

ZMENY A DOPLNKY č.2 ÚPN OBCE ČECHYNCE
Žiadateľ (obstarávateľ ÚPD): obec Čechynce
Spracovateľ: NEUTRA architektonický ateliér, Ing. arch. Peter Mizia, Farská 1, 94901 Nitra
Kraj: Nitriansky
Okres (Obvod): Nitra
Obec: Čechynce
Dátum: 10/2022

PREHLAD PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA INÉ ÚČELY
V ZMYSLE § 13 A § 14 ZÁKONA Č. 220/2004 O OCHRANE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

LOKALITA	KATASTRÁLNE ÚZEMIE	FUNKČNÉ VYUŽITIE	VÝMERA LOKALITY CELKOM V ha	PREDPOKLADANÁ VÝMERA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY			UŽÍVATEĽ	VYBUDOVANÉ HYDROMELIORAČNÉ ZARIADENIA V ha (ZÁVLAHA, ODVODNENIE)	ČASOVÁ ETAPA REALIZÁCIE	INÁ INFORMÁCIA	ZOZNAM DOTKNUTÝCH PARCIEL
				CELKOM V ha	Z TOHO						
					SKUPINA/ KÓD BPEJ	VÝMERA V ha					
VNÚTORNÉ ROZVOJOVÉ LOKALITY											
13	Čechynce	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV	0,9770	0,3343	5/0024004	0,3343	FO	NIE	I.	alternativa 0	C-KN: 152/2; 152/3; 149/2; 131/2; 127/3; 120/1; 117/2; 114/15; 114/9; 114/10
14	Čechynce	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV	0,0633	0,0633	3/0026002	0,0633	FO	NIE	I.		C-KN: 916/13; 916/14
SPOLU:			1,0403	0,3976		** -					
VONKAJŠIE ROZVOJOVÉ LOKALITY											
15	Čechynce	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV (PRELUKA)	0,0391	0,0391	5/0024004	0,0391	FO	NIE	I.	alternativa 0	E-KN: 805; 808;
16	Čechynce	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV, Miestna komunikácia	2,2270	2,1322	3/0026002	1,7004 (80%)	FO, PO	NIE	I.		E-KN: 954 - 958; 960; 784; 787/1,2; 788; 1017; 1020; 1021; 1024; 1025; 1028; 1029; C-KN: 978/14
					*2/0039002	**0,4318 (20%)					
17	Čechynce	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV, Miestna komunikácia	0,6344	0,6068	5/0024004	0,6068	FO	NIE	I.	alternativa 0	C-KN: 1698/9,10,40, 42, 44, 46, 48, 70, 1698/76-79, 98, 190, 213, 214; E-KN: 2-1531
18	Čechynce	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV, Miestna komunikácia	0,3205	0,3205	5/0024004	0,3205	FO	NIE	I.		C-KN: 1679/138, 233, 332, 339 - 342
*19	Čechynce	ÚČELOVÁ KOMUNIKÁCIA	0,1530	0,1530	3/0044202	0,0927	FO	NIE	I.		E-KN: 1674/10
					6/0047202	0,0603					
SPOLU:			3,3740	3,2516		**0,4318					
VNÚTORNÉ + VONKAJŠIE ROZVOJOVÉ LOKALITY:											
			4,4143	3,6492		**0,4318					

*lokalita 19 - vid'. výkres č.10b

PREHLAD LOKALÍT URČENÝCH K NÁVRATU NA POĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE

LOKALITA	KATASTRÁLNE ÚZEMIE	FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPD	NAVRHOVANÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE V ZMYSLE ZaD2	VÝMERA LOKALITY URČENEJ K NÁVRATU NA POĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE			INÁ INFORMÁCIA	ZOZNAM DOTKNUTÝCH PARCIEL
				CELKOM V ha	Z TOHO			
					SKUPINA BPEJ/ KÓD BPEJ	VÝMERA V ha		
8ZaD2	Čechynce	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, HBV; PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ	ORNÁ PÔDA	7,5159	*2/0039002	**6,0659 (81%)		E-KN:1153/2; 1152; 1148; 1147/1,2; 1142; 1141; 1138; 1137; 1134; 1133; 1128; 1127; 1124; 1123; 1120; 1119; 1116; 1112; 1115/1,2; 1111/1,2; 1108; 1107; 1104/1-4; 1103; 1100; 1099; 1096; 1095; 1092; 1091; 1088/1,2; 1087; 1084/1,2; 1083; 1079/1,2; 1078; 1075; 1074; 1071/1,2; 1070; 1067; 1066; 1063; 1062; 1059/1-3; 1058; 1055; 1054; 1051/1,2; 1050; 1046; 1045/1,4,5; 1042; 1041;1037; 1036; 1033/1; 1032/1,2 C-KN: 980/10
					3/0026002	1,4500 (19%)		
9ZaD2	Čechynce	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV;	ZELEŇ ZÁHRAD	0,3955	*2/0039002	**0,1761 (43%)		C-KN: 1164/1; 1161/23; 1161/24; 1161/28; 1164/3; 1161/1 E-KN: 1160/2; 1153/2;
					3/0026002	0,2194 (57%)		
VÝMERA URČENÁ K NÁVRATU NA POĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE:				SPOLU:	7,9114	**6,2420		

* ZÁKONOM CHRÁNENÁ PÔDA PODĽA PRÍLOHY č.2 K NARIADENIU VLÁDY č.58/2013 Z.z.
** VÝMERA ZÁKONOM CHRÁNENEJ PÔDY