

ÚPN OBCE ČECHYNCE
ZMENY A DOPLNKY Č.2

ARCHITEKTONICKÝ ATELIER
neutra

I. A	I. A1	I. B	I. C	I. C1	I. C2	I. D	I. E	I. E1
2	2	1	2	2	2	2	2	2
0,12	0,00	0,03	0,12	0,15	0,15	0,12	0,16	0,18
0,30	0,30	0,04	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30
0,24	0,00	0,03	0,24	0,30	0,30	0,24	0,32	0,36
0,60	0,60	0,04	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60
132 688	10 400	11 031	86 704	1 380	13 461	37 062	23 348	15 616

I. F	I. G	I. H	I. I	I. II	I. J	I. K	I. L	I. M
1	2	0	2	2	0	1	0	2
0,019	0,09	0	0,018	0,018	0	0,008	0	0
0,03	0,30	0	0,30	0,30	0	0,10	0	0,30
0,019	0,18	0	0,036	0,036	0	0,008	0	0
0,03	0,60	0	0,60	0,60	0	0,20	0	0,60
10 250	163 584	24 341	101 187	25 596	29 888	4 344	20 834	12 707

I. M1	I. N	I. N1	I. N2	I. O	I. *R	
3	2	4	2	1	2	- ETAPIZÁCIA
0,046	0,10	-	0,00	0,006		- OZNAČENIE ÚPC (ÚZEMNO-PRIESTOROVÝ CELOK)
0,30	0,30	0,45	0,30	0,50	0,013	- DOPORUČENÁ PODLAŽNOSŤ
0,90	0,139	0,40	-	0,00	0,006	- SÚČASNÝ KOEFICIENT ZASTAVANIA ÚZEMIA
0,90	0,60	1,80	0,60	0,50	0,026	- NAVRHOVANÝ KOEFICIENT ZASTAVANIA ÚZEMIA
36 460	46 820	4 939	22 262	13 027	983 881	- SÚČASNÝ INDEX PODLAŽNÝ PLOCH
						- NAVRHOVANÝ INDEX PODLAŽNÝ PLOCH
						- PLOCHA ÚPC
						- AKTIVITY PRIPUŠTENÉ V DANEJ LOKALITE

*poznámka: ÚPC R vid' výkres č.4b

LEGENDA	ZaD2	STAV	NÁVRH
			HRANICA RIEŠENEJ LOKALITY
			OZNAČENIE RIEŠENEJ LOKALITY
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
			OZNAČENIE / HRANICA ÚZEMNO-PRÍSTROJOVEHO CELKU
			HLUKOVÉ PÁSMO 60 dB
			OPACHRANNÉ PÁSMO VŠETKÝCH DRUHOV
			MANIPULAČNÉ PÁSMO VODNEHO TOKU
			MIESTNA KOMUNIKÁCIA
			ZRUŠENIE NAVRHOVANEJ MIESTNEJ KOMUNIKÁCIE
			ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE SPEVNENÉ
			PEŠI CHODNÍK
			RIGOL
			ODVODŇOVACÍ PROTIPOVODŇOVÝ KANÁL
			STAVEBNÁ ČIARA
			PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - I BV
			SÚKROMNÁ ZELEN' (ZÁHRADY, SADY)
			SPRIEVODNÁ ZELEN'
			VEREJNÁ ZELEN'
			ZELEN' ZÁHRAD / NÁVRH - NÁVRAT NA POĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE
			ORNÁ PÔDA / NÁVRH - NÁVRAT DO PP
			22 kV ELEKTRICKÉ VZDUŠNÉ VEDENIE
			ZRUŠENIE NAVRHOVANÉHO 22kV ELEKTRICKÉHO VZDUŠNÉHO VEDENIA
			ZRUŠENIE NAVRHOVANÉHO 22kV ELEKTRICKÉHO KABELOVÉHO VEDENIA
			22 kV ELEKTRICKÉ KABLOVÉ VEDENIE
			TRAFOSTANICA KIOSKOVÁ
			ZRUŠENIE NAVRHOVANEJ TRAFOSTANICE

ČÍSLO LOKALITY	VÝMERA V ha	HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE PLATEBNÉ ÚPD	NAVROHOVANÁ HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE DOPLNKU č. 2	ÚČEL NAVROHOVANÝCH DOPLNKOV
1 ZÁDZ	1,5410	ZELENÝ ZÁHRAD	PLOCHÝ A OBEKTY S FUNKCIAMI BYTNÁ - BV MESTSKÁ KOMUNIKÁČIA - PEŠÍ CHODNÍK	ZMENA FUNKČNÉHO VÝUŽITIA ZEEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ZEEMIA
2 ZÁDZ	0,8522	ZELENÝ ZÁHRAD	PLOCHÝ A OBEKTY S FUNKCIAMI BYTNÁ - BV MESTSKÁ KOMUNIKÁČIA - PEŠÍ CHODNÍK	ZMENA FUNKČNÉHO VÝUŽITIA ZEEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ZEEMIA
3 ZÁDZ	0,0816	NAVROHOVANÁ MESTSKÁ KOMUNIKÁČIA ORNÁ PÓDA	PLOCHÝ A OBEKTY S FUNKCIAMI BYTNÁ - BV PEŠÍ CHODNÍK	ZMENA FUNKČNÉHO VÝUŽITIA ZEEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ZEEMIA
4 ZÁDZ	0,8654	NAVROHOVANÁ NOVÝ PLOCHÝ A OBEKTY S FUNKCIAMI BV, ZELENÝ ZÁHRAD NAVROHOVANÁ MESTSKÁ KOMUNIKÁČIA	PLOCHÝ A OBEKTY S FUNKCIAMI BYTNÁ - BV MESTSKÁ KOMUNIKÁČIA - PEŠÍ CHODNÍK	ZMENA FUNKČNÉHO VÝUŽITIA ZEEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ZEEMIA
5 ZÁDZ	0,8809	NAVROHOVANÝ PLOCHÝ A OBEKTY S FUNKCIAMI BYTNÁ - BV NAVROHOVANÁ MESTSKÁ KOMUNIKÁČIA	PLOCHÝ A OBEKTY S FUNKCIAMI BYTNÁ - BV MESTSKÁ KOMUNIKÁČIA	ZMENA ORGANIZÁCIE ZEEMIA
6 ZÁDZ	0,5921	NAVROHOVANÝ PLOCHÝ A OBEKTY S FUNKCIAMI BYTNÁ - BV NAVROHOVANÁ MESTSKÁ KOMUNIKÁČIA	PLOCHÝ A OBEKTY S FUNKCIAMI BYTNÁ - BV PEŠÍ CHODNÍK	ZMENA FUNKČNÉHO VÝUŽITIA ZEEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ZEEMIA
7 ZÁDZ	2,2270	ORNÁ PÓDA	PLOCHÝ A OBEKTY S FUNKCIAMI BYTNÁ - BV MESTSKÁ KOMUNIKÁČIA - PEŠÍ CHODNÍK	ZMENA FUNKČNÉHO VÝUŽITIA ZEEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ZEEMIA
8 ZÁDZ	7,5159	NAVROHOVANÉ PLOCHÝ A OBEKTY S FUNKCIAMI BYTNÁ - BV, ORNÁ PÓDA ZELENÉ MESTSKÉ KOMUNIKÁČIE	ORNÁ PÓDA - NAVRAT K POLNOHOSPODÁRSKEMU VÝUŽITI	ZMENA FUNKČNÉHO VÝUŽITIA ZEEMIA
9 ZÁDZ	0,4282	NAVROHOVANÝ PLOCHÝ A OBEKTY S FUNKCIAMI BYTNÁ - BV NAVROHOVANÁ MESTSKÁ KOMUNIKÁČIA	ZELENÝ ZÁHRAD	ZMENA FUNKČNÉHO VÝUŽITIA ZEEMIA
*10 ZÁDZ	4,8224	ORNÁ PÓDA	VINICE A SADY NAVROHOVANÁ ÚČELOVÁ FUNKCIA	ZMENA FUNKČNÉHO VÝUŽITIA ZEEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ZEEMIA
11 ZÁDZ	0,0607	ZASTAVANÉ PLOCHY, ZELENÝ ZÁHRAD	PLOCHÝ A OBEKTY S FUNKCIAMI BV NAVROHOVANÁ ÚČELOVÁ FUNKCIA	ZMENA FUNKČNÉHO VÝUŽITIA ZEEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ZEEMIA

*poznámka: lokalita 10 ZaD2 vid' výkres č. 4

OBJEDNÁVATEL:	OBEC ČECHYNCE		
SPRACOVÁTEĽ:	NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATÉLIÉR, FARŠSKÁ 1, 949 01 NITRA TEL.: 037/6579461		
ZODP. PROJEKTANT:	ING. ARCH. PETER MIZIA	PROJEKTANT: ING. LUCIA ČERNÁ	
		KRAJ: NITRIANSKY OKRES: NITRA MIERKA: 1:2 000 FORMÁT: 12 A4 DÁTUM: 10/2022	
NÁZOV VYKRESU:		VÝKRES ORGANIZÁCIE A REGULÁCIE ÚZEMIA	