výroby sú územne stabilizované bez návrhu ďalšieho plošného rozvoja. Jeho nosnou funkciou je výroba reprofilmovaná zo súčasného poľnohospodárskeho dvora. Ako doplnková funkcia sú tu existujúce, a navrhované sú ďalšie drobné zariadenia sekundárneho sektora. Dopravno-mechanizačný dvor je súčasťou areálu poľnohospodárskeho dvora a má za úlohu zabezpečenie poľnohospodárskej výroby technickým vybavením. Navrhovaný obecný dvor má význam dvora technických služieb obce pre plnenie úloh obce podľa platnej legislatívy,

hlavne v oblasti ochrany životného prostredia (kompostovisko...). Všetky uvedené zariadenia sú navrhované ako súčasť území výroby.

Ostatné časti tohto bodu ostávajú rovnaké ako v SoH (10/2016).

Pri hodnotení očakávaných vplyvov nových rozvojových zámerov na životné prostredie možno konštatovať, že tieto boli navrhnuté tak aby nepôsobili **veľmi** významnými vplyvmi za podmienky rešpektovania návrhu opatrení čo je nutné kontrolovať v priebehu povoľovacích konaní aj samotnej realizácie.

Terénnym prieskumom novonavrhovaných lokalít ÚPN-O Podhorie (marec 2022) bol južne od lokalít D1 – územia záhradkovej osady a D2 - územia rekreačných chalúp zaznamenaný výskyt horca križateho (*Gentiana cruciata*), ktorý je podľa Červeného zoznamu paprad'orastov a semenných rastlín Slovenska (december 2021) zaradený do kategórie ohrozenosti - menej ohrozený (LR) s podkategóriou - takmer ohrozený (nt). Na základe uvedenej skutočnosti odporúčame pred zahájením výstavby na uvedených lokalitách zmonitorovať možný výskyt tohto druhu.

Za významný vplyv je hodnotený vplyv na pôdu z dôvodu záberu najkvalitnejšej pôdy v riešenom území 8,00 ha), ktorý je takmer o 43 % vyšší ako bolo navrhnuté pri spracovaní SoH v roku 2016 (4,57 ha). Záber najkvalitnejšej pôdy odporúčame prehodnotiť a čistopis ÚPN-O Podhorie riešiť v súlade s udelením súhlasu na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné nepoľnohospodárske účely v zmysle § 14 zákona NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Významnosť očakávaných vplyvov

Vplyv na zložky ŽP	Navrhovaný variant (1)				
	Bez vplyvu	Málo významný vplyv	Významný vplyv	Veľmi významný vplyv	Variant 0 + --
Horninové prostredie	0				0
Klimatické pomery	0				0
Ovzdušie		-			0
Vodné pomery podzemné			+		-
Vodné pomery povrchové			+		-
Pôda, lesy			-		+
Fauna		-			+
Flóra		-			+
Biotopy		-			+
Krajina		- +			+
Chránené územia		-			+
USES		- +			+
Obyvateľstvo			+		-
Doprava			+		-
Kultúrne a historické pamiatky		+			-

Vysvetlivky: 0-bez vplyvu - negatívny vplyv + pozitívny vplyv

IX. Zoznam riešiteľov a organizácií, ktoré sa na vypracovaní správy o hodnotení podieľali, ich podpis (pečiatka)

Text tohto bodu sa dopĺňa nasledovne:

Ing. Mária Garčárová – pracovisko SAŽP Žilina
Mgr. Eva Klemmová Gregušková – pracovisko SAŽP Žilina

X. Zoznam doplňujúcich analytických správ a štúdií, ktoré sú k dispozícii u navrhovateľa a ktoré boli podkladom na vypracovanie správy o hodnotení

Text tejto kapitoly ostáva rovnaký ako v SoH (10/2016)

XI. Dátum a potvrdenie správnosti a úplnosti údajov podpisom (pečiatkou) oprávneného zástupcu navrhovateľa

08.09.2022

zástupca spracovateľa správy o hodnotení – Zmena a doplnenie SoH

SAŽP, Tajovského 28, 975 90 Banská Bystrica



zástupca navrhovateľa

Obec Podhorie, Obecný úrad Podhorie, 013 18 pošta Lietava