

OBEC Závod
Sokolská 243, 908 72 Závod

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ZÁVOD – ZMENY A DOPLNKY č.2/2022

podľa Zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
v znení neskorších predpisov

September 2022

Oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Závod - Zmeny a doplnky č.2/2022“

podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

- 1. Názov :**
Obec Závod
- 2. Identifikačné číslo :**
IČO: 00310158, Kód obce: SK0106504980
- 3. Adresa sídla :**
Sokolská ul. č. 243, 908 72 Závod
- 4. Kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa :**
Ing. Peter Vrablec,
starosta obce,
Sokolská 243
tel.:034/779 9254
e-mail: starosta@obeczavod.sk
- 5. Údaje kontaktnej osoby od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto konzultácie :**
Ing.arch. Jana Zlámalová,
Ing.arch. Eva Žolnayová
Ateliér Olympia, spol. s r.o., Wolkrova 4, 851 01 Bratislava,
Tel: 0903 732 558, e-mail : office@atelierolympia.eu

II. Základné údaje o strategickom dokumente

- 1. Názov :**
Územný plán obce Závod, Zmeny a doplnky č.2/2022
- 2. Charakter :**
Aktualizácia strategického dokumentu - Územný plán obce Závod, Zmeny a doplnky č.2. (ďalej len „ZaD č.2“), spracované v zmysle zákona č.50/1976 Z.b. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č.55/2001 Z.z., majú charakter zmeny a doplnenia strategického dokumentu s miestnym dosahom.
- 3. Hlavné ciele :**
Hlavným cieľom aktualizácie strategického dokumentu je zabezpečiť územné podmienky pre realizáciu zámerov právnických a fyzických osôb a podnetov občanov, za predpokladu dosiahnutia optimálnych urbanistických a environmentálnych väzieb na dotknuté priestory a súladu s požiadavkami trvalo udržateľného života.
Od riešenia ZaD č.2 ÚPN sa očakáva:
 - zosúladenie strategického dokumentu so záväznými časťami nadradenej územnoplánovacej dokumentácie – Územný plán regiónu Bratislavský kraj, v znení zmien a doplnkov,
 - zosúladenie strategického dokumentu s novelizovanými a novými právnymi predpismi v platnom znení pre riešenie viacerých profesijných častí,
 - preverenie územnoplánovacím postupom akceptovateľnosť návrhov na doplnenie a zmeny v určenom funkčnom využití územia,
 - v súvislosti s navrhovanými zmenami, spresnením a doplnením využitia funkčných plôch, dopravného a technického vybavenia aktualizácia resp.

doplnenie formulácie zásad a regulatívov priestorového usporiadania, podmienok funkčného využívania územia a umiestňovania stavieb v záväzných častiach územného plánu obce,

- aktualizácia a určenie nových verejnoprospešných stavieb.

Predmetom riešenia ZaD č.2 budú nasledovné zámery :

- 1) Zámer č.1 – zmena funkčného využitia plochy sídelnej zelene na plochy bývania. Zahŕňa plochu parcely č.3347/10 reg. „C“ KN k.u. Závod, v južnej časti obce mimo jej zastavaného územia. Táto časť územia bola v dobe spracovania ÚPN obce zaťažená bezpečnostným pásmom tranzitného VVTL plynovodu 1200DN, ktoré zahŕňalo priestor vo vodorovnej vzdialenosti 300m od osi plynovodu meranej kolmo na os, obojstranne. Nový zákon č.251/2012 Z.z. o energetike upravuje vymedzenie priestoru bezpečnostného pásma na 200m vodorovnej vzdialenosti od osi plynovodu, čím sa uvoľňuje predmetné územie pre požadovanú zmenu funkčného využitia. Nadväzovať bude na obytnú zónu B2/1 Dieľce určenú pre bývanie v bytových domoch, ktorá je už navrhnutá ÚPN obce severne od predmetnej lokality.
- 2) Zámer č.2 – zmena funkčného využitia plochy záhrad pri rodinných domoch na bývanie v rodinných domoch. Zahŕňa plochu parcely č.8174/19 reg. „E“ KN k.u. Závod, v severovýchodnej časti obce mimo jej zastavaného územia, v dotyku so súvislým lesným porastom. Podľa ÚPN obce sa lokalita nachádza v obytnej zóne B1/5 Pod Borom a dané funkčné využitie vyplynulo z polohy parcely v ochrannom pásme lesa.
- 3) Zámer č.3 – doplnenie funkčného využitia lokality o plochy bývania v rodinných domoch, situovanej v západnej časti obce pri ul. Za Štetínom a zóne bývania B1/9 Štetín. Na ploche lokality sa nachádzajú fragmenty pôvodnej brehovej vegetácie bývalej vodnej plochy, ktoré sú biotopom európskeho významu Ls1.1. Vrbovotopoľové nížinné lužné lesy. V rámci ZaD č.1 ÚPN obce bolo toto územie začlenené do biocentra miestneho významu MBc2 Pri čistom jazere.
- 4) Zámer č.4 – zrušiť navrhovanú plochu nového cintorína OV7 s príslušnou vybavenosťou situovanú v západnej časti obce medzi diaľnicou D2 a železničnou traťou a následne navrhnuť premiestnenie do novej polohy v rámci územia obce. Zrušenú plochu cintorína ponechať s pôvodným funkčným využitím - poľnohospodárska pôda.
- 5) Zámer č.5 - nadväzne na zámer č.4 umiestniť novú plochu cintorína s domom smútku, vstupným parkom a príslušným vybavením v severnej časti obce v lokalite s miestnym názvom „Za starým kostolom“, pri ceste III/1100, opozitne spoločnosti Damon s.r.o., s výmerou cca 1,5ha.
- 6) Zámer č.6 – zmena funkčného využitia súčasných záhrad v zastavanom území pre bývanie v rodinných domoch. Zahŕňa plochy záhrad situované vo vnútrobloku súvislej obytnej zástavby ulíc Školská a ul. Pribinova. Vymedzené územie nadväzuje na už navrhnuté plochy obytnej zóny B1/1 Centrum.
- 7) Zámer č.7 – nová miestna komunikácia s chodníkom bude riešená od ul. Pribinova s prepojením na ul. Za Štetínom v trase zaužívanej poľnej cesty. Od ul. Za Štetínom bude ďalej pokračovať po poľnej ceste v smere k diaľnici a pripojí sa na ul. Sokolská za posledným domom pri diaľnici.
- 8) Zámer č.8 – nová miestna komunikácia s chodníkom vedená súbežne so Sokolskou ul., od základnej školy popri zadnej hranici záhradách zástavby rodinnými domami južnej strany Sokolskej ul., resp. po jej pravej strane, súbežne s hranicou zastavaného územia obce, s pripojením na Sokolskú ul. za posledným domom pred diaľnicou. V trase komunikácie budú vedené inžinierske siete – kanalizácia, plyn, elektrické vedenie, voda.
- 9) Zámer č.9 – doplnenie funkčného využitia územia v južnej časti obce v lokalite „Hajné“ (opozitne Strediska ZPS Závod, spol. Nafta, a.s.) o plochu výroby, priemyselnej výroby, skladov, výrobných služieb, bez negatívneho vplyvu na životné prostredie. V súčasnosti sú tieto plochy poľnohospodárskou pôdou. Navrhované

funkčné využitie otvára možnosť umiestniť na plochách nové výrobné aktivity, skladovacie priestory a pod., a taktiež poskytne priestor pre premiestnenie existujúcich prevádzok malovýroby, výrobných služieb situované v dvorných častiach zástavby obce a odbremení tak prevažne obytnú zástavbu od negatívnej záťaže zhoršujúcej kvalitu obytného prostredia.

- 10) Zámer č.10 – doplnenie funkčného využitia územia o plochy bývania v rodinných domoch v západnej časti obce v lokalite „U Plaviska“, vo väzbe na súčasnú zástavbu obce a navrhovanú obytnú zónu B1/1 centrum. V súčasnosti je dotknutá lokalita poľnohospodárskou pôdou. Z časti zasahuje do biocentra miestneho významu MBc5 Pri Plavisku.
- 11) Zámer č.11 – zmena funkčného využitia plochy poľnohospodárskej a priemyselnej výroby PV1, v mieste pôvodného areálu hospodárskeho dvora poľnohospodárskeho družstva, na plochu bývania v rodinných domoch vo vymedzenej západnej časti areálu, z dôvodu pretrvávajúceho chátrania rozľahlého areálu a nezáujmu o využitie existujúcich budov, ako aj pasívny prístup k navrhovanému polyfunkčnému využitiu v priebehu obdobia od schválenia ÚPN obce.
- 12) Zámer č.12 – doplnenie funkčného využitia o plochu výroby v južnej časti obce, medzi plochami RV1 a V1, ktorá v ÚPN obce je bez funkčného využitia nakoľko bolo toto územie v ochrannom pásme plynárenských zariadení a Strediska ZPS Závod Prieskum a sondy Závod 79, spol. Nafta a.s..
- 13) Zámer č.13 – pre lokalitu RV1 navrhovanú UPN obce doplniť v textovej záväznej časti regulatív umožňujúci bývanie v rodinnom dome.
- 14) Zámer č.14 – rozšíriť obytnú zónu B1/1 Centrum o plochu vnútrobloku záhrad súčasnej rodinnej zástavby medzi ul. Sokolská, ul. Školská a ul. Pri plavisku.
- 15) Zámer č.15 – určiť ochranné pásmo vodného zdroja a obecných vodohospodárskych zariadení situované v severnej časti v dotyku so zástavbou obce.
- 16) Zámer č.16 – rozšíriť plošne obytnú zónu B1/2 Plavisko západným smerom (lokalita s miestnym názvom „Za Pastierňou“) s funkčným využitím bývanie v rodinných domoch.
- 17) Zámer č.17 – zmena funkčného využitia vymedzenej východnej časti plochy poľnohospodárskej a priemyselnej výroby PV1 v mieste pôvodného areálu poľnohospodárskeho družstva na plochu občianskej vybavenosti a športovo-rekreačných a voľno časových aktivít,
- 18) Zámer č.18 – zmena funkčného využitia plôch samostatných hospodárskych usadlostí v urbanizovanej lokalite Priechne, na plochy rekreačné s rekreačnými domami a objektmi.
- 19) Zámer č.19 - nová miestna komunikácia s chodníkom vo východnej časti obce vedená od ul. Lipky okolo výrobného areálu firmy Kovel s vyústením na ul. Mierová. Navrhovaná komunikácia bude zabezpečovať dopravnú obsluhu obytnej zóny B1/8 Jelšiny a odľahčí súčasnú kritickú situáciu dopravnej obsluhy celej východnej časti obce. V trase komunikácie budú vedené inžinierske siete – kanalizácia, plyn, elektrické vedenie, voda.
- 20) Zámer č.20 – plošne rozšíriť výrobnú zónu V6 v severnej časti obce pri výrobnom areáli spol. Damonax, s.r.o., v nadväznosti na už navrhnutú plochu výroby V6 a poskytnúť priestor pre ďalší rozvoj výrobných aktivít tejto spoločnosti.

Poverenými zástupcami obce boli tieto zámery vyhodnotené ako prospešné k rozvoju obce, nakoľko sú v súlade s dlhodobými plánmi hospodársko-sociálneho rozvoja obce Závod najmä v oblasti bytovej politiky. Od ich realizácie sa očakáva podmienenie rastu podnikateľských aktivít, zvýšenie ponuky pracovných príležitostí, nárast počtu obyvateľov obce, najmä imigráciou záujmovej skupiny obyvateľstva v produktívnom veku do obce.

Pripravované zmeny v strategickom dokumente umožnia pružne reagovať na aktuálne smerovanie rozvoja obce a v súlade s požiadavkami trvalo udržateľného života prispievať k socioekonomickému rastu obce.

Grafické zobrazenie riešených zámerov ZaD č.2 je v prílohe tohto oznámenia.

4. Obsah :

Návrh ZaD č.2 ÚPN obce Závod bude vypracovaný v súlade s §22, §30 a §31 ods.2 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) a po obsahovej stránke v súlade s Vyhláškou MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územno-plánovacej dokumentácii. Pozostávať budú z textovej, záväznej a grafickej časti.

Textová časť a textová záväzná časť spracovaná v štruktúre kapitol platného ÚPN obce bude obsahovať najmä :

- dôvody obstarania zmien a doplnkov, hlavné ciele,
- údaje o požiadavkách na zmeny a doplnenie územného plánu obce,
- posúdenie súladu návrhu ZaD č.2 so Zadaním územného plánu,
- vymedzenie riešeného územia ZaD č.2
- návrh zmeny a doplnenia funkčného využitia územia,
- zosúladenie so záväznými regulatívmi ÚPN R Bratislavský kraj v znení zmien a doplnkov,
- vyhodnotenie perspektívneho požitia poľnohospodárskej pôdy,
- vyhodnotenie vyňatia lesných pozemkov z plnenia funkcie lesa,
- zmeny a doplnenia v stanovených záväzných regulatívoch územného rozvoja,
- zmeny vo formulácii dotknutých zásad funkčného využívania územia,
- doplnenie záväzných pravidiel a podmienok využitia územia a umiestňovania stavieb.

Grafická časť bude obsahovať :

- širšie vzťahy
- komplexný urbanistický návrh, priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia obce,
- návrh verejného dopravného vybavenia,
- návrh technického vybavenia územia,
- návrh predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie,

5. Uvažované variantné riešenie zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu :

S variantným riešením využitia územia sa neuvažuje. Zákon č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov neukladá variantné riešenia pre zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania :

- prípravné práce, doplňujúce prieskumy a rozbor : 8/2022
- vypracovanie návrhu ZaD č.2 ÚPN : 9 -12/2022
- prerokovanie s poverenými zástupcami obce 11/2022
- dopracovanie návrhu ZaD č.2 ÚPN 12/2022
- verejné prerokovanie návrhu ZaD č.2 ÚPN : 01-03/2023
- schvaľovanie návrhu ZaD č.2 ÚPN : 90 – 150 dní
- schválenie obecným zastupiteľstvom, účinnosť VZN o vyhlásení záväznej časti ZaD č.2 ÚPN : po vydaní súhlasného stanoviska nadiadeneho orgánu územného plánovania k preskúmaniu v zmysle §25 stavebného zákona
- dopracovanie čistopisu ZaD č.2 ÚPN : 30 – 60 dní od schválenia v OZ obce Závod
- zverejnenie a uloženie ZaD č.2 ÚPN : 30 dní od doručenia čistopisu ZaD č.2 ÚPN Závod

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom :

- platná územnoplánovacia dokumentácia obce Závod

- Územný plán regiónu Bratislavský kraj v znení zmien a doplnkov
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Závod
- Program odpadového hospodárstva BSK na roky 2020 – 2025

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie :

Obecné zastupiteľstvo v Závode.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu :

- Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Závode o schválení ZaD č.2 ÚPN obce Závod
- Všeobecne záväzné nariadenie obce, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti ZaD č.2 ÚPN obce Závod.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy :

- Záväzné a smerné dokumenty pre vypracovanie strategického dokumentu, najmä:
 - Územný plán obce Závod v súhrnnom znení Zmien a doplnkov č.1
 - ÚPN regiónu Bratislavský kraj v znení zmien a doplnkov,
 - Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Závod
 - Program odpadového hospodárstva BSK na roky 2020 - 2025
 - Program odpadového hospodárstva obce Závod
- Aktualizované údaje v súvislosti s ochranou poľnohospodárskej pôdy,
- Príslušné legislatívne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva,
- Konkrétne zámery aktualizácie územnoplánovacieho dokumentu, s požiadavkami na dopravnú obsluhu, kapacitami technickej infraštruktúry a pod.,
- Podklady a požiadavky orgánov štátnej správy, dotknutých správcov komunikácií, inžinierskej vybavenosti, podnikateľských subjektov, občanov obce a zainteresovanej verejnosti, a pod. Všetky dostupné informácie, relevantné údaje a podklady ovplyvňujúce usporiadanie územia a ich zhodnotenie.

2. Údaje o výstupoch :

Výstupom bude aktualizovaný Územný plán obce Závod vrátane verejnoprospešných stavieb a aktualizované Všeobecne záväzné nariadenie obce Závod o záväzných častiach ZaD č.2. V súlade s §12 Vyhlášky č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii **obsahom záväznej časti** sú zásady a regulatívy priestorového usporiadania, funkčného využívania územia riešeného zmenami a doplnkami, usporiadania verejného dopravného vybavenia, verejnej technickej infraštruktúry, ustanovenie plôch pre verejnoprospešné stavby, záväzné regulatívy vyplývajúce z požiadaviek ochrany prírody, tvorby krajiny, starostlivosti o životné prostredie, a pod.. Ich určeniu predchádza zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie :

Priame vplyvy na životné prostredie :

- urbanistický rozvoj územia obce,
- rozšírenie zastavaného územia,
- zmeny v počte obyvateľov obce,
- nároky na nové trasy a zariadenia dopravy a technického vybavenia,
- zvýšená frekvencia dopravy v území,
- požiadavka na trvalý záber poľnohospodárskej pôdy,

Nepriame vplyvy :

- nevyhnutný dosah urbanizovaného prostredia s navrhovaným funkčným využitím.

Pri tvorbe urbanistického návrhu budú jednotlivé zámery citlivo umiestňované v riešenom území, budú stanovené príslušné regulatívy na vylúčenie nepriaznivých dopadov urbanizácie na životné prostredie v pôsobnosti a kompetencii územného plánovania a opatrenia na eliminovanie možných negatívnych vplyvov na kvalitu životného prostredia.

ZaD č.2 ÚPN obce Závod predpokladajú:

- Vplyv hlučnosti: - dočasné zhoršenie kvality bývania obyvateľov súvisiace s výstavbou, resp. prestavbou objektov, komunikácií, inžinierskych sietí a pod.
Pre zmiernenie týchto vplyvov budú navrhnuté organizačné opatrenia. Navrhované plochy výroby sú umiestnené v južnej časti obce s charakterom výrobnnej zóny v dostatočnej odstupovej vzdialenosti od obytnej zástavby obce, nepredpokladá sa negatívny vplyv hlučnosti, prachu a vibrácií na obytnú zástavbu obce.
- Vplyv na ovzdušie: v priebehu výstavby sa predpokladá dočasný negatívny vplyv, pre zmiernenie týchto vplyvov budú navrhnuté organizačné opatrenia. Po ukončení výstavby prevažujúca funkcia bývania nemá negatívny vplyv na kvalitu ovzdušia. Navrhované plochy výroby sú umiestnené v južnej časti obce s charakterom výrobnnej zóny, s rozvojom nových výrobných zariadení sa pripúšťa možný negatívny vplyv na ovzdušie.
- Vplyv na faunu, flóru a biotopy: nebudú mať vplyv na kvalitu fauny, flóry a biotopy v území.
- Vplyv na horninové prostredie: nepredpokladá sa vplyv na horninové prostredie.
- Vplyv na podzemné a povrchové vody: nebudú mať vplyv na kvalitu podzemných a povrchových vôd v území, novobudované objekty, súbory stavieb budú napojené na verejnú kanalizáciu a verejný vodovod.
- Vplyv na pôdu: trvalý záber poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia obce, predložené zámery rozvoja budú vyžadovať záber poľnohospodárskej pôdy na výmere cca 25,0ha, z toho pre občiansku vybavenosť (cintorín) 1,5ha, pre výrobu 12,5ha, pre cestné komunikácie 1,7ha a pre bývanie 9,3ha z toho v zastavanom území 2,0ha.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva :

Zo zámerov využitia územia riešených v rámci ZaD č.2 ÚPN nevyplývajú dôsledky, z ktorých by bolo možné predpokladať priamy negatívny dopad na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území - NATURA 2000, národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie :

Územia riešené ZaD č.2 ÚPN **nezasahujú** do územia chráneného podľa zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, ani podľa zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a v širších súvislostiach nebudú mať vplyv na chránené územia.

Nepredpokladajú sa ďalšie vplyvy navrhovaného strategického dokumentu na chránené územia, územia európskeho významu súvislú európsku sústavu chránených území, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti..

V platnej územnoplánovacej dokumentácii sú záväznými regulatívmi určené konkrétne opatrenia systémovej ochrany okolitého krajinársky hodnotného prostredia.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu :

Nepredpokladajú sa.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice :

Nepredpokladajú sa.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení :

Občianske iniciatívy, občianske združenia, mimovládne organizácie podporujúce ochranu životného prostredia, vlastníci nehnuteľností v riešenom území, fyzické a právnické osoby využívajúce riešené územie, ktorí prejavia záujem na postupoch environmentálneho rozhodovania v zmysle ustanovení §24 a §28 zákona č.24/2006 z.z. Z tohto dôvodu nie je potrebné v etape oznámenia o strategickom dokumente zainteresovanú verejnosť osobitne vymedzovať.

Zoznam dotknutých subjektov :

- Ministerstvo životného prostredia SR, odb. štátnej geologickej správy, Nám.L':Štúra 1, 812 35 Bratislava
- Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
- Bratislavský samosprávny kraj, odbor územného plánovania a ŽP, Sabinovská 16, P.O. Box 106, 820 05 Bratislava 25
- Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46 832 05 Bratislava
- Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
- Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, P.O.BOX 26 820 09 Bratislava 29
- Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
- Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný odbor, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
- Okresný úrad Malacky, odbor krízového riadenia, Záhorácka 2942/60A, 901 26 Malacky
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a ZZ Malacky, Legionárska 882, 901 01 Malacky
- Obvodný banský úrad, Mierova ul.19, 821 05 Bratislava,
- SVP š.p. OZ Bratislava. Karloveská 2, 842 17 Bratislava
- Hydromeliorácie š.p. Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
- MO VO Záhorie, Pezinská 901 01 Malacky
- Nafta a.s., Votrubova 1428/1, 821 09 Bratislava
- Eustream, a.s., Votrubova 11/A, 821 09 Bratislava,

Dotknuté susedné obce:

V súlade s §3 ods. q) zák. č.24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov, dotknutá obec je obec, ktorej územie môže byť zasiahnuté prijatím navrhovaných zmien a doplnení v strategickom dokumente

1. Obec Moravský Svätý Ján
2. Obec Borský Svätý Jur
3. Obec Lakšárska Nová Ves
4. Obec Studienka
5. Obec Veľké Leváre
6. MO Vojenský obvod Záhorie

2. Dotknuté susedné štáty :

Nie sú.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia :

K oznámeniu o strategickom dokumente sa prikladá:

- Príloha č.1 – schéma - vyznačenie územia lokalít zámerov vo výkrese č.3 Komplexný urbanistický návrh rozvoja obce, priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, zmenšený do mierky M=1:10 000

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu :

- ÚPN obce Závod, Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Závod
- Územný plán regiónu Bratislavský kraj v znení zmien a doplnkov,
- aktuálne údaje, podklady, zámery obce a investorov.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Obec Závod, 21.10.2022

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia :

Ing.arch. Jana Zlámalová, poverená činnosťou obstarávateľa ZaD č.2 ÚPN Závod,
Ing. arch. Eva Žolnayová, autorizovaná architektka, reg.č.0897 AA,
Ateliér Olympia, spol. s r.o., Bratislava - spracovateľ Zmien a doplnkov č.2 ÚPN obce Závod:

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka, podpis :




Ing. Peter Vrablec
starosta obce