

ÚPN OBCE ČECHYNCE
V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV č.2

ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR
neutra

ÚPN OBCE ČECHYNCE
V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV č.1

ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR
neutra

LEGENDA ZaD2

STAV	NÁVRH	
		HRANICA RIEŠENEJ LOKALITY
		OZNAČENIE RIEŠENEJ LOKALITY
		KATASTRÁLNA HRANICA
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
		OZNAČENIE ÚZEMNO - PRIESTOROVÉHO CELKU
		HRANICA ÚZEMNO - PRIESTOROVÉHO CELKU
		OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKYCH DRUHOV
		MIESTNA KOMUNIKÁCIA
		ÚČELOVÁ KOMUNIKÁCIA SPEVNENÁ
		PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV
		SÚKROMNÁ ZELEŇ (ZÁHRADY, SADY)
		VINICE, SADY
		ORNÁ PÓDA / NÁVRH - NÁVRAT DO PP
		22 KV ELEKTRICKÉ VZDUŠNÉ VEDENIE
		ZRUŠENIE NAVRHOVANÉHO 22KV ELEKTRICKÉHO VZDUŠNÉHO VEDENIA
		22 KV ELEKTRICKÉ KÁBLOVÉ VEDENIE
		TRAFOSTANICA KIOSKOVÁ
		ZRUŠENIE NAVRHOVANEJ TRAFOSTANICE VRÁTANE 22 KV EL. KÁBLOVÉ PRIPOJENIA

OZN. LOKALITY	VÝMERA V ha	HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPD	NAVRHOVANÁ HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE DOPLNKU č. 2	ÚČEL NAVRHOVANÝCH DOPLNKOV
1 ZaD2	1,5410	ZELEŇ ZÁHRAD	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV MIESTNA KOMUNIKÁCIA, PEŠÍ CHODNÍK	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
2 ZaD2	0,6522	ZELEŇ ZÁHRAD	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV MIESTNA KOMUNIKÁCIA, PEŠÍ CHODNÍK	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
3 ZaD2	0,0816	NAVRHOVANÁ MIESTNA KOMUNIKÁCIA ORNÁ PÓDA	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, PEŠÍ CHODNÍK	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
4 ZaD2	0,8654	NAVRHOVANÁ NDV, PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV, ZELEŇ ZÁHRAD NAVRHOVANÁ MIESTNA KOMUNIKÁCIA	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV MIESTNA KOMUNIKÁCIA, PEŠÍ CHODNÍK	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
5 ZaD2	0,8809	NAVRHOVANÉ PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV NAVRHOVANÁ MIESTNA KOMUNIKÁCIA	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV MIESTNA KOMUNIKÁCIA	ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
6 ZaD2	0,5821	NAVRHOVANÉ PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV/IBV NAVRHOVANÁ MIESTNA KOMUNIKÁCIA	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, PEŠÍ CHODNÍK	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
7 ZaD2	2,2270	ORNÁ PÓDA	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV MIESTNA KOMUNIKÁCIA, PEŠÍ CHODNÍK	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
8 ZaD2	7,5159	NAVRHOVANÉ PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, VEREJNÁ ZELEŇ, MIESTNE KOMUNIKÁCIE	ORNÁ PÓDA - NÁVRAT K POĽNOHOSPODÁRSKEMU VYUŽITIU	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
9 ZaD2	0,4282	NAVRHOVANÉ PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV NAVRHOVANÁ MIESTNA KOMUNIKÁCIA	ZELEŇ ZÁHRAD	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
10 ZaD2	4,8224	ORNÁ PÓDA	VINICE A SADY NAVRHOVANÁ ÚČELOVÁ KOMUNIKÁCIA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
11 ZaD2	0,0807	ZASTAVANÉ PLOCHY, ZELEŇ ZÁHRAD	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV, NAVRHOVANÁ ÚČELOVÁ KOMUNIKÁCIA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA

LEGENDA OCHRANNÝCH PÁSIEM LETISKA NITRA-JANÍKOVCE

STAV	NÁVRH	
		OCHRANNÉ PÁSMA VZLETOVÝCH A PRIBLIŽOVACÍCH PRIESTOROV
		OCHRANNÉ PÁSMA PŘECHODOVÉJ PLOCHY 1:8
		OCHRANNÉ PÁSMA PROTI NEBEZPEČNÝM A KLAMLIVÝM SVETLÁM
		OP S OBMEZENÍM STAVIEB
		NADZEMNÝCH VEDENÍ VN A VVN

		VONKAJŠIE ORNITOLOGICKÉ OCHRANNÉ PÁSMA
		OCHRANNÉ PÁSMA KUŽELOVEJ PLOCHY
		OCHRANNÉ PÁSMA VODOROVNEJ ROVINY
		OCHRANNÉ PÁSMA PROTI LASEROVÉMU ŽIARENÍU
		TERÉNNÁ PREKÁŽKA

LEGENDA POVODŇOVÉHO RIZIKA

STAV	NÁVRH	
		ZÁPLAVOVÁ ČIARA Q 100
		ZÁPLAVOVÁ ČIARA Q 1000
		OCHRANNÉ PÁSMA VODÁRENSKÉHO ZDROJA
		OCHRANNA LÍNIOVA
		STAVBA RIEKY NITRA

LEGENDA

STAV	NÁVRH	
		HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
		ZASTAVANÉ ÚZEMIE
		OCHRANNÉ PÁSMA CESTY III. TRIEDY
		CESTA III. TRIEDY

		ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE SPEVNENÉ
		ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE NESPEVNENÉ
		CYKLISTICKÝ CHODNÍK
		ÚZEMIE ZATAŽENÉ HLUKOM
		MANIPULAČNÉ OCHRANNÉ PÁSMA
		VODNÉHO TOKU
		OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKYCH DRUHOV
		VTL PLYNOVOD
		BEZPEČNOSTNÉ PÁSMA VTL PLYNOVODU
		PODZEMNÝ VODNÝ ZDROJ
		TRAFOSTANICA KIOSKOVÁ
		22 KV VZDUŠNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE VN NA ZRUŠENIE
		22 KV VZDUŠNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE VN
		ELEKTRICKÉ KÁBLOVÉ VEDENIE 22 KV
		NN. EL. PRIPOJKA PRE PRODUKTOVOD SLOVNAFT
		VODOHOSPODÁRSKY VÝZNAMNÝ TOK (RIEKA NITRA)
		MOSTI/ LÁVKA
		ČISTIČKA ODPADOVÝCH VÔD

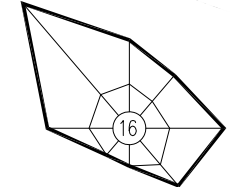
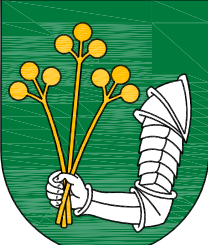
		DIAĽKOVÝ PRÍVOD VODY DN 500
		ODVEZENÁ SKLÁDKA
		ODVEZENÁ SKLÁDKA/UPRAVENÁ
		OPUSTENÁ SKLÁDKA BEZ PREKRYTIA(NELEGÁLNA SKLÁDKA)
		ENVIRONMENTÁLNA ZATAŽ
		SKLADKA KOMUNÁLNEHO ODPADU
		ORNÁ PÓDA SKUPINY 1
		ORNÁ PÓDA SKUPINY 2
		ORNÁ PÓDA SKUPINY 3
		ORNÁ PÓDA SKUPINY 4
		ORNÁ PÓDA SKUPINY 5
		ORNÁ PÓDA SKUPINY 6
		HRANICA BPEJ
		SKUPINA BPEJ
		KÓD BPEJ

LEGENDA ZaD1

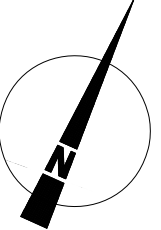
STAV	NÁVRH	
		HRANICA ROZVOJOVEJ LOKALITY
		OZNAČENIE ROZVOJOVEJ LOKALITY
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
		OZNAČENIE ÚZEMNO - PRIESTOROVÉHO CELKU
		PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU INDIVIDUÁLNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY
		PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU HROMADNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY
		PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU VÝROBY A PODNIKANIA
		DIAĽKOVÝ PRÍVOD VODY DN 500
		TRAFOSTANICA KIOSKOVÁ
		TRAFOSTANICA KIOSKOVÁ - REKONŠTRUOVANÁ
		22 KVA VN VZDUŠNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE NA ZRUŠENIE
		22 KVA VN KÁBLOVÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE
		PRÍVODNÉ VODOVODNÉ POTRUBIE
		KANALIZÁCIA TLAKOVÁ
		PLYNOVODNÉ POTRUBIE STL
		OZNAČENIE VEREJNOPROSPEŠNEJ STAVBY V OBLASTI VODNEHO HOSPODÁRSTVA
		OZNAČENIE VEREJNOPROSPEŠNEJ STAVBY V OBLASTI ENERGETIKY A INFORMAČNÝCH SIETI

OZN. LOKALITY	VÝMERA V ha	HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPD	NAVRHOVANÁ HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE DOPLNKU č. 1	ÚČEL NAVRHOVANÝCH DOPLNKOV
1 ZaD1	1,3027	ORNÁ PÓDA	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU VÝROBY A PODNIKANIA, NAVRHOVANÁ TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
2 ZaD1	2,5561	NAVRHOVANÁ IBV, PLOCHY NELESNEJ DREVINEJ VEGETÁCIE	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU INDIVIDUÁLNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY, NAVRHOVANÁ MIESTNA KOMUNIKÁCIA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
3 ZaD1	0,0896	NAVRHOVANÁ IBV	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU HROMADNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY, PLOCHY STATICKEJ DOPRAVY	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
4 ZaD1	1,6555	NAVRHOVANÁ IBV, ZELEŇ ZÁHRAD POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU VÝROBY A PODNIKANIA	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV, VÝROBY A PODNIKANIA, NAVRHOVANÁ MIESTNA KOMUNIKÁCIA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
5 ZaD1	0,0445	ZELEŇ ZÁHRAD	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
6 ZaD1	0,1380	NAVRHOVANÁ IBV	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV, SLUŽBY A DROBNÉ PREVÁDZKY	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

OBJEDNÁVATEL: OBEC ČECHYNCE
SPRACOVATEL: NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR, FARSKÁ 1, 949 01 NITRA, TEL.: 037/6579461
ZODP. PROJEKTANT: ING. ARCH. PETER MIZIA



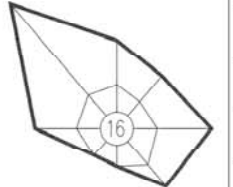
KRAJ: NITRIANSKY
OKRES: NITRA
MIERKA: 1:10 000
FORMÁT: 4 A4
DÁTUM: 10 / 2022



2

NÁZOV VÝKRESU: KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA

OBJEDNÁVATEL: OBEC ČECHYNCE
PRACOVATEL: NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR, FARSKÁ 1, 949 01 NITRA, TEL.: 037/6579461
ODP. PROJEKTANT: ING. ARCH. PETER MIZIA



KRAJ: NITRIANSKY
OKRES: NITRA
MIERKA: 1:10 000
FORMÁT: 6 A4
DÁTUM: 05 / 2017



2

NÁZOV VÝKRESU: KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA