

DIEL „A“

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA BÁNOVCE NAD BEBRAVOU
ZMENY A DOPLNKY Č. 9
SCHVÁLENÝ MESTKÝM ZASTUPITEĽSTVOM
V BÁNOVCIACH NAD BEBRAVOU
UZNESENÍM Č. ZO DŇA2022
ZÁVÄZNÁ ČASŤ VYHLÁSENÁ DOPLNKOM Č..... K VZN Č.48

PhDr. PaedDr. RUDOLFA NOVOTNÁ, PRIMÁTORKA MESTA, v.r.

.....
MENO A PODPIS OPRÁVNENEJ OSOBY, PEČAŤ

ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA : **ÚZEMNÝ PLÁN MESTA BÁNOVCE NAD BEBRAVOU**

ZMENY A DOPLNKY ČÍSLO 9 (DEVÄŤ)

ETAPA SPRACOVANIA : **NÁVRH**

OBSTARÁVATEĽ : MESTO BÁNOVCE NAD BEBRAVOU

SPRACOVATEĽ : AGS ATELIÉR PRIEVIDZA

RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV :

HLAVNÝ RIEŠITEĽ : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

URBANIZMUS : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY

DEMOGRAFIA : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY

VYBAVENOSŤ, PRIEMYSEL : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY

POL'NOHOSPODÁRSTVO : ING. IGOR KMEŤ

LESNÉ HOSPODÁRSTVO : ING. IGOR KMEŤ

REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY

DOPRAVNÁ KONCEPCIA : ING. MICHAL LOFFLER

ING. ARCH. GABRIEL SZALAY

VODNÉ HOSPODÁRSTVO : ING. FRANTIŠEK ORAVČÍK

ING. ARCH. GABRIEL SZALAY

ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU : JOZEF HAJN, ING. ARCH. GABRIEL SZALAY

INFORMAČNÉ SIETE A TELEKOMUNIKÁCIE : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY

ZÁSOBOVANIE PLYNOM A TEPLOM : ING. PAVOL JURECKÝ

ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A KEP : ING. IGOR KMEŤ - EKOMAP

GRAFICKÉ SPRACOVANIE : ING. IGOR KMEŤ - EKOMAP

DIEL „A“ - TEXTOVÁ ČASŤ

DIEL „A“ - TEXTOVÁ ČASŤ	3
A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	6
A.1. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ SA ÚZEMNÝM PLÁNOM RIEŠIA	6
A.1.1. Dôvody obstarania územnoplánovacej dokumentácie	6
A.1.2. Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi	6
A.1.3. Hlavné ciele riešenia	6
A.2. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA	7
A.2.1. Platná územnoplánovacia dokumentácia mesta	7
A.2.2. Vyhodnotenie územného plánu mesta	7
A.3. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM A SO SÚBORNÝM STANOVISKOM Z PREROKOVANIA NÁVRHU	7
A.3.1. Zhodnotenie súladu riešenia so zadaním	7
A.3.2. Zdôvodnenie spracovania doplňujúcich prieskumov a rozborov	7
A.3.3. Súpis a zhodnotenie použitých územnoplánovacích podkladov a iných podkladov	7
A.3.4. Chronológia spracovania a prerokovania v procese obstarávania jednotlivých etáp územnoplánovacej dokumentácie	7
A.4. STANOVENIE VECNÝCH A ČASOVÝCH HORIZONTOV	8
B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA	8
B.1. VYMEDZENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA	8
B.2. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA	8
B.3. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚPD VÚC TRENČIANSKEHO KRAJA	8
B.4. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE	9
B.4.1. Demografia	9
B.4.2. Bytový fond (bývanie)	9
B.4.2.1 Potreba bytového fondu a podiel pre sociálne bývanie	9
B.4.2.2 Celkový rozvoj bytového fondu a jeho modernizácia	9
B.5. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY, ZAČLENENIE MESTA DO SYSTÉMU OSÍDLENIA	9
B.5.1. Poloha a význam mesta v rámci štruktúry osídlenia, funkčné a priestorové usporiadanie širšieho územia a ich vplyv na rozvoj mesta	9
B.5.2. Vázby mesta na záujmové územie	9
B.5.3. Poloha mesta vo vzťahu k vymedzeným špecifickým územiám a ochranným pásmam	9
B.5.4. Územný priemet ekologickej stability, zásady ochrany a využívania osobitne chránených častí prírody a krajiny	9
B.5.5. Nadradené trasy, koridory a zariadenia dopravnej a technickej infraštruktúry	10
B.5.6. Funkcie obce saturované v záujmovom území	10
B.6. KONCEPCIA URBANISTICKÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	10
B.6.1. Základná urbanistická koncepcia a kompozícia obce	10
B.6.1.1 ČLENENIE ÚZEMIA SÍDLA	10
B.6.2. Vymedzenie potrieb bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie, výroby, dopravy, zelene a ostatných plôch	10
B.6.3. Zásady ochrany a využitia kultúrohistorických a prírodných hodnôt	10
B.7. KONCEPCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE	10
B.7.1. Základná koncepcia funkčného využitia územia	10
B.7.1.1 Základné rozvrhnutie funkcií v riešenom území	10
B.7.1.2 Rozvojové územia riešené zmenami a doplnkami č.5.	10
B.7.1.3 Rozvojové územia riešené zmenami a doplnkami č.6.	11
B.7.1.4 Rozvojové územia riešené zmenami a doplnkami č.7.	11
B.7.2. Vymedzenie častí územia pre podrobnejšie riešenie	11
B.8. KONCEPCIA RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY, VÝROBY A REKREÁCIE	11
B.8.1. Bývanie	11
B.8.1.1 Individuálna bytová výstavba	11
B.8.1.2 Hromadná bytová výstavba	11
B.8.1.3 Sociálne bývanie	12
B.8.2. Sociálna infraštruktúra a občianska vybavenosť	12
B.8.2.1 Koncepcia rozvoja sociálnej infraštruktúry	12
B.8.2.2 Koncepcia rozvoja občianskej vybavenosti a služieb	12
B.8.2.3 Koncepcia lokalizácie centier vybavenosti	12
B.8.3. Výroba	12
B.8.3.1 Koncepcia rozvoja hospodárskej základne	12

B.8.4.	Rekreácia, cestovný ruch, kúpeľníctvo	12
B.8.4.1	Koncepcia rozvoja cestovného ruchu, rekreácie, kúpeľníctva a športu	12
B.8.4.2	Kapacity, plošné nároky a lokalizácia zariadení rekreácie, kúpeľníctva a športu	12
B.8.4.3	Koncepcia rozvoja kúpeľníctva	12
B.9.	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	12
B.9.1.	Súčasný zastavaný územie obce	12
B.9.2.	Navrhované rozšírenie zastavaného územia	12
B.10.	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	13
B.10.1.	Ochranné pásma	13
B.10.1.1	Vymedzenie ochranných pásiem	13
B.10.1.2	Ochranné pásma technickej infraštruktúry	13
B.10.1.3	Ochranné pásma vodných tokov a hydromelioračných zariadení	13
B.10.1.4	Ochranné pásmo lesa	13
B.10.1.5	Ochranné pásmo pohrebiska	13
B.10.2.	Ostatné obmedzujúce faktory	13
B.10.3.	Chránené územia	13
B.10.4.	Ochrana prírody a krajiny	13
B.10.4.1	Chránené časti prírody	13
B.10.4.2	Územný priemet systému ekologickej stability územia	13
B.11.	KONCEPCIA RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI	14
B.11.1.	Obrana štátu	14
B.11.2.	Požiarne ochrana	14
B.11.3.	Ochrana pred povodňami	14
B.12.	KONCEPCIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	14
B.12.1.	Dopravné systémy	14
B.12.1.1	Nadradená dopravná sieť	14
B.12.1.2	Organizácia dopravy a dopravné systémy	14
B.12.1.3	Cestná doprava	14
B.12.1.4	Železničná doprava	14
B.12.1.5	Letecká doprava	14
B.12.1.6	Cyklistická doprava	14
B.12.1.7	Pešia doprava	14
B.12.1.8	Ochranné a hlukové pásma dopravných systémov	15
B.12.2.	Vodné hospodárstvo	15
B.12.2.1	Odtokové pomery a protipovodňová ochrana	15
B.12.2.2	Zásobovanie vodou	15
B.12.2.3	Odvádzanie a čistenie odpadových vôd	16
B.12.3.	Energetika	16
B.12.3.1	Zásobovanie elektrickou energiou	16
B.12.3.2	Zásobovanie plynom	17
B.12.3.3	Zásobovanie teplom	17
B.12.3.4	Ostatné druhy energie	18
B.12.4.	Telekomunikačné a informačné siete	18
B.12.4.1	Telekomunikácie	18
B.13.	KONCEPCIA OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ	18
B.14.	KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	18
B.14.1.	Zásady využívania územia vo vzťahu k ekologickej únosnosti územia	18
B.14.2.	Opatrenia na elimináciu stresových prvkov v krajine	18
B.14.3.	Zložky životného prostredia	18
B.14.3.1	Voda	18
B.14.3.2	Pôda	18
B.14.3.3	Ovzdušie	18
B.14.3.4	Územný priemet ekologickej stability krajiny	19
B.14.4.	Faktory negatívne ovplyvňujúce kvalitu životného prostredia	19
B.14.4.1	Imisie	19
B.14.4.2	Hluk, prach a vibrácie	19
B.14.4.3	Rádioaktivita a radónové riziko	19
B.14.4.4	Zosuvné územia a erózne javy	19
B.14.4.5	Seizmicita	19
B.14.4.6	Poddolované územia a staré záťaže	19
B.14.4.7	Iné negatívne faktory	19
B.14.5.	Faktory pozitívne ovplyvňujúce kvalitu životného prostredia	19
B.14.6.	Koncepcia odpadového hospodárstva	19

B.15.	VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV.....	19
B.16.	VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU	19
B.17.	VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY	20
B.17.1.	Bonitované pôdno-ekologické jednotky	20
B.17.2.	Poľnohospodárska pôda	20
B.17.3.	Lesná pôda	20
B.17.4.	Zábery lesnej a poľnohospodárskej pôdy	20
B.17.4.1	Zábery poľnohospodárskej pôdy	20
B.17.4.2	Zábery lesnej pôdy	20
B.18.	HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV	20
B.19.	NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI.....	20
B.20.	DOPLŇUJÚCE ÚDAJE – PRÍLOHY	20

DOPLŇUJÚCE ÚDAJE - TABUĽKOVÁ ČASŤ - PRÍLOHY

Tab. č. 1	FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – BÝVANIE (NO)
Tab. č. 2	FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – BÝVANIE (VO) - ÚPLNÉ ZNENIE
Tab. č. 3	FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – VYBAV., REKREÁCIA (NO) - ÚPLNÉ ZNENIE
Tab. č. 4	FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – VYBAV., REKREÁCIA (VO) - ÚPLNÉ ZNENIE
Tab. č. 5	FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – VÝROBA (NO) - ÚPLNÉ ZNENIE
Tab. č. 6	FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – VÝROBA (VO) - ÚPLNÉ ZNENIE
Tab. č. 8	POTREBA PLYNU PRE ROZVOJOVÉ LOKALÍTY (NO) - ÚPLNÉ ZNENIE
Tab. č. 9	POTREBA PLYNU PRE ROZVOJOVÉ LOKALÍTY (VO) - ÚPLNÉ ZNENIE
Tab. č. 10	TEPEL.VÝKON A ROČ.POTR.TEPLA PRE ROZVOJOVÉ LOKALÍTY (NO) - ÚPLNÉ ZNENIE
Tab. č. 11	TEPEL.VÝKON A ROČ.POTR.TEPLA PRE ROZVOJOVÉ LOKALÍTY (VO) - ÚPLNÉ ZNENIE
Tab. č. 12.4	NAVRHOVANÉ POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY - ZaD č.8
Tab. č. 13	NAVRHOVANÉ POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA INÉ AKO POĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY - ZAD Č.8 – ÚPLNÉ ZNENIE
Tab. č. 14.1	BILANCIA POTREBY VODY (NO)
Tab. č. 14.2	BILANCIA POTREBY VODY (VO) - ÚPLNÉ ZNENIE
Tab. č. 15.1	BILANCIA POTREBY ELEKTRICKEJ ENERGIE (NO,VO)
Tab. č. 15.2	NÁVRH TRAFOSTANÍC (NO,VO) - ÚPLNÉ ZNENIE
Tab. č. 16/1	TELEKOMUNIKÁCIE - BÝVANIE (NO) - ÚPLNÉ ZNENIE
Tab. č. 16/2	TELEKOMUNIKÁCIE - VYBAVENOSŤ A REKREÁCIA (NO) - ÚPLNÉ ZNENIE
Tab. č. 16/3	TELEKOMUNIKÁCIE – VÝROBA (NO) - ÚPLNÉ ZNENIE

DOPLŇUJÚCE ÚDAJE - OBRAZOVÁ ČASŤ - PRÍLOHY

OBAZOVÁ PRÍLOHA Č.1_RADÓNOVÉ RIZIKO
 PRÍLOHA_MAPA_POVODŇOV.OHROZENIA Q5
 PRÍLOHA_MAPA_POVODŇOV.OHROZENIA Q10
 PRÍLOHA_MAPA_POVODŇOV.OHROZENIA Q50
 PRÍLOHA_MAPA_POVODŇOV.OHROZENIA Q100
 PRÍLOHA_MAPA_POVODŇOV.OHROZENIA Q1000

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ SA ÚZEMNÝM PLÁNOM RIEŠIA

A.1.1. Dôvody obstarania územnoplánovacej dokumentácie

Na konci kapitoly sa vkladá text v znení :

Mesto (obec), obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie mesta (obce) v zmysle § 16 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení obstaráva predmetné zmeny a doplnky č. 9 v súlade s §§ 30 a 31 stavebného zákona.

Zmeny a doplnky č.9 sú spracované na základe požiadaviek mesta definovaných obstarávateľom, akceptovaných požiadaviek verejnosti obstarávateľom na základe navrhovaných zámerov a uplatnením niektorých zmien v legislatívnych predpisoch.

A.1.2. Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi

Na konci kapitoly sa vkladá text v znení :

Obstarávateľom zmien a doplnkov č.9 územnoplánovacej dokumentácie mesta Bánovce nad Bebravou v zmysle § 16 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení je mesto (obec). Zmeny a doplnky obstaráva v súlade s §§ 30 a 31 stavebného zákona. Obstarávací proces zabezpečuje prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstarávateľské činnosti v zmysle § 2a stavebného zákona, ktorou je Ing. arch. Milan Chmura, OSO registrovaná MDV pod registračným číslom 397.

Spracovateľom zmien a doplnkov č.9 územného plánu mesta Bánovce nad Bebravou, je Ing. arch. Gabriel Szalay - AGS ATELIER, so sídlom v Prievidzi, hlavným riešiteľom a OSO pre výkony odbornej činnosti je Ing. arch. Gabriel Szalay, autorizovaný architekt, registrovaný Slovenskou komorou architektov pod č. 0044 AA.

A.1.3. Hlavné ciele riešenia

Na konci kapitoly sa vkladá text v znení :

Hlavné ciele pre riešenie na základe požiadaviek obstarávateľa na ZaD č. 9 ÚPN Mesta :

- a) Uplatnenie zmien v legislatíve cestnej dopravy
- b) návrh nového úseku cyklotrasy Bánovce nad Bebravou - Horné Naštice - Uhrovec (v súlade s dokumentáciou pre UR „Cyklotrasa Bánovce nad Bebravou - Horné Naštice“, spracovateľ MalaSTAV s.r.o., 09.2021) a jej zaradenie medzi verejnoprospešné stavby
- c) Úprava (aktualizácia) ochranného pásma cesty III/1827 v súvislosti so zmenami v dopravnom systéme výstavbou mimoúrovňového križovania s cestou R2 po uvedení do prevádzky cesty R2 (v súlade s novelou cestného zákona č. 135/1961 Zb. znení neskorších predpisov)
- d) zmeny územného členenia rozvojových lokalít t.j. funkčno-priestorových blokov (FPB) návrhového obdobia (NO) :
 - rozdelenie lokality - FPB 5.2.4.A na dve časti – severozápadný pás územia sa vyčlení ako samostatný FPB 5.2.4.C
 - rozdelenie lokality - FPB 5.2.1.A na dve časti – juhozápadná časť územia sa pričlení k lokalite - FPB 5.2.4.A
- e) zmeny funkčného využitia rozvojových lokalít t.j. funkčno-priestorových blokov (FPB) návrhového obdobia (NO) :
 - zmena funkčného využitia rozvojovej lokality – FPB 5.2.4.A po úprave členenia s funkčným využitím - OBYTNÉ ÚZEMIE – INDIVIDUÁLNE A HROMADNÉ FORMY BÝVANIA (INDIVIDUÁLNA A HROMADNÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA)

- f) uplatnenie novej rozvojovej lokality, t.j. funkčno-priestorového bloku (FPB) v návrhovom období (NO) :
- návrh rozvojovej lokality návrhového obdobia - FPB 4.0.6 OBYTNÉ ÚZEMIE – INDIVIDUÁLNE A HROMADNÉ FORMY BÝVANIA (pozn. opätovné zaradenie lokality pôvodne navrhutej v ÚPN Mesta v roku 2002, neskôr zrušenej v ZaD č.8 v roku 2019)

A.2. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA

A.2.1. Platná územnoplánovacia dokumentácia mesta

Bez zmeny.

A.2.2. Vyhodnotenie územného plánu mesta

Bez zmeny.

A.3. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM A SO SÚBORNÝM STANOVISKOM Z PREROKOVANIA NÁVRHU

A.3.1. Zhodnotenie súladu riešenia so zadaním

Na konci kapitoly sa dopĺňa text :

Riešenie predmetných zmien a doplnkov č. 9 územného plánu mesta Bánovce nad Bebravou je v súlade so schváleným zadaním (ÚHZ) pre spracovanie územného plánu mesta podľa § 20 stavebného zákona a s platnou legislatívou. (ÚHZ boli schválené Mestským zastupiteľstvom v Bánovciach nad Bebravou dňa 13.10.1998, Uznesením č. 25/1998 bod B/9.)

A.3.2. Zdôvodnenie spracovania doplňujúcich prieskumov a rozborov

Na konci kapitoly sa dopĺňa text :

Pre spracovanie predmetných zmien a doplnkov č. 9 neboli vykonané doplňujúce prieskumy a rozborov.

A.3.3. Súpis a zhodnotenie použitých územnoplánovacích podkladov a iných podkladov

Bez zmeny.

A.3.4. Chronológia spracovania a prerokovania v procese obstarávania jednotlivých etáp územnoplánovacej dokumentácie

Na konci kapitoly sa dopĺňa text :

- I. **Etapu obstarávania – prípravné práce obstarávateľa** - neboli predmetom obstarávania ZaD č. 9 ÚPN mesta. Rozsah požadovaných zmien a doplnkov bol spresnený na základe podkladov a požiadaviek mesta, doručených žiadostí fyzických, právnických osôb a verejnosti mestu, prerokovaných mestom na základe odborného preskúmania pred začatím procesu obstarávania.
- II. **Etapu obstarávania - spracovanie (zhotovenie) „Návrhu ZaD č. 9 ÚPN Mesta“** – činnosť spracovateľa, na základe určenia rozsahu riešenia v zmysle požiadaviek mesta t.j. obstarávateľa zhotoviteľ v súlade s § 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku,

v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebného zákona) spracoval „Návrh ZaD č.9 ÚPN Mesta Bánovce nad Bebravou“, ktorý vypracoval a protokolárne odovzdal v mesiaci 09.2022.

- III. Etapa obstarávania – prerokovanie „Návrhu ZaD č. 9 ÚPN Mesta“** - obstarávateľská činnosť v zmysle § 22 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení a zisťovacieho konania v zmysle § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. v platnom znení obstarávateľom, dorúčením oznámenia o strategickom dokumente – Zmeny a doplnky č. 9, Územného plánu mesta Bánovce nad Bebravou Okresnému úradu Bánovce nad Bebravou, odboru starostlivosti o ŽP vrátane prílohy č. 5 zákona a strategického dokumentu.
- IV. Etapa obstarávania – dopracovanie „Návrhu ZaD č. 9 ÚPN Mesta“** – činnosť spracovateľa, na základe výsledkov prerokovania „Návrhu ZaD č. 9 ÚPN Mesta“ uplatnením návrhu na rozhodnutie o pripomienkach a námietkach z „vyhodnotenia pripomienok a stanovísk.....“, a udeleného súhlasu podľa §13 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov.
- V. Etapa - príprava podkladov na schvaľovanie územnoplánovacej dokumentácie**
- VI. Etapa - schválenie zmien a doplnkov č.9 územnoplánovacej dokumentácie**
- VII. Etapa - spracovanie (zhotovenie) a dodanie čistopisu ZaD č.9 ÚPN Mesta po schválení**
- VIII. Etapa - obstarávateľská činnosť - uloženie ÚPD v zmysle § 28 zák. č. 50/1976 Zb. v platnom znení**

A.4. STANOVENIE VECNÝCH A ČASOVÝCH HORIZONTOV

Bez zmeny.

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA

B.1. VYMEDZENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA

Bez zmeny.

B.2. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Na konci textu sa vkladá text v znení :

Riešené územie zmien a doplnkov č. 9 ÚPN Mesta Bánovce nad Bebravou je vymedzené :

- líniovým javom, priestorom ochranného pásma cesty III/1827 v k.ú. Bánovce nad Bebravou a Malé Chlievany v súlade s grafickou časťou, výkresmi č. 2B a 3,

- líniovým javom, priestorom navrhovaného úseku miestnej cyklotrasy pozdĺž vodného toku Radiša v k.ú. Bánovce nad Bebravou v súlade s grafickou časťou, výkresmi č. 2B a 3,

- riešenými rozvojovými lokalitami – funkčno-priestorových blokov - FPB, 4.0.6, FPB 5.2.4A a FPB 5.2.4C

B.3. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚPD VÚC TRENČIANSKEHO KRAJA

Bez zmeny.

B.4. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

B.4.1. Demografia

Bez zmeny vrátane podkapitol.

B.4.2. Bytový fond (bývanie)

B.4.2.1 Potreba bytového fondu a podiel pre sociálne bývanie

Bez zmeny.

B.4.2.2 Celkový rozvoj bytového fondu a jeho modernizácia

V tabuľke č. 4.2.2.1 sa ruší FPB 4.0.6A, mení sa a dopĺňa nasledovne (ZaD modrým písmom) :

Navrhovaný bytový fond, návrhové obdobie k roku 2035, tab. č. 4.2.2.1

UO	Názov UO / ÚPC / FPB		Výmera FPB (ha)	Forma zástavby	Podlažnosť	Počet obyv/ha	Počet obyvateľ.	Počet b.j.
1	2		3	4	5	6	7	8
4	Priemysel JV, J, JZ							
	FPB	4.0.6	1,81	IBV	2	35	63	21
			1,81	HBV	3	120	217	72
5	Dubníčka							
	FPB	5.2.1A	5,11	IBV	2	35	63	21
	FPB	5.2.4A	1,36	IBV	2	35	53	13
			1,36	HBV	4 - 6	200	217	72
	FPB	5.2.4C	1,01	HBV	4	150	151	38

B.5. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY, ZAČLENENIE MESTA DO SYSTÉMU OSÍDLLENIA

B.5.1. Poloha a význam mesta v rámci štruktúry osídlenia, funkčné a priestorové usporiadanie širšieho územia a ich vplyv na rozvoj mesta

Bez zmeny.

B.5.2. Väzby mesta na záujmové územie

Bez zmeny.

B.5.3. Poloha mesta vo vzťahu k vymedzeným špecifickým územiám a ochranným pásmam

Bez zmeny.

B.5.4. Územný priemet ekologickej stability, zásady ochrany a využívania osobitne chránených častí prírody a krajiny

Bez zmeny.

B.5.5. Nadradené trasy, koridory a zariadenia dopravnej a technickej infraštruktúry

Bez zmeny.

B.5.6. Funkcie obce saturované v záujmovom území

Bez zmeny.

B.6. KONCEPCIA URBANISTICKÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

B.6.1. Základná urbanistická koncepcia a kompozícia obce

Bez zmeny.

B.6.1.1 ČLENENIE ÚZEMIA SÍDLA

Bez zmeny.

B.6.2. Vymedzenie potrieb bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie, výroby, dopravy, zelene a ostatných plôch

Bez zmeny.

B.6.3. Zásady ochrany a využitia kultúrnohistorických a prírodných hodnôt

Bez zmeny.

B.7. KONCEPCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE

Bez zmeny.

B.7.1. Základná koncepcia funkčného využitia územia

B.7.1.1 Základné rozvrhnutie funkcií v riešenom území

V podkapitole sa text v nasledovných ÚPC v rámci príslušných funkčných území a zásad sa mení a dopĺňa nasledovne :

- vkladá sa opätovne pôvodný FPB 4.0.6 OBYTNÉ ÚZEMIE INDIVIDUÁLNE A HROMADNÉ FORMY BÝVANIA (IBV + HBV), neskôr prekódovaný na 4.0.6A a v ZaD č.8 FPB zrušený,*
- z FPB 5.2.4A sa odčlení časť územia bez zmeny funkčného využitia, ktoré sa označí ako samostatná lokalita novým kódom FPB 5.2.4C*
- z FPB 5.2.1A odčlení časť územia, ktoré sa pričlení k FPB 5.2.4A a funkčné využitie sa mení na OBYTNÉ ÚZEMIE – INDIVIDUÁLNE A HROMADNÉ FORMY BÝVANIA (IBV + HBV)*

B.7.1.2 Rozvojové územia riešené zmenami a doplnkami č.5

Bez zmeny.

B.7.1.3 Rozvojové územia riešené zmenami a doplnkami č.6*Bez zmeny.***B.7.1.4 Rozvojové územia riešené zmenami a doplnkami č.7***Bez zmeny.**Vkladá sa nová podkapitola B.7.1.5 vrátane textu :***B.7.1.5 Rozvojové územia riešené zmenami a doplnkami č.8***Bez zmeny.**Vkladá sa nová podkapitola B.7.1.6 vrátane textu :***B.7.1.6 Rozvojové územia riešené zmenami a doplnkami č.9**

V rámci zmien a doplnkov č. 9, Územného plánu mesta sú definované v prílohe - tabuľkovej časti a v priesvitke - náložke na výkres č. 2A, 2B.

B.7.2. Vymedzenie častí územia pre podrobnejšie riešenie*Bez zmeny.*

B.8. KONCEPCIA RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY, VÝROBY A REKREÁCIE

B.8.1. Bývanie**B.8.1.1 Individuálna bytová výstavba***Tabuľka č. 8.1.1.1., sa mení a dopĺňa nasledovne (ZaD modrým písmom):*

Lokalizácia individuálnej bytovej výstavby, návrhové obdobie k roku 2035, tab. č. 8.1.1.1 :

FPB	FUNKČNÁ REGULÁCIA	PODLAŽ.	OBYV/HA	POČET OBYV	POČET B.J.
1	2	3	4	5	6
4.0.6	IBV – rodinné domy, intenzívna forma	2	35	63	21
5.2.1A	IBV – rodinné domy, intenzívna forma	2	35	179	60
5.2.4A	IBV – rodinné domy, intenzívna forma	2	35	48	16

B.8.1.2 Hromadná bytová výstavba*Tabuľka č. 8.1.2.1., sa mení a dopĺňa nasledovne (ZaD modrým písmom):*

Lokalizácia hromadnej bytovej výstavby, návrhové obdobie k roku 2035, tab. č. 8.1.2.1 :

FPB	FUNKČNÁ REGULÁCIA	PODLAŽ.	OBYV/HA	POČET OBYV	POČET B.J.
1	2	3	4	5	6
4.0.6	HBV – bytové domy	3	120	217	72
5.2.4A	HBV- bytové domy	4 - 6	200	272	91
5.2.4C	HBV – bytové domy	4	150	151	38

B.8.1.3 Sociálne bývanie

Bez zmeny.

B.8.2. Sociálna infraštruktúra a občianska vybavenosť

Bez zmeny.

B.8.2.1 Koncepcia rozvoja sociálnej infraštruktúry

Bez zmeny.

B.8.2.2 Koncepcia rozvoja občianskej vybavenosti a služieb

Bez zmeny.

B.8.2.3 Koncepcia lokalizácie centier vybavenosti

Bez zmeny.

B.8.3. Výroba

B.8.3.1 Koncepcia rozvoja hospodárskej základne

Bez zmeny.

B.8.4. Rekreačia, cestovný ruch, kúpeľníctvo

B.8.4.1 Koncepcia rozvoja cestovného ruchu, rekreácie, kúpeľníctva a športu

Bez zmeny.

B.8.4.2 Kapacity, plošné nároky a lokalizácia zariadení rekreácie, kúpeľníctva a športu

Bez zmeny.

B.8.4.3 Koncepcia rozvoja kúpeľníctva

Bez zmeny.

B.9. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

B.9.1. Súčasné zastavané územie obce

Bez zmeny.

B.9.2. Navrhované rozšírenie zastavaného územia

Na konci textu sa dopĺňa odstavec v znení :

Hranica rozšírenia zastavaného územia v rámci ZaD č. 9 sa navrhuje na rozšírenie o navrhovanú rozvojovú lokalitu FPB 4.06. uvedenú v kapitole B 20. Prílohy v tabuľke č.1 a je vyznačená v grafickej časti územného plánu v priesvitke, náložke na výkres 2B.

B.10. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

B.10.1. Ochranné pásma

B.10.1.1 Vymedzenie ochranných pásiem

Bez zmeny.

B.10.1.2 Ochranné pásma dopravnej a technickej infraštruktúry

V úvode kapitoly sa prvý odstavec mení a dopĺňa nasledovne :

V rámci územného plánu mesta na území mesta Bánovce nad Bebravou sú v platnom ÚPN Mesta prevažne stanovené ochranné pásma v súlade so znením cestného zákona v období 2015 až 2021 v znení :

„Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce sú vymedzené cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon)“

V rámci predmetných zmien a doplnkov č.9 ÚPN Mesta v súvislosti so súčasným platným znením cestného zákona je navrhované ochranné pásmo cesty III/1827 v súvislosti so zmenami v dopravnom systéme výstavbou mimoúrovňového križovania s cestou R2 po uvedení do prevádzky cesty R2 územným plánom špecificky v súlade s dopravným usporiadaním mimo zastavaného územia mesta.

B.10.1.3 Ochranné pásma vodných tokov a hydromelioračných zariadení

Bez zmeny.

B.10.1.4 Ochranné pásmo lesa

Bez zmeny.

B.10.1.5 Ochranné pásmo pohrebiska

Bez zmeny.

B.10.2. Ostatné obmedzujúce faktory

Bez zmeny.

B.10.3. Chránené územia

Bez zmeny.

B.10.4. Ochrana prírody a krajiny

B.10.4.1 Chránené časti prírody

Bez zmeny.

B.10.4.2 Územný priemet systému ekologickej stability územia

Bez zmeny.

B.11. KONCEPCIA RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI

B.11.1. Obrana štátu

Bez zmeny.

B.11.2. Požiarna ochrana

Bez zmeny.

B.11.3. Ochrana pred povodňami

Bez zmeny.

B.12. KONCEPCIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

B.12.1. Dopravné systémy

B.12.1.1 Nadradená dopravná sieť

Bez zmeny.

B.12.1.2 Organizácia dopravy a dopravné systémy

Bez zmeny.

B.12.1.3 Cestná doprava

Bez zmeny.

B.12.1.4 Železničná doprava

Bez zmeny.

B.12.1.5 Letecká doprava

Bez zmeny.

B.12.1.6 Cyklistická doprava

Na konci kapitoly sa vkladá text :

Navrhuje sa nový úseku cyklotrasy Bánovce nad Bebravou - Horné Naštice - Uhrovec (v súlade s dokumentáciou pre ÚR „Cyklotrasa Bánovce nad Bebravou - Horné Naštice“, spracovateľ MalaSTAV s.r.o., 09.2021) a jej zaradenie medzi verejnoprospešné stavby. Navrhovaná trasa je vyznačená v priesvitke, náložke na výkres č.3 VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE a schéme záväzných častí a VPS.

B.12.1.7 Pešia doprava

Bez zmeny.

B.12.1.8 Ochranné a hlukové pásma dopravných systémov

*Bez zmeny.***B.12.2. Vodné hospodárstvo**

B.12.2.1 Odtokové pomery a protipovodňová ochrana

Bez zmeny.

B.12.2.2 Zásobovanie vodou

Bilancia nárastu potreby pitnej vody v navrhovaných lokalitách pre návrhové obdobie - NO je uvedená v kapitole 20. Prílohy, v tabuľke č. 14-1.

Tabuľka č. 12.2.2.6 sa mení, dopĺňa a znie (zmeny modrým písmom) :

Celková potreba pitnej vody (2035) – tab. č. 12.2.2.6

	Priem. denná (Q_p)		Max. denná (Q_m)	
	$m^3 \cdot d^{-1}$	$l \cdot s^{-1}$	$m^3 \cdot d^{-1}$	$l \cdot s^{-1}$
1	2	3	4	5
Stav (obyv. + priemysel)	4 382	50,71	5 696,1	65,92
Nárast (obyv. + priemysel + vybav.)	1 236	14,22	1561	18,07
celkom	5 583	64,93	7 258	83,99

Text odseku „Maximálna denná potreba ...“ za tab. č. 12.2.2.6 sa mení a dopĺňa a znie (zmeny modrým písmom) :

Maximálna denná potreba vody pre mesto Bánovce nad Bebravou činí pre NO celkom $Q_m = 7\,302 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1}$, existujúci objem vodojemov $V = 10\,200 \text{ m}^3$, tj. zabezpečenosť na 139 %.

Tabuľka č. 12.2.2.7, sa mení, dopĺňa a znie (zmeny modrým písmom) :

Bilancia potrieb a zdrojov – tab. č. 12.2.2.7

1	Max. denná v $l \cdot s^{-1}$
2	
potreby	84,51
zdroje	101,00
bilancia	(rezerva) + 16,49

Záver :

Bez zmeny.

Tabuľka č. 12.2.2.9 sa mení a dopĺňa a znie (zmeny modrým písmom):

Celková potreba pitnej vody (NO+VO) – tab. č. 12.2.2.9

	Priem. denná (Q_p)		Max. denná (Q_m)	
	$m^3 \cdot d^{-1}$	$l \cdot s^{-1}$	$m^3 \cdot d^{-1}$	$l \cdot s^{-1}$
1	2	3	4	5
Stav (obyv. + priemysel + vyb.)	4 382	50,71	5 696	65,92
Nárast NO (obyv.+ priem.+ vybav)	1 236	14,62	1 606	18,59
Nárast VO (obyv.+ priem.+ vybav)	993	11,47	1 198	13,88
celkom	6 611	76,80	8 500	98,39

Text odstavca pod tabuľkou č. 12.2.2.9 sa mení, dopĺňa a znie :

Maximálna denná potreba vody pre mesto Bánovce nad Bebravou činí pre VO celkom $Q_m = 8\,500 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1}$, existujúci objem vodojemov $V = 10\,200 \text{ m}^3$, tj. zabezpečenosť na 119 %.

Podľa STN 73 6650 - Vodojemy je potrebný objem rovnajúci sa min. 60% maximálnej dennej potreby.

Tabuľka č. 12.2.2.10 sa mení, dopĺňa a znie :

Bilancia potrieb a zdrojov – tab. č. 12.2.2.10

	Max. denná potreba vody v l.s ⁻¹
1	2
potreby	98,39
zdroje	101,00
bilancia	(prebytok) + 3,00

Záver :

Bez zmeny.

B.12.2.3 Odvádzanie a čistenie odpadových vôd

Tabuľky č.12.2.3.2 a č.12.2.3.3, sa menia, dopĺňajú a znejú :

Súčasný stav a navrhované množstvá splaškových vôd, tab. č. 12.2.3.2. :

	Q _p		Q _{max}	
	l.d ⁻¹	l.s ⁻¹	l.d ⁻¹	l.s ⁻¹
2008	4 381 600	50,71	5 696 100	65,92
2035	5 617 236	65,33	7 302 427	94,51
2050	6 609 768	76,79	8 500,45	98,39

Návrh zásad pre realizáciu zámerov odvedenia a čistenia odpadových vôd :

Bez zmeny.

B.12.3. Energetika

B.12.3.1 Zásobovanie elektrickou energiou

Súčasný stav, rozvodné stanice a vedenia VVN :

Bez zmeny.

Súčasný stav, trafostanice a vedenia VN :

Bez zmeny.

Rozvody NN a VO :

Bez zmeny.

Bilancia potreby elektrickej energie :

Tabuľka č.15.1 „Bilancia potreby elektrickej energie pre NO sa mení a dopĺňa a tvorí prílohu kapitoly B.20.

Celkom výpočtové zaťaženie, P _{POS} :	41 418 kW
Z toho - návrhové obdobie :	27 249 kW
- výhľadové obdobie :	14 418 kW

Výpočet počtu transformačných staníc 22/0,4 kV :

Tabuľka 12.3.1.7 údaje sa menia a dopĺňajú (modrým písmom a rušia (červeným písmom)) :

Bilancia distribučných trafostaníc pre návrhové obdobie, tab. č. 12.3.1.7.

Číslo UO	Potrebný výkon (kW)	Potrebný inštalovaný výkon (kVA)	Počet trafostaníc (á 630 kVA)	Počet trafostaníc. *(VPS)	Inštalovaný výkon trafostaníc – návrh (kVA)
1	2	3	4	5	6
2	1 631	2 120	3,4	4	2 520
3	798	1 037	1,6	2	1 260
4	2 479	2 762	4,4	5	3 150
5	1 864	3 154	5,0	5	3 150
6	1 641	2 134	3,4	4	2 520
7	3 169	4 120	6,5	7	4 410
8	3 466	4 506	7,2	8	5 040
9	10 158	13 206	21,0	21	13 230
10	470	611	1,0	1	630
Spolu	25 676	33 650	--	57	35 910

Návrh riešenia zásobovania elektrickou energiou :*Bez zmeny.*

Verejné osvetlenie :

*Bez zmeny.***B.12.3.2 Zásobovanie plynom****Súčasný stav zásobovania mesta plynom***Bez zmeny.***VTL plynovody a VTL prípojky***Bez zmeny.***Regulačné stanice***Bez zmeny.***STL plynovody***Bez zmeny.***Návrh zásobovania územia mesta plynom***Bilancie potreby plynu pre ZaD č.9 sú uvedené v prílohe pre NO v tabuľke č.8.***Návrh koncepcie zásobovania plynom a návrh nových plynových zariadení***Bez zmeny.***B.12.3.3 Zásobovanie teplom****Stav zásobovania teplom***Bez zmeny.***Návrh zásobovania teplom**

Bilancia potreby tepla pre navrhované lokality návrhového obdobia ZaD č.9 je v prílohe tab. č. 10.

B.12.3.4 Ostatné druhy energie

Bez zmeny.

B.12.4. Telekomunikačné a informačné siete

B.12.4.1 Telekomunikácie

Návrh kapacít – NO do roku 2035
Televízny rozvod

Bez zmeny.

Monitorovací kamerový systém

Bez zmeny.

Zásady rozvoja :

Bez zmeny.

B.13. KONCEPCIA OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

Bez zmeny.

B.14. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

B.14.1. Zásady využívania územia vo vzťahu k ekologickej únosnosti územia

Bez zmeny.

B.14.2. Opatrenia na elimináciu stresových prvkov v krajine

Bez zmeny.

B.14.3. Zložky životného prostredia

B.14.3.1 Voda

Bez zmeny.

B.14.3.2 Pôda

Bez zmeny.

B.14.3.3 Ovzdušie

Bez zmeny.

B.14.3.4 Územný priemet ekologickej stability krajiny

Bez zmeny.

B.14.4. Faktory negatívne ovplyvňujúce kvalitu životného prostredia

B.14.4.1 Imisie

Bez zmeny.

B.14.4.2 Hluk, prach a vibrácie

Bez zmeny.

B.14.4.3 Rádioaktivita a radónové riziko

Bez zmeny.

B.14.4.4 Zosuvné územia a erózne javy

Bez zmeny.

B.14.4.5 Seizmicita

Bez zmeny.

B.14.4.6 Poddolované územia a staré záťaže

Bez zmeny.

B.14.4.7 Iné negatívne faktory

Bez zmeny.

B.14.5. Faktory pozitívne ovplyvňujúce kvalitu životného prostredia

Bez zmeny.

B.14.6. Koncepcia odpadového hospodárstva

Bez zmeny.

B.15. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Bez zmeny.

B.16. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Bez zmeny.

B.17. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

B.17.1. Bonitované pôdnoekologické jednotky

Bez zmeny.:

B.17.2. Poľnohospodárska pôda

Bez zmeny.

B.17.3. Lesná pôda

Bez zmeny.

B.17.4. Zábery lesnej a poľnohospodárskej pôdy

B.17.4.1 Zábery poľnohospodárskej pôdy

Riešené lokality ZaD č.9 nevyžadujú riešenie ďalších záberov PPF. Lokalita – FPB 4.0.6 je pôvodnou lokalitou č.7 záberov v ÚPN M z roku 2002 na ktorý bol v rámci súhlasu KPÚ TN č. H/2002/00294 zo dňa 17.09.2002 udelený súhlas na lokalitu č. 07 o výmere 3,72 ha.

B.17.4.2 Zábery lesnej pôdy

Bez zmeny.

B.18. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Na konci kapitoly sa vkladá text v znení :

Navrhované rozvojové zámery riešené ZaD č. 9 sú z hľadiska možných environmentálnych dôsledkov riešené v územiach využívaných intenzívnou ľudskou činnosťou s prvým stupňom ochrany a kde nie je predpoklad, že dôjde k vážnejším zásahom do ekosystémov. Podmienkou ich využitia je dôsledné rešpektovanie prírodných podmienok vhodným koncepčným urbanistickým, krajinárskym a ekologickým riešením a šetrné, vyvážené, primerané a optimalizované využitie so zachovaním trvalej udržateľnosti a ekologickej rovnováhy v území.

Návrh vychádza z racionálnosti využitia územia z hľadiska ekonomických, sociálnych a územno-technických podmienok, využitie rozvojových území je podmienené dostatočnosťou a optimalizáciou územno-technických podmienok.

B.19. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

Záväznú časť tvorí DIEL „B“.

B.20. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE - PRÍLOHY

Menia a dopĺňajú sa tabuľky č. 1, 8, 10, 14.1 o riešené zmeny a doplnky a lokality ZaD č.9.

TABUĽKOVÁ ČASŤ – PRÍLOHY

Tab. č. 1	FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – BÝVANIE (NO)
Tab. č. 2	FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – BÝVANIE (VO) ÚPLNÉ ZNENIE
Tab. č. 3	FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – VYBAVENOSŤ (NO) ÚPLNÉ ZNENIE
Tab. č. 4	FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – VYBAVENOSŤ (VO) ÚPLNÉ ZNENIE
Tab. č. 5	FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – VÝROBA (NO) ÚPLNÉ ZNENIE
Tab. č. 6	FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – VÝROBA (VO) ÚPLNÉ ZNENIE
Tab. č. 8	POTREBA PLYNU PRE ROZVOJOVÉ LOKALÍTY (NO) ÚPLNÉ ZNENIE
Tab. č. 9	POTREBA PLYNU PRE ROZVOJOVÉ LOKALÍTY (VO) ÚPLNÉ ZNENIE
Tab. č. 10	TEPEL.VÝK. A ROČ.POTR.TEPLA PRE ROZVOJ.LOKALÍTY (NO) ÚPLNÉ ZNENIE
Tab. č. 11	TEPEL.VÝKON A ROČ.POTR.TEPLA PRE ROZVOJOVÉ LOKALÍTY (NO) ÚPLNÉ ZNENIE
Tab. č. 14.1	BILANCIA POTREBY VODY (NO)
Tab. č. 14.2	BILANCIA POTREBY VODY (VO) - ÚPLNÉ ZNENIE
Tab. č. 15.1	BILANCIA POTREBY ELEKTRICKEJ ENERGIE (NO, VO)
Tab. č. 15.2	NÁVRH TRAFOSTANÍC (NO, VO) - ÚPLNÉ ZNENIE
Tab. č. 16.1	TELEKOMUNIKÁCIE - NÁVRH KAPACÍT – BÝVANIE (NO)
Tab. č. 16.2	TELEKOMUNIKÁCIE - NÁVRH KAPACÍT – VYBAVENOSŤ (NO)
Tab. č. 16.3	TELEKOMUNIKÁCIE - NÁVRH KAPACÍT – VÝROBA (NO)

Ing. arch. Gabriel Szalay, v.r.
autorizovaný architekt
hlavný riešiteľ
a kolektív spoluriešiteľov

ZOZNAM SKRATIEK :

Bez zmeny. (poznámka – uvádza sa v plnom znení pre informáciu, prehľadnosť a orientáciu)

AS	-	autobusová stanica
Bc	-	biocentrum
Bk	-	biokoridor
BPEJ	-	bonitovaná pôdnoekologická jednotka
CMZ	-	centrálna mestská zóna
ČOV	-	čistiareň odpadových vôd
ČS	-	čerpacia stanica
CZT	-	centrálne zásobovanie teplom
DN	-	profil, priemer (potrubia)
DOK	-	dialľkový optický kábel

DP	-	dobývací priestor
DTZ	-	dopravno-technické zariadenia
EAO	-	ekonomicky aktívne obyvateľstvo
ENO	-	Elektráreň Nováky a.s.
EO	-	ekvivalentný obyvateľ
EO	-	ekologické opatrenia
FPB	-	funkčno-priestorový blok
HBV	-	hromadná bytová výstavba
HJ	-	historické jadro
HSA	-	hospodársko-sídelná aglomerácia
CHA	-	chránený areál
CHKO	-	chránená krajinná oblasť
CHLÚ	-	chránené ložiskové územie
CHVO	-	chránená vodohospodárska oblasť
IBV	-	individuálna bytová výstavba
KaSS	-	kultúrne a spoločenské stredisko
k.ú.	-	katastrálne územie
KC	-	kultúrne centrum
K-DOS SvF		Konštrukcie dopravných stavieb, Stavebná fakulta
KEP	-	krajinnoekologický plán
KPÚ	-	Krajský pamiatkový úrad
KÚ	-	krajský úrad
KURS	-	konceptia územného rozvoja Slovenska
LSPP	-	lekárska služba prvej pomoci
LUC	-	lesné užívateľské celky
LÚ SR	-	Letecký úrad Slovenskej republiky
MBc	-	miestne biocentrum
MBk	-	miestny biokoridor
MD SR	-	ministerstvo dopravy Slovenskej republiky
MP SR	-	Ministerstvo poľnohospodárstva Slovenskej republiky
MPR	-	mestská pamiatková rezervácia
MsZ	-	mestské zastupiteľstvo
MŠ	-	materská škola
MÚSES	-	miestny územný systém ekologickej stability
MVE	-	malá vodná elektráreň
MZ SR	-	Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej Republiky
MŽP SR	-	Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky
NBk	-	nadregionálny biokoridor
NDV	-	nelesná drevinová vegetácia
NKP	-	národná kultúrna pamiatka
NP	-	národný park
NPP	-	národná prírodná pamiatka
NPR	-	národná prírodná rezervácia
NR SR	-	národná rada Slovenskej republiky
NsP	-	nemocnica s poliklinikou
OA	-	osobný automobil
OBÚ	-	Obvodný banský úrad
OP	-	ochranné pásmo
OPaK	-	ochrana prírody a krajiny
OS	-	odovzdávacia stanica (tepla)
OSC	-	Okresná správa ciest
OSN	-	Organizácia spojených národov
OÚ–OPPLH	-	Obvodný úrad - odbor pozemkový, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva
OV	-	občianska vybavenosť

OV	-	odpadové vody
OZ BVC	-	Občianske združenie Bývanie v centre
PHM	-	pohonné hmoty
PHO	-	pásmo hygienickej ochrany
PK	-	plynová kotolňa
PO	-	požiarna ochrana
POH	-	program odpadového hospodárstva
PP	-	prírodná pamiatka
PPF	-	poľnohospodársky pôdny fond
PR	-	pamiatková rezervácia
PR	-	prírodná rezervácia
PS	-	pamiatková starostlivosť
RBc	-	regionálne biocentrum
RBk	-	regionálny biokoridor
RD	-	rodinné domy
ROEP	-	register obnovennej evidencie pozemkov
RÚSES	-	regionálny územný systém ekologickej stability
RZP	-	rýchla zdravotná pomoc
SAŽP	-	Slovenská agentúra životného prostredia
SBM	-	Slovenské banské múzeum
SHMÚ	-	Slovenský hydrometeorologický ústav
SHR	-	samostatne hospodáriaci roľník
SKV	-	skupinový vodovod
SODB	-	sčítanie obyvateľov, domov a bytov
SPP	-	Slovenský plynárenský priemysel
SSR	-	Slovenská socialistická republika
STL	-	strednotlakový
SÚ	-	sídelný útvar
ŠGÚDŠ	-	Štátny geologický ústav Dionýza Štúra
ŠJ	-	školská jedáleň
ŠUKL	-	štátny ústav kontroly liečív
SVP	-	Slovenský vodohospodársky podnik
ŠVS	-	Štátna vodná správa
T.J.	-	telovýchovná jednota
THP	-	technicko-hospodársky pracovník
THU	-	technicko-hospodársky ukazovateľ
TTP	-	trvalý trávny porast
TU	-	Technická univerzita
TÚV	-	tepelne upravená voda
ÚPD	-	územnoplánovacia dokumentácia
ÚPN	-	územný plán
ÚPN M	-	územný plán mesta
ÚPN Z	-	územný plán zóny
ÚPSVaR	-	úrad práce, sociálnych vecí a rodiny
UO	-	urbanistický obvod
FPB	-	funkčno-priestorový blok
ÚPP	-	územnoplánovací podklad
UŠ	-	urbanistická štúdia
ÚZPF SR	-	Ústredný zoznam pamiatkového fondu Slovenskej republiky
ÚZKP	-	ústredný zoznam kultúrnych pamiatok
VPS	-	verejnoprospešná stavba
VÚC	-	vyšší územný celok
VÚVH	-	Výskumný ústav vodného hospodárstva
VZN	-	všeobecne záväzné nariadenie
VTL	-	vysokotlakový

ZaD	-	zmeny a doplnky
ZMŠ	-	združená materská škola
ZPO	-	zásady pamiatkovej ochrany
ZŠ	-	základná škola
ŽP	-	životné prostredie
ŽS	-	železničná stanica
ZÚMŠ	-	zmiešané územia s prevažne mestskou štruktúrou
Podlažnosť		rozumie sa počet nadzemných podlaží

Proces riešenia – plnenia :

- K – krátkodobý, (2 – 5 rokov)
- S – strednodobý, (5 – 10 rokov)
- D – dlhodobý, (10 – 15 rokov)
- T - trvalý