



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
OS-541/2020/KRU
20.07.2020

Naše číslo
OU-BA-OSZP3-2022/004317-063

Vybavuje/linka
RNDr. Leana Halas/
961046697/leana.halas@minv.sk

Bratislava
11. 11. 2022

Vec

Záverečné stanovisko z posúdenia strategického dokumentu „Územný plán zóny Technologický park CEPIT Bratislava – Vajnory, návrh“ – zaslanie.

V súlade s ustanovením § 14 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“), Vám zasielame záverečné stanovisko z posúdenia strategického dokumentu „Územný plán zóny Technologický park CEPIT Bratislava – Vajnory, návrh“, ktorého obstarávateľom je Mestská časť Bratislava – Vajnory.

Záverečné stanovisko bolo vypracované podľa § 14 ods. 1 zákona príslušným orgánom – Okresným úradom Bratislava, odborom starostlivosti o životné prostredie v súčinnosti s orgánom na ochranu zdravia – Regionálnym úradom verejného zdravotníctva hlavné mesto so sídlom v Bratislave.

Schvaľovanie strategického dokumentu upravuje § 15 zákona o posudzovaní. Podľa § 15 ods. 1 zákona ak ide o prípravu a schvaľovanie strategického dokumentu, musí sa prihliadať na existenciu aj obsah záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu a najmä na podmienky prijatia strategického dokumentu.

Upozorňujeme, že podľa § 15 ods. 2 zákona o posudzovaní schvaľujúci orgán nemôže bez záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu podľa § 12 schváliť strategický dokument, ktorý je predmetom posudzovania. Schvaľujúci orgán je povinný vziať do úvahy výsledky účasti verejnosti, a to najmä stanoviská verejnosti, výsledky konzultácií a verejného prerokovania s verejnosťou, vznesené pripomienky verejnosti.

Podľa § 15 ods. 7 zákona o posudzovaní obstarávateľ doručí schválený strategický dokument, ktorému predchádzalo posudzovanie podľa tohto zákona, spolu s informáciami podľa § 15 ods. 5 zákona v listinnom vyhotovení a na elektronickom nosiči dát príslušnému orgánu, t. j. Okresnému úradu Bratislava a zároveň ho uverejní na svojom webovom sídle alebo iným vhodným spôsobom.

Podľa § 14 ods. 5) zákona o posudzovaní je dotknutá obec povinná zverejniť záverečné stanovisko z posúdenia strategického dokumentu v lehote do troch pracovných dní od jeho doručenia v mieste obvyklým spôsobom a oznámiť, kde a kedy je možné do záverečného stanoviska nahliadnuť, robiť z neho výpisy, odpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie.

Prílohy:

1. Záverečné stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2022/004317

Na vedomie

EKOJET, s.r.o., Tehelná 19, Bratislava-Nové Mesto, Bratislava III

Ing. Branislav Gireth
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-BA-OSZP3-2022/004317-063

Mestská časť Bratislava - Vajnory (OVM), Roľnícka 9282, 831 07 Bratislava 36
Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 811 08 Bratislava-Staré Mesto
Mestská časť Bratislava - Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava - mestská časť Rača
Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova, 811 04 Bratislava 1
Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Martin Janáček, generálny tajomník služobného úradu, Námestie Slobody 6, 810 05 Bratislava-Staré Mesto
Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava - mestská časť Ružinov
Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava - mestská časť Nové Mesto
Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť, Račianska 149, 831 05 Bratislava-Nové Mesto
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružnovská - Bratislava 5364/8, 820 09 Bratislava 29
Peter Pokrivčák, Osloboditeľská 9807/8, 831 07 Bratislava 36
Ing. Václav Fekete, Pračanská 9991/34, 831 07 Bratislava 36
Michal Drotován, Malokrasňanská 10137/8, Bratislava-Rača
Monika Debnárová, Roľnícka 9162/280, 831 07 Bratislava 36
Juraj Ondruška, Pračanská 9936/49, 831 07 Bratislava 36
Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského, 811 07 Bratislava - mestská časť Staré Mesto
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, Bratislava-Staré Mesto, Bratislava I
OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Tomášikova 46, 832 05, Bratislava



**Záverečné stanovisko z posúdenia strategického dokumentu
Územný plán zóny Technologický park CEPIT Bratislava – Vajnory, návrh**

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení so zákonom č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s § 56 písm. c) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe výsledkov procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vykonaného podľa ustanovení zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 14 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

ZÁVEREČNÉ STANOVISKO
Číslo: OU-BA-OSZP3- 2022/004317

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov

Mestská časť Bratislava - Vajnory

2. Identifikačné číslo

00 304 565

3. Adresa sídla

Miestny úrad, Roľnícka 109, 831 07 Bratislava

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Zastúpený: Ing. Michal Vlček, starosta, tel. č. 0850 24 25, email: starosta@vajnory.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov

Územný plán zóny Technologický park CEPIT Bratislava-Vajnory, návrh

2. Charakter

ÚPN Z CEPIT predstavuje návrh urbanistickej štruktúry v kontexte s jestvujúcou okolitou zástavbou Vajnory s cieľom vytvoriť na území hl. mesta SR Bratislavy technologický park CEPIT Bratislava – Vajnory (ďalej len „technologický park“) ako inovatívnu high-tech lokalitu v strednej Európe.

Zameranie hlavného inovačného projektu technologického parku sa má pridržiavať kritérií, ktoré reprezentujú vytváranie High-Tech pracovných miest, združovanie progresívnych odvetví, stimulácia zakladania nových firiem a vytváranie „State of the art“ infraštruktúry pre medzinárodných tvorcov nových trendov.

Predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie je strategický dokument charakteru územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán zóny Technologický park CEPIT Bratislava Vajnory, návrh“ (ďalej len ÚPNZ CEPIT), vypracovaný Architektonickým ateliérom Bogár Králik Urban.

Hodnotenie vplyvov uvedeného strategického dokumentu na životné prostredie obsahuje „Správa o hodnotení vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie“ (ďalej len Správa o hodnotení) spracovaná spoločnosťou EKOJET, s.r.o, priemyselná a krajinná ekológia, Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava, máj 2020.

Obstarávateľskú činnosť vykonávala Ing. arch. Eva Žolnayová, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie.

Dotknutými obcami sú v súvislosti s posudzovaním strategického dokumentu:

- Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Sekcia územného plánovania, oddelenie stratégií rozvoja mesta a tvorby územnoplánovacích dokumentov, Primaciálne nám. 1, 814 09 Bratislava,
- Mestská časť Bratislava – Vajnory, Roľnícka 109, 831 07 Bratislava.

3. Hlavné ciele

Hlavným cieľom strategického dokumentu je prehĺbenie a spodrobnenie navrhnutého funkčného využitia a priestorového usporiadania stanoveného v Územnom pláne hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov s návrhom regulatívov pozemkov a stavieb. Účelom strategického dokumentu je premietnutie jednotlivých vecných a organizačných zložiek jestvujúcej a novej urbanistickej štruktúry do záväzne platných regulačných prvkov plošného, priestorového a funkčného využívania daného územia. Pre dané územie nebol doteraz spracovaný ani schválený územný plán zóny, pri jeho riešení sa vychádza, resp. sa definujú základné zastavovacie

podmienky, ktoré sú zakotvené v Územnom pláne hl. m. SR Bratislavy rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

4. Stručný opis obsahu strategického dokumentu

Riešené územie ÚPN Z CEPIT sa nachádza v Bratislavskom kraji, okrese Bratislava III., MČ Bratislava – Vajnory a katastrálnom území Bratislava – Vajnory. Plocha riešeného územia sa rozkladá v lokalitách Na valku, Pri majeri, Pod hájom a Štrkové, ktoré sa nachádzajú severne od centra Mestskej časti Bratislava – Vajnory. Riešené územie je ohraničené zo severu osou Vajnorského potoka a pokračovaním komunikácie VUKI, z východu hranicou katastrálneho územia obce Vajnory, z juhu osou Račianskeho potoka a predĺžením osi po Rybníchnú ulicu a zo západu Rybníchnou ulicou a areálom VUKI.

Celková výmera riešeného územia predstavuje 686 964,0 m², ktorá nie je v kontakte s urbanizovaným územím obce Vajnory. Cez plochu riešeného územia v jeho severnej časti preteká Vajnorský potok, južnú časť riešeného územia pretína ako aj ohraničuje Račiansky potok. Plochu riešeného územia križujú trasy vysokého napätia (VVN) a vysokotlakového potrubia plynovodu (VTL).

Riešené územie je vymedzené nasledovnými pozemkami nachádzajúcimi sa v katastrálnom území Vajnory:

- pozemky na liste vlastníctva LV 2847: parc. č. 2092/1, 2092/21, 2092/30, 2092/52, 2092/53, 2092/58, 2092/59, 2092/62, 2092/63, 2092/64, 2092/65, 2092/75, 2092/76, 2092/77, 2092/78, 2092/79, 2092/82, 2092/83, 2100/45, 2110/4, 2110/5, 2110/6, 2110/9, 2119/22, 2119/23, 2119/24, 2119/25, 2119/26, 2119/27, 2119/28, 2119/29, 2119/30, 2119/31, 2119/32, 2119/37, 2119/38, 2119/39, 2130/18, 2749/4 a 2752/3 s celkovou výmerou 108 387 m² ;
- pozemky na liste vlastníctva LV 4770: parc. č., 2100/6, 2100/7, 2100/23, 2749/6, 2810/1, 2810/4, 2810/9 s celkovou výmerou 49 541 m²;
- pozemky na liste vlastníctva LV 4771: parc. č. 2092/17, 2092/18, 2092/19, 2092/55, 2092/56, 2092/57, 2092/60, 2092/61, 2092/80, 2092/84, 2100/22, 2100/48, 2100/50, 2110/2, 2110/7, 2110/8, 2110/10, 2119/1, 2119/2, 2119/3, 2119/4, 2119/12, 2119/13, 2119/14, 2119/15, 2119/16, 2119/17, 2119/18, 2119/19, 2119/20, 2119/21, 2119/40, 2130/1, 2130/16, 2130/17, 2749/2, 2752/1 a 2752/4 s celkovou výmerou 474 859 m² .
- pozemok na liste vlastníctva LV 5276: parc. č. 2092/51 s výmerou 389 m²;
- pozemky na listoch vlastníctva LV 5389, 5103, 5276: parc. č. 2119/5, 2752/2, 2805/4, 2814/1, 2091/75 a 2753 s celkovou výmerou 53 788 m² .

Riešené územie je situované na ploche, v rámci ktorej platí *1. stupeň ochrany prírody a krajiny*, v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov. Plocha riešeného územia nie je v prekryve s lokalitami sústavy Natura 2000. Činnosť nezasahuje do lokalít zaradených do Ramsarského zoznamu podľa medzinárodného dohovoru o mokradiach.

Vyňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely bude zrealizované v zmysle platnej legislatívy. Plocha riešeného územia nie je v prekryve s lesnou pôdou. Hodnotená činnosť nevyžaduje asanáciu obytných budov, objektov rekreácie ani priemyselných areálov.

V riešenom území ÚPN Z CEPIT sa nenachádzajú žiadne zdroje podzemnej vody využívané pre hromadné ani pre individuálne zásobovanie obyvateľstva. Plocha riešeného územia nie je v prekryve so žiadnou vodohospodársky chránenou oblasťou ani nezasahuje do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd (v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov). Realizáciou plánovaných činností v danom území nebudú dotknuté chránené výtvory a pamiatky ani nie je v kolízii s pamätihodnosťami dotknutého sídla.

Základná funkčná os územia je tvorená komunikáciami a technickou infraštruktúrou a s plánom dokončenia v roku 2026. Tieto sú dimenzované na cieľové parametre zaťaženia a sú zárodkom celého konceptu zástavby územia. Komunikácie vytvárajú aj základnú štruktúru členenia územia na jednotlivé stavebné sektory a etapy.

Z hľadiska funkčného využitia plôch sa má jednať o územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

V riešenom území je navrhovaných 7 stavebných sektorov. Celkový koncept technologického parku CEPIT je vytvorený tak, aby bolo možné vzhľadom na veľkosť územia vytvárať samostatne fungujúce funkčné celky, ktoré budú predstavovať jednotlivé etapy rozvoja územia. Sektor I. a II. sú lokalizované v časti územia s funkčnou náplňou priemyselná výroba v súlade s Územným plánom hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov a sektory III. až VII. majú funkčnú náplň občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu. Sektory vytvárajú základ funkčnej mozaiky riešeného územia a spĺňajú požiadavky na vytvorenie technologického parku.

Sektory I. a II. sa nachádzajú v juhozápadnej časti riešeného územia v kontakte s Rybníchnou ulicou. Dopravnú obsluhu dotknutých sektorov bude zabezpečovať nová obslužná komunikácia napojená na existujúcu Rybníchnu ulicu. V sektore I. a II. sa predpokladá umiestnenie objektov ako napr. datacentrum, energocentrum, centrum služieb, občianska vybavenosť.

Sektor III. bude tvoriť zárodkové a funkčné jadro technologického parku. Na jeho ploche sa navrhujú objekty občianskej vybavenosti – priestory pre vedu, výskum, vzdelávanie a výskum doplnené malými obchodnými jednotkami, službami, zdravotným strediskom a materskou škôlkou. Z hľadiska hmotového výrazu tu dôjde ku výškovej gradácii, ktorá je sústredená okolo ústredného priestoru tvoreného koridorom pôvodnej Svätajurskej cesty a ústredného námestia.

Sektor IV. bude tvoriť funkčné a priestorové uvoľnenie smerujúce od jadra ku okraju riešeného územia. Sú tu umiestnené administratívne priestory, priestory pre vedu a vzdelávanie doplnené bývaním, ktoré smerom ku južnej hranici začína prevládať. V podnoži objektov týchto sektorov budú umiestnené obchody a služby, ako aj materská škola a malé zdravotnícke zariadenie, ktoré sú v kontakte s bývaním.

Sektor V. bude tvoriť funkčné a priestorové uvoľnenie smerujúce od jadra k okraju riešeného územia. Počíta sa s umiestnením administratívnych plôch, priestorov pre vedu a vzdelávanie doplnené plochami vyhradenými pre bývanie. V podnoži objektov budú umiestnené obchody a služby, ako aj materská škola a zdravotnícke zariadenie. Východný okraj sektora V. bude tvorený objektmi s prevládajúcou funkciou veda, výskum, malé výrobné prevádzky, pričom bude vytvárať filter medzi technologickým parkom a plánovanou diaľnicou D4.

Sektor VI. tvorí spolu so sektorom III. funkčné jadro technologického parku. Navrhujú sa objekty s funkčnou skladbou veda, výskum, administratíva doplnené malými prevádzkami služieb a obchodu. Občianska vybavenosť bude doplnená o malé zdravotné stredisko a materskú škôlku. Dôležitým prvkom tohto sektora bude kongresové centrum slúžiace na výmenu a prezentáciu informácií. Tento objekt bude tvoriť dominantu riešeného územia z hľadiska stvárnenia, ako aj výškovej gradácie.

Sektor VII. funkčne súvisí so sektorom VI., kde sa navrhuje realizácia konferenčného centra. V tomto sektore budú aj voľné plochy slúžiace pre šport a rekreáciu. Funkčná skladba sektora VII. bude doplnená o priestory pre administratívu, obchody, služby, školiace funkcie a prechodné ubytovanie, ako aj materskú škôlku. Východný okraj sektora VII. bude tvorený objektmi s prevládajúcou funkciou veda, výskum, malé výrobné prevádzky, pričom bude vytvárať filter medzi technologickým parkom a navrhovanou diaľnicou D4.

Pri vytváraní konceptu etapizácie je potrebné prihliadnuť na fakt, že v každom období vývoja musí byť funkčná jednotlivá etapa výstavby, ako aj adíciou vznikajúci celok.

Prvá etapa vytvára napojenie daného územia na dopravný systém a infraštruktúru v prepojujacej komunikácii medzi napojením navrhovanej/realizovanej stavby „Diaľnica D4 Bratislava, Ivanka sever – Rača“ (vydané právoplatné územné rozhodnutie: Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, č. OU-BA-OVBP2-2014/58426/ZAV, zo dňa 23.10.2014, právoplatnosť dňa 24.11.2014, opr. č. OU - BA-OVBP2-2015/39061/ZAV, zo dňa 24.04.2015 a vydané právoplatné stavebné povolenie, Ministerstvo dopravy a výstavby SR pod č. 05444/2017/C240-SCDPK/19725//23895/2016/C240-SCDPK, zo dňa 9.3.2017, v spojení s Rozhodnutím ministra č. 67/2017, sp.zn.16500/2017/SL/431- 00-M, zo dňa 16.06.2017, právoplatnosť dňa 03.07.2017) a Rybníchnou ulicou. V tejto fáze majú byť realizované komunikácie a technická infraštruktúra v potrebnom rozsahu s kapacitami spĺňajúcimi požiadavky na zásobenie celého areálu. Táto komunikačná os bude tvoriť základ prvej etapy výstavby s kontaktnými sektormi III., sektorom V. a sektorom VI. V ďalších etapách bude dochádzať k obaľovaniu jadra vytvoreného v prvej etape výstavby a tak postupne obopínaním tejto „zárodkovej bunky“ sa naplní program Technologického parku CEPIT Bratislava – Vajnory v jeho komplexnom riešení funkcie vzdelávania, výskumu,

aplikácie výskumu, prezentácie výsledkov, bývania, služieb a voľnočasových aktivít. Z pohľadu dopravnej a technickej infraštruktúry boli v riešenom území vydané, resp. sú v procese povoľovania nasledovné stavby dopravnej / technickej infraštruktúry:

- Rozhodnutie o umiestnení stavby: „CEPIT INFRAŠTRUKTÚRA – STAVEBNÁ ETAPA 1A, Bratislava – Vajnory“, výstavba infraštruktúry (MČ Bratislava – Vajnory, č. OS-1956/2008- KL-3, zo dňa 28.3.2008, právoplatnosť dňa 8.5.2008).
- Rozhodnutie o umiestnení stavby: „CEPIT INFRAŠTRUKTÚRA – STAVEBNÁ ETAPA 1B, Bratislava – Vajnory“, výstavba infraštruktúry.
- Rozhodnutie o umiestnení stavby: „CEPIT INFRAŠTRUKTÚRA – STAVEBNÁ ETAPA 1C, Bratislava – Vajnory“, výstavba infraštruktúry.

V dlhodobom horizonte sa v širšom kontexte riešeného územia počíta s nasledovnými investíciami:

- Rybníčná ul. – rozšírenie na kat. MZ 9/60 s výhľadom rozšírenia na 4 pruhy,
- Račianska radiála ZAKOSu (c. II/502) - preloženie do polohy južne od železničnej stanice Rača podľa územného plánu mesta,
- vybudovanie obchvatu Vajnory - severný, severovýchodný, východný (preložka c. III/00611),
- predĺženie diaľnice D4 tunelom cez M. Karpaty po št. hranicu s Rakúskom (odhad po r. 2030).

V riešenom území sa uvažuje s celkovým počtom 5 039 stojísk, z toho 361 stojísk sa plánuje umiestniť v rámci komunikačnej siete na miestnych komunikáciách a 4 696 stojísk bude umiestnených na jednotlivých plánovaných stavebných parcelách.

Hladina podzemnej vody je v riešenom území veľmi vysoko a pri prívodných dažďoch môže dosiahnuť úroveň terénu, t. j. plocha riešeného územia môže byť zaplavovaná. V tejto súvislosti je v ÚPN Z CEPIT navrhovaný celoplošný násyp zeminy. Predložená dokumentácia už neuvažuje s vykryvaním potreby technologickej vody pre prevádzky technologického parku samostatnými studňami.

Pre odvedenie vôd z atmosferických zrážok z plochy riešeného územia sa plánuje realizácia gravitačnej dažďovej kanalizácie v kombinácii s retenčnými nádržami a čerpacími stanicami, ktoré budú zrážkové vody po prečistení v odľučovačoch ropných látok postupne regulovane odvádzať do príslušných recipientov. Odvádzanie zrážkových vôd bude ďalej riešené zo striech objektov do vsaku v okolitých plochách zelene, rovnako aj z obslužných komunikácií a chodníkov (z parkovísk budú najskôr prečistené). Popri komunikáciách budú vybudované vsakovacie rigoly. V riešenom území sa tiež uvažuje s vybudovaním suchých poldrov (pozdĺž Račianskeho a Vajnorského potoka a v okrajových častiach technologického parku), do ktorých bude možné prebytočnú dažďovú vodu prečerpávať a v prípade nedostatočnej kapacity z poldrov postupne vypúšťať do Vajnorského a Račianskeho potoka. Poldre budú súčasťou ÚSES.

V rámci základnej obslužnej komunikačnej siete sú vytvorené/navrhované koridory s umiestnením pruhov pre automobilovú dopravu, cyklistov a chodníky pre chodcov. Tieto línie budú lemované

pásmi zelene a stromoradiami za účelom odčlenenia dopravného ruchu od prostredia s funkciami občianskej vybavenosti a bývania. Navrhuje sa výsadba takého druhového zloženia drevín, ktoré bude zahŕňať prevažne domáce dreviny, odolné voči obmedzenému koreňovému priestoru a pod.

V rámci riešeného územia sú vytvorené koridory priestorovej rezervy na dopravné stavby, ktoré majú v budúcnosti potenciál využitia pre doplnenie dopravnej štruktúry územia. Tieto plochy budú zazelenené trávnatými plochami s možnosťou výsadby nízkych drevín a pod. Vzhľadom na potenciál výstavby dopravných stavieb sa tu vylučuje osadenie stromov a stromoradií.

Najvýznamnejším prvkom štruktúry navrhovaných zelených plôch budú plochy parkov a parčíkov navrhovaných v území tak, aby vytvárali optimálne oddychové plochy v zástavbe (funkcia bývania). Hlavné kompozičné osi urbanistickej štruktúry – pešia zóna pri Svätajurskej ceste a pešia trasa v južnej časti areálu kolmá na Svätajurskú cestu, budú doplnené parkovými úpravami s prvkami mestského mobiliáru. Parkové plochy bude dopĺňať zeleň riešená v rámci ochranného pásma VVN, ako aj sadové úpravy v biokoridore Račianskeho a Vajnorského potoka. Celková plocha parkov a parčíkov vrátane sadových úprav v biokoridore Račianskeho a Vajnorského potoka bude na úrovni 130 155 m², čo predstavuje cca 19% z plochy riešeného územia. V rámci funkčných celkov s kódom 201 – občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu je navrhovaná celková plocha zelene na úrovni 60 788 m², čo predstavuje cca 11,7% z celkovej plochy územia tejto funkčnej časti.

Navrhovaná je výsadba takého druhového zloženia drevín, ktoré bude zahŕňať prevažne domáce/geograficky pôvodné dreviny a kultivary, ktoré sú vhodné pre umiestnenie do navrhovaného mestského prostredia. Solitérna výsadba drevín sa bude týkať plôch parkov, parčíkov a biokoridorov. Výsadba sa bude realizovať na základe realizačných projektov jednotlivých skupín zazelenených plôch. V severnej časti riešeného územia je vyhradená plocha pre športové aktivity, na ktorej bude podľa koncepcie konkrétneho projektu riešená kombinácia povrchových úprav pre športoviská s trávnatou zelenou plochou a výsadbou tieniacich drevín vo vhodných polohách. V súlade s Akčným plánom adaptácie na nepriaznivé prejavy zmeny klímy na území Hlavného mesta SR Bratislavy sú odporúčané zelené strechy na objektoch, ktoré majú aj strategický význam z hľadiska medzinárodnej certifikácie objektov. V rámci možného ohraničenia zastavanej plochy regulačnými čiarami bude v konkrétnej dokumentácii riešený stavebný objekt, spevnené plochy a plochy zelene, ktoré sa budú zarátavať do celkovej bilancie zelených plôch stavebnej parcely. V rámci stavebných parciel budú jednotliví stavitelia dodržiavať záväzné regulatívy definujúce index zastavanej plochy a koeficient zelene stanovený pre každú stavebnú parcelu tak, aby bola bilancia v každom zo sektorov v súlade s podmienkami Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Cez riešené územie preteká Vajnorský a Račiansky potok, v línii ktorých je biokoridor definovaný ako funkčná plocha 1002 krajinná zeleň. Na plochách biokoridorov budú riešené sadové úpravy s infraštruktúrou chodníkov, trás pre cyklistov a mestským mobiliárom. Zeleň v kontakte s vodnými tokmi bude riešená v súlade s požiadavkami správcu tokov.

Súčasťou plánovaného investičného zámeru je revitalizácia biokoridorov Račianskeho potoka a Vajnorského potoka za účelom zachovania ich funkčnosti v danom území. Revitalizácia bude pozostávať z nasledovných činností / prvkov:

- Odstránenie znečistenia z koryt dotknutých tokov v riešenom území (drobný stavebný odpad, nánosy, drobný komunálny odpad, a pod).
- V rámci revitalizácie dôjde k zachovaniu šírky biokoridoru v rozsahu 50 m (vlastný tok má šírku 5-6 m, šírka hrádzí 10 m). Navrhuje sa výsadba zelene v polohe od päty hrádzy k vonkajšiemu obvodu po oboch stranách toku v šírke cca 10 – 12 m, z toho vyššia krovinová a drevinová vegetácia by mala zaberať cca 7 – 9 m široký pás a trávnatý porast po okrajoch ďalšie 3 m.
- Zachovanie brehových porastov v čo najväčšom rozsahu.
- Revitalizačné opatrenia je potrebné časovo naplánovať mimo reprodukčné obdobia živočíchov (obojživelníky, plazy – obdobie jesene).
- V rámci revitalizácie plochy ochranných pásov za hrádzou o šírke cca 10 m bude potrebné osádzať rýchlo i pomaly rastúcimi drevinami. Drevinná skladba by mala vychádzať z pôvodného druhového zloženia vegetácie. Vzhľadom k potenciálnej prirodzenej vegetácii riešeného územia a charakteru revitalizovaného biotopu budú uprednostnené najmä tvrdé lužné dreviny ako brest väzový (*Ulmus laevis*), brest hrabolitý (*Ulmus minor*), dub letný (*Quercus robur*), jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), lipa malolistá (*Tilia cordata*), čremcha obyčajná (*Padus avium*), resp. hloh jednosemenný (*Crataegus monogyna*). Tieto druhy by mali tvoriť 90% výsadby, v polohe poldrov (otvorené retenčné nádrže) môžu byť vysadené druhy, ako napr. vrbá biela (*Salix alba*), vrbá krehká (*Salix fragilis*), atď.
- Vzhľadom na umiestnenie poldrov pozdĺž Račianskeho a Vajnorského potoka a v okrajových častiach riešeného územia je potrebné jednotlivé poldre zakomponovať do systému plôch zelene v areáli technologického parku. Poldre v okolí Račianskeho potoka a Vajnorského potoka je potrebné upraviť tak, aby vytvorili doplnkové plochy umožňujúce rozvoj domácich vlhkomilných spoločenstiev s rešpektovaním požiadaviek správcu tokov. Poldre budú udržiavané príslušným zmluvným zástupcom.

Rozsah drevinovej skladby a špecifikácia výsadiel bude odkonzultovaná s odbornou organizáciou ŠOP SR a správcou toku. Projekt / bližšia špecifikácia výsadiel bude riešené a prerokované počas nasledujúcich stupňov prípravy podrobnejších dokumentácií investičného projektu.

V rámci revitalizácie dotknutých biokoridorov bude zabezpečená ich bezbariérovosť, celistvosť a budú vytvorené podmienky pre revitalizáciu a zväčšenie / rozšírenie voči súčasnému stavu. V rámci revitalizácie biokoridorov zabezpečuje návrh strategického dokumentu prepojenie Vajnorského potoka s odvodňovacím kanálom. Vajnorský potok je v návrhu strategického dokumentu rešpektovaný na parcele č. 2814/1, jeho ďalšie pokračovanie – cez parcelu č. 2813 s napojením na Račiansky potok je už mimo riešeného územia, teda strategický dokument nerieši koryto Vajnorského potoka mimo plochu riešeného územia. S revitalizáciou odvodňovacieho kanála sa v súčasnom štádiu riešenia projektu neuvažuje, je v kompetencii správcu toku.

5. Vzťah k iným strategickým dokumentom

- Územný plán Hl. m. SR Bratislavy, 2007 v znení zmien a doplnkov
- Územný generel školstva Hl. mesta SR Bratislavy
- Územný generel zdravotníctva Hl. mesta SR Bratislavy
- Územný generel sociálnej starostlivosti Hl. mesta SR Bratislavy
- Záväzné regulatívy územného rozvoja Bratislavského samosprávneho kraja VZN BSK č.1/2013 zo dňa 20.09.2013
- ÚHZ Hl. m. SR Bratislavy, schválené mestským zastupiteľstvom dňa 29.1. 1998 uznesením č. 681

III. Opis priebehu prípravy a posudzovania

1. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Postup spracovania a schvaľovania predmetnej územnoplánovacej dokumentácie je zabezpečovaný v súlade s príslušnými ustanoveniami Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a Zákona o posudzovaní.

Obstarávanie a spracovanie strategického dokumentu

ÚPN Z CEPIT bol spracovaný v súlade s urbanistickou štúdiou Technologický park CEPIT Bratislava - Vajnory (spracovateľ ATP Wien a ateliér architektúry a designu BOGÁR KRÁLIK URBAN, september 2007), ktorá bola podkladom na podpis Memoranda o porozumení a vzájomnej spolupráci na projekte Technologického parku CEPIT Bratislava - Vajnory, podpísaného 16.11.2007 primátorom Hlavného mesta SR Bratislava, starostom Mestskej časti Bratislava - Vajnory a konateľom CEPIT Holding, GmbH a Zadaním na vypracovanie Územného plánu zóny v území budúcej výstavby Technologického parku CEPIT Bratislava – Vajnory z februára 2009, ktoré bolo schválené zastupiteľstvom Mestskej časti Bratislava - Vajnory pod číslom 162/2008 zo dňa 4. 3. 2008 a doplnené uznesením číslo 175/2008 zo dňa 13. 3. 2008, kde Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava - Vajnory schvaľuje zámer obstarat' a schváliť ÚPN Z CEPIT.

V Zadaní na vypracovanie zonálnej územnoplánovacej dokumentácie v území budúcej výstavby Technologického parku CEPIT Bratislava – Vajnory boli definované základné požiadavky, ktoré boli zohľadnené a splnené v návrhu ÚPN Z CEPIT.

Návrh ÚPN Z CEPIT bol prerokovaný na prvom kvalitárskom výbore dňa 1. 6. 2010 a druhom kvalitárskom výbore uskutočnenom dňa 24. 2. 2015 ako aj verejnom prerokovaní, ktoré sa konalo 9. 9. 2015. Závery z kvalitárskych výborov a verejného prerokovania boli zapracované do posudzovaného strategického ÚPN Z CEPIT.

(Pozn: Pre vypracovanie Správy o hodnotení bola predložená verzia textovej a grafickej časti UPN Z CEPIT z apríla 2020).

Chronológia procesu EIA a SEA:

Strategický dokument ÚPN Z CEPIT svojimi parametrami podľa § 4 ods. 2 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie.

V decembri 2016 bolo dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutej obci predložené oznámenie o strategickom dokumente, ktoré bolo zverejnené aj na webovom sídle MŽP SR.

S prihliadnutím na kritéria pre zisťovacie konanie, význam očakávaných vplyvov a stanoviská podľa § 6 ods. 6 zákona č.24/2006 Z.z. vydal Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodnutie (č. OÚ-BA-OSZP3-2017/012836/SIA/III-SEA, zo dňa 11.4.2017), kde vo výrokovej časti konštatuje, že navrhovaný strategický dokument sa bude ďalej posudzovať.

Následne dňa 19.05.2017 bol prerokovaný a dňa 23.5.2017 vydaný rozsah hodnotenia pod č. OÚ-BA-OSZP3-2017/012836/SIA/III-SEA-rh.

Správa o hodnotení je vypracovaná podľa rozsahu hodnotenia vydaného Okresným úradom Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, (č. OÚ-BA-OSZP3-2017/012836/SIA/III-SEA-rh, zo dňa 23.05.2017). Pre ďalšie, podrobnejšie hodnotenie vplyvov návrhu strategického dokumentu sa na základe rozsahu hodnotenia určuje nulový variant, t.j. stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaný strategický dokument neprijal a variant uvedený v predložennom strategickom dokumente so zapracovaním pripomienok a požiadaviek z doručených stanovísk.

Dňa 28.09.2021 sa uskutočnilo v mestskej časti Vajnory verejné prerokovanie Správy o hodnotení k návrhu ÚPN Z CEPIT. Z verejného prerokovania bol vyhotovený záznam v písomnej a elektronickej forme (zapísala Ing. arch. Ingrid Krumpolcová).

Záverečné stanovisko vydá podľa §14 Zákona príslušný orgán, OÚ Bratislava, v súčinnosti s orgánom na ochranu zdravia. V záverečnom stanovisku z posúdenia strategického dokumentu uvedie príslušný orgán okrem celkového hodnotenia vplyvov posudzovaného strategického dokumentu na životné prostredie aj odporúčanie, alebo neodporúčanie jeho prijatia, prípadne za akých podmienok je možné návrh strategického dokumentu prijať, ako aj požadovaný rozsah jeho sledovania a vyhodnocovania podľa §16 Zákona. Príslušný orgán doručí záverečné stanovisko z posúdenia strategického dokumentu obstarávateľovi, schvaľujúcemu orgánu, dotknutému orgánu a dotknutej obci a zverejní ho na webovom sídle MŽP SR. Dotknutá obec zverejní záverečné stanovisko v mieste obvyklým spôsobom.

Schválenie „ÚPN Z CEPIT“

Schvaľovanie bude mať nasledovný priebeh:

- vyhodnotenie výsledku posudzovania vplyvov na životné prostredie, zapracovanie pripomienok do návrhu ÚPN Z CEPIT,
- preskúmanie ÚPN Z CEPIT príslušným orgánom v zmysle stavebného zákona (Okresným úradom v sídle kraja),

- schválenie ÚPN Z CEPIT, ÚPN bude schválený Uznesením Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava - Vajnory
- vypracovanie čistopisu ÚPN Z CEPIT.

2. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava – Vajnory

3. Druh prijatia, rozhodnutia

Uznesenie Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava - Vajnory

4. Vypracovanie Správy o hodnotení strategického dokumentu

MČ Vajnory, ako orgán územného plánovania podľa §16 ods. 2 a §19b ods. 1a) Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov zabezpečila v rámci obstarávania ÚPN –Z CEPIT vypracovanie Správy o hodnotení. Správu o hodnotení vypracovala spol. EKOJET, s.r.o.

Správa o hodnotení navrhovaného strategického dokumentu bola zostavená podľa požiadaviek rozsahu hodnotenia, v zmysle §8, ods. 3 a §9, ods. 4 Zákona, obsah a štruktúra Správy o hodnotení zodpovedá požiadavkám Prílohy č. 5 Zákona.

MČ Vajnory predložila príslušnému orgánu Správu o hodnotení v súlade s §9 Zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Správa o hodnotení bola predložená v požadovanom počte spolu s Návrhom ÚPN Z CEPIT.

Príslušný orgán Správu o hodnotení zverejnil na webovom sídle MŽP SR a listom oslovil dotknuté orgány o zaujatie stanoviska k Správe o hodnotení a zabezpečil ďalšie kroky procesu posudzovania vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na ŽP v zmysle Zákona č. 24/2006 Z. z..

5. Posúdenie Správy o hodnotení strategického dokumentu

Na základe určenia Okresného úradu Bratislava, Odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (príslušný orgán) v zmysle §13, ods. 4 Zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (ŽP) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o posudzovaní“) oznámeného listom č. OU-BA-OSZP3-2022/004317/MEA/EIA-uoso bol predložený posudzovateľkou odborný posudok pre vydanie Záverečného stanoviska vo veci „Správy o hodnotení vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie „Územný plán zóny Technologický park CEPIT Bratislava – Vajnory, návrh“.

Odborný posudok bol spracovaný v zmysle §13, ods. 6, 8 a 9 Zákona. Cieľom predkladaného posúdenia je:

- vyhodnotenie úplnosti predloženej Správy o hodnotení strategického dokumentu,
- vyhodnotenie stanovísk podľa §12 Zákona,

- vyhodnotenie úplnosti zistenia kladných a záporných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vrátane ich vzájomného pôsobenia,
- vyhodnotenie použitých metód hodnotenia a úplnosti vstupných informácií,
- vyhodnotenie variantov riešenia strategického dokumentu,
- vyhodnotenie návrhu opatrení a podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov strategického dokumentu.

Posudok obsahoval aj Návrh záverečného stanoviska.

Spracovateľka posudku vypracovala odborný posudok na základe podkladov poskytnutých Okresným úradom v Bratislave, Odborom starostlivosti o životné prostredie, oddelením ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, obstarávateľom strategického dokumentu a spracovateľom Správy o hodnotení. K vypracovaniu posudku slúžili taktiež konzultácie s obstarávateľom a so spracovateľom Správy o hodnotení, terénna obhliadka dotknutej obce a vlastné vedomosti, osobné poznatky a skúsenosti posudzovateľky z problematiky posudzovania vplyvov na životné prostredie.

Na vypracovanie posudku mala spracovateľka k dispozícii nasledovnú dokumentáciu:

- Oznámenie o strategickom dokumente, december 2016 (Ekojet, s.r.o),
- Rozsah hodnotenia pre posudzovanie vplyvov na životné prostredie strategického dokumentu, apríl 2017 (Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie a vybraných zložiek životného prostredia),
- Návrh ÚPNZ CEPIT– textová časť, apríl 2020 (Bogár Králik Urban, ateliér architektúry a designu),
- Návrh ÚPNZ CEPIT – grafická časť, apríl 2020 (Bogár Králik Urban, ateliér architektúry a designu),
- Správa o hodnotení, máj 2020 (Ekojet, s.r.o),
- Štúdia – Prieskum chránených druhov živočíchov, august 2019 (Ekojet s.r.o),
- Štúdia – Prieskum fauny, flóry a biotopov, august 2019 (Ekojet s.r.o),
- Prehľad odporúčaných podmienok záverečného stanoviska MŽP SR (č.1243/2010-3.4/dp, zo dňa 03.09.2010) k činnosti: „CEPIT - Central European Park For Innovative Technologies Bratislava“ pre etapu výstavby a prevádzky investičnej činnosti,
- Rozptyľová štúdia, september 2019 (doc. Ferdinand Heseck, CSc.),
- Akustická štúdia, september 2019 (EnA CONSULT Topoľčany s.r.o),
- Stanoviská subjektov zúčastnených v procese posudzovania, január 2022, (Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie a vybraných zložiek životného prostredia),
- Záznam z verejného prerokovania Správy o hodnotení a návrhu strategického dokumentu a ostatná agenda v súvislosti s predmetným procesom posudzovania) a materiály k posudzovanému procesu zverejnené na enviroportáli. január 2022, (Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie a vybraných zložiek životného prostredia).

Okresným úradom Bratislava, Odborom starostlivosti o životné prostredie a vybraných zložiek životného prostredia boli k Správe o hodnotení poskytnuté stanoviská nasledovných subjektov:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, P.O.Box 192, 814 99 Bratislava 1 (List č. MAGS OUP 56072/20-398596 OUP 778/20, SEA č.19 zo dňa 24.08.2020),
2. Mestská časť Bratislava – Rača, Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35 (list č. 14274/2315/2020/UP-VIR zo dňa 17.08.2020),
3. Mestská časť Bratislava – Vajnory, Roľnícka 109, 831 07 Bratislava zo dňa 08.10.2021,
4. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie – oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3 (list č. OU-BA-OSZP3-2020/105086/HRB zo dňa 13.08.2020),
5. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava (list č. KPUBA-2020/15675-2/61527/DIMM, KAD zo dňa 17. 08. 2020),
6. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie Slobody č.6, 810 05 Bratislava 15, P.O.BOX 100, Inštitút dopravnej politiky (list č. 14430/2020/IDP 65479 zo dňa 21.08.2020),
7. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava (list č., 17310/2020/ROP-002-P/35546 zo dňa 18.08.2020),
8. Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava (list č.SEMaI-66-402/2021 zo dňa 30.09.2021),
9. Dopravný podnik Bratislava a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava 1 (list č. 18562/2021 zo dňa 5.10.2021),
10. Ing. Peter Pokrivčák, Osloboditeľská 8, 831 07 Bratislava zo dňa 6.10.2021,
11. Ing. Václav Fekete, Pračanská 34, 831 07 Bratislava – Vajnory zo dňa 26.8.2020,
12. Mgr. Michal Drotován, Malokrasňanská 8, 831 54 Bratislava, drotovan@yahoo.com, zo dňa 05.08.2020
13. Ing. Monika Debnárová, Roľnícka 280, 831 07 Bratislava, mediaportal.monika@gmail.com zo dňa 04.10.2021,
14. Ing. Juraj Ondruška, Pračanská 49, 831 07 Bratislava – Vajnory zo dňa 07.10.2021,

Správa o hodnotení je formálne spracovaná v štruktúre podľa Prílohy č. 5 Zákona 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Správa obsahuje 102 strán textu vrátane tabuliek.

Úplnosť posudzovanej Správy o hodnotení možno charakterizovať nasledovne:

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Pozostáva zo základných údajov o obstarávateľovi (označenie a základné údaje, sídlo, kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa, spracovateľa územného plánu a obstarávateľa územného plánu). Ďalej sú prezentované základné údaje o územnoplánovacej dokumentácii (názov, územie, dotknuté obce, dotknuté orgány, schvaľujúci orgán a vyjadrenie o vplyvoch územnoplánovacej dokumentácie presahujúcich štátne hranice).

V časti A „Základné údaje“ sú uvedené všetky náležité základné údaje o obstarávateľovi aj o navrhovanom strategickom dokumente vrátane údajov o subjektoch v procese posudzovania. Vplyv presahujúci štátne hranice sa v prípade prijatia navrhovaného dokumentu nepredpokladá.

Odborne spôsobilá osoba/posudzovateľka upozornila na formálne chyby uvádzané v časti A, konkrétne v názve Správy o hodnotení by mal byť strategický dokument označený ako „Územný plán zóny Technologický park CEPIT Bratislava – Vajnory, návrh“. Zákon o posudzovaní jasne hovorí o posudzovaní „návrhu“. Tá istá chyba sa vyskytuje aj v názve strategického dokumentu. Ďalej niekoľkokrát sa v texte v tejto časti uvádza slovné spojenie „navrhovaná činnosť“ alebo „činnosť nezasahuje“ napr. na str. 3. Posudzovaný je strategický dokument a nie činnosť. Taktiež upozornila na chýbajúce legendy vo výreze z mapy UPN BA, a mape o dopravnom napojení

B. ÚDAJE O PRIAMÝCH VPLYVOCH ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

Správa o hodnotení v tejto kapitole uvádza údaje o vstupoch (pôda, voda, suroviny, energetické zdroje, nároky na dopravu a inú infraštruktúru) a o výstupoch (ovzdušie, voda, odpady, hluk a vibrácie, žiarenie a iné fyzikálne polia a doplňujúce údaje).

Údaje o priamych vplyvoch sú spracované na štandardnej dobrej úrovni, v časti nároky na dopravu, technickú infraštruktúru a voda autori Správy o hodnotení vychádzajú alebo sa opierajú o relatívne prekonané podklady (viď Dopravná štúdia, január 2010 a v r. 2016 alebo Štúdia riešenia odvodu a retencie dažďových vôd z územia technologického parku CEPIT Bratislava – Vajnory, december 2008).

Aj v tejto časti posudzovateľka upozornila na formálne chyby. Niekoľkokrát sa v texte v tejto časti uvádza slovné spojenie „navrhovaná činnosť“ alebo „činnosť nezasahuje“ napr. na str. 18, 21, 23 a inde.

C. KOMPLEXNÁ CHARAKTERISTIKA A HODNOTENIE VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

Správa o hodnotení v tejto kapitole vymedzuje hranice dotknutého územia, charakterizuje súčasný stav jeho životného prostredia, od prírodných prvkov (geologické podmienky, klimatické pomery, ovzdušie, vodné pomery, pôdne pomery, fauna a flóra), krajinných aspektov (krajina, chránené územia, chránené stromy a ochranné pásma, územný systém ekologickej stability, ÚSES) po socioekonomické prvky (obyvateľstvo, kultúrno-historické pamiatky a pozoruhodnosti, archeologické a paleontologické náleziská a významné geologické lokality). Zhodnocuje tiež súčasné environmentálne problémy.

Všetky uvedené požadované údaje sú spracované na relevantnej lokálnej úrovni, v požadovanom detaile a profesionálnej kvalite s uvedením zdrojov údajov.

Opätovne aj v tejto časti posudzovateľka upozornila, že v texte sa uvádza slovné spojenie „navrhovaná činnosť“ alebo „činnosť nezasahuje“ na viacerých stranách.

6. Stanoviská predložené k Správe o hodnotení a ich vyhodnotenie

K posudzovanému strategickému dokumentu bolo doručených celkom 14 stanovísk. Väčšina doručených stanovísk súvisí priamo s riešením samotného strategického dokumentu a majú charakter dôležitých upozornení, odporúčaní a žiadostí o dopracovanie resp. prepracovanie strategického dokumentu. Stanoviská súvisiace s hodnotením vplyvov na životné prostredie boli zaslané s cieľom minimalizácie negatívnych vplyvov na životné prostredie dotknutého územia a zabezpečenia právne a procesne nekonfliktného postupu prípravy a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie a následnej potenciálnej realizácie navrhovaných objektov a nadväzujúcich činností.

V tejto etape riešenia územnoplánovacej dokumentácie relevantné a bezprecedentné pripomienky, požiadavky a odporúčania v stanoviskách k Správe o hodnotení posudzovateľka odporučila zapracovať v čo najväčšej miere, podľa aktuálnej situácie a možností do predmetného návrhu strategického dokumentu ÚPN Z CEPIT.

Prehľad doručených stanovísk a ich obsah:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, P.O.Box 192, 814 99 Bratislava 1 (List č.MAGS OUP 56072/20-398596 OUP 778/20, SEA č.19 zo dňa 24.08.2020) vyjadrilo stanoviská k Správe o hodnotení z *hľadiska územného plánovania, dopravného inžinierstva, technickej infraštruktúry a vplyvov na životné prostredie vrátane kumulatívnych vplyvov*.

Z hľadiska územného plánovania:

- Konštatujú, že je potrebné dopracovať ÚPN Z CEPIT v zmysle aktuálnych stanovísk mesta Bratislava,
- Konštatujú nesúlad s územným plánom mesta Bratislava a regulačnými listami sektorov v kapitole 20 (stanovisko č. MAGS OUPD 52601/2017-409768 zo dňa 09.02.2018) a žiadajú vybilancovať plochy zelene korektne.
- Pozemky nachádzajúce sa vo funkčnej ploche 1002 je potrebné bilancovať zvlášť a nie je možné ich použiť na preukázanie dodržania požadovaného podielu zelene a koeficientu zastavanej plochy v inej funkčnej ploche (funkčná plocha 201)

Z hľadiska dopravného inžinierstva:

- Riešenie dopravnej obsluhy územia električkovou dopravou nemá oporu v platnom ÚPN hl. mesta SR Bratislavy

Z hľadiska systémov technickej infraštruktúry:

- Uvádzajú potrebu konzultovať so správcom vodných tokov SVP š.p. hodnoty trvania dažďa, periodicitu a koeficient výdatnosti dažďa, najmä pri výpočte objemov infiltračno-retenčných nádrží a výpočte odtokových množstiev prívalových dažďov

Z hľadiska vplyvov na životné prostredie vrátane kumulatívnych vplyvov::

- Existujúce vzrastlé stromy zachovať v maximálne možnej miere a o súhlas na výrub požiadať MÚ MČ Bratislava – Vajnory
- Jestvujúce dreviny počas výstavby chrániť pred poškodením v zmysle platnej legislatívy
- Na výsadbu použiť predpestované stromy s pravidelnou a prirodzenou korunou s hustým a adekvátne veľkým koreňovým systémom

- Výsadbu zelene realizovať súbežne s výstavbou
- V rámci retenčných poldrov je potrebné časť vody ponechať na vsiaknutie a tým vytvoriť podmienky pre rozvoj vegetácie
- Oddelenie areálu CEPIT od okolitého priestoru je potrebné riešiť zahustenou výsadbou drevín a krov (jedna z podmienok Záverečného stanoviska MŽP č. 1243/2010 – 3.4/dp. z 03.09.2010)
- Dodržať KZmin. Ako nevyhnutné minimum v jednotlivých sektoroch, pri kóde funkcie 1002 bez možnosti zástavby a aj pri funkcii 1205
- Pri sadových úpravách dodržať krajinársky princíp a návrh drevín odsúhlasiť so ŠOP SR
- Pri realizácii parkových plôch je potrebné dosiahnuť vyššiu úroveň estetickú a obsahovej kvality oproti bežným sadovníckym úpravám; sadovnícke úpravy je potrebné korigovať
- Pre vysádzané dreviny je potrebné vytvoriť dostatočné podmienky, najmä podmienky pre koreňový priestor a kvalitné pôdne a vlhové živiny
- V priestorových rezervách dopravných stavieb nie je vhodná nízka zeleň keďže sa s tým spochybňuje splnenie KZmin
- Uvádzané plochy parkov a parčíkov sú diskutabilné (str.42); ich lokalizácia nie je v riešenom území optimálna, je potrebné uvažovať aj s vhodnými introdukovanými drevinami s ohľadom na zmenu klímy
- Pozitívne hodnotia tendenciu budovania zelených striech na objektoch
- Požadujú vo všetkých etapách investičnej prípravy dodržiavať regulatívy stanovené v ÚPN hl. mesta BA vrátane KZmin
- Zeleň biokoridorov žiadajú riešiť ako krajinársky ponímaný priestor s redukciou uvažovaných peších či dopravných trás a s minimalizáciou mestského mobiliáru
- Z hľadiska ochrany podzemnej a povrchovej vody žiadajú rešpektovať stanoviská a podmienky určené dotknutými orgánmi – SVP, š.p., BVS, a.s.a VÚVH a zároveň dodržiavať legislatívne stanovené povinnosti
- Žiadajú realizovať prvky modrozelenéj infraštruktúry – vo funkcii 301 realizovať aj vegetačné fasády, retencovať a využívať určitý objem zadržanej zrážkovej vody zo striech v podzemných resp. nadzemných retenčných nádržiach na polievanie sadovníckych úprav; navrhované poldre pozdĺž Račianskeho a Vajnorského potoka s vodnými rastlinami, ktoré prispievajú k biologickému čisteniu vody
- Žiadajú navrhované vodopriepustné chodníky a parkoviská realizovať tak, aby bolo ich technické riešenie v súlade s legislatívou a technickými normami a stanoviskami BVS
- Doporučujú budovanie bioretenčných pásov popri komunikáciách na príklade rakúskeho projektu „Mesto špongie – Schwammstadt“ v Asperne vo Viedni
- Žiadajú uplatniť medziodborovú spoluprácu pri návrhu výsadiieb a vodozádržných opatrení (arboristi, krajinní architekti, ŠOP, hydrogeológovia, orgány štátnej vodnej správy)
- Žiadajú doplniť informáciu o hrúbke zeminy/substrátov nad vrstvou štrkového retenčného násypu pre výsadbu zelene
- Odporúčajú využívať aj štrukturálne substráty do výsadiieb zelene
- Požadujú riešiť všetky technické opatrenia, ktoré zabezpečia environmentálne najvhodnejšie nakladanie s dažďovými vodami a to tak, aby nedochádzalo k zaťažovaniu priľahlých pozemkov

s dažďovými vodami; ďalej požadujú riešiť všetky technické opatrenia aj s odpadovými vodami v riešenom území

- Požadujú zabezpečiť realizáciu opatrení uvedených v kap. C. IV Správy o hodnotení

Stanovisko posudzovateľa: Všetky uvedené pripomienky pokladá za odôvodnené. Mnohé z pripomienok sú adresné až k procesu projektovej prípravy jednotlivých projektov po schválení ÚPN Z CEPIT. V tejto etape riešenia územnoplánovacej dokumentácie relevantné a bezprecedentné pripomienky, požiadavky a odporúčania v stanoviskách k Správe o hodnotení odporúča posudzovateľ zapracovať v čo najväčšej miere, podľa aktuálnej situácie a možností do predmetného návrhu strategického dokumentu ÚPN Z CEPIT pred jeho schválením.

Vyhodnotenie Okresného úradu Bratislava: Okresný úrad Bratislava relevantné požiadavky hlavného mesta SR akceptoval a zahrnul ich do odporúčaní a podmienok určených v tomto záverečnom stanovisku.

2. Mestská časť Bratislava – Rača, Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35 (list č. 14274/2315/2020/UP-VIR zo dňa 17.08.2020)

Vo svojom stanovisku uvádzajú, že plánované dopravné investície v dlhodobom horizonte sú výhľadové a momentálne sa nepočíta s ich realizáciou (rozšírenie Rybníčnej ulice na 4 pruhy, Račianska radiála ZAKOSu, vybudovanie obchvatu Vajnor a predĺženie diaľnice D4 tunelom cez Malé Karpaty po hranicu s Rakúskom). Ďalej požadujú doplniť nižšie uvedené skutočnosti do UPN Z pred spracovaním odborného posudku a vydaním záverečného stanoviska:

- V UPN Z CEPIT zadefinovať možnosť povolenia prvej etapy výstavby objektov až po spustení do prevádzky diaľnice D4 Ivanka sever-Rača s možnosťou dopravného napojenia lokality CEPIT cez SV obchvat Vajnor (pozn: komunikácia Rybníčná nemôže v terajšom profile kapacitne zvládnuť nárast dopravy z danej lokality bez odklonu dopravy na D4)
- Umiestnenie električky prepojením Rača – Vajnory prerokovať ako predmet zmien a doplnkov územného plánu mesta s následným zakomponovaním do ÚPN Z CEPIT
- Preveriť trasovanie električkovej trate aj do oblasti Východné (pozn: navrhujú viazať električkovú trať na prestupný bod železničná stanica Bratislava – východ
- Zabezpečiť zhodnotenie územia v rámci širších vzťahov z hľadiska potrebných kapacít technickej a dopravnej infraštruktúry ako celok aj vo vzťahu k UŠ Šprinclov majer, US Rybníčná, UŠ Nemecká dolina a UŠ Nové Vajnory
- Viazat' akúkoľvek výstavbu v danom území na predĺženie električkovej trate a napojenie na obchvat v prvej etape výstavby, t. j. v prvom rade vybudovať dopravné napojenie vrátane električky
- Upraviť etapizáciu v lokalite CEPIT tak, aby bola prípadná obytná funkcia viazaná na technologický park, t. j. aby sa byty a ubytovacie zariadenia budovali až vo fáze nasledujúcej po budovaní technologického parku a iba vo veľmi obmedzenej miere
- Vzhľadom na klimatické zmeny zmeniť návrh riešenia nakladania s dažďovými vodami tak, aby celý objem dažďovej vody ostával v území; vodu využiť na polievanie zelene a ponechať ju v území s využitím na zvlhčenie pracovného prostredia a zlepšenie mikroklimy

Stanovisko posudzovateľa: Pripomienky sa týkajú výsostne návrhov riešenia dopravy, infraštruktúry a nakladania s dažďovými vodami lokality UPNZ CEPIT a nesúvisia so samotným hodnotením vplyvov na životné prostredie. Z hľadiska stanovených lehôt a procedurálnej stránky procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie nie je možné vyššie uvedené pripomienky doplniť do návrhu ÚPN Z CEPIT pred spracovaním posudku. Pripomienky budú zahrnuté ako požiadavky na doplnenie resp. prepracovanie strategického dokumentu pred jeho schválením.

Vyhodnotenie Okresného úradu Bratislava: Okresný úrad Bratislava relevantné požiadavky mestskej časti Bratislava - Rača akceptoval a zahrnul ich do odporúčaní a podmienok určených v tomto záverečnom stanovisku.

3. Mestská časť Bratislava – Vajnory, Roľnícka 109, 831 07 Bratislava zo dňa 08.10.2021
žiada:

- Vypracovanie podkladu preukazujúceho alebo vylučujúceho prítomnosť rastliny *Ranunculus lateriflorus* DC (iskerník bočnokvetý)
- Opätovné posúdenie generovanej dopravy a priepustnosti križovatiek keďže s navrhovaným dopravným napojením na Rybníchnú ul a D4 sa MČ Vajnory nestotožňuje (dané riešenie považuje za nepostačujúce)
- Súlad územnoplánovacej dokumentácie ÚPN Z CEPIT s dokumentom ochrany pamiatkovej zóny Vajnory z hľadiska krajinných pohľadov (krajinný pohľad resp, obraz by mal byť súčasťou návrhu keďže zástavba ovplyvní panorámu mestskej časti)

Stanovisko posudzovateľa: Prítomnosť rastliny *Ranunculus lateriflorus* DC (iskerník bočnokvetý) bola už konštatovaná v Správe o hodnotení (s. 93). Požiadavka opätovného posúdenia dopravy a krajinných pohľadov bude zahrnutá do záverečného stanoviska.

Vyhodnotenie Okresného úradu Bratislava: Okresný úrad Bratislava opodstatnené požiadavky mestskej časti Bratislava - Vajnory na opätovné posúdenie dopravy a krajinných pohľadov akceptoval a zahrnul ich do odporúčaní a podmienok určených v tomto záverečnom stanovisku.

4. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie – oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
(list č. OU-BA-OSZP3-2020/105086/HRB zo dňa 13.08.2020)

V čiastkovom stanovisku z hľadiska ochrany prírody a krajiny k strategickému dokumentu požadujú v ďalšom stupni projektovej dokumentácie zabezpečiť nasledovné:

- Vylúčiť priestorovú rezervu pre dopravné stavby v priestore biokoridorov Račiansky potok s prítokmi a potok Struha na ich SV okrajoch a rovnako v priestore pokračovania Vajnorského potoka, ktorý sa nachádza medzi vymedzenou lokalitou CEPIT a realizovanou diaľnicou Bratislava úsek Ivanka sever – Rača
- V regulačnom výkrese ÚPZ Technologický park CEPIT označiť v jednotlivých sektoroch plochy parkov a parčíkov kódmi funkcie 1002 – krajinná zeleň alebo funkcie 1110 – parky v zhode s ich zakreslením vo výkrese B2 – zeleň

- V rámci návrhu jednotlivých stavebných objektov je potrebné použitie materiálov, ako napr. málo reflexné sklá a farby s nízkym odrazom, strešné a fasádne materiály neakumulujúce teplo (napr. aj s vegetačným krytom) a svetelné zdroje zatienené zhora a opatrené fóliou na odfiltrovanie UV zložky svetla kvôli zníženému atrahovaniu hmyzu, nepoužívať veľké dopravné pútače
- Realizovať revitalizáciu dotknutých biokoridorov v riešenom území, pásy vegetácie riešiť v šírke 50m vrátane vodnej plochy, ponechať ekologicky hodnotné dreviny a revitalizačné opatrenia časovo naplánovať mimo reprodukčné obdobie živočíchov, najmä obojživelníkov a plazov
- Vybudovať retenčné poldre slúžiace na zachytenie časti dažďových vôd v území s možnosťou prečerpania do recipientu. Časť vody ponechať v poldroch na vsiaknutie tak, aby boli vytvorené vhodné vlhkostné podmienky pre rozvoj vegetácie a zakomponovať ich do systému plôch zelene (súčasť prvkov ÚSES),
- V rámci sadovníckych úprav v riešenom území uprednostňovať druhovú skladbu drevín, ktorá zodpovedá prirodzenej potenciálnej vegetácii – tvrdé lužné dreviny (napr. brest väzový a hrabolistý, dub letný, jaseň štíhly, lipa malolistá, čremcha obyčajná a pod.)
- Trávnaté plochy druhovým zložením a údržbou prispôbiť čo najviac prirodzeným lúčnym porastom
- Prípadný výrub drevín realizovať prednostne mimo hniezdneho obdobia, prípadne aj mimo vegetačného obdobia
- Zabezpečiť, aby bola zeleň v tesnej blízkosti riešeného územia počas výstavby rešpektovaná v plnom rozsahu a v súlade s normou STN 83 7010
- Zabezpečiť aby stavebné stroje a mechanizmy svojou činnosťou nenarušili okolité biotopy, t.j. aby sa pohybovali iba na ploche dotknutého územia
- Lokalitu výskytu iskerníka bočnokvetého rešpektovať v plnom rozsahu
- Zabrániť znečisteniu vodných tokov pevnými a kvapalnými látkami (napr. stavebnou suťou, odpadovou vodou a pod.)
- Zabezpečiť environmentálny dozor na stavenisku počas výstavby
- Monitorovať výskyt invázných druhov rastlín a živočíchov a zabezpečiť ich bezprostrednú likvidáciu v zmysle platnej legislatívy
- Nahradiť alebo zlepšiť podmienky pre hniezdenie vtáctva a netopiere v danom území inštaláciou vhodných typov umelých búdok

Stanovisko posudzovateľa: Prevažná väčšina pripomienok súvisí až s projektovou dokumentáciou jednotlivých stavieb po schválení strategického dokumentu. Súhlasí s vylúčením priestorovej rezervy pre dopravné stavby v priestore biokoridorov Račiansky potok s prítokmi a potok Struha a tiež so zosúladením regulačného výkresu s výkresom B2 – zeleň.

Vyhodnotenie Okresného úradu Bratislava: Okresný úrad Bratislava opodstatnené požiadavky Okresného úradu Bratislava, orgánu ochrany prírody a krajiny akceptoval a zahrnul ich do odporúčaní a podmienok určených v tomto záverečnom stanovisku.

5. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava (list č. KPUBA-2020/15675-2/61527/DIMM, KAD zo dňa 17. 08. 2020), - nemá pripomienky k predmetnému

strategickému dokumentu, na riešenom území sa nenachádzajú národné kultúrne pamiatky, územie sa nenachádza na pamiatkovo chránenom území a ani v jeho ochrannom pásme.

Vyhodnotenie Okresného úradu Bratislava: Okresný úrad Bratislava stanovisko Krajského pamiatkového úradu Bratislava berie na vedomie.

6. **Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie Slobody č.6, 810 05 Bratislava 15, P.O.BOX 100, Inštitút dopravnej politiky (list č. 14430/2020/IDP65479 zo dňa 21.08.2020) -** neuplatňuje žiadne požiadavky ani pripomienky k navrhovanému strategickému dokumentu,

Vyhodnotenie Okresného úradu Bratislava: Okresný úrad Bratislava stanovisko Ministerstva dopravy a výstavby SR berie na vedomie.

7. **Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava (list č., 17310/2020/ROP-002-P/35546 zo dňa 18.08.2020),**

Vo svojom stanovisku upozorňujú na nesprávne uvedené výškové obmedzenie ochranného pásma kužeľovej prekážkovej plochy, ktoré je 172 – 198 m.n.m. Bpv a nie 172 – 248 m.n.m.Bpv. Ďalej požadujú, aby boli ochranné pásma Letiska M.R. Štefánika Bratislava a Radaru pre koncovú riadenú oblasť zapracované aj do textovej a výkresovej časti územnoplánovacej dokumentácie. Stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.

Stanovisko posudzovateľa: Súhlasí so stanoviskom

Vyhodnotenie Okresného úradu Bratislava: Okresný úrad Bratislava požiadavky Dopravného úradu akceptoval a zahrnul ich do podmienok určených v tomto záverečnom stanovisku.

8. **Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava (list č.SEMaI-66-402/2021 zo dňa 30.09.2021) –** nesúhlasí s plánovaným napojením Rybníchej ulice s ulicou pri Starom letisku cez komunikáciu situovanú na pozemkoch „C“ KN parc. č.2059/76. Jedná sa účelovú komunikáciu v správe MO SR, ktorá už v súčasnosti presahuje limit únosnosti a frekvenciu dopravy a jej ďalšie zaťaženie by priamo obmedzovalo jej primárne určenie na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti MO SR alebo v súvislosti s ním.

Stanovisko posudzovateľa: Nesúhlas má priamy súvis iba so samotným dopravným riešením v strategickom dokumente a nie so Správou o hodnotení, stanovisko bude súčasťou záverečného stanoviska.

Vyhodnotenie Okresného úradu Bratislava: Okresný úrad Bratislava požiadavku Ministerstva obrany SR akceptoval a zahrnul do podmienok určených v tomto záverečnom stanovisku.

9. **Dopravný podnik Bratislava a .s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava 1 (list č. 18562/2021 zo dňa 5.10.2021,**

Nestotožňujú sa s tvrdením, že pravidelná autobusová doprava bude pre navrhovanú lokalitu CEPIT postačujúca aj bez výstavby električkovej dráhy. Konštatujú, že rozvoj nosného dopravného systému je potrebné riešiť v kontexte širších vzťahov a v dlhodobom výhľade. V tejto súvislosti žiadajú podrobne rozpracovať a posúdiť časť venovanú mestskej hromadnej doprave (najmä električkovej doprave) so zohľadnením väzieb na:

- Mestskú časť Bratislava – Rača a Zlaté piesky
- Železničnú stanicu Bratislava – Vajnory
- Uvažované parkoviská P+R
- Uvažované regionálne železničné trate alebo iné koridory potenciálne zabezpečujúce dopravnú obsluhu za hranicou územného obvodu Hlavného mesta SR Bratislava
- Dopravnú obsluhu zabezpečovanú pravidelnou mestskou autobusovou dopravou
- Pešiu a cyklistickú dopravu a iné druhy dopravy

Zároveň žiadajú zaniest' do grafických príloh ÚPN Z:

- trasy rezervy pre električkovú dráhu a to vždy tak, aby jej trasa bola segregovaná od ostatných druhov dopravy a vedená oblasťami s najväčšou mierou hustoty osídlenia, pričom je nevyhnutné zabezpečiť čo najnižšiu početnosť križovania električkovej dráhy s inými komunikáciami
- zastávky električkovej dráhy pri zohľadnení dochádzkovej vzdialenosti v nadväznosti na pešiu a cyklistickú dopravu, potrebnú šírku nástupíšť a výstupíšť
- prestupné uzly s pravidelnou mestskou a prímestskou autobusovou dopravou
- posúdiť a doplniť vyhradený koridor električkovej dráhy zo železničnej stanice Bratislava – Vajnory s pokračovaním do riešenej zóny

Stanovisko posudzovateľa: Pripomienky sa týkajú výsostne návrhov riešenia hromadnej dopravy lokality v ÚPNZ CEPIT a nesúvisia so samotným hodnotením vplyvov na životné prostredie. Pripomienky budú zahrnuté do záverečného stanoviska.

Vyhodnotenie Okresného úradu Bratislava: Okresný úrad Bratislava požiadavky Dopravného podniku Bratislava, a.s. akceptoval a zahrnul ich do odporúčaní a podmienok určených v tomto záverečnom stanovisku.

10. Ing. Peter Pokrivčák, Osloboditeľská 8, 831 07 Bratislava zo dňa 6.10.2021,

Požaduje aktualizovať dopady dopravy na celé územie podľa novej prognózy vývoja územia a súčasného stavu, spracovať dopravno-inžiniersku dokumentáciu podľa TP 61/2012 na základe najnovšieho sčítania intenzít dopravy na Rybníckej a aj prognózy na D4. Ďalej požaduje do prognóz intenzít dopravy na D4 zaradiť súčasný stav, t.j. bez prepojenia diaľnic D4 a D1 v križovatke Ivanka – sever.

Navrhuje podmieňovať začatie výstavby ktoréhokoľvek navrhovaného sektora technologického parku výstavbou dopravných napojení podľa aktualizovanej prognózy.

Stanovisko posudzovateľa: Pripomienky sa týkajú výsostne návrhov riešenia hromadnej dopravy lokality v UPNZ CEPIT a nesúvisia so samotným hodnotením vplyvov na životné prostredie. Pripomienky budú zahrnuté do záverečného stanoviska.

Vyhodnotenie Okresného úradu Bratislava: Okresný úrad Bratislava opodstatnené požiadavky Ing. Petra Pokrivčáka akceptoval a zahrnul ich do odporúčaní a podmienok určených v tomto záverečnom stanovisku.

11. Ing. Václav Fekete, Pračanská 34, 831 07 Bratislava – Vajnory, v liste zo dňa 26.8.2020 boli zaslané nasledovné pripomienky k ÚPN Z CEPIT a k Správe o hodnotení:

- Štúdie sú spracované rutínsky, podkladové štúdie sú zastaralé, pôvodné úvahy sú v mnohom prekonané a preto je potrebná ich aktualizácia a následné doplňujúce zhodnotenie
- Na základe podkladov magistrátu je uvádzaná plocha záujmového územia 686 964m² redukovaná o 453 m², čiže spresnená na 686 511m²
- Nesúhlasí s tým, aby bolo zavedené vecné bremeno na parcelu č. E 4172/69 resp. aj ďalšie parcely, ktoré nesúvisia s územím keďže žiadne siete parcelami nepovedú. V tejto súvislosti je potrebné spresniť podklady a aktualizovať majiteľov pozemkov
- Potok Struha sa nenachádza v záujmovom území, jedná sa o Vajnorský potok (v tomto zmysle je potrebné upraviť texty).
- Výstavba električkovej trate smerom od Zlatých pieskov je možná iba za významných vyvolaných nákladov vzhľadom na prebiehajúcu okolitú výstavbu. To isté sa týka aj rozšírenia cesty Rybníčná na 4 pruhy, podobne aj v oblasti Šprinclovho majera a pri bývalom areáli BEZ. V tejto súvislosti je potrebná aktualizácia dopravných štúdií.
- Jednoznačne definovať trasovanie dopravy počas výstavby prvej etapy.
- Potreba prehodnotiť severný, severovýchodný a východný obchvat Vajnor. Otázny je rozdiel medzi severným a severovýchodným obchvatom (zakreslené riešenia vychádzajú z ÚŠ Nemecká dolina – Koncové pričom v texte je komentovaný ÚP Bratislavy z roku 2007, ktorý je odlišný). Východný obchvat vzhľadom na D4 je potrebné prehodnotiť a z plánov vypustiť.
- Potreba aktualizovať dopravné riešenia z roku 2016 keďže v ostatných rokoch intenzita dopravy stúpla.
- Uvažované bajpasy pri jedinej súčasnej kruhovej križovatke navrhuje zahrnúť do záväznej časti ÚPN Z CEPIT.
- Upozorňuje na kumulatívny účinok súbežne pripravovanej veľkej výstavby na bývalom letisku pod názvom „Nové Vajnory“. V tomto kontexte je potrebné posúdenie udržateľného rozvoja územia
- Navrhnuté riešenie pripojenia sa splaškovej kanalizácie na ČS na Dorasteneckej ulici je potrebné prehodnotiť (už v súčasnosti nestačí). Navrhuje trasu pozdĺž Vojenského útvaru do zberača „E“.
- Dažďová kanalizácia je najhoršie spracovaná, vychádza zo zlých podkladov a predpokladov (skontrolovať podrobnosť hydrogeologického prieskumu a spresniť hodnotenie, chýba výpočet objemov v kombinácii zrážok a snehu, chýbajúce hodnotenie režimu hladín podzemných vôd, zosúladiť riešenia v podkladových štúdiách).
- Vzhľadom na skutočnosť, že systém je prakticky navrhnutý ako samoregulačný, likvidácia vôd nebude riešená iba na vlastnom území CEPITu, ale bude podzemím prúdiť do katastra Vajnor, kde

môže významne zhoršiť už terajší stav. Preto je navrhnuté riešenie nevhodné a je potrebné jeho prepracovanie.

- Výrazné navýšenie terénu celého územia znamená významný zásah do súčasného stavu, chýba porovnanie s pôvodným terénom. Odchýlky je potrebné konkretizovať.
- Návrh, že kapacity ZŠ je možné saturovať existujúcimi kapacitami sa nezakladá na pravde keďže v súčasnosti nie sú voľné školské kapacity (je potrebné hľadať nové riešenie).
- Hlavne v oblasti dopravy a vôd chýba odborné posúdenie na základe overenia aktuálnosti podkladov a najnovších poznatkov.
- V biokoridoroch by malo byť vytvorené tiché prostredie a preto je potrebné overiť súlad stratégie s navrhovanými chodníkmi pre peších, prípadne aj s cyklotrasami, v súčasnosti je pôvodný terén okolo východnej časti Račianskeho potoka na ľavej strane nižší viac ako o meter a na pravej strane viac ako o 2 metre a preto by podľa toho boli násypy vyššie ako sú uvádzané v texte.
- Vajnorský potok bol už dávno nad Šprinclovými rybníkmi odklonený do Račianskeho potoka. Revitalizáciu je potrebné začať s prinavrátením prietoku do toku.

Stanovisko posudzovateľa: Pripomienky sa týkajú výsostne návrhov riešenia hromadnej dopravy lokality v UPNZ CEPIT a nesúvisia so samotným hodnotením vplyvov na životné prostredie. Pripomienky budú zahrnuté do záverečného stanoviska.

Vyhodnotenie Okresného úradu Bratislava: Okresný úrad Bratislava opodstatnené pripomienky Ing. Václava Fekete akceptoval a zahrnul ich do podmienok určených v tomto záverečnom stanovisku.

12. Mgr. Michal Drotován, Malokrasňanská 8, 831 54 Bratislava, drotovan@yahoo.com, zo dňa 05.08.2020 žiada:

- Viazat' akúkoľvek výstavbu v danom území na predĺženie električkovej trate a dopravné napojenie na obchvat v prvej etape výstavby (najprv vybudovať dopravné napojenie vrátane električky).
- Obytnú funkciu povoliť iba ako viazanú na technologický park (t.j. prípadná výstavba bytov až vo fáze nasledujúcej po vybudovaní technologického parku a iba vo veľmi obmedzenej miere).
- Preveriť navrhované trasovanie električkovej trate do oblasti Východné a viazať ju na prestupný bod železničná stanica Bratislava – východ.
- Preveriť možné odkanalizovanie navrhovanej zóny a podmieniť akúkoľvek výstavbu ponechaním dažďovej vody v plnom rozsahu v predmetnom území bez vypúšťania dažďových vôd do Račianskeho resp. Vajnorského potoka

Stanovisko posudzovateľa: Pripomienky majú priamy súvis so samotným spracovaním strategického dokumentu a nepriamy s hodnotením vplyvov na životné prostredie. Budú zahrnuté do záverečného stanoviska

Vyhodnotenie Okresného úradu Bratislava: Okresný úrad Bratislava opodstatnené pripomienky Mgr. Michala Drotována akceptoval a zahrnul ich do podmienok určených v tomto záverečnom stanovisku.

13. Ing. Monika Debnárová, Rolnícka 280, 831 07 Bratislava, mediaportal.monika@gmail.com zo dňa 04.10.2021,

Vo svojom stanovisku poukazuje na viacero problémov týkajúcich sa dopravného riešenia resp. dopravného napojenia územia lokality UPZ CEPIT. Uvádza, že časť Správy venovanej dopravným riešeniam a stavu dopravnej infraštruktúry UPZ CEPIT vykazuje značné nedostatky vo vzťahu k spracovaniu a vyhodnocovaniu dát. Dopravná štúdia CEPIT nie je správne spracovaná a preto by nemala byť schválená, navyše je v rozpore s STN. Poukazuje na nasledovné pochybenia:

- nie sú zadefinované vstupné dopravné podmienky (čo bude predmetom návrhov a aké sú predpoklady návrhu a to ešte pred začiatkom projektových prác vo vzťahu k návrhom miestnych komunikácií a/alebo križovatiek
- predložený materiál neposudzuje výhľadový stav +X rokov
- absentuje výpočet prognózných dopravných nárokov na budúce dopravné zaťaženie v riešenej oblasti
- posúdená je len jedna špičková hodnota intenzity dopravy čo je v rozpore s STN, TP 102 a Metodikou Magistrátu
- spracovateľ nevychádza z aktuálnych dopravných prieskumov a zistení vykonaných podľa platných noriem a technických podmienok
- posúdenie dopravnej špičky v predloženom dokumente je v rozpore s STN
- nie je vykonané posúdenie výhľadovej kapacity so zohľadnením všetkých schválených plánovaných investícií a zámerov, ktoré môžu ovplyvniť UPN Z CEPIT
- spracovateľ dokumentácie sa nesprávne odvoláva na výhľadové investície do dopravnej infraštruktúry; niektoré z nich nie sú zakotvené v územnom pláne mesta Bratislavy keďže sa s nimi nepočíta (týka sa to hlavne rozšírenia Rybníchej ulice, vybudovania severného, severovýchodného a východného obchvatu Vajnor, predĺženia diaľnice D4 tunelom cez Malé Karpaty až po hranicu s Rakúskom a preloženie Račianskej radiály ZAKOSu do polohy južne od železničnej stanice Rača)
- rozporuje vyjadrenie, že dopravno-kapacitné posúdenie preukázalo dostatočnú kapacitu cestnej infraštruktúry definovanej východiskami pre prijatie nového dopravného potenciálu generovaného posudzovaným zámerom (pozn: už teraz nie je komunikácia Rybníčná schopná zvládnuť nárast dopravy z danej lokality bez odklonu dopravy na D4
- V Správe o hodnotení sa nesprávne uvádza, že nevybudovanie električkovej trate v území nebude obmedzujúcim faktorom rozvoja územia Technologického parku CEPIT

V zmysle vyššie uvedeného žiada nižšie uvedené skutočnosti doplniť do UPN Z CEPIT pred spracovaním odborného posudku a vydaním záverečného stanoviska k strategickému dokumentu:

- preukázanie rozsahu územia, ktorý mal spracovateľ riešiť a predložiť podrobné výstupy z Dopravného prieskumu dlhodobého 14 dní ako aj krátkodobého smerového prieskumu na križovatkách v 5 min. intervaloch, pretože na Rybníchej je viac ako 20 000 vozidiel za deň
- zadefinovať v ÚPN Z CEPIT možnosť povolenia prvej etapy výstavby objektov až po zadefinovaní územnej rezervy pre nosný dopravný systém v koridore Rybníčná a po spustení prevádzky D4 Ivánka sever-Rača s možnosťou dopravného napojenia CEPIT cez SV obchvat Vajnor, čo zabezpečí nepreťaženie už teraz preťaženej komunikácie Rybníčná

- predložiť výpočet dopravnú kapacitného posúdenia
- preukázať riešenie rezervy prepojenia CEPITu na D4 a ďalej na Triblavinu
- jednoznačne preukázať rezervu pre nosný systém MHD cez územie CEPITu s možnosťou pokračovať ponad diaľnicu na Triblavinu a Čiernu vodu
- zabezpečiť zhodnotenie územia v rámci širších vzťahov z hľadiska potrebných kapacít technickej a dopravnej infraštruktúry ako celku aj vo vzťahu k UŠ Šprinclov majer, UŠ Rybníčná, UŠ Priečne, UŠ Koncové – Nemecká dolina, UŠ Suty, UŠ Nové Vajnory, UŠ Triblavina a ďalšie okolité pripravované zástavby
- umiestnenie električkovej trate ako nosného dopravného systému s prepojením Vajnor na Zlaté piesky požadovať ako predmet prerokovania zmien a doplnkov územného plánu mesta Bratislavy s nasledovným zakomponovaním do CEPITu
- akúkoľvek výstavbu v danom území viazať na predĺženie električkovej trate a napojenie na obchvat v prvej etape výstavby, t.j. najprv vybudovať dopravné napojenie vrátane električky
- preveriť možnosť trasovania električkovej trate podľa spracovanej štúdie Remingu, ktorá rieši prepojenie Zlatých pieskov s Vajnormi a Račou v koridore Rybníčnej komunikácie
- etapizáciu v lokalite CEPIT upraviť tak, aby prípadná obytná funkcia bola viazaná na technologický park, t.j. aby sa byty a ubytovacie zariadenia budovali až po fáze nasledujúcej po vybudovaní technologického parku a to aj v obmedzenej miere
- vzhľadom na klimatické zmeny zmeniť návrh riešenia nakladania s dažďovými vodami tak, aby celý objem dažďovej vody ostával v území, využiť vodu na polievanie zelene a ponechať ju v území s využitím na zvlhčenie pracovného prostredia a zlepšenie mikroklimy v území

Stanovisko posudzovateľa: Pripomienky sa týkajú výsostne návrhov riešenia dopravy, infraštruktúry a nakladania s dažďovými vodami lokality UPNZ CEPIT a nesúvisia so samotným hodnotením vplyvov na životné prostredie. Z hľadiska stanovených lehôt a procedurálnej stránky procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie nie je možné vyššie uvedené pripomienky doplniť do návrhu ÚPN Z CEPIT pred spracovaním posudku. Pripomienky budú zahrnuté ako požiadavky do záverečného stanoviska a ich doplnenie resp. prepracovanie strategického dokumentu sa môže vykonať pred samotným schválením strategického dokumentu

Vyhodnotenie Okresného úradu Bratislava: Okresný úrad Bratislava opodstatnené pripomienky Ing. Moniky Debnárovej vzťahujúce sa k dopravnému posúdeniu akceptoval a zahrnul ich do odporúčaní a podmienok určených v tomto záverečnom stanovisku.

14. Ing. Juraj Ondruška, Pračanská 49, 831 07 Bratislava – Vajnory zo dňa 07.10.2021 žiada pred spracovaním odborného posudku a vydaním záverečného stanoviska nasledovné:

- Je nepripustné začatie výstavby, ak plánovaná infraštruktúra nebude dobudovaná – t.j. dobudovanie rozšírenia ulice Rybníčná na 4 pruhy, dobudovanie električky do Vajnor, napojenie obchvatu D4/R7 na diaľnicu D1 a vybudovanie tunela pod Karpatmi do roku 2030
- V prípade začatia výstavby Technologického parku CEPIT striktne etapizovať výstavbu s ohľadom na adekvátne dobudovanú infraštruktúru a v tejto súvislosti zapracovať vhodnú reguláciu do ÚPN Z CEPIT

- Implementovať explicitne merateľný a verifikovateľný regulatív pre etapizáciu vzhľadom na zastavanú plochu, počet rezidentov, zamestnancov, klientov a ďalších osôb pohybujúcich sa na území v danom časovom úseku; každé navýšenie kapacít územia verifikovať novým dopravnokapacitným posúdením a zarátaním kumulatívnych vplyvov plánovanej výstavby v okolí (napr. US Šprintzlov majer, US Rybníčná, US Priečne, UŠ Koncové-Nemecká dolina, UŠ Šuty, UŠ Nové Vajnory)
- Definovať relevantnú veľkosť riešeného územia s priľahlými mestskými komunikáciami a križovatkami pre dopravný prieskum, záber dát na ploche jasne definovaného územia v relevantnej dĺžke časového intervalu a tiež implementovať pravidlo pre možnosť kontroly prieskumu so správcom dotknutých pozemných komunikácií a kompetentných inštitúcií
- Implementovať v rámci regulatívu etapizácie kontrolný mechanizmus pre verifikáciu kapacít komplexnej infraštruktúry (elektrickej, kanalizačnej splaškovej, odvodu dažďových vôd a plynu)
- Zhodnotiť dopady násypu na existujúcu zástavbu a porovnať s technickými riešeniami bez násypu; v prípade potvrdenia rizika pre Vajnory zapracovať vhodnú reguláciu do UPZ
- Preveriť alternatívu vybavenia celého územia prečerpávacou protipovodňovou stanicou (v prípade kritického stavu hladiny by muselo nastať intenzívne prečerpávanie do kanalizačného systému BA alebo iného vhodného recipientu – túto podmienku po vyhodnotení zapracovať do ÚPN Z CEPIT)
- Posúdiť dopad výnimočných dažďov a odvádzanie vody po naplnení kapacity
- Aktualizovať stanovisko SVP v súvislosti s povolenými množstvami dažďovej vody odvádzanej do Račianskeho a Vajnorského potoka a spôsobu resp. možnosti úprav profilu vymedzeného hrádzami
- Posúdiť iné reálne alternatívy nakladania so zrážkovými vodami a deklarovať ich relevantnými meraniami a štúdiami z hľadiska technickej realizovateľnosti (spochybňuje realizovateľnosť výstavby gravitačnej dažďovej kanalizácie v kombinácii s retenčnými nádržami a čerpacími stanicami a ich následné dopravovanie do vodných tokov po prečistení v odlučovačoch ropných látok)
- Stanoviť povinné zazelenenie časti striech v UPN Z CEPIT (nie len odporúčanie) a povinne prerátať odvádzanie vôd pri alternatíve zelených striech (nie je prípustné územie ani príliš vysušiť a ani znížiť jeho schopnosť absorbovať a postupne uvoľňovať vodu)
- Posúdiť dopady výšky spodnej vody v lokalite na realizovateľnosť navrhovaného riešenia maximálnej hĺbky uloženia stôk pod upraveným terénom okolo 2,80m. Po posúdení zapracovať vhodnú reguláciu do UPN Z CEPIT
- Podzemné objekty ako garáže podmieniť retenčnými a odvodňovacími opatreniami alebo v UPN Z úplne zakázať
- Posúdiť technickú realizovateľnosť gravitačných úsekov stôk v sklonoch min. 5%. V prípade potvrdenia rizika zapracovať vhodnú reguláciu do UPZ
- Posúdiť dopady alternatív so zazelenaním a bez zazelenania striech a následne zapracovať vhodnú reguláciu do UPN Z CEPIT
- Nedefinovaný počet podzemných podlaží neprichádza do úvahy kvôli podzemnej vode a retenčným vlastnostiam územia, ktoré by mali ostať zachované – posúdiť dopady deregulácie v danom území a zapracovať vhodnú reguláciu do UPN Z CEPIT
- Rezervovať priestor pre športovú halu (nielen všeobecne definovaná telovýchova a šport) a zapracovať vhodnú reguláciu do UPN Z CEPIT

- V prípade kladného odporúčacieho stanoviska realizovať Centrálny park ako sadové a parkové úpravy vhodné do priemyselnej zóny a určené okrem environmentálnych funkcií aj pre oddych zamestnancov a návštevníkov areálu a v tomto zmysle zapracovať vhodnú reguláciu do ÚPN Z CEPIT (nesúhlasí s finančnou náhradou spoločenskej hodnoty)
- Správu o hodnotení verejne prerokovať a predĺžiť pripomienkovú lehotu
- Podrobne rozpracovať a aktualizovať v textovej a grafickej časti dopravné napojenie a celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a technickými podmienkami TP 09/2008 a TP 10/2008
- Doplniť a aktualizovať dopravno-kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, jej súčasného stavu a aj koncepčných materiálov mesta
- Overiť a aktualizovať obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou z hľadiska vplyvov na kvalitu ovzdušia (zastávka MHD by mala byť v maximálnej 5 minútovej pešej dostupnosti)
- Overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s príslušnými normami
- Parkovacie miesta riešiť formou parkovacích domov a povrch územia upraviť ako lokálny parčík (prípadne využitie striech parkovacích domov ako zatravnených ihrísk alebo outdoorových cvičísk)
- Rešpektovať technicko-kvalitatívne podmienky MDVRR, časť 9 – Kryty chodníkov a iných plôch z dlažby, technické podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách ako aj ostatné spomínané technické predpisy v plnom rozsahu
- V prípade nevyhnutnosti povrchových státí a aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy použiť retenčnú dlažbu
- Vyhodnotiť a aktualizovať súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s príslušnými normami
- Dodržať ustanovenia zákona č. 364 o vodách (vodný zákon), dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiadúcemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd – v tejto súvislosti zapracovať vhodnú reguláciu do ÚPN Z CEPIT
- Realizovať lokálny parčík v okolí zámeru ako samostatný stavebný objekt, ktorý bude po realizácii prístupný širokej verejnosti
- Dôsledne uplatňovať strategický dokument Slovenskej republiky „Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“ schválený uznesením vlády SR č. 148/2014 a relevantné opatrenia žiadame zapracovať vhodnou reguláciou do ÚPN C CEPIT
- Statiku stavieb odporúča preverovať nezávislým oponentským posudkom s nezávislým hydrologickým podkladom
- Vyhodnotiť zámer s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území, spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum; spracovať analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie
- Doložiť aktuálny hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej a odpadovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb

- Overiť kumulatívny dopad činností definovaných územným plánom v širšom okolí za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území (v tomto duchu následne preveriť aj vyššie uvedené vyjadrenia)
- Pri posudzovaní hodnotení súladu s územným plánom hl. mesta SR Bratislavy je dôležité zohľadňovať nielen stanovené regulatívy týkajúce sa technických riešení aj atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti, charakteru územia a navrhovaného zámeru
- V maximálnej možnej miere používať materiály zo zhodnocovaných odpadov
- Spracovať manuál krízového riadenia pre prípad krízových situácií a havárií
- Súčasťou stavieb a architektonického stvárnenia verejných priestorov by malo byť aj umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby
- Dodržiavať zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy č. 220/2004 Z.z.
- Overiť, či predložený zámer nie je situovaný na ornej pôde najvyššej kvality príslušného katastrálneho územia

Stanovisko posudzovateľa: Pripomienky sa týkajú výsostne návrhov riešenia ÚPN Z CEPIT a nesúvisia so samotným hodnotením vplyvov na životné prostredie. Z hľadiska stanovených lehôt a procedurálnej stránky procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie nie je možné vyššie uvedené pripomienky doplniť do návrhu ÚPN Z CEPIT pred spracovaním posudku. Pripomienky budú zahrnuté ako požiadavky do záverečného stanoviska a ich doplnenie resp. prepracovanie strategického dokumentu sa môže vykonať pred samotným schválením strategického dokumentu.

Vyhodnotenie Okresného úradu Bratislava: Okresný úrad Bratislava opodstatnené pripomienky Ing. Juraja Ondrušku akceptoval a zahrnul ich do odporúčaní a do podmienok určených v tomto záverečnom stanovisku.

7. Verejné prerokovanie Správy o hodnotení a jeho závery

Verejné prerokovanie Správy o hodnotení strategického dokumentu ÚPN Z CEPIT sa konalo dňa 28. 9. 2021 vo veľkej sále kultúrneho domu v Bratislave – Vajnory, Pod lipami č.2. Termín a miesto verejného prerokovania bolo oznámené a zverejnené v súlade s ustanovením §11 ods.4 zákona o posudzovaní (najmenej desať dní pred jeho konaním).

Starosta MČ Bratislava – Vajnory Ing. Michal Vlček zahájil verejné prerokovanie a predstavil prítomných., t.j. zástupcu spoločnosti CEPIT Mudr. Hrádockého, Ing. Zverka – za dopravné riešenie, Ing. arch. Urbana za spracovanie návrhu územnoplánovacej dokumentácie, pán Šemberu a Mgr. Modríka ako spracovateľov Správy o hodnotení a Ing. arch. Krumpolcovú za mestskú časť Bratislava – Vajnory). Zároveň uviedol, že kvôli pandémie sa verejné prerokovanie neuskutočnilo minulý rok, ale bolo posunuté na rok 2021.

Následne vyzval pán starosta spracovateľov Správy o hodnotení na jej prezentovanie Spracovateľa Správy o hodnotení podali základné sumarizujúce informácie a zdôraznili, že sa jedná o dve dokumentácie – návrh ÚPN Z CEPIT (ďalej len „návrh“) a Správa o hodnotení strategického dokumentu (ďalej len „Správa o hodnotení“). Vysvetlil priebeh spracovania územnoplánovacej dokumentácie a posudzovania (územie už bolo posudzované v roku 2010). Ďalej oboznámili prítomných s nasledovnými základnými informáciami:

- z hľadiska platného územného plánu je územie určené na funkciu s kódom 301 priemyselná výroba a funkciu s kódom 201 občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu,
- na základe týchto údajov môže CEPIT požiadať príslušný stavebný úrad o vydanie územného rozhodnutia, avšak je v záujme mestskej časti a stavebníka, aby sa spracovala podrobnejšia územnoplánovacia dokumentácia – územný plán zóny,
- celé územie sa v návrhu rozdelilo na funkčné celky, ktoré sú podrobne navrhnuté na reguláciu (miera zastavania, výška stavieb, koridory zelene, hranice zastavania, atď.....),
- v návrhu je v území pre priemysel navrhnuté logistické centrum s montážnymi halami
- riešené územie bude napojené dvoma bodmi – z Rybníčnej a na diaľnicu D4
- z hľadiska hluku je vzdialenosť dostatočná, aby neobťažovala jestvujúcu zástavbu hlukom alebo emisiami,
- Svätajurská cesta bude zachovaná,
- je navrhnutá územná rezerva na električku,
- informácie o uvažovanom napojení na D4,
- z hľadiska vplyvov na vody sú navrhované suché poldre + navrhovaný odtok do Račianskeho a Vajnorského potoka,
- stavba rešpektuje diaľnicu, musí sa prispôbiť hluku z diaľnice,
- stavba rešpektuje okolitú zástavbu
- zeleň je riešená v dokumentácii tak, že sú presne navrhované plochy zelene + rešpektuje sa biokoridor
- z hľadiska celkového zhodnotenia (ovzdušie, odpady, ochrana prírody...) stavba neprekračuje limity stanovené platnými predpismi,
- v Správe o hodnotení sú navrhované opatrenia.

Verejné prerokovanie pokračovalo informáciami p. starostu o histórii celého podnikateľského zámeru výstavby technologického parku CEPIT, kedy bolo podpísané memorandum o spolupráci medzi mestskou časťou Bratislava – Vajnory, magistrátom a spoločnosťou CEPIT. Vzápätí vyzval p. MUDr. Hrádockého aby potvrdil, podpísané memorandum o spolupráci v záležitosti výstavby technologického parku CEPIT platí pre všetky strany, ktoré ho podpísali.

Následne začala diskusia a prítomní vzniesli na verejnom prerokovaní strategického dokumentu a Správy o hodnotení nasledovné otázky:

Ing. Michal Vlček, otázky:

- akým spôsobom sa spracovatelia snažia vysporiadať s dopravnou situáciou, predovšetkým v kontexte toho, že nedošlo k prepojeniu časti D4 a D1, čo sa v návrhu nepredpokladalo
- bývanie verzus občianska vybavenosť – či dokument zohľadňuje percentuálnu štruktúru bývania, a ako je navrhnutá etapizácia projektu predovšetkým z pohľadu výstavby bývania.

Ing. arch. Urban – odpoveď:

- funkčná skladba je v zmysle územného plánu hlavného mesta; časť šedá farba – kód funkcie 301 – priemyselná výroba bude skôr ľahké skladové hospodárstvo, v tejto funkčnej ploche bývanie nemôže byť vôbec. Červená farba je funkčná plocha č. 201 občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, v ktorej je povolené bývanie do 30%, túto hranicu nedosahujeme,

pretože niektoré časti technologického parku budú slúžiť iba pre technologický park, bývanie bude iba doplňujúca funkcia, celý park má slúžiť ako „silicon valley“, v tomto území je povinnosť vybudovať strednú školu, 3 zdravotné strediská, 4 materské školy – všetko podľa počtu obyvateľov, resp. návštevníkov; je navrhnutá etapizácia výstavby, podľa počtu bytov a obyvateľov musia byť saturované požiadavky na umiestnenie detí do materských a základných škôl, centrum bude vybavené kompletnou občianskou vybavenosťou, ktorá bude slúžiť predovšetkým ľuďom, ktorí tu budú pracovať, aby sa vytvorilo optimálne prostredie, je to navrhnuté tak, aby sa CEPIT nestal tranzitným územím, pripojenie od diaľnice bude dominantné a NDS má už takmer vykúpené všetky parcely pripojenia, toto pripojenie na D4 bude slúžiť aj ako medzinárodné prepojenie, ďalšie prepojenie z Rybníchej, v druhej fáze ako kruhový objazd,

Mgr. Šembera – doplnenie:

- križovatka D4 a D1 bude dobudovaná odhadom o 4-5 rokov, CEPIT sa bude plniť omnoho dlhšie, v čase, keď sa začne stavať a užívať CEPIT, bude podľa nášho názoru križovatka D1 a D4 postavená, napojenia budú záväzné.

Monika Debnárová, poslankyňa za miestne zastupiteľstvo Bratislava -Vajnory, ako aj mestské zastupiteľstvo hl. mesta, otázka:

- na Rybníchej ulici mala byť územná rezerva pre električku, doteraz nie je, akým spôsobom je záväzná územná rezerva na Rybníchej pre návrh UPNZ CEPIT ?

Ing. arch. Urban, odpoveď:

– trasovanie električky v súbehu s Rybníchnou bolo spracované v roku 2007 – v dokumentácii návrhu ÚPN Z CEPIT bola štúdia trasovania záväzná, v území CEPITU je napojenie na električku riešené dvoma spôsobmi, z križovatky na Rybníchej a v súbehu s Rybníchnou, problémom je, že v územnom pláne zóny môže byť iba to, čo je v platnom územnom pláne hlavného mesta. Keďže táto trasa nie je v platnom územnom pláne hlavného mesta rezervovaná, CEPIT navrhuje územnú rezervu pre dopravu. Veľakrát sme magistrát vyzvali, aby bola trasa električky spracovaná podrobnejšie a aby bola prenesená ako záväzná trasa do územného plánu hlavného mesta. Kapacitu podľa výpočtov vie zvládnuť aj individuálna a autobusová doprava, električka nie je nevyhnutná.

Ing. Michal Vlček, doplnenie:

- konštatuje, že Vajnory trvajú na riešení dopravy a definovali podmienku formou „veľkokapacitnej dopravy“, z dôvodu že dnešný územný plán do územia nemá električkovú dopravu

Mgr. Šembera, doplnenie:

– príklad – Bory mall má spracované veľké územie, územie je v územnom pláne pripravené a postupne sa plní, Petržalka juh sa tiež postupne plní, nebude to za 5 rokov, proces bude trvať dlho, koľajová doprava má mať v budúcnosti veľký potenciál.

Monika Debnárová, pripomienka:

– kým sa niečo začne stavať, treba najprv napláňovať dopravu. Keď chce niekto takéto veľké územie stavať, najprv by mal vyriešiť dopravu.

Ing. arch. Urban, doplnenie:

– územná rezerva pre električku je stanovená a fixná, dopravná obsluha celého územia – k tomu je spracovaná dokumentácia na územné rozhodnutie – ktorá čaká na finálne schválenie územného plánu zóny, ktoré závisí od magistrátu, ktorý by mal vydať súhlasné záväzné stanovisko. IS sú napočítané tak, aby kapacitne vyhovovali. Návrh nebude zbytočnou záťažou pre obyvateľov Vajnora. V rámci návrhu sme museli redukovať plochy, biokoridory sme museli vypustiť z kapacít zelene, biokoridory tvoria až 10% celého územia.

Ing. Zverko, doplnenie:

– v priebehu 15 rokov bola vždy prepočítaná doprava. Prepočty na priepustnosť križovatiek Rybníčná, pričom magistrát vyslovil spokojnosť s výpočtami. Vždy bolo vypracované dopravnokapacitné posúdenie. CEPIT dal vypracovať v roku 2009 štúdiu električky zo Zlatých pieskov do CEPITU, ktorú má k dispozícii dopravný podnik ako aj magistrát. Otázkou je, kedy to magistrát zapracuje do územného plánu?

Ing. arch. Urban, doplnenie:

– každá investícia bude musieť prejsť celým procesom územného rozhodovania ako aj stavebného povoľovania.

Monika Debnárová, doplnenie:

– stále jej nie je jasné, ako sa pri výstavbe vysporiadajú s cestou /Rybníčná/, ktorá je dvojprúdová?

Juraj Ondruška, otázka:

- električka nie je potrebná, električku správa nepodmieňuje, ku kasárňam má vzniknúť kruhový objazd, musí dôjsť k rozšíreniu Rybníčnej. Koľko obyvateľov si môžeme dovoliť v CEPITE, ak rozšírenie Rybníčnej nebude? Aká bude etapizácia? Napríklad vo fáze 1 bude aké napojenie dopravy, aká technická infraštruktúra. Ako je zabezpečené, že tam bude dodržaná etapizácia? Územie je v súčasnosti prírodného charakteru, akým spôsobom regulujete zakladanie stavieb?

Ing. Zverko, odpoveď:

– pripojenie CEPITu bude na diaľnicu D4, dopravnokapacitné posúdenie počítalo s dvojpruhovou Rybníčnou, rozšírenie Rybníčnej na 4 pruh sa počíta v ďalšom rozvoji. Pri CEPITE postačuje priesečná križovatka. D4 bude fungovať podľa výpočtov na plný rozsah CEPITU a diaľnice D4.

Ing. arch. Urban, doplnenie:

– napojenie CEPITu na Rybníčnú je navrhnuté vo variantoch. Druhá vec je, čo do územia prinesie prípadná budúca električka. Územný plán je iba druhý stupeň rozhodovania, ďalším stupňom je územné rozhodnutie, situácia sa môže v priebehu rokov aj meniť, tj. že aj plány sa môžu meniť. Otázka spodných vôd, v extrémnych prípadoch je hladina podzemnej vody nad úrovňou terénu, BVS nedovolila odvádzať ani kvapku dažďovej vody do kanalizačného systému, preto sa

spracovala štúdia retencie dažďovej vody, vytvorí sa 1m absorbčná vrstva na akumuláciu dažďovej vody + časť vody sa odvedie do Vajnorského potoka + sú navrhnuté zelene strechy + retenčné nádrže rozmiestnené v území. K etapizácii – etapizácia je navrhnutá v návrhu, nie je záväzná.

Peter Pokrivčák, člen stavebnej komisie, otázka:

– výpočtom verím, je to živý organizmus, ktorý sa môže meniť každý rok a bude sa musieť aktualizovať. Otázka na približný harmonogram, čo bude skôr, aký je plán s CEPITom? Ak by náhodou D4 a D1 nebola prepojená, je nutné asi rátať aj s takýmto variantom pri návrhu. Ako sú prepojené cyklotrasy z Rače do CEPITu?

Mgr. Šembera, odpoveď:

– koncesionárovi sa platia poplatky, D4 a D1 musí byť prepojená. Júrska cesta ako fungujúca cyklotrasa je rešpektovaná, komunikácia je zachovaná pre cyklistov aj peších.

Ing. arch. Urban, doplnenie:

– sieť vnútorných komunikácií ráta so samostatným pruhom v jednom aj druhom smere pre cyklistov.

Stanislav Uhlár, poslanec miestneho zastupiteľstva a predseda stavebnej komisie, otázka:

- pripomienkoval som tento návrh – ako boli vyhodnotené moje pripomienky?

Mgr. Šembera, odpoveď:

– proces beží, Okresný úrad pripomienky posúdi, akceptované pripomienky Okresným úradom bude musieť spracovateľ návrhu zapracovať do návrhu územného plánu zóny.

Stanislav Uhlár, otázka:

– v území je navrhnuté málo zelene, koeficienty sú na maxime, veľa betónu.

Ing. arch. Urban, odpoveď:

– územný plán hlavného mesta definuje reguláciu, maximálne a minimálne koeficienty, považujem za logické a prirodzené, že sa k limitom stavebník priblíži, biokoridor je 10% z územia, ktoré bude musieť navrhovateľ rekultivovať. V rámci regulácie na mnohých parcelách sú čísla zelene naddimenzované, museli sme v návrhu preukázať plochy zelene v minimálnej celkovej ucelenej ploche 2000m², na jednej strane musíme mať nejakú šírku komunikácií, koridory pre cyklistov a peších.....a to sa nedá navrhnuť bez betónu.

Stanislav Uhlár, otázka:

- je nutné definovať max. výšku stavieb nad morom, nie len podlažiami. Aký bude výsledný krajinný pohľad?

Ing.arch. Urban, odpoveď:

– otázky sa týkajú verejného prerokovania Návrhu územného plánu zóny CEPIT, nie Správy o hodnotení. Výšky stavieb máme navrhnuté v absolútnych číslach, v nadmorských výškach. Takto

je definovaná úroveň nuly, úroveň rímsy, úroveň odsadeného podlažia. Pre občiansku vybavenosť je na prízemí presne definovaná stavebná výška, je presne určená regulačná čiara v každom bode v systéme JT SK.

Stanislav Uhlár, otázka:

- ako to bude s odvádzaním vôd do Vajnorského a Račianskeho potoka, pripomína mi to projekt Nové Vajnory a návrh odvádzania dažďových vôd z tohto územia ?

Ing.arch Urban, odpoveď:

- všetky technické požiadavky od jednotlivých projektantov boli zapracované do návrhu

Pán Pavliak, otázka:

- z čoho sa bude projekt financovať, aké firmy tam budú stavať?

MUDr. Hrádcký, odpoveď:

- diaľnica mala byť trochu inak, ako sa k týmto veciam stavia naša vláda? Investori sú všeobecne názoru, že pôjdu do územia a pýtajú sa, akým spôsobom im vie vláda pomôcť. Naša vláda odpovedala, že keby to boli priemyselné parky, tak áno, ale toto? Časť investorov preto odišla do susedných krajín, ktoré mali územia pripravené. V roku 2004 malo Slovensko pripravené na takéto investície peniaze, vláda ho nahlásila už 2x do Bruselu ako projekt pre prípravu technologického parku. Ak takýto investori chcú na Slovensko prísť, musí tam byť koncentrácia infraštruktúry, vysokých škôl. Na investoroch ďalej pracujeme, snád' z fondu obnovy bude mať Slovensko dostatok peňazí.

Ing. arch. Urban , doplnenie:

- 30 prezentácii sme urobili pred rôznymi spoločnosťami, máme v rukách územný plán hlavného mesta, ale nemáme ešte územný plán zóny. Magistrát bol nepriaznivo naklonený k projektu. Ak nemáme schválený územný plán zóny, ťažko je presviedčať investorov.

Igor Rivan, otázka:

- pracujem s projektami niekoľko rokov napríklad pri technologickom parku v Žiline. Nie som hrdý na to, že niekto tento plán zastavil, tento projekt je podľa mňa dobre pripravený, je tam presná štruktúra, čo sa tam má postaviť, je to pre vedu, výskum a bývanie, keď nebudete mať dokument, nikto vám sem nepríde.

Ing. Michal Vlček, starosta, odpoveď:

-všetci obyvatelia Vajnor senzitívne vnímajú rozvoj Vajnor , avšak ten je nezastaviteľný. Vajnory majú prezývku „dedina v meste“, s tým súvisí aj spôsob života. Mestská časť si tvrdo obhajuje svoje záujmy a práve nástroj akým je územný plán zóny môže spodrobňovať a teda prísnejšie regulovať územný plán hlavného mesta Bratislavy. Sila mestskej časti je v rámci územného plánu mesta obmedzená, preto je pre nás tiež výhodou spracovať podrobnejšiu územnoplánovaciu dokumentáciu, aby sme nastavili pravidla pre stavebníkov.

Monika Debnárová, doplnenie:

– vyriešte nám dopravu a potom chod'te do územia.

Ing. arch. Urban, doplnenie:

– doprava je vyriešená a nebude mať negatívny dopad na Vajnory, Bratislava a rozvíjala postupne, Vajnory sa vyhli „devastačným účinkom“ hromadnej bytovej výstavby v minulosti a zostali s dedinským charakterom. Vajnorom prinesie CEPIT viac benefitov.

Martina Štepianska Hilbertová, otázka:

– prečo nebola električka zapracovaná do územného plánu?

Ing. Zverko a Mgr. Šembera, doplnenie:

– električka bola zapracovaná v podrobnosti územného rozhodnutia. Na električku treba širší pohľad, nie je to len vecou Vajnora, ale aj magistrátu, BSK.

Pani Belaňová, otázka:

– Vajnory prídu o rekreačné územie, ktoré obyvatelia využívajú pre rekreačné účely, ľudia majú aj oddychovať. Poruší sa výstavbou výhľad na Karpaty. Otázka od starostu – akým spôsobom zohľadňuje návrh zachovanie časti Jurskej cesty?

Ing. arch. Urban, doplnenie:

– vnímam Jurskú cestu ako výrazný fenomén, je tam vytvorená pešia zóna so zeleňou, možnosti športovania výstavbou nebudú obmedzené. Polia sú neraz čiastočne zaplavené, sú tu prirodzené mokrade. V rámci výstavby strednej školy sa počíta s umiestnením športových aktivít.

Pani Dobrovičová, otázka:

– mokrade sa majú zachovať, kadiaľ pôjdu cepitáci po Jurskej ceste a kadiaľ sa napojí Cepit na diaľnicu?

Ing. Zverko a Ing. arch. Urban, odpoveď:

- vysvetlili a názorne na návrhu aj ukázali, kde sa čo nachádza.

Pán Fekete, poslanec miestneho zastupiteľstva, člen stavebnej komisie, pripomienka:

- Projekty majú byť spracované dobre. SVP mal pripomienku, že retenčné nádoby majú byť väčšie pri Lidli. K doprave – pán Ing. Zverko, vám to vyšlo na Rybníchej. Verzia v roku 2010 hovorila, že kruhový objazd Vajnory je vyťažený na 140%. Chýba mi kumulatívny účinok rôznych iných plánovaných investičných projektov v rámci Vajnora. Čo sa týka vodného hospodárstva – vysoko nesúhlasím s technickým návrhom riešenia Ing. Ždímalu. On to dal všetko do retencií a samospádom, aby to vytekalo. V druhej etape to prepracoval tak, aby sa dažďové vody prečerpávali. Mala by byť aj rozprava o klimatickej zmene. Doprava a vodné hospodárstvo je veľmi zle spracované.

Ing. arch. Urban, odpoveď:

– štúdia retencie dažďových vôd bola spracovaná oveľa hlbšie, ako bolo požadované. V tomto stupni dokumentácie návrhu územného plánu zóny boli spracované takéto požiadavky oveľa podrobnejšie, ako bolo nutné. V ďalšom stupni PD bude riešenie rozpracované ešte podrobnejšie.

Katarína Pokrivčáková, poslankyňa miestneho zastupiteľstva, otázka:

– obavy Vajnorákov sú oprávnené. Keď je etapizácia odporúčaná, je možné, že sa postavia byty a nič iné?

MUDr. Hrádcký, odpoveď

- to, čo sa pýtate, je oprávnená otázka. V zonálnom pláne sú určené funkcie, ktoré sa nemôžu obísť, tu nikto nechce žiadne sídlisko. Hľadáme investorov za tým účelom, za ktorým bolo podpísané memorandum.

Pán Bolko, reakcia:

– doprava v okolí Roľníckej je v súčasnosti neúnosná, tak sa bránime, projekt je absolútnou katastrofou z pohľadu vplyvov na životné prostredie. Vyslovujem nesúhlas s týmto projektom. Obava, čo sa stane s vodou je celkom vážna. Nemám otázky, iba konštatujem, tento projekt je katastrofa.

Mgr. Šembera:

– momentálne je na území možné stavať. Možno sa prijme nový stavebný zákon, kde stavby nebude povoľovať vaša mestská časť. Sused sa chce dohodnúť s mestskou časťou a tou dohodou bude územný plán zóny CEPIT. V území vznikne prírastok, aj keď nová výstavba. Veľa odborníkov sa zaoberalo hlukom, rozptylom emisií a pod.. Nieкто to bude financovať a realizovať, preto si myslím, že pre obe strany je dohoda tá najsprávnejšia cesta.

Pani Voleková, otázka:

– naozaj chceme, aby sa tento zámer zaoberal dopravou.

Mgr. Šembera, odpoveď:

- dopravou sa zaoberáme od začiatku tohto návrhu.

Pan Ebert, reakcia:

- pán starosta a my máme robiť všetko pre to, aby sme sa snažili nepostaviť na území čokoľvek.

Mgr. Šembera upovedomil všetkých zúčastnených, že prípadné ďalšie pripomienky v rámci verejného prerokovania je možné poslať mestskej časti, alebo na Okresný úrad do 10 dní odo dňa konania verejného prerokovania.

Pán starosta Ing. Michal Vlček ukončil verejné prerokovanie podľa akovaním všetkým zúčastneným. Pripomenul, že ambíciou MČ Bratislava – Vajnory je spodrobňovať územný plán územným plánom zóny, kde bude mať mestská časť ako aj stavebný úrad vyššie možnosti, ako sa bude územie vyvíjať. Zároveň je snahou štátu odstrániť stavebné úrady z obcí prostredníctvom zmeny

stavebného zákona. Táto právomoc kontroly by mala zostať zabezpečená odsúhlasením a prijatím územnoplánovacích dokumentácií v zastupiteľstvách v jednotlivých samosprávach.

Záznam z verejného prerokovania Správy o hodnotení bol vyhotovený vo Vajnorochoch, dňa 28.9.2021 Ing. arch. Ingrid Krumpolcovou.

Správa o hodnotení posudzuje predpokladané vplyvy navrhovanej územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti (vplyvy na obyvateľstvo, na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery, klimatické pomery, ovzdušie, vodné pomery, pôdu, faunu, flóru a ich biotopy, krajinu, chránené územia a ochranné pásma, kultúrne a historické pamiatky, vplyvy na archeologické náleziská a na paleontologické náleziská a významné geologické lokality, komplexné posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a ich porovnanie s platnými právnymi predpismi).

Vplyvy navrhovaného strategického dokumentu boli hodnotené aj v rámci širšieho okolia, na ploche tzv. hodnoteného územia. Hranica hodnoteného územia bola stanovená na základe dosahu možných vplyvov, situovania prvkov ochrany prírody, prvkov kostry ÚSES a lokalít Natura 2000, hlukovej záťaže územia a rozptylu emisií, zdravotných rizík a situovania obytných celkov.

Za účelom presnejšieho hodnotenia vplyvov boli spracované aj doplnkové štúdie, konkrétne:

- Akustická štúdia, Ing. Vladimír Plaskoň – EnA CONSULT Topoľčany, s.r.o., 09/2019
- Prieskum flóry, fauny a biotopov (EKOJET, s.r.o., 2018, 2019)
- Prieskum chránených druhov živočíchov (EKOJET, s.r.o., 2018, 2019)
- Rozptylová štúdia, doc. RNDr. Ferdinand Hesek, CSc., 09/201

Stanovisko posudzovateľa:

Vzájomné pôsobenie citovaných vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie sú uvádzané ako konštatácie autorov Správy o hodnotení vplyvov bez predošlého určenia kritérií a ukazovateľov jednotlivých vplyvov. Spôsoby konečného hodnotenia sú slovné a detailnejšie vyjadrené numerickou škálou v tabuľkách v jednotlivých zložkách životného prostredia v štruktúre – pozitívny, negatívny, priamy, nepriamy, trvalý, dočasný a pod. so sprievodným vysvetlením. Vzhľadom k tomu, že sa jedná o priestorovo relevantný strategický dokument, chýba jasná grafická interpretácia prezentujúca komplexné posúdenie očakávaných vplyvov. Práve pri posúdení vplyvov na krajinu by sa vyžadovala grafická interpretácia vplyvov.

Autori Správy o hodnotení uvádzajú ako metódy hodnotenia informácie zo zdrojových dokumentov a aj všeobecne platné aktuálne právne predpisy.

Samotný návrh územného plánu obce nemá priamy vplyv na životné prostredie, ale prostredníctvom regulatívov, limitov obmedzení a usmernení, vytvára predpoklady na rozvoj tohto špecifického priestoru. Riešenie vychádza z prieskumov a rozborov, ktorý analyzuje okrem iného aj stav životného prostredia, problematiku ochrany prírody a tvorby krajiny a dopĺňa ÚSES. Na základe týchto informácií sa koncipovali jednotlivé oblasti záujmu, vstupy a výstupy, vyplývajúce z

požiadaviek, charakteristika životného prostredia a zhodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie.

Stanovisko posudzovateľa:

Metódy použité v procese hodnotenia vplyvov sú vhodné skôr pre posúdenie navrhovanej činnosti na životné prostredie. Vzhľadom k tomu, že sa jedná o strategický priestorovo relevantný dokument, chýbajú priestorovo vyjadrené vplyvy a to nielen pre samotné riešené územie, ale aj v súvislosti so susednými urbanistickými obvodmi. Potrebné je vyjadrenie synergických a kumulatívnych vplyvov hlavne v prípade vplyvu na obyvateľstvo (hluk, emisie, zdravie a pohoda) a na krajinnú scenériu resp. krajinný obraz pred schválením strategického dokumentu. Zdroje nie sú metódy.

Podľa rozsahu hodnotenia vydaného Okresným úradom Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, (č. OÚ-BA-OSZP3-2017/012836/SIA/III-SEA-rh, zo dňa 23.05.2017) pre ďalšie, podrobnejšie hodnotenie vplyvov návrhu strategického dokumentu sa na základe rozsahu hodnotenia určuje:

- Nulový variant (stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaný strategický dokument neprijal).
- Variant uvedený v predložennom strategickom dokumente so zapracovaním pripomienok a požiadaviek z doručených stanovísk.

IV. CELKOVÉ HODNOTENIE VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

Stanovisko posudzovateľa:

Na základe detailného rozboru Správy o hodnotení, textovej a grafickej časti posudzovaného strategického dokumentu a jednotlivých stanovísk dotknutých orgánov, ako aj na základe už vymedzeného funkčného využitia daného územia na základe ÚPN hl. mesta SR Bratislavy preferuje posudzovateľ realizačný variant (t. j. schválenie územnoplánovacej dokumentácie) pred nulovým variantom. Dovoľuje si však v súvislosti s realizačným variantom dôrazne upozorniť, že tento je vzhľadom na významné nevyjasnené otázky hlavne v oblasti dopravy a technickej infraštruktúry ako aj vzhľadom na nevyhodnotené vplyvy na krajinný obraz optimálny za predpokladu nanovo uskutočnených špeciálnych štúdií a následného značného prepracovania textovej a grafickej časti ÚPN Z CEPIT – podrobnejšie v záverečnom stanovisku.

V. CELKOVÉ HODNOTENIE VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA NAVRHOVANÉ CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIA, ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU ALEBO SÚVISLÚ EURÓPSKU SÚSTAVU CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ (NATURA 2000)

Nepredpokladajú sa výrazne negatívne vplyvy navrhovaného strategického dokumentu na chránené územia alebo územia sústavy chránených území (NATURA 2000) za dodržania a doplnenia navrhnutých regulatívov.

VI. ZÁVERY

1. Výsledok procesu posudzovania (odporúčanie, neodporúčanie)

Zhrnutím zhromaždených poznatkov v priebehu posudzovania je možné sformulovať nasledovné závery:

- Navrhovaný strategický dokument vychádza z územného plánu hl. m. SR Bratislavy, 2007 v znení zmien a doplnkov.
- MČ Bratislava – Vajnory nemá spracovaný územný plán zóny pre riešené územie s bližšou špecifikáciou zastavovacích podmienok, intenzity zastavania v danom území a ďalších nadväzných regulatívov.
- Navrhovaný strategický dokument svojimi vplyvmi nepresahuje štátne hranice.
- Investičná činnosť navrhovaná na jednotlivých funkčných plochách nevyžaduje asanáciu urbanizovaných plôch / bytových a rekreačných objektov.
- Vzniknú nové zelené plochy, parkovo upravená zeleň, izolačná zeleň, otvorené vodné plochy (poldre).
- Revitalizujú sa existujúce biokoridory v polohe riešeného územia.
- Riešené územie sa nachádza v 1. stupni ochrany, v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov a nebude zasahovať do chránených území ani ich ochranných pásiem.
- Riešené územie nie je v prekryve so žiadnymi lokalitami tvoriacimi sústavu Natura 2000.
- Strategický dokument nevychádza hlavne v časti dopravy a vôd z aktuálnych podkladov odzrkadľujúcich súčasný stav, nemá vyriešenú hromadnú individuálnu dopravu.
- Správa o hodnotení neodzrkadľuje hodnotenie „strategického dokumentu“ ale „činnosti“ (viď metódy hodnotenia).
- Správa o hodnotení neprináša dostatočné zhodnotenie kumulatívnych vplyvov.

Na základe výsledkov procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie a zdravie, pri ktorom sa zväžil stav využitia dotknutého územia, jeho únosnosť, význam očakávaných vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie a zdravie obyvateľstva z hľadiska pravdepodobnosti, rozsahu, trvania, povahy, miesta účinnosti, stanovísk orgánov a organizácií zainteresovaných pri navrhovanom strategickom dokumente, záverov odborného posudzovateľa a dotknutých subjektov navrhovaným dokumentom a za súčasného stavu poznania Okresný úrad Bratislava

o d p o r ú č a

schválenie posudzovaného strategického dokumentu „ÚPN Z CEPIT - návrh“ za predpokladu splnenia podmienok a realizácie opatrení uvedených v časti VI. bod 3 tohto Záverečného stanoviska a zohľadnením stanovísk dotknutých orgánov a organizácií uvedených v časti III. 6. Neurčitosti, ktoré sa vyskytli v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie je potrebné vyriešiť v ďalších stupňoch riešenia navrhovanej územnoplánovacej dokumentácie podľa osobitných predpisov.

2. Odporúčaný variant

Odborná posudzovateľka konštatovala, že na základe komplexného posúdenia vplyvu navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie v rámci Správy o hodnotení, vrátane porovnania s nulovým variantom, sa navrhovaný realizačný variant po prepracovaní a doplnení podľa bodu VI.3. javí ako prijateľný a želaný.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie

odporúča

navrhovaný realizačný variant pri dodržaní odporúčaní posudzovateľky a podmienok určených v tomto záverečnom stanovisku prijať a schváliť.

3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu a Správy o hodnotení

Dopracovanie a úprava návrhu strategického dokumentu

Dopracovanie pred schválením strategického dokumentu:

- Graficky vyhodnotiť vizuálne vplyvy navrhovaných výškových regulatívov definovaných v navrhovanom strategickom dokumente vo vzťahu k okolitému prostrediu (na základe pohľadových horizontov a viditeľnosti) do čístopisu ÚPN Z CEPIT.
- Zhodnotiť kumulatívne vplyvy navrhovaného strategického dokumentu slovne a graficky a to najmä na základe širších územných vzťahov a navrhovanými priestorovými a funkčnými zmenami v okolí do čístopisu ÚPN Z CEPIT.
- Spracovať nové aktuálne dopravno-kapacitné posúdenie a následne graficky a textom zhodnotiť vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva do čístopisu ÚPN Z CEPIT.

Súladi s ÚPN HL. mesta SR Bratislava:

- Dopracovať ÚPN Z CEPIT v zmysle aktuálnych stanovísk mesta Bratislava.
- Zosúladiť s územným plánom mesta Bratislava regulačné listy sektorov v kapitole 20 (stanovisko č. MAGS OOUPD 52601/2017-409768 zo dňa 09.02.2018) a vybilancovať plochy zelene korektne.

Doprava a technická infraštruktúra a etapizácia výstavby:

- Spracovať nové aktuálne dopravno-kapacitné posúdenie a následne upraviť dopravné riešenie a etapizáciu výstavby v navrhovanom strategickom dokumente pred jeho schválením
- Definovať relevantnú veľkosť riešeného územia s príslušnými mestskými komunikáciami a križovatkami pre dopravný prieskum, záber dát na ploche jasne definovaného územia v relevantnej dĺžke časového intervalu a tiež implementovať pravidlo pre možnosť kontroly prieskumu so správcom dotknutých pozemných komunikácií a kompetentných inštitúcií
- Striktne etapizovať výstavbu s ohľadom na adekvátne dobudovanú infraštruktúru a v tejto súvislosti zapracovať vhodnú reguláciu do ÚPN Z CEPIT pred jeho schválením.

- Implementovať explicitne merateľný a verifikovateľný regulatív pre etapizáciu vzhľadom na zastavanú plochu, počet rezidentov, zamestnancov, klientov a ďalších osôb pohybujúcich sa na území v danom časovom úseku; každé navýšenie kapacít územia verifikovať novým dopravnokapacitným posúdením a zarátaním kumulatívnych vplyvov plánovanej výstavby v okolí (napr. US Šprintzlov majer, US Rybníčná, US Priečne, UŠ Koncové-Nemecká dilina, UŠ Šuty, UŠ Nové Vajnory)
- Podrobne rozpracovať a posúdiť časť venovanú mestskej hromadnej doprave (najmä električkovej doprave) so zohľadnením väzieb na: Mestskú časť Bratislava – Rača a Zlaté piesky, Železničnú stanicu Bratislava – Vajnory, Uvažované parkoviská P+R, Uvažované regionálne železničné trate alebo iné koridory potenciálne zabezpečujúce dopravnú obsluhu za hranicou územného obvodu Hlavného mesta SR Bratislava, Dopravnú obsluhu zabezpečovanú pravidelnou mestskou autobusovou dopravou, pešiu a cyklistickú dopravu a iné druhy dopravy
- Viazť akúkoľvek výstavbu v danom území na predĺženie električkovej trate a dopravné napojenie na obchvat v prvej etape výstavby (najprv vybudovať dopravné napojenie vrátane električky)
- Zadefinovať možnosť povolenia prvej etapy výstavby objektov až po spustení do prevádzky diaľnice D4 Ivanka sever-Rača s možnosťou dopravného napojenia lokality CEPIT cez SV obchvat Vajnory (pozn: komunikácia Rybníčná nemôže v terajšom profile kapacitne zvládnuť nárast dopravy z danej lokality bez odklonu dopravy na D4)
- Upraviť etapizáciu v lokalite CEPIT tak, aby bola prípadná obytná funkcia viazaná na technologický park, t. j. aby sa byty a ubytovacie zariadenia budovali až vo fáze nasledujúcej po budovaní technologického parku a iba vo veľmi obmedzenej miere
- Vzhľadom na klimatické zmeny zmeniť návrh riešenia nakladania s dažďovými vodami tak, aby maximálne možný objem dažďovej vody ostával v území; vodu využiť na polievanie zelene a ponechať ju v území s využitím na zvlhčenie pracovného prostredia a zlepšenie mikroklimy
- Spracovať novú aktuálnu štúdiu odvodu a retencie dažďových vôd z územia technologického parku CEPIT Bratislava – Vajnory a následne v tomto zmysle dopracovať navrhovaný strategický dokument pred jeho schválením (napr. aj retencovať a využívať určitý objem zadržanej zrážkovej vody zo striech v podzemných resp. nadzemných retenčných nádržiach na polievanie sadovníckych úprav; navrhované poldre pozdĺž Račianskeho a Vajnorského potoka s vodnými rastlinami, ktoré prispievajú k biologickému čisteniu vody)

Zeleň a sadové úpravy

- Pozemky nachádzajúce sa vo funkčnej ploche 1002 je potrebné bilancovať zvlášť a nie je možné ich použiť na preukázanie dodržania požadovaného podielu zelene a koeficientu zastavanej plochy v inej funkčnej ploche (funkčná plocha 201)
- Oddelenie areálu CEPIT od okolitého priestoru je potrebné riešiť zahustenou výsadbou drevín a krov (jedna z podmienok Záverečného stanoviska MŽP č. 1243/2010 – 3.4/dp. Z 03.09.2010)
- Dodržať KZ min. ako nevyhnutné minimum v jednotlivých sektoroch, pri kóde funkcie 1002 bez možnosti zástavby a aj pri funkcii 1205
- V priestorových rezervách dopravných stavieb nie je vhodná nízka zeleň keďže sa s tým spochybuje splnenie KZ min

- Uvádzané plochy parkov a parčíkov sú diskutabilné (str.42); ich lokalizácia nie je v riešenom území optimálna, je potrebné uvažovať aj s vhodnými introdukovanými drevinami s ohľadom na zmenu klímy
- Zeleň biokoridorov riešiť ako krajinársky ponímaný priestor s redukciou uvažovaných peších či dopravných trás a s minimalizáciou mestského mobiliáru
- Realizovať prvky modrozelennej infraštruktúry – vo funkcii 301 realizovať aj vegetačné fasády
- Budovanie bioretenčných pásov popri komunikáciách na príklade rakúskeho projektu „Mesto špongie – Schwammstadt“ v Asperne vo Viedni
- Doplniť informáciu o hrúbke zeminy/substrátov nad vrstvou štrkového retenčného násypu pre výsadbu zelene
- V regulačnom výkrese ÚPZ Technologický park CEPIT označiť v jednotlivých sektoroch plochy parkov a parčíkov kódmi funkcie 1002 – krajinná zeleň alebo funkcie 1110 – parky v zhode s ich zakreslením vo výkrese B2 – zeleň

4. Odôvodnenie záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu

Záverečné stanovisko bolo vypracované podľa §14 Zákona na základe Správy o hodnotení strategického dokumentu, stanovísk zainteresovaných subjektov v procese posudzovania, rozsahu hodnotenia, záznamu z verejného prerokovania a odborného posudku. Pri hodnotení podkladov a vypracovaní Záverečného stanoviska sa postupovalo podľa ustanovení Zákona a Vyhlášky MŽP SR č. 113/2006 Z. z. o zozname odborne spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov činnosti na životné prostredie v znení neskorších predpisov. Okresný úrad v Bratislave, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia analyzoval každú pripomienku a stanoviská od zúčastnených subjektov. Opodstatnené pripomienky sú premietnuté do odporúčaní a podmienok záverečného stanoviska.

5. Návrh monitoringu

Na základe zhodnotenia súčasného stavu dotknutého územia a identifikácie možných vplyvov na životné prostredie, bude potrebné zamerať sa na tieto aspekty:

- monitorovať vplyvy schváleného strategického dokumentu na životné prostredie
- monitorovať dodržiavanie zásad a regulatívov uvedených v strategickom dokumente
- kontrolovať dodržiavanie podmienok v ďalších nadväzujúcich etapách povoľovania stavieb v predmetnom území, podľa právnych predpisov a technických noriem prostredníctvom kompetentných orgánov a organizácií
- existujúce vzrastlé stromy zachovať v maximálne možnej miere a o súhlas na výrub požiadať MÚ MČ Bratislava – Vajnory
- jestvujúce dreviny počas výstavby chrániť pred poškodením v zmysle platnej legislatívy
- na výsadbu použiť predpestované stromy s pravidelnou a prirodzenou korunou s hustým a adekvátne veľkým koreňovým systémom
- výsadbu zelene realizovať súbežne s výstavbou
- v rámci retenčných poldrov časť vody ponechať na vsiaknutie a tým vytvoriť podmienky pre rozvoj vegetácie
- pri sadových úpravách dodržať krajinársky princíp a návrh drevín odsúhlasiť so ŠOP SR

- vo všetkých etapách investičnej prípravy dodržiavať regulatívy stanovené v ÚPN hl. mesta BA vrátane KZ min
- pri realizácii parkových plôch je potrebné dosiahnuť vyššiu úroveň estetickej a obsahovej kvality oproti bežným sadovníckym úpravám; sadovnícke úpravy je potrebné korigovať
- pre vysádzané dreviny je potrebné vytvoriť dostatočné podmienky, najmä podmienky pre koreňový priestor a kvalitné pôdne a vlhové živiny
- riešiť všetky technické opatrenia, ktoré zabezpečia environmentálne najvhodnejšie nakladanie s dažďovými vodami a to tak, aby nedochádzalo k zaťažovaniu príľahlých pozemkov s dažďovými vodami; riešiť všetky technické opatrenia aj s odpadovými vodami v riešenom území
- v rámci návrhu jednotlivých stavebných objektov je potrebné použitie materiálov, ako napr. málo reflexné sklá a farby s nízkym odrazom, strešné a fasádne materiály neakumulujúce teplo (napr. aj s vegetačným krytom) a svetelné zdroje zatienené zhora a opatrené fóliou na odfiltrovanie UV zložky svetla kvôli zníženému atrahovaniu hmyzu, nepoužívať veľké dopravné pútače
- realizovať revitalizáciu dotknutých biokoridorov v riešenom území, pásy vegetácie riešiť v šírke 50 m vrátane vodnej plochy, ponechať ekologicky hodnotné dreviny a revitalizačné opatrenia časovo naplánovať mimo reprodukčné obdobie živočíchov, najmä obojživelníkov a plazov
- vybudovať retenčné poldre slúžiace na zachytenie časti dažďových vôd v území s možnosťou prečerpania do recipientu; časť vody ponechať v poldroch na vsiaknutie tak, aby boli vytvorené vhodné vlhkostné podmienky pre rozvoj vegetácie a zakomponovať ich do systému plôch zelene (súčasť prvkov ÚSES)
- v rámci sadovníckych úprav v riešenom území uprednostňovať druhovú skladbu drevín, ktorá zodpovedá prirodzenej potenciálnej vegetácii – tvrdé lužné dreviny (napr. brest väzový a hrabolistý, dub letný, jaseň štíhly, lipa malolistá, čremcha obyčajná a pod.)
- trávnaté plochy druhovým zložením a údržbou prispôsobiť čo najviac prirodzeným lúčnym porastom
- prípadný výrub drevín realizovať prednostne mimo hniezdneho obdobia, prípadne aj mimo vegetačného obdobia
- zabezpečiť, aby bola zeleň v tesnej blízkosti riešeného územia počas výstavby rešpektovaná v plnom rozsahu a v súlade s normou STN 83 7010
- zabezpečiť aby stavebné stroje a mechanizmy svojou činnosťou nenarušili okolité biotopy, t.j. aby sa pohybovali iba na ploche dotknutého územia
- lokalitu výskytu iskerníka bočnokvetého rešpektovať v plnom rozsahu
- zabrániť znečisteniu vodných tokov pevnými a kvapalnými látkami (napr. stavebnou suťou, odpadovou vodou a pod.)
- zabezpečiť environmentálny dozor na stavenisku počas výstavby
- monitorovať výskyt invázných druhov rastlín a živočíchov a zabezpečiť ich bezprostrednú likvidáciu v zmysle platnej legislatívy
- nahradiť alebo zlepšiť podmienky pre hniezdenie vtáctvo a netopiere v danom území inštaláciou vhodných typov umelých búdok

a

zabezpečiť realizáciu opatrení uvedených v kap. C. IV Správy o hodnotení

Podľa §16 Zákona o posudzovaní, obstarávateľ a rezortný orgán sú povinní zabezpečiť sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov schváleného strategického dokumentu na životné prostredie, prípadne použiť na tento účel existujúci monitoring. Sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov spočíva v systematickom sledovaní a vyhodnocovaní jeho vplyvov, vyhodnocovaní jeho účinnosti a zabezpečení odborného porovnania predpokladaných vplyvov uvedených v Správe o hodnotení strategického dokumentu so skutočným stavom. Ak obstarávateľ zistí, že skutočné vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie posudzovaného podľa tohto Zákona sú horšie, ako sa uvádza v Správe o hodnotení strategického dokumentu, je povinný zabezpečiť opatrenia na ich zmiernenie a zároveň zabezpečiť zmenu, doplnenie, prípadne prepracovanie strategického dokumentu.

Okresný úrad Bratislava určuje podľa § 14 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov nasledovné podmienky, ktoré je potrebné zo strany obstarávateľa pred schválením strategického dokumentu a počas realizácie strategického dokumentu zabezpečiť:

- V rámci prípravy čistopisu strategického dokumentu ÚPN Z CEPIT rešpektovať a zapracovať v čo najväčšej miere, podľa aktuálnej situácie a možností odporúčania na dopracovanie a úpravu návrhu strategického dokumentu uvedené v kapitole VI. Závěry, bod 3 tohto záverečného stanoviska.
- Zohľadniť požiadavky DPB, a.s. - do grafických príloh ÚPZ vložiť trasy rezervy pre električkovú dráhu tak, aby jej trasa bola segregovaná od ostatných druhov dopravy a vedená oblasťami s najväčšou mierou hustoty osídlenia a zabezpečiť čo najnižšiu početnosť križovania električkovej dráhy s inými komunikáciami; - navrhnutie zastávok električkovej dráhy pri zohľadnení dochádzkovej vzdialenosti v nadväznosti na pešiu a cyklistickú dopravu (zohľadniť aj potrebnú šírku nástupíšť a výstupíšť); - prestupné uzly s pravidelnou mestskou a prímestskou autobusovou dopravou; - posúdiť a doplniť vyhradený koridor električkovej dráhy zo železničnej stanice Bratislava – Vajnory s pokračovaním do riešenej zóny.
- Preveriť možnosť realizácie požiadavky Mestskej časti Bratislava – Rača na trasovanie električkovej trate aj do oblasti Východné s previazaním na prestupný bod železničná stanica Bratislava – Východ.
- Rešpektovať nesúhlasné stanovisko Ministerstva obrany Slovenskej republiky k plánovanému napojeniu Rybníčnej ulice s ulicou Pri starom letisku cez komunikáciu situovanú na pozemkoch registra C-KN parc. č. 2059/65 a 2059/76 v k. ú. Vajnory, majetku štátu v správe MO SR (účelovú komunikáciu MO SR).
- Optimalizovať lokalizáciu plôch parkov a parčíkov v riešenom území, pri výsadbe uvažovať aj s vhodnými introdukovanými drevinami s ohľadom na zmenu klímy.
- Retencovať a využívať určitý objem zadržanej zrážkovej vody zo striech v podzemných resp. nadzemných retenčných nádržiach na polievanie sadovníckych úprav; navrhovať poldre pozdĺž Račianskeho a Vajnorského potoka s vodnými rastlinami, ktoré prispievajú k biologickému čisteniu vody.
- Navrhované vodopriepustné chodníky a parkoviská realizovať tak, aby bolo ich technické riešenie v súlade s legislatívou a technickými normami a stanoviskami BVS.

- Uplatniť medziodborovú spoluprácu pri návrhu výsadiieb a vodozádržných opatrení (arboristi, krajinní ekológovia, ŠOP, hydrogeológovia, orgány štátnej vodnej správy, SVP, š. p., BVS, a.s., VÚVH) a zároveň dodržiavať legislatívne stanovené povinnosti.
- Vylúčiť priestorovú rezervu pre dopravné stavby v priestore biokoridorov Račiansky potok s prítokmi a potok Struha na ich SV okrajoch a rovnako v priestore pokračovania Vajnorského potoka, ktorý sa nachádza medzi vymedzenou lokalitou CEPIT a realizovanou diaľnicou Bratislava úsek Ivanka sever – Rača.
- V rámci návrhu jednotlivých stavebných objektov uprednostniť materiály, ako napr. málo reflexné sklá a farby s nízkym odrazom, strešné a fasádne materiály neakumulujúce teplo (napr. aj s vegetačným krytom) a svetelné zdroje zatienené zhora a opatrené fóliou na odfiltrovanie UV zložky svetla kvôli zníženému atrahovaniu hmyzu, nepoužívať veľké dopravné pútače.
- V rámci projektovej prípravy dôsledne uplatňovať strategický dokument SR „Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“ schválený uznesením vlády SR č. 148/2014.
- Zabezpečiť v čo najväčšej miere, podľa aktuálnej situácie a možností realizáciu opatrení uvedených v Záverečnom stanovisku MŽP SR č. 1243/2010-3.4/d.p zo dňa 03.09.2010.
- Zabezpečiť, aby výsledný strategický dokument bol v súlade s dokumentom ochrany pamiatkovej zóny Vajnory, hlavne z pohľadu krajinných pohľadov.
- Do textovej a výkresovej časti územnoplánovacej dokumentácie “Územný plán zóny Technologický park CEPIT Bratislava – Vajnory“ zapracovať ochranné pásma Letiska M. R. Štefánika Bratislava a Radaru pre koncovú oblasť Letiska M. R. Štefánika a správne uvádzať výškové obmedzenie ochranného pásma kužeľovej prekážkovej plochy, ktoré je 172 – 198 m. n. m. Bpv (nie ako je nesprávne uvedené 172-248 m .n. m. Bpv).
- Existujúce vzrastlé stromy zachovať v maximálne možnej miere. Jestvujúce dreviny počas výstavby chrániť pred poškodením v zmysle platnej legislatívy.
- Na výsadbu prednostne použiť predpestované stromy s pravidelnou a prirodzenou korunou s hustým a adekvátne veľkým koreňovým systémom. Výsadbu zelene realizovať súbežne s výstavbou objektov.
- Pri sadoých úpravách dodržať krajinársky princíp a návrh drevín odsúhlasiť so ŠOP SR.
- Pre vysádzané dreviny vytvoriť vhodné dostatočné podmienky pre koreňový priestor a kvalitné pôdne a vlhové živiny.
- Pri realizácii parkových plôch zabezpečiť dosiahnutie vyššej úrovne estetickej a obsahovej kvality oproti bežným sadovníckym úpravám.
- Zabezpečiť environmentálne najvhodnejšie nakladanie s dažďovými vodami tak, aby nedochádzalo k zaťažovaniu príľahlých pozemkov s dažďovými vodami. V rámci retenčných poldrov časť vody ponechať na vsiaknutie a tým vytvoriť podmienky pre rozvoj vegetácie a zakomponovať ich do systému plôch zelene (súčasť prvkov ÚSES).
- Zabezpečiť vhodné technické opatrenia pre nakladanie s odpadovými vodami v riešenom území.
- Zabezpečiť revitalizáciu dotknutých biokoridorov v riešenom území napr. pásy vegetácie riešiť v šírke 50 m vrátane vodnej plochy, ponechať ekologicky hodnotné dreviny a revitalizačné opatrenia časovo naplánovať mimo reprodukčné obdobie živočíchov, najmä obojživelníkov a plazov.

- V rámci sadovníckych úprav v riešenom území uprednostňovať druhovú skladbu drevín, ktorá zodpovedá prirodzenej potenciálnej vegetácii – tvrdé lužné dreviny (napr. brest väzový a hrabolitý, dub letný, jaseň štíhly, lipa malolistá, čremcha obyčajná a pod.).
- Trávnaté plochy druhovým zložením a údržbou prispôbiť čo najviac prirodzeným lúčnym porastom.
- Prípadný výrub drevín realizovať prednostne mimo hniezdneho obdobia, prípadne aj mimo vegetačného obdobia.
- Zabezpečiť, aby bola zeleň v tesnej blízkosti riešeného územia počas výstavby rešpektovaná v plnom rozsahu a v súlade s normou STN 83 7010 a aby stavebné stroje a mechanizmy svojou činnosťou nenarušili okolité biotopy, t.j. aby sa pohybovali iba na ploche dotknutého územia.
- Lokalitu výskytu iskerníka bočnokvetého rešpektovať v plnom rozsahu.
- Monitorovať výskyt inváznych druhov rastlín a živočíchov a zabezpečiť ich bezprostrednú likvidáciu v zmysle platnej legislatívy.
- Nahradiť alebo zlepšiť podmienky pre hniezdenie vtáctvo a netopiere v danom území inštaláciou vhodných typov umelých búdok.
- Zabrániť znečisteniu vodných tokov pevnými a kvapalnými látkami (napr. stavebnou suťou, odpadovou vodou a pod.). Zabezpečiť environmentálny dozor na stavenisku počas výstavby.
- Zabezpečiť realizáciu opatrení na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie uvedených v kap. C. bod IV. Správy o hodnotení.
- Zohľadniť opodstatnené a technicky realizovateľné požiadavky dotknutej verejnosti najmä z pohľadu riešenia dopravy a nakladania s vodami.
- Vo všetkých etapách investičnej prípravy dodržiavať regulatívy stanovené v ÚPN hl. mesta BA vrátane KZ min.
- Monitorovať vplyvy schváleného strategického dokumentu na životné prostredie.
- Monitorovať dodržiavanie zásad a regulatívov uvedených v strategickom dokumente.
- Kontrolovať dodržiavanie podmienok v ďalších nadväzujúcich etapách povoľovania stavieb v predmetnom území, podľa právnych predpisov a technických noriem prostredníctvom kompetentných orgánov a organizácií.

Podľa §16 Zákona o posudzovaní, obstarávateľ a rezortný orgán sú povinní zabezpečiť sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov schváleného strategického dokumentu na životné prostredie, prípadne použiť na tento účel existujúci monitoring. Sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov spočíva v systematickom sledovaní a vyhodnocovaní jeho vplyvov, vyhodnocovaní jeho účinnosti a zabezpečení odborného porovnania predpokladaných vplyvov uvedených v Správe o hodnotení strategického dokumentu so skutočným stavom. Ak obstarávateľ zistí, že skutočné vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie posudzovaného podľa tohto Zákona sú horšie, ako sa uvádza v Správe o hodnotení strategického dokumentu, je povinný zabezpečiť opatrenia na ich zmiernenie a zároveň zabezpečiť zmenu, doplnenie, prípadne prepracovanie strategického dokumentu.

6. Vyhlásenie sumarizujúce, ako boli začlenené úvahy o environmentálnych aspektoch do strategického dokumentu (SD), ako bola zohľadnená správa o hodnotení SD, ako boli zohľadnené stanoviská verejnosti k správe o hodnotení SD, výsledky uskutočnených konzultácií, dôvody výberu schváleného SD v porovnaní s inými prijateľnými variantmi a informácia o opatreniach, o ktorých sa rozhodlo v súvislosti s monitoringom

Strategický dokument v dostatočnej miere definoval environmentálne vplyvy spojené s realizáciou ÚPN Z CEPIT, popísal ich a zdôvodnil. Správa o hodnotení strategického dokumentu splnila účel, v zmysle prílohy č. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, dostatočne podrobne a objektívne zhodnotila súčasný stav životného prostredia, definovala problémové okruhy z hľadiska životného prostredia, ako aj zhodnotila možné vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie. Uskutočnilo sa verejné prerokovanie s dotknutými orgánmi štátnej správy a samosprávy, právnickými osobami a verejnosťou dňa 28.09.2021 v priestoroch Domu kultúry Vajnory, Pod Lipami 2, 831 07 Bratislava o 17:00 hod.

Z verejného prerokovania bol vyhotovený záznam s prezenčnou listinou. Vyhodnotenie pripomienok uplatnených na verejnom prerokovaní je uvedené v kapitole III., v bode 6. tohto záverečného stanoviska. Na základe komplexného posúdenia vplyvu navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie v rámci Správy o hodnotení, vrátane porovnania s nulovým variantom, sa navrhovaný realizačný variant po prepracovaní a doplnení podľa bodu VI.3. odporúča k prijatiu na úrovni miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Vajnory. Opodstatnené požiadavky a pripomienky dotknutých orgánov a verejnosti k Správe o hodnotení strategického dokumentu boli zapracované ako odporúčania a podmienky tohto záverečného stanoviska v súlade s návrhom záverečného stanoviska vypracovaným odborným posudzovateľom.

Vydaním záverečného stanoviska vzniká oprávnenie obstarávateľa vykonať ďalšie kroky pre prepracovanie návrhu strategického dokumentu a následné schválenie čistopisu strategického dokumentu na úrovni miestneho zastupiteľstva Bratislava – Vajnory pri dodržaní odporúčaní a podmienok tohto záverečného stanoviska. Podľa § 15 ods. 7 zákona o posudzovaní obstarávateľ doručí schválený strategický dokument, ktorému predchádzalo posudzovanie podľa tohto zákona, spolu s informáciami podľa §15 ods. 5 zákona o posudzovaní v listinnom vyhotovení a na elektronickom nosiči dát príslušnému úradu a zároveň ho zverejní na svojom webovom sídle alebo iným vhodným spôsobom.

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

Návrh záverečného stanoviska spracovala Doc. RNDr. Ingrid Belčáková, PhD., oprávnená osoba zapísaná v zozname odborne spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov činností na životné prostredie pod číslom osvedčenia 11/95-OPV.

1. Spracovatelia záverečného stanoviska

Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia v súčinnosti s Regionálnym úradom verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave

2. Potvrdenie správnosti údajov (podpisom oprávneného zástupcu príslušného orgánu, pečiatka)

Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie

Ing. Branislav Gireth
vedúci odboru

3. Miesto a dátum vydania záverečného stanoviska

V Bratislave, dňa 11.11.2022

Poučenie:

Posudzovanie vplyvov strategického dokumentu podľa § 64 písm. a) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto záverečné stanovisko možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Záverečné stanovisko z posúdenia strategického dokumentu „Územný plán zóny Technologický park CEPIT Bratislava – Vajnory, návrh“ – zaslanie.]
Identifikátor: OU-BA-OSZP3-2022/004317-0346675/2022

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Branislav Gireth
Oprávenie: 1109 Veduci odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba: Okresny urad Bratislava
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie: 14.11.2022 10:53:16
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 14.11.2022 10:53:24
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-BA-OSZP3-2022/004317-0346675/2022

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ BA 10010
SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaná elektronická pečať
Dátum a čas autorizácie: 14.11.2022 10:53:32
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 14.11.2022 10:53:33
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-BA-OSZP3-2022/004317-0346675/2022-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: RNDr. Leana Halas
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca
Označenie orgánu: Okresný úrad Bratislava
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 14.11.2022
Podpis a pečiatka: 

