

DIEL „B“

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA BÁNOVCE NAD BEBRAVOU
ZMENY A DOPLNKY Č. 9
SCHVÁLENÉ MESTKÝM ZASTUPITEĽSTVOM
V BÁNOVCIACH NAD BEBRAVOU
UZNESENÍM Č. ZO DŇA2022
ZÁVÄZNÁ ČASŤ VYHLÁSENÁ DOPLNKOM Č. K VZN Č.48

PhDr. PaedDr. RUDOLFA NOVOTNÁ, PRIMÁTORKA MESTA, v.r.

.....
MENO A PODPIS OPRÁVNENEJ OSOBY, PEČAŤ

**ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA : ÚZEMNÝ PLÁN MESTA BÁNOVCE NAD BEBRAVOU
ZMENY A DOPLNKY ČÍSLO 9 (DEVÄŤ)**

ETAPA SPRACOVANIA : **NÁVRH**

OBSTARÁVATEĽ : MESTO BÁNOVCE NAD BEBRAVOU

SPRACOVATEĽ : AGS ATELIÉR PRIEVIDZA

RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV :

HLAVNÝ RIEŠITEĽ : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

URBANIZMUS : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY

DEMOGRAFIA : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY

VYBAVENOSŤ, PRIEMYSEL : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY

POL'NOHOSPODÁRSTVO : ING. IGOR KMEŤ

LESNÉ HOSPODÁRSTVO : ING. IGOR KMEŤ

REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY

DOPRAVNÁ KONCEPCIA : ING. MICHAL LÖFFLER

ING. ARCH. GABRIEL SZALAY

VODNÉ HOSPODÁRSTVO : ING. NG FRANTIŠEK ORAVČÍK

ING. ARCH. GABRIEL SZALAY

ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU : JOZEF HAJN, ING. ARCH. GABRIEL SZALAY

INFORMAČNÉ SIETE A TELEKOMUNIKÁCIE : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY

ZÁSOBOVANIE PLYNOM A TEPLOM : ING. PAVOL JURECKÝ

ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A KEP : ING. IGOR KMEŤ

GRAFICKÉ SPRACOVANIE : ING. IGOR KMEŤ

Obsah :

DIEL „B“ – TEXTOVÁ ZÁVÄZNÁ ČASŤ.....	6
1. VŠEOBECNÉ ZÁSADY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	6
2. CIELE A ZÁSADY KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA	6
3. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚPN VÚC TREŇČANSKEHO KRAJA	6
4. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE RIEŠENIE VZŤAHU SÍDLA A ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA	6
5. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNOPRIESTOROVEJ KOSTRY	6
A) ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA V ČLENENÍ NA FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY	6
6. REGULATÍVY ÚZEMNOPRIESTOROVÝCH CELKOV A FUNKČNOPRIESTOROVÝCH BLOKOV	6
B) URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH	7
7. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÝCH ÚZEMÍ, URČENIE PODMIENOK A INTENZITY VYUŽITIA.....	7
7.1 Obytné územia.....	7
7.2 Zmiešané územia s prevažne mestskou štruktúrou.....	7
7.3 Zmiešané územia s prevahou plôch pre obytné budovy	7
7.4 Výrobné územia	7
7.5 Rekreačné územie.....	8
7.6 Plochy zelene osobitného určenia a plochy mestských parkov	8
7.7 Tabuľka - funkčná a priestorová regulácia – funkčné plochy bývania	8
7.8 Tabuľka - funkčná a priestorová regulácia – funkčné plochy vybavenosti a rekreácie.....	8
7.9 Tabuľka - funkčná a priestorová regulácia – funkčné plochy výroby	8
7.10 Regulatívy pre umiestňovanie reklamných stavieb a označenia prevádzok.....	8
B) ZÁSADY A REGULATÍVY BÝVANIA A UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA.....	9
8. ZÁSADY A REGULATÍVY BÝVANIA A UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA	9
8.1 Zásady demografického vývoja	9
8.2 Regulatívy bývania	9
8.3 Regulatívy pre rozvoj školstva.....	9
8.4 Regulatívy kultúry a osvetu	9
8.5 Regulatívy rozvoja zdravotníckych zariadení	9
8.6 Regulatívy obchodnej vybavenosti	9
8.7 Regulatívy rozvoja zariadení sociálnych služieb.....	9
8.8 Regulatívy športovej vybavenosti	9
8.9 Regulatívy priemyselnej výroby, skladového hospodárstva a výrobných služieb.....	9
8.10 Regulatívy ťažby a úpravy nerastných surovín.....	9
8.11 Regulatívy poľnohospodárskej výroby	10
8.12 Regulatívy lesného hospodárstva	10
8.13 Regulatívy rekreácie a cestovného ruchu	10
8.14 Regulatívy civilnej ochrany	10
8.15 Regulatívy požiarnej ochrany	10
8.16 Regulatívy ochrany pred povodňami	10
C) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA	10
9. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA.....	10
9.1 Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia.....	10
9.1.1 Nadradené dopravné systémy	10
9.1.2 Organizácia dopravy a dopravné systémy mesta	10

9.1.3	Automobilová doprava	10
9.1.4	Pešia doprava	10
9.1.5	Cyklistická doprava	10
9.1.6	Železničná doprava	11
10.	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA	11
10.1	Regulatívy vodných tokov a nádrží	11
10.2	Regulatívy vodného hospodárstva	11
10.2.1	Regulatívy zásobovania pitnou vodou	11
10.2.2	Regulatívy pre odvedenie a čistenie odpadových vôd	11
10.3	Regulatívy zásobovania elektrickou energiou	11
10.4	Regulatívy zásobovania plynom	11
10.5	Regulatívy zásobovania teplom	11
10.6	Regulatívy telekomunikácií	11
10.7	Regulatívy mestského rozhlasu	11
10.8	Regulatívy odpadového hospodárstva	11

D) ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRMOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTŮVÁRANIA A UDRŽANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ..... 11

11.	ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZACHOVANIE A OCHRANU KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT	12
12.	ZÁSADY A REGULATÍVY PRE OCHRANU A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV	12
13.	ZÁSADY A REGULATÍVY PRE OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY	12
13.1	Zásady ochrany prvkov ÚSES	12
13.2	Zásady ochrany nelesnej drevinej vegetácie (ndv)	12
14.	ZÁSADY A REGULATÍVY PRE VYTŮVÁRANIE A UDRŽIAVANIE EKOLOGICKEJ STABILITY	12
14.1	zásady a Regulatívy ochrany ovzdušia	12
14.2	Zásady a regulatívy ochrany vôd	12
14.3	Zásady a regulatívy ochrany pôdneho fondu	12
14.4	Zásady a regulatívy odpadového hospodárstva	12
14.5	Zásady a regulatívy pre elimináciu hluku a vibrácií	12
14.6	Zásady a regulatívy pre vybrané nadlimitné investičné akcie	13
14.7	Zásady a regulatívy pre obhospodarovanie pôdy	13
14.8	Zásady a regulatívy pre obhospodarovanie lesov	13
15.	ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	13
15.1	Zásady zachovania vegetácie v urbanizovanom prostredí	13
15.2	Zásady na zlepšenie pôsobenia štruktúry vnímania krajiny	13
15.3	Zásady a regulatívy pre zlepšenie kvality ovzdušia	13
15.4	Zásady a regulatívy pre ochranu vôd	13
15.5	Zásady a regulatívy pre ochranu pôdy	13
15.6	Zásady a regulatívy pre elimináciu hluku a vibrácií	13

G) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE 13

16.	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	13
16.1	Súčasný zastavaný územie obce	13
16.2	Navrhované rozšírenie zastavaného územia	14

H) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV 14

17.	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	14
17.1	pásma hygienickej ochrany	14
17.1.1	Pásmo ochrany vodného zdroja	14
17.1.2	Ochranné pásma od zdroja fekálneho znečistenia	14
17.1.3	Ochranné pásma veľkokapacitných zariadení živočíšnej výroby	14
17.1.4	Ochranné pásma pohrebiska	14

17.2	Ochranné pásma dopravných zariadení	14
17.2.1	Cestné ochranné pásma.....	14
17.2.2	Ochranné pásma železnice	15
17.2.3	Ochranné pásma letiska.....	15
17.3	Ochranné pásma technickej infraštruktúry a lesa	15
17.3.1	Ochranné a bezpečnostné pásma elektroenergetických zariadení	15
17.3.2	Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení a priamych plynovodov.....	15
17.3.3	Ochranné pásma tepelných zariadení	15
17.3.4	Ochranné pásma vodovodov a kanalizácie	15
17.3.5	Ochranné pásma vodných tokov a hydromelioračných zariadení	15
17.3.6	Ochranné pásma telekomunikačných zariadení.....	15
17.3.7	Ochranné pásma lesa	15
17.4	Ostatné obmedzujúce faktory	15
17.4.1	Nerastné suroviny	15
17.4.2	Žiarenie z prírodných zdrojov	15
17.4.3	Seizmicita	16
17.4.4	Svahové deformácie	16
18.	VYMEDZENIE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV.....	16
I) PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY16		
19.	PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY	16
19.1	Plochy na verejnoprospešné stavby	16
19.2	Plochy na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov.....	16
19.3	Plochy na chránené časti krajiny.....	16
J) URČENIE NA KTORÉ ČASTI (OBCE) MESTA JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY 16		
20.	URČENIE, NA KTORÉ ČASTI MESTA JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY	16
K) ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB 16		
21.	ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	16
L) SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB..... 17		
22.	SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	17
23.	GRAFICKÁ ČASŤ.....	17

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA BÁNOVCE NAD BEBRAVOU ZMENY A DOPLNKY ČÍSLO 9 (DEVÄŤ) DIEL „B“ – TEXTOVÁ ZÁVÄZNÁ ČASŤ

1. VŠEOBECNÉ ZÁSADY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Bez zmeny.

2. CIELE A ZÁSADY KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Bez zmeny.

3. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚPN VÚC TRENČIANSKEHO KRAJA

Bez zmeny.

4. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE RIEŠENIE VZŤAHU SÍDLA A ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA

Bez zmeny.

5. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNOPRIESTOROVEJ KOSTRY

Bez zmeny.

A) ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA V ČLENENÍ NA FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY

6. REGULATÍVY ÚZEMNOPRIESTOROVÝCH CELKOV A FUNKČNOPRIESTOROVÝCH BLOKOV

V kapitole sa text v nasledovných ÚPC v rámci príslušných funkčných území a zásad mení a dopĺňa nasledovne :

- v ÚPC 4*
- sa vkladá opätovne pôvodný FPB 4.0.6 OBYTNÉ ÚZEMIE INDIVIDUÁLNE A HROMADNÉ FORMY BÝVANIA (IBV + HBV), neskôr prekódovaný na 4.0.6A a v ZaD č.8 FPB zrušený :*

Obytné územie – IBV a HBV (NO – FPB 4.0.6)

- plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s návrhom využitia pre hromadnú bytovú výstavbu formou bytových domov a individuálnu bytovú výstavbu formu rodinných domov

s koncepčným riešením a selekciou jednotlivých foriem zástavby v rámci následnej územnoplánovacej prípravy.

V zásadách sa v bode c) dopĺňa aj FPB 4.06 v znení :

- c) spracovanie ÚPP (UŠ) pre stanovenie koncepcie urbanistického riešenia navrhovaných obytných území FPB 4.0.2, **FPB 4.0.6** komplexne vrátane posúdenia záťaže územia hlukom z dopravy a výrobných činností a stanoviť účinné opatrenia na elimináciu negatívnych účinkov na ŽP, tiež preveriť možnosti postupnej prestavby záhradkárskej osady so zmenou funkčného využitia na funkciu obytného územia vrátane krajinárskeho riešenia (S,D)
- *v ÚPC 5*
- *z FPB 5.2.4A sa odčlení časť územia bez zmeny funkčného využitia, ktoré sa označí ako samostatná lokalita novým kódom FPB 5.2.4C*
- *z FPB 5.2.1A odčlení časť územia, ktoré sa pričlení k FPB 5.2.4A a funkčné využitie sa mení na OBYTNÉ ÚZEMIE – INDIVIDUÁLNE A HROMADNÉ FORMY BÝVANIA (IBV + HBV)*

Obytné územie – IBV a HBV (NO – FPB 5.2.4A, FPB 5.2.4B)

- plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s návrhom využitia pre hromadnú bytovú výstavbu formou bytových domov a individuálnu bytovú výstavbu formou rodinných domov s koncepčným riešením a selekciou jednotlivých foriem zástavby v rámci následnej územnoplánovacej prípravy.

Zásady bez zmeny.:

B) URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH

7. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÝCH ÚZEMÍ, URČENIE PODMIENOK A INTENZITY VYUŽITIA

Bez zmeny.

7.1 OBYTNÉ ÚZEMIA

Bez zmeny.

7.2 ZMIEŠANÉ ÚZEMIA S PREVAŽNE MESTSKOU ŠTRUKTÚROU

Bez zmeny.

7.3 ZMIEŠANÉ ÚZEMIA S PREVAHOU PLÔCH PRE OBYTNÉ BUDOVY

Bez zmeny.

7.4 VÝROBNÉ ÚZEMIA

Bez zmeny.

7.5 REKREAČNÉ ÚZEMIE*Bez zmeny.***7.6 PLOCHY ZELENÉ OSOBITNÉHO URČENIA A PLOCHY MESTSKÝCH PARKOV***Bez zmeny.***7.7 TABUĽKA - FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – FUNKČNÉ PLOCHY BÝVANIA***V tabuľke sa vkladá FPB 4.0.6 a menia a dopĺňajú údaje (modrým písmom) nasledovne :*

Urbanistický obvod	Názov urbanistického obvodu	UPC (územno-priestor. celok)	FPB (lokalita)	Funkčné využitie územia	Rozvojová lokalita zmien a doplnkov	Funkčné plochy bývania					
						Špecifikácia funkčného využitia	Výmera v ha	Regulatívy (% podiel)			Podlažnosť
								Max. zast.pl. budov	Max. pl. dopr.tech. záz.	Min. pl. zelene	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
menia a upravujú sa riadky :											
5	Dubnička	5.2	5.2.1A	OÚ-IBV	č.5	ibv	5,11	40	20	40	2
			5.2.4A	OÚ-HBV	č.5	hbv					
						ibv	1,81	40	20	40	2
						hbv	1,81	40	30	30	4 - 6
vkladajú sa nové riadky :											
4	Priemysel JV, J, JZ	4.0	4.0.6	OÚ-IBV+HBV	č. 9	ibv	1,81	40	20	40	2
						hbv	1,81	40	30	30	3
5			5.2.4C	OÚ-IBV+HBV	č.7	ibv	1,51	40	20	40	2
						hbv	1,52	40	30	30	4

7.8 TABUĽKA - FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – FUNKČNÉ PLOCHY VYBAVENOSTI A REKREÁCIE*Bez zmeny.***7.9 TABUĽKA - FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – FUNKČNÉ PLOCHY VÝROBY***Bez zmeny.***7.10 REGULATÍVY PRE UMIESTŇOVANIE REKLAMNÝCH STAVIEB A OZNAČENIA PREVÁDZOK***Bez zmeny.*

B) ZÁSADY A REGULATÍVY BÝVANIA A UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

8. ZÁSADY A REGULATÍVY BÝVANIA A UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

8.1 ZÁSADY DEMOGRAFICKÉHO VÝVOJA

Bez zmeny.

8.2 REGULATÍVY BÝVANIA

Bez zmeny.

8.3 REGULATÍVY PRE ROZVOJ ŠKOLSTVA

Bez zmeny.

8.4 REGULATÍVY KULTÚRY A OSVETY

Bez zmeny.

8.5 REGULATÍVY ROZVOJA ZDRAVOTNÍCKYCH ZARIADENÍ

Bez zmeny.

8.6 REGULATÍVY OBCHODNEJ VYBAVENOSTI

Bez zmeny.

8.7 REGULATÍVY ROZVOJA ZARIADENÍ SOCIÁLNYCH SLUŽIEB

Bez zmeny.

8.8 REGULATÍVY ŠPORTOVEJ VYBAVENOSTI

Bez zmeny.

8.9 REGULATÍVY PRIEMYSELNEJ VÝROBY, SKLADOVÉHO HOSPODÁRSTVA A VÝROBNÝCH SLUŽIEB

Bez zmeny.

8.10 REGULATÍVY ŤAŽBY A ÚPRAVY NERASTNÝCH SUROVÍN

Bez zmeny.

8.11 REGULATÍVY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY

Bez zmeny.

8.12 REGULATÍVY LESNÉHO HOSPODÁRSTVA

Bez zmeny.

8.13 REGULATÍVY REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU

Bez zmeny.

8.14 REGULATÍVY CIVILNEJ OCHRANY

Bez zmeny.

8.15 REGULATÍVY POŽIARNEJ OCHRANY

Bez zmeny.

8.16 REGULATÍVY OCHRANY PRED POVODŇAMI

Bez zmeny.

C) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

9. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

9.1 ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

9.1.1 Nadradené dopravné systémy

Bez zmeny.

9.1.2 Organizácia dopravy a dopravné systémy mesta

Bez zmeny.

9.1.3 Automobilová doprava

Bez zmeny.

9.1.4 Pešia doprava

Bez zmeny.

9.1.5 Cyklistická doprava

Bez zmeny.

9.1.6 Železničná doprava

Bez zmeny.

10. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

10.1 REGULATÍVY VODNÝCH TOKOV A NÁDRŽÍ

Bez zmeny.

10.2 REGULATÍVY VODNÉHO HOSPODÁRSTVA

10.2.1 Regulatívy zásobovania pitnou vodou

Bez zmeny.

10.2.2 Regulatívy pre odvedenie a čistenie odpadových vôd

Bez zmeny.

10.3 REGULATÍVY ZÁSOBOVANIA ELEKTRICKOU ENERGIOU

Bez zmeny.

10.4 REGULATÍVY ZÁSOBOVANIA PLYNOM

Bez zmeny.

10.5 REGULATÍVY ZÁSOBOVANIA TEPLOM

Bez zmeny.

10.6 REGULATÍVY TELEKOMUNIKÁCIÍ

Bez zmeny.

10.7 REGULATÍVY MESTSKÉHO ROZHLASU

Bez zmeny.

10.8 REGULATÍVY ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA

Bez zmeny.

D) ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRMOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV,

OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ

11. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZACHOVANIE A OCHRANU KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT

Bez zmeny.

12. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE OCHRANU A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV

Bez zmeny.

13. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY

13.1 ZÁSADY OCHRANY PRVKOV ÚSES

Bez zmeny.

13.2 ZÁSADY OCHRANY NELESNEJ DREVINEJ VEGETÁCIE (NDV)

Bez zmeny.

14. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE VYTVÁRANIE A UDRŽIAVANIE EKOLOGICKEJ STABILITY

14.1 ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY OVZDUŠIA

Bez zmeny.

14.2 ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY VÔD

Bez zmeny.

14.3 ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY PÔDNEHO FONDU

Bez zmeny.

14.4 ZÁSADY A REGULATÍVY ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA

Bez zmeny.

14.5 ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ELIMINÁCIU HLUKU A VIBRÁCIÍ

Bez zmeny.

14.6 ZÁSADY A REGULATÍVY PRE VYBRANÉ NADLIMITNÉ INVESTIČNÉ AKCIE

Bez zmeny.

14.7 ZÁSADY A REGULATÍVY PRE OBHOSPODAROVANIE PÔDY

Bez zmeny.

14.8 ZÁSADY A REGULATÍVY PRE OBHOSPODAROVANIE LESOV

Bez zmeny.

15. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

15.1 ZÁSADY ZACHOVANIA VEGETÁCIE V URBANIZOVANOM PROSTREDÍ

Bez zmeny.

15.2 ZÁSADY NA ZLEPŠENIE PÔSOBNIA ŠTRUKTÚRY VNÍMANIA KRAJINY

Bez zmeny.

15.3 ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZLEPŠENIE KVALITY OVZDUŠIA

Bez zmeny.

15.4 ZÁSADY A REGULATÍVY PRE OCHRANU VÔD

Bez zmeny.

15.5 ZÁSADY A REGULATÍVY PRE OCHRANU PÔDY

Bez zmeny.

15.6 ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ELIMINÁCIU HLUKU A VIBRÁCIÍ

Bez zmeny.

G) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

16. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

16.1 SÚČASNÉ ZASTAVANÉ ÚZEMIE OBCE

Bez zmeny.

16.2 NAVRHOVANÉ ROZŠÍRENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

Na konci textu sa vkladá nový odstavec :

Hranica rozšírenia zastavaného územia v rámci ZaD č. 9 sa navrhuje na rozšírenie o navrhovanú rozvojovú lokalitu FPB 4.06 vyznačenej v grafickej časti predmetných zmien a doplnkov č.9 územného plánu mesta v priesvitke, náložke na výkres 2B.

H) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

17. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

17.1 PÁSMA HYGIENICKEJ OCHRANY

17.1.1 Pásmo ochrany vodného zdroja

Bez zmeny.

17.1.2 Ochranné pásma od zdroja fekálneho znečistenia

Bez zmeny.

17.1.3 Ochranné pásma veľkokapacitných zariadení živočíšnej výroby

Bez zmeny.

17.1.4 Ochranné pásma pohrebiska

Bez zmeny.

17.2 OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ

17.2.1 Cestné ochranné pásma

Za úvodným odstavcom sa dopĺňa text v znení :

§ 11 cestného zákona - cestné ochranné pásma

(1) Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce slúžia cestné ochranné pásma; ak ide o obec, ktorá nie je povinná mať územný plán podľa osobitného predpisu,¹⁾ cestné ochranné pásmo vzniká mimo skutočne zastavaného územia obce. Pre jednotlivé druhy a kategórie týchto komunikácií určí šírku ochranných pásem vykonávací predpis, a to pri diaľniciach a cestách vyšších tried v rozsahu 50 až 100 metrov od osi príslušného jazdného pásu, pri cestách nižších tried a miestnych cestách 15 až 25 metrov od osi vozovky, nad a pod pozemnou komunikáciou. Cestné ochranné pásmo pre novobudované alebo rekonštruované diaľnice, cesty a miestne cesty vzniká dňom nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia.

(2) V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne cesty alebo premávku na nich; príslušný cestný správny orgán povoľuje v odôvodnených prípadoch výnimky z tohto zákazu alebo obmedzenia záväzným stanoviskom.²⁾

¹⁾ § 11 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

²⁾ § 140b zákona č. 50/1976 Zb. v znení zákona č. 479/2005 Z. z.

17.2.2 Ochranné pásma železnice

Bez zmeny.

17.2.3 Ochranné pásma letiska

Bez zmeny.

17.3 OCHRANNÉ PÁSMO TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY A LESA

Bez zmeny.

17.3.1 Ochranné a bezpečnostné pásma elektroenergetických zariadení

Bez zmeny.

17.3.2 Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení a priamych plynovodov

Bez zmeny.

17.3.3 Ochranné pásma tepelných zariadení

Bez zmeny.

17.3.4 Ochranné pásma vodovodov a kanalizácie

Bez zmeny.

17.3.5 Ochranné pásma vodných tokov a hydromelioračných zariadení

Bez zmeny.

17.3.6 Ochranné pásmo telekomunikačných zariadení

Bez zmeny.

17.3.7 Ochranné pásmo lesa

Bez zmeny.

17.4 OSTATNÉ OBMEDZUJÚCE FAKTORY

Bez zmeny.

17.4.1 Nerastné suroviny

Bez zmeny.

17.4.2 Žiarenie z prírodných zdrojov

Bez zmeny.

17.4.3 Seizmicita

Bez zmeny.

17.4.4 Svahové deformácie

Bez zmeny.

18. VYMEDZENIE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Bez zmeny.

I) PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

19. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

19.1 PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Bez zmeny.

19.2 PLOCHY NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV

Bez zmeny.

19.3 PLOCHY NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Bez zmeny.

J) URČENIE NA KTORÉ ČASTI (OBCE) MESTA JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

20. URČENIE, NA KTORÉ ČASTI MESTA JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Bez zmeny.

K) ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

21. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

VPS riešené v rámci predmetných zmien a doplnkov č.9 ÚPN Mesta Bánovce nad Bebravou sú zaradené pod číslami VPS – označeniami :

32 Rozšírenie rozvodov plynu a regulačných staníc

34 Vodovod a príslušné technologické zariadenia

35 Kanalizácie a príslušné technologické zariadenia
36 Rozšírenie telekomunikačnej siete
40 Miestne cyklotrasy

L) SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

22. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Mení a dopĺňa sa o javy vyznačené v priesvitke - náložke na výkres č. 9 SCHÉMA VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA.

Zoznam verejnoprospešných stavieb sa dopĺňa len v rozsahu verejných rozvodov dopravnej a technickej vybavenosti v rámci rozvojových lokalít a líniového javu – miestnej cyklotrasy pod č. 40.

23. GRAFICKÁ ČASŤ

Súčasťou záväznej časti sú príslušné javy v jednotlivých hlavných výkresoch :

1	ŠIRŠIE VZŤAHY	M 1:50 000
2A	PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA – NÁLOŽKA - PRIESVITKA	M 1:10 000
2B	PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA – NÁLOŽKA - PRIESVITKA	M 1: 5 000
3,4,5,6	VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE - VODNÉ HOSPODÁRSTVO, TEPLA, PLYN, ENERGETIKA A TELEKOMUNIKÁCIE - NÁLOŽKA - PRIESVITKA	M 1: 5 000
7	PERSPEKTÍVNE POUŽITIE PPF A LPF NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY – NÁLOŽKA – PRIESVITKA	M 1: 10 000
8	OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES - NÁLOŽKA- PRIESVITKA	M 1: 10 000
9	SCHÉMA VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA - NÁLOŽKA - PRIESVITKA	M 1: 10 000

Ing. arch. Gabriel Szalay, v.r.
autorizovaný architekt
hlavný riešiteľ
a kolektív riešiteľov

ZOZNAM SKRATIEK :

Bez zmeny