

ÚPN OBCE ČECHYNCE

ARCHITEKTONICKÝ ATÉLIÉR

neutra

ÚPN OBCE ČECHYNCE

V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV č.2

ARCHITEKTONICKÝ ATÉLIÉR

neutra

ÚPN OBCE ČECHYNCE
V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV č.1

ARCHITEKTONICKÝ ATÉLIÉR

neutra

I. A	I. A1	I. B	I. C	I. C1	I. C2	I. D	I. E	I. E1
2	2	1	2	2	2	2	2	2
0,12	0,00	0,03	0,12	0,15	0,15	0,12	0,16	0,18
0,30	0,30	0,04	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30
0,24	0,00	0,03	0,24	0,30	0,30	0,24	0,32	0,36
0,60	0,60	0,04	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60
132 688	10 400	11 031	86 704	1 380	13 461	37 062	23 348	15 616

I. F	I. G	I. H	I. I	I. I1	I. J	I. K	I. L	I. M
1	2	0	2	2	0	1	0	2
0,019	0,09	0	0,018	0,018	0	0,008	0	0
0,03	0,30	0	0,30	0,30	0	0,10	0	0,30
0,019	0,18	0	0,036	0,036	0	0,008	0	0
0,03	0,60	0	0,60	0,60	0	0,20	0	0,60
10 250	163 584	24 341	101 187	25 596	29 888	4 344	20 834	12 707

I. M1	I. N	I. N1	I. N2	I. O	I. *R
3	2	4	2	1	2
0	0,046	0,10	-	0,00	0,006
0,30	0,30	0,45	0,30	0,50	0,013
0	0,139	0,40	-	0,00	0,006
0,90	0,60	1,80	0,60	0,50	0,026
36 460	46 820	4 939	22 262	13 027	983 881

- ETAPIZÁCIA

- OZNÁČENIE ÚPC (ÚZEMNO-PRIESTOROVÝ CELOK)

- DOPORUČENÁ PODLAŽNOSŤ

- SÚČASNÝ KOEFICIENT ZASTAVANIA ÚZEMIA

- NAVRHOVANÝ KOEFICIENT ZASTAVANIA ÚZEMIA

- SÚČASNÝ INDEX PODLAŽNÝ PLOCH

- NAVRHOVANÝ INDEX PODLAŽNÝ PLOCH

- PLOCHA ÚPC

- AKTIVITY PRIPUŠTENÉ V DANEJ LOKALITE

poznámka: ÚPC R vid' výkres č.4b

	STAVEBNÁ ČARA
	OCHRANNÉ PÁSMA CIEST I. A II. TRIEDY
	HLUKOVÉ PÁSMA 60 dB
	OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
	MANIPULAČNÉ PÁSMA VODNÉHO TOKU
	BEZPEČNOSTNÉ PÁSMA VTL PLYNOVODU
	CESTA III. TRIEDY
	MIESTNE KOMUNIKÁCIE SPEVNENÉ

LEGENDA ZaD2

STAV	NAVRH
	HRANICA RIEŠENEJ LOKALITY
	OZNÁČENIE RIEŠENEJ LOKALITY
	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
	OZNÁČENIE HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
	HRANICA PRIESTOROVÉHO CELKU
	HLUKOVÉ PÁSMA 60 dB
	OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
	MANIPULAČNÉ PÁSMA VODNÉHO TOKU
	MIESTNA KOMUNIKÁCIA
	ZRUŠENIE NAVRHOVANEJ MIESTNEJ KOMUNIKÁCIE
	ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE SPEVNENÉ
	PEŠÍ CHODNÍK
	RIGOL
	ODVODŇOVACÍ PROTIPOVODNÝ KANÁL
	STAVEBNÁ ČARA
	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV
	SUKROMNÁ ZELEN (ZÁHRADY, SADY)
	SPRIEVODNÁ ZELEN
	VEREJNÁ ZELEN
	ZELEN ZÁHRAD / NAVRH - NAVRAT NA POĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE
	ORNÁ PÓDA / NAVRH - NAVRAT DO PP
	22 kV ELEKTRICKÉ VZDUŠNÉ VEDENIE
	ZRUŠENIE NAVRHOVANEHO 22kV ELEKTRICKÉHO VZDUŠNÉHO VEDENIA
	ZRUŠENIE NAVRHOVANEHO 22kV ELEKTRICKÉHO KÁBLOVÉHO VEDENIA
	22 kV ELEKTRICKÉ KÁBLOVÉ VEDENIE
	TRAFOSTANICA KIDSKOVÁ
	ZRUŠENIE NAVRHOVANEJ TRAFOSTANICE
	SUKROMNÁ ZELEN (ZÁHRADY, SADY)

OZN. LOKALITY	VÝMERA V ha	HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPD	NAVRHOVANÁ HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE DOPLNKU č.2	ÚČEL NAVRHOVANÝCH DOPLNKOV
1 ZaD2	1,5410	ZELENÝ ZÁHRAD	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
2 ZaD2	0,6522	ZELENÝ ZÁHRAD	MIESTNA KOMUNIKÁCIA, PEŠÍ CHODNÍK	ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
3 ZaD2	0,0816	NAVRHOVANÁ MIESTNA KOMUNIKÁCIA	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV, PEŠÍ CHODNÍK	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
4 ZaD2	0,8654	NAVRHOVANÁ MIESTNA KOMUNIKÁCIA	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV, PEŠÍ CHODNÍK	ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
5 ZaD2	0,8809	NAVRHOVANÁ MIESTNA KOMUNIKÁCIA	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV, PEŠÍ CHODNÍK	ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
6 ZaD2	0,5821	NAVRHOVANÁ MIESTNA KOMUNIKÁCIA	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV, PEŠÍ CHODNÍK	ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
7 ZaD2	2,2270	ORNÁ PÓDA	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV, PEŠÍ CHODNÍK	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
8 ZaD2	7,5159	NAVRHOVANÉ PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV, VEREJNÁ ZELEN, MIESTNE KOMUNIKÁCIE	ORNÁ PÓDA - NAVRAT K POĽNOHOSPODÁRSKEMU VYUŽITIÚ	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
9 ZaD2	0,4282	NAVRHOVANÉ PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV, NAVRHOVANÁ MIESTNA KOMUNIKÁCIA	ZELENÝ ZÁHRAD	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
10 ZaD2	4,8224	ORNÁ PÓDA	VÝNICE A SADY	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
11 ZaD2	0,0807	ZASTAVANÉ PLOCHY, ZELENÝ ZÁHRAD	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV, NAVRHOVANÁ MIESTNA KOMUNIKÁCIA	ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA

poznámka: lokalita 10 ZaD2 vid' výkres č. 4b

OBJEDNÁVATEL: OBEC ČECHYNCE	SPRACOVATEL: NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATÉLIÉR, FARŠKÁ 1, 949 01 NITRA TEL.: 037/6579461	PROJEKTANT: ING. LUCIA ČERNÁ
ZODP. PROJEKTANT: ING. ARCH. PETER MIZIA		
	KRAJ: NITRIANSKY OKRES: NITRA MIERKA: 1:2 000 FORMÁT: 12 A4 DÁTUM: 10/2022	
NÁZOV VÝKRESU: VÝKRES ORGANIZÁCIE A REGULÁCIE ÚZEMIA		

0,019	0,09	0	0,018	0,018	0	0,008	0
0,03	0,25	0	0,25	0,30	0	0,10	0
0,019	0,18	0	0,036	0,036	0	0,008	0
0,03	0,50	0	0,50	0,60	0	0,20	0
10 250	163 584	27 588	98 898	25 596	29 888	4 344	22 381

I. M	I. M1	I. N	I. N1	I. O	I. R
2	3	2	4	1	2
0	0	0,046	0,10	0,00	0,006
0,25	0,30	0,25	0,30	0,50	0,013
0	0	0,139	0,40	0,00	0,006
0,50	0,90	0,50	1,20	0,50	0,026
114 182	8 370	46 820	4 939	13 027	936 147

- ETAPIZÁCIA

- OZNÁČENIE ÚPC (ÚZEMNO-PRIESTOROVÝ CELOK)

- DOPORUČENÁ PODLAŽNOSŤ

- SÚČASNÝ KOEFICIENT ZASTAVANIA ÚZEMIA

- NAVRHOVANÝ KOEFICIENT ZASTAVANIA ÚZEMIA

- SÚČASNÝ INDEX PODLAŽNÝ PLOCH

- NAVRHOVANÝ INDEX PODLAŽNÝ PLOCH

- PLOCHA ÚPC

- AKTIVITY PRIPUŠTENÉ V DANEJ LOKALITE

OZN. LOKALITY	VÝMERA V ha	HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPD	NAVRHOVANÁ HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE DOPLNKU č.1	ÚČEL NAVRHOVANÝCH DOPLNKOV
2 ZaD1	2,5561	NAVRHOVANÁ IBV, NAVRHOVANÁ NELESNÁ DREVINNA VEGETÁCIA	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU INDIVIDUÁLNE BYTOVEJ VÝSTAVBY, NAVRHOVANÁ MIESTNA KOMUNIKÁCIA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
3 ZaD1	0,0898	NAVRHOVANÁ IBV	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU HRADNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY, PLOCHY STATICKÉJ DOBRABY	ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
4 ZaD1	1,6555	NAVRHOVANÁ IBV, ZELENÝ ZÁHRAD, POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU VÝROBY A PODNIKANIA, NAVRHOVANÁ MIESTNA KOMUNIKÁCIA	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV, VÝROBY A PODNIKANIA, NAVRHOVANÁ MIESTNA KOMUNIKÁCIA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
5 ZaD1	0,0445	ZELENÝ ZÁHRAD	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV	ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
6 ZaD1	0,1380	NAVRHOVANÁ IBV	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV, SŁUŽBY A DROBNÉ PREVAZKY	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

OBJEDNÁVATEL: OBEC ČECHYNCE	SPRACOVATEL: NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATÉLIÉR, FARŠKÁ 1, 949 01 NITRA TEL.: 037/6579461	PROJEKTANT: ING. LUCIA ČERNÁ, ING. ARCH. ZUZANA GAJOVÁ
ZODP. PROJEKTANT: ING. ARCH. PETER MIZIA		
	KRAJ: NITRIANSKY OKRES: NITRA MIERKA: 1:2 000 FORMÁT: 6 A4 DÁTUM: 12/2018	
NÁZOV VÝKRESU: VÝKRES ORGANIZÁCIE A REGULÁCIE ÚZEMIA		

OBJEDNÁVATEL: OBEC ČECHYNCE	SPRACOVATEL: NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATÉLIÉR, FARŠKÁ 1, 949 01 NITRA TEL.: 037/6579461	PROJEKTANT: ING. ARCH. NIKOLETA SLAMKOVÁ
ZODP. PROJEKTANT: ING. ARCH. PETER MIZIA		
	KRAJ: NITRIANSKY OKRES: NITRA MIERKA: 1:2 000 FORMÁT: 12 A4 DÁTUM: 05/2017	
NÁZOV VÝKRESU: VÝKRES ORGANIZÁCIE A REGULÁCIE ÚZEMIA		