

- VYSVETLIVKY
1. UPRÁVA VODY
 2. KOSTOL SV. JANA KRSTITEĽA
 3. CINTORIN
 4. DOM SMŮTKU
 5. POHREBNÁ SLUŽBA
 6. SOCHA SV. CYRILA A METODA
 7. SOCHA SV. FLORIÁNA
 8. SOCHA SV. JANA NEPOMUCKÉHO
 9. SOCHA SV. TROJICE - POMNÍK PADLYM V I. SV. VOJNE
 10. SOCHA RUŽENCOVEJ PANNY MÁRIE
 11. SOCHA RUŽENCOVEJ PANNY MÁRIE
 12. OBČIANSKY DOM
 13. POHODISTNOST
 14. OBEČNÝ ÚRAD, POŠTA, KULTURNÝ DOM
 15. ZBEROVÝ DVOR
 16. FUTBALOVÉ HRISKO
 17. KAPLNKA SEDEMBOLESTNEJ PANNY MÁRIE

- ZNAČKY
- KOSTOL / KAPLNKA / KRÍŽ
 - PAMÁTNÍK / SOCHA
 - STROM S VYSOKOU SPOLOČENSKOU HODNOTOU
 - ULICA ČORBATÁ, šírka 4,7m
 - ARCHITEKTONICKÁ DOMINANTA
 - PANORAMATICKÝ VÝHLAD
 - VODNÝ ZDROJ / STUJNA
 - PRIMÁRNA KOMPOZIČNÁ OS
 - SEKUNDÁRNA KOMPOZIČNÁ OS
 - PRIMÁRNY REFERENČNÝ ÚZOL

- LEGENDA
- | STAV | NÁVRH | HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE |
|------|-------|--|
| A | H | HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE |
| | | OZNAČENIE ÚZEMIO-PRIESTOROVÉHO CELKU |
| | | HRANICA ÚZEMIO-PRIESTOROVÉHO CELKU |
| | | STAVEBNÁ ČIARA |
| | | OCHRANNÉ PÁSMA CIEST I. A II. TRIEDY |
| | | HLUKOVÉ PÁSMA 60 dB |
| | | OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV |
| | | MANIPULAČNÉ PÁSMA VODNEHO TOKU |
| | | BEZPEČNOSTNÉ PÁSMA VTL PLYNOVODU |
| | | CESTA III. TRIEDY |
| | | MIESTNE KOMUNIKÁCIE S PEŠNÝMI |
| | | ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE S PEŠNÝMI |
| | | ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE NESPEŠNÉ |
| | | PEŠE CHODNÍKY A PRIESTRANSTVIA |
| | | CYKLISTICKÁ TRASA |
| | | RIGOLY |
| | | ODVODŇOVACÍ PROTIPOVODNÝ KANÁL |
| | | PLOCHY STATICKEJ AUTOMOBILovej DOPRAVY |
| | | 22 kV VZDUŠNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE VN |
| | | 22 kV VZDUŠNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE VN |
| | | 22 kV KABLOVÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE |
| | | TRAFOSTANICA KIOSKOVÁ |
| | | VTL PLYNOVOD DN 200 - 2 kPa |
| | | ČISTIČKA ODPADOVÝCH VÔD |
| | | AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY |
| | | DOCHÁDZKOVÁ VZDIALENOSŤ |
| | | MOST, LÁVKA |
| | | PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYTAVNIA - IBV |
| | | PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU OBČIANSKEJ VÝBAVENOSTI KOMERČNEHO CHARAKTERU |
| | | POLYFUNKČNÁ - KOMERČNÁ VÝBAVENOSŤ NA BAZE IBV |
| | | PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYTAVNIA - KBV |
| | | PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYTAVNIA - KBV / IBV |
| | | PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU OBČIANSKEJ VÝBAVENOSTI NEKOMERČNEHO CHARAKTERU |
| | | PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU OBČIANSKEJ VÝBAVENOSTI SAKRÁLNEHO CHARAKTERU |
| | | PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU ZBEROVÝ DVOR |
| | | PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU ŠPORTU |
| | | PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU TECHNICKÉJ INFRAŠTRUKTURY |
| | | SUKROMNÁ ZELEN (ZÁHRADY, SADY) |
| | | VEREJNÁ ZELEN |
| | | VYHRADENÁ ZELEN (CINTORIN) |
| | | SPRIEVODNÁ ZELEN |
| | | NELESNÁ DREVINNÁ VEGETÁCIA |
| | | OCHRANNÁ BARIÉROVÁ ZELEN - VETROLAM |
| | | ORNÁ PÔDA |
| | | VODNÁ PLOCHA / VODNÝ TOK |
| | | OCHRANNÁ LÍNOVÁ STAVBA RIEKY NITRA |
| | | OCHRANNÉ PÁSMA VODÁRENSKEHO ZDROJA |

I.	I.	I.	I.	I.	I.	I.	I.
A	A1	B	C	C1	D	E	E1
2	2	1	2	2	2	2	2
0,12	0,00	0,03	0,12	0,15	0,12	0,16	0,18
0,25	0,30	0,04	0,25	0,25	0,25	0,25	0,30
0,24	0,00	0,03	0,24	0,30	0,24	0,32	0,36
0,50	0,60	0,04	0,50	0,50	0,50	0,50	0,60
132 688	10 400	11 031	97 295	1 380	37 062	23 348	15 616

I.	I.	I.	I.	I.	I.	I.	I.
F	G	H	I	I1	J	K	L
1	2	0	2	2	0	1	0
0,019	0,09	0	0,018	0,018	0	0,008	0
0,03	0,25	0	0,25	0,30	0	0,10	0
0,019	0,18	0	0,036	0,036	0	0,008	0
0,03	0,50	0	0,50	0,60	0	0,20	0
10 250	163 564	27 588	98 898	25 596	29 888	4 344	22 381

I.	I.	I.	I.	I.	I.
M	M1	N	N1	O	R
2	3	2	4	1	2
0	0	0,046	0,10	0,00	0,006
0,25	0,30	0,25	0,30	0,50	0,013
0	0	0,139	0,40	0,00	0,006
0,50	0,90	0,50	1,20	0,50	0,026
114 182	8 370	46 820	4 939	13 027	936 147

- ETAPIZA
- OZNAČENIE ÚP (ÚZEMIO-PRIESTOROVÝ CELOK)
- DOPORUČENÁ POULIČNOSŤ
- SUČASNÝ KOEFICIENT ZASTAVANIA ÚZEMIA
- NAVRHOVANÝ KOEFICIENT ZASTAVANIA ÚZEMIA
- SUČASNÝ INDEX POULIČNÝ PLOCH
- NAVRHOVANÝ INDEX POULIČNÝ PLOCH
- PLOCHA ÚP
- AKTIVITY PRÍPUSTNÉ V DANÉJ LOKALITE

OZN. LOKALITY	VÝMERA V ha	HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSE PLATNÉHO ÚP	NAVRHOVANÁ HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSE DOPLNKU č. 1	ÚČEL NAVRHOVANÝCH DOPLNKOV
2 ZaD1	2,5561	NAVRHOVANÁ IBV, NAVRHOVANÁ NELESNÁ DREVINNÁ VEGETÁCIA	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU INDIVIDUÁLNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY, NAVRHOVANÁ MIESTNA KOMUNIKÁCIA	ZMENA FUNKČNEHO VYUŽITIA ÚZEMIA, ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
3 ZaD1	0,0896	NAVRHOVANÁ IBV	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU HROMADNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY, PLOCHY STATICKEJ DOPRAVY	ZMENA FUNKČNEHO VYUŽITIA ÚZEMIA, ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
4 ZaD1	1,6555	NAVRHOVANÁ IBV, ZELEN ZÁHRAD, POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU VÝROBY A POŽINKANIA, NAVRHOVANÁ MIESTNA KOMUNIKÁCIA	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV, VÝROBY A POŽINKANIA, NAVRHOVANÁ MIESTNA KOMUNIKÁCIA	ZMENA FUNKČNEHO VYUŽITIA ÚZEMIA, ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
5 ZaD1	0,0445	ZELEN ZÁHRAD	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV	ZMENA FUNKČNEHO VYUŽITIA ÚZEMIA
6 ZaD1	0,1380	NAVRHOVANÁ IBV	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV, SLUŽBY A DROBNÉ PREVÁDZKY	ZMENA FUNKČNEHO VYUŽITIA ÚZEMIA

OBJEDNÁVATEL: OBEC ČECHYNCE
SPRACOVATEL: NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATÉLIÉR, FARŠSKÁ 1, 949 01 NITRA; TEL.: 037/6579461
ZODP. PROJEKTANT: ING. ARCH. PETER MIZIA
PROJEKTANT: ING. LUCIA ČERNÁ, ING. ARCH. ZUZANA GAJOVÁ

KRAJ: NITRIANSKY
OKRES: NITRA
MIERKA: 1:2 000
FORMÁT: A4
DÁTUM: 12/2018

NÁZOV VÝKRESU: VÝKRES ORGANIZÁCIE A REGULÁCIE ÚZEMIA

OBJEDNÁVATEL: OBEC ČECHYNCE
SPRACOVATEL: NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATÉLIÉR, FARŠSKÁ 1, 949 01 NITRA; TEL.: 037/6579461
ZODP. PROJEKTANT: ING. ARCH. PETER MIZIA
PROJEKTANT: ING. ARCH. NIKOLETA SLAMKOVÁ

KRAJ: NITRIANSKY
OKRES: NITRA
MIERKA: 1:2 000
FORMÁT: A4
DÁTUM: 09/2017

NÁZOV VÝKRESU: VÝKRES ORGANIZÁCIE A REGULÁCIE ÚZEMIA