ÚPN OBCE ČECHYNCE

ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR

neutra

ÚPN OBCE ČECHYNCE

V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV č.1

ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR

neutra

LEGENDA

STAV NÁVRH

- HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA (K 1.1.1990)
- ZASTAVANÉ ÚZEMIE
- OCHRANNÉ PÁSMO CESTY III. TRIEDY
- CESTA III. TRIEDY
- ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE SPEVNENÉ
- ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE NESPEVNENÉ
- CYKLISTICKÝ CHODNÍK
- ÚZEMIE ZAŤAŽENÉ HLUKOM
- OCHRANNÉ PÁSMO VŠETKÝCH DRUHOV
- VTL PLYNOVOD
- BEZPEČNOSTNÉ PÁSMO VTL PLYNOVODU
- 22 kV VZDUŠNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE VN NA ZRUŠENIE
- 22 kV VZDUŠNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE VN
- ELEKTRICKÉ KÁBLOVÉ VEDENIE 22 kV
- NN. EL. PRÍPOJKA PRE PRODUKTOVOD SLOVNAFT
- TRAFOSTANICA KIOSKOVÁ
- ODVEZENÁ SKLÁDKA
- ODVEZENÁ SKLÁDKA/ UPRAVENÁ
- OPUSTENÁ SKLÁDKA BEZ PREKRYTIA (NELEGÁLNA SKLÁDKA)
- ENVIRONMENTÁLNA ZÁŤAŽ

SÚČASNÁ KRAJINNÁ ŠTRUKTÚRA

- SPRIEVODNÁ ZELEŇ
- VINICE A SADY
- NELESNÁ DREVINNÁ VEGETÁCIA
- STROM S VYSOKOU SPOLOČENSKOU HODNOTOU TILIA CORDATA, obvod kmeňa 4,7m

OCHRANA VODNÝCH ZDROJOV

- VODOHOSPODÁRSKY VÝZNAMNÝ TOK (RIEKA NITRA)
- 4-21-11-001 OZNAČENIE VODOHOSPODÁRSKY VÝZNAMNÉHO TOKU (RIEKA NITRA)
- MANIPULAČNÉ OCHRANNÉ PÁSMO VODNÉHO TOKU
- MOST/ LÁVKA
- ČOV ČISTIČKA ODPADOVÝCH VÔD
- VODOVOD DN 500
- PODZEMNÝ VODNÝ ZDROJ

OCHRANA PÔDNYCH ZDROJOV

- ORNÁ PÔDA CHRÁNENÁ (SKUPINA 1,2,3)
- ORNÁ PÔDA CHRÁNENÁ (SKUPINA 5,6)
- HRANICA BPEJ
- 3 SKUPINA BPEJ
- 0038202 KÓD BPEJ
- HRANICA - CHRÁNENÉ ÚZEMIE BRANČ
- CHRÁNENÉ ÚZEMIE BRANČ PODZEMNÝ ZÁSOBNÍK ZEMNÉHO PLYNU

PRVKY ÚSES

- BIOKORIDOR NADREGIONÁLNEHO VÝZNAMU (NRBK)
- BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU (RBK1)
- BIOKORIDOR MIESTNEHO VÝZNAMU: MŘTVE RAMENO RIEKY NITRA - BIOKORIDOR (MBK1),ŠTRKOVISKO - BIOKORIDOR (MBK2)
- BIOCENTRUM MIESTNEHO VÝZNAMU: MŘTVE RAMENO RIEKY NITRA - BIOCENTRUM MBC1 ,ŠTRKOVISKO - BIOCENTRUM MBC2
- INTERAKČNÉ PRVKY IP 1
- VEGETAČNÉ ÚPRAVY VÚ1-VÚ4

NAVRHOVANÉ OPATRENIA

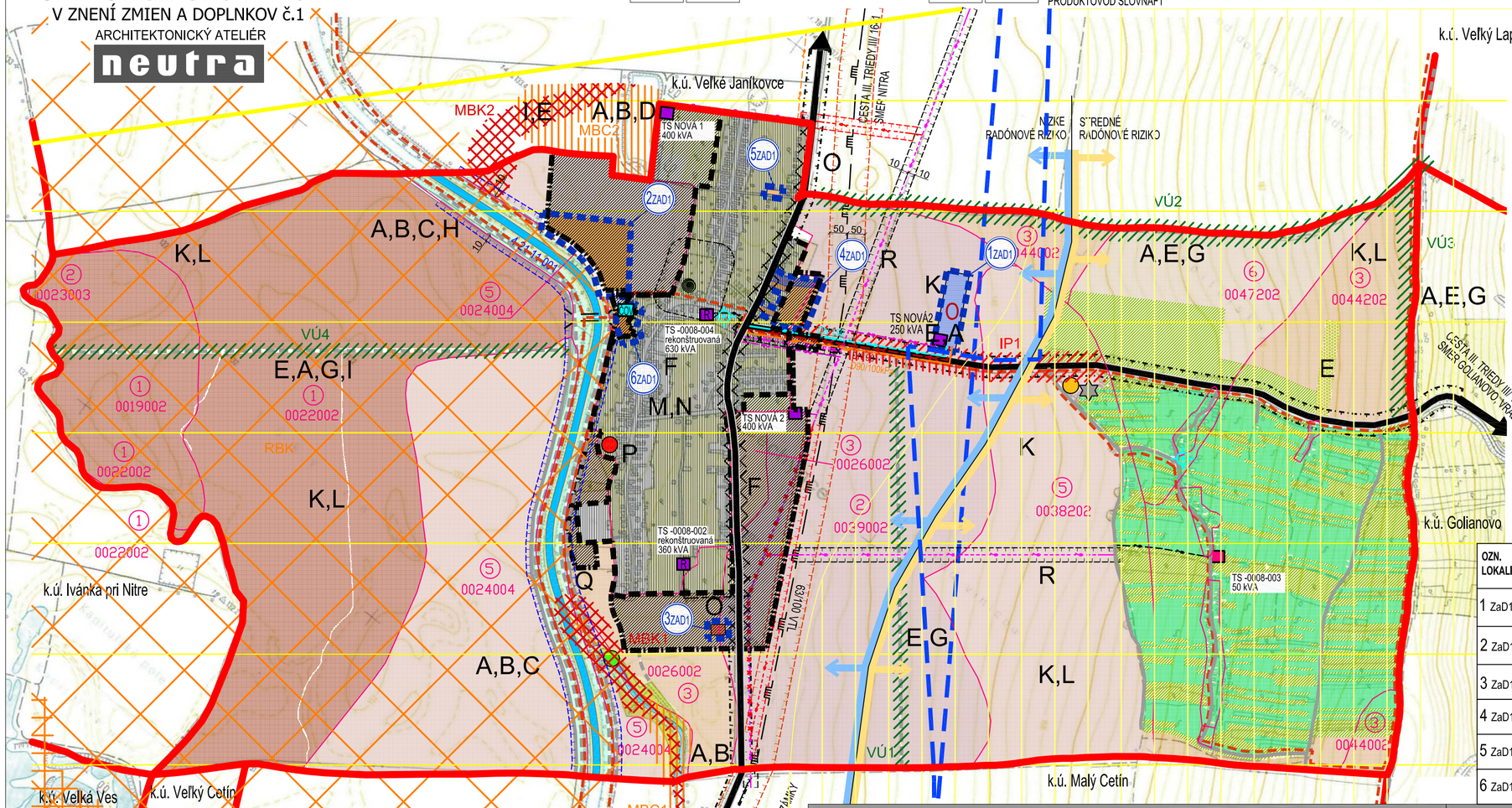
A,B,... PODROBNE V TEXTOVEJ ČASTI :

- KAPITOLA [B14] NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBA KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES
- ČASŤ: NÁVRH OPATRENÍ NA USPORIADANIE ÚZEMIA Z HĽADISKA EKOLOGICKÝCH ASPEKTOV, OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY

LEGENDA ZaD1

STAV NÁVRH

- HRANICA ROZVOJOVEJ LOKALITY
- 1ZAD1 OZNAČENIE ROZVOJOVEJ LOKALITY
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
- O OZNAČENIE ÚZEMNO - PRIESTOROVÉHO CELKU
- PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU INDIVIDUÁLNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY
- PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU HROMADNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY
- PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU VÝROBY A PODNIKANIA
- DIAĽKOVÝ PRÍVOD VODY DN 500
- TRAFOSTANICA KIOSKOVÁ
- TRAFOSTANICA KIOSKOVÁ - REKONŠTRUOVANÁ
- 22 kVA VN VZDUŠNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE NA ZRUŠENIE
- 22 kVA VN KÁBLOVÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE
- PRÍVODNÉ VODOVODNÉ POTRUBIE
- KANALIZÁCIA TLAKOVÁ
- PLYNOVODNÉ POTRUBIE STL
- ÚZEMIE SO STREDNÝM RADÓNOVÝM RIZIKOM



OZN. LOKALITY	VÝMERA V ha	HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPD	NAVRHOVANÁ HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE DOPLNKU č. 1	ÚČEL NAVRHOVANÝCH DOPLNKOV
1 ZaD1	1,3027	ORNÁ PÔDA	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU VÝROBY A PODNIKANIA, NAVRHOVANÁ TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
2 ZaD1	2,5561	NAVRHOVANÁ IBV, PLOCHY NELESNEJ DREVINNEJ VEGETÁCIE	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU INDIVIDUÁLNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY, NARVHOVANÁ MIESTNA KOMUNIKÁCIA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
3 ZaD1	0,0896	NAVRHOVANÁ IBV	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU HROMADNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY, PLOCHY STATICKEJ DOPRAVY	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
4 ZaD1	1,6555	NAVRHOVANÁ IBV, ZELEŇ ZÁHRAD POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU VÝROBY A PODNIKANIA	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV, VÝROBY A PODNIKANIA, NAVRHOVANÁ MIESTNA KOMUNIKÁCIA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
5 ZaD1	0,0445	ZELEŇ ZÁHRAD	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
6 ZaD1	0,1380	NAVRHOVANÁ IBV	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV, SLUŽBY A DROBNÉ PREVÁDZKY	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

OBJEDNÁVATEĽ: OBEC ČECHYNCE
SPRACOVATEĽ: NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR, FARSKÁ 1, 949 01 NITRA,TEL.: 037/6579461
ZODP. PROJEKTANT: ING. ARCH. PETER MIZIA
PROJEKTANT: ING. LUCIA ČERNÁ, ING. ARCH. ZUZANA GAJOVÁ

KRAJ:	NITRIANSKY
OKRES:	NITRA
MIERKA:	1:10 000
FORMÁT:	2 A4
DÁTUM:	12 / 2018

3

NÁZOV VÝKRESU: VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚSES

OBJEDNÁVATEĽ: OBEC ČECHYNCE
SPRACOVATEĽ: NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR, FARSKÁ 1, 949 01 NITRA,TEL.: 037/6579461
ZODP. PROJEKTANT: ING. ARCH. PETER MIZIA
PROJEKTANT: ING. ARCH. NIKOLETA SLAMKOVÁ

KRAJ:	NITRIANSKY
OKRES:	NITRA
MIERKA:	1:10 000
FORMÁT:	6 A4
DÁTUM:	05/2017

3

NÁZOV VÝKRESU: VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚSES