

ÚPN OBCE ČECHYNCE
ZMENY A DOPLNKY Č.2

ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR

neutra

ÚPN OBCE ČECHYNCE

V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV Č.1

LEGENDA ZaD2

STAV	NÁVRH	
		HRANICA RIEŠENEJ LOKALITY
		OZNAČENIE RIEŠENEJ LOKALITY
		KATASTRÁLNA HRANICA
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
		OZNAČENIE ÚZEMNO - PRIESTOROVÉHO CELKU
		HRANICA ÚZEMNO - PRIESTOROVÉHO CELKU
		OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
		MIESTNA KOMUNIKÁCIA
		ÚČELOVÁ KOMUNIKÁCIA SPEVNEŇA
		PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV
		SÚKROMNÁ ZELEŇ (ZÁHRADY, SADY)
		VINICE, SADY
		ORNÁ PÓDA / NÁVRH - NÁVRAT DO PP
		22 KV ELEKTRICKÉ VZDUŠNÉ VEDENIE
		ZRUŠENIE NAVRHOVANÉHO 22KV ELEKTRICKÉHO VZDUŠNÉHO VEDENIA
		22 KV ELEKTRICKÉ KÁBLOVÉ VEDENIE
		TRAFOSTANICA KIOSKOVÁ
		ZRUŠENIE NAVRHOVANEJ TRAFOSTANICE VRÁTANE 22 KV EL. KÁBLOVÉHO PRIPOJENIA
		ÚZEMIE SO STREDNÝM RADÓNOVÝM RIZIKOM
		ODVEZENÁ SKLÁDKA
		ODVEZENÁ SKLÁDKA/ UPRAVENÁ
		OPUSTENÁ SKLÁDKA BEZ PREKRYTIA (NELEGÁLNA SKLÁDKA)
		ENVIRONMENTÁLNA ZÁŤAŽ

OZN. LOKALITY	VÝMERA V ha	HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPD	NAVRHOVANÁ HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE DOPLNKU Č. 2	ÚČEL NAVRHOVANÝCH DOPLNKOV
1 ZaD2	1,5410	ZELEŇ ZÁHRAD	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV MIESTNA KOMUNIKÁCIA, PEŠÍ CHODNÍK	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
2 ZaD2	0,6522	ZELEŇ ZÁHRAD	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV MIESTNA KOMUNIKÁCIA, PEŠÍ CHODNÍK	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
3 ZaD2	0,0816	NAVRHOVANÁ MIESTNA KOMUNIKÁCIA ORNÁ PÓDA	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, PEŠÍ CHODNÍK	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
4 ZaD2	0,8654	NAVRHOVANÁ NDV, PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV, ZELEŇ ZÁHRAD NAVRHOVANÁ MIESTNA KOMUNIKÁCIA	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV MIESTNA KOMUNIKÁCIA, PEŠÍ CHODNÍK	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
5 ZaD2	0,8809	NAVRHOVANÉ PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV NAVRHOVANÁ MIESTNA KOMUNIKÁCIA	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV MIESTNA KOMUNIKÁCIA	ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
6 ZaD2	0,5821	NAVRHOVANÉ PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV/IBV NAVRHOVANÁ MIESTNA KOMUNIKÁCIA	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, PEŠÍ CHODNÍK	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
7 ZaD2	2,2270	ORNÁ PÓDA	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV MIESTNA KOMUNIKÁCIA, PEŠÍ CHODNÍK	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
8 ZaD2	7,5159	NAVRHOVANÉ PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, VEREJNÁ ZELEŇ, MIESTNE KOMUNIKÁCIE	ORNÁ PÓDA - NÁVRAT K POĽNOHOSPODÁRSKEMU VYUŽITIU	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
9 ZaD2	0,4282	NAVRHOVANÉ PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV NAVRHOVANÁ MIESTNA KOMUNIKÁCIA	ZELEŇ ZÁHRAD	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
10 ZaD2	4,8224	ORNÁ PÓDA	VINICE A SADY NAVRHOVANÁ ÚČELOVÁ KOMUNIKÁCIA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
11 ZaD2	0,0807	ZASTAVANÉ PLOCHY, ZELEŇ ZÁHRAD	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV, NAVRHOVANÁ ÚČELOVÁ KOMUNIKÁCIA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA

LEGENDA

STAV	NÁVRH	
		HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
		ZASTAVANÉ ÚZEMIE
		OCHRANNÉ PÁSMA CESTY III. TRIEDY

LEGENDA

	CESTA III. TRIEDY
	ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE SPEVNEŇE
	ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE NESPEVNEŇE
	CYKLISTICKÝ CHODNÍK
	ÚZEMIE ZATAŽENÉ HLUKOM
	OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV

LEGENDA

	VTL PLYNOVOD
	BEZPEČNOSTNÉ PÁSMA VTL PLYNOVODU
	22 KV VZDUŠNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE VN NA ZRUŠENIE
	22 KV VZDUŠNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE VN
	ELEKTRICKÉ KÁBLOVÉ VEDENIE 22 KV
	NN. EL. PRIPOJKA PRE PRODUKTOVOD SLOVNAFT

LEGENDA

	TRAFOSTANICA KIOSKOVÁ
	ODVEZENÁ SKLÁDKA
	ODVEZENÁ SKLÁDKA/ UPRAVENÁ
	OPUSTENÁ SKLÁDKA BEZ PREKRYTIA (NELEGÁLNA SKLÁDKA)
	ENVIRONMENTÁLNA ZÁŤAŽ

LEGENDA

	SÚČASNÁ KRAJINNÁ ŠTRUKTÚRA
	SPRIEVODNÁ ZELEŇ
	VINICE A SADY
	NELESNÁ DREVINNÁ VEGETÁCIA
	STROM S VYSOKOU SPOLOČENSKOU HODNOTOU TILIA CORDATA, obvod kmeňa 4,7m

LEGENDA

	OCHRANA VODNÝCH ZDROJOV
	VODOHOSPODÁRSKY VÝZNAMNÝ TOK (RIEKA NITRA)
	OZNAČENIE VODOHOSPODÁRSKY VÝZNAMNÉHO TOKU (RIEKA NITRA)
	MANIPULAČNÉ OCHRANNÉ PÁSMA VODNÉHO TOKU
	MOST/ LÁVKA
	ČISTIČKA ODPADOVÝCH VÔD
	VODOVOD DN 500
	PODZEMNÝ VODNÝ ZDROJ

LEGENDA

	PRVKY ÚSES
	BIOKORIDOR NADREGIONÁLNEHO VÝZNAMU (NRBK)
	BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU (RBK1)
	BIOKORIDOR MIESTNEHO VÝZNAMU: MŔTVE RAMENO RIEKY NITRA - BIOKORIDOR (MBK1), ŠTRKOVISKO - BIOKORIDOR (MBK2)
	BIOCENTRUM MIESTNEHO VÝZNAMU: MŔTVE RAMENO RIEKY NITRA - BIOCENTRUM MBC1, ŠTRKOVISKO - BIOCENTRUM MBC2
	INTERAKČNÉ PRVKY
	VEGETAČNÉ ÚPRAVY

LEGENDA

	OCHRANA PÔDNÝCH ZDROJOV
	ORNÁ PÓDA CHRÁNENÁ (SKUPINA 1,2,3)
	ORNÁ PÓDA CHRÁNENÁ (SKUPINA 5,6)
	HRANICA BPEJ
	SKUPINA BPEJ
	KÓD BPEJ
	HRANICA - CHRÁNENÉ ÚZEMIE BRANČ
	CHRÁNENÉ ÚZEMIE BRANČ
	PODZEMNÝ ZASOBNÍK ZEMNÉHO PLYNU

LEGENDA

NAVRHOVANÉ OPATRENIA

A,B,... PODROBNE V TEXTOVEJ ČASŤI:

- KAPITOLA [B14] NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBA KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES

- ČASŤ: NÁVRH OPATRENÍ NA USPORIADANIE ÚZEMIA Z HĽADISKA EKOLOGICKÝCH ASPEKTOV,

OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY

LEGENDA

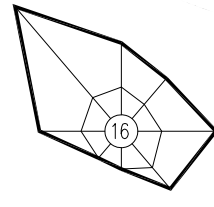
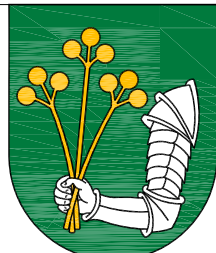
STAV	NÁVRH	
		HRANICA ROZVOJOVEJ LOKALITY
		OZNAČENIE ROZVOJOVEJ LOKALITY
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
		OZNAČENIE ÚZEMNO - PRIESTOROVÉHO CELKU
		PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU INDIVIDUALNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY
		PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU HROMADNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY
		PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU VÝROBY A PODNIKANIA
		DIAĽKOVÝ PRÍVOD VODY DN 500

LEGENDA

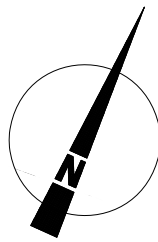
	TRAFOSTANICA KIOSKOVÁ
	TRAFOSTANICA KIOSKOVÁ - REKONŠTRUOVANÁ
	22 KVA VN VZDUŠNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE NA ZRUŠENIE
	22 KVA VN KÁBLOVÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE
	PRÍRODNÉ VODOVODNÉ POTRUBIE
	KANALIZÁCIA TLAKOVÁ
	PLYNOVODNÉ POTRUBIE STL
	ÚZEMIE SO STREDNÝM RADÓNOVÝM RIZIKOM

OZN. LOKALITY	VÝMERA V ha	HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPD	NAVRHOVANÁ HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE DOPLNKU Č. 1	ÚČEL NAVRHOVANÝCH DOPLNKOV
1 ZaD1	1,3027	ORNÁ PÓDA	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU VÝROBY A PODNIKANIA, NAVRHOVANÁ TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
2 ZaD1	2,5561	NAVRHOVANÁ IBV, PLOCHY NELESNEJ DREVINNEJ VEGETÁCIE	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU INDIVIDUALNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY, NAVRHOVANÁ MIESTNA KOMUNIKÁCIA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
3 ZaD1	0,0896	NAVRHOVANÁ IBV	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU HROMADNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY, PLOCHY STATICKEJ DOPRAVY	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
4 ZaD1	1,6555	NAVRHOVANÁ IBV, ZELEŇ ZÁHRAD POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU VÝROBY A PODNIKANIA	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV, VÝROBY A PODNIKANIA, NAVRHOVANÁ MIESTNA KOMUNIKÁCIA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
5 ZaD1	0,0445	ZELEŇ ZÁHRAD	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
6 ZaD1	0,1380	NAVRHOVANÁ IBV	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV, SLUŽBY A DROBNÉ PREVÁDZKY	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

OBJEDNÁVATEL: OBEC ČECHYNCE
SPRACOVATEL: NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR, FARSKÁ 1, 949 01 NITRA, TEL.: 037/6579461
ZODP. PROJEKTANT: ING. ARCH. PETER MIZIA
PROJEKTANT: ING. LUCIA ČERNÁ



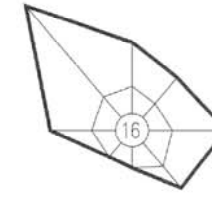
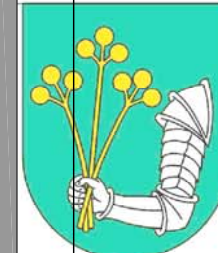
KRAJ: NITRIANSKY
OKRES: NITRA
MIERKA: 1:10 000
FORMÁT: 4 A4
DÁTUM: 10 / 2022



3

NÁZOV VÝKRESU: VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚSES

BJEDNÁVATEL: OBEC ČECHYNCE
PRACOVATEL: NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR, FARSKÁ 1, 949 01 NITRA, TEL.: 037/6579461
ODP. PROJEKTANT: ING. ARCH. PETER MIZIA
PROJEKTANT: ING. ARCH. NIKOLETA SLAMKOVÁ



KRAJ: NITRIANSKY
OKRES: NITRA
MIERKA: 1:10 000
FORMÁT: 6 A4
DÁTUM: 05/2017



3

NÁZOV VÝKRESU: VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚSES