



 ZMENY A DOPLNKY č.15
územného plánu mesta
PARTIZÁNSKE

spracovateľ:
AUREX, spol. s r.o.
Ľublanská 1, 831 02 Bratislava

vypracované:
2022, Bratislava



Názov dokumentácie:

Zmeny a doplnky č. 15 Územného plánu mesta Partizánske

Obstarávateľ:

**Mesto Partizánske**

Námestie SNP 212/4

958 01 Partizánske

Osoba odborne spôsobilá pre obstarávanie ÚPN
podľa §2a zákona č.50/1976 Zb. v platnom znení:

Ing. Lucia Bohurádová,
osvedčenie o odbornej spôsobilosti č. 374

Objednávateľ podkladov:

Branislav Hoos
Nádražná 890/36
958 01 Partizánske

Zhotoviteľ:

**AUREX, spol. s r.o.,**

Ľubľanská 1

831 02 Bratislava

tel.: +421 2 54 789 502, - 527

e-mail: aurex@aurex.sk

Riaditeľ:

Hlavní riešitelia a autori:

Ing. arch. Ľubomír Klaučo**Ing. arch. Lenka Stankovská****Ing. arch. Michal Chudík, PhD.**

Riešiteľský kolektív:

Ing. arch. Michal Chudík, Ph.D.

Ing. arch. Lenka Stankovská

Ing. arch. Milan Vaníček, Ph.D.

Ing. Milan Skýva (DIC)

Mgr. Tatiana Lachová

Ing. Pavol Petrík

Ing. Monika Lachmannová

Ing. Michal Štíff

Ing. Mária Mozdíková

Ing. Pavol Jurecký

Ing. Marek Sokáč, Ph.D.

Ing. Martin Izák

Ing. Jozef Kubík

Ing. arch. Aleš Baláži

urbanizmus, súhrnné riešenie

urbanizmus

kultúrne dedičstvo

rekreácia a cestovný ruch, šport,

doprava

demografia, sociálna infraštruktúra

hospodárstvo

ochrana prírody, ÚSES, KEP

životné prostredie, ÚSES, KEP

poľnohospodárstvo, KEP

plyn, teplo

vodné hospodárstvo

elektrina, telekomunikácie

telekomunikácie

kataster, pracovný informačný systém

I. Obsah Sprievodnej správy Zmien a doplnkov č. 15 Územného plánu mesta Partizánske

A.1	Zadanie úlohy	2
A.2	Dôvody na obstaranie	2
A.3	Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši.....	2
A.4	Postup a spôsob spracovania.....	2
A.5	Vyhodnotenie územnoplánovacej dokumentácie mesta Partizánske	2
A.6	Súlad riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom.....	3
A.7	Návrh Zmien a doplnkov č. 15 územného plánu mesta Partizánske	3
A.8	Základné demografické, sociálne a ekonomické predpoklady mesta Partizánske	6
	A.8.1 Celková kapacita plôch Zmien a doplnkov č. 15 ÚPN mesta Partizánske pre bytovú výstavbu z hľadiska počtu obyvateľov	6
A.9	Návrh rozvoja bytového fondu v meste Partizánske vzhľadom na plochy pre novú bytovú výstavbu ZaD č. 15/2021	7
A.10	Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	8
	A.10.1 Návrh verejného dopravného vybavenia	8
	A.10.2 Návrh verejného technického vybavenia	8
A.11	Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely	10
	A.11.1 Bonitované pôdno-ekologické jednotky	10
	A.11.2 Odvody za odňatie poľnohospodárskej pôdy.....	11
	A.11.3 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely ..	12
A.12	Tabuľka regulatívov Zmien a doplnkov č. 15 ÚPN mesta Partizánske	13

II. Obsah textovej časti Zmien a doplnkov č. 15 Územného plánu mesta Partizánske

A	Základné údaje	1
A.1	Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši.....	1
	A.1.1 Dôvody na obstaranie	1
	A.1.2 Hlavné ciele riešenia	1
A.2	Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu.....	1
A.3	Súlad riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom	1
B	Riešenie širších vzťahov územného plánu	2
B.1	Vymedzenie riešeného územia.....	2
B.2	Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	2
	B.2.1 Požiadavky na rozvoj mesta vyplývajúce zo záväznej časti územného plánu VÚC Trenčianskeho kraja	2
C	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady mesta Partizánske	3
C.1	Demografia.....	3
C.2	Hospodárska základňa	3
	C.2.1 Hospodárska základňa okresu Partizánske	3
C.3	Ekonomická aktivita obyvateľstva.....	3
	C.3.1 Ekonomicky aktívne obyvateľstvo v okrese a v meste Partizánske.....	3
	C.3.2 Nezamestnanosť v okrese a meste Partizánske	3
C.4	Bytový fond	3
D	Riešenie záujmového územia mesta a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie mesta Partizánske do systému osídlenia	4
E	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	4
E.1	Návrh urbanistickej koncepcie rozvoja mesta.....	4
E.2	Kompozícia mesta.....	4
E.3	Priestorová a funkčná charakteristika mesta	4
	E.3.1 Priestorové usporiadanie urbanistickej štruktúry mesta	4
	E.3.2 Rozmiestnenie funkcií na území mesta	4
	E.3.3 Rozvoj urbanistickej štruktúry podľa urbanistických obvodov.....	4
E.4	Zásady ochrany a využitia kultúrno-historických hodnôt	6

	E.4.1 Súčasný stav pamiatkovej ochrany	6
E.5	Zásady ochrany a využitia prírodných hodnôt, koncepcia rozvoja sídelnej zelene.....	6
	E.5.1 Ochrana prírody a prírodných zdrojov	6
	E.5.2 Zásady ochrany a využitia prírodných hodnôt	6
	E.5.3 Koncepcia rozvoja sídelnej zelene	6
	E.5.4 Návrh zelene.....	6
F	Návrh funkčného využitia územia s určením prevládajúcich funkčných území, najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania	7
F.1	Návrh funkčného využitia územia.....	7
	F.1.1 Obytné územie	7
	F.1.2 Zmiešané územie	7
	F.1.3 Výrobné územie	7
	F.1.4 Rekreačné územie	7
F.2	Charakteristika funkčného využitia územia, určenie prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania	7
G	Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie..	7
G.1	Domový a bytový fond	7
	G.1.1 Retrospektívny vývoj počtu obyvateľov, bytov a domov v meste Partizánske	7
	G.1.2 Domový fond podľa SODB 2011	7
	G.1.3 Bytový fond podľa SODB 2011.....	7
	G.1.4 Nová bytová výstavba po roku 2011	7
	G.1.5 Návrh rozvoja bytového fondu v meste Partizánske vzhľadom na plochy pre novú bytovú výstavbu.....	7
G.2	Občianska vybavenosť	8
	G.2.1 Nekomerčná vybavenosť	8
	G.2.2 Komerčná vybavenosť	8
G.3	Hospodárska základňa	8
	G.3.1 Zmena celospoločenských podmienok.....	8
	G.3.2 Výrobné aktivity	8
	G.3.3 Potenciál podmienok pre výrobu	8
	G.3.4 Charakteristika jednotlivých komponentov	8
G.4	Poľnohospodárstvo.....	8
G.5	Lesné hospodárstvo	8
G.6	Ťažba nerastných surovín	8
G.7	Rekreácia, šport, cestovný ruch a turizmus	9
	G.7.1 Širšie vzťahy	9
	G.7.2 Užšie záujmové územie	9
	G.7.3 Podmienky a stav vybavenosti pre šport, rekreáciu a cestovný ruch v meste Partizánske ..	9
	G.7.4 Súčasný stav športovej a rekreačnej vybavenosti v členení podľa funkčného zamerania ..	9
	G.7.5 Návrh riešenia rekreácie a športu v meste	9
H	Vymedzenie zastavaného územia obce	10
I	Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov	12
I.1	Limity využitia riešeného územia viažuce sa na zariadenia dopravnej a technickej infraštruktúry ..	12
I.2	Limity využitia riešeného územia viažuce sa na ochranu prírodných prvkov.....	12
J	Návrh riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami	12
J.1	Záujmy obrany štátu	12
J.2	Civilná ochrana obyvateľstva.....	12
J.3	Požiarna ochrana	12
J.4	Ochrana pred povodňami	12
K	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	13
K.1	Ochrana prírody.....	13
	K.1.1 Územná ochrana – chránené územia prírody	13
K.2	Územný systém ekologickej stability	13
K.3	Návrh ekostabilizačných opatrení.....	13
L	Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	13
L.1	Návrh verejného dopravného vybavenia	13
	L.1.1 Širšie vzťahy	13
	L.1.2 Návrh verejného dopravného vybavenia	13

8. Vyhodnotenie dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde – podklad Partizánske19

9. Výkres regulatívov – legenda20

9. Výkres regulatívov – priesvitka Partizánske21

9. Výkres regulatívov – podklad Partizánske22

	L.1.3	Odstránenie závad v dopravnej sieti.....	14
L.2		Návrh verejného technického vybavenia.....	14
L.2.1		zásobovanie pitnou a úžitkovou vodou.....	14
	L.2.2	Zásobovanie elektrickou energiou.....	15
	L.2.3	Zásobovanie plynom.....	16
	L.2.4	Zásobovanie teplom.....	16
	L.2.5	Ostatné druhy energie.....	16
	L.2.6	Telekomunikačné a informačné siete.....	16
	L.2.7	Návrh telekomunikačnej a informačnej siete.....	16
M		Koncepcia starostlivosti o životné prostredie.....	17
M.1		Znečistenie životného prostredia.....	17
	M.1.1	Znečistenie ovzdušia.....	17
	M.1.2	Znečistenie vôd.....	17
	M.1.3	Rádioaktivita.....	17
	M.1.4	Zaťaženie Hlukom.....	17
	M.1.5	Odpady.....	17
	M.1.6	Degradácia a kontaminácia pôdy.....	17
M.2		Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov.....	17
N		Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu.....	18
O		Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely..	18
	O.1	bonitované pôdno-ekologické jednotky.....	18
	O.2	Funkčné využitie riešeného územia.....	18
	O.3	Držitelia a vlastníci poľnohospodárskej pôdy v zábere PP.....	19
	O.4	Zhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy.....	19
	O.5	Odvody za odňatie poľnohospodárskej pôdy.....	19
P		Zhodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov.....	21
Q		Prílohy.....	22
		Príloha 2 – tabuľka regulatívov.....	P1

	A.7.1.	Ochrana a využitie prírodných zdrojov.....	2
	A.7.2.	Ochrana prírody a krajiny, podpora a zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity.....	2
	A.7.3.	Koncepcia rozvoja a starostlivosti o plochy zelene.....	2
	A.7.4.	Koncepcia rozvoja a starostlivosti o geotermálne zdroje.....	2
A.8.		Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie.....	3
	A.8.1.	Oblasť ochrany kvality ovzdušia.....	3
	A.8.2.	Oblasť ochrany kvality vôd.....	3
	A.8.3.	Hluková situácia.....	3
	A.8.4.	Oblasť odpadového hospodárstva.....	3
A.9.		Vymedzenie zastavaného územia obce.....	3
A.10.		Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.....	3
	A.10.1.	limity využitia riešeného územia viažuce sa na zariadenia dopravnej a technickej infraštruktúry.....	3
	A.10.2.	limity využitia riešeného územia viažuce sa na ochranu prírodných prvkov.....	3
A.11.		Plochy na verejnoprospešné stavby.....	3
	A.11.1.	Plochy na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov.....	3
	A.11.2.	Plochy na asanáciu.....	3
	A.11.3.	Plochy chránených častí krajiny.....	3
A.12.		Vymedzenie častí mesta Partizánske, pre ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny.....	3
A.13.		Zoznam verejnoprospešných stavieb.....	3
	A.13.1.	Verejnoprospešné stavby dopravného vybavenia.....	3
	A.13.2.	Verejnoprospešné stavby technického vybavenia.....	3
	A.13.3.	Verejnoprospešné stavby verejnej zelene.....	3
A.14.		Schéma záväznej časti riešenia a verejnoprospešných stavieb.....	3
B. Prílohy.....			4
		Príloha 1 – tabuľka regulatívov.....	P1

III. Obsah Záväznej časti Zmien a doplnkov č. 15 Územného plánu mesta Partizánske

A.		Návrh záväznej časti.....	2
A.1.		Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia.....	2
	A.1.1.	Regulatívy priestorového usporiadania.....	2
	A.1.2.	Regulatívy funkčného využitia územia.....	2
	A.1.3.	Zásady využitia územia.....	2
A.2.		Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia.....	2
	A.2.1.	Charakteristika funkčného využitia územia podľa jednotlivých typov.....	2
A.3.		Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia.....	2
A.4.		Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia.....	2
A.5.		Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia územia.....	2
	A.5.1.	Zásobovanie elektrickou energiou.....	2
	A.5.2.	Zásobovanie vodou.....	2
	A.5.3.	Odkanalizovanie.....	2
	A.5.4.	Telekomunikačné a informačné siete.....	2
	A.5.5.	Zásobovanie plynom.....	2
	A.5.6.	Zásobovanie teplom.....	2
	A.5.7.	Vodné toky a plochy.....	2
A.6.		Zásady a regulatívy zachovanie kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene.....	2
	A.6.1.	Zásady a regulatívy zachovania kultúrno historických hodnôt.....	2
A.7.		Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene.....	2

IV. Obsah Grafickej časti Zmien a doplnkov č. 15 Územného plánu mesta Partizánske

2.	Komplexný urbanistický návrh – legenda.....	2
2.	Komplexný urbanistický návrh – priesvitka Partizánske.....	3
2.	Komplexný urbanistický návrh – podklad Partizánske.....	4
3.	Verejné dopravné vybavenie – legenda.....	5
3.	Verejné dopravné vybavenie – náložka Partizánske.....	6
3.	Verejné dopravné vybavenie – podklad Partizánske.....	7
4.	Verejné technické vybavenie – vodné hospodárstvo – legenda.....	8
4.	Verejné technické vybavenie – vodné hospodárstvo – náložka Partizánske.....	9
4.	Verejné technické vybavenie – vodné hospodárstvo – podklad Partizánske.....	10
6.	Verejné technické vybavenie – zásobovanie el. energiou a telekomunikácie – legenda.....	11
6.	Verejné technické vybavenie – zásobovanie el. energiou a telekomunikácie – náložka Partizánske.....	12
6.	Verejné technické vybavenie – zásobovanie el. energiou a telekomunikácie – podklad Partizánske.....	13
7.	Ochrana prírody a tvorba krajiny – legenda.....	14
7.	Ochrana prírody a tvorba krajiny – priesvitka Partizánske.....	15
7.	Ochrana prírody a tvorba krajiny – podklad Partizánske.....	16
8.	Vyhodnotenie dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde – legenda.....	17
8.	Vyhodnotenie dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde – priesvitka Partizánske.....	18

SPRIEVODNÁ SPRÁVA



ZMENY A DOPLNKY č.15
územného plánu mesta
PARTIZÁNSKE

spracovateľ:
AUREX, spol. s r.o.
Ľublanská 1, 831 02 Bratislava

vypracované:
2022, Bratislava



I. Obsah Sprievodnej správy Zmien a doplnkov č. 15 Územného plánu mesta Partizánske

A.1 Zadanie úlohy2

A.2 Dôvody na obstaranie2

A.3 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši2

A.4 Postup a spôsob spracovania2

A.5 Vyhodnotenie územnoplánovacej dokumentácie mesta Partizánske2

A.6 Súlad riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom3

A.7 Návrh Zmien a doplnkov č. 15 Územného plánu mesta Partizánske3

A.8 základné demografické, sociálne a ekonomické predpoklady mesta Partizánske.....6

 A.8.1 Celková kapacita plôch Zmien a doplnkov č. 15 ÚPN mesta Partizánske pre bytovú výstavbu z hľadiska počtu obyvateľov6

A.9 Návrh rozvoja bytového fondu v meste Partizánske vzhľadom na plochy pre novú bytovú výstavbu ZaD č. 157

A.10 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia8

 A.10.1 Návrh verejného dopravného vybavenia8

 A.10.2 Návrh verejného technického vybavenia8

A.11 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely10

 A.11.1 Bonitované pôdno-ekologické jednotky10

 A.11.2 Odvody za odňatie poľnohospodárskej pôdy11

 A.11.3 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely12

A.12 Tabuľka regulatívov Zmien a doplnkov č. 15 ÚPN mesta Partizánske13

A.1 ZADANIE ÚLOHY

Mesto Partizánske je podľa §16 odst. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) orgánom územného plánovania a v súlade s § 4 odst. 3 písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 18 odst. 4 stavebného zákona obstaráva a zabezpečuje spracovanie územnoplánovacej dokumentácie mesta Partizánske. Uznesením Mestského zastupiteľstva Partizánske č. 24/II/2015/III zo dňa 24.2.2015 schválilo Územný plán mesta Partizánske, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 5/2015.

V zmysle zákona môžu podnet na obstaranie zmeny platného územného plánu podať aj právnické osoby. Posúdenie podnetov na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie a rozhodnutie o obstaraní je výlučnou kompetenciou mesta Partizánske. Požiadavka na zmeny územného plánu riešené v týchto zmenách a doplnkoch boli kladne prerokované Mestským zastupiteľstvom Partizánske a následne bolo odsúhlasené obstarávanie Zmien a doplnkov č. 15 ÚPN mesta Partizánske Uznesením MsZ Partizánske č. 636/VIII/2021 zo dňa 24.08.2021 – odsúhlasený zámer obstaráť zmenu a doplnok Územného plánu mesta Partizánske v UO 05 Šimonovany, k.ú. Partizánske.

A.2 DÔVODY NA OBSTARANIE

Potreba spracovania Zmien a doplnkov č. 15 vyplynula z parciálnych rozvojových zámerov občanov, a podnikateľských subjektov a z nutnosti upraviť funkčné využívanie a priestorové usporiadanie územia v lokalite na juhovýchodnom okraji zastavaného územia v UO 05 Šimonovany v zmysle požiadaviek vlastníkov dotknutých parciel. Z tohto dôvodu pristúpilo Mesto Partizánske k obstaraniu týchto zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie.

A.3 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI

Hlavným cieľom spracovania Zmien a doplnkov č. 15 ÚPN mesta Partizánske je vytvorenie podkladu pre aktualizáciu územnoplánovacej dokumentácie, ktorá je potrebná pri riadení rozvoja mesta Partizánske.

Zmeny a doplnky č. 15 Územného plánu mesta Partizánske sú spracované v súlade so Zadaním Územného plánu mesta Partizánske schváleného uzneseniami mestského zastupiteľstva mesta Partizánske v rokoch 2021.

A.4 POSTUP A SPÔSOB SPRACOVANIA

Základný prístup k spracovaniu Zmien a doplnkov č. 15, tak ako pri spracovaní územného plánu vychádza z aktuálnych prístupov k problematike rozhodovania o využití územia. Metodika spracovania vychádza zo Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacích vyhlášok. Textová a grafická časť sú spracované v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. (§17).

Zmeny a doplnky č. 15 ÚPN mesta Partizánske sú spracované:

- **Sprievodná správa Zmien a doplnkov č. 15 ÚPN mesta Partizánske** – opis riešeného územia ZaD č. 15 na podklade urbanistickej štúdie

- **Textová časť** - v štruktúre, ako bola spracovaná textová časť schváleného územného plánu s návrhom záväznej časti, ktorá je podkladom pre spracovanie VZN

- **Grafická časť** - vybrané časti výkresov, ktorých sa dotýka zmena v príslušných mierkach ako boli spracované v ÚPN mesta Partizánske, v rozsahu obsahujúcom všetky zmeny.

Zmeny a doplnky č. 15 sú spracované po formálnej stránke tak, aby umožňovali posudzovanie nových zámerov vo vzťahu k platnému územnému plánu, t.j. formou priesvitiek, na ktorých sú znázornené zmeny vo využití územia.

Celkový metodický prístup, ktorý sa presadzuje v územnom plánovaní vychádza z toho, že hlavným iniciátorom zmien spôsobu využitia územia sú jednotliví vlastníci, ktorí sa môžu slobodne rozhodovať ako a najmä kedy budú uplatňovať svoje vlastnícke práva v zmysle využitia pozemku. Preto v súlade s ústavne zaručenou ochranou vlastníckych práv nie je možné priamo direktívne určovať spôsob využitia pozemku a na druhej strane nie je ani možné anticipovať rôznorodé, diferencované záujmy a zábery jednotlivých vlastníkov a užívateľov územia.

Preto územný plán, v záujme umožnenia slobodnej voľby spôsobu využitia a zároveň zamedzenia negatívneho vplyvu na ostatné pozemky a tým aj zníženie ich hodnoty, stanovuje interval možností využitia a teda vymedzuje prípustné a zakázané činnosti v tom ktorom území.

Pre tieto účely je súčasne zastavané územie i novonavrhované plochy členené na regulačné bloky, ktoré predstavujú základnú jednotku pre stanovenie možností využitia spolu so základnými **hmotovo - priestorovými charakteristikami** vyjadrenými indexom zastavanosti, podielom zelene a výškovou hladinou bloku stanovenou počtom nadzemných podlaží. Použité hmotovo - priestorové charakteristiky znamenajú zároveň aj vyjadrenie celkového potenciálu daného bloku v zmysle potenciálne využiteľného stavebného objemu.

V regulatívach možností funkčného využívania sú definované spôsoby využitia pozemkov v členení na **prípustné, obmedzené a neprípustné**. Stanovený je tak rozsah činností, pre jednotlivé časti územia tak, aby sa vytváralo hodnotné mestské prostredie a vylúčilo znehodnocovanie obytného prostredia prípadne zabránilo vzájomnému obmedzovaniu rozdielnym a konfliktným užívaním susediacich pozemkov.

Riešeným územím pre spracovanie dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 15 ÚPN mesta Partizánske“ je administratívne územie mesta Partizánske, ktoré je tvorené katastrálnymi územiami Veľké Bielice, Malé Bielice, Návojevce a Partizánske.

A.5 VYHODNOTENIE ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE MESTA PARTIZÁNSKE

Územný plán mesta Partizánske bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva Partizánske č. 24/II/2015/III zo dňa 24.2.2015 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 5/2015. Následne bolo spracovaných niekoľko aktualizácií územného plánu, z ktorých schválené boli tieto zmena a doplnky:

1. **Územný plán mesta Partizánske – Zmena č. 1**, spracovateľ AUREX, s.r.o., Ing. arch. Michal Chudík, PhD, čistopis rok 2015, schválená na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Partizánskom dňa 26.04.2016 uznesením č. 260/IV/2016/B/3, Záväzná časť bola vyhlásená Aktualizáciou č. 2 VZN mesta Partizánske č. 5/2015.
2. **Územný plán mesta Partizánske – Zmena a doplnok č. 2**, spracovateľ Ing. arch. Zdena Brzá, čistopis rok 2017, schválená na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Partizánskom dňa 24.10.2017 uznesením č. 548/X/2017/B/3, Záväzná časť bola vyhlásená Aktualizáciou č. 3 VZN mesta Partizánske č. 5/2015.
3. **Územný plán mesta Partizánske – Zmena č. 3**, spracovateľ AUREX, s.r.o., Ing. arch. Michal Chudík, PhD., 2015, schválená na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Partizánskom dňa 15.12.2015 uznesením č. 183/XII/2015, Záväzná časť bola vyhlásená Aktualizáciou č. 1 VZN mesta Partizánske č. 5/2015.
4. **Územný plán mesta Partizánske – Zmena a doplnok č. 4**, spracovateľ AUREX, s.r.o., Ing. arch. Michal Chudík, PhD., 2018, schválená na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Partizánskom dňa 06.11.2018 uznesením č. 747/XI/2018/3/B)3, Záväzná časť bola vyhlásená Aktualizáciou č. 4 VZN mesta Partizánske č. 5/2015.

5. **Územný plán mesta Partizánske – Zmena a doplnok č. 5**, spracovateľ AUREX, s.r.o., Ing. arch. Michal Chudík, PhD., 2018, schválená na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Partizánskom dňa 13.12.2018 uznesením č. 21/XII/2018/3, Závazná časť bola vyhlásená Aktualizáciou č. 5 VZN mesta Partizánske č. 5/2015.
6. **Územný plán mesta Partizánske – Zmena a doplnok č. 8**, spracovateľ K2-ART, s.r.o. Ing. arch. Rastislav Kočajda, 2020, schválená na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Partizánskom dňa 12.11.2020 uznesením č. 401/XI/2020, Závazná časť bola vyhlásená Aktualizáciou č. 8 VZN mesta Partizánske č. 5/2015.
7. **Územný plán mesta Partizánske – Zmena a doplnok č. 9**, spracovateľ Ing. arch. Zdena Brzá, 2020, schválená na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Partizánskom dňa 12.05.2020 uznesením č. 295/V/2020/B/3, Závazná časť bola vyhlásená Aktualizáciou č. 6 VZN mesta Partizánske č. 5/2015.
8. **Územný plán mesta Partizánske – Zmena a doplnok č. 10**, zmena a doplnok č. 7, spracovateľ AUREX, s.r.o., Ing. arch. Michal Chudík, PhD., 2020, schválená na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Partizánskom dňa 25.08.2020 uznesením č. 371/VIII/2020/B/3, Závazná časť bola vyhlásená Aktualizáciou č. 7 VZN mesta Partizánske č. 5/2015.
9. **Územný plán mesta Partizánske – Zmena a doplnok č. 11**, spracovateľ Ing. arch. Zdena Brzá, 2020, schválená na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Partizánskom dňa 15.12.2020 uznesením č. 454/XII/2020/B/3, Závazná časť bola vyhlásená Aktualizáciou č. 9 VZN mesta Partizánske č. 5/2015.
10. **Územný plán mesta Partizánske – Zmena a doplnok č. 12**, spracovateľ K2-ART, s.r.o., Ing. arch. Rastislav Kočajda, 2021, schválená na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Partizánskom dňa 27.04.2021 uznesením č. 532/IV/2021/B/3. Závazná časť bola vyhlásená Aktualizáciou č. 10 VZN mesta Partizánske č. 5/2015.
11. **Územný plán mesta Partizánske – Zmena a doplnok č. 13**, spracovateľ K2-ART, s.r.o., Ing. arch. Rastislav Kočajda, 2021, schválená na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Partizánskom dňa 24.08.2021 uznesením č. 622/VIII/2021/B/3. Závazná časť bola vyhlásená Aktualizáciou č. 11 VZN mesta Partizánske č. 5/2015,
12. **Územný plán mesta Partizánske – Zmeny a doplnky č. 14** – spracovateľ Inštitút priestorového plánovania, 2022, schválená na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Partizánskom dňa 27.06.2022 uznesením č. 801/VI/2022. Závazná časť bola vyhlásená Aktualizáciou č. 12 VZN mesta Partizánske č. 5/2015.

A.6 SÚLAD RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM A SO SÚBORNÝM STANOVISKOM

Návrh Zmien a doplnkov č. 15 Územného plánu mesta Partizánske je spracovaný v súlade s platnými právnymi predpismi – zákonom č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Zadanie pre územný plán mesta Partizánske bolo schválené uznesením MsZ mesta Partizánske číslo 528/I/2010 zo dňa 25. januára 2010. Návrh Zmien a doplnkov č. 15 ÚPN mesta Partizánske je spracovaný v súlade so Zadaním ÚPN mesta Partizánske.

A.7 NÁVRH ZMIEN A DOPLNKOV Č. 15 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA PARTIZÁNSKE

Návrh Zmien a doplnkov č. 15 ÚPN mesta Partizánske sa týkajú zmeny funkčného využitia a hmotovo – priestorových regulatívov na ploche, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Partizánske v juhovýchodnej časti UO 05 Šimonovany. Dotknuté územie leží v dotyku so súčasným zastavaným územím a je priľahlé k Nemocničnej ulici. Riešené územie Zmien a doplnkov č. 15 je rozdelené do 5 lokalít

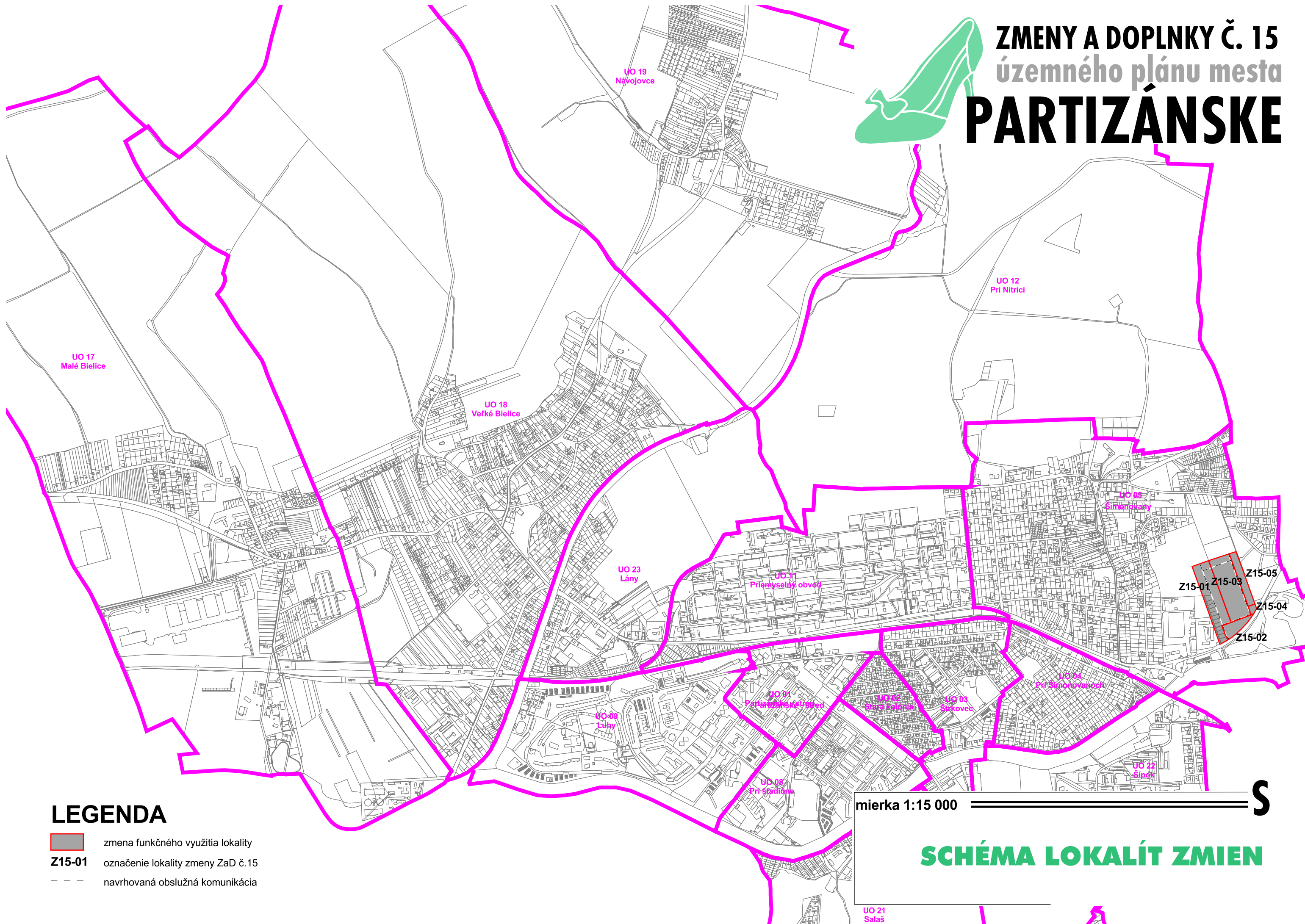
diferencovaných podľa navrhovaného funkčného využitia, intenzity využitia územia ako aj ich polohy vzhľadom na jestvujúcu hranicu zastavaného územia.

Tabuľka A.7 Prehľad lokalít ZaD č. 15 ÚPN mesta Partizánske

Por. číslo	Katastrálne územie	Urbanistický obvod		Označenie lokality zmeny ZaD 15	Navrhované funkčné využitie	Poloha v z.ú.
		Označenie	Názov			
1	Partizánske	UO 05	Šimonovany	Z15 – 01	BR	v z.ú.
2	Partizánske	UO 05	Šimonovany	Z15 – 02	BBV	v z.ú.
3	Partizánske	UO 05	Šimonovany	Z15 – 03	BR	mimo z.ú.
4	Partizánske	UO 08	Pri štadióne	Z15 – 04	BRV	mimo z.ú.
5	Partizánske	UO 08	Pri štadióne	Z15 – 05	BR	mimo z.ú.



ZMENY A DOPLNKY Č. 15 územného plánu mesta **PARTIZÁNSKE**



LEGENDA

-  zmena funkčného využitia lokality
- Z15-01** označenie lokality zmeny ZaD č. 15
- navrhovaná obslužná komunikácia

mierka 1:15 000

SCHÉMA LOKALÍT ZMIEN

UO 21
Salaš

UO 05 Šimonovany

Všetky plochy Zmien a doplnkov č. 15 ležia v 1 lokalite v juhovýchodnej časti MČ časti Šimonovany, totožnej s UO 05 – Šimonovany, ktorá je priľahlá k zastavanému územiu a v súčasnosti predstavuje nezastavané územie poľnohospodárskej pôdy. V platnom územnom pláne mesta je dotknuté územie určené pre ornú pôdu čiastočne ležiacu v zastavanom území mesta Partizánske.

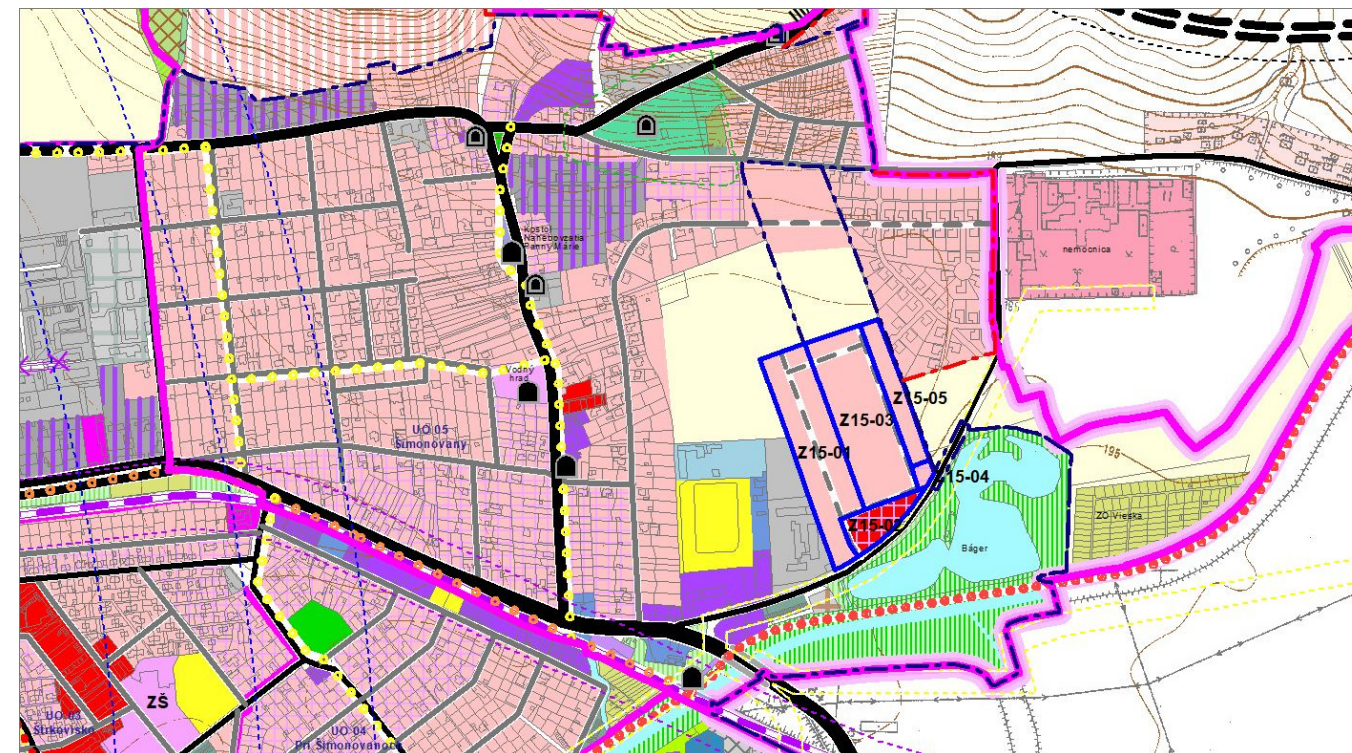
Dotknutá lokalita je rozdelená na 5 regulačných blokov, ktoré sú diferencované z hľadiska funkčného využitia, regulatívov intenzity zástavby a polohy voči hranici zastavaného územia. Jedná sa o nasledujúce plochy ZaD č. 15, zobrazené na nasledujúcom obrázku, s označením:

1. Z15 – 01 (BR – plochy bývania v rodinných domoch)
2. Z15 – 02 (BBV – plochy bývania v bytových domoch s doplnkovou vybavenosťou)
3. Z15 – 03 (BR – plochy bývania v rodinných domoch)
4. Z15 – 04 (BRV – plochy bývania v rodinných domoch s doplnkovou vybavenosťou)
5. Z15 – 05 (BR – plochy bývania v rodinných domoch)

Plochy zmien ZaD č. 15 sú dopravne napojené na Nemocničnú ulicu a následne je doprava roz distribuovaná vnútorným okruhom obslužných komunikácií.

Všetky plochy zmien v ZaD č. 15 sa prejavujú úpravami v grafickej časti a v záväznej časti regulačného plánu:

- Výkres č. 2 – Komplexný urbanistický návrh
- Výkres č. 3 – Verejné dopravné vybavenie
- Výkres č. 4 – Verejné technické vybavenie – vodné hospodárstvo
- Výkres č. 6 – Verejné technické vybavenie – zásobovanie elektrickou energiou a telekomunikácie
- Výkres č. 7 – Ochrana prírody a tvorba krajiny
- Výkres č. 8 – Vyhodnotenie dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde
- Výkres č. 9 – Výkres regulatívov
- Tabuľka regulatívov



Zmena č. Z15 – 01

Zmena sa nachádza v mestskej časti Šimonovany na ploche priľahlej k západnému okraji zástavby MČ Šimonovany v zastavanom území mesta Partizánske. Prístupná je z Nemocničnej ulice priamym napojením novo navrhovanej komunikácie funkčnej triedy C3. V platnom územnom pláne je táto lokalita určená pre ornú pôdu, návrhom ZaD č. 15 dochádza k zmene funkčného využitia na plochy **BR – plochy bývania v rodinných domoch**. Zároveň sa vytvára nový regulačný blok **05.75** so stanovením maximálnej podlažnosti na 2NP, indexom zastavanosti 0,35 a koeficientom zelene 0,50. Dotknutá lokalita zaberá aj poľnohospodársku pôdu; časť lokality v súčasnosti predstavuje ostatná plocha, väčšia časť predstavuje ornú pôdu. K rozšíreniu zastavaného územia návrhom rozvojovej lokality nedochádza.

Zmena č. Z15 – 02

Lokalita priľahlá k Nemocničnej ulici, leží v zastavanom území mesta Partizánske a v súčasnosti ju tvorí nezastavané územie. Platný územný plán určuje pre túto lokalitu funkčné využitie ornej pôdy. Návrhom sa mení funkčné využitie lokality na **BBV – plochy bývania v bytových domoch s doplnkovou vybavenosťou**. Vytvára sa nový regulačný blok **05.76** s maximálnou podlažnosťou 3NP, indexom zastavanosti 0,40 a koeficientom zelene 0,40. Z hľadiska druhu pozemku podľa katastra nehnuteľností predstavuje orná pôda, celá lokalita sa nachádza v zastavanom území a preto k rozšíreniu hranice zastavaného územia touto lokalitou nedochádza.

Zmena č. Z15 – 03

Zmena č. Z15 – 03 sa rozprestiera na ploche ornej pôdy mimo hranice zastavaného územia na plochách určených platným územným plánom pre funkciu ornej pôdy. Návrhom Zmien a doplnkov č. 15 dochádza k zmene funkčného využitia na **BR – plochy bývania v rodinných domoch** a k vytvoreniu nového regulačného bloku 05.77 s maximálnou podlažnosťou 2NP, indexom zastavanosti 0,35 a koeficientom zelene 0,50. Nové plochy bývania zaberajú poľnohospodársku pôdu, nakoľko sa nachádzajú na ornej pôde a rozširujú hranicu zastavaného územia.

Zmena č. Z15 – 04

Najmenšia z plôch dotknutých týmito Zmenami a doplnkami je plocha ležiaca vo juhovýchodnej časti lokality ZaD – v platnom územnom pláne predstavuje lokalita Z15 – 04 ornú pôdu ležiacu mimo hranice zastavaného územia v blízkosti Nemocničnej ulice. Návrhom týchto ZaD dochádza k zmene funkčného využitia na **BRV – plochy bývania v rodinných domoch s doplnkovou vybavenosťou**, ktorá umožní vybudovanie základnej občianskej vybavenosti pre nových obyvateľov lokality. Návrhom ZaD sa vytvára nový regulačný blok **05.78**, pre ktorý sa stanovujú hmotovo-priestorové regulatívy: 2NP maximálna podlažnosť, 0,40 index zastavanosti a 0,40 koeficient zelene. Zároveň dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy (orná pôda) a k rozšíreniu hranice zastavaného územia.

Zmena č. Z15 – 05

Táto lokalita sa rozprestiera na východnom okraji dotknutej lokality ZaD č. 15. Platný územný plán definuje túto plochu ako ornú pôdu bez zástavby, návrhom Zmien a doplnkov č. 15 sa navrhuje nové funkčné využitie **BR – plochy bývania v rodinných domoch**. Vytvára sa nový regulačný blok **05.79**, pre ktorý sa vzhľadom na uplatnenie intenzívnejších foriem zástavby (radová zástavba rodinných domov) navrhuje vyššia intenzita využitia územia: maximálna podlažnosť 2NP, index zastavanosti 0,40 a koeficient zelene 0,40. Návrhom ZaD dochádza v lokalite zmeny Z15 – 05 k záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely a rozširuje sa aj hranica zastavaného územia.

Hranica zastavaného územia sa rozširuje lokalitami Zmien a doplnkov č. 15:

1. Z15 – 03 o plochy bývania v rodinných domoch (BR)
2. Z15 – 04 o plochy bývania v rodinných domoch s doplnkovou vybavenosťou (BRV)
3. Z15 – 05 o plochy bývania v rodinných domoch (BR).

A.8 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ PREDPOKLADY MESTA PARTIZÁNSKE**A.8.1 CELKOVÁ KAPACITA PLÔCH ZMIEN A DOPLNKOV Č. 15 ÚPN MESTA PARTIZÁNSKE PRE BYTOVÚ VÝSTAVBU Z HĽADISKA POČTU OBYVATEĽOV**

Vychádzajúc z oficiálnych podkladov Štatistického úradu SR, pri Sčítaní obyvateľov, domov a bytov v r. 2001 (SODB 2001, 26.5.) trvale bývalo v meste Partizánske 24 907 obyvateľov. K dňu SODB 2011 (21.5.) tento počet klesol o 792 osôb, t.j. na 24 115 obyvateľov. Podľa údajov zo štatistických zisťovaní každoročne organizovaných a vykonávaných ŠÚ SR počet obyvateľov mesta Partizánske k 31.12. 2013 predstavoval 23 709 osôb.

Územný plán mesta Partizánske z roku 2005 odhadoval počet obyvateľov v roku 2020 na 23 295 obyvateľov, v optimistickom prípade sa predpokladal nárast až na 24 500 obyvateľov; uvedenému počtu obyvateľov zodpovedali aj navrhované disponibilné plochy pre bývanie. V skutočnosti však počet obyvateľov mesta Partizánske dosiahol v roku 2020 21 769 obyvateľov, čo predstavuje takmer o 7% menej obyvateľov ako územný plán predpokladal a až o 11% menej obyvateľstva ako odhadoval optimistický variant vo vývoji počtu obyvateľov. Najvýraznejší úbytok obyvateľstva mesta Partizánske nastal migráciou.

V nasledujúcich tabuľkách uvádzame prehľad vývoja počtu obyvateľov a prírastky a úbytky obyvateľov mesta Partizánske v rokoch 2010 – 2019, resp. 2014 – 2021.

Tabuľka A.8.1-Z1 Vývoj počtu obyvateľov v jednotlivých mestských častiach 1.1.2014 – 1.1.2021

Mestská časť	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Luhý I	3 743	3 678	3 677	3 617	3 553	3 497	3 450	3 373
Luhý II	2 982	2 925	2 856	2 814	2 755	2 695	2 652	2 597
Centrum	4 819	4 819	4 850	4 753	4 691	4 630	4 605	4 605
Štrkovec	1 669	1 638	1 641	1 645	1 637	1 669	1 655	1 647
Šimonovany	1 648	1 638	1 630	1 631	1 615	1 629	1 645	1 161
Šípok	5 343	5 210	5 075	4 927	4 845	4 745	4 662	4 651
Veľké Bielice	2 167	2 187	2 187	2 203	2 201	2 220	2 209	2 199
Malé Bielice	453	453	442	443	443	433	431	455
Návojevce	454	447	450	452	453	450	460	445
SPOLU	23 278	22 955	22 808	22 530	22 193	21 968	21 769	21 527

Zdroj: www.partizanske.sk

Tabuľka A.8.1-Z2 Prírastky a úbytky obyvateľstva mesta Partizánske v rokoch 2010 – 2019

Prírastky a úbytky počtu obyv. za rok	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	spolu
Priťahovaní	201	203	192	197	213	243	215	215	254	228	2 161
Narodení	208	192	194	206	176	185	178	174	194	184	1 891

Prírastky a úbytky počtu obyv. za rok	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	spolu
Odst'ahovaní	323	362	331	367	440	411	417	495	421	402	3 969
Zomrelí	223	218	206	217	232	204	211	238	250	201	2 200
SPOLU	-137	-185	-151	-181	-283	-187	-235	-341	-223	-191	-2 117

Zdroj: www.partizanske.sk

Bilancia počtu obyvateľov mesta Partizánske v rokoch 2010 – 2019 je najviac ovplyvnená migráciou obyvateľstva za prácou: v priebehu 10 rokov sa z mesta Partizánske vysťahovalo takmer 4 000 obyvateľov, pričom pomer medzi natalitou a mortalitou zostáva približne rovnaký. Prírastok počtu obyvateľov mesta Partizánske bol v období 2010 – 2019 výraznejší prisťahovaním nových obyvateľov (2 161) ako prirodzenou natalitou (1 891).

Návrh

Súčasný urbanizačný trend reflektujú aktuálne požiadavky obyvateľstva na zvýšenie kvality bývania a to znížením obložnosti bytov ako aj zvýšeným dopytom po individuálnych formách bývania. Z hľadiska vývoja mesta sa tieto trendy odrážajú v požiadavke vytvorenia nových disponibilných plôch pre bývanie v nových lokalitách, v intenzifikácii existujúcich plôch bývania ako aj v transformácii vybavenostného a výrobného územia na nové funkcie. V týchto Zmenách a doplnkoch sa nové disponibilné plochy pre bývanie vytvárajú na nových nezastavaných plochách v priamej väzbe na zastavané územie mesta Partizánske.

Nárast počtu obyvateľov môže nastať na území nasledovných lokalít navrhovaných na bývanie:

Tabuľka A.8.1-Z3 Nárast počtu obyvateľov podľa lokalít navrhovaných na bývanie

Ozn. zmeny	UO		Funkcia	Počet obyvateľov		
				návrh	výhľad	spolu
Z15-01	UO 05	Šimonovany	BR – plochy bývania v rodinných domoch	81		81
Z15-02	UO 05	Šimonovany	BBV – plochy bývania v bytových domoch s doplnkovou vybavenosťou	47		47
Z15-03	UO 05	Šimonovany	BR – plochy bývania v rodinných domoch	96		96
Z15-04	UO 05	Šimonovany	BRV – plochy bývania v bytových domoch s doplnkovou vybavenosťou	9		9
Z15-05	UO 05	Šimonovany	BR – plochy bývania v rodinných domoch	66		66
SPOLU				299		299

Pri výpočte návrhu počtu obyvateľov sme vychádzali z nasledovnej obložnosti bytov:

v RD **3,0** obyvateľa na byt v RD

v BD **2,6** obyvateľa na byt v BD

Návrh zmien a doplnkov č. 15 predpokladá vytvorenie nových plôch pre bývanie v rodinných a bytových domov pre 299 nových obyvateľov, čím sa vytvoria podmienky pre rast počtu obyvateľov mesta Partizánske predovšetkým prisťahovaným obyvateľstvom.

A.9 NÁVRH ROZVOJA BYTOVÉHO FONDU V MESTE PARTIZÁNSKE VZHL'ADOM NA PLOCHY PRE NOVÚ BYTOVÚ VÝSTAVBU ZAD Č. 15

Návrh Zmien a doplnkov č. 15 reaguje na požiadavky rozšírenia bytového fondu mesta Partizánske v 1 lokalite rozdelenej do 5 regulačných blokov podľa funkčného využívania a intenzity. Jedná sa o nové rozvojové územie pre bytovú zástavbu.

Bilancia vývoja navrhovaných bytových jednotiek nereflektuje zmenu celkového počtu b.j. podľa ÚPN v znení jeho zmien a doplnkov. V prehľade počtu vývoja počtu bytových jednotiek uvádzame iba hodnoty, o ktoré narastie bytový fond mesta.

Lokalita ZaD č. 15 predpokladajú nasledovný nárast bytov:

Tabuľka A.9-Z1 Nárast počtu obyvateľov podľa lokalít navrhovaných na bývanie

Ozn. zmeny	UO	Funkcia	Počet bytov				Počet obyvateľov		
			RD		BD	spolu	N	V	spolu
			N	V					
Z15-01	UO 05	BR – plochy bývania v rodinných domoch	27			27	81		81
Z15-02	UO 05	BBV – plochy bývania v bytových domoch s doplnkovou vybavenosťou			18	18	47		47
Z15-03	UO 05	BR – plochy bývania v rodinných domoch	32			32	96		96
Z15-04	UO 05	BRV – plochy bývania v rodinných domoch s doplnkovou vybavenosťou	3			3	9		9
Z15-05	UO 05	BR – plochy bývania v rodinných domoch	22			22	66		66
SPOLU			84		18	102	299		299

Návrh Zmien a doplnkov č. 15 počíta s novými plochami na výstavbu 102 b.j. a to 84 b.j. formou rodinných domov a 18 b.j. formou bývania v bytových domoch, čo predstavuje plochy pre cca 299 obyvateľov. Prírastky bytového fondu v bytových domoch sa predpokladajú výhradne v urbanistickom obvode UO 05 – Šimonovany.

Voľné kapacity bude možné zaplniť iba obyvateľstvom prisťahovaným vzhľadom na to, že počet obyvateľov prirodzeným pohybom klesá.

A.10 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

A.10.1 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

Návrh riešenia dopravy

Dopravne je lokalita napojená z Nemocničnej ulice (cesta III. triedy č. 1038), cca 350 metrov od križovatky ulíc Nemocničná a Nitrianska (prieťah cesty I/64 mestom Partizánske). Dopravná obsluha lokality Zmien a doplnkov č. 15 ÚPN mesta Partizánske je navrhnutá prostredníctvom novo vybudovaných obojsmerných komunikácií C3 MO 6,5/50, ktoré vytvárajú okruh prepojený v severo-južnom smere jednosmernou komunikáciou kategórie C3 MO 4,25/30 (v zmysle STN 736110). Všetky novo navrhované komunikácie majú jednostranný chodník.

Zároveň sa vytvára územná rezerva pre dopravné napojenie na susednú lokalitu ležiacu východne od územia riešeného týmito Zmenami a doplnkami.

Statická doprava

Návrh potrebného počtu miest pre statickú dopravu uvažuje s vytvorením potrebných parkovacích príležitostí na verejne dostupných miestach – v regulačných blokoch s umiestnením doplnkovej vybavenosti (Z15 – 02). Pre bytové domy s doplnkovou občianskou vybavenosťou sa navrhuje počet parkovacích miest na povrchu v počte 41, z čoho 36 PM je určených pre obyvateľov bytových domov (2 parkovacie miesta na 1 bytovú jednotku) a 5 PM pre návštevníkov a zamestnancov doplnkovej vybavenosti.

V ostatných regulačných blokoch, ktoré predstavujú funkcie bývania v rodinných domoch prípadne bývania v rodinných domoch s doplnkovou vybavenosťou, sa navrhuje vytvorenie parkovacích miest priamo na pozemku rodinného domu v počte minimálne 2 parkovacie miesta. Tieto parkovacie miesta však nie sú zahrnuté do navrhovaného počtu PM v urbanistickom obvode UO 05 – Šimonovany, nakoľko slúžia iba pre potreby obyvateľov rodinných domov a nie sú verejne prístupné.

A.10.2 NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

ZÁSOBOVANIE PITNOU A ÚŽITKOVOU VODOU

Zásobovanie lokality týchto Zmien a doplnkov pitnou a úžitkovou predpokladá vybudovanie verejného vodovodu v dotknutej lokalite a jeho napojenie na jestvujúcu verejnú vodovodnú sieť, prevádzkovanú Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. odštepný závod Topoľčany, na Jilemnického ulici v MČ Šimonovany. Samotné riešenie v lokalite dotknutej týmito Zmenami a doplnkami je navrhnuté ako kruhová sieť a z časti vetvová sieť s ukončením podzemným hydrantom vo forme vzdušníka alebo kalníka. V mieste napojenia a na potrebných miestach sa navrhuje osadiť zemné sekačné úzávery pre prípadné odstavovanie jednotlivých vetiev. Celkovo sa v dotknutej lokalite vybuduje vodovodné potrubie HDPE100 D110 cca 1 617m.

Jednotlivé pozemky rodinných domov budú napojené na verejný vodovod prostredníctvom vodovodných prípojok privedených do vodomernej šachty umiestnenej na každom pozemku rodinného domu. Pre bytové domy sa navrhujú 2 vodovodné prípojky privedené do vodomernej šachty umiestnenej na pozemku bytových domov.

V prípade požiarov budú na hasenie využívané požiarne nádrže so stojanom pre napojenie hasičskej autocisterny.

VÝPOČET POTREBY VODY

Výpočet potreby vody je spracovaný v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 zo dňa 14.11.2006 a vychádza z predpokladu maximálnej obložnosti bytových jednotiek:

Funkčné využitie	Maximálna obložnosť b.j.	Počet bytových jednotiek (b.j.) / počet odberných miest pre OV	Počet obyvateľov / počet zamestnancov OV	Špecifická potreba vody** v l/obyv. na deň
Rodinné domy*	4	85	340	145
Bytové domy	3	18	54	145
Občianska vybavenosť v bytových domoch		9	18	60

* medzi rodinné domy sú zaradené aj radové rodinné domy a rodinné domy s doplnkovou vybavenosťou

** pre byty s ústredným vykurovaním a s ústrednou prípravou teplej vody a vaňovým kúpeľom

POTREBA VODY PRE NAVRHOVANÝ BYTOVÝ FOND:

88 odberných miest	394 obyvateľov	145 l/ob.d	57 130,0 l/d	0,661 l/s
9 odberných miest	18 osôb	60 l/ob.d	1 080,0 l/d	0,013 l/s

Priemerná špecifická potreby vody Q_p

$Q_p = 0,674 \text{ l/s}$

Maximálna denná potreba vody Q_m

$Q_m = Q_p \times k_d$

$Q_m = 0,674 \times 1,3$

$Q_m = 0,876 \text{ l/s}$

Maximálna hodinová potreba vody Q_h

$Q_h = Q_m \times k_h$

$Q_h = 0,876 \times 2,1$

$Q_h = 1,887 \text{ l/s}$

ODVÁDZANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD

V rozvojovej lokalite dotknutej týmito zmenami a doplnkami sa navrhuje oddelené odvádzanie odpadových vôd, čo znamená vybudovanie delenej stokovej sústavy, t.j. vybudovanie dažďovej kanalizácie a splaškovej stokovej siete, ktorá bude zaústená do verejnej kanalizačnej siete.

Dažďová kanalizácia

Navrhovaná dažďová kanalizácia PVC DN 300 bude odvádzat' dažďové vody z navrhovaných spevnených plôch komunikácií a chodníkov prostredníctvom vsakovacích galérií vyhotovených zo vsakovacích blokov osadených v chodníku pod hladinou spodnej vody a prepojené až do vsakovacieho podlažia s koeficientom filtrácie $K_f = 3 \times 10^{-5} \text{ m.s}^{-1}$.

Splašková kanalizácia

Navrhovaná splašková kanalizácia bude odvádzat' odpadové vody z rodinných domov ako aj z bytových domov a bude napojená cez čerpaciu stanicu a výtlačné potrubie na existujúcu kanalizáciu vedenú pozdĺž Jilemnického ulice. Celkovo príde k vybudovaniu gravitačnej kanalizácie PVC DN300 v dĺžke cca 1 052m.

Jednotlivé pozemky rodinných domov ako aj pozemok bytových domov budú napojené na verejnú kanalizáciu domovými prípojkami PVC potrubiami DN 150 a DN 200 a ukončené revíznou kanalizačnou šachtou na vlastnom pozemku rodinného alebo bytového domu.

Výpočtový prietok splaškových vôd

Funkčné využitie	Maximálna obložnosť b.j.	Počet bytových jednotiek (b.j.) / počet odberných miest pre OV	Počet obyvateľov / počet zamestnancov OV	Špecifická potreba vody** v l/obyv. na deň
Rodinné domy*	4	85	340	145
Bytové domy	3	18	54	145
Občianska vybavenosť v bytových domoch		9	18	60

Množstvo odpadových vôd

Priemerný denný prietok splaškov:	$Q_p = 58,21 \text{ m}^3/\text{deň}$
Priemerný hodinový prietok:	$Q_{s24} = Q_{sd} / 24 = 2,43 \text{ m}^3/\text{hod}$
Maximálny hodinový prietok:	$Q_{smax} = k_{max} \times Q_{s24} = 7,13 \text{ m}^3/\text{hod} = 1,98 \text{ l/s}$
Ročné množstvo splaškových vôd:	$Q_{splaš.rok} = 21\,122,45 \text{ m}^3/\text{rok}$

Splaškové odpadové vody budú výtlakom dopravované z navrhovanej čerpacej stanice do existujúcej kanalizačnej stoky DN 1000 vedenej pozdĺž Jilemnického ulice. Od bodu napojenia bude vedený ukludňujúci úsek – gravitačná časť splaškovej kanalizácie, ktorý bude ukončený v kanalizačnej šachte so zaústeným výtláčnym potrubím z navrhovanej lokality.

ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

Bilancie potrieb elektrickej energie

Inštalovaný výkon P_i na 1 odberné miesto:	15,5 kW
Inštalovaný výkon P_i na 112 odberných miest:	1 736 kW
Prepočítaný súčasný výkon P_s na IBV : $112 \times 15,5 \times 0,35 =$	607 kW

Podľa vyhl. MPSVR č.508/2009 Z.z. je zariadenie el. inštalácie určené ako vyhradené technické zariadenie elektrické skupiny B. Stupeň dôležitosti dodávky elektrickej energie podľa STN 34 1610: č.3

Napäťová sústava

Pre navrhovanú lokalitu na výstavbu nových rodinných domov bude realizovaný rozvod siete NN nasledovne:

- výstavbou novej blokovej trafostanice EH5 s transformátorom zatiaľ 1x630kVA a VN rozvádzačom s diaľkovým ovládaním KKKTT a 2x NN rozvádzačom po 10 vývodov 400A.
- výstavbou vonkajšieho podzemného káblového vedenia vysokého napätia od existujúceho podzemného káblového vedenia č.195, kde sa kábel rozreže a naspojkuje slučkou VN podzemným káblom 22-3xNA2XS(F)2Y1x240mm2 do VN v novej TS.
- výstavbou štyroch (počet káblov stanoví projektant podľa výpočtov zaťaženia zo Zmluvy PRI-D) vonkajších podzemných káblových vedení nízkeho napätia typ 4x NAVY-J4x240mm2 z novej TS, ktoré budú napájať novú IBV - Šimonovany cez novovybudované skrine SR.

Uloženie káblov bude v chodníku a v zelenom páse, umiestnenie skríň SR bude v zelenom páse.

Rozpojovacie skrine SR budú pilierové osadené na hranici pozemkov na verejnom priestranstve a budú deliacimi miestami medzi rozvodnou sieťou a prípojkami. Skrine sa označia štítkami, očísľujú podľa požiadaviek prevádzky. Pre všetky rozpojovacie skrine sa zrealizuje uzemnenie kladené do ryhy s káblami. Uzemnenie skríň sa spojí tiež s uzemnením VO.

Navrhované skrine SR budú deliacim miestom medzi rozvodnou sieťou a investormi. Pri krížení IS a cesty uloženie v chráničke. V prípade uloženia v ceste vrch chráničky bude min. 1m pod povrchom cesty. Prípojky sa ukončia elektromerových skrinách pilierových plastových osadených do oplotenia na verejnom priestranstve. Elektromery dvojtarifové max. do 25A. Každý RE sa vždy umiestni v oplotení na verejne prístupnom mieste . Elektromerové skrinky sa pripoja na uzemnenie rozpojovacích skríň.

VEREJNÉ OSVETLENIE

Rozvod verejného osvetlenia novo vzniknutej obslužnej komunikácie bude vyhotovený káblom NAYY-J 4x16 napojeným z novej skrine RVO.

Kábel sa prepojí cez daný počet stožiarov verejného osvetlenia v rozstupoch cca 30m pomocou stožiarovej svorkovnice. Uloženie uvedených káblov v zemi musí vyhovovať STN 33 2000-5-523, STN 73 6005. Pri križovaní káblov s vozovkami a podzemnými inž. sieťami budú káble zatiahnuté do chráničiek.

Pre verejné osvetlenie navrhovanej komunikácii obytnej zóny budú použité stožiare osadené do betónových základov podľa odporúčenia dodávateľa stožiara. Na stožiaroch budú použité LED svetidlá. Všetky stožiare sa pripoja na uzemnenie rozpojovacích skríň.

Meranie spotreby el. energie vyplývajúce z prevádzkovania novo vzniknutého verejného osvetlenia bude spoločné s jestvujúcim VO.

ZÁSOBOVANIE PLYNOM A TEPLOM

Napojenie lokality týchto Zmien a doplnkov na zásobovanie plynom ani teplom nie je uvažované.

TELEKOMUNIKAČNÉ A INFORMAČNÉ SIETE

V súbehu s elektrickými káblami sa bude ukladať chránička HDPE ø 40 mm pre optický kábel. Káble sa nesmú vkladať pri vonkajšej teplote nižšej ako +5°C. V miestach zvýšeného mechanického namáhania na káble sa káble musia mechanicky ochrániť uložením do chráničiek. Pri ohýbaní káblov je potrebné dodržať predpísané polomery ohybu podľa predpisu výrobcov resp. výrobných noriem. Uložené káble je potrebné opatriť označovacími štítkami. Pri pokládke káblov je potrebné dodržiavať súbehové a križovatkové vzdialenosti od ostatných inžinierskych sietí podľa STN 73 6005.

A.11 VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

K vyhodnoteniu záberov plôch poľnohospodárskej pôdy pre riešené územie boli použité nasledovné vstupné podklady:

- hranica zastavaného územia k 1.1.2022 (Správa Katastra nehnuteľnosti),
- bonitované pôdno-ekologické jednotky so 7-miestnym číselným kódom (podklad: Výskumný ústav pôdozvedectva a ochrany pôdy, Bratislava),
- zákon č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- vyhláška ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky č. 508/2004, ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z.z.,
- nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 376/2008, ktorým sa ustanovuje výška odvodu a spôsob platenia odvodu za odňatie poľnohospodárskej pôdy,
- podkladové materiály o vybudovaných hydromelioračných zariadeniach podniku Hydromeliorácie, s.r.o.

Ďalšími podkladmi k vyhodnoteniu záberov poľnohospodárskej pôdy pre Zmeny a doplnky č. 15 ÚPN mesta Partizánske boli textová kapitola: Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely podľa samostatných predpisov, tabuľková a grafická časť (Výkres č. 8 – Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely) ÚPN mesta Partizánske z roku 2015.

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov na poľnohospodárskej pôde pre ZaD č. 15 ÚPN mesta Partizánske je vypracované v zmysle náležitostí potrebných pre posúdenie žiadosti o perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy podľa zákona č. 220/2004 Z. z o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z .z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákona).

- Zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy pri nepoľnohospodárskom použití podľa citovaného zákona:
- chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu, v príslušnom katastrálnom území podľa kódu BPEJ,
 - riešiť alternatívne umiestnenie stavby na poľnohospodárskej pôde za hranicou zastavaného územia obce,
 - nenarušovať ucelenosť honov a nesťažovať obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy, nevhodným situovaním stavieb,
 - vykonať skryvku humusového horizontu z trvale a dočasne odnímanej poľnohospodárskej pôdy,
 - zaplatiť odvod za trvalé alebo dočasné odňatie najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu BPEJ.

Riešené územie je totožné s plochou vymedzenou hranicami katastrálneho územia Partizánske, Návojevce, Malé Bielice a Veľké Bielice. Štruktúra poľnohospodárskej pôdy za katastrálne územia ako aj výmery ostatných druhov pozemkov sú uvedené v nasledovnej tabuľke:

Hranica zastavaného územia je prevzatá od Správy Katastra nehnuteľnosti k 1. 1. 2022.

Zábery poľnohospodárskej pôdy (PP) sú vyhodnotené tabuľkovou formou samostatne podľa jednotlivých navrhovaných lokalít so záverečným sumárnym záberom za celé riešené územie za obe etapy.

Aby bol pri posudzovaní jednotlivých lokalít zohľadnený aj pomer poľnohospodárskej a nepoľnohospodárskej pôdy v jednotlivých lokalitách, bola tabuľka predpísaná vyhláškou Ministerstva pôdohospodárstva č. 508/2004 Z.z., ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, doplnená o údaje týkajúce sa polohy lokality vo vzťahu k zastavanému územiu a výmery nepoľnohospodárskej pôdy v každej lokalite.

Vyhodnotenie záberov plôch PP je spracované v tabuľke A.10.1-Z3 podľa lokalít, katastrálnych území, funkčného využitia, druhu pozemku, bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek a ich skupín kvality. Vyhodnotenie záberov plôch poľnohospodárskych pôd. V grafickej a tabuľkovej časti sú lokality charakterizované poradovým číslom. Vyhodnotenie dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde.

U nepoľnohospodárskych pôd (NPP) sa obmedzilo iba na sumár NPP. Z grafiky je zrejmé, či ide o záber zastavaných plôch, ostatných, či vodných plôch. Špecifický je záber lesných pôd (LP). V riešených lokalitách sa lesná pôda nenachádza. Z toho dôvodu bolo upustené od záberov lesa.

Návrh Zmien a doplnkov č. 15 územného plánu mesta Partizánske predpokladá nasledovný rozsah záberov:

Trvalý záber celkom (etapa návrh)	
záber celkom	7,6359 ha
z toho poľnohospodárska pôda	6,7069 ha
z toho nepoľnohospodárska pôda	0,9290 ha
Zo záberu poľnohospodárskej pôdy je:	
v zastavanom území	6,7069 ha
mimo zastavaného územia	0,0000 ha
Z toho meliorácie:	7,1606 ha

A.11.1 BONITOVANÉ PÔDNO-EKOLOGICKÉ JEDNOTKY

V zmysle zákona NR SR č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy je treba osobitne chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek uvedených v prílohe č. 2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

Tabuľka A.11.1-Z1: Vyhodnotenie trvalého záberu z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy.

Typologicko-produkčná kategória pôd	Záber poľnohospodárskej pôdy (ha)	Podiel výmery danej kategórie z celkového záberu (%)
1		
2		
3	6,7069	100
4		
5 - 9		
spolu	6,7069	100

Trvalý záber poľnohospodárskej pôdy v návrhu územného plánu zahŕňa ornú pôdu o celkovej výmere poľnohospodárskej pôdy 6,7069 ha.

Bonitované pôdno-ekologické jednotky v predpokladanom odňatí poľnohospodárskej pôdy sú zaradené 3. triedy kvality. Kategórie pôdy zaradené, podľa prílohy č. 3 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, do 1. až 4. skupiny BPEJ sú osobitne chránené.

V riešenom území Zmien a doplnkov č. 15 ÚPN mesta Partizánske sú zastúpené nasledovné bonitované pôdno-ekologické jednotky:

Tabuľka A.11.1-Z2 Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa katastrálnych území

Partizánske	Chránená poľnohospodárska pôda najkvalitnejšia podľa kódu BPEJ
k. ú Partizánske	0206002, 0206012, 0223003

Lokality ZaD č. 15, ktoré sú navrhnuté na najkvalitnejších poľnohospodárskych pôdach sú zastúpené nasledovným pôdnym typom a druhom pôdy.

0206002 – fluvizeme typické karbonátové a fluvizeme typické (skupina 3)

0206012 – fluvizeme typické karbonátové a fluvizeme typické (skupina 3)

0223003 – čiernice typické, ťažké (skupina 3)

Na zaberaných lokalitách sú vybudované hydromelioračné zariadenia o výmere 7,1606 ha.

Pri realizácii jednotlivých zámerov je nutné:

- nenarušovať ucelenosť honov a nesťažovať obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb, jej delením a drobením alebo vytváraním častí nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami,
- vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskych pôd odnímaných natrvalo a zabezpečiť ich hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu.

A.11.2 ODVODY ZA ODŇATIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

Výšku a spôsob platenia odvodu za odňatie poľnohospodárskej pôdy ustanovuje Nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 58/2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy podľa § 27a zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 57/2013 Z.z.

Poľnohospodárska pôda je zaradená podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky do 9 skupín BPEJ. Výška odvodu za odňatie poľnohospodárskej pôdy sa ustanovuje podľa skupiny bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky, nasledovne:

Trvalé odňatie PP:

1. skupina BPEJ	20,- EUR/m ²
2. skupina BPEJ	15,- EUR/m ²
3. skupina BPEJ	10,- EUR/m ²
4. skupina BPEJ	7,- EUR/m ²
5. skupina BPEJ	4,- EUR/m ²
6. skupina BPEJ	2,- EUR/m ²
7. skupina BPEJ	1,- EUR/m ²
8. skupina BPEJ	0,70 - EUR/m ²
9. skupina BPEJ	0,50 - EUR/m ²

Pre lokality Zmien a doplnkov č. 15 ÚPN mesta Partizánske predstavuje výška odvodu za odňatie poľnohospodárskej pôdy 670 690 EUR (3. skupina BPEJ o výmere 6,70690 ha).

A.11.3 VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Tabuľka A.11.1-Z3 Prehľad lokalít Zmien a doplnkov č. 15 ÚPN mesta Partizánske z hľadiska druhu pozemku

Ozn. lokality	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality v ha (vrátane NPP)	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy pre ZaD č. 15 ÚPN mesta Partizánske							NPP		Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybudované hydromelio-račné zariadenia	Časová etapa – návrhové obdobie	Iná informácia
				Spolu v ha	V zastavanom území			Mimo zastavaného územia			DRP	Výmera v ha				
					Kód / skupina BPEJ	DRP	Výmera v ha	Kód / skupina BPEJ	DRP	Výmera v ha						
Z15-01	Partizánske	bývanie	2,8454	1,9237	0206012 / 3	2	1,7003						súk	2,3699	návrh	nový záber
					0223003 / 3	2	0,2172									
					0206002 / 3	2	0,0062									
										14	0,9215					
Z15-02	Partizánske	bývanie	0,6810	0,6735	0206012 / 3	2	0,0193						súkr.	0,6810	návrh	nový záber
					0206002 / 3	2	0,6542									
										14	0,0075					
Z15-03	Partizánske	bývanie	3,0839	3,0839	0206012 / 3	2	2,8064						súkr.	3,0839	návrh	nový záber
					0206002 / 3	2	0,2775									
Z15-04	Partizánske	bývanie	0,1214	0,1214	0206002 / 3	2	0,1214						súkr.	0,1214	návrh	
Z15-05	Partizánske	bývanie	0,9044	0,9044	0206012 / 3	2	0,7561						súkr.	0,9044	návrh	nový záber
					0206002 / 3	2	0,1483									
ROZVOJOVÉ PLOCHY SPOLU			7,6359	6,7069			6,7069			0,0000		0,9290		7,1606		
NÁVRH SPOLU			7,6359	6,7069			6,7069			0,0000		0,9290		7,1606		

A.12 TABUĽKA REGULATÍVOV ZMIEN A DOPLNKOV Č. 15 ÚPNE MESTA PARTIZÁNSKE

V nasledujúcej tabuľke uvádzame prehľad lokalít ZaD č. 15 s uvedením úprav regulatívov Územného plánu mesta Partizánske v znení zmien a doplnkov.

Tabuľka regulatívov Zmien a doplnkov č. 15 Územného plánu mesta Partizánske

katastrálne územie	urbanistický obvod		regulačný blok	funkčné využitie	max. podlažnosť	koeficient zastavanosti	koeficient zelene	intervenčné zásahy	výmera v m²	spracovanie ÚPN-Z alebo UŠ
	ozn.	názov								
Partizánske	UO 05	Šimonovany	05.75	BR	2	0,35	0,50	návrh na nových plochách	28 453,10	
Partizánske	UO 05	Šimonovany	05.76	BBV	3	0,40	0,40	návrh na nových plochách	6 809,29	
Partizánske	UO 05	Šimonovany	05.77	BR	2	0,35	0,50	návrh na nových plochách	30 838,85	
Partizánske	UO 05	Šimonovany	05.78	BRV	2	0,40	0,40	návrh na nových plochách	1 213,63	
Partizánske	UO 05	Šimonovany	05.79	BR	2	0,40	0,40	návrh na nových plochách	9 043,43	

Vysvetlivky:

- BR
- BRV
- BBV
- plochy bývania v rodinných domoch
- plochy bývania v rodinných domoch s doplnkovou vybavenosťou
- plochy bývania v bytových domoch s doplnkovou vybavenosťou

TEXTOVÁ ČASŤ



ZMENY A DOPLNKY č.15
územného plánu mesta
PARTIZÁNSKE

spracovateľ:
AUREX, spol. s r.o.
Ľublanská 1, 831 02 Bratislava

vypracované:
2022, Bratislava



II. Obsah textovej časti Zmien a doplnkov č. 15 Územného plánu mesta Partizánske

A	Základné údaje.....	1
A.1	hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši	1
A.1.1	Dôvody na obstaranie	1
A.1.2	Hlavné ciele riešenia	1
A.2	vyhodnotenie doterajšieho územného plánu	1
A.3	Súlad riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom	2
B	Riešenie širších vzťahov územného plánu	2
B.1	Vymedzenie riešeného územia	2
B.2	Vázby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	2
B.2.1	Požiadavky na rozvoj mesta vyplývajúce zo záväznej časti územného plánu VÚC Trenčianskeho kraja	2
C	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady mesta Partizánske 3	
C.1	Demografia.....	3
C.2	Hospodárska základňa.....	3
C.2.1	Hospodárska základňa okresu Partizánske	3
C.3	Ekonomická aktivita obyvateľstva	3
C.3.1	Ekonomicky aktívne obyvateľstvo v okrese a v meste Partizánske.....	3
C.3.2	Nezamestnanosť v okrese a meste Partizánske	3
C.4	Bytový fond	3
D	Riešenie záujmového územia mesta a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie mesta Partizánske do systému osídlenia.....	4
E	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	4
E.1	Návrh urbanistickej koncepcie rozvoja mesta	4
E.2	Kompozícia mesta.....	4
E.3	Priestorová a funkčná charakteristika mesta.....	4
E.3.1	Priestorové usporiadanie urbanistickej štruktúry mesta	4
E.3.2	Rozmiestnenie funkcií na území mesta	4
E.3.3	Rozvoj urbanistickej štruktúry podľa urbanistických obvodov.....	4
E.4	Zásady ochrany a využitia kultúrno-historických hodnôt	6
E.4.1	Súčasný stav pamiatkovej ochrany	6
E.5	Zásady ochrany a využitia prírodných hodnôt, koncepcia rozvoja sídelnej zelene.....	6
E.5.1	Ochrana prírody a prírodných zdrojov	6
E.5.2	Zásady ochrany a využitia prírodných hodnôt	6
E.5.3	Koncepcia rozvoja sídelnej zelene	6
E.5.4	Návrh zelene	6
F	Návrh funkčného využitia územia s určením prevládajúcich funkčných území, najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania.....	7
F.1	Návrh funkčného využitia územia.....	7
F.1.1	Obytné územie	7
F.1.2	Zmiešané územie.....	7
F.1.3	Výrobné územie	7
F.1.4	Rekreačné územie	7
F.2	Charakteristika funkčného využitia územia, určenie prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania	7
G	Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	7
G.1	Domový a bytový fond.....	7
G.1.1	Retrospektívny vývoj počtu obyvateľov, bytov a domov v meste Partizánske.....	7
G.1.2	Domový fond podľa SODB 2011	7
G.1.3	Bytový fond podľa SODB 2011	7
G.1.4	Nová bytová výstavba po roku 2011	7
G.1.5	Návrh rozvoja bytového fondu v meste Partizánske vzhľadom na plochy pre novú bytovú výstavbu	7
G.2	Občianska vybavenosť.....	8
G.2.1	Nekomerčná vybavenosť	8
G.2.2	Komerčná vybavenosť	8
G.3	Hospodárska základňa.....	8

G.3.1	Zmena celospoločenských podmienok	8
G.3.2	Výrobné aktivity.....	8
G.3.3	Potenciál podmienok pre výrobu	8
G.3.4	Charakteristika jednotlivých komponentov	8
G.4	Poľnohospodárstvo	8
G.5	Lesné hospodárstvo	8
G.6	Ťažba nerastných surovín.....	8
G.7	Rekreácia, šport, cestovný ruch a turizmus	9
G.7.1	Širšie vzťahy	9
G.7.2	Užšie záujmové územie	9
G.7.3	Podmienky a stav vybavenosti pre šport, rekreáciu a cestovný ruch v meste Partizánske	9
G.7.4	Súčasný stav športovej a rekreačnej vybavenosti v členení podľa funkčného zamerania	9
G.7.5	Návrh riešenia rekreácie a športu v meste.....	9
H	Vymedzenie zastavaného územia obce.....	10
I	Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov	12
I.1	Limity využitia riešeného územia viažuce sa na zariadenia dopravnej a technickej infraštruktúry	12
I.2	Limity využitia riešeného územia viažuce sa na ochranu prírodných prvkov	12
J	Návrh riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami	12
J.1	Záujmy obrany štátu	12
J.2	Civilná ochrana obyvateľstva	12
J.3	Požiarna ochrana	12
J.4	Ochrana pred povodňami.....	12
K	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	13
K.1	Ochrana prírody	13
K.1.1	Územná ochrana – chránené územia prírody	13
K.2	Územný systém ekologickej stability.....	13
K.3	Návrh ekostabilizačných opatrení	13
L	Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	13
L.1	Návrh verejného dopravného vybavenia.....	13
L.1.1	Širšie vzťahy	13
L.1.2	Návrh verejného dopravného vybavenia.....	13
L.1.3	Odstánenie závad v dopravnej sieti	14
L.2	Návrh verejného technického vybavenia.....	14
L.2.1	zásobovanie pitnou a úžitkovou vodou	14
L.2.2	zásobovanie elektrickou energiou	15
L.2.3	zásobovanie plynom	16
L.2.4	zásobovanie teplom.....	16
L.2.5	OSTATNÉ druhy energie	16
L.2.6	Telekomunikačné a informačné siete.....	16
L.2.7	Návrh telekomunikačnej a informačnej siete.....	16
M	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie.....	17
M.1	Znečistenie životného prostredia	17
M.1.1	Znečistenie ovzdušia.....	17
M.1.2	Znečistenie vôd	17
M.1.3	Rádioaktivita	17
M.1.4	zaťaženie Hlukom	17
M.1.5	Odpady	17
M.1.6	Degradácia a kontaminácia pôdy	17
M.2	Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	17
N	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	18
O	Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely	18
O.1	bonitované pôdno-ekologické jednotky	18
O.2	Funkčné využitie riešeného územia	18
O.3	Držitelia a vlastníci poľnohospodárskej pôdy v zábere PP.....	19
O.4	Zhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy	19
O.5	Odvody za odňatie poľnohospodárskej pôdy	19
P	Zhodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov	21
Q	Prílohy	22

Príloha 2 – tabuľka regulatívov P1



A ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 15

A.1 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI

A.1.1 DÔVODY NA OBSTARANIE

Potreba spracovania Zmien a doplnkov č. 15 vyplynula z parciálnych rozvojových zámerov občanov, a podnikateľských subjektov a z nutnosti upraviť funkčné využívanie a priestorové usporiadanie územia v lokalite na juhovýchodnom okraji zastavaného územia v UO 05 Šimonovany v zmysle požiadaviek vlastníkov dotknutých parciel. Z tohto dôvodu pristúpilo Mesto Partizánske k obstaraniu týchto zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie.

A.1.2 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA

Hlavným cieľom spracovania Zmien a doplnkov č. 15 ÚPN mesta Partizánske je vytvorenie podkladu pre aktualizáciu územnoplánovacej dokumentácie, ktorá je potrebná pri riadení rozvoja mesta Partizánske.

Zmeny a doplnky č. 15 Územného plánu mesta Partizánske sú spracované v súlade so Zadaním Územného plánu mesta Partizánske schváleného uzneseniami mestského zastupiteľstva mesta Partizánske v rokoch 2021.

A.2 VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU

Územný plán mesta Partizánske bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva Partizánske č. 24/II/2015/III zo dňa 24.2.2015 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 5/2015. Následne bolo spracovaných niekoľko aktualizácií územného plánu, z ktorých schválené boli tieto zmena a doplnky:

1. **Územný plán mesta Partizánske – Zmena č. 1**, spracovateľ AUREX, s.r.o., Ing. arch. Michal Chudík, PhD, čístopis rok 2015, schválená na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Partizánskom dňa 26.04.2016 uznesením č. 260/IV/2016/B/3, Záväzná časť bola vyhlásená Aktualizáciou č. 2 VZN mesta Partizánske č. 5/2015.
2. **Územný plán mesta Partizánske – Zmena a doplnok č. 2**, spracovateľ Ing. arch. Zdena Brzá, čístopis rok 2017, schválená na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Partizánskom dňa 24.10.2017 uznesením č. 548/X/2017/B/3, Záväzná časť bola vyhlásená Aktualizáciou č. 3 VZN mesta Partizánske č. 5/2015.
3. **Územný plán mesta Partizánske – Zmena č. 3**, spracovateľ AUREX, s.r.o., Ing. arch. Michal Chudík, PhD., 2015, schválená na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Partizánskom dňa 15.12.2015 uznesením č. 183/XII/2015, Záväzná časť bola vyhlásená Aktualizáciou č. 1 VZN mesta Partizánske č. 5/2015.
4. **Územný plán mesta Partizánske – Zmena a doplnok č. 4**, spracovateľ AUREX, s.r.o., Ing. arch. Michal Chudík, PhD., 2018, schválená na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Partizánskom dňa 06.11.2018 uznesením č. 747/XI/2018/3/B)3, Záväzná časť bola vyhlásená Aktualizáciou č. 4 VZN mesta Partizánske č. 5/2015.
5. **Územný plán mesta Partizánske – Zmena a doplnok č. 5**, spracovateľ AUREX, s.r.o., Ing. arch. Michal Chudík, PhD., 2018, schválená na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Partizánskom dňa 13.12.2018 uznesením č. 21/XII/2018/3, Záväzná časť bola vyhlásená Aktualizáciou č. 5 VZN mesta Partizánske č. 5/2015.

6. **Územný plán mesta Partizánske – Zmena a doplnok č. 8**, spracovateľ K2-ART, s.r.o. Ing. arch. Rastislav Kočajda, 2020, schválená na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Partizánskom dňa 12.11.2020 uznesením č. 401/XI/2020, Záväzná časť bola vyhlásená Aktualizáciou č. 8 VZN mesta Partizánske č. 5/2015.
7. **Územný plán mesta Partizánske – Zmena a doplnok č. 9**, spracovateľ Ing. arch. Zdena Brzá, 2020, schválená na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Partizánskom dňa 12.05.2020 uznesením č. 295/V/2020/B/3, Záväzná časť bola vyhlásená Aktualizáciou č. 6 VZN mesta Partizánske č. 5/2015.
8. **Územný plán mesta Partizánske – Zmena a doplnok č. 10**, zmena a doplnok č. 7, spracovateľ AUREX, s.r.o., Ing. arch. Michal Chudík, PhD., 2020, schválená na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Partizánskom dňa 25.08.2020 uznesením č. 371/VIII/2020/B/3, Záväzná časť bola vyhlásená Aktualizáciou č. 7 VZN mesta Partizánske č. 5/2015.
9. **Územný plán mesta Partizánske – Zmena a doplnok č. 11**, spracovateľ Ing. arch. Zdena Brzá, 2020, schválená na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Partizánskom dňa 15.12.2020 uznesením č. 454/XII/2020/B/3, Záväzná časť bola vyhlásená Aktualizáciou č. 9 VZN mesta Partizánske č. 5/2015.
10. **Územný plán mesta Partizánske – Zmena a doplnok č. 12**, spracovateľ K2-ART, s.r.o., Ing. arch. Rastislav Kočajda, 2021, schválená na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Partizánskom dňa 27.04.2021 uznesením č. 532/IV/2021/B/3. Záväzná časť bola vyhlásená Aktualizáciou č. 10 VZN mesta Partizánske č. 5/2015.
11. **Územný plán mesta Partizánske – Zmena a doplnok č. 13**, spracovateľ K2-ART, s.r.o., Ing. arch. Rastislav Kočajda, 2021, schválená na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Partizánskom dňa 24.08.2021 uznesením č. 622/VIII/2021/B/3. Záväzná časť bola vyhlásená Aktualizáciou č. 11 VZN mesta Partizánske č. 5/2015,
12. **Územný plán mesta Partizánske – Zmeny a doplnky č. 14** – – spracovateľ Inštitút priestorového plánovania, 2022, schválená na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Partizánskom dňa 27.06.2022 uznesením č. 801/VI/2022. Záväzná časť bola vyhlásená Aktualizáciou č. 12 VZN mesta Partizánske č. 5/2015.

A.3 SÚLAD RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM A SO SÚBORNÝM STANOVISKOM

Návrh Zmien a doplnkov č. 15 Územného plánu mesta Partizánske je spracovaný v súlade s platnými právnymi predpismi – zákonom č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Zadanie pre územný plán mesta Partizánske bolo schválené uznesením MsZ Mesta Partizánske číslo 528/I/2010 zo dňa 25. januára 2010. Návrh Zmien a doplnkov č. 15 ÚPN mesta Partizánske je spracovaný v súlade so Zadaním ÚPN mesta Partizánske.

B RIEŠENIE ŠIRŠÍCH VZŤAHOV ÚZEMNÉHO PLÁNU

B.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 15

B.2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 15

B.2.1 POŽIADAVKY NA ROZVOJ MESTA VYPLÝVAJÚCE ZO ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU VÚC TRENČIANSKEHO KRAJA

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 15

C ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY MESTA PARTIZÁNSKE

C.1 DEMOGRAFIA

C.1.2.8. Celková kapacita plôch pre novú bytovú výstavbu z hľadiska počtu obyvateľov.

Kapitola sa dopĺňa o tabuľku:

Nárast obyvateľov vyplývajúci z riešenia Zmien a doplnkov č. 15 Územného plánu mesta Partizánske môže nastať na území nasledovných lokalít navrhovaných na bývanie.

Tabuľka C.1.2.8-Z16 Nárast počtu obyvateľov podľa lokalít navrhovaných na bývanie v ZaD č. 15.

Ozn. zmeny	UO		Funkcia	Počet obyvateľov		
				návrh	výhľad	spolu
Z15-01	UO 05	Šimonovany	BR – plochy bývania v rodinných domoch	81		81
Z15-02	UO 05	Šimonovany	BBV – plochy bývania v bytových domoch s doplnkovou vybavenosťou	47		47
Z15-03	UO 05	Šimonovany	BR – plochy bývania v rodinných domoch	96		96
Z15-04	UO 05	Šimonovany	BRV – plochy bývania v rodinných domoch s doplnkovou vybavenosťou	9		9
Z15-05	UO 05	Šimonovany	BR – plochy bývania v rodinných domoch	66		66
SPOLU				299		299

Pri výpočte návrhu počtu obyvateľov sme vychádzali z nasledovnej obložnosti bytov:

v RD 3,0 obyvateľa na byt v RD

v BD 2,6 obyvateľa na byt v BD

Návrh zmien a doplnkov č. 15 predpokladá vytvorenie nových plôch pre bývanie v rodinných a bytových domov pre cca 299 nových obyvateľov, čím sa vytvoria podmienky pre rast počtu obyvateľov mesta Partizánske, ktorý ma v ostatných rokoch klesajúcu tendenciu.

C.2 HOSPODÁRSKA ZÁKLADŇA

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 15

C.2.1 HOSPODÁRSKA ZÁKLADŇA OKRESU PARTIZÁNSKE

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 15

C.3 EKONOMICKÁ AKTIVITA OBYVATEĽSTVA

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 15

C.3.1 EKONOMICKY AKTÍVNE OBYVATEĽSTVO V OKRESE A V MESTE PARTIZÁNSKE

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 15

C.3.2 NEZAMESTNANOSŤ V OKRESE A MESTE PARTIZÁNSKE

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 15

C.4 BYTOVÝ FOND

Kapitola sa dopĺňa o tabuľku:

Nárast bytových jednotiek vyplývajúci z riešenia Zmien a doplnkov č. 15 Územného plánu mesta Partizánske môže nastať na území nasledovných lokalít navrhovaných na bývanie.

Tabuľka C.4.1-Z16 Nárast počtu obyvateľov podľa lokalít ZaD č. 15 navrhovaných na bývanie

Ozn. zmeny	UO	Funkcia	Počet bytov				Počet obyvateľov		
			RD		BD	spolu	N	V	spolu
			N	V					
Z15-01	UO 05	BR – plochy bývania v rodinných domoch	27			27	81		81
Z15-02	UO 05	BBV – plochy bývania v bytových domoch s doplnkovou vybavenosťou			18	18	47		47
Z15-03	UO 05	BR – plochy bývania v rodinných domoch	32			32	96		96
Z15-04	UO 05	BRV – plochy bývania v rodinných domoch s doplnkovou vybavenosťou	3			3	9		9
Z15-05	UO 05	BR – plochy bývania v rodinných domoch	22			22	66		66
SPOLU			84		18	102	299		299

D RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA MESTA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE MESTA PARTIZÁNSKE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 15

E NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 15

E.1 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE ROZVOJA MESTA

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 15

E.2 KOMPOZÍCIA MESTA

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 15

E.3 PRIESTOROVÁ A FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA MESTA

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 15

E.3.1 PRIESTOROVÉ USPORIADANIE URBANISTICKEJ ŠTRUKTÚRY MESTA

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 15

E.3.2 ROZMIESTNENIE FUNKCIÍ NA ÚZEMÍ MESTA

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 15

E.3.3 ROZVOJ URBANISTICKEJ ŠTRUKTÚRY PODĽA URBANISTICKÝCH OBVODOV

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 15

E.3.3.1 Mestská časť Partizánske

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 15

E.3.3.1.1 Urbanistický obvod UO 01 - Partizánske – stred

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 15

E.3.3.1.2 Urbanistický obvod UO 02 - Stará kolónia

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 15

E.3.3.1.3 Urbanistický obvod UO 03 - Štrkovisko

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 15

E.3.3.1.4 Urbanistický obvod UO 04 – Pri Šimonovanoch

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 15

E.3.3.1.5 Urbanistický obvod UO 05 –Šimonovany

Na strane 44 sa za posledný odsek dopĺňa text:

Zmena č. Z15-01 – Lokalita sa nachádza v juhovýchodnej časti UO Šimonovany na ploche, ktorá je v platnom územnom pláne mesta Partizánske určená pre ornú pôdu. V súčasnosti leží v zastavanom území mesta. Návrhom dochádza k zmene funkčného využitia na plochy **BR – plochy bývania v rodinných domoch**. Zároveň sa vytvára nový regulačný blok **05.75** so stanovením maximálnej podlažnosti na 2NP, indexom zastavanosti 0,35 a koeficientom zelene 0,50. Dotknutá lokalita zaberá aj poľnohospodársku pôdu; časť lokality v súčasnosti predstavuje ostatná plocha, väčšia časť predstavuje ornú pôdu. K rozšíreniu zastavaného územia návrhom rozvojovej lokality nedochádza..

Zmena č. Z15-02 sa nachádza v juhovýchodnej časti urbanistického obvodu Šimonovany a je prilahlá k Nemocničnej ulici na okraji jestvujúcej zástavby. Platný územný plán určuje pre túto lokalitu funkčné využitia ornej pôdy. Návrhom sa mení funkčné využitie lokality na **BBV – plochy bývania v bytových domoch s doplnkovou vybavenosťou**. Vytvára sa nový regulačný blok **05.76** s maximálnou podlažnosťou 3NP, indexom zastavanosti 0,40 a koeficientom zelene 0,40. Z hľadiska druhu pozemku podľa katastra nehnuteľností predstavuje orná pôda, celá lokalita sa nachádza v zastavanom území a preto k rozšíreniu hranice zastavaného územia touto lokalitou nedochádza.

Zmena č. Z15-03 leží v rovnakej lokalite na ploche ornej pôdy mimo hranice zastavaného územia na plochách určených platným územným plánom pre funkciu ornej pôdy. Návrhom Zmien a doplnkov č. 15 dochádza k zmene funkčného využitia na **BR – plochy bývania v rodinných domoch** a k vytvoreniu nového regulačného bloku 05.77 s maximálnou podlažnosťou 2NP, indexom zastavanosti 0,35 a koeficientom zelene 0,50. Nové plochy bývania zaberajú poľnohospodársku pôdu, nakoľko sa nachádzajú na ornej pôde a rozširujú hranicu zastavaného územia.

Zmena č. Z15-04 sa nachádza v juhoovýchodnej časti urbanistického obvodu Šimonovany na ploche ornej pôdy mimo hranice zastavaného územia mesta Partizánske. Návrhom týchto ZaD dochádza k zmene funkčného vyžívania na **BRV – plochy bývania v rodinných domoch s doplnkovou vybavenosťou**, ktorá umožní vybudovanie základnej občianskej vybavenosti pre nových obyvateľov lokality. Návrhom ZaD sa vytvára nový regulačný blok **05.78**, pre ktorý sa stanovujú hmotovo-priestorové regulatívy: 2NP maximálna podlažnosť, 0,40 index zastavanosti a 0,40 koeficient zelene. Zároveň dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy (orná pôda) a k rozšíreniu hranice zastavaného územia.

Zmena č. Z15-05 sa nachádza v rovnakej lokalite ako predchádzajúce zmeny a reaguje na požiadavky rozvoja obytnej funkcie. Platný územný plán definuje túto plochu ako ornú pôdu bez zástavby, návrhom Zmien a doplnkov č. 15 sa navrhuje nové funkčné využitie **BR – plochy bývania v rodinných domoch**. Vytvára sa nový regulačný blok **05.79**, pre ktorý sa vzhľadom na uplatnenie intenzívnejších foriem zástavby (radová zástavba rodinných domov) navrhuje vyššia intenzita využitia územia: maximálna podlažnosť 2NP, index zastavanosti 0,40 a koeficient zelene 0,40. Návrhom ZaD dochádza v lokalite zmeny Z15 – 05 k záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely a rozširuje sa aj hranica zastavaného územia.

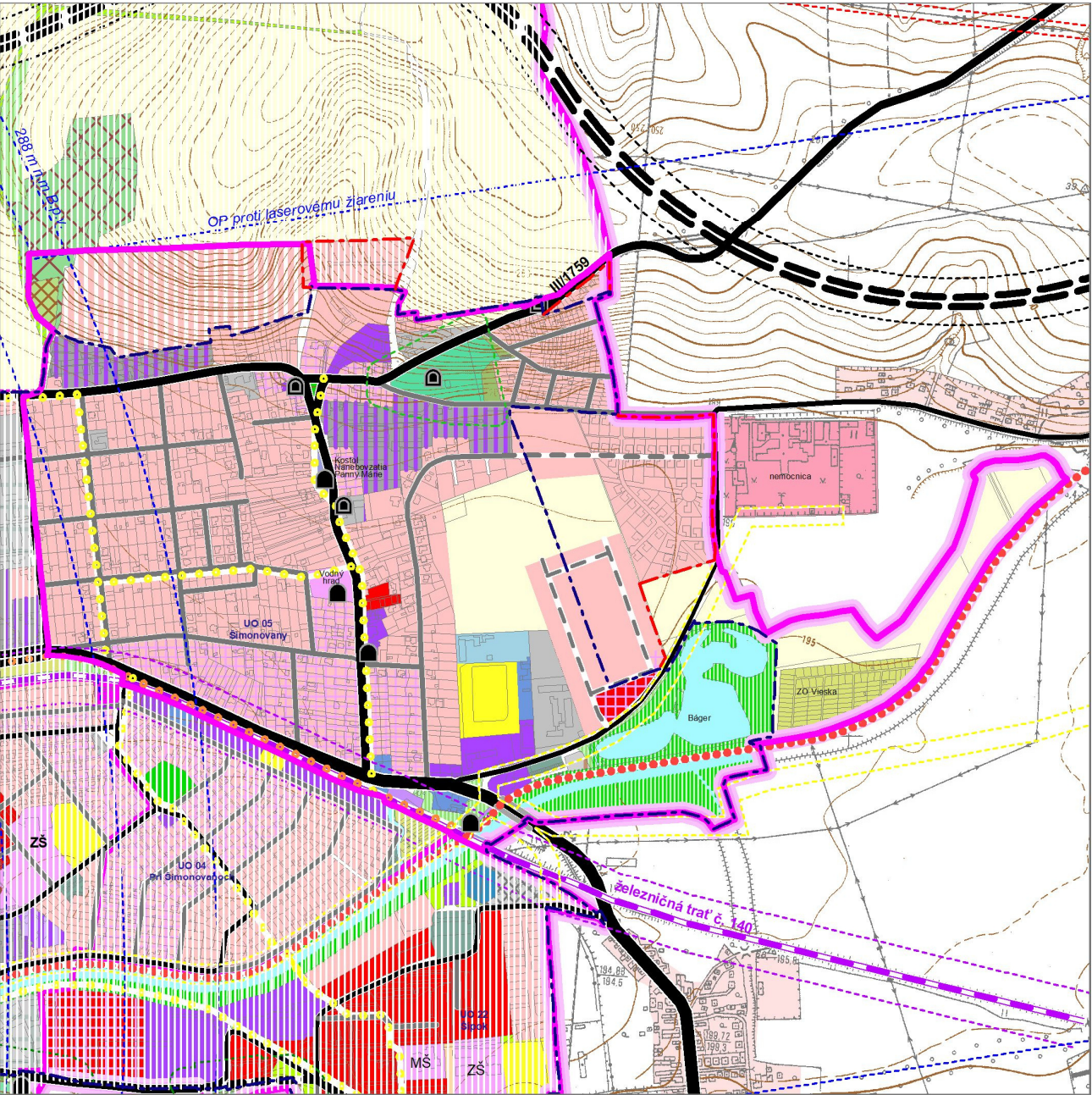
Tabuľka E.3.1.5-Z16 Prehľad lokalít navrhovaných v Zmenách a doplnkoch č. 15 na zmenu

Ozn. zmeny	Katastrálne územie	Urbanistický obvod		Regulačný blok	Funkčné využitie v ÚPN O	Navrhovaná funkcia v ZaD č.15	Intervenčné zásahy	Poloha v z.ú.
		Ozn.	Názov					
Z15-01	Partizánske	UO 05	Šimonovany	05.75	-	BR	návrh na nových plochách	v z.ú.
Z15-02	Partizánske	UO 05	Šimonovany	05.76	-	BBV	návrh na nových plochách	v z.ú.

Ozn. zmeny	Katastrálne územie	Urbanistický obvod		Regulačný blok	Funkčné využitie v ÚPN O	Navrhovaná funkcia v ZaD č.15	Intervenčné zásahy	Poloha v z.ú.
		Ozn.	Názov					
Z15-03	Partizánske	UO 05	Šimonovany	05.77	-	BR	návrh na nových plochách	mimo z.ú.
Z15-04	Partizánske	UO 05	Šimonovany	05.78	-	BRV	návrh na nových plochách	mimo z.ú.
Z15-05	Partizánske	UO 05	Šimonovany	05.79	-	BR	návrh na nových plochách	mimo z.ú.

Vysvetlivky:

BR plochy bývania v rodinných domoch
BRV plochy bývania v rodinných domoch s doplnkovou vybavenosťou
BBV plochy bývania v bytových domoch s doplnkovou vybavenosťou



E.3.3.1.6 Urbanistický obvod UO 08 – Pri štadióne

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 15

E.3.3.1.7 Urbanistický obvod UO 09 – Luhy

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 15

E.3.3.1.8 Urbanistický obvod UO 11 – Priemyselný obvod

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 15

E.3.3.1.9 Urbanistický obvod UO 12 – Pri Nitrici

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 15

E.3.3.1.10 Urbanistický obvod UO 21 – Salaš

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 15

E.3.3.1.11 Urbanistický obvod UO 22 – Šípok

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 15

E.3.3.1.12 Urbanistický obvod UO 23 – Lány

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 15

E.3.3.2 Mestská časť Malé Bielice

E.3.3.2.1 Urbanistický obvod UO 17 – Malé Bielice

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 15

E.3.3.3 Mestská časť Veľké Bielice

E.3.3.3.1 Urbanistický obvod UO 18 – Veľké Bielice

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 15

E.3.3.4 Mestská časť Návojovce

E.3.3.4.1 Urbanistický obvod UO 19 – Návojovce

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 15

E.4 ZÁSADY OCHRANY A VYUŽITIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT

E.4.1 SÚČASNÝ STAV PAMIATKOVEJ OCHRANY

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 15

E.4.1.1 Zachovalé urbanistické celky

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 15

E.4.1.2 Kultúrne pamiatky

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 15

E.5 ZÁSADY OCHRANY A VYUŽITIA PRÍRODNÝCH HODNÔT, KONCEPCIA ROZVOJA SÍDELNEJ ZELENÉ

E.5.1 OCHRANA PRÍRODY A PRÍRODNÝCH ZDROJOV

E.5.1.1 Ochrana prírody

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 15

E.5.1.2 Ochrana prírodných zdrojov

E.5.1.2.1 Ochrana lesných zdrojov

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 15

E.5.1.2.2 Ochrana vodných zdrojov

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 15

E.5.1.2.3 Ochrana prírodných geotermálnych zdrojov

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 15

E.5.1.2.4 Ochrana pôdných zdrojov

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 15

E.5.2 ZÁSADY OCHRANY A VYUŽITIA PRÍRODNÝCH HODNÔT

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 15

E.5.3 KONCEPCIA ROZVOJA SÍDELNEJ ZELENÉ

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 15

E.5.3.1 Kategorizácia zelene

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 15

E.5.3.1.1 Sídlná zeleň

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 15

E.5.3.1.2 Krajinná zeleň

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 15

E.5.4 NÁVRH ZELENÉ

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 15

F NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ, NAJMÄ OBYTNÉHO ÚZEMIA, ZMIEŠANÉHO ÚZEMIA, VÝROBNÉHO ÚZEMIA, REKREAČNÉHO ÚZEMIA VRÁTANE URČENIA PRÍPUSTNÉHO, OBMEDZUJÚCEHO A ZAKAZUJÚCEHO FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA**F.1 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA**

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 15

F.1.1 OBYTNÉ ÚZEMIE

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 15

F.1.2 ZMIEŠANÉ ÚZEMIE

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 15

F.1.3 VÝROBNÉ ÚZEMIE

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 15

F.1.4 REKREAČNÉ ÚZEMIE

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 15

F.2 CHARAKTERISTIKA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA, URČENIE PRÍPUSTNÉHO, OBMEDZUJÚCEHO A ZAKAZUJÚCEHO FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 15

G NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE**G.1 DOMOVÝ A BYTOVÝ FOND****G.1.1 RETROSPEKTÍVNY VÝVOJ POČTU OBYVATEĽOV, BYTOV A DOMOV V MESTE PARTIZÁNSKE**

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 15

G.1.2 DOMOVÝ FOND PODĽA SODB 2011

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 15

G.1.3 BYTOVÝ FOND PODĽA SODB 2011

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 15

G.1.4 NOVÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA PO ROKU 2011

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 15

G.1.5 NÁVRH ROZVOJA BYTOVÉHO FONDU V MESTE PARTIZÁNSKE VZHL'ADOM NA PLOCHY PRE NOVÚ BYTOVÚ VÝSTAVBU

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 15

G.2 OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 15

G.2.1 NEKOMERČNÁ VYBAVENOSŤ

G.2.1.1 Školstvo

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 15

G.2.1.2 Zdravotníctvo

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 15

G.2.1.3 Sociálna starostlivosť

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 15

G.2.1.4 Kultúra a osвета

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 15

G.2.1.5 Telesná kultúra a šport

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 15

G.2.1.6 Verejná administratíva a správa

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 15

G.2.1.7 Bankovníctvo a finančníctvo

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 15

G.2.2 KOMERČNÁ VYBAVENOSŤ

G.2.2.1 Verejné ubytovania a stravovanie

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 15

G.2.2.2 Maloobchod a služby

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 15

G.3 HOSPODÁRSKA ZÁKLADŇA

G.3.1 ZMENA CELOSPOLOČENSKÝCH PODMIENOK

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 15

G.3.2 VÝROBNÉ AKTIVITY

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 15

G.3.3 POTENCIÁL PODMIENOK PRE VÝROBU

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 15

G.3.4 CHARAKTERISTIKA JEDNOTLIVÝCH KOMPONENTOV

G.3.4.1 Priemysel

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 15

G.3.4.1.1 Priestorová štruktúra priemyslu

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 15

G.3.4.2 Stavebníctvo

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 15

G.4 POĽNOHOSPODÁRSTVO

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 15

G.5 LESNÉ HOSPODÁRSTVO

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 15

G.6 ŤAŽBA NERASTNÝCH SUROVÍN

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 15

G.7 REKREÁCIA, ŠPORT, CESTOVNÝ RUCH A TURIZMUS

G.7.1 ŠIRŠIE VZŤAHY

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 15

G.7.2 UŽŠIE ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 15

G.7.3 PODMIENKY A STAV VYBAVENOSTI PRE ŠPORT, REKREÁCIU A CESTOVNÝ RUCH V MESTE PARTIZÁNSKE

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 15

G.7.4 SÚČASNÝ STAV ŠPORTOVEJ A REKREAČNEJ VYBAVENOSTI V ČLENENÍ PODĽA FUNKČNÉHO ZAMERANIA

G.7.4.1 Zariadenia a areály športovej a rekreačnej vybavenosti

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 15

G.7.4.2 Záhradkárske osady

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 15

G.7.4.3 Cestovný ruch/turizmus

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 15

G.7.4.4 Združovanie zariadení športu, rekreácie a turizmu do väčších priestorových celkov

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 15

G.7.5 NÁVRH RIEŠENIA REKREÁCIE A ŠPORTU V MESTE

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 15

H VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Na strane 119 sa upravuje schéma č. 10 – Vymedzenie zastavaného územia nasledovne:

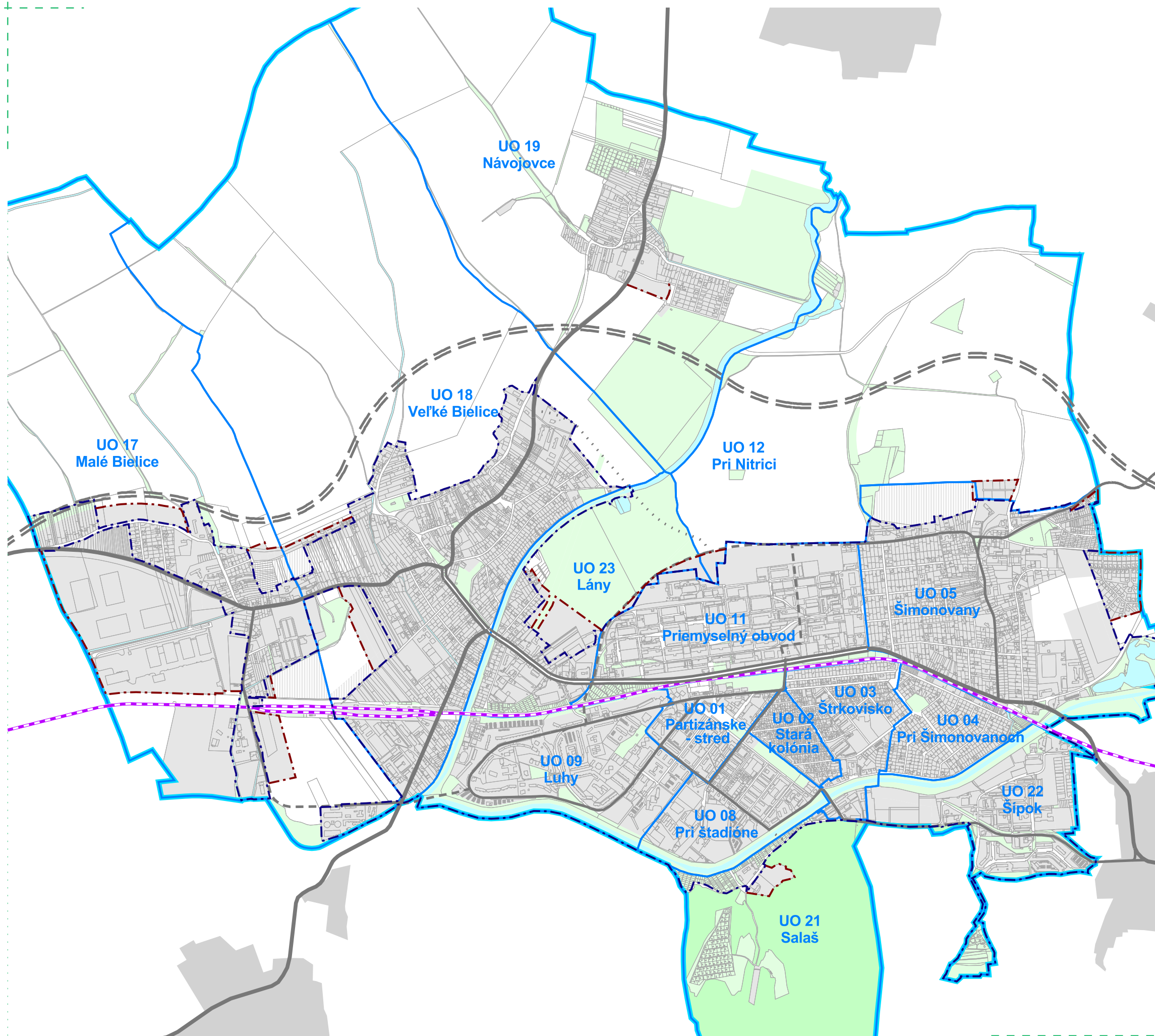
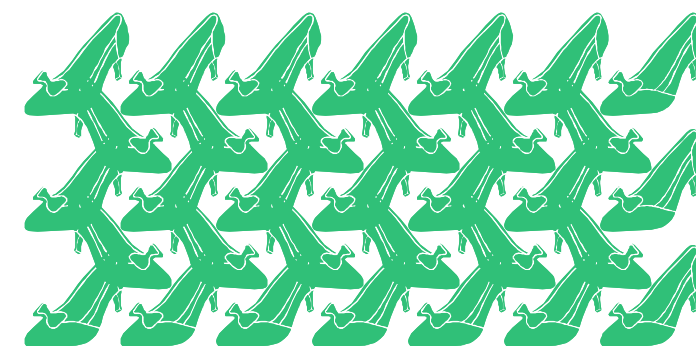


spracovateľ: AUREX, s.r.o., Ľubľanská 1
831 02 Bratislava
vypracované: 2022

Vymedzenie zastavaného územia

m 1:20 000

10



- hranica riešeného územia
- hranice urbanistických obvodov
- hranice zastavaného územia podľa KN ku dňu 1.1.2022
- navrhovaná hranica zastavaného územia podľa ÚPN v znení ZaD
- hlavné dopravné línie
- navrhované zastavané územie mesta
- navrhované zastavané územie etapa výhľad
- plochy zelene

I VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 15

I.1 LIMITY VYUŽITIA RIEŠENÉHO ÚZEMIA VIAŽUCE SA NA ZARIADENIA DOPRAVNEJ A TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 15

I.2 LIMITY VYUŽITIA RIEŠENÉHO ÚZEMIA VIAŽÚCE SA NA OCHRANU PRÍRODNÝCH PRVKOV

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 15

J NÁVRH RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI

J.1 ZÁUJMY OBRANY ŠTÁTU

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 15

J.2 CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 15

J.3 POŽIARNA OCHRANA

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 15

J.4 OCHRANA PRED POVODŇAMI

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 15

K NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

K.1 OCHRANA PRÍRODY

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 15

K.1.1 ÚZEMNÁ OCHRANA – CHRÁNENÉ ÚZEMIA PRÍRODY

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 15

K.1.1.1 Lokality NATURA 2000

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 15

K.1.1.2 Chránené územie podľa medzinárodných dohovorov

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 15

K.2 ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 15

K.3 NÁVRH EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 15

L NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

L.1 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

L.1.1 ŠIRŠIE VZŤAHY

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 15

L.1.2 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

L.1.2.1 Celkové dopravné väzby

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 15

L.1.2.2 Návrh riešenia dopravy

Na strane 132 sa za posledný odsek dopĺňa text:

- Napojenie lokality Zmien a doplnkov č. 15 z Nemocničnej ulice (cesta III. triedy č. 1038), cca 350 metrov od križovatky ulíc Nemocničná a Nitrianska (prieťah cesty I/64 mestom Partizánske) prostredníctvom novo vybudovaných obojsmerných komunikácií C3 MO 6,5/50, ktoré vytvárajú okruh prepojený v severo-južnom smere jednosmernou komunikáciou kategórie C3 MO 4,25/30 (v zmysle STN 736110). Zároveň sa vytvára územná rezerva pre dopravné napojenie na susednú lokalitu ležiacu východne od územia riešeného týmito Zmenami a doplnkami.

L.1.2.3 Prognóza zaťaženia automobilovej dopravy

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 15

L.1.2.4 Statická doprava

Na strane 132 sa na konci kapitoly dopĺňa text:

Návrh potrebného počtu miest pre statickú dopravu v lokalite Zmien a doplnkov č. 15 uvažuje s vytvorením potrebných parkovacích príležitostí na verejne dostupných miestach – v regulačných blokoch s umiestnením doplnkovej vybavenosti (Z15 – 02). Pre bytové domy s doplnkovou občianskou vybavenosťou sa navrhuje počet parkovacích miest na povrchu v počte 41, z čoho 36 PM je určených pre obyvateľov bytových domov (2 parkovacie miesta na 1 bytovú jednotku) a 5 PM pre návštevníkov a zamestnancov doplnkovej vybavenosti.

V ostatných regulačných blokoch, ktoré predstavujú funkcie bývania v rodinných domoch prípadne bývania v rodinných domoch s doplnkovou vybavenosťou, sa navrhuje vytvorenie parkovacích miest priamo na pozemku rodinného domu v počte minimálne 2 parkovacie miesta. Tieto parkovacie miesta však nie sú zahrnuté do navrhovaného počtu PM v urbanistickom obvode UO 05 – Šimonovany, nakoľko slúžia iba pre potreby obyvateľov rodinných domov a nie sú verejne prístupné.

L.1.2.5 Organizácia cestnej dopravy na miestnych komunikáciách

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 15

L.1.2.6 Cestná hromadná doprava

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 15

L.1.2.7 Mestská hromadná doprava

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 15

L.1.2.8 Železničná doprava

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 15

L.1.2.9 Pešia doprava

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 15

L.1.2.10 Cyklistická doprava

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 15

L.1.2.11 Letecká doprava

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 15

L.1.2.12 Dopravná vybavenosť

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 15

L.1.3 ODSTRÁNENIE ZÁVAD V DOPRAVNEJ SIETI

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 15

L.2 NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

L.2.1 ZÁSOBOVANIE PITNOU A ÚŽITKOVOU VODOU

L.2.1.1 Širšie súvislosti

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 15

L.2.1.2 Zásobovanie pitnou vodou

L.2.1.2.1 Zásobovanie pitnou vodou (vodovodná sieť v riešenom území)

Na strane 137 sa na konci kapitoly dopĺňa text:

Zásobovanie lokality Zmien a doplnkov č. 15 pitnou a úžitkovou predpokladá vybudovanie verejného vodovodu v dotknutej lokalite a jeho napojenie na jestvujúcu verejnú vodovodnú sieť, prevádzkovanú Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. odštepný závod Topolčany, na Jilemnického ulici v MČ Šimonovany. Samotné riešenie v lokalite dotknutej týmito Zmenami a doplnkami je navrhnuté ako kruhová sieť a z časti vetvová sieť s ukončením podzemným hydrantom vo forme vzdušníka alebo kalníka. V mieste napojenia a na potrebných miestach sa navrhuje osadiť zemné sekačné úzávery pre prípadné odstavovanie jednotlivých vetiev. Celkovo sa v dotknutej lokalite vybuduje vodovodné potrubie HDPE100 D110 cca 1 617m.

Jednotlivé pozemky rodinných domov budú napojené na verejný vodovod prostredníctvom vodovodných prípojok privedených do vodomernej šachty umiestnenej na každom pozemku rodinného domu. Pre bytové domy sa navrhujú 2 vodovodné prípojky privedené do vodomernej šachty umiestnenej na pozemku bytových domov.

V prípade požiarov budú na hasenie využívané požiarne nádrže so stojanom pre napojenie hasičskej autocisterny.

L.2.1.2.2 Výpočet potreby pitnej vody

Na strane 137 sa na konci kapitoly dopĺňa text:

Výpočet potreby vody je spracovaný v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 zo dňa 14.11.2006 a vychádza z predpokladu maximálnej obložnosti bytových jednotiek:

Funkčné využitie	Maximálna obložnosť b.j.	Počet bytových jednotiek (b.j.) / počet odberných miest pre OV	Počet obyvateľov / počet zamestnancov OV	Špecifická potreba vody** v l/obyv. na deň
Rodinné domy*	4	85	340	145
Bytové domy	3	18	54	145
Občianska vybavenosť v bytových domoch		9	18	60

* medzi rodinné domy sú zaradené aj radové rodinné domy a rodinné domy s doplnkovou vybavenosťou

** pre byty s ústredným vykurovaním a s ústrednou prípravou teplej vody a vaňovým kúpeľom

POTREBA VODY PRE NAVRHOVANÝ BYTOVÝ FOND:

88 odberných miest	394 obyvateľov	145 l/ob.d	57 130,0 l/d	0,661 l/s
9 odberných miest	18 osôb	60 l/ob.d	1 080,0 l/d	0,013 l/s

Priemerná špecifická potreby vody Q_p

$$Q_p = 0,674 \text{ l/s}$$

Maximálna denná potreba vody Q_m

$$Q_m = Q_p \times k_d$$

$$Q_m = 0,674 \times 1,3$$

$$Q_m = 0,876 \text{ l/s}$$

Maximálna hodinová potreba vody Q_h

$$Q_h = Q_m \times k_h$$

$$Q_h = 0,876 \times 2,1$$

$$Q_h = 1,887 \text{ l/s}$$

L.2.1.2.3 Návrh využívania zdrojov pitnej vody (vodovodná sieť)

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 15

L.2.1.2.4 Akumulácia vody, tlakové pomery na vodovodnej sieti

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 15

L.2.1.2.5 Návrh zásobovania úžitkovou vodou

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 15

L.2.1.3 Odvádzanie a čistenie odpadových vôd

L.2.1.3.1 Širšie súvislosti

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 15

L.2.1.3.2 Odvádzanie a čistenie odpadových vôd

Na strane 140 sa na konci kapitoly dopĺňa text:

V rozvojovej lokalite Zmien a doplnkov č. 15 sa navrhuje oddelené odvádzanie odpadových vôd, čo znamená vybudovanie delenej stokovej sústavy, t.j. vybudovanie dažďovej kanalizácie a splaškovej stokovej siete, ktorá bude zaústená do verejnej kanalizačnej siete.

Dažďová kanalizácia

Navrhovaná dažďová kanalizácia PVC DN 300 bude odvádzat' dažďové vody z navrhovaných spevnených plôch komunikácií a chodníkov prostredníctvom vsakovacích galérií vyhotovených zo vsakovacích blokov osadených v chodníku pod hladinou spodnej vody a prepojené až do vsakovacieho podlažia s koeficientom filtrácie $K_f = 3 \times 10^{-5} \text{ m.s}^{-1}$.

Splašková kanalizácia

Navrhovaná splašková kanalizácia bude odvádzat' odpadové vody z rodinných domov ako aj z bytových domov a bude napojená cez čerpaciu stanicu a výtlačné potrubie na existujúcu kanalizáciu vedenú pozdĺž Jilemnického ulice. Celkovo príde k vybudovaniu gravitačnej kanalizácie PVC DN300 v dĺžke cca 1 052m.

Jednotlivé pozemky rodinných domov ako aj pozemok bytových domov budú napojené na verejnú kanalizáciu domovými prípojkami PVC potrubiami DN 150 a DN 200 a ukončené revíznou kanalizačnou šachtou na vlastnom pozemku rodinného alebo bytového domu.

Výpočtový prietok splaškových vôd

Funkčné využitie	Maximálna obložnosť b.j.	Počet bytových jednotiek (b.j.) / počet odberných miest pre OV	Počet obyvateľov / počet zamestnancov OV	Špecifická potreba vody** v l/obyv. na deň
Rodinné domy*	4	85	340	145
Bytové domy	3	18	54	145
Občianska vybavenosť v bytových domoch		9	18	60

Množstvo odpadových vôd

Priemerný denný prietok splaškov: $Q_p = 58,21 \text{ m}^3/\text{deň}$

Priemerný hodinový prietok: $Q_{s24} = Q_{sd} / 24 = 2,43 \text{ m}^3/\text{hod}$

Maximálny hodinový prietok: $Q_{smax} = k_{max} \times Q_{s24} = 7,13 \text{ m}^3/\text{hod} = 1,98 \text{ l/s}$

Ročné množstvo splaškových vôd: $Q_{splaš.rok} = 21\,122,45 \text{ m}^3/\text{rok}$

Splaškové odpadové vody budú výtlačom dopravované z navrhovanej čerpacej stanice do existujúcej kanalizačnej stoky DN 1000 vedenej pozdĺž Jilemnického ulice. Od bodu napojenia bude vedený ukladňujúci úsek – gravitačná časť splaškovej kanalizácie, ktorý bude ukončený v kanalizačnej šachte so zaústeným výtlačným potrubím z navrhovanej lokality.

L.2.1.3.3 Kapacita a umiestnenie ČOV

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 15

L.2.1.4 Vodné toky a plochy

L.2.1.4.1 Vodné toky

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 15

L.2.1.4.2 Vodné nádrže

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 15

L.2.1.4.3 Ochrana vôd

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 15

L.2.1.5 Ochrana pred povodňami (zhodnotenie protipovodňovej ochrany)

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 15

L.2.1.6 Návrh úpravy vodných tokov

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 15

L.2.2 ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

L.2.2.1 Širšie súvislosti

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 15

L.2.2.2 Bilancie potrieb elektrickej energie

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 15

L.2.2.3 Návrh počtu transformačných staníc

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 15

L.2.3 NÁVRH RIEŠENIA ZÁSOBOVANIA ELEKTRICKOU ENERGIU

Na strane 146 sa na konci kapitoly dopĺňa text v znení:

Bilancie potrieb elektrickej energie

Inštalovaný výkon P_i na 1 odberné miesto: 15,5 kW
Inštalovaný výkon P_i na 112 odberných miest: 1 736 kW
Prepočítaný súčasný výkon P_s na IBV : $112 \times 15,5 \times 0,35 = 607 \text{ kW}$

Podľa vyhl. MPSVR č.508/2009 Z.z. je zariadenie el. inštalácie určené ako vyhradené technické zariadenie elektrické skupiny B. Stupeň dôležitosti dodávky elektrickej energie podľa STN 34 1610: č.3

Napät'ová sústava

Pre navrhovanú lokalitu na výstavbu nových rodinných domov bude realizovaný rozvod siete NN nasledovne:

- výstavbou novej blokovej trafostanice EH5 s transformátorom zatiaľ 1x630kVA a VN rozvádzačom s diaľkovým ovládaním KKKTT a 2x NN rozvádzačom po 10 vývodov 400A.

- výstavbou vonkajšieho podzemného káblového vedenia vysokého napätia od existujúceho podzemného káblového vedenia č.195, kde sa kábel rozreže a naspojuje slučkou VN podzemným káblom 22-3xNA2XS(F)2Y1x240mm² do VN v novej TS.
- výstavbou štyroch (počet káblov stanoví projektant podľa výpočtov zaťaženia zo Zmluvy PRI-D) vonkajších podzemných káblových vedení nízkeho napätia typ 4x NAVY-J4x240mm² z novej TS, ktoré budú napájať novú IBV - Šimonovany cez novovybudované skrine SR.

Uloženie káblov bude v chodníku a v zelenom páse, umiestnenie skríň SR bude v zelenom páse.

Rozpojovacie skrine SR budú pilierové osadené na hranici pozemkov na verejnom priestranstve a budú deliacimi miestami medzi rozvodnou sieťou a prípojkami. Skrine sa označia štítkami, očísľujú podľa požiadaviek prevádzky. Pre všetky rozpojovacie skrine sa zrealizuje uzemnenie kladené do ryhy s káblami. Uzemnenie skríň sa spojí tiež s uzemnením VO.

Navrhované skrine SR budú deliacim miestom medzi rozvodnou sieťou a investormi. Pri krížení IS a cesty uloženie v chráničke. V prípade uloženia v ceste vrch chráničky bude min. 1m pod povrchom cesty. Prípojky sa ukončia elektromerových skriniach pilierových plastových osadených do oplotení na verejnom priestranstve. Elektromery dvojtarifové max. do 25A. Každý RE sa vždy umiestni v oplotení na verejné prístupnom mieste. Elektromerové skrinky sa pripoja na uzemnenie rozpojovacích skríň.

VEREJNÉ OSVETLENIE

Rozvod verejného osvetlenia novo vzniknutej obslužnej komunikácie bude vyhotovený káblom NAYY-J 4x16 napojeným z novej skrine RVO.

Kábel sa prepojí cez daný počet stožiarov verejného osvetlenia v rozstupoch cca 30m pomocou stožiarovej svorkovnice. Uloženie uvedených káblov v zemi musí vyhovovať STN 33 2000-5-523, STN 73 6005. Pri križovaní káblov s vozovkami a podzemnými inž. sieťami budú káble zatiahnuté do chráničiek.

Pre verejné osvetlenie navrhovanej komunikácii obytnej zóny budú použité stožiare osadené do betónových základov podľa odporúčenia dodávateľa stožiara. Na stožiaroch budú použité LED svietidla. Všetky stožiare sa pripoja na uzemnenie rozpojovacích skríň.

Meranie spotreby el. energie vyplývajúce z prevádzkovania novo vzniknutého verejného osvetlenia bude spoločné s jestvujúcim VO.

L.2.4 ZÁSOBOVANIE PLYNOM

L.2.4.1 Súčasný stav zásobovania mesta plynom

L.2.4.2 VTL plynovody a VTL prípojky

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 15

L.2.4.3 STL a NTL plynovody

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 15

L.2.4.4 Návrh koncepcie zásobovania plynom a návrh nových plynárenských zariadení

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 15

L.2.5 ZÁSOBOVANIE TEPLOM

L.2.5.1 Súčasný stav zásobovania teplom

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 15

L.2.5.2 Návrh zásobovania teplom

L.2.5.3 Koncepcia rozvoja tepelnej energetiky

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 15

L.2.5.4 Potreba tepla pre navrhované rozvojové plochy

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 15

L.2.5.5 Návrh základného riešenia výroby a dodávky tepla pre navrhované rozvojové plochy

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 15

L.2.6 OSTATNÉ DRUHÝ ENERGIE

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 15

L.2.7 TELEKOMUNIKAČNÉ A INFORMAČNÉ SIETE

Na strane 152 sa na konci kapitoly dopĺňa text v znení:

V lokalite Zmien a doplnkov č. 15 v súbehu s elektrickými káblami sa bude ukladať chránička HDPE ø 40 mm pre optický kábel.

Káble sa nesmú vkladať pri vonkajšej teplote nižšej ako +5°C. V miestach zvýšeného mechanického namáhania na káble sa káble musia mechanicky ochrániť uložením do chráničiek. Pri ohýbaní káblov je potrebné dodržať predpísané polomery ohybu podľa predpisu výrobcov resp. výrobných noriem. Uložené káble je potrebné opatriť označovacími štítkami. Pri pokládke káblov je potrebné dodržiavať súbehové a križovatkové vzdialenosti od ostatných inžinierskych sietí podľa STN 73 6005.

L.2.7.1 Súčasný stav telekomunikačných a informačných sietí v meste Partizánske

L.2.7.2 Telekomunikačná infraštruktúra spoločnosti T-com

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 15

L.2.7.3 Sieť GSM mobilných operátorov Orange a.s., T-Mobile a.s. a Telefónica O2 a.s.

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 15

L.2.8 NÁVRH TELEKOMUNIKAČNEJ A INFORMAČNEJ SIETE

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 15

L.2.8.1 Koncepcia riešenia

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 15

L.2.8.2 Ochranné pásma

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 15

M KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

M.1 ZNEČISTENIE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

M.1.1 ZNEČISTENIE OVZDUŠIA

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 15

M.1.2 ZNEČISTENIE VÔD

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 15

M.1.3 RÁDIOAKTIVITA

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 15

M.1.4 ZAŤAŽENIE HLUKOM

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 15

M.1.5 ODPADY

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 15

M.1.6 DEGRADÁCIA A KONTAMINÁCIA PÔDY

M.1.6.1 Erózia pôdy

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 15

M.1.6.2 Kontaminácia pôdy

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 15

**M.2 VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH
LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV**

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 15

N VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 15

O VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA
POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 15

O.1 BONITOVANÉ PÔDNO-EKOLOGICKÉ JEDNOTKY

Na strane 160 sa na konci kapitoly dopĺňa text v znení:

V zmysle zákona NR SR č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy je treba osobitne chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek uvedených v prílohe č. 2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

Tabuľka O.1.1-Z1: Vyhodnotenie trvalého záberu z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy.

Typologicko-produkčná kategória pôd	Záber poľnohospodárskej pôdy (ha)	Podiel výmery danej kategórie z celkového záberu (%)
1		
2		
3	6,7069	100
4		
5 - 9		
spolu	6,7069	100

Trvalý záber poľnohospodárskej pôdy v návrhu územného plánu zahŕňa ornú pôdu o celkovej výmere poľnohospodárskej pôdy 6,7069 ha.

Bonitované pôdno-ekologické jednotky v predpokladanom odňatí poľnohospodárskej pôdy sú zaradené 3. triedy kvality. Kategórie pôdy zaradené, podľa prílohy č. 3 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, do 1. až 4. skupiny BPEJ sú osobitne chránené.

V riešenom území Zmien a doplnkov č. 15 ÚPN mesta Partizánske sú zastúpené nasledovné bonitované pôdno-ekologické jednotky:

O.2 FUNKČNÉ VYUŽITIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Na strane 160 sa na konci kapitoly dopĺňa text v znení:

Lokality riešené v ZaD č. 15 ÚPN mesta Partizánske sú navrhnuté najmä ako rozvojové plochy pre bývanie a občiansku vybavenosť.

Územný rozvoj v zmysle návrhu ZaD č. 15 ÚPN mesta Partizánske sa predpokladá v etape návrhu s úhrnnou výmerou poľnohospodárskej i nepoľnohospodárskej pôdy 7,6359 ha. Podrobnejšie bilancie sú uvedené v tabuľke O.2.-Z3.

Tabuľka O.1.1-Z2 Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa katastrálnych území	
Partizánske	Chránená poľnohospodárska pôda najkvalitnejšia podľa kódu BPEJ
k. ú Partizánske	0206002, 0206012, 0223003

Lokality ZaD č. 15, ktoré sú navrhnuté na najkvalitnejších poľnohospodárskych pôdach sú zastúpené nasledovným pôdnym typom a druhom pôdy.

- 0206002 – fluvizeme typické karbonátové a fluvizeme typické (skupina 3)
- 0206012 – fluvizeme typické karbonátové a fluvizeme typické (skupina 3)
- 0223003 – čiernice typické, ťažké (skupina 3)

Na zaberaných lokalitách sú vybudované hydromelioračné zariadenia o výmere 7,1606 ha.

Pri realizácii jednotlivých zámerov je nutné:

- nenarušovať ucelenosť honov a nesťažovať obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb, jej delením a drobením alebo vytváraním častí nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami,
- vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskych pôd odnímaných natrvalo a zabezpečiť ich hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu.

O.3 DRŽITELIA A VLASTNÍCI POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY V ZÁBERE PP

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 15

O.4 ZHODNOTENIE PREDPOKLADANÉHO ODŇATIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

Na strane 164 sa na konci kapitoly dopĺňa text v znení:

Zábery poľnohospodárskej pôdy (PP) sú vyhodnotené tabuľkovou formou samostatne podľa jednotlivých navrhovaných lokalít so záverečným sumárnym záberom za celé riešené územie za obe etapy.

Aby bol pri posudzovaní jednotlivých lokalít zohľadnený aj pomer poľnohospodárskej a nepoľnohospodárskej pôdy v jednotlivých lokalitách, bola tabuľka predpísaná vyhláškou Ministerstva pôdohospodárstva č. 508/2004 Z.z., ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, doplnená o údaje týkajúce sa polohy lokality vo vzťahu k zastavanému územiu a výmery nepoľnohospodárskej pôdy v každej lokalite.

Vyhodnotenie záberov plôch PP je spracované v tabuľke O.2-Z3 podľa lokalít, katastrálnych území, funkčného využitia, druhu pozemku, bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek a ich skupín kvality. Vyhodnotenie záberov plôch poľnohospodárskych pôd. V grafickej a tabuľkovej časti sú lokality charakterizované poradovým číslom. Vyhodnotenie dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde.

U nepoľnohospodárskych pôd (NPP) sa obmedzilo iba na sumár NPP. Z grafiky je zrejmé, či ide o záber zastavaných plôch, ostatných, či vodných plôch. Špecifický je záber lesných pôd (LP). V riešených lokalitách sa lesná pôda nenachádza. Z toho dôvodu bolo upustené od záberov lesa.

Návrh Zmien a doplnkov č. 15 územného plánu mesta Partizánske predpokladá nasledovný rozsah záberov:

Trvalý záber celkom (etapa návrh)	
záber celkom	7,6359 ha
z toho poľnohospodárska pôda	6,7069 ha
z toho nepoľnohospodárska pôda	0,9290 ha
Zo záberu poľnohospodárskej pôdy je:	
v zastavanom území	6,7069 ha

mimo zastavaného územia	0,0000 ha
Z toho meliorácie:	7,1606 ha

O.5 ODVODY ZA ODŇATIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

Na strane 164 sa upravuje znenie kapitoly nasledovne:

Výšku a spôsob platenia odvodu za odňatie poľnohospodárskej pôdy ustanovuje Nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 58/2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy podľa § 27a zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 57/2013 Z.z.

Poľnohospodárska pôda je zaradená podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky do 9 skupín BPEJ. Výška odvodu za odňatie poľnohospodárskej pôdy sa ustanovuje podľa skupiny bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky, nasledovne:

Trvalé odňatie PP:

1. skupina BPEJ	20,- EUR/m ²
2. skupina BPEJ	15,- EUR/m ²
3. skupina BPEJ	10,- EUR/m ²
4. skupina BPEJ	7,- EUR/m ²
5. skupina BPEJ	4,- EUR/m ²
6. skupina BPEJ	2,- EUR/m ²
7. skupina BPEJ	1,- EUR/m ²
8. skupina BPEJ	0,70 - EUR/m ²
9. skupina BPEJ	0,50 - EUR/m ²

Pre lokality Zmien a doplnkov č. 15 ÚPN mesta Partizánske predstavuje výška odvodu za odňatie poľnohospodárskej pôdy 670 690 EUR (3. skupina BPEJ o výmere 6,70690 ha).

Tabuľka O.2-Z3Prehľad lokalít Zmien a doplnkov č. 15 ÚPN mesta Partizánske z hľadiska druhu pozemku

Ozn. lokality	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality v ha (vrátane NPP)	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy pre ZaD č. 15 ÚPN mesta Partizánske							NPP		Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybudované hydromelio-račné zariadenia	Časová etapa – návrhové obdobie	Iná informácia
				Spolu v ha	V zastavanom území			Mimo zastavaného územia			DRP	Výmera v ha				
					Kód / skupina BPEJ	DRP	Výmera v ha	Kód / skupina BPEJ	DRP	Výmera v ha						
Z15-01	Partizánske	bývanie	2,8454	1,9237	0206012 / 3	2	1,7003						súk	2,3699	návrh	nový záber
					0223003 / 3	2	0,2172									
					0206002 / 3	2	0,0062									
										14	0,9215					
Z15-02	Partizánske	bývanie	0,6810	0,6735	0206012 / 3	2	0,0193						súkr.	0,6810	návrh	nový záber
					0206002 / 3	2	0,6542									
										14	0,0075					
Z15-03	Partizánske	bývanie	3,0839	3,0839	0206012 / 3	2	2,8064						súkr.	3,0839	návrh	nový záber
					0206002 / 3	2	0,2775									
Z15-04	Partizánske	bývanie	0,1214	0,1214	0206002 / 3	2	0,1214						súkr.	0,1214	návrh	
Z15-05	Partizánske	bývanie	0,9044	0,9044	0206012 / 3	2	0,7561						súkr.	0,9044	návrh	nový záber
					0206002 / 3	2	0,1483									
ROZVOJOVÉ PLOCHY SPOLU			7,6359	6,7069			6,7069			0,0000		0,9290		7,1606		
NÁVRH SPOLU			7,6359	6,7069			6,7069			0,0000		0,9290		7,1606		

**P ZHODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA
ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-
TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV**

Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 15

Q PRÍLOHY

P1 – Komplexný urbanistický návrh v mierke 1:5 000 územia

Schéma nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 15

P2 – Tabuľka regulatívov pre regulačné bloky

Príloha 2 – tabuľka regulatívov

Na strane 4 v UO 05 Šimonovany sa dopĺňajú nové regulačné bloky:

katastrálne územie	urbanistický obvod		regulačný blok	funkčné využitie	max. podlažnosť	koeficient zastavanosti	koeficient zelene	intervenčné zásahy	výmera v m²	spracovanie ÚPN-Z alebo UŠ
	ozn.	názov								
Partizánske	UO 05	Šimonovany	05.75	BR	2	0,35	0,50	návrh na nových plochách	28 453,10	
Partizánske	UO 05	Šimonovany	05.76	BBV	3	0,40	0,40	návrh na nových plochách	6 809,29	
Partizánske	UO 05	Šimonovany	05.77	BR	2	0,35	0,50	návrh na nových plochách	30 838,85	
Partizánske	UO 05	Šimonovany	05.78	BRV	2	0,40	0,40	návrh na nových plochách	1 213,63	
Partizánske	UO 05	Šimonovany	05.79	BR	2	0,40	0,40	návrh na nových plochách	9 043,43	

Vysvetlivky:

- BR
- BRV
- BBV
- plochy bývania v rodinných domoch
- plochy bývania v rodinných domoch s doplnkovou vybavenosťou
- plochy bývania v bytových domoch s doplnkovou vybavenosťou

ZÁVÄZNÁ ČASŤ



ZMENY A DOPLNKY č.15
územného plánu mesta
PARTIZÁNSKE

spracovateľ:
AUREX, spol. s r.o.
Ľublanská 1, 831 02 Bratislava

vypracované:
2022, Bratislava



III. Obsah Závaznej časti Zmien a doplnkov č. 15 Územného plánu mesta
Partizánske

A Návrh záväznej časti2

A.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia2

 A.1.1. Regulatívy priestorového usporiadania2

 A.1.2 Regulatívy funkčného využitia územia2

 A.1.3 Zásady využitia územia2

A.2 Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia2

 A.2.1. Charakteristika funkčného využitia územia podľa jednotlivých typov2

A.3 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia2

A.4 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia2

A.5 Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia územia2

 A.5.1. Zásobovanie elektrickou energiou.....2

 A.5.2. Zásobovanie vodou2

 A.5.3. Odkanalizovanie.....2

 A.5.4. Telekomunikačné a informačné siete2

 A.5.5. Zásobovanie plynom2

 A.5.6. Zásobovanie teplom2

 A.5.7. Vodné toky a plochy2

A.6 Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene2

 A.6.1. Zásady a regulatívy zachovania kultúrno historických hodnôt.....2

A.7 Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochranu prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene2

 A.7.1. Ochrana a využitie prírodných zdrojov2

 A.7.2. Ochrana prírody a krajiny, podpora a zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity2

 A.7.3. Koncepcia rozvoja a starostlivosti o plochy zelene2

 A.7.4. Koncepcia rozvoja a starostlivosti o geotermálne zdroje.....2

A.8 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie3

 A.8.1. Oblasť ochrany kvality ovzdušia3

 A.8.2. Oblasť ochrany kvality vôd3

 A.8.3. Hluková situácia3

 A.8.4. Oblasť odpadového hospodárstva3

A.9 Vymedzenie zastavaného územia obce3

A.10 Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov3

 A.10.1. Limity využitia riešeného územia viažuce sa na zariadenia dopravnej a technickej infraštruktúry3

 A.10.2. Limity využitia riešeného územia viažuce sa na ochranu prírodných prvkov.....3

A.11 Plochy na verejnoprospešné stavby.....3

 A.11.1. Plochy na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov3

 A.11.2. Plochy na asanáciu3

 A.11.3. Plochy chránených častí krajiny3

A.12 Vymedzenie častí mesta Partizánske, pre ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny 3

A.13 Zoznam verejnoprospešných stavieb3

 A.13.1. Verejnoprospešné stavby dopravného vybavenia3

 A.13.2. Verejnoprospešné stavby technického vybavenia3

 A.13.3. Verejnoprospešné stavby verejnej zelene.....3

A.14 Schéma záväznej časti riešenia a verejnoprospešných stavieb3

B. Prílohy4

Príloha 1 – tabuľka regulatívov P1

A NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 15

A.1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 15

A.1.1. REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 15

A.1.2 REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 15

A.1.3 ZÁSADY VYUŽITIA ÚZEMIA

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 15

A.2 URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 15

A.2.1. CHARAKTERISTIKA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA PODĽA JEDNOTLIVÝCH TYPOV

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 15

A.3 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 15

A.4 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 15

A.5 ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 15

A.5.1. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 15

A.5.2. ZÁSOBOVANIE VODOU

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 15

A.5.3. ODKANALIZOVANIE

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 15

A.5.4. TELEKOMUNIKAČNÉ A INFORMAČNÉ SIETE

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 15

A.5.5. ZÁSOBOVANIE PLYNOM

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 15

A.5.6. ZÁSOBOVANIE TEPLOM

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 15

A.5.7. VODNÉ TOKY A PLOCHY

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 15

A.6 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTŮVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ

A.6.1. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO HISTORICKÝCH HODNÔT

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 15

A.7 ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANU PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTŮVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ

A.7.1. OCHRANA A VYUŽITIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 15

A.7.2. OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY, PODPORA A ZABEZPEČENIE EKOLOGICKEJ STABILITY A BIODIVERZITY

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 15

A.7.3. KONCEPCIA ROZVOJA A STAROSTLIVOSTI O PLOCHY ZELENÉ

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 15

A.7.4. KONCEPCIA ROZVOJA A STAROSTLIVOSTI O GEOTERMÁLNE ZDROJE

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 15

A.8 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

A.8.1. OBLASŤ OCHRANY KVALITY OVZDUŠIA

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 15

A.8.2. OBLASŤ OCHRANY KVALITY VÔD

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 15

A.8.3. HLUKOVÁ SITUÁCIA

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 15

A.8.4. OBLASŤ ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 15

A.9 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Na strane 36 sa v tretej odrážke („v k.ú. Partizánske“) upravuje text v novom znení:

- o v UO Šimonovany o plochy bývania vo východnej časti (Pod Strážami – schválené v rámci ZaD platného UPN mesta Partizánske) a na plochách priľahlých k Nemocničnej ulici v južnej časti UO a na výhľadových plochách bývania nad Tehelnou,
- o v UO Pri Nitrici o plochy bývania v juhovýchodnej časti urbanistického obvodu,
- o v UO Lány o plochy v severnej časti zastavaného územia smerom na Tesco a priemyselný areál ,
- o V UO Salaš o plochy rekreácie

A.10 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 15

A.10.1.LIMITY VYUŽITIA RIEŠENÉHO ÚZEMIA VIAŽUCE SA NA ZARIADENIA DOPRAVNEJ A TECHICNIKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 15

A.10.2.LIMITY VYUŽITIA RIEŠENÉHO ÚZEMIA VIAŽUCE SA NA OCHRANU PRÍRODNÝCH PRVKOV

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 15

A.11 PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 15

A.11.1.PLOCHY NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 15

A.11.2.PLOCHY NA ASANÁCIU

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 15

A.11.3.PLOCHY CHRÁNENÝCH ČASTÍ KRAJINY

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 15

A.12 VYMEDZENIE ČASTÍ MESTA PARTIZÁNSKE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 15

A.13 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 15

A.13.1.VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 15

A.13.2.VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 15

A.13.3.VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VEREJNEJ ZELENÉ

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 15

A.14 SCHÉMA ZÁVÄZNEJ ČASTI RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Táto kapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 15

B. PRÍLOHY

Zoznam príloh Závaznej časti ÚPN mesta Partizánske

- 1. P1 – tabuľka regulatívov
- 2. P2 – Schéma vymedzenia častí územia, pre ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Táto schéma nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 15

Táto schéma nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 15

- 3. P3 – Schéma verejnoprospešných stavieb

Táto schéma nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 15

Príloha 1 – tabuľka regulatívov

Na strane 4 v UO 05 Šimonovany sa dopĺňajú nové regulačné bloky:

katastrálne územie	urbanistický obvod		regulačný blok	funkčné využitie	max. podlažnosť	koeficient zastavanosti	koeficient zelene	intervenčné zásahy	výmera v m²	spracovanie ÚPN-Z alebo UŠ
	ozn.	názov								
Partizánske	UO 05	Šimonovany	05.75	BR	2	0,35	0,50	návrh na nových plochách	28 453,10	
Partizánske	UO 05	Šimonovany	05.76	BBV	3	0,40	0,40	návrh na nových plochách	6 809,29	
Partizánske	UO 05	Šimonovany	05.77	BR	2	0,35	0,50	návrh na nových plochách	30 838,85	
Partizánske	UO 05	Šimonovany	05.78	BRV	2	0,40	0,40	návrh na nových plochách	1 213,63	
Partizánske	UO 05	Šimonovany	05.79	BR	2	0,40	0,40	návrh na nových plochách	9 043,43	

Vysvetlivky:
BR plochy bývania v rodinných domoch
BRV plochy bývania v rodinných domoch s doplnkovou vybavenosťou
BBV plochy bývania v bytových domoch s doplnkovou vybavenosťou

GRAFICKÁ ČASŤ



 **ZMENY A DOPLNKY č.15**
územného plánu mesta
PARTIZÁNSKE

spracovateľ:
AUREX, spol. s r.o.
Ľublanská 1, 831 02 Bratislava

vypracované:
2022, Bratislava



IV. Obsah Grafickej časti Zmien a doplnkov č. 15 Územného plánu mesta Partizánske

2. Komplexný urbanistický návrh – legenda2

2. Komplexný urbanistický návrh – priesvitka Partizánske3

2. Komplexný urbanistický návrh – podklad Partizánske4

3. Verejné dopravné vybavenie – legenda5

3. Verejné dopravné vybavenie – náložka Partizánske6

3. Verejné dopravné vybavenie – podklad Partizánske7

4. Verejné technické vybavenie – vodné hospodárstvo – legenda8

4. Verejné technické vybavenie – vodné hospodárstvo – náložka Partizánske.....9

4. Verejné technické vybavenie – vodné hospodárstvo – podklad Partizánske10

6. Verejné technické vybavenie – zásobovanie el. energiou a telekomunikácie – legenda11

6. Verejné technické vybavenie – zásobovanie el. energiou a telekomunikácie – náložka Partizánske12

6. Verejné technické vybavenie – zásobovanie el. energiou a telekomunikácie – podklad Partizánske13

7. Ochrana prírody a tvorba krajiny – legenda14

7. Ochrana prírody a tvorba krajiny – priesvitka Partizánske.....15

7. Ochrana prírody a tvorba krajiny – podklad Partizánske16

8. Vyhodnotenie dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde – legenda17

8. Vyhodnotenie dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde – priesvitka Partizánske.....18

8. Vyhodnotenie dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde – podklad Partizánske19

9. Výkres regulatívov – legenda20

9. Výkres regulatívov – priesvitka Partizánske.....21

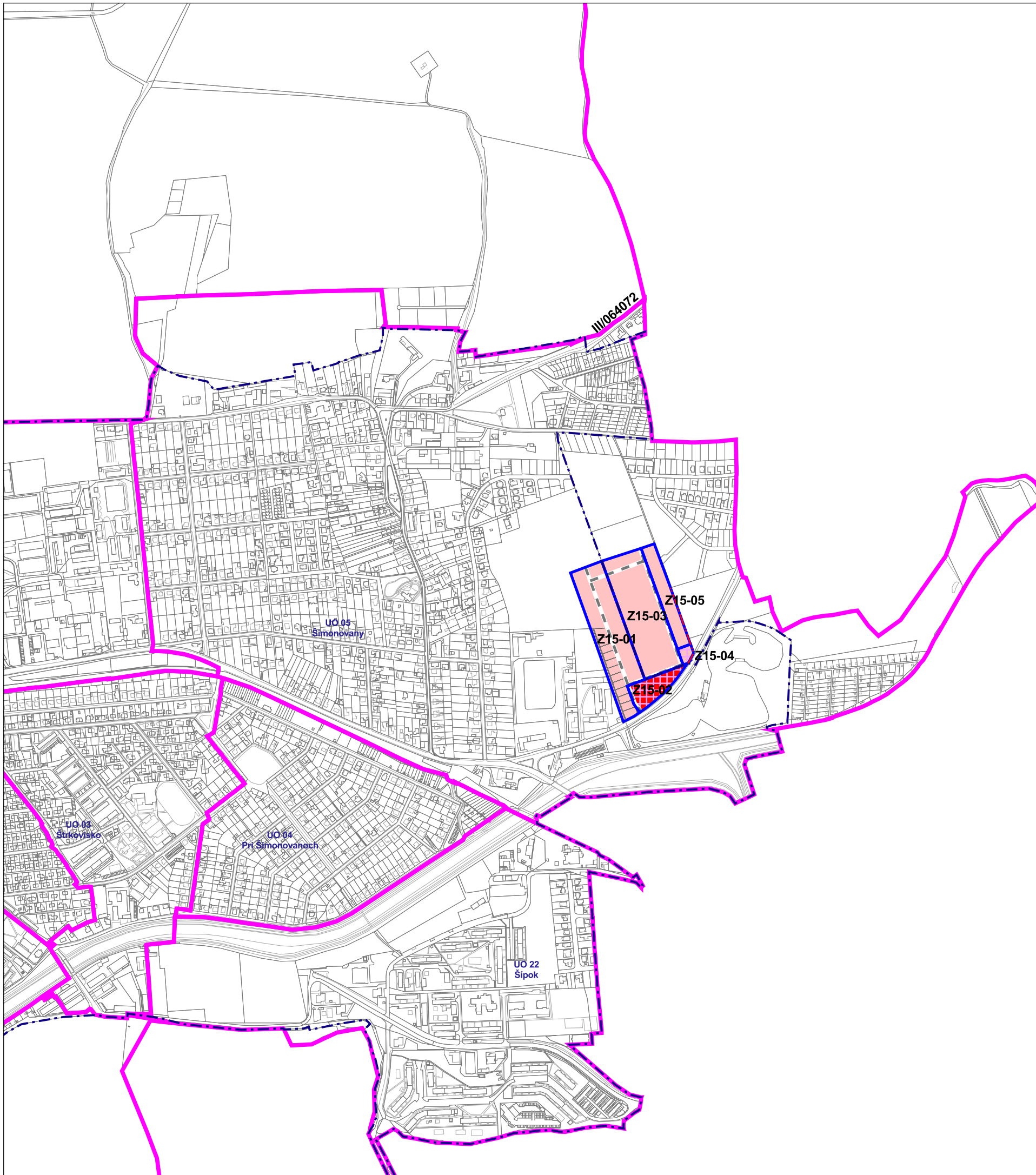
9. Výkres regulatívov – podklad Partizánske22



ZMENY A DOPLNKY Č. 15 územného plánu mesta **PARTIZÁNSKE**

LEGENDA

- Z15-02** označenie lokality zmeny ZaD č. 15
 hranica lokality zmeny ZaD č. 15



priesvitka

mierka 1:10 000

2

KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH



Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Hlavní riešitelia:

Zodpovedný riešiteľ:

Dátum:

Mesto Partizánske, Nám. SNP 212/4
958 01 Partizánske

AUREX, s.r.o.,
Ľubľanská 1, 831 02 Bratislava

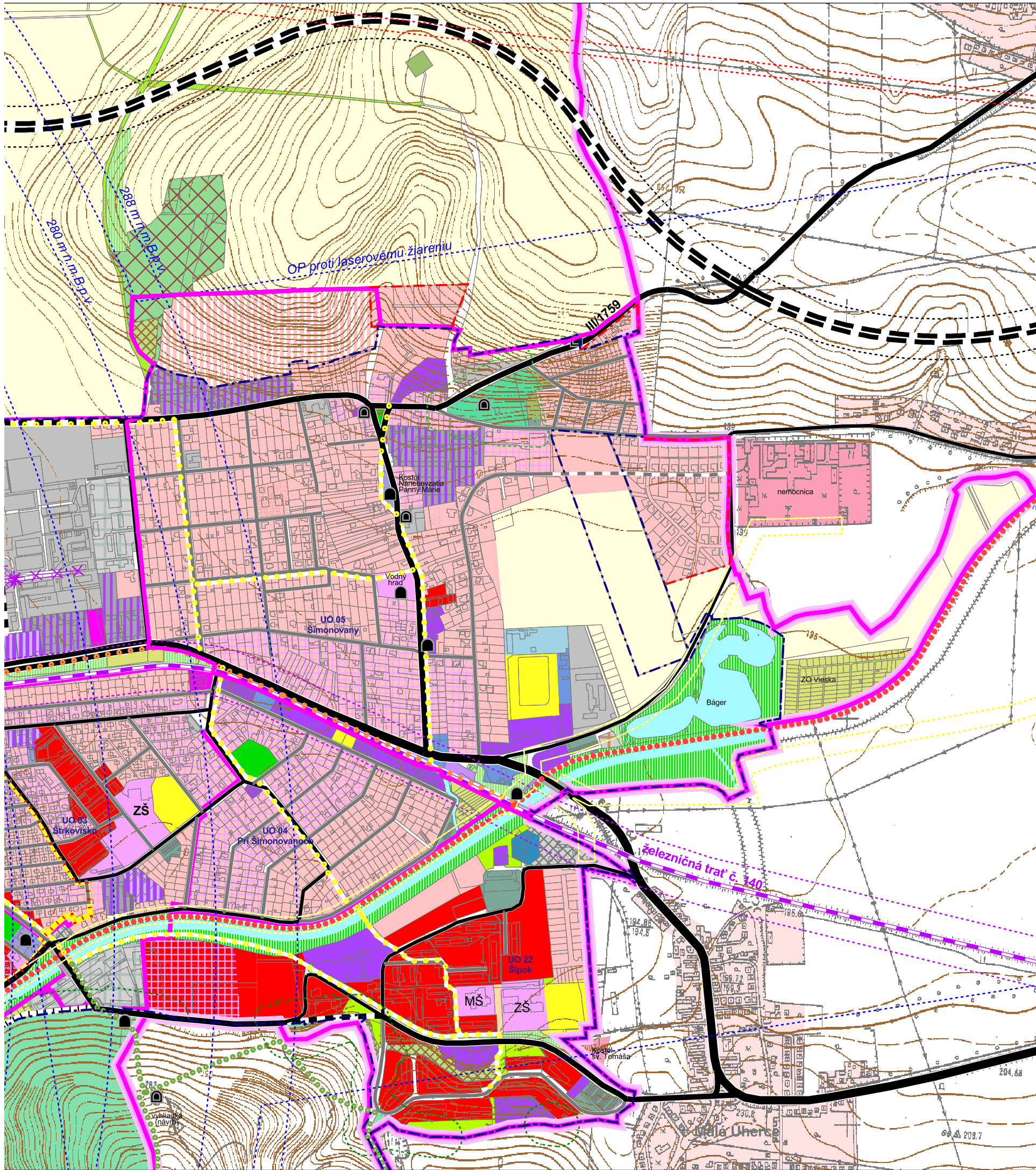
Ing. arch. Ľubomír Klaučo

Ing. arch. Lenka Stankovská
Ing. arch. Michal Chudík, PhD.

Ing. arch. Lenka Stankovská

2022





ZMENY A DOPLNKY Č. 15 územného plánu mesta **PARTIZÁNSKE**

podklad

mierka 1:10 000

2

KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH



Objednávateľ:

Mesto Partizánske, Nám. SNP 212/4
958 01 Partizánske

Zhotoviteľ:

AUREX, s.r.o.,
Ľubľanská 1, 831 02 Bratislava

Hlavní riešitelia:

Ing. arch. Ľubomír Klaučo
Ing. arch. Lenka Stankovská
Ing. arch. Michal Chudík, PhD.

Zodpovedný riešiteľ:

Ing. arch. Lenka Stankovská

Dátum:

2022



LEGENDA

- hranica riešeného územia
- hranica mestských častí
- hranica urbanistického obvodu
- hranica zastavaného územia - stav
- hranica zastavaného územia - návrh
- hranica parcely
- národná kultúrna pamiatka
- objekt pamiatkového záujmu
- pamätihodnosť mesta
- územie pamiatkového záujmu funkcionalistického architektúry Baťovho priemyselného mesta

Funkčné plochy

- bývanie v rodinných domoch
- bývanie v rodinných domoch - výhľad
- bývanie v rodinných domoch s občianskou vybavenosťou
- bývanie v bytových domoch
- bývanie v bytových domoch s občianskou vybavenosťou
- verejná vybavenosť - školské, kultúrne a voľnočasové zariadenia
- verejná vybavenosť - kultúrne zariadenia
- verejná vybavenosť - zdravotnícke zariadenia a sociálne služby
- verejná vybavenosť - cirkevné zariadenia
- verejná správa a administratíva
- občianska vybavenosť - zariadenia obchodu a služieb
- polyfunkčné plochy mestského centra

- polyfunkčné plochy verejnej administratívy, obchodu a služieb
- polyfunkčné plochy výroby, skladov, administratívy a výrobných služieb
- športové plochy
- plochy kúpaliska
- mestské rekreačné plochy
- priemyselná výroba
- areály výroby a výrobných služieb
- skladové hospodárstvo a logistika
- poľnohospodárska výroba
- poľnohospodárske služby
- skleníkové hospodárstvo
- odpadové hospodárstvo
- plochy pre peších a pešia zóna

- dopravné služby a služby motoristom
- autobusová doprava a plochy dopravných zariadení
- čerpacie stanice pohonných hmôt
- statická doprava
- železničná doprava
- železničná stanica
- letecká doprava
- hlavné pešie ťahy a plochy
- plochy technickej infraštruktúry
- parky a parkovo upravené plochy
- zeleň rodinných domov
- sídlisková zeleň

- zeleň športových zariadení a občianskej vybavenosti
- zeleň areálov výrobných, dopravných a technickej infraštruktúry, ostatná zeleň
- zeleň cintorínov
- sprievodná zeleň vodných plôch a tokov
- sprievodná zeleň dopravných línii
- plochy záhrad a záhradkárske osady
- lesy a lesoparky
- trvale trávnaté porasty
- nelesná drevinná vegetácia
- ovocný sad
- remízka
- mokrad'

- rekultivované plochy skládok
- poľnohospodárska pôda
- vodné plochy a toky
- nezastaviteľné územie

Funkčné plochy mimo riešeného územia

- zastavané plochy sídla
- plochy výroby
- záhradkárska osada
- regionálne cyklotrasy
- MTB a lesné cyklotrasy
- hlavné mestské cyklotrasy
- vedľajšie mestské cyklotrasy

- Doprava**
- stav návrh výhľad
- komunikácie funkčnej triedy B1
 - komunikácie funkčnej triedy B2
 - komunikácie funkčnej triedy B2 - úprava na štvorpruh
 - komunikácie funkčnej triedy C1
 - komunikácie funkčnej triedy C2
 - komunikácie funkčnej triedy C3
 - železničná trať
 - železničná vlečka na zrušenie
 - cestný most
 - cestný podjazd
 - pešia lávka
 - peší podchod
 - železničný most
 - križovatka

Ochranné pásma

- OP cestných komunikácií
- OP železnice
- OP letiska
- OP ČOV
- OP elektrických vedení
- OP VTL plynovodu
- OP lesa
- OP cintorína

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA PARTIZÁNSKE

podklad

mierka 1:10 000

2

KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH



Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Hlavní riešitelia:

Zodpovedný riešiteľ:

Dátum:

Mesto Partizánske, Nám. SNP 212/4
958 01 Partizánske

AUREX, s.r.o.,
Ľubľanská 1, 831 02 Bratislava

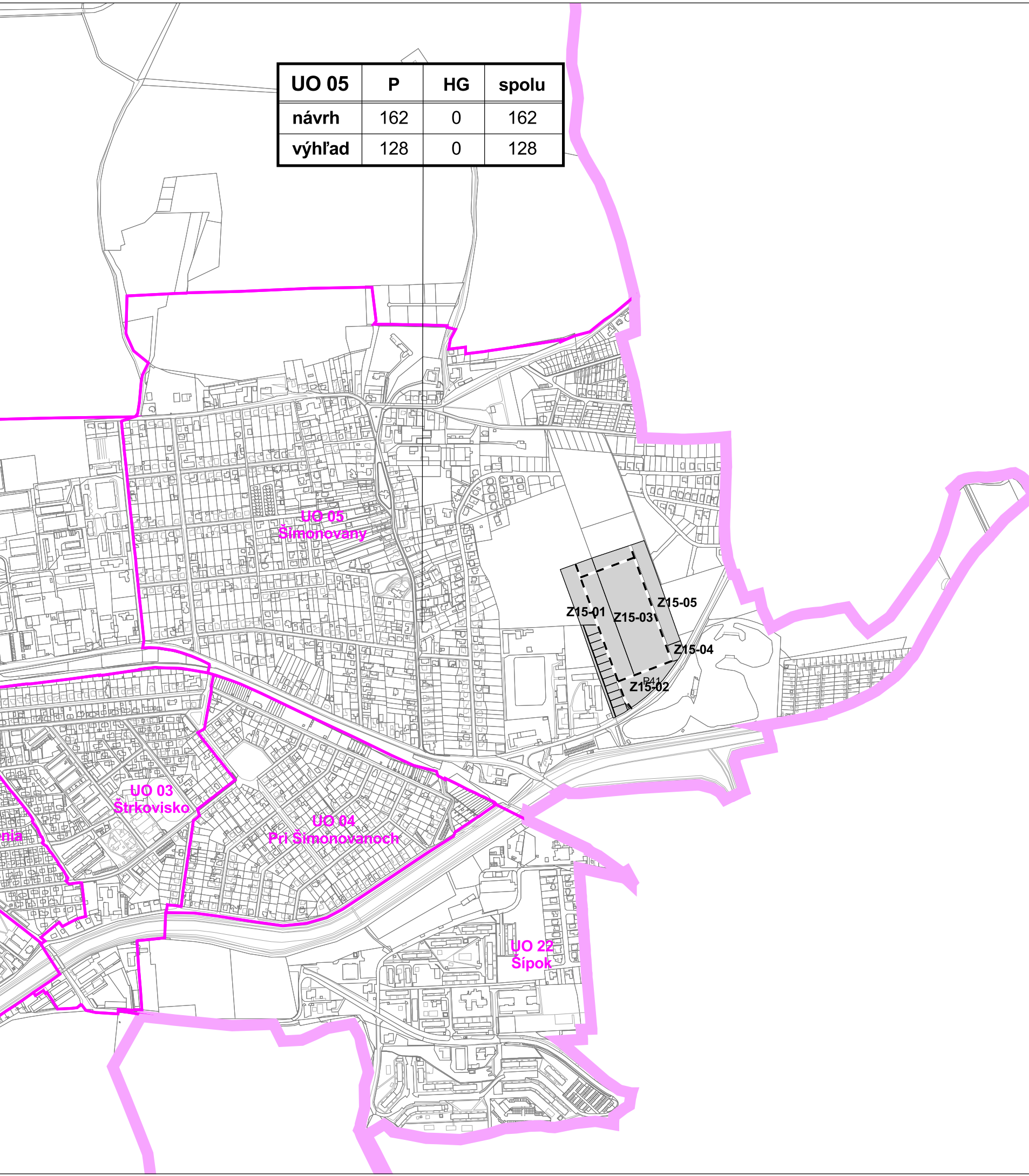
Ing. arch. Ľubomír Klaučo

Ing. arch. Lenka Stankovská
Ing. arch. Michal Chudík, PhD.

Ing. arch. Lenka Stankovská

2022

UO 05	P	HG	spolu
návrh	162	0	162
výhľad	128	0	128



ZMENY A DOPLNKY Č. 15 územného plánu mesta PARTIZÁNSKE

LEGENDA

-  lokality Zmien a doplnkov č. 15 ÚPN mesta Partizánske
- Z15-02** označenie lokality zmeny
- P41 počet navrhovaných parkovacích miest

priesvitka

mierka 1:10 000

3

VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE



Objednávateľ:

Mesto Partizánske, Nám. SNP 212/4
958 01 Partizánske

Zhotoviteľ:

AUREX, s.r.o.,
Ľubľanská 1, 831 02 Bratislava

Hlavní riešitelia:

Ing. arch. Ľubomír Klaučo
Ing. arch. Lenka Stankovská
Ing. arch. Michal Chudík, PhD.

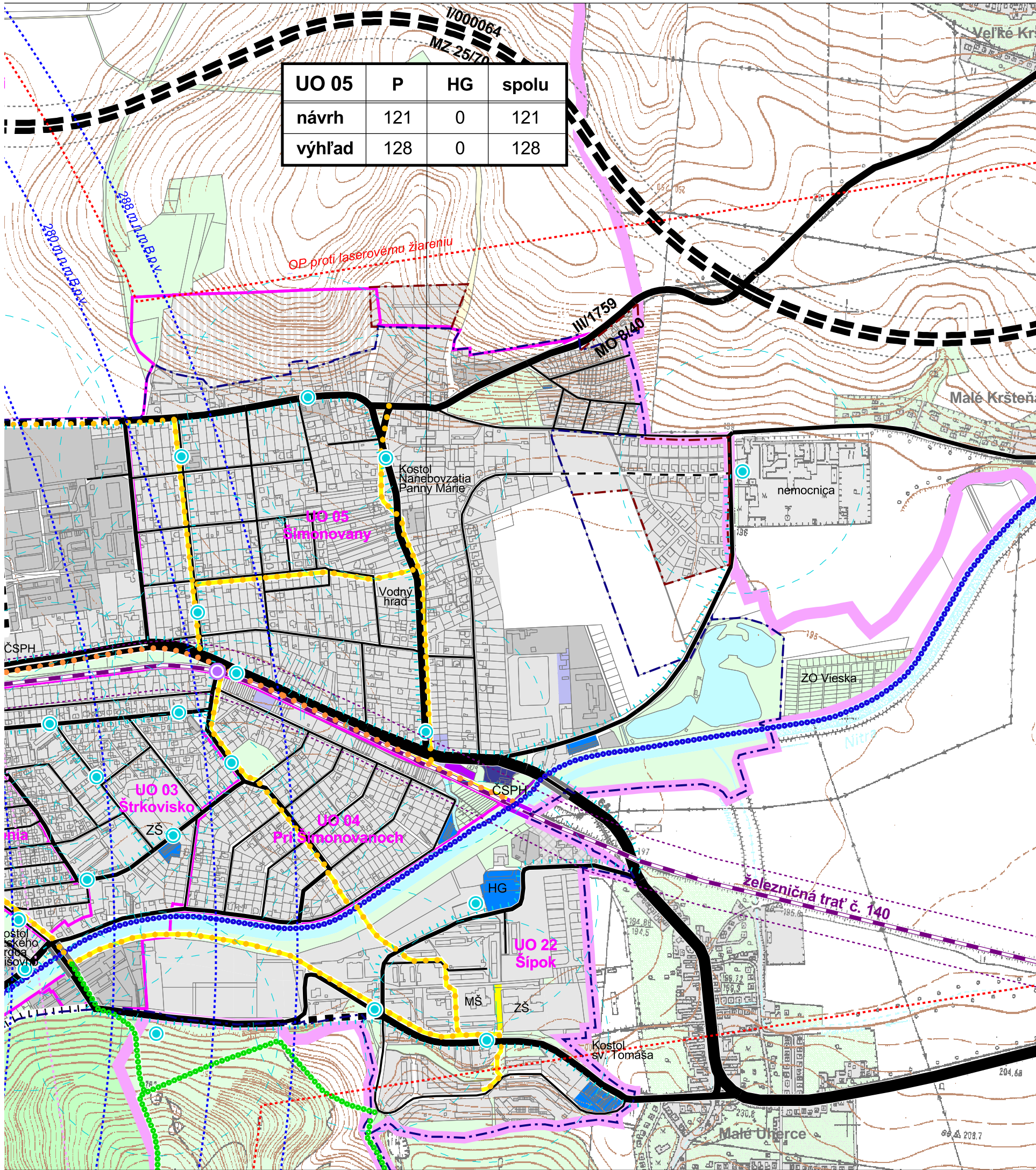
Zodpovedný riešiteľ:

Ing. arch. Lenka Stankovská

Dátum:

2022





UO 05	P	HG	spolu
návrh	121	0	121
výhl'ad	128	0	128



ZMENY A DOPLNKY Č. 15 územného plánu mesta **PARTIZÁNSKE**

podklad

mierka 1:10 000

3

VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE



Objednávateľ:

Mesto Partizánske, Nám. SNP 212/4
958 01 Partizánske

Zhotoviteľ:

AUREX, s.r.o.,
Ľubľanská 1, 831 02 Bratislava

Hlavní riešitelia:

Ing. arch. Ľubomír Klaučo
Ing. arch. Lenka Stankovská
Ing. arch. Michal Chudík, PhD.

Zodpovedný riešiteľ:

Ing. arch. Lenka Stankovská

Dátum:

2022



LEGENDA

- hranica riešeného územia
- hranica mestských častí
- hranica urbanistického obvodu
- hranica zastavaného územia - stav
- hranica zastavaného územia - návrh
- hranica parcely

stav	návrh	výhľad

- komunikácie funkčnej triedy B1 (preložka cesty č. I/64), MZ 25/70
- komunikácie funkčnej triedy B2 MZ 12/50
- komunikácie funkčnej triedy C1 MZ 8/50
- komunikácie funkčnej triedy C2 MO 8,5/40-50
- komunikácie funkčnej triedy C3 MO 8,5/40
- cestný most
- cestný podjazd
- križovatka
- železničný most
- pešia lávka
- peší podchod

- železničná trať jednokoľajná neelektrifikovaná
- ochranné pásmo ciest
- ochranné pásmo železnice
- mimoúrovňové železničné priecestie
- úrovňové železničné priecestie
- trasy mestskej hromadnej dopravy
- pešia dostupnosť zastávok MHD
- zastávky MHD
- regionálne cyklistické trasy
- lesné a horské cyklotrasy
- hlavné mestské cyklotrasy
- vedľajšie mestské cyklotrasy
- Ochranné pásma letiska**
- OP prevádzkových plôch letiska
- OP kužeľovej plochy
- OP prechodovej plochy
- OP s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN
- OP vnútorné a vonkajšie ornitologické
- OP vodorovnej roviny
- OP vzletového a približovacieho priestoru
- OP proti nebezpečným a klamlivým svetlám
- vzletová a pristávacia dráha

- Dopravné plochy**
- pešia zóna a významné pešie ťahy
- nespevnené, poľné a lesné cesty

- plochy individuálnych garáží
- plochy hromadných garáží
- plochy parkovísk
- čerpacie stanice pohonných hmôt
- plochy autodopravy a služieb motoristom
- plochy dopravných zariadení
- plochy SAD
- autobusová stanica
- plochy železničnej dopravy
- železničná stanica
- plochy leteckej dopravy

Funkčné plochy

- bývanie a občianska vybavenosť
- bývanie - výhľad
- výroba
- doprava a technická infraštruktúra
- mestská zeleň
- lesy a krajinná zeleň
- vodné toky a plochy
- mokrad'

Funkčné plochy mimo riešeného územia

- zastavané plochy sídel
- záhradkárske osady

ÚZEMNÝ PLÁN
MESTA PARTIZÁNSKE

podklad

mierka 1:10 000

VEREJNÉ DOPRAVNÉ
VYBAVENIE



Objednávateľ:

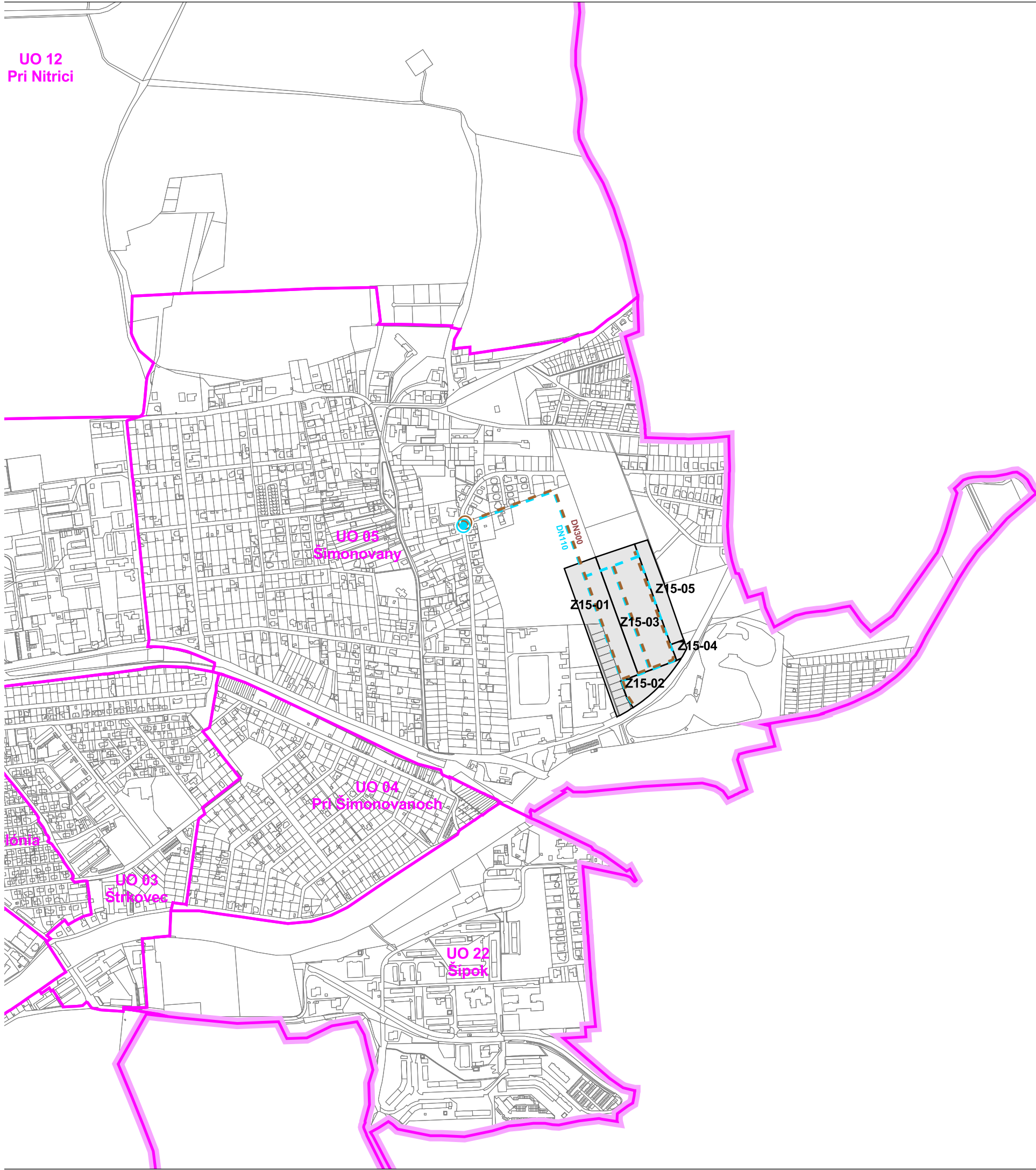
Zhotoviteľ:

Hlavní riešitelia:

Zodpovedný riešiteľ:

Dátum:

Mesto Partizánske, Nám. SNP 212/4
958 01 Partizánske
AUREX, s.r.o.,
Ľubľanská 1, 831 02 Bratislava
Ing. arch. Ľubomír Klaučo
Ing. arch. Lenka Stankovská
Ing. arch. Michal Chudík, PhD.
Ing. arch. Lenka Stankovská
2022



ZMENY A DOPLNKY Č. 15 územného plánu mesta PARTIZÁNSKE

LEGENDA

- Z15-02** označenie lokality zmeny ZaD č. 15
-  bod napojenia lokality ZaD č. 15 na verejný vodovod
-  bod napojenia lokality ZaD č. 15 na verejnú kanalizáciu

priesvitka

mierka 1:10 000

4 VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE - VODNÉ HOSPODÁRSTVO



Objednávateľ: Mesto Partizánske, Nám. SNP 212/4
958 01 Partizánske

Zhotoviteľ: AUREX, s.r.o.,
Ľubľanská 1, 831 02 Bratislava

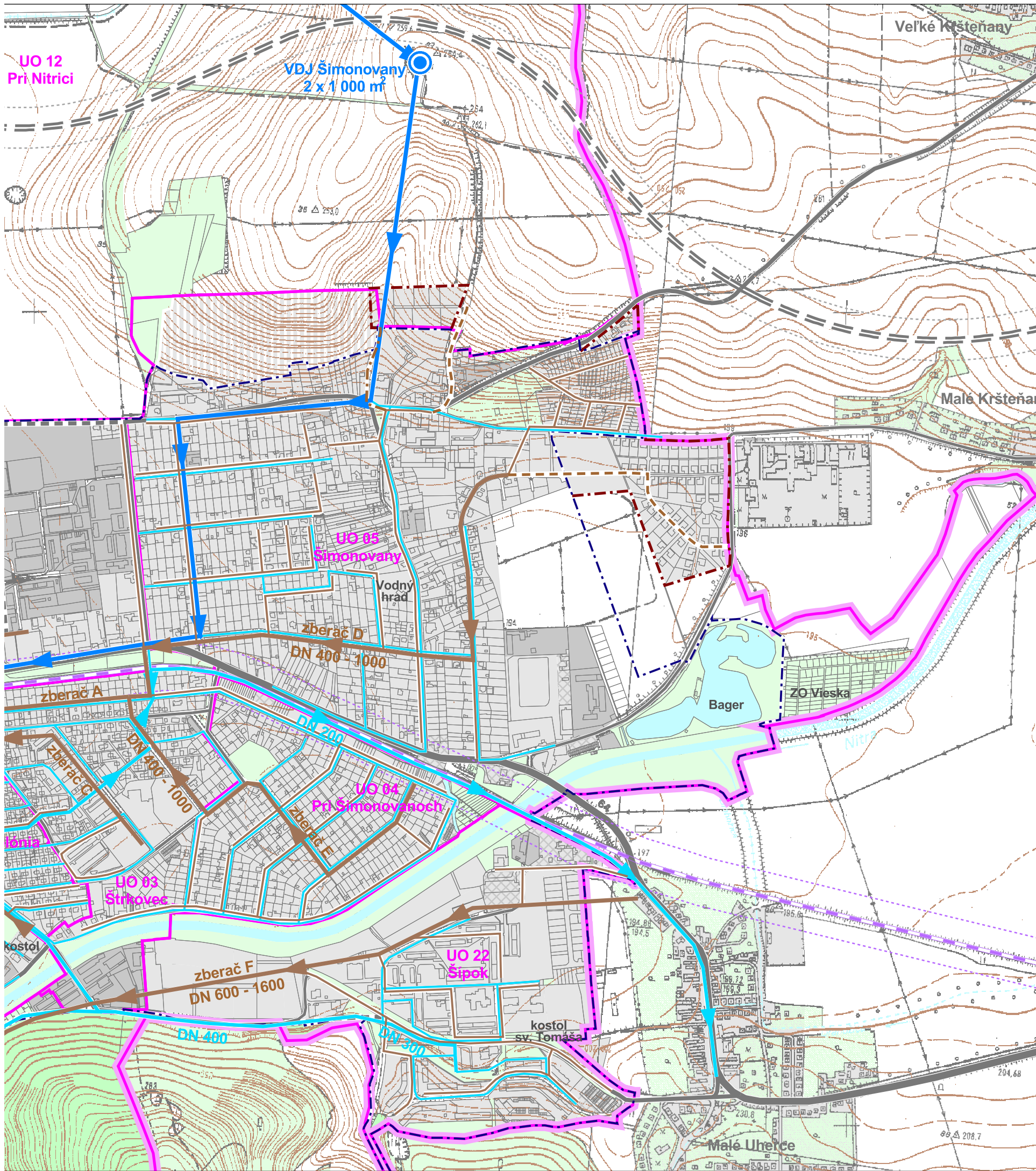
Riaditeľ: Ing. arch. Ľubomír Klaučo

Hlavní riešitelia: Ing. arch. Lenka Stankovská
Ing. arch. Michal Chudík, PhD.

Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Lenka Stankovská

Dátum: 2022





ZMENY A DOPLNKY Č. 15 územného plánu mesta **PARTIZÁNSKE**

podklad

mierka 1:10 000

4 **VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE - VODNÉ HOSPODÁRSTVO**



Objednávateľ:

Mesto Partizánske, Nám. SNP 212/4
958 01 Partizánske

Zhotoviteľ:

AUREX, s.r.o.,
Ľubľanská 1, 831 02 Bratislava

Riaditeľ:

Ing. arch. Ľubomír Klaučo

Hlavní riešiteľ:

Ing. arch. Lenka Stankovská
Ing. arch. Michal Chudík, PhD.

Zodpovedný riešiteľ:

Ing. Marek Sokáč

Dátum:

2022



LEGENDA

- hranica riešeného územia
- hranica mestských častí
- hranica urbanistického obvodu
- hranica zastavaného územia - stav
- hranica zastavaného územia - návrh
- hranica parcely

Vodné hospodárstvo

- prívodné potrubie zo zdrojov Hradište
- Ponitriansky skupinový vodovod
- hlavná rozvodná sieť vodovodu
- zásobné potrubie
- výtlačné potrubie
- rozvodné potrubie - stav
- rozvodné potrubie - návrh
- rozvodné potrubie - výhľad
- čerpacia stanica
- vodojem
- geotermálny vrt
- vodný prameň

Odvádzanie a čistenie odpadových vôd

- hlavný zberač jednotnej kanalizácie
- kanalizačná sieť
- združená splašková kanalizácia - návrh
- združená splašková kanalizácia - výhľad
- kanalizačný výtlak - stav
- kanalizačný výtlak - návrh
- prečerpávacía stanica
- čistiareň odpadových vôd (ČOV)
- ochranné pásmo ČOV

Funkčné plochy

- bývanie a občianska vybavenosť
- bývanie - výhľad
- výroba
- doprava a technická infraštruktúra
- mestská zeleň
- lesy a krajinná zeleň
- vodné toky a plochy
- mokrad'

Funkčné plochy mimo riešeného územia

- zastavané plochy sídla
- záhradkárska osada

Doprava

- komunikácie funkčnej triedy B1 - výhľad (preložka cesty I. triedy č. I/64)
- komunikácie funkčnej triedy B2
- komunikácie funkčnej triedy B2 - úprava na 4-pruh
- komunikácie funkčnej triedy B2 - výhľad
- komunikácie funkčnej triedy C1
- komunikácie funkčnej triedy C1 - návrh
- komunikácie funkčnej triedy C1 - výhľad
- komunikácie funkčnej triedy C2
- komunikácie funkčnej triedy C2 - návrh
- ochranné pásmo ciest
- železničná trať
- ochranné pásmo železnice

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA PARTIZÁNSKE

podklad

mierka 1:10 000



Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Riaditeľ:

Hlavní riešitelia:

Zodpovedný riešiteľ:

Dátum:

Mesto Partizánske, Nám. SNP 212/4
958 01 Partizánske

AUREX, s.r.o.,
Ľubľanská 1, 831 02 Bratislava

Ing. arch. Ľubomír Klaučo

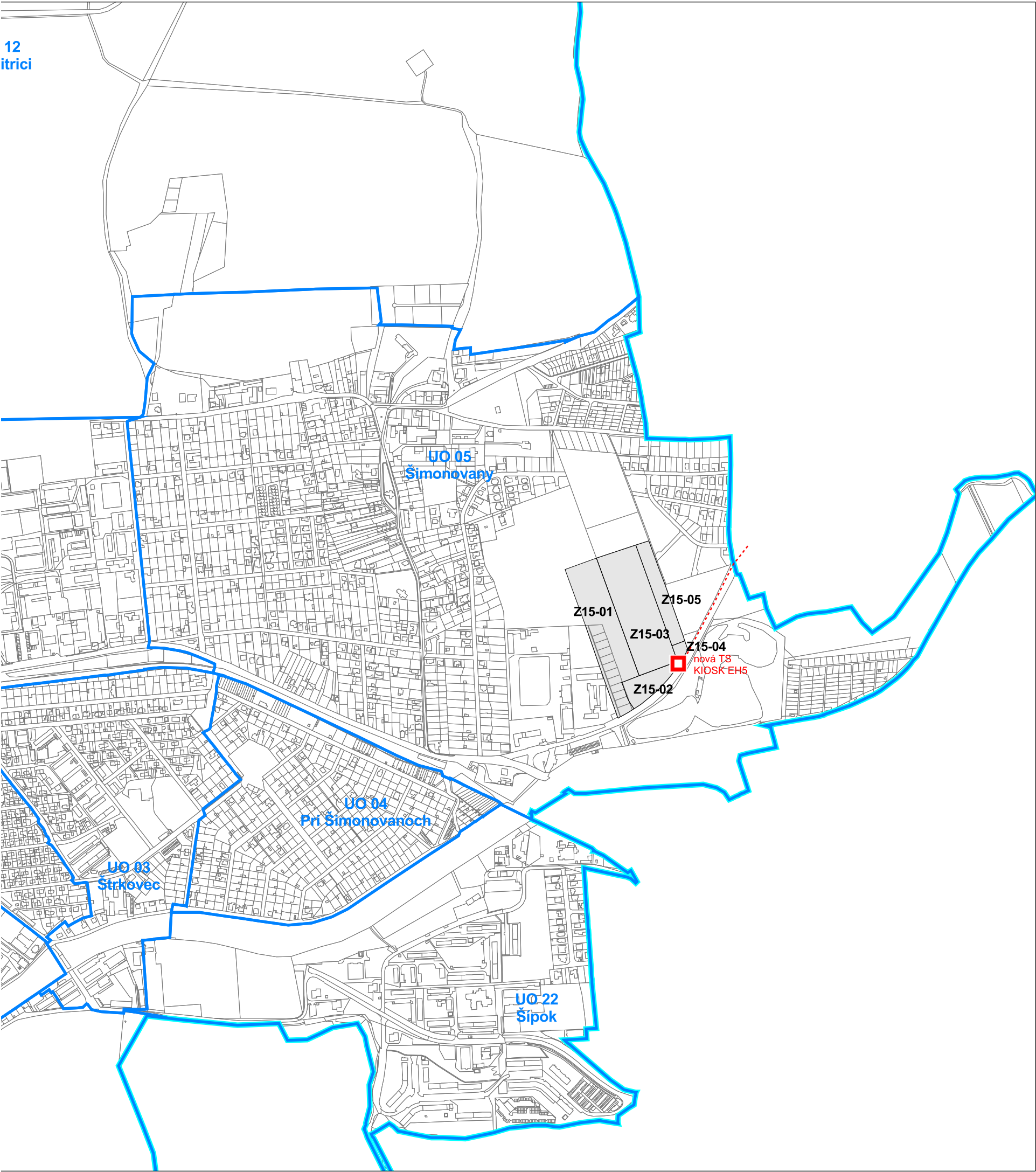
Ing. arch. Lenka Stankovská
Ing. arch. Michal Chudík, PhD.

Ing. Marek Sokáč

2022

4

VEREJNÉ TECHNICKÉ
VYBAVENIE - VODNÉ
HOSPODÁRSTVO



ZMENY A DOPLNKY Č. 15 územného plánu mesta PARTIZÁNSKE

LEGENDA

Z15-02 označenie lokality zmeny ZaD č.15

priesvitka

mierka 1:10 000

6

VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE ZÁSOBOVANIE EL. ENERGIOU A TELEKOMUNIKÁCIE



Objednávateľ: Mesto Partizánske, Nám. SNP 212/4
958 01 Partizánske

Zhotoviteľ: AUREX, s.r.o.,
Ľubľanská 1, 831 02 Bratislava

Riaditeľ: Ing. arch. Ľubomír Klaučo

Hlavní riešitelia: Ing. arch. Lenka Stankovská
Ing. arch. Michal Chudík, PhD.

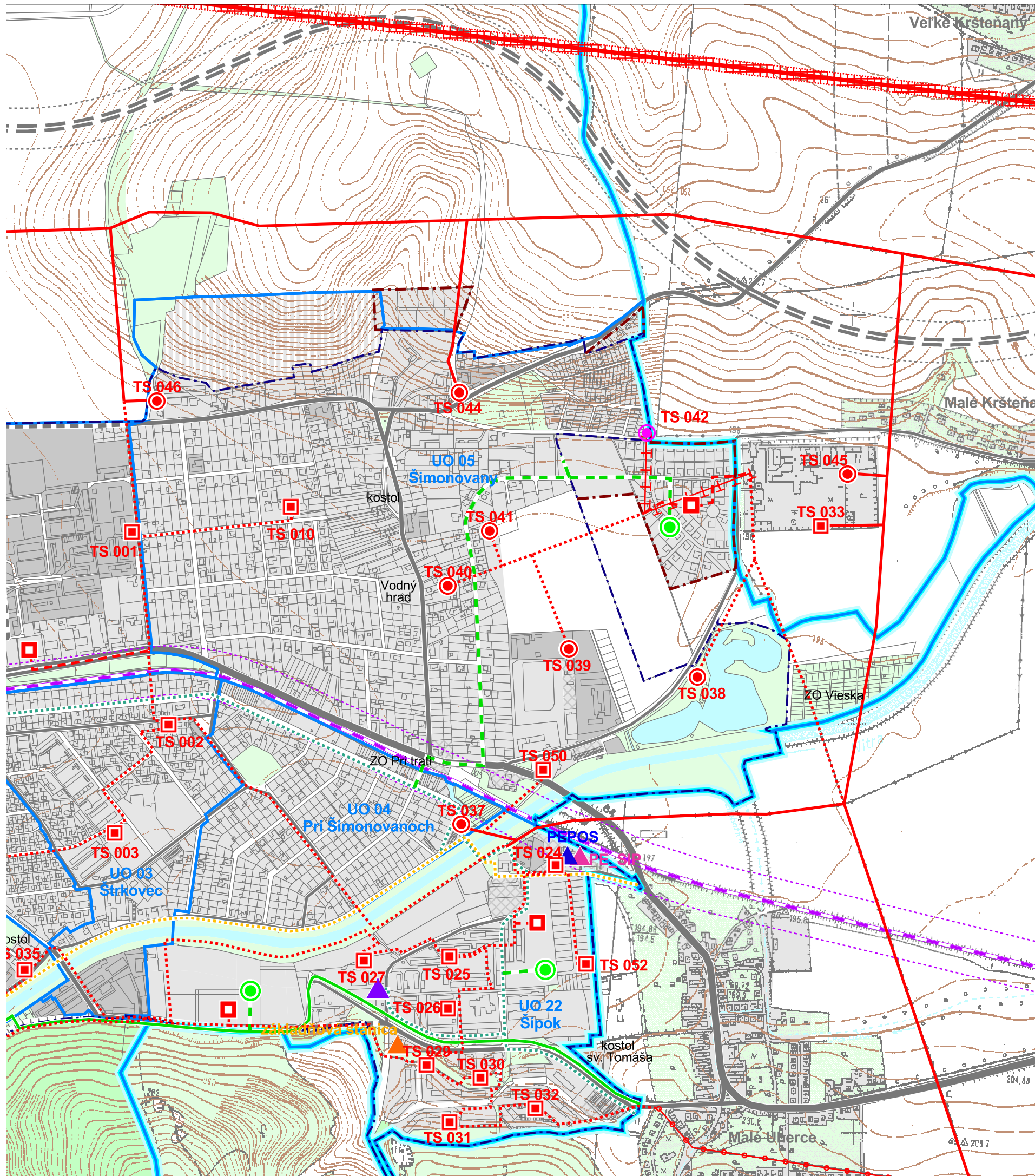
Zodpovedný riešiteľ: Ing. M. Izák, J. Kubík

Dátum: 2022





ZMENY A DOPLNKY Č. 15 územného plánu mesta **PARTIZÁNSKE**



podklad

mierka 1:10 000

VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE ZÁSOBOVANIE EL. ENERGIOU A TELEKOMUNIKÁCIE



Objednávateľ:

Mesto Partizánske, Nám. SNP 212/4
958 01 Partizánske

Zhotoviteľ:

AUREX, s.r.o.,
Lubľanská 1, 831 02 Bratislava

Riaditeľ:

Ing. arch. Ľubomír Klaučo

Hlavní riešitelia:

Ing. arch. Lenka Stankovská
Ing. arch. Michal Chudík, PhD.

Zodpovedný riešiteľ:

Ing. M. Izák, J. Kubík

Dátum:

2022



LEGENDA

- hranica riešeného územia
- hranica mestských častí
- hranica urbanistického obvodu
- hranica zastavaného územia - stav
- hranica zastavaného územia - návrh
- hranica parcely

Zásobovanie elektrickou energiou

- VN 22kV vzdušné vedenie
- VN káblové vedenie
- VN vzdušné vedenie
- VN káblové vedenie návrh
- VN vedenie - návrh na zrušenie
- VVN vzdušné vedenie
- murovaná kiosková trafostanica VN/NN
- murovaná kiosková trafostanica VN/NN - návrh
- stožiarová trafostanica VN/NN
- stožiarová trafostanica VN/NN - návrh na zrušenie
- malá vodná elektrárňa
- zariadenia zásobovania elektrickou energiou
- ochranné pásmo elektrických vedení

Zariadenia telekomunikácií

- | stav | návrh | výhľad | |
|------|-------|--------|------------------------------------|
| | | | Orange optické trasy |
| | | | T-Com diaľkový metalický kábel |
| | | | T-Com kábelovod |
| | | | T-Com optické trasy |
| | | | optická prístupová sieť |
| | | | distribučný bod |
| | | | základňová stanica O2 |
| | | | základňová stanica Orange |
| | | | vedľajšia digitálna ústredňa T-Com |
| | | | základňová stanica T-mobile |

Funkčné plochy

- bývanie a občianska vybavenosť
- bývanie - výhľad
- výroba
- výroba - výhľad
- doprava a technická infraštruktúra
- mestská zeleň
- lesy a krajinná zeleň
- vodné toky a plochy
- mokrad'

Funkčné plochy mimo riešeného územia

- zastavané plochy sídla
- záhradkárske osady

Doprava

- komunikácie funkčnej triedy B1 (preložka cesty I. triedy č. I/64) - výhľad
- komunikácie funkčnej triedy B2
- komunikácie funkčnej triedy B2 - výhľad
- komunikácie funkčnej triedy C1
- komunikácie funkčnej triedy C1 - návrh
- komunikácie funkčnej triedy C1 - výhľad
- komunikácie funkčnej triedy C2
- komunikácie funkčnej triedy C2 - návrh
- ochranné pásmo cestných komunikácií
- železničná trať
- ochranné pásmo železnice



ZMENY A DOPLNKY Č. 16 územného plánu mesta PARTIZÁNSKE

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA PARTIZÁNSKE

podklad

mierka 1:10 000

VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE ZÁSOBOVANIE EL. ENERGIU A TELEKOMUNIKÁCIE



Objednávateľ: Mesto Partizánske, Nám. SNP 212/4
958 01 Partizánske

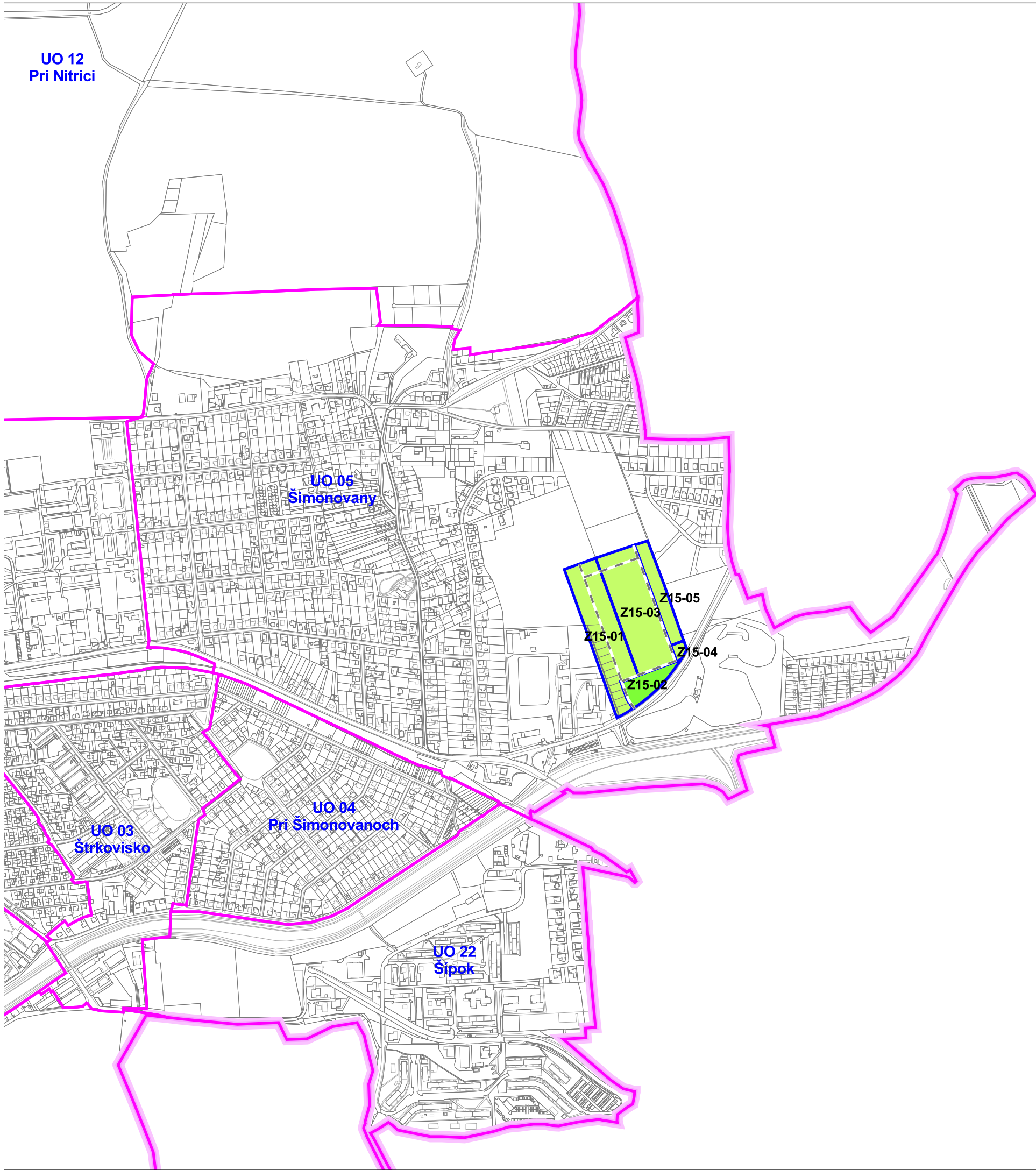
Zhotoviteľ: AUREX, s.r.o.,
L'ubľanská 1, 831 02 Bratislava

Riaditeľ: Ing. arch. Ľubomír Klaučo

Hlavní riešitelia: Ing. arch. Lenka Stankovská
Ing. arch. Michal Chudík, PhD.

Zodpovedný riešiteľ: Ing. M. Izák, J. Kubík

Dátum: 2022



ZMENY A DOPLNKY Č. 15 územného plánu mesta PARTIZÁNSKE

LEGENDA

- Z15-02** označenie lokality zmeny ZaD č. 15
-  hranica lokality zmeny ZaD č. 15

priesvitka

mierka 1:10 000

7

OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY



Objednávateľ: Mesto Partizánske, Nám. SNP 212/4
958 01 Partizánske

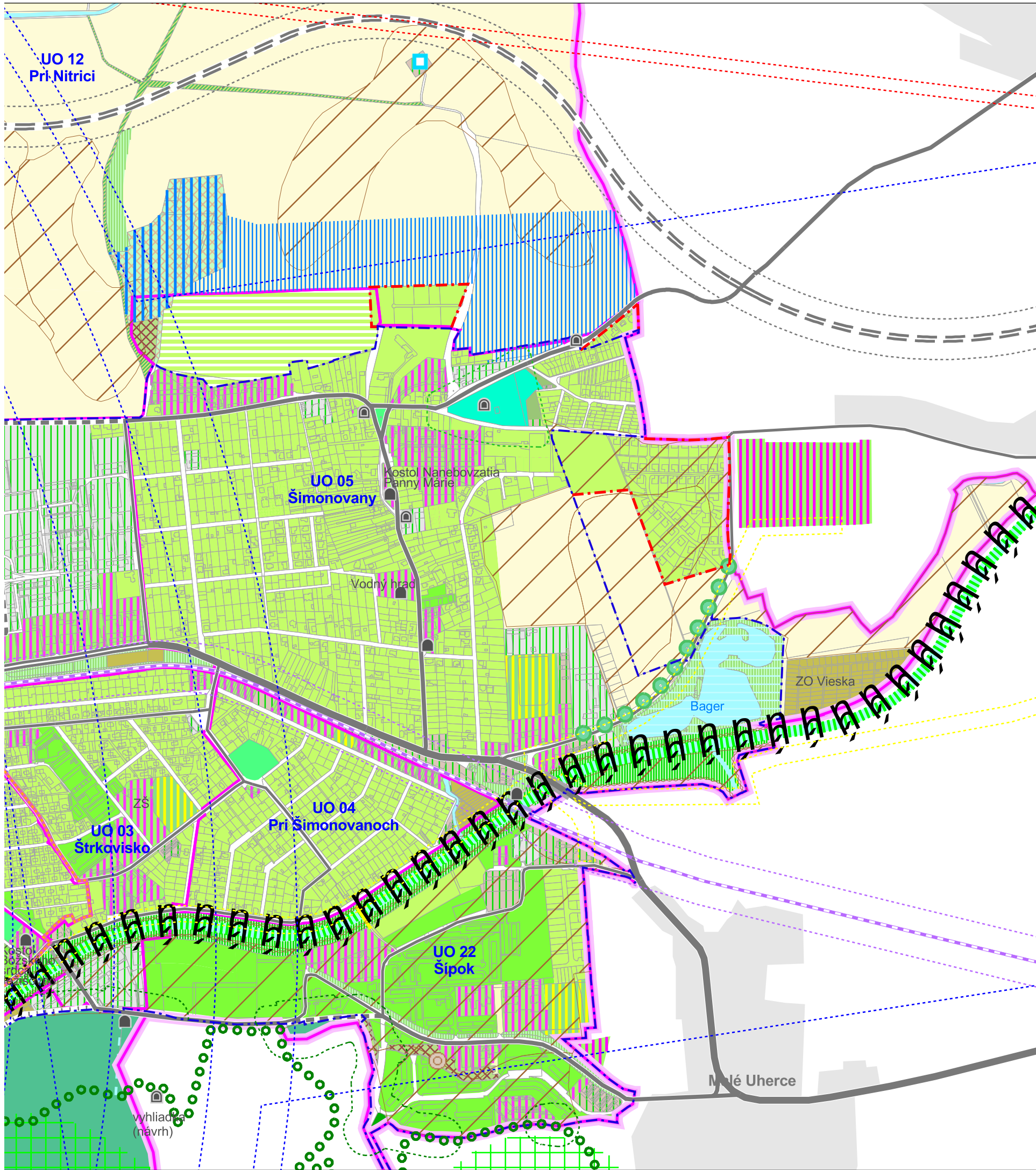
Zhotoviteľ: AUREX, s.r.o.,
Ľubľanská 1, 831 02 Bratislava

Hlavní riešitelia: Ing. arch. Ľubomír Klaučo
Ing. arch. Lenka Stankovská
Ing. arch. Michal Chudík, PhD.

Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Lenka Stankovská
Ing. Monika Lachmannová
Ing. Michal Štiffel

Dátum: 2022





ZMENY A DOPLNKY Č. 15 územného plánu mesta PARTIZÁNSKE

podklad

mierka 1:10 000

7

OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY



Objednávateľ:

Mesto Partizánske, Nám. SNP 212/4
958 01 Partizánske

Zhotoviteľ:

AUREX, s.r.o.,
Ľubľanská 1, 831 02 Bratislava

Hlavní riešitelia:

Ing. arch. Ľubomír Klaučo
Ing. arch. Lenka Stankovská
Ing. arch. Michal Chudík, PhD.

Zodpovedný riešiteľ:

Ing. arch. Lenka Stankovská
Ing. Monika Lachmannová
Ing. Michal Štífel

Dátum:

2022



LEGENDA

- hranica riešeného územia
- hranica mestských častí
- hranica urbanistického obvodu
- hranica zastavaného územia - stav
- hranica zastavaného územia - návrh
- hranica parcely
- národná kultúrna pamiatka
- objekt pamiatkového záujmu
- pamätihodnosť mesta

Krajinná zeleň

- lesný porast
- skupinová nelesná drevinná vegetácia
- prírodné brehové porasty
- ostatná líniová zeleň
- trvalé trávnaté porasty
- orná pôda
- ovocné sady
- mokrad'
- zeleň rekultovovanej skládky
- rekreačný les
- hranica navrhovaného rekreačného lesa

Sídelná zeleň

- parky a parkovo upravené plochy
- zeleň individuálnej zástavby
- zeleň individuálnej zástavby - výhľad
- sídlisková zeleň
- zeleň cintorínov
- zeleň občianskej vybavenosti
- zeleň rekreačných areálov
- zeleň športových areálov
- zeleň výrobných areálov
- zeleň plôch dopravnej a technickej infraštruktúry
- zeleň letiska (pristávacej plochy)
- zeleň pešej zóny
- sprievodná zeleň vodných tokov
- sprievodná zeleň dopravných línii
- zeleň záhradkárskeho osád
- ostatné plochy zelene
- stromoradie

Vodné toky a plochy

- vodné plochy
- vodné toky
- suchá dolina
- prameň
- úprava toku
- protipovodňová ochrana
- hrádza

Ochrana prírody a krajiny

- navrhované územie európskeho významu
- regionálne významná mokrad'
- lokálne významná mokrad'
- ložisko nevyhradeného nerastu
- nezastaviteľné územie
- poľnohospodárska pôda chránená podľa zákona č. 220/2004 Z.z.
- geotermálny vrt
- ochranné pásmo lesa

Územný systém ekologickej stability

- biocentrum regionálneho významu-stav
- biokoridor regionálneho významu-stav
- biokoridor regionálneho významu - návrh

Kultúrne hodnoty

- národná kultúrna pamiatka
- objekt pamiatkového záujmu
- pamätihodnosť mesta
- územie pamiatkového záujmu funkcionalistickej architektúry Baťovho priemyselného mesta

Technická vybavenosť

- vodojem
- malá vodná elektrárňa

Prírodné stresové javy

- vodná erózia - plošná
- vodná erózia - ryhová
- body zosuvu

Doprava

- | stav | návrh | výhľad | |
|------|-------|--------|--|
| | | | komunikácie funkčnej triedy B1 |
| | | | komunikácie funkčnej triedy B2 |
| | | | komunikácie funkčnej triedy B2 - úprava na štvorpruh |
| | | | komunikácie funkčnej triedy C1 |
| | | | komunikácie funkčnej triedy C2 |
| | | | železničná trať |
| | | | železničná vlečka na zrušenie |
| | | | cestný most |
| | | | cestný podjazd |
| | | | pešia lávka |
| | | | peší podchod |
| | | | železničný most |
| | | | križovatka |

Ochranné pásma

- OP cestných komunikácií
- OP železnice
- OP letiska
- OP ČOV
- OP elektrických vedení
- OP VTL plynovodu
- OP lesa
- OP cintorína

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA PARTIZÁNSKE

podklad

mierka 1:10 000



Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Hlavní riešiteľ:

Zodpovedný riešiteľ:

Dátum:

Mesto Partizánske, Nám. SNP 212/4
958 01 Partizánske

AUREX, s.r.o.,
Ľubľanská 1, 831 02 Bratislava

Ing. arch. Ľubomír Klaučo

Ing. arch. Lenka Stankovská
Ing. arch. Michal Chudík, PhD.

Ing. arch. Lenka Stankovská
Ing. Monika Lachmannová
Ing. Michal Štiffel

2022

OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY

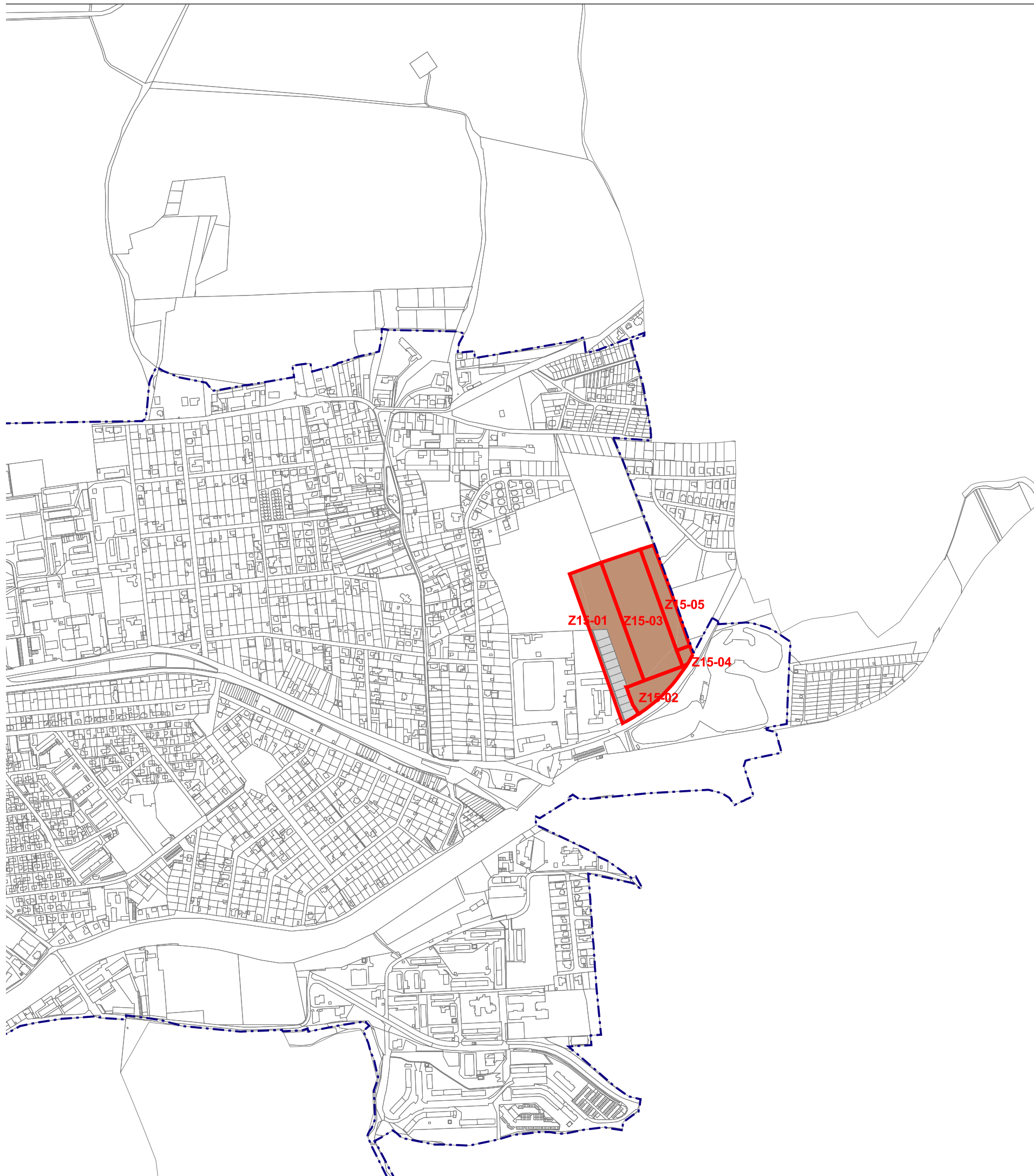
7



ZMENY A DOPLNKY Č. 15 územného plánu mesta **PARTIZÁNSKE**

LEGENDA

Z15-02 označenie lokality zmeny v ZaD č. 15 ÚPN mesta Partizánske



priesvitka

mierka 1:10 000

8

**VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV
NAVRHOVANÉHO STAVEBNÉHO
ROZVOJA A INÝCH ZÁMEROV
NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE**



Objednávateľ:

Mesto Partizánske, Nám. SNP 212/4
958 01 Partizánske

Zhotoviteľ:

AUREX, s.r.o.,
Ľubľanská 1, 831 02 Bratislava

Ing. arch. Ľubomír Klaučo

Hlavní riešitelia:

Ing. arch. Lenka Stankovská
Ing. arch. Michal Chudík, PhD.

Zodpovedný riešiteľ:

Ing. arch. Lenka Stankovská

Dátum:

2022



LEGENDA

- hranica riešeného územia
- hranica mestských častí a katastrálneho územia
- hranica urbanistického obvodu
- hranica zastavaného územia
- hranica parcely

- lokalita navrhovaného stavebného a iného zámeru na poľnohospodárskej pôde
- 25 číslo lokality navrhovaného stavebného a iného zámeru na poľnohospodárskej pôde
- lokalita navrhovaného stavebného a iného zámeru na poľnohospodárskej pôde s udeleným súhlasom na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely, pri ktorej dochádza k zmene funkčného využitia
- lokalita navrhovaného stavebného a iného zámeru na nepoľnohospodárskej pôde

Odsúhlasené lokality stavebného a iného zámeru na poľnohospodárskej pôde do r. 2010

- lokalita s udeleným súhlasom na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely, 1994
- lokalita s udeleným súhlasom na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely, 2001
- lokalita s udeleným súhlasom na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely, 2003
- lokalita s udeleným súhlasom na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely, 2009
- hranica bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky
- 0253203 kód bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky

Plochy poľnohospodárskej pôdy osobitne chránenej podľa zákona č. 220/2004 Z.z.

- 2. skupina BPEJ
- 3. skupina BPEJ
- 4. skupina BPEJ

Hydromelioračné zariadenia

- plochy odvodnení
- plochy závlah
- reálna vodná erózia - plošná
- reálna vodná erózia - ryhová

Pol'nohospodárska pôda

- orná pôda
- chmeľnica
- vinica
- záhrada
- ovocný sad
- trvalý trávny porast

Nepoľnohospodárska pôda

- lesná pôda
- vodná plocha, vodný tok
- zastavaná plocha, dvor
- ostatná plocha

Ostatné funkčné plochy

- bývanie a občianska vybavenosť
- priemyselná výroba
- doprava a technická infraštruktúra
- mestská zeleň
- lesy
- mokrad'
- vodné plochy a toky

Funkčné plochy mimo riešeného územia

- zastavané plochy sídla
- záhradkárska osada

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA PARTIZÁNSKE

podklad

mierka 1:10 000

VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV NAVRHOVANÉHO STAVEBNÉHO ROZVOJA A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE



Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Hlavní riešiteľia:

Zodpovedný riešiteľ:

Dátum:

Mesto Partizánske, Nám. SNP 212/4
958 01 Partizánske

AUREX, s.r.o.,
Ľubľanská 1, 831 02 Bratislava

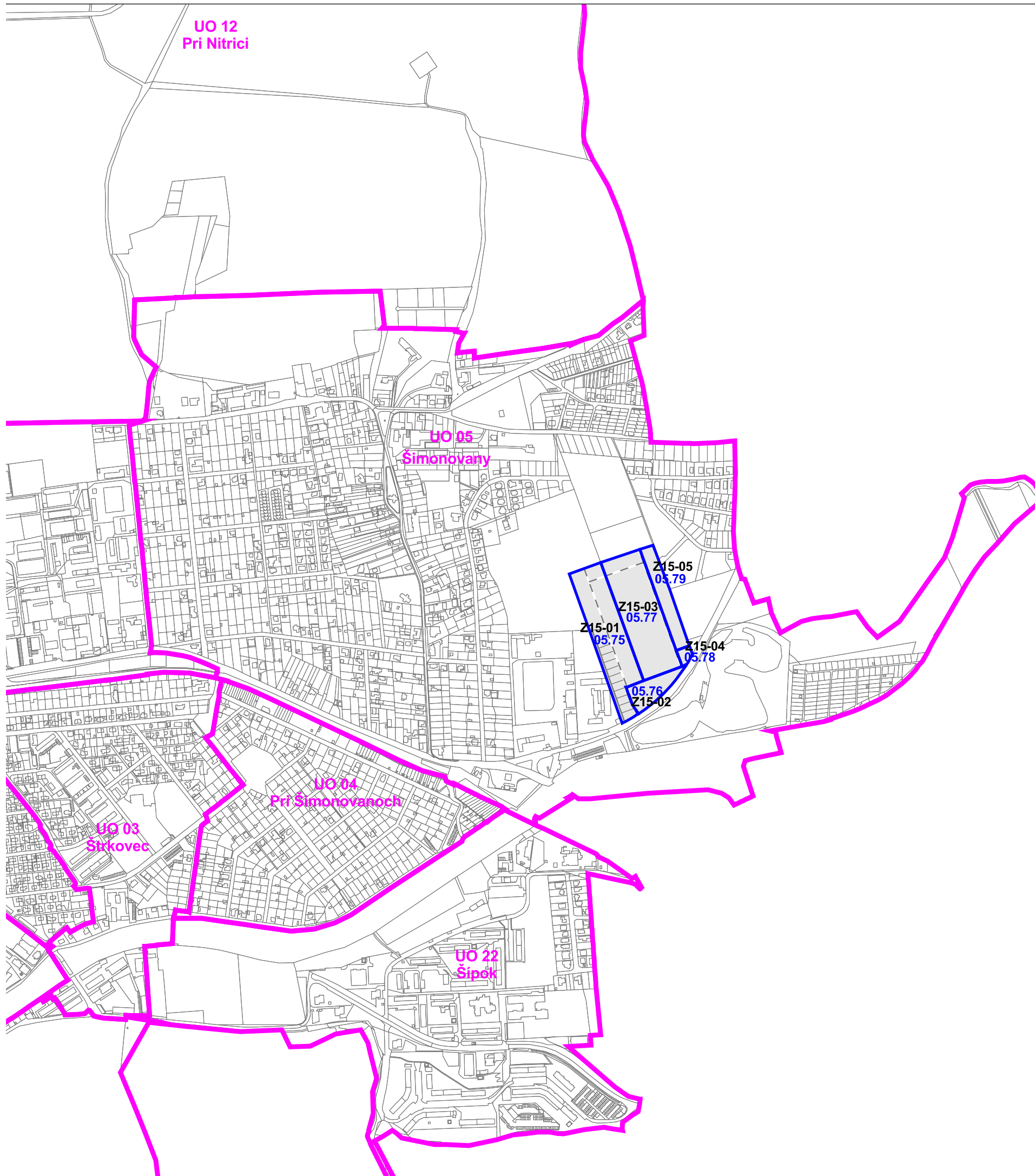
Ing. arch. Ľubomír Klaučo

Ing. arch. Lenka Stankovská
Ing. arch. Michal Chudík, PhD.

Ing. arch. Lenka Stankovská

2022

8



ZMENY A DOPLNKY Č. 15 územného plánu mesta **PARTIZÁNSKE**

LEGENDA

Z15-02 označenie lokality zmeny ZaD č.15

priesvitka

mierka 1:10 000

9

VÝKRES REGULATÍVOV



Objednávateľ:

Mesto Partizánske, Nám. SNP 212/4
958 01 Partizánske

Zhotoviteľ:

AUREX, s.r.o.,
Ľubľanská 1, 831 02 Bratislava

Riaditeľ:

Ing. arch. Ľubomír Klaučo

Hlavní riešitelia:

Ing. arch. Lenka Stankovská
Ing. arch. Michal Chudík, PhD.

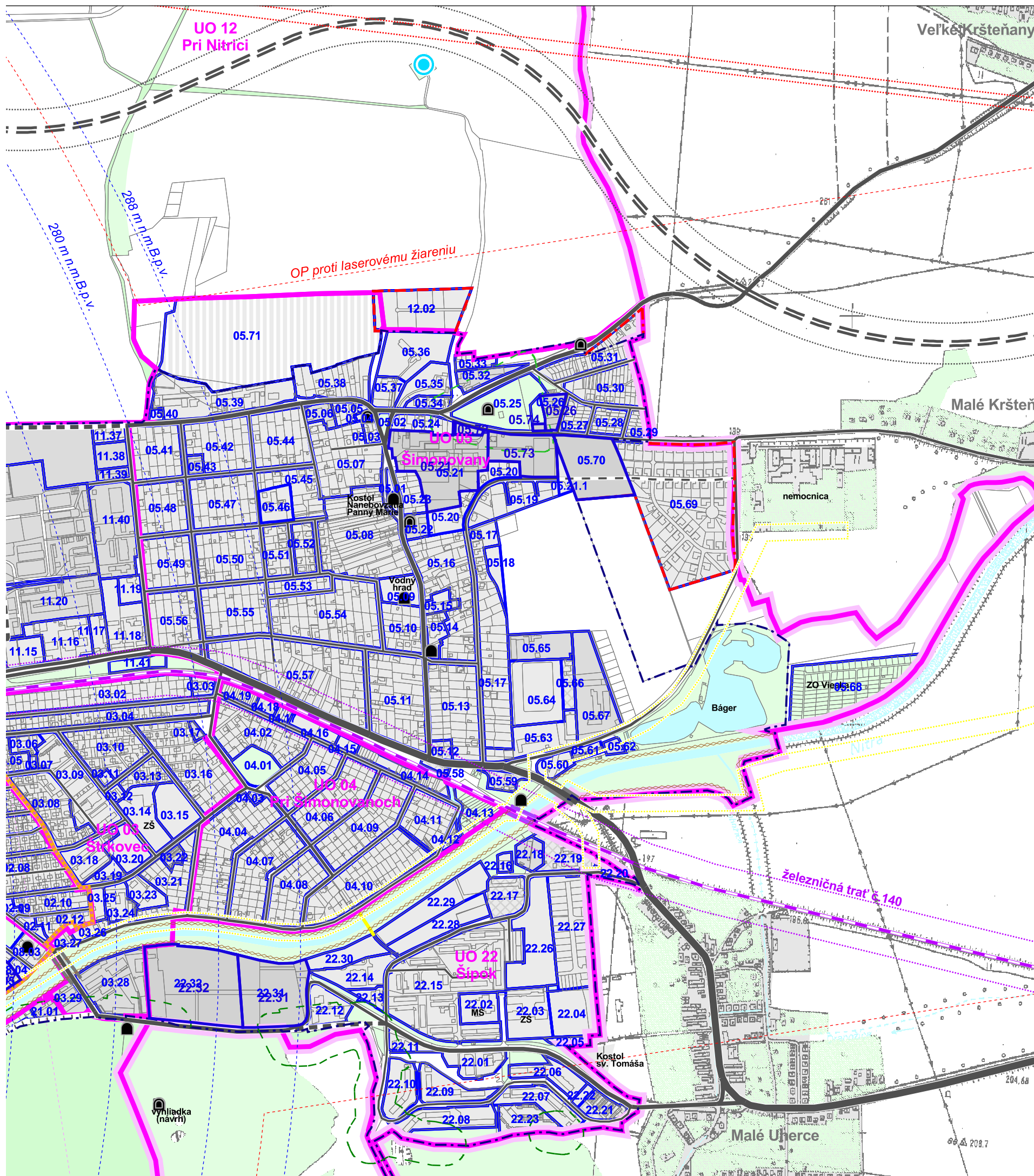
Zodpovedný riešiteľ:

Ing. arch. Lenka Stankovská

Dátum:

2022





ZMENY A DOPLNKY Č. 15 územného plánu mesta **PARTIZÁNSKE**

podklad

mierka 1:10 000

9

VÝKRES REGULATÍVOV



Objednávateľ:

Mesto Partizánske, Nám. SNP 212/4
958 01 Partizánske

Zhotoviteľ:

AUREX, s.r.o.,
Ľubľanská 1, 831 02 Bratislava

Riaditeľ:

Ing. arch. Ľubomír Klaučo

Hlavní riešiteľ:

Ing. arch. Lenka Stankovská
Ing. arch. Michal Chudík, PhD.

Zodpovedný riešiteľ:

Ing. arch. Lenka Stankovská

Dátum:

2022



	hranica riešeného územia
	hranica mestských častí
	hranica urbanistického obvodu
	hranica zastavaného územia - stav
	hranica zsatavaného územia - návrh
	hranica parcely
	hranica regulačného bloku
08.12	označenie regulačného bloku

Ochrana prírody, krajiny a kultúrneho dedičstva

- | | |
|---|--|
|  | národná kultúrna pamiatka |
|  | objekt pamiatkového záujmu |
|  | pamätihodnosť mesta |
|  | územie pamiatkového záujmu
funkcionalistickej architektúry
Baťovho priemyselného mesta |
|  | nezastaviteľné územie |
|  | územie európskeho významu - návrh |

Funkčné plochy

- | | |
|---|------------------------------------|
|  | bývanie a vybavenosť |
|  | bývanie - výhľad |
|  | výroba |
|  | doprava a technická infraštruktúra |
|  | mestská zeleň |
|  | lesy |
|  | mokraď |
|  | vodné plochy a toky |

Funkčné plochy mimo riešeného územia

-  zastavané plochy sídla
 záhradkárska osada

- | | |
|--|--------------------------------|
|  | hrázka |
|  | protipovodňová ochrana - návrh |
|  | geotermálny vrt |
|  | prameň |
|  | vodojem |

Doprava

- | stav | návrh | výhľad | popis |
|--|---|---|--|
|  | |  | kommunikácie funkčnej triedy B1
(preložka cesty I/64) |
|  |  | | kommunikácie funkčnej triedy B2 |
|  |  |  | kommunikácie funkčnej triedy B2
úprava na štvorpruh |
|  |  | | kommunikácie funkčnej triedy C1 |
|  |  | | kommunikácie funkčnej triedy C2 |
|  |  | | kommunikácie funkčnej triedy C3 |
|  | | | železničná trať |
|  |  |  | cestný most |
|  |  | | cestný podjazd |
|  | | | pešia lávka |
|  | | | peší podchod |
|  | | | železničný most |
| |  | | križovatka |

Ochranné pásma letiska

- | | |
|-------|---|
| — — — | OP prevádzkových plôch letiska |
| --- | ochranné pásmo prechodovej plochy |
| --- | ochranné pásmo vzletového a približovacieho priestoru |
| --- | ochranné pásmo vodorovnej roviny |
| --- | ochranné pásmo kužeľovej plochy |
| --- | vnútorné a vonkajšie ornitologické pásmo |
| --- | ochranné pásmo s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN |
| --- | vzletový a približovací priestor |

Ochranné pásma

- | | |
|---------|-------------------------------------|
| ----- | ochranná pásma ciest |
| ----- | ochranná pásma železnice |
| —●—●—●— | ochranná pásma ČOV |
| ----- | ochranná pásma VTL plynovodu |
| ----- | ochranná pásma elektrického vedenia |
| — — — | ochranná pásma cintorína |
| — — — | ochranná pásma lesa |

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA PARTIZÁNSKE

podklad

mierka 1:10 000

VÝKRES REGULATÍVOV

**Objednávateľ:**

Zhotovitel':

Riaditel':

Hlavní řešitelé:

Zodpovedný riešiteľ:

Dátum:

**Mesto Partizánske, Nám. SNP 212/4
958 01 Partizánske**

AUREX, s.r.o.,
Ľubľanská 1, 831 02 Bratislava

Inq. arch. Ľubomír Klaučo

Ing. arch. Lenka Stankovská
Ing. arch. Michal Chudík, PhD.

Ing. arch. Lenka Stankovská

2022