

ODBORNÝ POSUDOK

k strategickému dokumentu „Územný plán obce Rúbaň“

september 2022

Obsah

I.	Úvod.....	3
I.	Základné údaje o obstarávateľovi.....	3
	Označenie.....	3
	Sídlo	3
	Oprávnený zástupca obstarávateľa, osoba s odbornou spôsobilosťou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie.....	3
II.	Úplnosť správy o hodnotení strategického dokumentu.....	3
III.	Vyhodnotenie stanovísk k správe o hodnotení strategického dokumentu podľa § 12 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie	11
IV.	Úplnosť zistenia kladných a záporných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vrátane ich vzájomného pôsobenia	23
V.	Použité metódy hodnotenia a úplnosť vstupných informácií.....	29
VI.	Varianty riešenia strategického dokumentu	29
VII.	Návrh opatrení a podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov strategického dokumentu	29
VIII.	Záver	33

I. Úvod

I. Základné údaje o obstarávateľovi

Označenie

Obec Rúbaň

Sídlo

Obecný úrad Rúbaň, 941 36 Rúbaň 27

Oprávnený zástupca obstarávateľa, osoba s odbornou spôsobilosťou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie

Ing. Štépánka Zacharová, starostka obce

Obecný úrad Rúbaň, 941 36 Rúbaň 27, tel.: 035 / 642 68 78,

e-mail: podatelna@obecruban.sk

Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD a ÚPP: Ing. arch. Gertrúda Čuboňová

II. Úplnosť správy o hodnotení strategického dokumentu

Správu o hodnotení vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vypracoval doc. Ing.arch. Jaroslav Coplák, PhD., v júli 2022. Správa o hodnotení strategického dokumentu má 61 strán textu a bola spracovaná podľa prílohy č.5 zákona č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Správa o hodnotení a samotný návrh strategického dokumentu boli vypracované v jednom variante a v rozsahu stanovenom v rozhodnutí o rozsahu hodnotenia vydanom Okresným úradom Nové Zámky, odborom starostlivosti o životné prostredie. Ako podklad pre hodnotenie správy o hodnotení slúžili okrem správy hodnotení aj jednotlivé stanoviská uplatnené k oznámeniu o strategickom dokumente, k rozsahu hodnotenia strategického dokumentu a samotný rozsah hodnotenia stanovený Okresným úradom Nové Zámky, odborom starostlivosti o životné prostredie a stanoviská k správe o hodnotení.

Správa o hodnotení strategického dokumentu obsahuje podstatné informácie o charaktere navrhovaného strategického dokumentu, základné informácie o súčasnom stave životného prostredia, základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie. V správe o hodnotení sú vyhodnotené predpokladané vplyvy určeného variantu navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia a navrhnuté sú aj opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie.

Celkové vplyvy navrhovaného strategického dokumentu na dotknuté územie boli komplexne zdokumentované a vyhodnotené na základe hodnotenia podkladových materiálov, prieskumov a rozborov územia obce vykonaných k územnému plánu obce s rešpektovaním všetkých relevantných právnych predpisov uplatňujúcich sa v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia. Hodnotenie vychádza zo súčasnosti známych údajov o vstupoch a výstupoch vzhľadom k prírodným zdrojom a zložkám životného prostredia.

2.1. Všeobecné podmienky

- 2.1.1. Obstarávateľ zabezpečí vypracovanie správy o hodnotení vplyvu strategického dokumentu a vypracovanie návrhu uvedeného dokumentu. Vzhľadom na povahu a rozsah strategického dokumentu je potrebné, aby správa o hodnotení obsahovala rozpracovanie všetkých bodov uvedených v prílohe č. 5 zákona, s osobitným prihliadnutím na body uvedené v časti špecifické požiadavky rozsahu hodnotenia.
- 2.1.2. Obstarávateľ doručí OÚ-NZ-OSZP dokument „**Správa o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Rúbaň“**“ vypracovaný podľa prílohy č. 5 zákona spolu s návrhom strategického dokumentu „**Územný plán obce Rúbaň**“ nasledovne:
- 1 ks uvedených dokumentov (textová aj grafická časť) na elektronickom nosiči dát v slovenskom jazyku,
 - 1 ks správy o hodnotení strategického dokumentu v listinnom vyhotovení v slovenskom jazyku.
- 2.1.3. Pre hodnotenie strategického dokumentu sa nestanovuje časový harmonogram.

Špecifické požiadavky

Zo stanovísk doručených k oznámeniu a z obsahu oznámenia vyplynula potreba v správe o hodnotení podrobnejšie rozpracovať nasledovné okruhy otázok súvisiacich s navrhovaným strategickým dokumentom:

- 2.2.1. U všetkých nových rozvojových zámerov, ktoré sa nachádzajú v blízkosti prvkov RÚSES uplatňovať zásadu zachovania a zveľaďovania jej funkčnosti.

Vyhodnotenie odborného posudzovateľa:

Požiadavka je v Správe o hodnotení splnená a vyhodnotená v kap. VIII. Všeobecné záverečné zhrnutie.

- 2.2.2. K regulatívom dopracovať funkčné využitia územia pre lokalitu v súvislosti s veterným parkom podmienku „v ďalších stupňoch povoľovacieho procesu veterného parku vyhodnotiť jeho vplyvy na faunu, flóru, prvky ÚSES, chránené územia, krajinnú scenériu a vykonať monitoring vtáctva a netopierov dotknutého územia“.

Vyhodnotenie odborného posudzovateľa:

Vyhodnotenie odborného posudzovateľa:

Požiadavka je v Správe o hodnotení splnená a vyhodnotená v kap. VIII. Všeobecné záverečné zhrnutie.

- 2.2.3. Pri návrhu využívania územia zachovať a zvyšovať plochy zelene, ktoré sú jedným zo základných predpokladov adaptácie na nepriaznivé dôsledky klimatických zmien, reguláciu miestnej mikroklímy (teploty, prašnosti), zadržiavania zrážkovej vody a majú pozitívny vplyv na zdravie obyvateľstva.

Vyhodnotenie odborného posudzovateľa:

Požiadavka je v Správe o hodnotení vyhodnotená v kap. VIII. Všeobecné záverečné zhrnutie a aplikovaná v Návrhu územného plánu.

- 2.2.4. Úbytok trvalých trávnych porastov kompenzovať návrhom nových zelených plôch verejnej, izolačnej alebo ochrannej zelene v minimálne takej istej výmere aká je výmera plánovanej rozvojovej aktivity.

Vyhodnotenie odborného posudzovateľa:

Požiadavka je v Správe o hodnotení splnená a vyhodnotená v kap. VIII. Všeobecné záverečné zhrnutie.

2.2.5. V rámci návrhov nových výsadiieb zelene (ochranná, izolačná, náhradná) využívať pôvodné druhy drevín.

Vyhodnotenie odborného posudzovateľa:

Požiadavka je v Správe o hodnotení vyhodnotená v kap. VIII. Všeobecné záverečné zhrnutie a aplikovaná v Návrhu územného plánu.

2.2.6. Zachovať existujúce poľné remízky, stromoradia, mokradné spoločenstvá, trvalé trávnaté plochy, poľné lesíky, poľné cesty so sprievodnou zeleňou a trávnymi pásmi nachádzajúcimi sa v k. ú. obce, ktoré predstavujú lokálne významné biocentrá a refúgiá chránených druhov vtákov, cicavcov, plazov ale i flóry.

Vyhodnotenie odborného posudzovateľa:

Požiadavka je v Správe o hodnotení vyhodnotená v kap. VIII. Všeobecné záverečné zhrnutie a aplikovaná v Návrhu územného plánu.

2.2.7. Pri každej aktivite, ktorá sa bude dotýkať jestvujúcej alebo navrhovanej verejnej, krajinej alebo inej zelene, prípadne by bola lokalizovaná v blízkosti ako aj v chránenom území je potrebné spracovať projekt stavebného objektu - sadové úpravy.

Vyhodnotenie odborného posudzovateľa:

Požiadavka je v Správe o hodnotení vyhodnotená v kap. VIII. Všeobecné záverečné zhrnutie.

2.2.8. V prípade nevyhnutných a odôvodnených výrubov je potrebné postupovať podľa § 47 a § 48 zákona č. 543/2002Z.z. a zohľadňovať vegetačné a hniezdne obdobie z dôvodu eliminácie škôd na prípadných hniezdných druhoch.

Vyhodnotenie odborného posudzovateľa:

Požiadavka je v Správe o hodnotení vyhodnotená v kap. VIII. Všeobecné záverečné zhrnutie.

2.2.9. V predstihu určiť spoločenskú hodnotu drevín a krovín určených na výrub, ako aj zabezpečiť náhradnú výsadbu za vyrúbané dreviny a kroviny. Prednostne vysádzať pôvodné druhy drevín a ich výber prispôbiť meniacim sa klimatickým pomerom a stanovištným podmienkam.

Vyhodnotenie odborného posudzovateľa:

Požiadavka je v Správe o hodnotení vyhodnotená v kap. VIII. Všeobecné záverečné zhrnutie.

2.2.10. Zamedzovať šíreniu nepôvodných a invázných druhov rastlín a drevín (zákon č. 150/2019 o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov).

Vyhodnotenie odborného posudzovateľa:

Požiadavka je v Správe o hodnotení vyhodnotená v kap. VIII. Všeobecné záverečné zhrnutie a aplikovaná v Návrhu územného plánu

2.2.11. Určiť optimálny pomer podielu plôch zelene pre zastavané územie v prepočte na jedného obyvateľa a navrhnúť opatrenia na dosiahnutie tohto optimálneho pomeru.

Vyhodnotenie odborného posudzovateľa:

Požiadavka je v Správe o hodnotení vyhodnotená v kap. VIII. Všeobecné záverečné zhrnutie a aplikovaná v Návrhu územného plánu

2.2.12. Určiť záväzne, aby z plôch určených na zeleň tvorilo percento pokryvnosti drevinami min. 60%, v extraviláne obce uprednostniť výsadbu pôvodných druhov drevín.

Vyhodnotenie odborného posudzovateľa:

Požiadavka je v Správe o hodnotení vyhodnotená v kap. VIII. Všeobecné záverečné zhrnutie a aplikovaná v Návrhu územného plánu

2.2.13. Rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma.

Vyhodnotenie odborného posudzovateľa:

Požiadavka je v Správe o hodnotení vyhodnotená v kap. VIII. Všeobecné záverečné zhrnutie a aplikovaná v Návrhu územného plánu

2.2.14. Pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov.

Vyhodnotenie odborného posudzovateľa:

Požiadavka je v Správe o hodnotení vyhodnotená v kap. VIII. Všeobecné záverečné zhrnutie a aplikovaná v Návrhu územného plánu

2.2.15. Pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými vyhláškou č. 549/2007 Z. z. a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška;

Vyhodnotenie odborného posudzovateľa:

Požiadavka je v Správe o hodnotení vyhodnotená v kap. VIII. Všeobecné záverečné zhrnutie a aplikovaná v Návrhu územného plánu

2.2.16. Postupovať podľa Národnej stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR, ktorá bola schválená UV SR č. 223/2013.

Vyhodnotenie odborného posudzovateľa:

Požiadavka je v Správe o hodnotení vyhodnotená v kap. VIII. Všeobecné záverečné zhrnutie a aplikovaná v Návrhu územného plánu

2.2.17. V územnoplánovacej dokumentácii dostatočne zohľadniť možnosti ďalšieho využitia územia vzhľadom na výskyt stredného radónového rizika, ktoré môže negatívne ovplyvniť využitie daného územia.

Vyhodnotenie odborného posudzovateľa:

Požiadavka je v Správe o hodnotení vyhodnotená v kap. VIII. Všeobecné záverečné zhrnutie a aplikovaná v Návrhu územného plánu

2.2.18. V dokumente akceptovať ustanovenia vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov a pre potrebu zabezpečenia množstva

požiarnej vody je potrebné vychádzať z platnej STN 92 0400 Požiarna bezpečnosť stavieb. Zásobovanie vodou na hasenie požiarov.

Vyhodnotenie odborného posudzovateľa:

Požiadavka je v Správe o hodnotení vyhodnotená v kap. VIII. Všeobecné záverečné zhrnutie a aplikovaná v Návrhu územného plánu

2.2.19. V rámci rekonštrukcií jestvujúcich vodovodov v jestvujúcom území obce navrhovať a inštalovať na vodovodných radoch najmenej menovitej svetlosti DN 80 nadzemné hydranty pre plnenie cisterien oprávnených osôb. Podzemné hydranty je možné realizovať len vtedy, ak nie je možné navrhnuť nadzemný hydrant v súlade s § 8 ods. 6 vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

Vyhodnotenie odborného posudzovateľa:

Požiadavka je v Správe o hodnotení vyhodnotená v kap. VIII. Všeobecné záverečné zhrnutie a aplikovaná v Návrhu územného plánu

2.2.20. Do grafickej časti územného plánu obce Rúbaň zapísať ochranné pásmo lesa.

Vyhodnotenie odborného posudzovateľa:

Požiadavka je v Správe o hodnotení vyhodnotená v kap. VIII. Všeobecné záverečné zhrnutie a aplikovaná v Návrhu územného plánu

2.2.21. Strategický dokument „Územný plán obce Rúbaň“ spracovať v súlade s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015.

Vyhodnotenie odborného posudzovateľa:

Požiadavka je v Správe o hodnotení vyhodnotená v kap. VIII. Všeobecné záverečné zhrnutie a aplikovaná v Návrhu územného plánu

2.2.22. Písomne vyhodnotiť splnenie resp. nesplnenie pripomienok, požiadaviek, odporúčaní a námietok uvedených v stanoviskách doručených k oznámeniu a k návrhu strategického dokumentu.

Vyhodnotenie odborného posudzovateľa:

Požiadavka je v Správe o hodnotení vyhodnotená v kap. VIII. Všeobecné záverečné zhrnutie.

Možno konštatovať, že úplnosť zistenia vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie je dostatočná. Spracovateľ splnil Všeobecné podmienky a Špecifické požiadavky stanovené v rozsahu hodnotenia.

Správa o hodnotení je v súlade s všeobecne záväznými právnymi predpismi na regionálnej aj národnej úrovni, ako aj rôznymi koncepciami (Koncepcia územného rozvoja Slovenska KURS 2001 a jej zmeny a doplnky 2011, Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Nové Zámky, Esprit s. r. o. 2019, Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja v znení

zmien a doplnkov č.1, Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja Nitrianskeho samosprávneho kraja na roky 2016 - 2022, Stratégia adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy – aktualizácia 2018, Územný generel dopravy Nitrianskeho samosprávneho kraja (2017), Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Rúbaň 2016 – 2023, Regionálna integrovaná územná stratégia Nitrianskeho samosprávneho kraja na roky 2014 – 2020).

V **údajoch o vstupoch** sú rozpracované informácie o pôde – záber pôdy celkom, z toho zastavané územie (ha, poľnohospodárska pôda, lesná pôda, bonita). Navrhované riešenie počíta predovšetkým s využitím priestorových rezerv v zastavanom území obce a to v podobe prieluk pre výstavbu 1 rodinného domu a väčších prieluk pre 3-6 bytov. Mimo zastavaného územia obce boli pre funkciu bývania vytypované rozvojové plochy č. 4, 5, ktoré však bezprostredne nadväzujú na zastavané územie a využívajú existujúcu infraštruktúru v súčasnosti len jednostranne obostavaných miestnych ciest. Pre verejnoprospešné stavby sú rezervované rozvojové plochy č. 1 (ČOV) a č. 2 (zariadenie sociálnej vybavenosti). Mimo zastavaného územia sa ďalej predpokladajú zábery v súvislosti s navrhovaným zámerom veterného parku. K záberom poľnohospodárskej pôdy nedôjde na ploche celého parku, ale len na spevnených manipulačných plochách pri každej veternej elektrárni, vrátane základov pre vežu každej veternej elektrárne. Celková navrhovaná plocha záberov poľnohospodárskej pôdy je 6,8487 ha, z toho na zastavané územie pripadá 1,4339 ha. Záberom najkvalitnejšej pôdy sa vzhľadom na jej priestorové rozloženie v rámci katastrálneho územia nebolo možné vyhnúť. Na najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu čiastočne alebo úplne zasahujú všetky rozvojové plochy, resp. lokality. Zdôvodnené sú ich polohou v zastavanom území obce, určením pre verejnoprospešné stavby, resp. efektívnym využitím existujúcej infraštruktúry. V prípade zariadení veterného parku dochádza prevažne k záberom menej kvalitnej pôdy 6. skupiny kvality, ktorá sa však v mozaike pravidelne strieda s pôdou 3. skupiny kvality.

Informácie o vode sú vyhodnotené z hľadiska súčasného využívania zdrojov a kapacít pitnej vody, ako aj budúcej potreby vody podľa rozsahu navrhovanej zástavby. Obec Rúbaň je zásobovaná pitnou vodou odbočkou z diaľkovodu Gabčíkovo – Nové Zámky – Levice DN 600, z vodojemu v obci Dubník. Vetva diaľkového vodovodu DN 600 ďalej pokračuje nad obcou Rúbaň v smere na Svodín. Podľa tohto výpočtu sa ročná potreba vody zvýši z 51 629 m³ na 52 450 m³ v roku 2040 – v prípade úplného obsadenia všetkých navrhovaných nových rozvojových plôch.

Súčasťou tejto kapitoly sú aj údaje o surovinách a energiách (zásobovanie elektrickou energiou a zemným plynom). Obec Rúbaň je plynofikovaná. Katastrálnym územím obce vedie vysokotlakový plynovod VTL PL „Jasová - Kamenný Most - Štúrovo“ PN 40 DN 300. Obec Rúbaň je zásobovaná elektrickou energiou odbočkami z vonkajších vedení VN 22 kV z elektrizačnej siete Západoslovenskej distribučnej, a. s. Pre zásobovanie obce (vrátane hospodárskych dvorov) slúži 8 transformačných staníc. Kmeňové elektrické vedenie VN 22 kV č. 253 je trasované po východnom okraji obce. Navrhuje sa zrušenie nadzemného elektrického vedenia VN 22 kV križujúceho rozvojovú plochu č. 6 a jeho nahradenie zemným káblom. Vo vymedzenej ploche v západnej časti k.ú. Rúbaň sa počíta s vybudovaním veterného parku so 7 veternými elektrárnami, s možnosťou umiestnenia aj fotovoltaických zariadení.

Predpokladaný menovitý výkon 1 veternej elektrárne bude 5 – 7 MW. Vo veternom parku sa predpokladá celkové ročné množstvo vyrobenej elektrickej energie približne 105 000 MWh/rok. Veterné elektrárne budú navzájom prepojené a pripojené podzemnými elektrickými vedeniami VN do novej elektrickej stanice (transformovne) 110/22 kV, ktorá bude umiestnená pri existujúcom vedení VVN 110 kV (v k.ú. Pribeta). Do distribučnej sústavy bude nová elektrická stanica VVN/VN pripojená zaslučkovaním na toto vedenie.

Z hľadiska dopravnej infraštruktúry je v správe podrobne popísaná existujúca dopravná infraštruktúra prechádzajúca katastrálnym územím obce a jej význam. Ďalej však aj nároky na ďalšiu výstavbu a rekonštrukciu miestnych ciest a nemotoristických komunikácií a zariadení cestnej dopravy. Obec Rúbaň leží na ceste III. triedy III/1506 Jasová – Strekov. Cesta III/1506 predstavuje spojnicu ciest II/509 Nové Zámky – Štúrovo a II/539 Komárno – Kolta. Z hľadiska obce Rúbaň je dôležitá najmä cesta II/509, zabezpečujúca spojenie s okresným mestom. V minulosti bola obec Rúbaň cestou pripojená priamo na cestu II/509, táto cesta však zanikla. Navrhuje sa jej obnovenie ako účelovej cesty.

Po južnej hranici katastrálneho územia obce je vedená železničná trať č. 120 Bratislava – Štúrovo – Budapešť. Trať je dvojkoľajná, elektrifikovaná. V riešenom území nie je na trati zastávka. Cyklistické trasy v riešenom území nie sú vybudované ani vyznačené. V súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou sa navrhujú dve cyklistické trasy. Cyklistická trasa Dubník – Svodín bude vedená po severnom okraji k.ú. Rúbaň. Navrhuje sa tiež samostatný cyklistický chodník pozdĺž cesty III/1506 Jasová – Rúbaň – Strekov.

V údajoch o výstupoch sú podrobne rozpísané zámery navrhovaného ÚPN v súvislosti s ovzduším, vodou (odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd), odpadmi, hlukom a vibráciami a žiarením. Splašková kanalizácia v obci nie je vybudovaná. V súčasnosti sú splaškové vody akumulované v izolovaných žumpách a likvidované vlastníkami jednotlivých nehnuteľností. V celej obci Rúbaň sa navrhuje vybudovanie splaškovej kanalizácie. Kanalizačný systém sa navrhuje ako gravitačná kanalizácia, doplnená úsekmi výtlačných potrubí. Splaškové vody budú dopravované do navrhovanej čistiarny odpadových vôd na južnom okraji obce Rúbaň. Pre tento účel je vymedzená rozvojová plocha č. 1. Recipientom vyčistených odpadových vôd bude vodný tok Paríž. Za predpokladu úplného obsadenia všetkých nových rozvojových plôch novou výstavbou, navrhovaných v hodnotenej územnoplánovacej dokumentácii, bude ku koncu návrhového obdobia územnoplánovacej dokumentácie (r. 2040) ročné množstvo splaškových vôd predstavovať 53 326 m³.

Celé riešené územie spadá do oblasti so stredným radónovým rizikom. V územnoplánovacej dokumentácii je stanovená ako podmienka, aby pred výstavbou obytných budov v území so stredným radónovým rizikom bolo zabezpečené meranie objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu a na základe výsledkov merania realizovať stavebné opatrenia proti prenikaniu radónu z geologického podlažia.

Ďalej správa **komplexne charakterizuje a hodnotí vplyvy na životné prostredie vrátane zdravia**. Charakteristika súčasného stavu životného prostredia dotknutého územia – podľa stupňa územnoplánovacej dokumentácie je spracovaná veľmi podrobne najmä v bodoch: **relief a horninové prostredie, klimatické pomery** – zrážky, teplota, veternosť, **ovzdušie** – stav znečistenia ovzdušia, **vodné pomery** – hydrologické, hydrogeologické, kvalita povrchových a podzemných vôd, **pôdne pomery** – kvalita pôdy a ohrozujúce faktory,

fauna a flóra – lesná vegetácia a nelesná drevinová vegetácia, orná pôda, trvalé trávne porasty, trvalé kultúry, sídelná vegetácia, živočíšstvo, **krajina** – štruktúra krajinného obrazu, scenéria, ekologická stabilita a ekologická významnosť, **chránené územia, ich ochranné pásma a územný systém ekologickej stability**.

V zastavanom území obce Rúbaň sa nachádza Chránený areál (CHA) Rúbaniansky park, kde platí 3. stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Iné chránené územia, chránené stromy, významné mokrade, ramsarské lokality sa tu nenachádzajú. Riešené územie sa nachádza mimo súvislej sústavy chránených území Natura 2000 – nezasahuje do navrhovaných vtáčích území, ani území európskeho významu. Žiadne nové územia sa nenavrhujú na vyhlásenie za chránené územia ani z územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja nevyplývajú pre riešené územie žiadne nové návrhy ochrany prírody a krajiny. V kapitole sú podrobne rozpísané aj prvky ÚSES na nadregionálnej, regionálnej a miestnej úrovni. Do riešeného územia zasahuje biocentrum regionálneho významu - RBc12 Ženská hora. Pre vytvorenie funkčnej kostry územného systému ekologickej stability sa navrhujú biocentrá miestneho významu: MBc Pri železnici, MBc Od Dubníka, MBc Park –, MBc Pri potoku, MBc Medzi dedinami. Pre vytvorenie funkčnej kostry územného systému ekologickej stability sa navrhujú biokoridory miestneho významu: MBk Paríž, MBk Cegléd, MBk K vodnej nádrži, MBk K železnici, MBk Alej. Pre plnenie uvedených funkcií interakčného prvku sú navrhované prvky plošného a líniového charakteru: lesné porasty v severovýchodnej časti katastrálneho územia, nadväzujúce na biocentrum regionálneho významu, ostatné drobné vodné toky so sprievodnou vegetáciou, rozsiahlejšie plochy záhrad s ovocnými stromami a drevinovou vegetáciou, existujúca a navrhovaná líniová zeleň pri poľných cestách, na medziach (hraniciach pôdnych celkov).

Ostatným bodom ako je **obyvateľstvo** – demografické údaje, ekonomická aktivita obyvateľov, údaje o aktivitách a infraštruktúre, **kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti, archeologické lokality, paleontologické náleziská a významné geologické lokality** (na území obce sa nenachádzajú), **iné zdroje znečistenia** sa tiež venuje značná pozornosť vzhľadom pre potreby posudzovania SEA. Na území obce nie sú známe žiadne iné zdroje znečistenia ako sú uvedené v predchádzajúcich kapitolách. Výstižné je **zhodnotenie súčasných environmentálnych problémov** v riešenom území.

Celkovo možno vyzdvihnúť kvalitu spracovania správy o hodnotení strategického dokumentu a jej podrobnosť, zrozumiteľnosť a prehľadnosť a je možné konštatovať, že predmetná správa bola predložená kompletne v zmysle požadovaného rozsahu.

V zmysle rozsahu hodnotenia bolo určené pre hodnotenie okrem nulového variantu (stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaný strategický dokument neschválil) aj jedno riešenie, ktoré je rozpracované v návrhu riešenia územného plánu obce.

III. Vyhodnotenie stanovísk k správe o hodnotení strategického dokumentu podľa § 12 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

Názov dotknutého orgánu št. správy, organizácie, občana	Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenie a rozhodnutie o pripomienkach
Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Sekcia stratégie dopravy č. j. 13818/2022/SSD/68031 4 zo dňa 02. 08. 2022	Cieľom ÚPN-O Rúbaň je komplexne riešenie priestorového usporiadania, funkčného využitia územia a stanovenie zásad jeho organizácie a vecná a časová koordinácia činnosti v území. Katastrom obce prechádza cesta: III/1506 a železničná trať č. 120 A, ktorá je súčasťou súhrnnej siete TEN-T a Zároveň železničných nákladných koridorov RFC 7 Orient/východné Stredomorie a RFC 11 Amber. Správu o hodnotení strategického dokumentu ÚPN-O Územný plán obce Rúbaň berie MDV SR na vedomie a nemá k nej žiadne pripomienky.	Berie sa na vedomie
Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Odbor strategických činností, č. j. CS 6305/2022 CZ 30020/2022 zo dňa 04. 08. 2022	Cieľom Územného plánu obce Rúbaň je komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia v rozsahu katastrálneho územia obce, stanovenie zásad jeho organizácie, vecná a časová koordinácia činností v území. Správa o hodnotení a návrh strategického dokumentu „Územný plán obce Rúbaň“ nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja požaduje akceptovať výsledky zatiaľ neukončeného procesu hodnotenia vplyvu navrhovanej činnosti „Veterný park Rúbaň“ na životné prostredie, ktorá sa má realizovať na území V 4 a v ďalších povolovacích konaniach žiadame dôsledné zhodnotenie a návrh opatrení eliminujúcich alebo	Berie sa na vedomie Návrh na akceptovanie

	znižujúcich prípadné negatívne dopady realizácie pripravovaného zámeru na kvalitu životného prostredia kraja a zdravia jeho obyvateľov. K uvedenej Správe o hodnotení a k návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Rúbaň“ nemáme ďalšie pripomienky.	Berie sa na vedomie
Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, č. j. OU-NR-OSZP2-2022/035690 zo dňa 22. 07. 2022	Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja ako dotknutý orgán v zmysle § 14 ods. 4 zákona č. 128/2015 Z.z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej „zákon o PZPH“) dáva k predloženej správe o hodnotení a návrhu strategického dokumentu Územný plán obce Rúbaň nasledovné stanovisko: V obci Rúbaň v súčasnosti nie sú z hľadiska prevencie závažných priemyselných havárií známe žiadne riziká, ktoré by mali vplyv na realizáciu výstavby v navrhovanom území. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja ako dotknutý orgán štátnej správy podľa zákona č. 128/2015 Z.z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej „zákon o PZPH“), z hľadiska prevencie závažných priemyselných havárií a obmedzovania ich následkov na zdravie ľudí, životné prostredie a majetok nemá pripomienky k predloženej správe o hodnotení a návrhu strategického dokumentu Územný plán obce Rúbaň.	Berie sa na vedomie
Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, č. j. OU-NR-OSZP2-2022/012217-6 zo dňa 25. 07. 2022	Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja a oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja (ďalej len „úrad“) Vám predkladá, v zmysle § 12 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), stanovisko k správe o hodnotení strategického dokumentu a k návrhu strategického dokumentu „Územný plán Obce Rúbaň“ navrhovateľa Obec Rúbaň, Obecný úrad Rúbaň, 941 36 Rúbaň 27.	

	Úrad ako dotknutý orgán v zmysle § 3 písm. p) zákona nemá žiadne pripomienky k predloženému návrhu strategického dokumentu a k správe o hodnotení strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.	Berie sa na vedomie
Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, č. j. OU-NZ-OUZP-2022/017740-002 zo dňa 08. 08. 2022	Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie ako dotknutý orgán štátnej správy podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „zákon“) prijal dňa 21.07.2022 správu o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie a návrh strategického dokumentu „Územný plán obce Rúbaň“ a po oboznámení sa s vyššie uvedeným dokumentom podľa § 12 ods. 1 zákona vydáva nasledovné stanovisko: - odpadové hospodárstvo: Z hľadiska odpadového hospodárstva k predloženej správe o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie a k návrhu Strategického dokumentu „Územný plán obce Rúbaň“, nie sú pripomienky. - ochrana ovzdušia: Orgán ochrany ovzdušia k správe o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie a návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Rúbaň“ nemá pripomienky, - ochrana vôd: Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy, dáva k predloženej Správe o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Rúbaň“ ; navrhovateľ: Obec Rúbaň, nasledovné stanovisko: 1. Navrhovaná Čistiareň odpadových vôd musí byť navrhnutá s takou technológiou, aby bolo dodržané hygienické pásmo ochrany 25,0 m alebo 50,0 m v zmysle § 19a zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č.276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov, z dôvodu existencie obytného územia vo vzdialenosti menšej ako 100,0 m od navrhovanej čistiarne odpadových vôd. 2. Pri návrhu typu čistiarne odpadových vôd	Berie sa na vedomie Berie sa na vedomie 1. Návrh na akceptovanie 2. Návrh na akceptovanie

	musí byť zohľadnený smer prevládajúceho vetra, keďže vzdialenosti hygienického pásma ochrany sa, v prípade smeru prevládajúceho vetra k obytnému územiu, zdvojnásobujú (§ 19a zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov). V ďalších stupňoch povoľovania musia byť dodržané vyššie uvedené podmienky orgánu štátnej vodnej správy, - ochrana prírody a krajiny: Predložená správa o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie rieši vyhodnotenie rozsahu hodnotenia a špecifických požiadaviek na hodnotenie územného plánu obce Rúbaň. Okresný úrad Nové Zámky; odbor starostlivosti o životné prostredie, za účelom zabezpečenia záujmov ochrany prírody a krajiny, podľa § 82 ods. 12 zákona, určuje zapracovať nasledovné podmienky do správy o hodnotení územnoplán. dokumentácie a čas platnosti predmetného záväzného stanoviska : 1. Biokoridor regionálneho významu terestrický - návrh a navrhované ekostabilizačné opatrenia (P2, P6, E22, E28) podľa dokumentu RUSES okresu Nové Zámky (2019). 2. Doplniť charakteristiku prvkov MÚSES (napr. plochu, dĺžku, biotu) a konkretizovať opatrenia pre každé biocentrum a biokoridor miestneho významu. 3. Identifikovať konkrétne textovo aj graficky každý existujúci interakčný prvok (plochy a línie NDV a mokrade). 4. Doplniť MÚSES o existujúce plochy a líniový porast nelesnej drevinnej vegetácie, ktoré neboli zahrnuté do uvedeného návrhu MÚSES (napr. líniový porast medzi MBc Pri železnici a hranicou k ú. Rúbaň, remízka NDV v západnej časti na hranici). 5. Pozemky vyčlenené podľa projektu pozemkových úprav na spôsob využívania pozemku „účelová ochranná poľnohospodárska a ekologická zeleň protieróznych opatrení a opatrení na zabezpečenie ekologickej stability územia“ začleniť do MÚSES-u ako interakčný prvok. 6. Doplniť lokality existujúcich mokradí a podmáčaných pôd v riešenom území.	Návrh na akceptovanie Návrh na akceptovanie Návrh na akceptovanie Návrh na akceptovanie Návrh na akceptovanie Návrh na akceptovanie
--	---	---

	7. Doplniť do textu a výkresu č. 3 v časti „Zoznam verejnoprospešných stavieb“ k č. 11 - informáciu o tom, kde je graficky vyznačená ich lokalizácia. 8. Doplniť do textu v rámci navrhovaných protieróznych a ekostabilizačných opatrení návrh na optimalizáciu veľkosti bloku ornej pôdy max. na 50 ha najmä na svahoch so sklonom 3°-7°. 9. Platnosť záväzného stanoviska sa určuje na štyri roky odo dňa jeho vydania. Podľa § 9 ods. 4 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov je orgán verejnej správy, príslušný na konanie vo veci, viazaný obsahom záväzného stanoviska. Na základe vyššie uvedeného Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie nemá ďalšie pripomienky k správe o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie a k návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Rúbaň“.	Návrh na akceptovanie Návrh na akceptovanie Návrh na akceptovanie Berie sa na vedomie Berie sa na vedomie
Okresný úrad Nové Zámky, Pozemkový a lesný odbor, (ochrana a využívanie poľnohospodárskej pôdy) č. j. OU-NZ-PLO-2022/018177-002 zo dňa 03. 08. 2022	Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 23 a § 13 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) preskúmal žiadosť, doručenú dňa 22.07.2022 o vyjadrenie k územnoplánovacej dokumentácii „Územný plán obce Rúbaň“. Po preskúmaní žiadosti a územného plánu, tunajší úrad dáva toto vyjadrenie: Predložený dokument „Územný plán obce Rúbaň“, ktorý spracoval doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD, v mesiaci január 2022, rieši návrh územného plánu obce Rúbaň. Cieľom pripravovaného nového Územného plánu obce Rúbaň bude v zmysle ustanovení § 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia v rozsahu katastrálneho územia obce, stanovenie zásad jeho organizácie a vecná a časová koordinácia činností v území. Nový územný plán navrhne kvalifikovanú koncepciu rozvoja obce, ktorá sa bude zaoberať rozvojom obytnej funkcie, ako aj	Berie sa na vedomie

d'alších urbanistických funkcií a ich vzájomným zosúladením. Okrem stanovenia a regulácie funkčného využívania územia je cieľom tiež definovanie optimálnej kompozične - priestorovej organizácie, zachovávajúcej pôvodné zastavovacie štruktúry a identitu obce ako vidieckeho sídla. Primárnym záujmom obce je pri rozvojových aktivitách vychádzať z princípov udržateľného rozvoja a v maximálnej miere zohľadňovať požiadavky ochrany prírody a životného prostredia. Nové rozvojové zámery nebolo možné riešiť ďalšími zmenami a doplnkami doterajšieho územného plánu z dôvodu, že nebolo možné dosiahnuť potrebný súlad so zadaním doterajšieho územného plánu, ako aj z dôvodu nižšej flexibility spoločného územného plánu obcí v porovnaní so samostatným územným plánom obce. Z uvedených dôvodov je nevyhnutné obstaranie nového územného plánu obce Rúbaň. Dotknutá obec: Strekov, Rúbaň, Svodín, Pribeta, Dubník. V prípade záberu poľnohospodárskej pôdy je potrebné postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov za nasledovných podmienok: - podľa § 12 Zásady ochrany poľnohosp. pôdy pri nepoľnohospodárskom použití, ods. 1 zákona: Poľnohospodársku pôdu možno použiť na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu. Podkladom na vyznačenie zmeny poľnohospodárskeho druhu pozemku v katastri je právoplatné rozhodnutie, záväzné stanovisko alebo stanovisko orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy a geometrický plán, ak je predmetom zmeny časť pozemku evidovaná v katastri. V konaniach o zmene poľnohospodárskeho druhu pozemku je orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy povinný zabezpečiť ochranu: a/ najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdnoekologických jednotiek uvedeného v osobitnom predpise; b/ viníc. - podľa § 17 Odňatie poľnohospodárskej	Berie sa na vedomie Berie sa na vedomie Berie sa na vedomie
---	--

	pôdy, ods. 1 zákona: Na nepoľnohospodárske účely možno použiť poľnohospodársku pôdu len na základe rozhodnutia o odňatí poľnohospodárskej pôdy. Rozhodnutie o odňatí vydáva orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy /§23/, v ktorého obvode sa poľnohospodárska pôda navrhovaná na odňatie nachádza. - ods. 2 zákona: Rozhodnutie o odňatí nie je potrebné vydať: a/ ak ide o umiestnenie signálov, stabilizačných kameňov a iných značiek na geodetické účely, na vstupné šachty; prečerpávacie stanice, vrty a studne, stožiare alebo iné objekty nadzemného a podzemného vedenia a výmera jednotlivých uvedených objektov nepresiahne 25 m² a ak ide o jednorazovú zmenu druhu pozemku do 15 m², b/ ak ide o zmenu poľnohospodárskeho druhu pozemku s výmerou do 5 000 m² v hraniciach zastavaného územia obce podľa § 2 písm. i), c/ ak ide o nehnuteľnosť, ktorej zastavaná plocha je do 25 m², v území určenom územným plánom obce na záhradkárске účely, a ak ide o nehnuteľnosť, ktorej zastavaná plocha je do 25 m², vo vinici. ods. 3 zákona: V prípadoch podľa odseku 2 vydáva orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy /§23/ stanovisko k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôdy a v prípadoch vykonaných zmien druhov pozemkov do 15 m² na základe kópie katastrálnej mapy. - ods. 4 zákona: Poľnohospodársku pôdu možno odňať natrvalo alebo dočasne, pričom: a/ odňatím natrvalo sa rozumie trvalá zmena spôsobu použitia poľnohospodárskej pôdy s trvalou zmenou druhu. pozemku v katastri, b/ dočasným odňatím sa rozumie dočasná zmena spôsobu použitia poľnohospodárskej pôdy na čas najviac desať rokov, ktorá sa rekultivačnými opatreniami uvedie do pôvodného stavu. - ods. 5 zákona: Právnické osoby alebo fyzické osoby, ktoré žiadajú o trvalé odňatie alebo dočasné odňatie poľnohospodárskej pôdy, sú povinné k žiadosti priložiť, podľa písm. i) výpočet odvodu pre celý rozsah odňatia, v zmysle nariadenia vlády č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.	Berie sa na vedomie
--	---	----------------------------

[illegible]

	vlády č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy. Je potrebné postupovať v zmysle súhlasu Okresného úradu Nitra, odbor opravných prostriedkov, podľa § 13 a § 14 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.	Berie sa na vedomie
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nových Zámkoch, č. j. 2604/2022/2 zo dňa 10. 08. 2022	záväzné stanovisko: S obsahom „Správy o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie“ a návrhom strategického dokumentu „Územný plán obce Rúbaň“, predloženým Okresným úradom Nové Zámky; odbor starostlivosti o životné prostredie, Podzámska ul.25 Nové Zámky, doručeným na Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nových Zámkoch dňa 21.7.2022, zaevidovaným pod č. 2604/2022 sa súhlasí. Súčasne sa požaduje: - Rešpektovať časť C/IV. Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie predloženej Správy o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie. Ak územie s navrhovaným funkčným využitím „výrobné územie“ susedí s územím s navrhovaným funkčným využitím „obytné územie“ a „rekreačné územie“, nie je možné do takéhoto územia umiestňovať prevádzky, ktoré by mohli negatívne ovplyvňovať existujúcu alebo plánovanú bytovú zástavbu resp. rekreačné aktivity. Odôvodnenie Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, Podzámska ul.č.25 Nové Zámky požiadal dňa 21.7.2022 listom zaevidovaným pod č. 2604/2022 podľa § 13 ods.3 písm. d) zákona č.355/2007 Z.z. orgán verejného zdravotníctva o vydanie záväžného stanoviska k „Správe o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie“ a návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Rúbaň“. Cieľom nového Územného plánu obce Rúbaň je komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia v rozsahu katastrálneho územia obce, stanovenie zásad jeho organizácie a vecná a časová koordinácia činností v území. Cieľom je navrhnuť kvalifikovanú koncepciu rozvoja obce, ktorá sa zaoberá rozvojom výrobných,	Berie sa na vedomie Návrh na akceptovanie Návrh na akceptovanie Berie sa na vedomie

	obytných a rekreačných funkcií a ich vzájomným zladením. Okrem stanovenia a regulácie funkčného využívania územia bolo cieľom tiež definovanie optimálnej kompozične-priestorovej organizácie, zachovávajúcej pôvodné zastavovacie štruktúry a identitu obce ako vidieckeho sídla. Primárnym záujmom obce je pri rozvojových aktivitách vychádzať z princípov udržateľného rozvoja a v maximálnej miere zohľadňovať požiadavky ochrany prírody a životného prostredia. Správa o hodnotení pri posudzovaní vplyvov konštatuje: Vplyvy na obyvateľstvo: návrh Územného plánu obce Rúbaň nezahŕňa riešenia, ktoré by boli nositeľmi rizík pre zdravotný stav obyvateľstva a ktoré by mali negatívne sociálno-ekonomické dopady, narušovali pohodu a kvalitu života alebo životného prostredia. Návrh Územného plánu obce Rúbaň predpokladá odstránenie deficitov dopravnej a technickej infraštruktúry, čo je podmienkou ochrany životného prostredia a je faktorom atraktívnosti obce pre rôzne cieľové skupiny (obyvateľov, podnikateľov, návštevníkov obce). Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery: realizácia stavieb a činností podľa hodnotenej územnoplánovacej dokumentácie nebude mať negatívny vplyv na horninové prostredie a geomorfologické pomery. Geodynamické javy typu zosuvov sa v riešenom území vzhľadom na rovinný a mierne zvlnený reliéf nevyskytujú, z toho dôvodu žiadne vplyvy nemožno predpokladať. Vplyvy na klimatické pomery: hodnotená územnoplánovacia dokumentácia nevyvolá žiadne priame vplyvy na klimatické pomery. Nevýznamné nepriame vplyvy na klímu prinesú niektoré navrhované opatrenia na zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity, ktoré vychádzajú z odporúčaných opatrení Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy; Vplyvy na ovzdušie: navrhované riešenie v hodnotenej územnoplánovacej dokumentácii nepočíta so vznikom zdrojov znečistenia ovzdušia; stanovením regulatívu, ktorým sa v obytnom území povoľujú len drobné prevádzky bez negatívnych a rušivých vplyvov sa zabezpečí ochrana ovzdušia pred	
--	---	--

	znečistením a všeobecne kvalita životného prostredia v obci. Vplyv na vodné pomery : realizácia stavieb a činností podľa hodnotenej územnoplánovacej dokumentácie neovplyvní hydrologické a hydrogeologické pomery v území. Vplyvy na pôdu: realizáciou navrhnutých ekostabilizačných opatrení sa eliminuje pôdna erózia a ďalšie ohrozujúce faktory. V návrhu územného plánu obce je zakotvená požiadavka optimalizácie agrotechnických postupov pri obrábaní ornej pôdy, ako aj udržiavania existujúcej líniovej zelene a založenia novej líniovej zelene s pôdoochrannou funkciou. Za jediný nepriamy negatívny vplyv na pôdu možno považovať záber pôdy. Hodnotená územnoplánovacia dokumentácia vymedzuje nové rozvojové plochy pre výstavbu a iné zábery na poľnohospodárskej pôde. Celková plocha navrhovaných záberov poľnohospodárskej pôdy je minimálna - 6,8487 ha, z toho na zastavané územie pripadá 1,4339 ha. V prípade nulového variantu - doterajšej územnoplánovacej dokumentácie obce boli zábery poľnohospodárskej pôdy vyčíslené na 5,2677 ha + 0,87 ha. Spolu ide o 6,1377 ha, čo sa výrazne neodlišuje od návrhového variantu. Vplyvy na flóru, faunu a ich biotopy: realizácia ekostabilizačných opatrení, navrhovaných v územnoplánovacej dokumentácii prispeje k stabilizácii prírodného prostredia, čím sa zlepšia podmienky pre faunu a flóru riešeného územia. Z hľadiska zámeru veterného parku sa málo významné vplyvy na flóru a faunu predpokladajú iba počas výstavby, počas prevádzky sa vplyvy na flóru nepredpokladajú, na niektoré zložky fauny môže dochádzať k málo významným vplyvom (ako vyplýva zo zámeru EIA pre „Veterný park Rúbaň“). Vplyvy na krajinu : v navrhovanom riešení územnoplánovacej dokumentácie je posilnené zastúpenie harmonicky pôsobiach krajinných prvkov. Krajinný obraz pozmení nová zástavba. Navrhovaný rozvoj nebude mať priame vplyvy na časti krajiny. Plánovaný veterný park bude mať vplyv z hľadiska vplyvov na krajinu, jej scenériu a krajinný obraz - zmenou obrazu krajiny, ktorý nadobudne viac technický ráz.	
--	--	--

	Veterný park však nebude situovaný v krajinársky mimoriadne hodnotnom, resp. exponovanom území a preto tento vplyv nie je jednoznačne možné hodnotiť ako negatívny. Vplyvy na chránené územia, ochranné pásma a ÚSES: všetky rozvojové plochy i iné zámery sú navrhované v značnej vzdialenosti od chráneného územia CHA Rúbaniansky park, z uvedeného možno konštatovať nulové vplyvy na chránené územie. V územnoplánovacej dokumentácii sa v blízkosti prvku RÚSES RBc12 Ženská hora nenavrhujú žiadne rozvojové zámery. Na plochách biokoridorov, biocentier nie je navrhovaná nová výstavba. Navrhovaná plocha plánovaného veterného parku rešpektuje (obchádza) potenciálne biocentrum miestneho významu (MBc Pri železnici). Vplyvy na kultúrne ahistorické pamiatky , archeologické náleziská: hodnotená územnoplánovacia dokumentácia vytvára predpoklady pre ochranu a zachovanie kultúrneho dedičstva, čo predstavuje pozitívny nepriamy vplyv. Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality: realizácia stavieb a činností podľa návrhu Územného plánu obce Rúbaň nevyvolá žiadne vplyvy tohto druhu. Návrh Územného plánu obce Rúbaň nezahŕňa riešenia, ktoré by boli nositeľmi rizík pre zdravotný stav obyvateľstva a ktoré by mali negatívne sociálno-ekonomické dopady, narušovali pohodu a kvalitu života alebo životného prostredia. Predložená „Správa o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie“ a návrh strategického dokumentu „Územný plán obce Rúbaň“ nie je v rozpore s požiadavkami zákona č.355/2007 Z. z.	
--	---	--

IV. Úplnosť zistenia kladných a záporných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vrátane ich vzájomného pôsobenia

Správa o hodnotení strategického dokumentu hodnotí predpokladané vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie v kapitole **III. Hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti**, pričom sa jednotlivo zaoberá vplyvmi na obyvateľstvo a jeho zdravie, na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery, vplyvmi na klimatické pomery a ovzdušie, vodné pomery, pôdu, vplyvmi na flóru, faunu a ich biotopy, vplyvmi na krajinu, chránené územia a ochranné pásma, na územný systém ekologickej stability, vplyvmi na kultúrne a historické pamiatky, archeologické, paleontologické náleziská a významné geologické lokality. Na záver v kapitole 13. komplexne posudzuje očakávané vplyvy z hľadiska ich významnosti a porovnáva ich s platnými právnymi predpismi.

Vplyvy strategického dokumentu na obyvateľstvo.

Z hľadiska vplyvov na obyvateľstvo sa v správe konštatuje, že návrh územného plánu neobsahuje riešenia, ktoré by zvyšovali ohrozenie zdravotného stavu obyvateľstva a mali naň negatívne sociálno-ekonomické dopady alebo by narušovali pohodu a kvalitu života alebo životného prostredia. Naopak, územnoplánovacia dokumentácia predostiera konkrétne riešenia problémov s identifikovanými nepriamymi vplyvmi.

V oblasti technickej infraštruktúry bude mať navrhovaná výstavba čistiarene odpadových vôd a splaškovej kanalizácie podstatný pozitívny vplyv na hygienické podmienky a komfort obyvateľov. V navrhovaných rozvojových plochách kvalitu bývania umožní ich napojenie na inžinierske siete – plynovod, verejný vodovod, zásobovanie elektrickou energiou, plánovanú splaškovú kanalizáciu.

V oblasti dopravy ide o návrh dobudovania chodníkov na priečahu cesty III. triedy zastavaným územím obce, cyklistických trás, ako aj zámery rekonštrukcie miestnych komunikácií a doplnenia siete miestnych komunikácií. Návrhy investícií do nemotorovej dopravy budú mať pozitívne vplyvy na obyvateľstvo, najmä z hľadiska bezpečnosti najzraniteľnejších účastníkov cestnej premávky. Rešpektované je ochranné pásmo cesty III. triedy, pričom vzhľadom k minimálnym intenzitám dopravy na ceste III. triedy nie je zastavané územie obce ani jeho navrhované rozšírenie nadmerne zaťažované negatívnymi vplyvmi dopravy.

Na ochranu zdravia obyvateľstva je v hodnotenej ÚPD stanovená požiadavka osobitných stavebných opatrení pri výstavbe obytných budov na území so stredným radónovým rizikom podľa vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Návrhy zamerané na zvýšenie ekologickej stability nebudú mať len pozitívne environmentálne dopady, ale ich nepriamym vplyvom je potenciál priniesť zlepšenie

ekonomických, sociálnych a ekologických podmienok pre dotknuté obyvateľstvo. Počíta sa s výsadbou pásov alebo línií izolačnej zelene na rozhraní obytného územia a poľnohospodárskej pôdy, resp. výrobného územia.

Ekonomické a sociálne dôsledky navrhovaného riešenia na obyvateľstvo budú vyplývať z uvažovaného nárastu počtu obyvateľov. V návrhovom období do roku 2040 sa na základe kapacity navrhovaných plôch pre výstavbu prognózuje zvýšenie počtu obyvateľov na 964 (t.j. zvýšenie o 31 obyvateľov oproti súčasnému stavu). Rozvojové plochy a prieluky vymedzené v návrhu územného plánu obce majú celkovú kapacitu 40 bytových jednotiek.

Pozitívne dôsledky navrhovaného riešenia možno vidieť aj v stanovení presných regulatívov pre výrobné aktivity v zastavanom území, ktoré predídu potenciálnym negatívnym vplyvom na obytné územie a budú garantovať kvalitu životného prostredia. V obytnom území obce a jeho navrhovanom rozšírení sú podľa záväzných regulatívov povolené len drobné prevádzky remeselnej výroby a výrobných služieb bez negatívnych a rušivých vplyvov a pri stanovení maximálneho limitu zastavanej plochy. Stanovené sú aj regulatívy pre chov hospodárskych zvierat. Vo výrobných areáloch, resp. v ich častiach v bezprostrednom kontakte s obytným územím, sú prípustné len prevádzky bez živočíšnej výroby a bez negatívnych vplyvov na životné prostredie a priľahlé obytné územie.

Navrhované riešenie predpokladá stavebné aktivity v obci, ktoré však budú rozložené rovnomerne počas celého návrhového obdobia územného plánu obce. Prechodne môže počas výstavby nových obytných objektov, ako aj líniových stavieb technickej infraštruktúry, dôjsť ku krátkodobému zhoršeniu životných podmienok obyvateľstva dotknutej obce – zvýšeniu hlučnosti, prašnosti, nárastu produkcie stavebných odpadov pri rekonštrukciách objektov. Ide o prechodné vplyvy, ktoré z dlhodobého hľadiska nie sú relevantné.

Vplyv zámeru veterného parku na obyvateľstvo (podľa zámeru EIA pre „Veterný park Rúbaň“) je počas výstavby hodnotený ako málo významný pozitívny, najmä z hľadiska zamestnanosti; negatívne vplyvy počas výstavby sa nepredpokladajú, nakoľko plánovaný veterný park, ako aj prístupová cesta k nemu sa nachádzajú v značnej vzdialenosti od obce a od obytného územia (najbližšia veterná elektráreň má byť vo vzdialenosti 1,7 km od okraja obytného územia). Z uvedeného dôvodu sa nepredpokladajú negatívne vplyvy na obyvateľstvo ani počas prevádzky.

Nulový variant by znamenal konzervovanie súčasného stavu a znižovanie konkurencieschopnosti obce, resp. živelný rozvoj zástavby bez záväznej koncepcie a pravidiel.

Vyhodnotenie odborného posudzovateľa:

Vplyvy na obyvateľstvo sú vyhodnotené podrobne a z kvalitatívnej a kvantitatívnej stránky pre účely SoH v dostatočnej miere.

Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery.

Realizácia stavieb a činností podľa hodnotenej územnoplánovacej dokumentácie nebude mať negatívny vplyv na horninové prostredie a geomorfologické pomery. Podmieňujúcim predpokladom je, že pri zakladaní stavieb bude zohľadnený prirodzený geologický podklad.

Geodynamické javy typu zosuvov sa v riešenom území vzhľadom na rovinný a mierne zvlnený reliéf nevyskytujú, z tohto dôvodu žiadne vplyvy nemožno predpokladať.

Vyhodnotenie odborného posudzovateľa:

Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery sú vyhodnotené stručne, avšak z kvalitatívnej a kvantitatívnej stránky pre účely SoH v dostatočnej miere.

Vplyvy na klimatické pomery

Návrh územného plánu nevyvolá žiadne priame vplyvy na klimatické pomery v území.

Vyhodnotenie odborného posudzovateľa:

Vplyvy na klimatické pomery sú vyhodnotené stručne, avšak z kvalitatívnej a kvantitatívnej stránky pre účely SoH v dostatočnej miere.

Vplyvy na ovzdušie

Navrhované riešenie v hodnotenej územnoplánovacej dokumentácii počíta s plynofikáciou všetkých nových rozvojových lokalít pre obytnú funkciu. Tým sa eliminuje znečistenie z domácností pri vykurovaní a príprave teplej úžitkovej vody, čo predstavuje pozitívny priamy vplyv. Navrhované riešenie v hodnotenej územnoplánovacej dokumentácii nepočíta ani so vznikom zdrojov znečisťovania ovzdušia.

Vyhodnotenie odborného posudzovateľa:

Vplyvy na ovzdušie sú vyhodnotené stručne, avšak z kvalitatívnej a kvantitatívnej stránky pre účely SoH v dostatočnej miere.

Vplyvy na vodné pomery

Realizácia stavieb a činností podľa hodnotenej územnoplánovacej dokumentácie neovplyvní hydrologické a hydrogeologické pomery v území. Zriaďovanie nových vodných zdrojov / studní sa v území nepredpokladá. Nenavrhujú sa nové plochy výroby ani iné zariadenia manipulujúce so znečisťujúcimi látkami (čím budú dodržané ustanovenia §3 ods. 4 a § 39 vodného zákona).

Navrhované rozvojové plochy sú situované v dostatočnej vzdialenosti od vodných tokov. V hodnotenej územnoplánovacej dokumentácii sa počíta s rozšírením splaškovej kanalizácie aj do navrhovaných rozvojových plôch. Ďalšie navrhované opatrenia významnou mierou prispievajú k ochrane a zvýšeniu kvality podzemných a povrchových vôd. Ide predovšetkým o návrh výstavby splaškovej kanalizácie s čistiarnou odpadových vôd. Tým sa zabezpečí ochrana podzemných a povrchových vôd.

Vyhodnotenie odborného posudzovateľa:

Vplyvy na vodné pomery sú vyhodnotené kvalitatívnej a kvantitatívnej stránky pre účely SoH v dostatočnej miere.

Vplyvy na pôdu

Realizáciou navrhnutých ekostabilizačných opatrení sa eliminuje pôdna erózia a ďalšie ohrozujúce faktory. V návrhu územného plánu obce je zakotvená požiadavka optimalizácie agrotechnických postupov pri obrábaní ornej pôdy, ako aj udržiavania existujúcej líniovej

zelene a založenia novej líniovej zelene s pôdoochrannou funkciou. Táto skupina opatrení predstavuje priame pozitívne vplyvy na pôdu. Za jediný nepriamy negatívny vplyv na pôdu možno považovať záber pôdy.

Hodnotená územnoplánovacia dokumentácia vymedzuje nové rozvojové plochy pre výstavbu. Značná časť navrhovaných rozvojových plôch navyše už bola zahrnutá v doterajšej územnoplánovacej dokumentácii obce a bol pre ne preto vydaný predbežný súhlas s budúcim možným použitím poľnohospodárskej pôdy na stavebné zámery. Záberom najkvalitnejšej pôdy sa vzhľadom na jej priestorové rozloženie v rámci katastrálneho územia nebolo možné vyhnúť. V snahe chrániť pôdne celky pred nadmerným rozdrobením boli uprednostnené kompaktné plochy, priamo nadväzujúce na zastavané územie obce, najmä však zvyškové plochy a priestorové rezervy v zastavanom území obce.

Vyhodnotenie odborného posudzovateľa:

Vplyvy na pôdu sú vyhodnotené z kvalitatívnej a kvantitatívnej stránky pre účely SoH v dostatočnej miere.

Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

Významné biotopy sú viazané na biocentrum regionálneho významu Ženská hora, ako aj na vodný tok Paríž a priľahlé trvalé trávne porasty. Do týchto biotopov navrhované riešenie nezasahuje, je možné preto vylúčiť negatívne vplyvy.

Návrhom založenia nových prvkov ÚSES – biocentier a biokoridorov miestneho významu dôjde po ich vybudovaní k pozitívnym vplyvom na faunu. Spoločenstvá flóry a fauny sa môžu potenciálne viazať aj na plochy vymedzené ako prvky ÚSES a ani do týchto plôch činnosti a stavby podľa návrhu hodnotenej ÚPD nezasahujú. Naopak, návrhom nových prvkov ÚSES – biocentier a biokoridorov miestneho významu dôjde po ich dobudovaní k pozitívnym vplyvom na faunu. Biokoridory umožnia migráciu živočíchov a eliminujú bariérové prvky. Z hľadiska zámeru veterného parku sa málo významné vplyvy na flóru a faunu predpokladajú iba počas výstavby, počas prevádzky sa vplyvy na flóru nepredpokladajú, na niektoré zložky fauny (avifaunu) môže dochádzať k málo významným vplyvom (ako vyplýva zo zámeru EIA pre „Veterný park Rúbaň“).

Realizácia ekostabilizačných opatrení, navrhovaných v územnoplánovacej dokumentácii, prispieje k stabilizácii prírodného prostredia, čím sa zlepšia aj podmienky pre faunu a flóru riešeného územia. Ekostabilizačné opatrenia sú uvedené aj v kap. IV správy o hodnotení a na ne sú viazané pozitívne priame vplyvy. Za účelom zachovania zelene a nespevnených plôch v rámci zastavaného územia sa formou záväzného regulatívu určuje maximálna intenzita zástavby.

Vyhodnotenie odborného posudzovateľa:

Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy sú vyhodnotené z kvalitatívnej a kvantitatívnej stránky pre účely SoH v dostatočnej miere.

Vplyvy na krajinu

V navrhovanom riešení hodnotenej územnoplánovacej dokumentácie je posilnené zastúpenie harmonicky pôsobiacich krajinných prvkov. Líniová zeleň sa využíva na zabezpečenie hygienických a pôdoochranných funkcií aj ako kompozičný prvok. Krajinný obraz mierne

pozmení nová zástavba, ktorá však nadviaže na existujúcu sídelnú štruktúru. Navrhovaný rozvoj nebude mať priame vplyvy na časti krajiny, ktoré sú z krajinnoestetického hľadiska považované za najhodnotnejšie. Záväzným regulatívom, zakotveným v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie, je obmedzená výška objektov v obci a v nových rozvojových plochách. Účelom tohto opatrenia je zachovanie tradičnej mierky vidieckej zástavby a jej harmonického včlenenia do okolitej krajiny. Predstavuje nepriamy pozitívny vplyv na krajinu, vrátane sídelnej krajiny a súčasne pozitívny vplyv z hľadiska ochrany vidieckeho charakteru zástavby. Plánovaný veterný park bude mať vplyv z hľadiska vplyvov na krajinu, jej scenériu a krajinný obraz (podľa zámeru „Veterný park Rúbaň“) – zmenou obrazu krajiny, ktorý nadobudne viac technický ráz. Veterný park však nebude situovaný v krajinársky mimoriadne hodnotnom, resp. exponovanom území a preto tento vplyv nie je jednoznačne možné hodnotiť ako negatívny.

Vyhodnotenie odborného posudzovateľa:

Vplyvy na krajinu sú vyhodnotené z kvalitatívnej a kvantitatívnej stránky pre účely SoH v dostatočnej miere.

Vplyvy na chránené územia, ochranné pásma a územný systém ekologickej stability

V riešenom území sa nachádza chránené územie CHA Rúbaniarsky park. Všetky rozvojové plochy a iné zámery sú navrhované v značnej vzdialenosti od uvedeného chráneného územia. Možno preto konštatovať nulové vplyvy na chránené územie. V územnoplánovacej dokumentácii sa v blízkosti prvku RÚSES RBc12 Ženská hora nenavrhujú žiadne rozvojové zámery. Ďalej sú navrhnuté prvky územného systému ekologickej stability miestnej úrovne (ÚSES), pričom navrhované riešenie tieto prvky v plnej miere rešpektuje. Na plochách biokoridorov, biocentier nie je navrhovaná nová výstavba. Nedôjde preto k narušeniu funkčnosti týchto prvkov, naopak sa predpokladá zvýšenie ich funkčnosti. Aj navrhovaná plocha plánovaného veterného parku rešpektuje (obchádza) potenciálne biocentrum miestneho významu (MBc Pri železnici). Pri umiestňovaní novej zástavby sú zohľadnené pásma hygienickej ochrany, resp. ochranné pásma existujúcich stavieb a činností.

Vyhodnotenie odborného posudzovateľa:

Vplyvy na chránené územia, ochranné pásma a územný systém ekologickej stability sú vyhodnotené z kvalitatívnej a kvantitatívnej stránky pre účely SoH v dostatočnej miere.

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, archeologické náleziská

Územnoplánovacia dokumentácia rešpektuje kultúrno-historické pamiatky a archeologické náleziská. Národné kultúrne pamiatky sa v obci nenachádzajú. Hodnotená ÚPD vytvára predpoklady pre ochranu a zachovanie kultúrneho dedičstva, čo predstavuje pozitívny nepriamy vplyv. Zdôrazňuje potrebu zachovať vidiecky charakter zástavby, jej mierku a typickú siluetu zástavby.

Vyhodnotenie odborného posudzovateľa:

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, archeologické náleziská sú vyhodnotené stručne, avšak z kvalitatívnej a kvantitatívnej stránky pre účely SoH v dostatočnej miere.

Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality

Realizácia stavieb a činností podľa návrhu územného plánu obce Rúbaň nevyvolá žiadne vplyvy tohto druhu.

Vyhodnotenie odborného posudzovateľa:

Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality sú vyhodnotené stručne, avšak z kvalitatívnej a kvantitatívnej stránky pre účely SoH v dostatočnej miere.

Iné vplyvy

Žiadne iné vplyvy navrhovaných činností a stavieb podľa návrhu územného plánu obce Rúbaň neboli zistené.

Komplexné posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a ich porovnanie s platnými právnymi predpismi

Hodnotenie významnosti predpokladaných vplyvov bolo uskutočnené s použitím bodovej stupnice hodnotenia od 0 do 5. Najvyššej bodovej hodnote (5) zodpovedá veľmi významný vplyv, ktorý má dosah presahujúci lokálnu úroveň alebo ovplyvňuje najzraniteľnejšie zložky životného prostredia. Najnižšia bodová hodnota (0) zodpovedá absencii akéhokoľvek vplyvu. Predmetom hodnotenia boli vplyvy uvedené v kapitole III., podkapitolách 1.-12. správy o hodnotení. Všetky predpokladané vplyvy možno považovať za nevýznamné alebo málo významné, čo zodpovedá bodovému hodnoteniu 1 alebo 2.

Uvedené vplyvy v tejto fáze spracovania dokumentácie zväčša nie je možné vyjadriť presnými kvantitatívnymi ukazovateľmi, nakoľko prevažujú nepriame vplyvy. Konkrétne návrhy investičných projektov možno stotožniť s priamymi vplyvmi, potenciálne dopady stanovených regulatívov klasifikujeme ako nepriame vplyvy. Nasledovné hodnotenie vplyvov podľa významnosti možno preto považovať len za orientačné.

Pozitívne je hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti z hľadiska pozitívneho vplyvu na obyvateľstvo a v súčinnosti s rešpektovaním záujmov ochrany prírody a krajiny. Z komplexného hodnotenia vyplýva, že územnoplánovacia dokumentácia neobsahuje riešenia, ktoré by mali významný negatívny vplyv na zložky životného prostredia. Vplyv na územný systém ekologickej stability je hodnotený ako kladný, z dôvodu, že sú zaregulované pravidlá ochrany prvkov ÚSES, definované sú nové biocentrá a biokoridory na miestnej úrovni, ktoré doteraz nemali žiadnu ochranu. Pri hodnotení očakávaných vplyvov nových rozvojových zámerov na životné prostredie možno konštatovať, že tieto boli navrhnuté tak, aby nepôsobili významnými vplyvmi na životné prostredie a súčasne rešpektovali všetky platné zákony a iné právne predpisy a ich priama realizácia bude možná tiež za podmienky ich rešpektovania, čo sa bude kontrolovať v priebehu následných povoľovacích konaní. Ako pozitívne priame boli hodnotené aj vplyvy na ovzdušie (navrhnutá je plynofikácia rozvojových plôch obce), vodné pomery (navrhnuté je rozšírenie splaškovej kanalizácie a vybudovanie ČOV). Ako negatívny nepriamy vplyv bol hodnotený vplyv na pôdu a to hlavne z dôvodu záberov pôdy pre rozvojové zámery. Ostatné kapitoly stručne a vecne vystihujú svoj účel.

v. Použité metódy hodnotenia a úplnosť vstupných informácií

Pri hodnotení dotknutého územia spracovateľ správy o hodnotení vychádza z komplexných prieskumov a rozborov územia obce vykonaných v procese spracovávaní územného plánu obce, ako aj v procese spracovávaní správy o hodnotení a z krajinno-ekologického plánu obce. Pri tvorbe územného plánu boli zohľadnené princípy trvalo udržateľného rozvoja územia a platné právne predpisy. Vychádzalo sa zo všeobecne prístupných informácií - Koncepcia územného rozvoja Slovenska KURS 2001 a jej zmeny a doplnky 2011, Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Nové Zámky, Esprit s. r. o. 2019, Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja v znení zmien a doplnkov č.1, Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja Nitrianskeho samosprávneho kraja na roky 2016 - 2022, Stratégia adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy – aktualizácia 2018, Územný generel dopravy Nitrianskeho samosprávneho kraja na roky 2017, Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Rúbaň 2015 – 2023, Program starostlivosti o Chránené vtáčie územie Žitavský luh na roky 2018 – 2047, Regionálna integrovaná územná stratégia Nitrianskeho samosprávneho kraja na roky 2014 – 2020, vedeckých a odborných publikácií, konzultácií s kompetentnými orgánmi a organizáciami, internetových zdrojov www.enviroportal.sk, www.katasterportal.sk a pod. **Na základe uvedeného možno konštatovať použitie vhodných metód hodnotenia a úplnosť vstupných informácií.**

vi. Varianty riešenia strategického dokumentu

Príslušný orgán nestanovil požiadavku vypracovania viacerých variantných riešení. Preto je návrh územného plánu porovnávaný iba s nulovým variantom, t. j. so stavom, v ktorom sa obec nachádza v súčasnosti za predpokladu, že sa návrh územného plánu nebude realizovať.

vii. Návrh opatrení a podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov strategického dokumentu

Správa o hodnotení navrhuje v kapitole IV. nasledovné opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizovanie a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie:

- optimalizovať drevinovú skladbu a preferovať pôvodné dreviny, v súlade s potenciálnou prirodzenou vegetáciou v danom území,
- zvýšiť druhovú diverzitu lesných porastov a nelesnej drevinovej vegetácie a zabrániť jej ďalšej monokulturalizácii,
- vytvoriť nárazníkové pásy trvalých trávnych porastov (so šírkou min. 15 m) na rozhraní biokoridorov, biocentier a ornej pôdy,
- zabrániť šíreniu a zabezpečiť odstraňovanie nepôvodných druhov (najmä agátu bieleho) a invázných druhov rastlín ohrozujúcich biologickú diverzitu v súlade s platnou legislatívou,
- zachovať rozsah existujúcich mokradí a zabrániť ich degradácii a zmene na ornú pôdu,
- doplniť a posilniť sprievodnú vegetáciu pozdĺž vodných tokov,

- obmedziť holorubný spôsob ťažby v biokoridoroch, biocentrách a plochách interakčných prvkov,
- zabezpečiť vysokú druhovú a štrukturálnu variabilitu stromoradií a líniovej zelene,
- zachovať tradičné krajinárske štruktúry extenzívne obhospodarovovaných viníc,

2. Opatrenia na zabezpečenie ekologickej stability

- dobudovať prvky územného systému ekologickej stability (biokoridory, biocentrá),
- obmedziť socioekonomické činnosti v lokalitách tvoriacich prvky územného systému ekologickej stability,
- funkčnosť prvkov ÚSES zabezpečiť rešpektovaním ich ochrany pred zástavbou – nezasahovať do ich plochy bariérovými prvkami, oplateniami, stavbami,
- dodržať minimálnu šírku miestneho biokoridoru 20 m,
- doplniť stromovú a krovinovú vegetáciu, prípadne trvalé trávne porasty v trase navrhovaných biokoridorov,
- obmedziť používanie chemických prostriedkov v rastlinnej výrobe v blízkosti obydľí i prvkov ÚSES,

3. Opatrenia na ochranu prírodných zdrojov

- udržiavať existujúcu a založiť novú líniovú zeleň s funkciou retencie vody v krajine v podobe vsakovacích vegetačných pásov,
- uplatňovať agrotechnické opatrenia na zamedzenie vodnej erózie – orba po vrstevnici, zvýšiť podiel bezorbového obrábania pôdy,
- zostavovať oševné plány v súlade s danou potrebou ochrany pôdy tak, aby sa zvýšil podiel viacročných krmovín a znížil podiel tzv. silážnych plodín na ornej pôde,
- zabezpečiť odizolovanie poľných hnojísk,
- rozčleniť veľké hony poľnohospodárskej pôdy výsadbou a revitalizáciou líniovej zelene – stromoradií a alejí,
- rešpektovať lesné porasty a dodržiavať ochranné pásmo lesa – 50 m od hranice lesného pozemku (v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov),

4. Opatrenia na zlepšenie kvality životného prostredia, ochranu zdravia obyvateľstva a na zmiernenie pôsobenia stresových javov

- rozširovať triedený zber odpadu a odpad v maximálnej miere recyklovať,
- zvyšovať podiel zhodnocovaného odpadu a sortiment komodít v zmysle cieľov programov odpadového hospodárstva obce a kraja,
- uskutočňovať stály monitoring stavu životného prostredia a úplné odstraňovanie prípadných nelegálnych skládok a smetísk,
- vysadiť pásy alebo línie izolačnej zelene v rámci výrobných areálov, resp. po ich obvode, najmä v kontakte s obytným územím,
- vysadiť pásy alebo línie izolačnej zelene medzi navrhovanou čistiarňou odpadových vôd a obytným územím,
- vysadiť pásy alebo línie izolačnej zelene na rozhraní poľnohospodárskej pôdy a zastavaného územia,
- revitalizovať existujúcu líniovú zeleň a vysadiť novú líniovú zeleň (stromoradia a aleje) pozdĺž účelových a poľných ciest,

- netolerovať v území zaburinené plochy, ani v lokalitách vzdialenejších od zastavaného územia; ladom ležiace plochy alebo niekoľkokrát ročne a včas skosiť, alebo zalesniť drevinovou a krovinnou vegetáciou a ponechať sukcesii,
- posilniť ekologickú osvetu medzi obyvateľmi a najmä deťmi, s aktívnym zapojením obyvateľov na ochrane a zveľaďovaní životného prostredia,
- dobudovať systém dažďových rigolov v zastavanom území obce, so vsakovaním dažďovej vody,
- v obytnom území nepovoľovať prevádzky, ktoré sú zdrojom hluku, vibrácií, prašnosti a znečistenia ovzdušia,
- pred výstavbou obytných budov v území so stredným radónovým rizikom zabezpečiť meranie objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu a na základe výsledkov merania realizovať stavebné opatrenia proti prenikaniu radónu z geologického podložia, ako aj rešpektovať legislatívu v oblasti radiačnej ochrany - zákon č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákon č. 87/2018 Z.z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhlášku č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia,

5. Opatrenia na zachovanie a udržiavanie vegetácie v sídle

- dobudovať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktného územia a do príľahlej krajiny,
- pri výsadbe prispôbiť výber drevín meniacim sa klimatickým podmienkam,
- zvyšovať podiel prvkov zelene a prírodných prvkov v zastavanom území obce,
- zachovať a revitalizovať plochy verejnej zelene v centre obce,
- na plochách verejnej zelene zabezpečiť pokryvnosť drevinami minimálne 60% (pomer plochy porastenej drevinami k celkovej vegetačnej ploche x 100),
- zeleň v zastavanom území (verejná zeleň, špeciálna zeleň, záhrady) dimenzovať v rozsahu 75 m² na obyvateľa,
- upraviť zelené pásy a predzáhradky pozdĺž ciest v zastavanom území obce
- postupne nahradiť alergénne dreviny, ako aj kompozične a krajinársky nevhodné, dreviny vhodnejšími druhmi v zastavanom území obce,
- vysadiť aspoň jednostrannú líniovú (alejovú) zeleň na hlavných obslužných cestách v navrhovaných obytných uliciach,
- využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre,
- vysádzať vetrolamy, živé ploty v sídle a na jeho okrajoch,
- zvyšovať podiel vegetácie pre zadržiavanie (retenciu) a infiltráciu dažďových vôd v sídle, osobitne v zastavanom centre obce a v rámci navrhovaných rozvojových plôch,
- preferovať renaturáciu a ochranu tokov, opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody a zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach.
- Viaceré z navrhovaných adaptačných opatrení prispievajú k naplneniu cieľov Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy. Ide hlavne o opatrenia ako zvyšovanie podielu vegetácie v sídle (vrátane líniovej zelene), ochrana funkčných

brehových porastov tokov, opatrenia na zvýšenie retenčnej a inundačnej schopnosti krajiny, budovanie zelenej infraštruktúry (biokoridorov), agrotechnické opatrenia, návrh výsadby líniovej zelene pozdĺž ciest.

Z kontroly stanovísk dotknutých orgánov doručených v procese prerokovávania správy o hodnotení strategického dokumentu ÚPN-O Rúbaň je potrebné v rámci opatrení na prevenciu, elimináciu, minimalizovanie a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva zapracovať do hodnotenej územnoplánovacej dokumentácii nasledovné pripomienky:

- Akceptovať výsledky zatiaľ neukončeného procesu hodnotenia vplyvu navrhovanej činnosti „Veterný park Rúbaň“ na životné prostredie, ktorá sa má realizovať na území V 4 a v ďalších povoľovacích konaniach dôsledne zhodnotiť a vypracovať návrh opatrení eliminujúcich alebo znižujúcich prípadné negatívne dopady realizácie pripravovaného zámeru na kvalitu životného prostredia kraja a zdravia jeho obyvateľov.
- Navrhovaná Čistiareň odpadových vôd musí byť navrhnutá s takou technológiou, aby bolo dodržané hygienické pásmo ochrany 25,0 m alebo 50,0 m v zmysle § 19a zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov, z dôvodu existencie obytného územia vo vzdialenosti menšej ako 100,0 m od navrhovanej čistiarene odpadových vôd.
- Pri návrhu typu čistiarene odpadových vôd musí byť zohľadnený smer prevládajúceho vetra, keďže vzdialenosti hygienického pásma ochrany sa, v prípade smeru prevládajúceho vetra k obytnému územiu, zdvojnásobujú (§ 19a zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov).
- V ďalších stupňoch povoľovania musia byť dodržané vyššie uvedené podmienky orgánu štátnej vodnej správy,
- Predložená správa o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie rieši vyhodnotenie rozsahu hodnotenia a špecifických požiadaviek na hodnotenie územného plánu obce Rúbaň.
- Okresný úrad Nové Zámky; odbor starostlivosti o životné prostredie, za účelom zabezpečenia záujmov ochrany prírody a krajiny, podľa § 82 ods. 12 zákona, určuje zapracovať nasledovné podmienky do správy o hodnotení územnoplán. dokumentácie a čas platnosti predmetného záväzného stanoviska :
- Biokoridor regionálneho významu terestrický - návrh a navrhované ekostabilizačné opatrenia (P2, P6, E22, E28) podľa dokumentu RUSES okresu Nové Zámky (2019).
- Doplniť charakteristiku prvkov MÚSES (napr. plochu, dĺžku, biotu) a konkretizovať opatrenia pre každé biocentrum a biokoridor miestneho významu.
- Identifikovať konkrétne textovo aj graficky každý existujúci interakčný prvok (plochy a línie NDV a mokrade).
- Doplniť MÚSES o existujúce plochy a líniový porast nelesnej drevinnej vegetácie, ktoré neboli zahrnuté do uvedeného návrhu MÚSES (napr. líniový porast medzi MBc Pri

- železnici a hranicou k. ú. Rúbaň, remízka NDV v západnej časti na hranici).
- Pozemky vyčlenené podľa projektu pozemkových úprav na spôsob využívania pozemku „účelová ochranná poľnohospodárska a ekologická zeleň protieróznych opatrení a opatrení na zabezpečenie ekologickej stability územia“ začleniť do MÚSES-u ako interakčný prvok.
 - Doplniť lokality existujúcich mokradí a podmáčaných pôd v riešenom území.
 - Doplniť do textu a výkresu č. 3 v časti „Zoznam verejnoprospešných stavieb“ k č. 11 - informáciu o tom, kde je graficky vyznačená ich lokalizácia.
 - Doplniť do textu v rámci navrhovaných protieróznych a ekostabilizačných opatrení návrh na optimalizáciu veľkosti bloku ornej pôdy max. na 50 ha najmä na svahoch so sklonom 3°-7°.
 - Platnosť záväzného stanoviska sa určuje na štyri roky odo dňa jeho vydania.
 - Rešpektovať časť C/IV. Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie predloženej Správy o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie.
 - Ak územie s navrhovaným funkčným využitím „výrobné územie“ susedí s územím s navrhovaným funkčným využitím „obytné územie“ a „rekreačné územie“, nie je možné do takéhoto územia umiestňovať prevádzky, ktoré by mohli negatívne ovplyvňovať existujúcu alebo plánovanú bytovú zástavbu resp. rekreačné aktivity.

Z hľadiska posúdenia vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie je možné tieto opatrenia považovať za dostatočné.

VIII. Záver

Odborný posudok hodnotí Správu o hodnotení strategického dokumentu ako úplnú, s dostatočným vyhodnotením zistených kladných a záporných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vrátane ich vzájomného pôsobenia. V správe o hodnotení boli naplnené všetky body rozsahu hodnotenia určeného Okresným úradom Nové Zámky. Samotné navrhované riešenie zohľadnilo špecifické požiadavky, ktoré vyplynuli zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente. Použité metódy hodnotenia sú dostatočné a ako úplné sú hodnotené aj vstupné informácie. Návrhy opatrení a podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov strategického dokumentu boli spracovateľom správy o hodnotení rozpracované vhodne a na dostatočnej úrovni. V kontexte vyššie uvedeného je spracovaný aj návrh záverečného stanoviska, ktorý je súčasťou odborného posudku, a ktorý odporúča schválenie strategického dokumentu.

V Trnave: 30.09.2022

RNDr. Bronislava Trnková - odborne spôsobilá osoba na posudzovanie vplyvov na životné prostredie v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Príloha: Návrh záverečného stanoviska