

DSV Real Estate Bratislava s.r.o.
Diaľničná cesta 6, 903 01 Senec (IČO: 54 574 692)

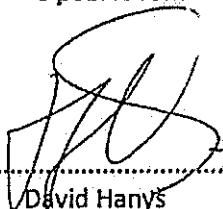
Okresný úrad Senec
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie
Hurbanova 21
903 01 Senec

V Bratislave 2.novembra 2022

Vec:
Predloženie doplňujúcich informácií k zmene navrhovanej činnosti projektu „Logistické centrum DSV“

Na základe výzvy č. OU-SC-OSZP-2022/018050-013 zo dňa 26.10.2022, ktorou sme boli vyzvaní na predloženie doplňujúcich informácií k zmene navrhovanej činnosti „Logistické centrum DSV“, doručená príslušnému orgánu dňa 14.9.2022, Vám v prílohe zasielame požadované informácie k jednotlivým bodom stanovísk dotknutých orgánov a účastníkov konania.

S pozdravom


.....
David Hanyš
oprávnený zástupca navrhovateľa

Príloha:

- Logistické centrum DSV – vyjadrenie k stanovisku Združenia domových samospráv (ďalej ZDS) zo dňa 3.10.2022 a mesta Senec zo dňa 5.10.2022

KÓPIA

>> Adrián Gunár
>> ENG2 SR, s.r.o.
>> 0907 174 350

>>

>>

>>

>> -----
>> Tato sprava bola zaslana cez: www.minv.sk z IP adresy 188.167.185.102

>>

>> Datum a cas odoslania: 26.10.2022, 09:22:46

>> -----

Číslo spisu

OU-SC-OSZP-2022/018050

Por.č. záznamu

014

Číslo záznamu

0061929/2022

Typ záznamu

Externý doručný záznam

Forma originálu

elektronická

„LOGISTICKÉ CENTRUM DSV“ – VYJADRENIE K STANOVISKU ZDRUŽENIA DOMOVÝCH SAMOSPRÁV (ĎALEJ ZDS) ZO DŇA 3.10.2022 A MESTA SENEC ZO DŇA 5.10.2022

Požiadavky ZDS

1.) Príčiny dnešného zlého stavu hospodárstva treba hľadať v ekonomických reformách prvej Dzurindovej vlády. Nemožno im uprieť, že tieto reformy (spojené aj s rozpredávaním štátneho majetku, tzv. slovenského rodinného striebra) priniesli krátkodobé úspechy. Zo strednodobého a dlhodobého hľadiska však naša ekonomika patrí medzi najzraniteľnejšie v Európe a zároveň za najmenej pripravené čeliť výzvam spojeným so zvyšovaním automatizácie a postupným nahrádzaním ľudskej práce výkonnými robotmi (napr. Slovensko je výrobná linka automobilov, ale zásadnejší výskum automobilky realizujú v iných štátoch).

Podľa viacerých názorov [tu],[tu] , Slovensku hrozí tzv. pasca stredných príjmov: Na druhej strane Slovensko čelí najbližšie desiatky rokov neuveriteľne obrovskej ekonomickej výzve. Ide o výzvu, ako nepadnúť do pasce strednopríjmových krajín. Zdrojom slovenského rastu za posledných dvadsať rokov bol práve obchod a vývoz. Slovensko neprodukuje veľmi inovatívnu pridanú hodnotu. Ako budeme ekonomicky rásť – a už sa to deje –, konkurenčné výhody začnú klesať. Ak nebudú nízke mzdové náklady, už nebudeme dostatočne konkurencieschopní. Ide o najväčšiu zmenu, ktorá nastane v slovenskej ekonomike v najbližšom desaťročí a ktorá bude mať dôsledky na politickú mapu krajiny, no žiaden politik o nej nehovorí. Ide o to, ako zmeniť ekonomický model Slovenska a prejsť od nízkonákladovej priemyselnej výroby a zahraničného vývozu na udržateľnejšiu formu rastu, ktorá generuje vyššiu pridanú hodnotu a inovácie. Ide o to, ako urobiť zo Slovenska krajinu, ktorá ľuďom poskytne nielen akúkoľvek novú prácu, ale kvalitnú prácu a príležitosti, pre ktoré slovenský talent nebude musieť utekať do zahraničia. Je mi ľúto, že o tejto kľúčovej otázke slovenskej budúcnosti sa v slovenskej politike veľmi nediskutuje. Je nepochybné, že ekonomika a hospodárstvo založené na týchto reformách sa vnútorne vyčerpalo a melie z posledného. Slovenská spoločnosť čelí rovnakým problémom, akým čelilo v poslednej dekáde svojej existencie socialistické Československo; dokonca je veľmi podobná aj symptomatika. Pre porovnanie odkazujeme na príhovor Miloša Jakeša v Červenom Hrádku (<https://www.youtube.com/watch?v=cKoQo8gdPM&t=1257s>), ktorý podľa wikipédie(https://sk.wikipedia.org/wiki/Prejav_Milo%C5%A1a_Jake%C5%A1a_na_%C4%8Cervenom_hr%C3%A1dku) je „sondou do zmýšľania vedúcich predstaviteľov komunistického režimu niekoľko mesiacov pred jeho zánikom. Ortodoxný stúpenec normalizácie Miloš Jakeš v ňom dôrazne apeloval na nutnosť odštartovať zásadné ekonomické a spoločenské reformy. Pomerne presne identifikoval základné a pre režim osudové problémy, ktoré však už nemohli byť riešené v intenciách direktívno-centralistického modelu socializmu.“

Porovnajme štruktúru príhovoru:

- a. útok na ekologických aktivistov
- b. útok na občiansku spoločnosť
- c. útok na politickú opozíciu
- d. konštatovanie potreby perestrojky
- e. nemohúcnosť z prinášania riešení na vážne spoločenské a hospodárske problémy

ZDS v rámci Európskej zelenej dohody (https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities-2019-2024/europeangreen-deal_sk) je potrebné nastaviť transformáciu hospodárstva na ekologickom princípe; žiadame navrhovateľa vysvetliť, jeho príspevok k budovaniu ekologického a inovatívneho hospodárstva založeného na znalostiach a občianskej participácii.

ODPOVEĎ NA POŽIADAVKU

Spoločnosť DSV už dlhodobo pôsobí v logistickom parku Senec (od roku 1998). Zaoberá sa logistikou – prognózovaním dopytu, distribučnou komunikáciou, organizovaním stavu zásob a pohybom materiálu, vybavovaním objednávok, organizovaním nákupu a predaja, balením, triedením a etiketovaním tovaru, organizovaním pohybu vráteného tovaru a jeho skladovaním.

V súčasnom období zamestnáva od 100 do 149 zamestnancov (zdroj: www.finstat.sk). Predmetom zmeny navrhovanej činnosti v danom území je zmena pôvodnej projektovej dokumentácie a územného rozhodnutia č.j.937-18-Sc,Om zo dňa 7.9.2018 na časti pozemku prislúchajúcej k pôvodne plánovanej hale DC2 s prislúchajúcou infraštruktúrou, ktorá halu napájala.

V rámci majetkoprávneho vysporiadania bol vypracovaný geometrický plán kde boli oddelené pozemky o celkovej výmere 142 670 m². Investor nemení účel využitia objektov, haly budú slúžiť ako skladové s prevádzkovou administratívnou časťou, sociálnym a technickým zázemím. Z prevádzkových dôvodov sa rozdelí jeden objekt pôvodnej logistickej haly DC2 s rozmermi 145 x 481 m výšky 15,0 m na dva samostatné objekty.

Predkladaná zmena navrhovanej činnosti nerieši inovatívnu priemyselnú výrobu, ale rozšírenie súčasných nedostatočných skladovacích kapacít spoločnosti v súlade s rozvojovými plánmi mesta Senec v danej lokalite.

2.) ZDS tvrdí (podobne ako Európska komisia) že ekonomika nemusí byť v rozpore s ekológiou ale majú sa vzájomne dopĺňať; ako sme opakovane uviedli, toto je dokonca ústavným princípom, ktorý sa doteraz nedarí plne naplňovať. Predseda ZDS je autorom interpretácie rozvinutia produkčnej funkcie $Y(X)=f(C)+f(L)+f(A)$; t.j. produkcia sa rovná kombinácii funkcií výrobných faktorov kapitálu, práce a pôdy. Nazdávame sa, že tak ako kapitál je nositeľom trhovej ekonomiky, práca je nositeľom sociálneho rozmeru, tak pôda je nositeľkou environmentálneho rozmeru. ZDS tak presadzuje myšlienku zelenej transformácie hospodárstva tak, aby bola konkurencieschopnou modernou ekonomikou s tým, že túto transformáciu vidíme prostriedkami ekologického zlepšovania nielen samotného prostredia, ale aj ekologizácie samotnej výroby. Iným slovom, konkurenčnú výhodu môže získať ten, ktorý vhodne investuje do životného prostredia, čo sa mu súčasne vráti na produktivite a teda v konečnom dôsledku na hospodárskom výsledku. Neopomenuteľnou skutočnosťou je aj to, že takto sa súčasne generuje aj sociálny a trhový rast. Slovensko tak môže získať náskok práve v rozhodujúcej kategórii nadchádzajúceho obdobia a to je dôraz na životné prostredie. Inšpiráciou nám môže byť historický rudný banský priemysel v Kremnicku, Štiavnicku, na Spiši a Gemeri, ktorý sa nespoliehal na fosílnu energiu ale na udržateľné formy energie (zväčša tajchy a iné formy vodnej energie). Žiadame navrhovateľa, aby navrhol opatrenia, ktorými prispeje k zelenej transformácii hospodárstva aj celej spoločnosti založenej na inováciách a Európskej zelenej dohode (https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities-2019-2024/european-green-deal_sk); žiadame úrad, aby takéto opatrenia určil ako záväzné podmienky rozhodnutia.

ODPOVEĎ NA POŽIADAVKU

V rámci navrhovaného riešenia sa v danom stupni projektovej dokumentácie uvažuje v ALTERNATÍVE „A“ – vykurovanie, vetranie a chladenie zabezpečiť decentrálné RoofVent jednotky pre prívod a odvod vzduchu s využitím decentrálného tepelného čerpadla. Zariadenia zabezpečujú prívod a odvod čerstvého vzduchu cez strechu s maximálnou energetickou účinnosťou. Súčasťou zariadenia je na strane vzduchu osadené tepelný doskový výmenník s účinnosťou spätného získavania tepla až 86%. Zariadenie distribuuje vzduch do priestoru vírivou výustkou Air-Injector, súčasťou je aj filtrácia vzduchu. Ohrev pre vykurovanie a výrobu chladu zabezpečuje reverzibilné tepelné čerpadlo, osadené na streche vedľa každého zariadenia. Zariadenia sú dodávkou vzduchotechniky a podľa požiadavky v zime vykurejú, v lete chladia a celoročne vetrajú.

Podľa výkonov na vykurovanie, vetranie a chladenie potrebných na pokrytie tepelných strát, ziskov a min. hygienickej výmeny budú RoofVent jednotky podľa potreby doplnené iba teplovodnými cirkulačnými jednotkami na vetranie a chladenie TopVent TP s tepelným čerpadlom. Voliteľným príslušenstvom obidvoch typov jednotiek je prídavný teplovodný ohrievač s napojením na centrálny zdroj tepla, alebo prídavný ohrievač s elektrickým vykurovacím registrom.

ALTERNATÍVA „B“ – vykurovanie a chladenie je zabezpečené teplovodnými sálavými panelmi, ktoré sú osadené pod strechou. Zdrojom tepla pre vykurovanie sálavými panelmi a pre teplovodný ohrev vetracích zariadení je plynová kotolňa osadená v skladovej hale.

Z porovnania inštalovaných vykurovacích zariadení (ich tepelných príkonov) je zrejmé, že realizáciou zmeny navrhovanej činnosti dôjde v riešenom území k zníženiu celkového inštalovaného príkonu zariadení na spaľovanie zemného plynu v prípade **Alternatívy A** (vykurovanie plynovými kotlami a tepelnými čerpadlami) o **2256,4 kW** oproti pôvodne posúdenému riešeniu a v prípade **Alternatívy B** (vykurovanie len plynovými kotlami) o **397,4 kW** oproti pôvodne posúdenému riešeniu. (uvedené na str. 22 až 27 Oznámenia).

V rámci navrhovaného riešenia skladovej haly SO 02.20 (v danom stupni projektovej dokumentácie) sa taktiež uvažuje, s inštaláciou fotovoltaiických panelov ako ďalšieho zdroja zelenej energie. Bližšia špecifikácia (počet a výkon fotovoltaiických panelov) bude spresnená v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. (uvedené na str. 30 Oznámenia).

3.) Európska komisia pripravuje balíček energetických reforiem popularizovaných pod názvom „Fit for 55“ (<https://www.consilium.europa.eu/sk/policies/fit-for-55/>), čím sa naznačuje ambícia EÚ stať sa uhlíkovo neutrálnym kontinentom. Žiadame navrhovateľa, aby uviedol opatrenia, ktorými navrhuje prispieť k tejto snahe v rámci svojho zámeru. Bližšie vysvetlenie nájdete v odbornom článku (<https://euobserver.com/climate/152419>).

ODPOVEĎ NA POŽIADAVKU

Zmena navrhovanej činnosti **nepredstavuje výrobnú prevádzku**, ktorá by bola nákladná na vstupné suroviny a ktorá by produkovala nadmerné množstvo odpadov, ktoré nie je možné bežne recyklovať.

Logistické centrum bude zabezpečovať skladovanie sortimentu zmluvných partnerov spoločnosti v zásobovanom regióne, prípadne pred expedíciou diaľkovej dopravy. V rámci areálu bude zabezpečené aj krátkodobé skladovanie pre potreby logistiky a distribúcie rôzneho sortimentu, vrátane prekládky rozdelenia zásielok. Súčasťou areálu je aj kancelárska časť zabezpečujúca administratívnu podporu logistiky.

Obdobne ako v prípade odpovede k bodu 2 sú v súčasnom stupni projektovej dokumentácie navrhnuté alternatívne zdroje energie (vykurovanie tepelnými čerpadlami, inštalácia fotovoltaiických panelov), ktoré celkovo prispievajú k zníženiu dodávok energií pre zabezpečenie chodu budúcej prevádzky.

4.) Energetická efektivita, je komplexná téma, ktorá má na jednej strane zabezpečiť znižovanie uhlíkovej stopy budov a na strane druhej pomôcť vlastníkom a prevádzkovateľom budov znižovať náklady na pách prevádzku. Približne tri štvrtiny budov v Európe nie sú energeticky efektívne. Budovy v EÚ spotrebujú asi 40 percent energie a vyprodukujú 36 percent emisií skleníkových plynov. Zvýšenie ich energetickej efektívnosti by prinieslo úspory aj pomohlo zabrzdiť klimatické zmeny. Roku 2030 by mali všetky novopostavené budovy produkovať nulové emisie; pričom do tejto kategórie spadajú aj rekonštrukcie budov. Pri rekonštrukciách je dôraz na kvalitu a hĺbkové systémové rekonštrukcie.

Obnova budov je jedným z pilierov slovenského Plánu obnovy a odolnosti, ktorý má zabezpečiť zotavenie slovenskej ekonomiky z pandémie COVID-19 a zároveň ho nasmerovať k uhlíkovej neutralite. Preukázanie splnenia tejto požiadavky je teda vo verejnom záujme ako aj v záujme zabezpečenia konkurencieschopnosti Slovenska a jeho hospodárstva prostredníctvom znižovania prevádzkových nákladov spojených s budovami. Viacej informácií ako aj informácie o pripravovanej energetickej smernici: <https://euractiv.sk/section/klima/news/nova-smernica-urci-povinne-energeticke-standardy-aj-preexistujuce-budovy/>. V dôsledku požiadavky na udržateľnosť klimatickej infraštruktúry je pri financovaní z európskych zdrojov potrebné už dnes preukázať splnenie budúcich požiadavok, aj keď dnes ešte nie je legislatívne podchytené.

ODPOVEĎ NA POŽIADAVKU

V rámci uvedeného bodu nebola vznesená žiadna konkrétna požiadavka v rámci posudzovanej zmeny navrhovanej činnosti.

5.) Glasgowská konferencia a odborný panel konštatoval, že dynamika klimatickej krízy sa od Parížskej konferencie ešte zhoršila (zrejme hystériou navyšovania zaťaženia životného prostredia, kým to ešte nie je zakázané). Preto je nevyhnutné okamžite prijať účinné opatrenia na zabezpečenie dosiahnutia cieľov COP26 (<https://e.dennikn.sk/2608713/je-cas-na-nudzovy-rezim-co-sa-stalo-na-klimatickej-konferencii-v-glasgowea-co-to-znamenaa-pre-slovensko/>); žiadame uviesť a vyhodnotiť účinnosť prijatých opatrení na dosiahnutie týchto cieľov.

Na Slovensku to znamená, že Slovenská klíma sa zmení ešte viac ako doteraz, nadobudne značne stredomorský charakter podobný dnešnému Chorvátsku (<https://spravy.pravda.sk/domace/clanok/599783-klimatolog-fasko-v-ide-o-pravdu-slovensko-budemat-pocasio-ako-vnutrozemie-chorvatska-a-bulharska/>).

Dopady na Slovensko sú obzvlášť závažné a intenzívne:

- <https://dennikn.sk/2942363/klimatolog-o-letach-na-slovensku-kedysi-bolo-v-dudinciach-pattropických-dni-dnes-ich-je-50-grafy/>
- <https://dennikn.sk/2940513/klimatolog-fasko-o-klimatickej-zmene-nevidim-to-dobre-taketo-suchona-slovensku-este-nebolo/>
- <https://dennikn.sk/2934366/pocity-viny-hnevu-ci-strach-z-buducnosti-precó-narasta-klimatickauzkost-a-ako-pomocť-ludom-ktori-nou-trpia/>

Aké adaptačné a mitigačné klimatické opatrenia zámer implementuje? Klimatická zmena je podľa IPCC horšia, než sme čakali. Šance na zastavenie otepľovania pod 1,5 stupňa Celzia sú veľmi malé. Môžeme ešte zabrániť úplnej katastrofe, ale mali by sme sa pripraviť na extrémne počasie, suchá a zaplavenie pobrežných oblastí. Následky klimatickej krízy pocíti každé miesto na planéte, píše sa vo februárovej správe Medzinárodného panela pre zmenu klímy (IPCC). Jej obsah podrobnejšie uvádza článok v Denníku N. Podľa vedcov sa väčšina krajín pripravuje na oteplenie o 1,5 až dva stupne. Bude však vyššie, a opatrenia teda nebudú stačiť. Prioritou je stále zníženie emisií skleníkových plynov, no IPCC zdôrazňuje aj potrebu adaptačných opatrení. Inak povedané, musíme sa pripraviť na život s väčším množstvom prírodných katastrof. V Európe identifikuje správa štyri riziká: vlny tepla, záplavy, suchá, nedostatok vody. Veľmi bude postihnutý juh Európy. Pri oteplení o dva stupne bude nedostatkom vody trpieť viac ako tretina obyvateľov, pri trojstupňovom náraste teplôt dvakrát viac. S otepľovaním sú spojené ďalšie riziká: strata prirodzených habitatov a obmedzenie fungovania ekosystému, vyššia úmrtnosť, neúroda, strata úrodnej pôdy. Chránená nie je ani severná Európa – tú môžu ohroziť záplavy či silné búrky. Suchá a neúroda alebo, naopak, záplavy a silné búrky zasiahnu aj Slovensko.

Najbezprostrednejšie zasiahnutým sektorom bude poľnohospodárstvo. Nedostatok potravín pocítia milióny ľudí. Ohrozené sú najmä najchudobnejšie regióny, no dôsledky pocíti aj Európa, najmä južná. Obmedzená produkcia potravín zdvihne ich ceny. Poľnohospodári by sa mali zamerať na zadržiavanie vody v krajine a preorientovať sa na ekologické postupy, ktoré nie sú také závislé od závlahy a zvládajú výkyvy počasia. Mestá sa musia pripraviť na zvládnutie horúčav: napríklad výsadbou verejnej zelene či lepším hospodárením s dažďovou vodou. Vlny horúčav pomáhajú prekonať aj opatrenia ako zelené strechy. Budeme musieť viac investovať do systémov na monitorovanie a vyhodnocovanie rizík, ako sú záplavy, víchrice, či do odstraňovania ich následkov.

ODPOVEĎ NA POŽIADAVKU

V rámci navrhovaného riešenia je v danom stupni projektovej dokumentácie navrhnutá na časti skladovej haly SO 02.20 extenzívna zelená strecha. Ostatné časti striech budú využité pre inštaláciu fotovoltických panelov ako ďalšieho zdroja zelenej energie (uvedené na str.6 Oznámenia).

Geologická stavba riešeného územia a jeho okolia nedáva predpoklad k zasakovaniu vôd z povrchového odtoku do geologického podložia. Zrážkové vody preto budú akumulované v otvorenej retenčnej nádrži a odvádzané zo záujmového územia regulovaným odtokom 2,0 l/s cez prípojku tlakovej kanalizácie do verejnej kanalizácie a následne do recipientu. Otvorená retenčná nádrž je kapacitne navrhnutá v zmysle Generelu odvádzania dažďových vôd mesta Senec, ktorý nadväzuje na dokument „Adaptačné opatrenia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy mesta Senec“, čím sa predíde zvýšenému odtoku z územia v čase príválových zrážok (uvedené na str. 73 Oznámenia).

Na zmiernenie negatívnych dôsledkov na zmenu mikroklimatických pomerov v území je v oznámení o zmene odporučené realizovať výsadbu stromovej vegetácie (predovšetkým v blízkosti parkovacích stojísk), ktorá vytvára tieň a tým znižuje teplotu aktívneho povrchu územia.

Na hranici oplotenia bude existujúca zeleň doplnená o novú výsadbu vzrastlej zelene rovnakej druhovej skladby, rovnako výsadba bude pokračovať na svah severozápadnej strany areálu.

V samostatnom oplotenom priestore (zabezpečenie proti náhodnému pádu) je umiestnená retenčná nádrž v prevedení s hydroizolačnou fóliou a zemným krytom pre zatravnenie svahov prípadne výsadbe rastlín aj v dne nádrže), priestor bude plniť funkciu aj dažďovej záhrady. V rámci areálu je navrhovaná ľahko udržiavateľná zeleň v okolí manipulačných plôch s trávny porastom, alebo pokryvom nízkymi drevinami. Popri oplotení a parkovacích miestach bude zrealizovaná výsadba vzrastlej zelene. (uvedené na str. 80 Oznámenia).

6.) Extrémne suchá a vysušovanie pôd a s tým spojené dôsledky na poľnohospodárstvo, prirodzenú biodiverzitu a pohodu života.

- <https://e.dennikn.sk/2608713/je-cas-na-nudzovy-rezim-co-sa-stalo-na-klimatickej-konferencii-vglasgowe-a-co-to-znamenava-pre-slovensko/>

- https://euractiv.sk/section/ekonomika-a-euro/news/sucho-neguje-snahu-unie-nahradit-vypadokpotraviny-sposobenavyvojnou/?utm_source=traqli&utm_medium=email&utm_campaign=6888&pnespid=HqEpg11a_CpJhAyI75rAFEVZuhwg36t1pRQUBa9fb5.Kk8gSNDJq2USH7xAVjk8vQ5SwMCtw

ODPOVEĎ NA POŽIADAVKU

V rámci uvedeného bodu nebola vznesená žiadna konkrétna požiadavka v rámci posudzovanej zmeny navrhovanej činnosti.

7.) Negatívny vplyv na pôdy je výrazné zastavanie úrodnej poľnohospodárskej pôdy, čo je objektívne veľkým environmentálnym problémom; ktorý začína pútať pozornosť odbornej aj laickej verejnosti (<https://euractiv.sk/section/ekonomika-a-euro/news/vedci-montovne-budujeme-na-najurodnejsej-pode/>). Kým vplyvom ľudskej činnosti rastie podiel nekvalitných pôd, na úrodných pôdach sa na Slovensku budujú logistické parky a priemyselné závody, informuje Slovenská akadémia vied.

Budovanie logistických parkov, priemyselných závodov, novej dopravnej infraštruktúry či obydli má za následok kontinuálny pokles výmery poľnohospodárskej pôdy na Slovensku. Z celkového počtu 74 priemyselných parkov na Slovensku je až 63 percent typu „greenfield“, teda postavených na zelených lúčach. Krajinní ekológovia zo SAV pri príležitosti Svetového dňa pôdy (5. decembra) uvádzajú aj ďalšie príklady negatívnych vplyvov, ktoré ohrozujú úrodnú pôdu na Slovensku.

Kým nové nehnuteľnosti rastú na zelených lúčach, staré nevyužívané objekty zostávajú opustené a vytvárajú takzvaný brownfield, nedostatočne využívanú, zanedbanú nehnuteľnosť, ktorá zhoršuje

estetickú hodnotu krajiny. V mestách sa tvoria tepelné ostrovy, zhoršuje sa odtok vody a zvyšuje sa výskyt povodní. Človek však negatívne ovplyvňuje aj kvalitatívne vlastnosti pôdy.

Vplyvom neuváženej ľudskej činnosti v poľnohospodárskej krajine dochádza k významnej akcelerácii erózoakumulačných procesov. V roku 2019 na Slovensku aktuálna vodná erózia ohrozila 275 454 hektárov poľnohospodárskej pôdy, čo predstavuje 14,28 percenta z výmery poľnohospodárskej pôdy Slovenska.

Veternou eróziou je ohrozených 6,2 percenta poľnohospodárskej pôdy Slovenska..

V poslednom období pre nevhodné obhospodarovanie pôdy narastá aj podiel pôd ohrozených zhutnením. Dôvodom je využívanie ťažkých mechanizmov na vlhkých pôdach, nedostatočné organické hnojenie, využitie nevhodného sortimentu hnojív, prípadne nedodržovanie biologicky vyvážených osevných postupov. Údaje za roky 2018 až 2019 poukazujú, že dochádza aj k nárastu zastúpenia poľnohospodárskych pôd s kyslou a slabokyslou pôdnou reakciou.

Žiadame navrhovateľa, aby sa vyjadril aj k tomuto aspektu; najmä prečo nemôže svoj zámer realizovať inde, kde k náporu na zmenšovaniu pôd nedôjde (brownfieldy, iné rozvojové plochy); súčasne žiadame, aby sa vyjadril, ako on prispieva k ochrane poľnohospodárskej pôdy.

ODPOVEĎ NA POŽIADAVKU

Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti nedôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy. V súčasnom období (v čase spracovania oznámenia o zmene), nebola pôda poľnohospodársky obhospodarovaná. Parcely, na ktorých je zmena navrhovanej činnosti situovaná sú evidované ako ostatné plochy. (uvedené na str. 13 Oznámenia).

8.) Zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov je základným legislatívnym nástrojom odpadového hospodárstva. Podľa hierarchie odpadového hospodárstva je zneškodňovanie odpadu až na poslednom mieste v prioritách nakladania s odpadom. Reálne je to však na Slovensku najčastejšie používaný spôsob nakladania s odpadom. Príčinou tohto stavu je prevažne lineárny ekonomický model súčasnej spoločnosti. Ťažíme prírodné zdroje, odnášame ich na opačný koniec sveta, kde sa z nich vyrábajú výrobky. Tie sú distribuované do ďalších kútov sveta, kde ich spotrebitelia kúpia, použijú a vyhodí. Tak vzniká odpad a suroviny vo forme produktov končia na skládkach, v spaľovniach či pohodené vo voľnej prírode.

Žiadame v projekte riešiť výrazný odklon od zneškodňovania odpadu skládkovaním v súčasnosti (lineárna ekonomika) a posunutie odpadového hospodárstva smerom k modelu založenom na cirkulárnej ekonomike – pomocou účinného zhodnocovania materiálov v odpade.

Takto sa výrazne minimalizuje odpad a náklady na vstupné materiály i energiu, potrebné pre výrobu nových výrobkov. Navrhovaná činnosť prispieva k plneniu cieľov v oblasti triedenia a recyklácie komunálnych odpadov, ktoré ako členská krajina EÚ musíme splniť: do roku 2035 budeme triediť a recyklovať 65 % komunálnych odpadov, v roku 2035 bude skládkovaných iba 10 % komunálnych odpadov.

Do pozornosti kladieme Akčný plán pre zavedenie cirkulárnej ekonomiky (https://ec.europa.eu/environment/strategy/circular-economy-action-plan_sk); ktorý je plánom Európskej únie pre vysporiadanie sa s ekologickými dôsledkami nevhodných odpadových politík.

ODPOVEĎ NA POŽIADAVKU

Spôsob nakladania s odpadom počas výstavby a prevádzky areálu DSV je uvedený na str. 39 až 41 Oznámenia.

V navrhovanom riešení sa počas prevádzky uvažuje s nasledovným:

Vznikajúce druhy odpadov budú:

- zbierané do vhodných označených nádob oddelene,
- vybrané druhy obalov (plasty, kartón) budú lisované (mechanická úprava R12)

- iné druhy ostatných odpadov budú oddelene zbierané a odovzdávané na zhodnotenie (sklo, železo, drevo, odpad vhodný na kompostovanie...) alebo zneškodnenie (zmesový komunálny odpad)
- nebezpečný odpad – oleje, batérie, elektroodpad, žiariv... bude odovzdávaný na zhodnotenie, iné druhy odpadov (napr: 150202...) budú odovzdané na zneškodnenie.

Nakladanie s odpadmi sa musí riadiť platnou právnou úpravou na úseku odpadového hospodárstva (zákon NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a súvisiace predpisy), ktorá hlavné ciele, limity a hierarchiu v odpadovom hospodárstve uvádza v §-6 zákona 79/2015 Z.z. o odpadoch. V zásade sa požaduje predchádzať vzniku odpadov a obmedzovať ich množstvo, ako i odpady pripravovať na opätovné použitie, odpady recyklovať, zhodnocovať (aj energeticky). Zneškodňovanie odpadov spôsobom, ktorý neohrozuje zdravie ľudí a nepoškodzuje životné prostredie je možné vtedy, ak sa nedá použiť iný, vhodnejší spôsob nakladania s odpadmi. Z uvedeného vyplýva, že zneškodňovanie odpadov skládkovaním prípadne spaľovaním bez využitia energie by mal byť posledný spôsob, ako sa bude s odpadmi nakladať.

Povinnosti prevádzkovateľa:

Medzi prvoradé úlohy pri zahájení prevádzky z pohľadu zabezpečenia odpadového hospodárstva bude:

- zavedenie systému odpadového hospodárstva, oddelené zhromažďovanie vznikajúcich odpadov, mechanické zhodnotenie obalov (lisovaním..)
- uzatvorenie zmlúv so spoločnosťami zabezpečujúcimi odber a následné zhodnotenie prípadne zneškodnenie odpadov
- riešenie problematiky obalov ako „výrobca obalov“ v zmysle zákona 79/2015 Z.z.
- vedenie evidencie vznikajúcich odpadov a v súlade s platnými predpismi,
- spracovanie ohlásenia o vzniku odpadu a nakladaní s ním a v termíne do 28.2. každoročne ho zaslať na príslušný úrad (OU OSŽP Senec)
- požiadať OU OSŽP o vydanie potrebných súhlasov v zmysle §-97 zákona 79/2015 Z.z. (napr: súhlas na zhromažďovanie nebezpečných odpadov, ...)

Komunálny odpad (200301) bude zhromažďovaný v určených kontajneroch na KO a zneškodňovaný v súlade so všeobecne záväzným nariadením mesta Senec.

Možné riešenia na nastolené environmentálne problémy

Žiadame úrad, aby ako podmienky rozhodnutia uložil aj podmienku realizácie prvkov modrozelenej infraštruktúry (dažďové záhrady, zelené alebo biosolárne strechy, zelené fasády, retenčné alebo poloreténové parkoviská, zelené rigoly, izolačná zelená stena a podobne); treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe

(https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace_jirivitek.pdf):

☑ Zakladanie mestských parkov a výsadba stromov; treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe

(https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace_davidhora.pdf)

☑ Rašeliniská

<https://dennikn.sk/2932824/na-orave-sa-zachovalo-vzacne-raselinisko-vacsinu-takych-sme-znicili-terazmohli->

zadržiavať-vodu-v-krajine-reportaz/

☑ Dažďové záhrady

Dažďové záhrady zadržiavajú vodu, čím pomáhajú udržiavať vodu v krajine a teda je to prevencia pred suchom, zachováva prírodnú vodnú bilanciu a súčasne sú protipovodňovým opatrením a to nehovoríme o estetickej funkcionalite a ekostabilizačnej úlohe.

☑ Biosolárne strechy

Zelené strechy sú efektívnou strešnou krytinou s výbornými izolačnými vlastnosťami, čím prirodzene

prispievajú k zabezpečeniu optimálnych vnútorných podmienok bez energetických dotácií; fotovoltická elektrárň navyše znižuje energetickú závislosť a prispieva k pozitívnej energetickej bilancii. Vďaka vegetačnému povrchu sa súčasne územie nestáva tepelným ostrovom, s dažďovými vodami sa prirodzene nakladá.

■ Zelené fasády

Zelené fasády sú prirodzenou tepelnou izoláciou a tienidlom pred prehrievaním budov, čím prispievajú k tepelnej pohode v interiéri a tak aj znižujú potrebu na tepelnú reguláciu vnútorného prostredia, čím prispievajú k znižovaniu energetickej potreby. Prispievajú k odstraňovaniu tepelných ostrovov v území.

■ Retenčné a zelené parkoviská

Zelené strechy parkovísk a iných vodorovných stavieb a spevnených plôch zabezpečujú bezpečné nakladanie s dažďovými vodami z povrchového odtoku prirodzenou plošnou infiltráciou do podlažia, čím prispievajú k zachovaniu vody v území, zachovaniu prirodzenej vodnej bilancie ako aj predchádzajú prehrievaniu územia a vzniku tepelných ostrovov; sú prirodzeným a efektívnym protipovodňovým opatrením.

■ Realizácia výsadby vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státi.

■ Parkovacie státi samotné prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľových lániek.

Ďalšie environmentálne okruhy, ktoré na ktoré je nutné myslieť sú uvedené tu: <https://enviroportal.org/portfolioitems/vseobecne-pripomienky-zds/>.

Žiadame však navrhovateľa, aby všeobecne zrozumiteľným spôsobom v doplňujúcej informácii uviedol, ktoré hlavné environmentálne vplyvy identifikoval, aké environmentálne ciele sledoval pri ich riešení sledoval a ako ich navrhuje dosahovať a akými opatreniami zmierňuje svoj zásah do životného prostredia; taktiež aby uviedol všetky argumenty, prečo si považuje svoj projekt za environmentálne prípustný a celospoločensky prospešný. Súčasne žiadame reakciu na každú z naznačených oblastí.

Žiadame vyššie uvedené informácie vyhodnotiť formou všeobecne zrozumiteľného zhodnotenia opisom z hľadiska šiestich hlavných faktorov posudzovania environmentálnych vplyvov: • klíma, • biodiverzita, • voda, • vzduch, • energie a • územná stabilita biodiverzity; v každom z týchto faktorov žiadame zvoliť merateľný ukazovateľ, ktorý bude následne monitorovaný aj z hľadiska poprojektovej analýzy.

ODPOVEĎ NA POŽIADAVKU

V technického riešenia zmeny navrhovanej činnosti sú čiastočne uplatňované vyššie uvedené požiadavky ZDS. Konkrétne nasledovne:

V rámci navrhovaného riešenia je v danom stupni projektovej dokumentácie navrhnutá na časti skladovej haly SO 02.20 extenzívna zelená strecha. Ostatné časti striech budú využité pre inštaláciu fotovoltických panelov ako ďalšieho zdroja zelenej energie (uvedené na str.6 Oznámenia).

Geologická stavba riešeného územia a jeho okolia nedáva predpoklad k zasakovaniu vôd z povrchového odtoku do geologického podlažia. Zrážkové vody preto budú akumulované v otvorenej retenčnej nádrži a odvádzané zo záujmového územia regulovaným odtokom 2,0 l/s cez prípojku tlakovej kanalizácie do verejnej kanalizácie a následne do recipientu. Otvorená retenčná nádrž je kapacitne navrhnutá v zmysle Generelu odvádzania dažďových vôd mesta Senec, ktorý nadväzuje na dokument „Adaptačné opatrenia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy mesta Senec“, čím sa predíde zvýšenému odtoku z územia v čase privalových zrážok (uvedené na str. 73 Oznámenia).

Na zmiernenie negatívnych dôsledkov na zmenu mikroklimatických pomerov v území je v oznámení o zmene odporúčené realizovať výsadbu stromovej vegetácie (predovšetkým v blízkosti parkovacích stojísk), ktorá vytvára tieň a tým znižuje teplotu aktívneho povrchu územia.

Na hranici oplotenia bude existujúca zeleň doplnená o novú výsadbu vzrastlej zelene rovnakej druhovej skladby, rovnako výsadba bude pokračovať na svah severozápadnej strany areálu.

V samostatnom oplotenom priestore (zabezpečenie proti náhodnému pádu) je umiestnená retenčná nádrž v prevedení s hydroizolačnou fóliou a zemným krytom pre zatravnenie svahov prípadne výsadbe rastlín aj v dne nádrže), priestor bude plniť funkciu aj dažďovej záhrady. V rámci areálu je navrhovaná ľahko udržiavateľná zeleň v okolí manipulačných plôch s trávny porastom, alebo pokryvom nízkymi drevinami. Popri oplotení a parkovacích miestach bude zrealizovaná výsadba vzrastlej zelene. (uvedené na str. 80 Oznámenia).

V kapitole IV. boli hodnotené možné vplyvy výstavby a prevádzky zmeny navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia ako aj a zdravie obyvateľstva. Z ich záverov je zrejmé, že predložená zmena s prihliadnutím na jej rozsah a charakter v porovnaní s pôvodným riešením:

- *nebude mať priamy dopad na zhoršenie zdravotného stavu dotknutého obyvateľstva a budúcich zamestnancov a taktiež nebude mať významný negatívny vplyv na kvalitu obytného prostredia.*
- *bude mať pozitívny vplyv stredného významu s dlhou dobou pôsobenia na rozvoj mesta Senec vzhľadom na zvýšenie počtu zamestnancov o +218 oproti pôvodnému riešeniu.*
- *nebude mať počas bežnej prevádzky pri dodržiavaní všetkých technických a bezpečnostných opatrení, negatívny vplyv na horninové prostredie a podzemné vody.*
- *bude sa v minimálnej miere podieľať nepriamo na znečistení vody v recipiente Čierna voda (zbytkovým znečistením prečistených vôd v ORL) – vplyv minimálny negatívny.*
- *bude mať zanedbateľný vplyv na kvalitu podzemných vôd počas výstavby a prevádzky vzhľadom na obmedzenú (veľmi nízku) priepustnosť horninového prostredia.*
- *bude mať negatívny minimálny vplyv na kvantitu podzemných vôd v území (doplňovanie zásob podzemných vôd).*
- *bude mať minimálny, lokálny, dlhodobý negatívny vplyv na kvantitu ovzdušia v území. Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na kvalitu ovzdušia v riešenom území počas prevádzky budú nižšie ako v pôvodnom riešení.*
- *na základe navrhnutých technických opatrení (pozri kap.IV.2.9), hodnotíme vplyvy navrhovanej zmeny počas prevádzky na zmenu mikroklimatických pomerov v území ako vplyvy negatívne mierne lokálne.*
- *výstavbou nedôjde k vyššiemu záberu pôdy. Vplyvy na pôdu zmenou budú výrazne nižšie ako pôvodnom riešení.*
- *pocas výstavby bude realizovaná výsadba novej areálovej zelene formou líniových a plošných prvkov, ďalej sa uvažuje prípadná realizácia extenzívnej zelenej strechy (z časti na skladovej haly SO 02.20), hodnotíme to ako vplyv pozitívny minimálny, lokálny.*
- *bude mať počas bežnej prevádzky minimálne negatívne vplyvy na okolitú biotu.*
- *posunom hranice umiestnenia oporného múra bude mať mierne väčší potenciálny negatívny vplyv na remízku drevín (biota) v porovnaní s pôvodným riešením.*
- *bude mať mierne negatívne vplyvy, lokálneho významu na migračné koridory okolitej fauny.*
- *vplyvy na využitie krajiny počas výstavby sa oproti pôvodne posúdenému riešeniu zmiernili.*
- *vplyvy na využitie krajiny počas prevádzky sa oproti pôvodne posudzovanému riešeniu nemenia.*
- *vplyv na scenériu počas výstavby a prevádzky bude negatívny mierny, lokálny, dlhodobý.*
- *bude sa nachádzať v území s prvým stupňom ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, mimo navrhovaných území európskeho významu, chránených vtáčích území a súčasnej sústavy chránených území. Nebude mať negatívny vplyv buď samostatne, alebo v kombinácii s inou činnosťou na územie patriace do súvislej európskej*

sústavy chránených území, alebo na územie európskeho významu a na ich priaznivý stav z hľadiska ich ochrany.

- nebude mať počas bežnej výstavby a následnej prevádzky vplyv na jednotlivé prvky ÚSES v okolí riešeného územia.
- nebude negatívne vplývať na poľnohospodársku výrobu.
- rozvojom terciálnej sféry (rozvoj služieb v oblasti logistiky a ponúkaných služieb) bude mať pozitívny vplyv stredného významu, s dlhou dobou pôsobenia.
- koncept dopravného napojenia areálu sa nadradený dopravný systém sa nezmení. Zmena počas výstavby bude mať minimálne až zanedbateľný vplyv na dopravu riešeného územia. Počas prevádzky budú vplyvy zmeny na dopravnú obsluhu mierne negatívne lokálne.
- pozitívnym prínosom oproti pôvodne posudzovanému riešeniu je aj doplnenie extenzívnej zelenej strechy (z časti na skladovej hale SO 02.20) a navrhovaná inštalácia a využitie fotovoltaických panelov ako ďalšieho zdroja zelenej energie u ostatných častí striech.

Uvedené na str. 83-84 oznámenia.

Základné legislatívne povinnosti environmentálnej zodpovednosti navrhovateľa a projektanta z hľadiska zainteresovanej verejnosti

Podľa §18 zákona o životnom prostredí (<https://www.slov-lex.sk/pravnepredpisy/SK/ZZ/1992/17/20220101.html#paragraf-18>) má navrhovateľ povinnosť poznať environmentálne dôsledky svojho projektu; podľa §17 ods.2 zákona o životnom prostredí (<https://www.slov-lex.sk/pravnepredpisy/SK/ZZ/1992/17/20220101.html#paragraf-17.odsek-2>) má nielen navrhovateľ ale aj projektant povinnosť vyhodnotiť vplyvy príslušným zákonným procesom, ktorým je proces EIA a následné povoľovacie procesy.

Projektant má pritom podľa §6 ods.1 zákona o autorizovaných stavebných inžinieroch (<https://www.slovlex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/138/20210101#paragraf-6.odsek-1>) povinnosť projektovať výlučne na základe platných právnych predpisov; Zoznam environmentálne legislatívy, ktorú musí projektant rešpektovať je tu: <https://www.minzp.sk/legislativa/>. Len projektant je zodpovedný na návrh riešenia ako v procese EIA, tak aj v následných povoľovacích procesoch (<https://www.slov-lex.sk/pravnepredpisy/SK/ZZ/1992/138/20210101#paragraf-5.odsek-2>).

Projektant má súčasne podľa §6 ods.2 zákona o autorizovaných stavebných inžinieroch (<https://www.slovlex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/138/20210101#paragraf-6.odsek-2>) povinnosť realizovať ústavné právo verejnosti na priaznivé životné prostredie; Ústavné právo na priaznivé životné prostredie je ukotvené v šiestom oddieli druhej hlavy Ústavy SR (<https://www.slov-lex.sk/pravnepredpisy/SK/ZZ/1992/460/20170601.html#predpis.hlava-druha.oddiel-siesty>), ktoré zahŕňa dva rozmiery:

☐ Čl.44 je právo na vecné riešenie problémov životného prostredia tými, kto je za tieto problémy zodpovedný, t.j. investorom a projektantom (<https://www.slov-lex.sk/pravnepredpisy/SK/ZZ/1992/460/20170601.html#ustavnyclanok-44>)

☐ Čl.45 je právo na úplné a presné informácie o stave životného prostredia, príčinách tohto stavu ako aj následkoch (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/460/20170601.html#ustavnyclanok-45>).

Základné právo na priaznivé životné prostredie je ukotvené aj v čl.37 Charty základných práv občanov Európskej únie (<https://eur-lex.europa.eu/legal-content/EN/TXT/?uri=CELEX%3A12016P041>)

Podľa §11 zákona o životnom prostredí (<https://www.slov-lex.sk/pravnepredpisy/SK/ZZ/1992/17/20220101.html#paragraf-11>) nie je možné územie zaťažovať nad zákonom prípustnú mieru; ktorá je podľa §12 zákona o životnom prostredí (<https://www.slov-lex.sk/pravnepredpisy/SK/ZZ/1992/17/20220101.html#paragraf-12>) určená prahovými hodnotami podľa osobitných zákonov.

V rámci projektu je potrebné definovať najvýznamnejšie vplyvy a vyhodnotiť prípustnosť projektu minimálne v rozsahu environmentálnych vplyvov, ktoré sú uvedené ako kritériá zisťovacieho konania

v prílohe č.10 k zákonu EIA (https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html#prilohy.priloha_c_10_k_zakonu_c_24_2006_z_z.op-kriteria_pre_zistovacie_konanie_podla_29_zakona) alebo Správy o hodnotení podľa prílohy č.11 k zákonu EIA (https://www.slov-lex.sk/pravnepredpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html#prilohy.priloha-priloha_c_11_k_zakonu_c_24_2006_z_z.opobsah_a_struktura_spravy_o_hodnoteni_navrhovanej_cinnosti).

Podľa §17 ods.1 zákona o životnom prostredí (<https://www.slov-lex.sk/pravnepredpisy/SK/ZZ/1992/17/20220101.html#paragraf-17.odsek-1>) má navrhovateľ povinnosť priamo pri zdroji aplikovať zmierňujúce a kompenzačné opatrenia. Žiadame, aby tieto boli jednoznačne v rozhodnutí identifikované a určené ako záväzné podmienky rozhodnutia zo zisťovacieho konania podľa §29 ods.13 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html#paragraf-29.odsek-13>).

Zoznam environmentálnych opatrení odporúčaných našim združením nájdete tu:

<https://enviroportal.org/portfolio-items/environmentalne-opatrenia-zds/>. Ako záväzné podmienky žiadame uviesť všetky environmentálne opatrenia, ktoré je potrebné zrealizovať za účelom výrazného zníženia negatívnych efektov zásahu do životného prostredia; potrebné je uviesť presné a určité opatrenia, ktoré je možné nezameniteľne projektovo rozpracovať v nasledujúcich stupňoch projektovej prípravy a realizácie tak, aby ich splnenie bolo možné následne overiť a porealizačne monitorovať.

Až na základe rozhodnutia EIA vydaného s vyššie uvedenými požiadavkami môže navrhovateľ pristúpiť k samotnej príprave projektovej dokumentácie pre povoľovacie konania a podať v tomto smere žiadosť (<https://www.slovlex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html#paragraf-29.odsek-12> a <https://www.slov-lex.sk/pravnepredpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html#paragraf-37.odsek-1>); projektant podľa §6 ods.3 zákona o autorizovaných stavebných inžinieroch (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/138/20210101#paragraf-6.odsek-3>)

môže prijímať pokyny od investora len v uvedených limitoch. Verejnosť má jedinú povinnosť a to urobiť v medziach svojich možností opatrenia na odvrátenie hrozby poškodenia životného prostredia a zmiernenie prípadného poškodenia a v tomto smere urobiť oznámenie orgánu štátnej správy (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/17/20220101.html#paragraf-19.odsek-1>).

V tomto smere je potrebné interpretovať aj vyjadrenia verejnosti, že sa jedná o úkon smerujúci k naplneniu tejto zákonnej povinnosti.

- Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. • S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme.

- Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasielať.

- Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk.

- Zásady Integrity konania ZDS: <https://enviroportal.org/portfolio-items/zasady-integrity-konania-zds/>

- Environmentálne princípy činnosti ZDS: <https://enviroportal.org/portfolio-items/environmentalne-principycinnosti-zds/>

ODPOVEĎ NA POŽIADAVKU

Vyššie citované odseky zákonov sa týkajú všeobecných požiadaviek a neodkazujú na konkrétny obsah posudzovanej dokumentácie zmeny navrhovanej činnosti. Súčasne platná legislatíva je právne záväzná pre všetkých obyvateľov v SR.

ODPOVEDE NA DORUČENÉ STANOVISKO MESTA SENEC Č. SEN44701/43199-2022/613 zo DŇA 5.10.2022

1.) Zmena navrhovanej činnosti „Logistické centrum DSV“ musí byť v súlade so záväznými regulatívmi priestorového usporiadania územia, stanovenými VZN mesta Senec č. 1/2005 zo dňa 08.09.2005, pre lokalitu č. 4 v rámci Zmien a doplnkov ÚPN mesta Senec č. 2/2004, Upozorňujeme na výškový regulatív max. 15 m, výška administratívnej budovy SO 02.10 a skladovej haly SO 02.30 bude výšky od podlahy 14,6 m. Úroveň podlahy bude osadená na kóte 161,30 mn.m., 1,2 m nad priľahlými spevnenými plochami. Z uvedeného vyplýva celková výška objektov 15,8 m, čo je v rozpore so záväzným výškovým regulatívom max. 15 m.

ODPOVEĎ NA POŽIADAVKU

Jednotlivé bodovy spĺňajú výškový limit územného plánu od výšky+0. Výškové osadenie +0(podlahy) súvisí so snahou zachovať nulovú bilanciu zeminy v území(tj.m3 výkop=m3 násypu) aby nedochádzalo k zbytočnému odvozu prebytočnej zeminy prípadne zbytočnému dovozu chýbajúcej zeminy. Zároveň výškové osadenie rešpektuje výšku existujúcich komunikácií na ktoré sa napájame a aj manipuláciu s dažďovými vodami bez potreby prečerpávania do retenčnej nádrže dažďových vôd.

2.) Požadujeme zapracovanie adaptačných opatrení, pre zadržanie zrážkových vôd v území, v súlade s dokumentom „Adaptačné opatrenia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy mesta Senec, časť Drobné hydrotechnické opatrenia“ a s dokumentom „Katalóg adaptačných opatrení miest a obcí BSK na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“, - odporúčame vypracovať projekt terénnych a sadových úprav územia; v rámci sadovníckych úprav v dotknutom území je potrebné vysadiť takú druhovú skladbu domácich drevín, ktorá je blízka potenciálnej vegetácii; izolačnú a sprievodnú zeleň komponovať tak, aby porast dosiahol maximálnu hygienickú, izolačnú a ochrannú účinnosť.

ODPOVEĎ NA POŽIADAVKU

MESTO SENEC – ADAPTAČNÉ OPATRENIA NA NEPRIAZNIVÉ DÔSLEDKY ZMEN
Y KLÍMY ČASŤ: DROBNÉ HYDROTECHNICKÉ OPATRENIA

riešia:

3.1 OSADENIE PLÁVAJÚCICH FONTÁNOK DO JESTVUJÚCICH VODNÝCH PLÔCH

Nie je predmetom nášho projektu=neaplikovateľné.

3.2 ÚPRAVA ULIČNÝCH VPUSTOV NA ULICIACH

Nie je predmetom nášho projektu=neaplikovateľné.

3.3 ÚPRAVA ZELENÉ PRI BYTOVÝCH DOMOCH

Nie je predmetom nášho projektu=neaplikovateľné.

3.4 ÚPRAVY NA NÁMESTÍ 1.MÁJA

Nie je predmetom nášho projektu=neaplikovateľné.

3.5 ÚPRAVA ZELENÉ MEDZI PARKOVACÍMI MIESTAMI

Úpravu zelene medzi parkovacími miestami pri parkoviskách navrhujeme, tak aby dažďové vody z parkoviska vtekali do priehlbne v zeleni. Dažďové vody z parkovísk budú pred vsakovaním prečistené v trávnom a zemnom filtri (špeciálna úprava vrstiev), čím sa zabráni znečisteným vodám vsakovať po podzemnej vody.

Geologická stavba riešeného územia nedáva predpoklad k vsakovaniu povrchových vôd. Zrážkové vody budú akumulované v otvorenej retenčnej nádrži a odvádzané regulovaným odtokom do verejnej kanalizácie a následne do recipientu. Otvorená retenčná nádrž je kapacitne navrhnutá v zmysle Generelu odvádzania dažďových vôd mesta Senec, ktorý nadväzuje na dokument „Adaptačné opatrenia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy mesta Senec“.

3.6 DAŽĎOVÉ VODY ZO STRIECH A SPEVNENÝCH PLÔCH V ZÁSTAVBE RODINNÝCH DOMOV MESTA SENEC

Nie je predmetom nášho projektu=neaplikovateľné.

3.7 ÚPRAVA OSTROVČEKOV NA ŠTÁTNYCH CESTÁCH

Nie je predmetom nášho projektu=neaplikovateľné.

KATALÓG ADAPTAČNÝCH OPATREBNÍ MIEST A OBCÍ BRATISLAVSKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA NA NEPRIAZNIVÉ DÔSLEDKY KLÍMY

v rámci zadržiavania zrážkových vôd v území rieši:

6.4.4 VSAKOVANIE ZRÁŽKOVEJ VODY ZO SPEVNENÝCH PLÔCH

Geologická stavba riešeného územia nedáva predpoklad k vsakovaniu povrchových vôd. Zrážkové vody budú akumulované v otvorenej retenčnej nádrži a odvádzané regulovaným odtokom do verejnej kanalizácie a následne do recipientu. Otvorená retenčná nádrž je kapacitne navrhnutá v zmysle Generelu odvádzania dažďových vôd mesta Senec, ktorý nadväzuje na dokument „Adaptačné opatrenia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy mesta Senec“.

6.4.5 MINIMALIZOVANIE PODIELU NEPRIEPUSTNÝCH POVRCHOV A ICH NÁHRADA PRIEPUSTNÝMI POVRCHMI

Opatrenie spočíva v znižovaní rozlohy nepriepustných povrchov a budovaní priepustných povrchov čím sa znižuje dopad intenzívnej zrážky, prípadne povodňovej vlny.

V rámci objektu SO 02.20 bude realizovaná extenzívna zelená strecha, ktorá bude zadržiavať 70% dažďových vôd dopadajúcich na túto plochu a znižovať objem vôd odvádzaných do kanalizácie. Zvyšná časť dažďových vôd bude odvádzaná pomocou dažďovej kanalizácie. Kanalizačná sústava je navrhnutá na projektovanú kapacitu prietoku a má technické zabezpečenie, ktoré dokáže odvieť množstvo zrážkovej vody aj pri intenzívnych zrážkach. Objem zachytenej zrážkovej vody bude zabezpečený v otvorenej retenčnej nádrži a v retenčných potrubiach. Odtok dažďových vôd cez prípojku dažďovej kanalizácie bude zregulovaný na požadovaný prietok, zvyšný prietok bude zachytený v rámci areálu v retenčných potrubiach a otvorenej akumulačnej nádrži.

6.4.6 ZACHYTÁVANIE DAŽĎOVÝCH VÔD

Zrážkové vody zo spevnených plôch budú odvádzané pomocou uličných vpustí líniových žlabov odvádzané a akumulované v otvorenej retenčnej nádrži, ktorá bude napomáhať vytvárať príjemnú mikroklimu.

V rámci objektu SO 02.20 bude realizovaná extenzívna zelená strecha, ktorá bude zadržiavať 70% dažďových vôd dopadajúcich na túto plochu a znižovať objem vôd odvádzaných do kanalizácie.

6.4.7 ZABEZPEČENIE DOSTATOČNEJ KAPACITY PRIETOKU KANALIZAČNEJ SÚSTAVY

Kanalizačná sústava je navrhnutá na projektovanú kapacitu prietoku a má technické zabezpečenie, ktoré dokáže odvieť množstvo zrážkovej vody aj pri intenzívnych zrážkach. Objem zachytenej zrážkovej vody bude zabezpečený v otvorenej retenčnej nádrži a v retenčných potrubiach. Odtok dažďových vôd cez prípojku dažďovej kanalizácie bude zregulovaný na požadovaný prietok, zvyšný prietok bude zachytený v rámci areálu v retenčných potrubiach a otvorenej akumulačnej nádrži.

Sadové a terénne úpravy (uvedené na str. 11-12 oznámenia)

Pre riešené územie bol spracovaný dendrologický posudok - Posudok č.: 16052017 - „Logistický areál Prologis XXIX – DC1, DC2, DC3“, Dendrologického prieskumu drevín v lokalite Senec-Horný dvor, vypracovala: Ing. Eva Lalinská, z ktorého vyplýva, že na riešených plochách sa nachádza jestvujúca zeleň významnej spoločenskej hodnoty, ktorá bude musieť byť z dôvodu výstavby odstránená mimo areálu DC2.

Špecifikácia výsadby nadväzuje na dokumentáciu „SO 12 Sadové a terénne úpravy /spracovaných 03.10.2017 špecialistom Ing. P. Jakabovičom/

V území dotknutom výstavby areálu DSV (DC2) sa výruby nepredpokladajú, v maximálnom prípade orez korún stromov a kríkov v okrajových častiach.

Sadové úpravy budú pozostávať zo zatrávnenia plôch a výsadby vhodných druhov stromov a kríkov pre zachovanie rázu krajiny obnovy a doplnenia remízy. Pri výbere vhodných druhov stromov a kríkov pre vysádzanie je určujúcim hľadiskom: domáci pôvod, druhová diverzita a estetický účinok. Cieľom je zachovanie začlenenia do okolitej krajiny a zníženie rušivého a holého dojmu v krajine. Zeleň pomáha zadržiavať prach a zlepšuje rozptylové podmienky.

Zatrávnenie je navrhované výsevom parkovej zmesi. Zatrávnenie a výsadba zelene musí byť uskutočnené do dokonale pripravenej pôdy. Určitá časť pozemku bude pokrytá v oblasti dažďového tieňa pôdopokryvným porastom.

Druhovú skladbu výsadby vzrastlých stromov nadviaže na druhovú skladbu remízy, budú použité pôvodne dreviny prípadne ich odrody. Z navrhovaných drevín budú použité druhy z rodov Acer sp., Quercus, Pinus sp.. V návrhu budú dodržané rozhľadové uhly pri komunikáciách, hlavne výjazdoch. Výsadba v severozápadnej časti bude plniť funkciu protieróznú a ekologickú rozšírenia a doplnenia remízy. Táto výsadba bude aj obmedzovať výhľad na haly logistického centra. V miestach parkovacích plôch je navrhovaná výsadba vzrastlej zelene v zmysle platných noriem. Vzrastlá výsadba bude situovaná aj pri oddychových prístreškoch. Výsadba stromov po obvode areálu bude doplnená aj podrastom.

Presná druhová skladba a umiestnenie výsadby, bude konzultované v ďalšom stupni DSP s ŠOP.

Plochy, ktoré sa nachádzajú v ochranných pásmach inžinierskych sietí, sú ponechané iba zatrávnené.

V rámci návrhu bude zrealizované aj zatrávnenie a výsadba pôdopokryvných rastlín v ploche retenčnej nádrže aj na dne.

Celková riešená plocha zelene: 42 813 m².

V rámci navrhovaného riešenia je v danom stupni projektovej dokumentácie navrhnutá na časti skladovej haly SO 02.20 extenzívna zelená strecha. Ostatné časti striech budú využité pre inštaláciu fotovoltických panelov.

3.) *Ja účelom zadržiavania vody v území požadujeme odvodnenie areálových ciest, parkovacích miest a chodníkov primárne do zelene – vytvorením tzv. dažďových záhrad pomocou priečného a pozdĺžneho sklonu a výškového osadenia spevnených plôch a zelene; sekundárne je možné dažďovú vodu odvádzať cez uličné vpuste alebo líniové žľaby do systému dažďovej kanalizácie.*

ODPOVEĎ NA POŽIADAVKU

V rámci navrhovaného riešenia je v danom stupni projektovej dokumentácie navrhnutá na časti skladovej haly SO 02.20 extenzívna zelená strecha. Ostatné časti striech budú využité pre inštaláciu fotovoltických panelov ako ďalšieho zdroja zelenej energie (uvedené na str.6 Oznámenia).

Geologická stavba riešeného územia a jeho okolia **nedáva predpoklad** k zasakovaniu vôd z povrchového odtoku do geologického podlažia. Zrážkové vody preto budú akumulované v otvorenej retenčnej nádrži a odvádzané zo záujmového územia regulovaným odtokom 2,0 l/s cez prípojku tlakovej kanalizácie do verejnej kanalizácie a následne do recipientu. Otvorená retenčná nádrž je kapacitne navrhnutá v zmysle Generelu odvádzania dažďových vôd mesta Senec, ktorý nadväzuje na dokument „Adaptačné opatrenia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy mesta Senec“, čím sa predídze zvýšenému odtoku z územia v čase prívalových zrážok (uvedené na str. 73 Oznámenia).

Na zmiernenie negatívnych dôsledkov na zmenu mikroklimatických pomerov v území je v oznámení o zmene odporúčené realizovať výsadbu stromovej vegetácie (predovšetkým v blízkosti parkovacích stojísk), ktorá vytvára tieň a tým znižuje teplotu aktívneho povrchu územia.

Na hranici oplotení bude existujúca zeleň doplnená o novú výsadbu vzrastlej zelene rovnakej druhovej skladby, rovnako výsadba bude pokračovať na svah severozápadnej strany areálu.

V samostatnom oplatenom priestore (zabezpečenie proti náhodnému pádu) je umiestnená retenčná nádrž v prevedení s hydroizolačnou fóliou a zemným krytom pre zatravnenie svahov prípadne výsadbe rastlín aj v dne nádrže), priestor bude plniť funkciu aj dažďovej záhrady. V rámci areálu je navrhovaná ľahko udržiavateľná zeleň v okolí manipulačných plôch s trávny porastom, alebo pokryvom nízkymi drevinami. Popri oplatení a parkovacích miestach bude zrealizovaná výsadba vzrastlej zelene. (uvedené na str. 80 Oznámenia).

4.) Zároveň upozorňujeme, že v prípadoch, kde je možné predpokladať odkvapkavanie pohonných hmôt a olejov (prevádzky a procesy) sa pri čistení dažďových vôd používajú odlučovače ropných látok (ORL) na odstraňovanie ľahkých ropných kvapalín z dažďových vôd.

5.) Primeranými opatreniami požadujeme zabezpečiť ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducim účinkom škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.

ODPOVEĎ NA POŽIADAVKY

Požiadavka vyplýva priamo zo zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách. Ochrana podzemných a povrchových vôd a zabránenie nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd vyplýva z legislatívnych požiadaviek uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch, pričom ich dodržiavanie je jednou z povinností navrhovateľa, resp. realizátora výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti alebo budúcich vlastníkov nehnuteľnosti.

Na základe predloženého Oznámenia o zmene navrhovanej činnosti je možné konštatovať, že navrhovateľ predkladanej činnosti, sa s týmito legislatívnymi požiadavkami zaoberal už v tejto fáze projektu o čom svedčí aj rozpracovanie návrhu riešenia odvodnenia navrhovaného areálu ako aj riešenie čistenia odvádzaných vôd.

Výstavbou areálu bude potrebné odvieť dažďové vody z navrhovaných striech, spevnených plôch, komunikácií a parkovísk retenčným potrubím do otvorenej retenčnej nádrže a následne cez ORL, čerpaciu stanicu a pomocou prípojky tlakovej kanalizácie do existujúcej kanalizačnej tlakovej prípojky a následne do verejnej dažďovej kanalizácie.

Prípojka tlakovej dažďovej kanalizácie

Vo vzdialenosti cca 300m od hranice pozemku investora je v zelenom páse ukončená existujúca predpripravená prípojka dažďovej kanalizácie HDPE D90, ktorá bola vybudovaná ako súčasť kastrovej komunikácie. Z bodu napojenia na predpripravenú prípojku bude vedená navrhovaná prípojka tlakovej dažďovej kanalizácie HDPE D90 v súbehu s kastrovou komunikáciou až do navrhovanej čerpacej stanice dažďových vôd (ČSd). Z navrhovaného areálu budú dažďové vody odvádzané regulovateľným odtokom 2,0 l/s. Súčasťou čerpacej stanice bude strojnotechnologická časť pozostávajúca z armatúr a dvojice čerpadel s výkonom jedného do 2,0 l/s, druhé čerpadlo bude navrhnuté ako 100% rezerva.

Dažďová kanalizácia zo striech

Strechy objektov SO 02.10 Administratívna budova, SO 02.20 Skladová hala, SO 02.30 Skladová hala, SO 02.40 Objekty technickej infraštruktúry (SHZ, PN), SO 02.50 Prístrešky budú odvodnené gravitačným potrubím do retenčného potrubia a následne do otvorenej retenčnej nádrže, za ktorou bude osadený odlučovač ropných látok (ORL) a čerpacia stanica dažďových vôd (ČSd). Z ČSd budú dažďové vody prečerpávané regulovaným odtokom 2,0 l/s cez prípojku tlakovej kanalizácie do verejnej kanalizácie.

Dažďová kanalizácia z komunikácií, spevnených a parkovacích plôch

Systém odvedenia dažďových vôd zo spevnených plôch, ciest a parkovísk je navrhnutý pomocou areálovej gravitačnej dažďovej kanalizácie, ktorú tvorí zostava odvodňovacích rúr vpustov, žlabov, retenčných potrubí a otvorenej retenčnej nádrže. V retenčných potrubíach a otvorenej retenčnej nádrži bude zachytávané prívalové množstvo dažďových vôd.

Objem potrebnej retencie bol prerátaný na najnepriaznivejší stav pri odtoku 2,0 l/s. Celkový výpočtový objem retencie pre navrhovaný areál a pri odtoku 2,0 l/s je 3450 m³. Potrebny objem je navrhnutý v retenčných potrubíach o priemere 1m pričom je potrebné zohľadniť maximálnu kapacitu naplnenia vody a to 80% a v otvorenej retenčnej nádrži.

Retenčné potrubia sú zaústené do otvorenej retenčnej nádrže, kde na odtoku z retenčnej nádrže bude osadený obmedzovač prietoku do 2,0 l/s. Na trase tohto odtokového potrubia bude osadený aj odlučovač ropných látok o kvalite čistenia na odtoku do 0,1 mg/l NEL (uvedený údaj platí pri vstupnom zaťažení NEL < 200mg/l). Z odlučovača ropných látok je vyvedené kanalizačné potrubie do čerpacej stanice ČSd, z ktorej budú pomocou čerpadiel a navrhovaného výtlačného potrubia prečerpávané dažďové vody do existujúcej prípojky dažďovej kanalizácie a následne do verejnej kanalizácie.

Predpokladaná dimenzia prípojky dažďovej kanalizácie HDPE D90. Navrhovaná areálová dažďová kanalizácia bude vybudovaná z mat. PPSN8, SN10, kanalizačná prípojka z mat. HDPE SDR17. Na trase areálovej kanalizácie budú osadené revízne kanalizačné šachty. Na trase tlakovej kanalizácie budú osadené preplachovacie súpravy. Dažďové vody zo strechy budú napojené cez kanalizačné odbočky na ktorých budú osadené šachty s dierovanými poklopami. Zemné práce musia byť zhotovené v zmysle STN 733050. Skúšku tesnosti kanalizácie bude prevedená v zmysle STN EN 1610.

Prípojka tlakovej kanalizácie HDPE D90 dl. cca 450,5m
Areálová dažďová kanalizácia DN150-DN300 dl. cca 660,0m
Areálové akumulčné potrubia DN1000. cca 2 356,0m
ČSd1 – 1ks

BILANCIA VÔD Z POVRCHOVÉHO ODTOKU

Hydrotechnický prepočet dažďa na základe časovej závislosti a jednotlivých intenzít počas 5 ročného dažďa

Odvodňovaná plocha :

strechy:	60 885m ²
cesty, parkoviská, chodníky:	38 948m ²
plochy spolu DSV (strechy, cesty, park. chod.)	S = 99 833 m² = 9,983 ha

Periodicita dažďa:	p=0,2 (5-ročný dažď)
Intenzita dažďa:	q = 196,0 l/(s.ha)
Odtokový súčiniteľ:	φ = 0,9
Maximálny uvažovaný odtok:	Q_{red} = 2,0 l.s⁻¹

Výpočtové množstvo vôd z povrchového odtoku so započítaním vplyvu odtoku:

Vody z povrchového odtoku zo striech objektov:

$$Q_{4d \text{ strechy}} = (\sum S \cdot q \cdot \varphi) - Q_{\text{odtok}} = (6,088 \cdot 196,0 \cdot 0,9) - 1,0 = 1\,073 \text{ l.s}^{-1}$$

Vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch:

$$Q_{4d \text{ sp plochy}} = (\sum S \cdot q \cdot \varphi) - Q_{\text{odtok}} = (3,895 \cdot 196,0 \cdot 0,9) - 1,0 = 687 \text{ l.s}^{-1}$$

Spolu vody z povrchového odtoku

$$Q_{Ad} = (\sum S \cdot q \cdot \varphi) - Q_{odtok} = (9,983 \cdot 196,0 \cdot 0,9) - 2,0 = 1\,759,05 \text{ l.s}^{-1}$$

Prepočet potrebnej retencie:

Maximálny odtok :

$$2,0 \text{ l.s}^{-1}$$

Maximálny prietok počas prívateľového dažďa (15min):

$$Q_{Ad} = 1\,759,05 \text{ l.s}^{-1}$$

Objem retencie potrebnej pri 180 minútovom 5 ročnom daždi (25l/s) :

$$V_{4,min} = 2\,404,34 \text{ m}^3$$

Hydrotechnický prepočet s návrhom retencie v zmysle generelu mesta Senec**Maximálna odvodňovaná plocha zo striech a spevnených plôch v rámci areálu:**

$$S = 99\,833 \text{ m}^2 = 9,983 \text{ ha}$$

Periodicita dažďa:

$$p=0,02 \text{ (50-ročný dažď)}$$

Intenzita dažďa:

$$q = 53 \text{ l/(s.ha)}$$

Odtokový súčiniteľ:

$$\varphi = 0,9$$

Doba trvania dažďa

$$120 \text{ (min)} = 7\,200 \text{ (s)}$$

Výpočtové množstvo dažďových vôd:

$$Q_{Ad} = S_{4,max} \cdot q \cdot \varphi = 9,983 \cdot 53 \cdot 0,9 = 476,20 \text{ l.s}^{-1}$$

Objem zrážok počas 120-minútového dažďa:

$$V_{4,min} = Q_{Ad} (\text{l.s}^{-1}) \times 7\,200 \text{ (s)} = 476,24 (\text{l.s}^{-1}) \times 7\,200 \text{ (s)} = 3\,443\,329,44 \text{ (l)} = 3\,428,66 \text{ (m}^3\text{)}$$

Objem potrebnej retencie bol prerátaný na najnepriaznivejší stav pri odtoku 2,0 l/s. Celkový výpočtový objem retencie pre navrhovaný areál a pri odtoku 2,0l/s je 3450 m³. Potrebný objem je navrhnutý v retenčných potrubíach o priemere 1m pričom je potrebné zohľadniť maximálnu kapacitu naplnenia vody a to 80% a v otvorenej retenčnej nádrži. (uvedené na str. 37-38 oznámenia).

6.) Odpadové hospodárstvo požadujeme riešiť v súlade s platnými legislatívnymi predpismi SR a všeobecne záväzným nariadením mesta Senec.

ODPOVEĎ NA POŽIADAVKU

Zákon o odpadoch č. 79/2015 Z. z. bude dodržaný nakoľko legislatíva platí aj v prípade ak by navrhovaná činnosť nepodliehala posudzovaniu vplyvov na životné prostredie. Dodržiavanie platných legislatívnych predpisov je povinnosťou každého, kontrolu vykonávajú príslušné orgány štátnej správy odpadového hospodárstva.

Spôsob nakladania s odpadom počas výstavby a prevádzky areálu DSV je uvedený na str. 39 až 41 Oznámenia.

V navrhovanom riešení sa počas prevádzky uvažuje s nasledovným:

Vznikajúce druhy odpadov budú:

- zbierané do vhodných označených nádob oddelene,
- vybrané druhy obalov (plasty, kartón) budú lisované (mechanická úprava R12)
- iné druhy ostatných odpadov budú oddelene zbierané a odovzdávané na zhodnotenie (sklo, železo, drevo, odpad vhodný na kompostovanie...) alebo zneškodnenie (zmesový komunálny odpad)

KÓPIA

- nebezpečný odpad – oleje, batérie, elektroodpad, žiariv... bude odovzdávaný na zhodnotenie, iné druhy odpadov (napr: 150202...) budú odovzdané na zneškodnenie.

Nakladanie s odpadmi sa musí riadiť platnou právnou úpravou na úseku odpadového hospodárstva (zákon NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a súvisiace predpisy), ktorá hlavné ciele, limity a hierarchiu v odpadovom hospodárstve uvádza v §-6 zákona 79/2015 Z.z. o odpadoch. V zásade sa požaduje predchádzať vzniku odpadov a obmedzovať ich množstvo, ako i odpady pripravovať na opätovné použitie, odpady recyklovať, zhodnocovať (aj energeticky). Zneškodňovanie odpadov spôsobom, ktorý neohrozuje zdravie ľudí a nepoškodzuje životné prostredie je možné vtedy, ak sa nedá použiť iný, vhodnejší spôsob nakladania s odpadmi. Z uvedeného vyplýva, že zneškodňovanie odpadov skládkovaním prípadne spaľovaním bez využitia energie by mal byť posledný spôsob, ako sa bude s odpadmi nakladať.

Povinnosti prevádzkovateľa:

Medzi prvoradé úlohy pri zahájení prevádzky z pohľadu zabezpečenia odpadového hospodárstva bude:

- zavedenie systému odpadového hospodárstva, oddelené zhromažďovanie vznikajúcich odpadov, mechanické zhodnotenie obalov (lisovaním..)
- uzatvorenie zmlúv so spoločnosťami zabezpečujúcimi odber a následné zhodnotenie prípadne zneškodnenie odpadov
- riešenie problematiky obalov ako „výrobca obalov“ v zmysle zákona 79/2015 Z.z.
- vedenie evidencie vznikajúcich odpadov a v súlade s platnými predpismi,
- spracovanie ohlásenia o vzniku odpadu a nakladaní s ním a v termíne do 28.2. každoročne ho zaslať na príslušný úrad (OU OSŽP Senec)
- požiadať OU OSŽP o vydanie potrebných súhlasov v zmysle §-97 zákona 79/2015 Z.z. (napr: súhlas na zhromažďovanie nebezpečných odpadov, ...)

Komunálny odpad (200301) bude zhromažďovaný v určených kontajneroch na KO a zneškodňovaný v súlade so všeobecne záväzným nariadením mesta Senec.

ODPOVEDE NA DORUČENÉ STANOVISKO MINISTERSTVA DOPRAVY A VÝSTAVBY SR Č. 37247/2022/SSD/98557 ZO DŇA 3.10.2022

1.) V rámci realizácie projektu upozorňujeme na potrebu implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita);

ODPOVEĎ NA PRIPOMIENKU

Z celkového počtu 175 parkovacích miest pre osobné automobily bude 8 parkovacích stojísk vyhradených pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu, čo predstavuje cca 4,5% z počtu PS a 10 parkovacích stojísk vyhradených pre elektromobily.

Parkovacie stojiská budú s kolmým radením vozidiel v nadväznosti na komunikácie parkoviska šírky 6 m. Parkovacie stojiská budú šírky 2,5 m, dĺžka 5 m (nadväznosť na plochu upravenú sadovnícky). Parkovacie stojiská pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu budú rozmerov 3,5 x 5,0 m. (uvedené na str. 32 Oznámenia)

2.) Upozorňujeme, že pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov;

- v prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.

ODPOVEĎ NA PRIPOMIENKU

Dominantným existujúcim zdrojom hluku pre navrhovaný areál je hluk z cestnej dopravy na ceste II/503 cestný úsek Senec – Pezinok, nakoľko diaľnica D1 je vo vzdialenosti min. 1,4 km od navrhovaného areálu. Počas prevádzky sa budú v riešenom území nachádzať akusticky chránené priestory (kancelárie v jednotlivých vstavkoch).

Posúdenie hladín hluku pri uvedených chránených priestoroch bude potrebné stanoviť v ďalšom stupni projektovej dokumentácie, kedy budú známe presné akustické údaje navrhnutých zariadení, ktoré budú zdrojmi hluku. (uvedené na str.42 Oznámenia)

