# ÚPN OBCE ČECHYNCE

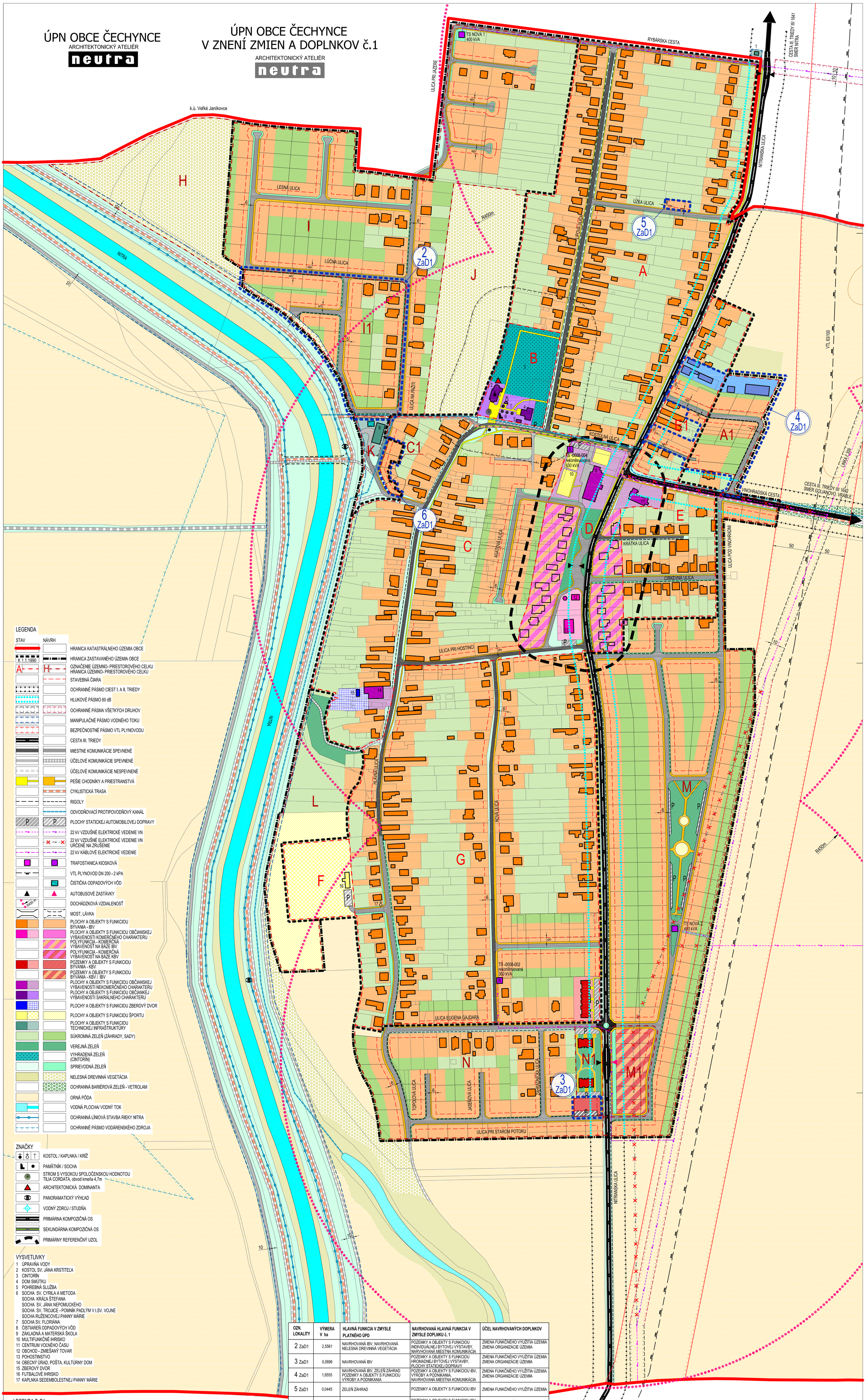
ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR

neutra

# ÚPN OBCE ČECHYNCE
# V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV č.1

ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR

neutra




## LEGENDA

| STAV | NÁVRH | |
|---|---|---|
| | | HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE |
| K 1.1.1990 | | HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE |
| A | H | OZNAČENIE ÚZEMNO- PRIESTOROVÉHO CELKU<br>HRANICA ÚZEMNO- PRIESTOROVÉHO CELKU |
| | | STAVEBNÁ ČIARA |
| | | OCHRANNÉ PÁSMO CIEST I. A II. TRIEDY |
| | | HLUKOVÉ PÁSMO 60 dB |
| | | OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV |
| | | MANIPULAČNÉ PÁSMO VODNÉHO TOKU |
| | | BEZPEČNOSTNÉ PÁSMO VTL PLYNOVODU |
| | | CESTA III. TRIEDY |
| | | MIESTNE KOMUNIKÁCIE SPEVNENÉ |
| | | ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE SPEVNENÉ |
| | | ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE NESPEVNENÉ |
| | | PEŠIE CHODNÍKY A PRIESTRANSTVÁ |
| | | CYKLISTICKÁ TRASA |
| | | RIGOLY |
| | | ODVODŇOVACÍ PROTIPOVODŇOVÝ KANÁL |
| P | P | PLOCHY STATICKEJ AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY |
| | | 22 kV VZDUŠNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE VN |
| | | 22 kV VZDUŠNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE VN URČENÉ NA ZRUŠENIE |
| | | 22 kV KÁBLOVÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE |
| | | TRAFOSTANICA KIOSKOVÁ |
| | | VTL PLYNOVOD DN 200 - 2 kPA |
| | 200 | ČISTIČKA ODPADOVÝCH VÔD |
| | | AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY |
| R450 m | | DOCHÁDZKOVÁ VZDIALENOSŤ |
| | | MOST, LÁVKA |
| | | PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV |
| | | PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI KOMERČNÉHO CHARAKTERU |
| | | POLYFUNKCIA - KOMERČNÁ VYBAVENOSŤ NA BÁZE IBV |
| | | POLYFUNKCIA - KOMERČNÁ VYBAVENOSŤ NA BÁZE KBV |
| | | POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - KBV |
| | | POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - KBV / IBV |
| | | PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI NEKOMERČNÉHO CHARAKTERU |
| | | PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU OBČIANKEJ VYBAVENOSTI SAKRÁLNEHO CHARAKTERU |
| | | PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU ZBEROVÝ DVOR |
| | | PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU ŠPORTU |
| | | PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY |
| | | SÚKROMNÁ ZELEŇ (ZÁHRADY, SADY) |
| | | VEREJNÁ ZELEŇ |
| | | VYHRADENÁ ZELEŇ (CINTORÍN) |
| | | SPRIEVODNÁ ZELEŇ |
| | | NELESNÁ DREVINNÁ VEGETÁCIA |
| | | OCHRANNÁ BARIÉROVÁ ZELEŇ - VETROLAM |
| | | ORNÁ PÔDA |
| | | VODNÁ PLOCHA/ VODNÝ TOK |
| | | OCHRANNÁ LÍNIOVÁ STAVBA RIEKY NITRA |
| | | OCHRANNÉ PÁSMO VODÁRENSKÉHO ZDROJA |

## ZNAČKY

- KOSTOL / KAPLNKA / KRÍŽ
- PAMÄTNÍK / SOCHA
- STROM S VYSOKOU SPOLOČENSKOU HODNOTOU TILIA CORDATA, obvod kmeňa 4,7m
- ARCHITEKTONICKÁ DOMINANTA
- PANORAMATICKÝ VÝHĽAD
- VODNÝ ZDROJ / STUDŇA
- PRIMÁRNA KOMPOZIČNÁ OS
- SEKUNDÁRNA KOMPOZIČNÁ OS
- PRIMÁRNY REFERENČNÝ UZOL

## VYSVETLIVKY

1 ÚPRAVŇA VODY
2 KOSTOL SV. JÁNA KRSTITEĽA
3 CINTORÍN
4 DOM SMÚTKU
5 POHREBNÁ SLUŽBA
6 SOCHA SV. CYRILA A METODA
SOCHA KRÁĽA ŠTEFANA
SOCHA SV. JÁNA NEPOMUCKÉHO
SOCHA SV. TROJICE - POMNÍK PADLÝM V I.SV. VOJNE
SOCHA RUŽENCOVEJ PANNY MÁRIE
7 SOCHA SV. FLORIÁNA
8 ČISTIAREŇ ODPADOVÝCH VÔD
9 ZÁKLADNÁ A MATERSKÁ ŠKOLA
10 MULTIFUNKČNÉ IHRISKO
11 CENTRUM VOĽNÉHO ČASU
12 OBCHOD - ZMIEŠANÝ TOVAR
13 POHOSTINSTVO
14 OBECNÝ ÚRAD, POŠTA, KULTÚRNY DOM
15 ZBEROVÝ DVOR
16 FUTBALOVÉ IHRISKO
17 KAPLNKA SEDEMBOLESTNEJ PANNY MÁRIE

| OZN. LOKALITY | VÝMERA V ha | HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPD | NAVRHOVANÁ HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE DOPLNKU č. 1 | ÚČEL NAVRHOVANÝCH DOPLNKOV |
|---|---|---|---|---|
| 2 ZaD1 | 2,5561 | NAVRHOVANÁ IBV, NAVRHOVANÁ NELESNÁ DREVINNÁ VEGETÁCIA | POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU INDIVIDUÁLNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY, NARVHOVANÁ MIESTNA KOMUNIKÁCIA | ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA<br>ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA |
| 3 ZaD1 | 0,0896 | NAVRHOVANÁ IBV | POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU HROMADNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY, PLOCHY STATICKEJ DOPRAVY | ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA<br>ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA |
| 4 ZaD1 | 1,6555 | NAVRHOVANÁ IBV, ZELEŇ ZÁHRAD POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU VÝROBY A PODNIKANIA | POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV, VÝROBY A PODNIKANIA, NAVRHOVANÁ MIESTNA KOMUNIKÁCIA | ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA<br>ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA |
| 5 ZaD1 | 0,0445 | ZELEŇ ZÁHRAD | POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV | ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA |
| 6 ZaD1 | 0,1380 | NAVRHOVANÁ IBV | POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV SLUŽBY A DROBNÉ PREVÁDZKY | ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA |

## LEGENDA ZaD1

| STAV | NÁVRH | |
|---|---|---|
| | | HRANICA ROZVOJOVEJ LOKALITY |
| | 2 ZaD1 | OZNAČENIE ROZVOJOVEJ LOKALITY |
| k 1.1.1990 | | HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE |
| E1 | I1 | OZNAČENIE / HRANICA ÚZEMNO - PRIESTOROVÉHO CELKU |
| | | STAVEBNÁ ČIARA |
| | | MANIPULAČNÉ PÁSMO VODNÉHO TOKU |
| | | MIESTNE KOMUNIKÁCIE SPEVNENÉ |
| | | PEŠIE CHODNÍKY A PRIESTRANSTVÁ |
| | | CYKLISTICKÁ TRASA |
| | | RIGOLY |
| | P | PLOCHY STATICKEJ AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY |
| | | 22 kVA EL. VZDUŠNÉ VEDENIE NA ZRUŠENIE |
| | | 22 kVA EL. KÁBLOVÉ VEDENIE |
| | R | TRAFOSTANICA KIOSKOVÁ - REKONŠTRUOVANÁ |
| | | PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV |
| | | PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - HBV |
| | | PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU VÝROBY A PODNIKANIA |
| | | SÚKROMNÁ ZELEŇ (ZÁHRADY, SADY) |
| | | SPRIEVODNÁ ZELEŇ |
| | | NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA |

OBJEDNÁVATEĽ: OBEC ČECHYNCE
SPRACOVATEĽ: NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR, FARSKÁ 1, 949 01 NITRA,TEL.: 037/6579461
ZODP. PROJEKTANT: ING. ARCH. PETER MIZIA
PROJEKTANT: ING. LUCIA ČERNÁ, ING. ARCH. ZUZANA GAJOVÁ

| | |
|---|---|
| KRAJ: | NITRIANSKY |
| OKRES: | NITRA |
| MIERKA: | 1:2 000 |
| FORMÁT: | 3 A4 |
| DÁTUM: | 12/2018 |

4a

NÁZOV VÝKRESU: KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASTOU RIEŠENIA

OBJEDNÁVATEĽ: OBEC ČECHYNCE
SPRACOVATEĽ: NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR, FARSKÁ 1, 949 01 NITRA,TEL.: 037/6579461
ZODP. PROJEKTANT: ING. ARCH. PETER MIZIA
PROJEKTANT: ING. ARCH. NIKOLETA SLAMKOVÁ

| | |
|---|---|
| KRAJ: | NITRIANSKY |
| OKRES: | NITRA |
| MIERKA: | 1:2 000 |
| FORMÁT: | 12 A4 |
| DÁTUM: | 05/2017 |

4a

NÁZOV VÝKRESU: KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASTOU RIEŠENIA