

ÚPN OBCE ČECHYNCE

ARCHITEKTONICKÝ ATÉLIÉR

neutra

ÚPN OBCE ČECHYNCE
V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV č.1

ARCHITEKTONICKÝ ATÉLIÉR

neutra

ÚPN OBCE ČECHYNCE
V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV č.2

ARCHITEKTONICKÝ ATÉLIÉR

neutra

k.ú. Veľké Janíkovce

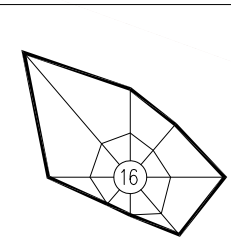
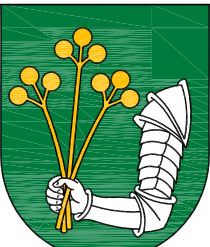
STAV	NÁVRH	
		HRANICA RIŠEŇEJ LOKALITY
		OZNAČENIE RIŠEŇEJ LOKALITY
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
		ZASTAVANÉ ÚZEMIE
		VNÚTORNÉ ROZVOJOVÉ LOKALITY
		VONKAJŠIE ROZVOJOVÉ LOKALITY
		OZNAČENIE ROZVOJOVEJ LOKALITY
		VÝMERA ROZVOJOVEJ LOKALITY
		OZNAČENIE LOKALITY URČENEJ K NÁVRATU NA POĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE
		ZÁKONOM CHRÁNENÁ PÓDA - PODA PRÍLOHY č.2 K NARIADENIU VLÁDY č.58/2013
		HRANICA BPEJ
		OZNAČENIE BPEJ
		OZNAČENIE / HRANICA ÚZEMNO - PRIESTOROVÉHO CELKU
		HLUKOVÉ PÁSMO 60 dB
		OCHRANNÉ PÁSMO VŠETKYCH DRUHOV
		MANIPULAČNÉ PÁSMO VODNEHO TOKU
		MIESTNA KOMUNIKÁCIA
		ZRUŠENIE NAVRHOVANEJ MIESTNEJ KOMUNIKÁCIE
		ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE SPEVNENÉ
		PEŠÍ CHODNÍK
		RIGOL
		ODVODŇOVACÍ PROTIPODROBNÝ KANÁL
		STAVEBNÁ ČIARA
		SUKROVNÁ ZELEN (ZÁHRADY, SADY)
		SPRIEVODNÁ ZELEN
		VEREJNÁ ZELEN
		ZELEN ZÁHRAD / NÁVRH - NÁVRAT NA POĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE
		ORNÁ PÓDA / NÁVRH - NÁVRAT DO PP
		22 kV ELEKTRICKÉ VZDUŠNÉ VEDENIE
		ZRUŠENIE NAVRHOVANÉHO 22kV ELEKTRICKÉHO VZDUŠNÉHO VEDENIA
		ZRUŠENIE NAVRHOVANÉHO 22kV ELEKTRICKÉHO KÁBLOVÉHO VEDENIA
		22 kV ELEKTRICKÉ KÁBLOVÉ VEDENIE
		TRAFOSTANICA KIOSKOVÁ
		ZRUŠENIE NAVRHOVANEJ TRAFOSTANICE
		NELESNÁ LIEKOVINNA VEGETÁCIA
		ODVODŇOVACÍ PROTIPODROBNÝ KANÁL

OZN. LOKALITY	VÝMERA V ha	HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPD	NAVROVANÁ HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE DOPLNKU č.2	ÚČEL NAVRHOVANÝCH DOPLNKOV
1 ZaD2	1,5410	ZELEN ZÁHRAD	PLOCHY K OBJEKTOM S FUNKCIAMI BYVNÁ - IBV, MIESTNA KOMUNIKÁCIA, PEŠÍ CHODNÍK	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA, ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
2 ZaD2	0,6522	ZELEN ZÁHRAD	PLOCHY K OBJEKTOM S FUNKCIAMI BYVNÁ - IBV, PEŠÍ CHODNÍK	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA, ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
3 ZaD2	0,0816	NAVROVANÁ MIESTNA KOMUNIKÁCIA	PLOCHY K OBJEKTOM S FUNKCIAMI BYVNÁ - IBV, PEŠÍ CHODNÍK	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA, ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
4 ZaD2	0,8654	NAVROVANÁ NÍV PLOCHY A OBJEKTU S FUNKCIAMI BYVNÁ - IBV, ZELEN ZÁHRAD	PLOCHY K OBJEKTOM S FUNKCIAMI BYVNÁ - IBV, MIESTNA KOMUNIKÁCIA, PEŠÍ CHODNÍK	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA, ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
5 ZaD2	0,8809	NAVROVANÁ MIESTNA KOMUNIKÁCIA	PLOCHY K OBJEKTOM S FUNKCIAMI BYVNÁ - IBV, MIESTNA KOMUNIKÁCIA	ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
6 ZaD2	0,5821	NAVROVANÉ PLOCHY A OBJEKTU S FUNKCIAMI BYVNÁ - IBV, ZELEN ZÁHRAD	PLOCHY K OBJEKTOM S FUNKCIAMI BYVNÁ - IBV, PEŠÍ CHODNÍK	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA, ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
7 ZaD2	2,2270	ORNÁ PÓDA	PLOCHY K OBJEKTOM S FUNKCIAMI BYVNÁ - IBV, MIESTNA KOMUNIKÁCIA, PEŠÍ CHODNÍK	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA, ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
8 ZaD2	7,5159	NAVROVANÉ PLOCHY A OBJEKTU S FUNKCIAMI BYVNÁ - IBV, ZELEN ZÁHRAD, MIESTNE KOMUNIKÁCIE	ORNÁ PÓDA - NÁVRAT K POĽNOHOSPODÁRSKEMU VYUŽITIU	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
9 ZaD2	0,4282	NAVROVANÉ PLOCHY A OBJEKTU S FUNKCIAMI BYVNÁ - IBV, NAVROVANÁ MIESTNA KOMUNIKÁCIA	ZELEN ZÁHRAD	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
10 ZaD2	4,8224	ORNÁ PÓDA	VINICE A SADY	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA, ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
11 ZaD2	0,0807	ZASTAVANÉ PLOCHY, ZELEN ZÁHRAD	PLOCHY K OBJEKTOM S FUNKCIAMI IBV, NAVROVANÁ ÚČELOVÁ KOMUNIKÁCIA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA, ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA

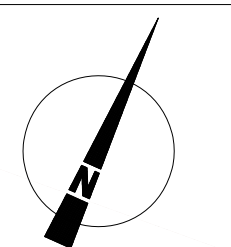
* poznámka: lokalita 10 ZaD2 vid' výkres č. 4b

SEKUNDÁRNA KOMPONICIA OS

OBJEDNÁVATEL: OBEC ČECHYNCE	SPRACOVATEL: NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATÉLIÉR, FARSKÁ 1, 949 01 NITRA TEL.: 037/6579461	PROJEKTANT: ING. LUCIA ČERNÁ
ZODP. PROJEKTANT: ING. ARCH. PETER MIZIA		



KRAJ: NITRIANSKY
OKRES: NITRA
MIERKA: 1:2 000
FORMÁT: 12 A4
DÁTUM: 10/2022



10

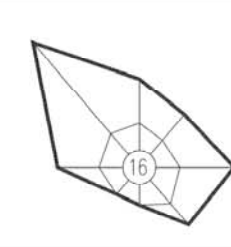
NAZOV VÝKRESU: VÝKRES PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKYCH A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

8 CISTARENIE ODPADOVÝCH VOD
9 ZÁKLADNÁ A MATERSKÁ ŠKOLA
10 MULTIFUNKČNÉ HRISKO
11 CENTRUM VOJENSKÉHO ČASU
12 OBCHOD - ZMIEŠANÝ TOVAR
13 POHOSTINSTVO
14 OBECNÝ ÚRAD, POŠTA, KULTURNÝ DOM
15 ZBEROVÝ DVOR
16 FUTBALOVÉ HRISKO
17 KAPLANKA SEDEMBOLESTNEJ PANNY MÁRIE

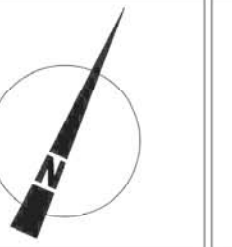
STAV	NÁVRH	
		HRANICA ROZVOJOVEJ LOKALITY
		OZNAČENIE ROZVOJOVEJ LOKALITY
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
		ZASTAVANÉ ÚZEMIE
		VNÚTORNÉ ROZVOJOVÉ LOKALITY
		VONKAJŠIE ROZVOJOVÉ LOKALITY
		OZNAČENIE ROZVOJOVEJ LOKALITY
		ZÁKONOM CHRÁNENÁ PÓDA - PODA PRÍLOHY č.2 K NARIADENIU VLÁDY č.58/2013
		HRANICA BPEJ
		OZNAČENIE BPEJ
		OZNAČENIE ÚZEMNO - PRIESTOROVÉHO CELKU
		HRANICA ÚZEMNO - PRIESTOROVÉHO CELKU
		STAVEBNÁ ČIARA
		MANIPULAČNÉ PÁSMO VODNEHO TOKU
		MIESTNE KOMUNIKÁCIE SPEVNENÉ
		PEŠIE CHODNÍKY A PRIESTRANSTVÁ
		CYKLISTICKÁ TRASA
		RIGOLY
		PLOCHY STATICKEJ AUTOMOBILovej DOPRAVY
		22 kV EL. VZDUŠNÉ VEDENIE NA ZRUŠENIE
		22 kV EL. KÁBLOVÉ VEDENIE
		TRAFOSTANICA KIOSKOVÁ - REKONŠTRUOVANÁ
		SPRIEVODNÁ ZELEN
		NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA

OZN. LOKALITY	VÝMERA V ha	HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPD	NAVROVANÁ HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE DOPLNKU č.1	ÚČEL NAVRHOVANÝCH DOPLNKOV
2 ZaD1	2,5561	NAVROVANÁ IBV, NAVROVANÁ NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIAMI INDIVIDUÁLNEJ BYTOVEJ VYSTAVBY, NAVROVANÁ MIESTNA KOMUNIKÁCIA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA, ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
3 ZaD1	0,0896	NAVROVANÁ IBV	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIAMI HRADNEJ BYTOVEJ VYSTAVBY, PLOCHY STATICKEJ DOPRAVY	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA, ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
4 ZaD1	1,6555	NAVROVANÁ IBV, ZELEN ZÁHRAD	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIAMI IBV, VÝROBY A POČÍŇARNA, NAVROVANÁ MIESTNA KOMUNIKÁCIA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA, ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
5 ZaD1	0,0445	ZELEN ZÁHRAD	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIAMI IBV	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
6 ZaD1	0,1380	NAVROVANÁ IBV	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIAMI IBV, SLUŽBY A DROBNÉ PREVÁDZKY	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

OBJEDNÁVATEL: OBEC ČECHYNCE	SPRACOVATEL: NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATÉLIÉR, FARSKÁ 1, 949 01 NITRA TEL.: 037/6579461	PROJEKTANT: ING. LUCIA ČERNÁ, ING. ARCH. ZUZANA GAJOVÁ
ZODP. PROJEKTANT: ING. ARCH. PETER MIZIA		



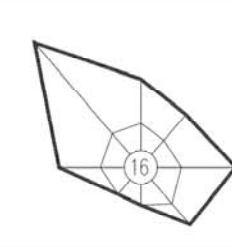
KRAJ: NITRIANSKY
OKRES: NITRA
MIERKA: 1:2 000
FORMÁT: 3 A4
DÁTUM: 12/2018



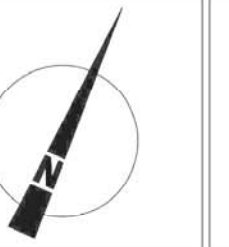
10

NAZOV VÝKRESU: VÝKRES PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKYCH A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

OBJEDNÁVATEL: OBEC ČECHYNCE	SPRACOVATEL: NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATÉLIÉR, FARSKÁ 1, 949 01 NITRA TEL.: 037/6579461	PROJEKTANT: ING. ARCH. NIKOLETA SLAMKOVÁ
ZODP. PROJEKTANT: ING. ARCH. PETER MIZIA		



KRAJ: NITRIANSKY
OKRES: NITRA
MIERKA: 1:2 000
FORMÁT: 12 A4
DÁTUM: 09/2017



10

NAZOV VÝKRESU: VÝKRES PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKYCH A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY