OKRESNÝ ÚRAD MICHALOVCE

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Námestie slobody 1, 071 01 Michalovce

Číslo spisu
OU-MI-OSZP-2022/012630-014

Michalovce
04. 10. 2022

Rozhodnutie

ZO ZISŤOVACIEHO KONANIA

Výrok

Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods.1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov § 53 ods. 1 písm. c) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon EIA") a podľa § 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok") vydáva podľa § 18 a § 29 ods. 2 a 11 zákona EIA, na základe predloženého zámeru navrhovanej činnosti „GERIA plus RESORT", ktorý predložil navrhovateľ UNIKO, s.r.o., Partizánska 6093/12A, 071 01 Michalovce, IČO: 45 966 061 po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie.

Návrh navrhovateľa UNIKO, s.r.o., Partizánska 6093/12A, 071 01 Michalovce, IČO: 45 966 061 k zámeru navrhovanej činnosti: „GERIA plus RESORT"

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších noviel. Pre uvedenú činnosti je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

Navrhovaná činnosť je zaradená v prílohe č. 8 k zákonu EIA:
Kapitola č. 9: „Infraštruktúra"
položka č. 16: Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy, b) statickej dopravy, s limitom pre zisťovacie konanie od 100 do 500 stojísk, a od 500 stojísk povinné hodnotenie, c) územných plánov zóny, ktoré nahrádzajú územné rozhodnutie pre činnosti uvedené v písmenách a) a b) s limitom pre zisťovacie konanie v zastavanom území od 10 000 m2 podlahovej plochy, mimo zastaveného územia od 1000 m2 podlahovej plochy – časť B (zisťovacie konanie).

Zo stanovísk doručených k zámeru navrhovanej činnosti a z opatrení navrhnutých v zámere navrhovanej činnosti vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Podľa § 29 ods. 13 zákona EIA príslušný orgán stanovuje tieto podmienky, ktoré eliminujú alebo zmierňujú vplyv na životné prostredie:

- v čo najväčšej miere zvýšiť podiel voľnej vegetačnej plochy na úkor zastavanej prekrytej plochy. Vzhľadom na retenčnú schopnosť pôdy pokrytej vegetáciou, preferovať polopriepustné a deravé zatrávňovacie dlaždice na výstavbu parkovísk a chodníkov pre zlepšenie mikroklímy;

- v rámci sadových úprav a výsadby zelene preferovať pôvodné druhy drevín;
- v prípade činnosti dotýkajúcich sa predmetnej cesty III. triedy je potrebné cestný správny orgán požiadať o jednotlivé povolenia v zmysle ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, ak to zákon ukladá;
- z hľadiska ochrany PP je potrebné v prípade odňatia poľ. pôdy postupovať v zmysle ust. zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľ. pôdy v znení neskorších predpisov. V zmysle § 12 cit zákona poľ. pôdu možno použiť na stavebné a iné nepoľ. účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu. Poľ. pôdu možno odňať natrvalo alebo dočasne, alebo použiť PP na nepoľnohospodársky účel na čas do jedného roka vrátane uvedenia pôdy do pôvodného stavu. Ten, kto navrhne nepoľ. použitie poľnohospodárskej pôdy je povinný –
a/ chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území podľa kódu BPEJ uvedenú v Nariadení vlády SR č. 58/2013
b/ nenarušovať ucelenosť honov a nesťažovať obhospodarovanie PP
c/ vykonať skrývku humusového horizontu
d/ zabezpečiť vrátenie PP použitej na nepoľ. účel na čas kratší ako jeden rok do pôvodného stavu.

Odôvodnenie

Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy, na základe žiadosti navrhovateľa UNIKO, s.r.o., Partizánska 6093/12A, 071 01 Michalovce, IČO: 45 966 061, doručenej úradu dňa 16.08.2022, začal správne konanie podľa ustanovení § 18 ods. 2 písm. b) zákona o posudzovaní vo veci posúdenia zámeru navrhovanej činnosti „GERIA plus RESORT".

Účelom navrhovanej činnosti je výstavba objektu domova sociálnych služieb v obci Nacina Ves – miestna časť Vybuchanec a rodinnej zástavby na parcelách č. 3218, 3219, k. ú. Nacina Ves, vo vlastníctve investora, v celkovej výmere 25.204 m2. Stavba bude rozdelená do dvoch etap:1.Etapa – DSS Hlavný objekt A, DSS objekt B - radová zástavba. 2.Etapa – Objekty C a D - Rodinne domy. Súčasťou navrhovanej činnosti je aj návrh na vybudovanie potrebnej infraštruktúry - chodník pre peších, splašková kanalizácia, dažďová kanalizácia, vodovod, elektricky NN rozvod, vonkajšie osvetlenie a oplotenie RD. Prístup k navrhovanej lokalite bude zabezpečený novonavrhovanou príjazdovou komunikáciou, ktorá sa navrhuje odbočením z jestvujúcej cesty Lesné – Puste Čemerné.
Navrhovaná činnosť podľa prílohy č. 8 k zákonu č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov
na životne prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je zaradená do kapitoly č. 9. - Infraštruktúra, položka číslo 16. – Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy. Podlahová /úžitková/ plocha navrhovanej činnosti „GERIA plus RESORT " je nasledovná:
- CELKOVA VYMERA ROZNYCH STAVEBNYCH OBJEKTOV SPOLU - 1.Etapa: 5645,85 m2.
- CELKOVA VYMERA ROZNYCH STAVEBNYCH OBJEKTOV SPOLU - 2.Etapa: 2929,29 m 2. Podlahová / úžitková/ plocha navrhovanej činnosti „GERIA plus RESORT " je spolu 1 a 2 etapa - 8575,14 m2. Navrhovaná činnosť umiestnená mimo zastavaného územia s podlahovou plochou nad 1 000 m2, podľa časti B – podlieha zisťovaciemu konaniu.
Kapitola č. 9 Infraštruktúra
Rezortný organ: Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky
Pol. Číslo Činnosť, objekty a zariadenia Prahové hodnoty Časť A (povinné hodnotenie) Časť B (zisťovacie konanie)
16. Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy mimo zastavaného územia od 1000 m2 podlahovej plochy

Stavba bude rozdelená do dvoch etap:1.Etapa – DSS Hlavný objekt A, DSS objekt B - radová zástavba. 2.Etapa – Objekty C a D - Rodinne domy. Predpokladaný začiatok výstavby 1.Etapy – DSS Hlavný objekt A, DSS objekt B - radová zástavba - apríl 2023. Navrhovaná činnosť je plánovaná v etapách, čo ma vplyv na predpokladaný termín ukončenia výstavby. Zahájenie prevádzky navrhovanej činnosti sa predpokladá priebežne do 3 mesiacov od kolaudácie jednotlivých etáp.

I. ETAPA:
V zadnej časti riešených pozemkov o celkovej výmere 15.872,10 m2 je navrhovaná výstavba domova sociálnych služieb, ktorý bude pozostávať z hlavnej budovy - objekt A a radovej zástavby- objekt B v zadnej časti areálu prepojenej s hlavným objektom koridorom. Celý areál DSS bude zasadený do parku s vodnými fontánkami altánkom a okrasným jazierkom.

HLAVNÝ OBJEKT A: je navrhovaný dvojpodlažný s plochou strechou, bez podpivničenia. Objekt bude pozostávať z dvoch traktov – severný a južný, ktoré budú prepojene centrálnou spojovacou chodbou s recepciou.
K objektu budú pričlenene menšie objekty (trakty) :
• Kuchynsky a jedálenský objekt (k severnému traktu)
• Objekt oddychovej a aktívnej zóny (k južnému traktu)
Do všetkých časti objektu bude zabezpečený bezbariérový prístup. V centrálnych častiach jednotlivých traktov sú navrhovane schodiska a výťahy do 2.NP. Každá ubytovacia jednotka (izba) je určená pre max. 2 osoby so samostatnou kúpeľňou, resp. spoločnou kúpeľňou pre 2 izby. Celkovo sú v objekte navrhovane ubytovacie jednotky pre 2 osoby v počte 56 izieb a ubytovacie jednotky pre 1 osobu v celkovom počte 21 izieb.
OBJEKT B - RADOVÁ ZÁSTAVBA: je jednopodlažný objekt s plochou strechou, ktorý pozostáva z 10-tich bytových jednotiek situovaných v zadnej časti areálu pod hranicou lesa. Radova zástavba bude s hlavným objektom prepojená koridorom. Pozdĺž objektu je navrhnutá chodba, z ktorej sa bude vstupovať do jednotlivých bytov. Každá BJ bude pozostávať zo vstupnej chodby, obývačky prepojenej s kuchyňou, spalne, hygienického zázemia a prestrešenej terasy.

II. ETAPA :
Predná časť riešených pozemkov v celkovej výmere 9.323,80 m2 (bližšie pri ceste) bude rozdelená na stavebne parcely pre individuálnu výstavbu celkovom počte 14 samostatných rodinných domov. Navrhovane rodinne domy budú dvojpodlažne s plochou strechou, resp. so sedlovou strechou a obytným podkrovím. Zastavaná plocha 1 RD cca 235 m2.
Členenie stavby:
Návrh objektovej skladv:
I. ETAPA
SO01 Domov sociálnych služieb – Hlavný objekt A
SO02 DSS – Objekt B- Radova zástavba
SO03.1 Vjazd a príjazdová komunikácia
SO03.2 Areálové spevnene plochy
SO04.1 VN Prípojka
SO04.2 Trafostanica
SO04.3 NN Prípojka
SO04.4 Odberne elektrické zariadenie
SO05 Verejne osvetlenie
SO06 Rozšírenie verejného vodovodu
SO07 Vodovodná prípojka
SO08 Verejná kanalizácia
SO09 Domova ČOV, Zberná nadrž, Splašková kanalizacia
SO10 Rozšírenie distribučného plynovodu
SO11 Plynová prípojka, OPZ
SO12 Sadové a parkové úpravy
SO13 Oplotenie
2. ETAPA
SO 14 Rodinne domy RD1-RD7-typ C
SO 15 Rodinne domy RD8-RD14 – typ D
SO16.1 Spevnene plochy pre RD1-RD7, SO16.2 Spevnene plochy pre RD8-RD14
SO 17.1 NN Prípojky pre RD1-RD14
SO 17.2 OEZ pre RD1-RD14
SO 18 VODOVODNA PRIPOJKA (14x)
SO 19 Domova žumpa a splašková kanalizácia (14x)
SO 20 Plynová prípojka a OPZ (14x)
SO 21 Oplotenie (14x)

Umiestnenie navrhovanej činnosti:
Kraj: Košicky
Okres: Michalovce
Obec: Nacina Ves
Katastrálne územie: Nacina Ves

Dotknute parcely: E-KN 3218, 3219

Spracovateľ zámeru: Mgr. Matúš Lopatník, environmentálne poradenstvo, 08/2022
Názov stavby: „GERIA plus RESORT".

Podľa ustanovení § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní príslušný orgán do 7 pracovných dní od doručenia zámeru podľa § 22 zašle zámer
a) povoľujúcemu orgánu, dotknutému orgánu, dotknutej obci a rezortnému orgánu
b) zverejní bezodkladne na webovom sídle ministerstva.
Podľa ustanovení § 23 ods. 3 zákona o posudzovaní dotknutá obec do troch pracovných dní po doručení zámeru informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce o tejto skutočnosti a o tom, kde a kedy možno do oznámenia o zámere navrhovanej činnosti nahliadnuť, v akej lehote môže verejnosť zasielať pripomienky a miesto, kde sa môžu pripomienky podávať, pričom zabezpečí sprístupnenie zámeru navrhovanej činnosti pre verejnosť najmenej 21 pracovní dní od zverejnenia uvedených informácií.

Podľa ustanovení § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní rezortný orgán, povoľujúci orgán, dotknutý orgán a dotknutá obec môžu doručiť príslušnému orgánu písomné stanoviská k zámeru navrhovanej činnosti do 21 dní od jeho doručenia; ak sa nedoručí písomné stanovisko v uvedenej lehote, tak sa stanovisko považuje za súhlasné. Verejnosť môže doručiť príslušnému orgánu písomné stanovisko k zámeru navrhovanej činnosti do 21 dní od zverejnenia uvedených informácií podľa odseku 3; písomné stanovisko sa považuje za doručené, aj keď bolo v určenej lehote doručené dotknutej obci.

Okresný úrad v súlade s § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní listom č. OU-MI-OSZP-2022/012630-002 zo dňa 18.08.2022 zaslal predmetné oznámenie o vypracovaní zámeru navrhovanej činnosti, do siedmich pracovných dní po jeho obdržaní, dotknutým orgánom, povoľujúcemu orgánu a rezortnému orgánu (Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky) a listom č. OU-MI-OSZP-2022/012630-003 zo dňa 18.08.2022 dotknutej obci. Okresný úrad zverejnil uvedený zámer navrhovanej činnosti na webovom sídle ministerstva:
https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/-geria-plus-resort-

Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie, v rámci zisťovacieho konania posúdil zámer navrhovanej činnosti z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územno-plánovacou dokumentáciou a úrovne spracovania zámeru navrhovanej činnosti. Prihliadal pritom na stanoviská doručené k zámeru navrhovanej činnosti od rezortného orgánu, dotknutých orgánov, dotknutej obce a verejnosti.

Pri posudzovaní sa použili aj kritériá pre rozhodovanie podľa Prílohy č. 10 k zákonu o posudzovaní (transpozícia prílohy č. III Smernice 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie).

V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ OSŽP svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 1, 071 01 Michalovce
K predloženému zámeru navrhovanej činnosti „GERIA plus RESORT" v rámci zisťovacieho konania nemáme námietky a z pohľadu jednotlivých štátnych správ zaujímame nasledovné stanovisko:

Z hľadiska záujmov štátnej vodnej správy listom č. OU-MI-OSZP-2022/012644-002 doručené dňa 09.09.2022:
Podaním s dátumom doručenia na tunajší úrad 16.8.2022 ste požiadali orgán štátnej vodnej správy OÚ Michalovce, OSŽP o stanovisko k zámeru podľa § 23 ods. 4 zákona 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov pre
„GERIA plus RESORT"
Navrhovateľ: UNIKO, s.r.o.
Miesto stavby: parc. č. E-KN 3218, 3219, k.ú. Nacina Ves
Účelom navrhovanej činnosti je výstavba objektu domova sociálnych služieb v obci Nacina Ves – miestna časť Vybuchanec a rodinnej zástavby na parcelách č. 3218, 3219, kú. Nacina Ves, vo vlastníctve investora, v celkovej výmere 25.204 m2. Stavba bude rozdelená do dvoch etap:1.Etapa – DSS Hlavný objekt A, DSS objekt B - radová

zástavba. 2.Etapa – Objekty C a D - Rodinne domy. Súčasťou navrhovanej činnosti je aj návrh na vybudovanie potrebnej infraštruktúry - chodník pre peších, splašková kanalizácia, dažďova kanalizácia, vodovod, elektricky NN rozvod, vonkajšie osvetlenie a oplotenie RD. Prístup k navrhovanej lokalite bude
zabezpečený novo navrhovanou príjazdovou komunikáciou, ktorá sa navrhuje odbočením z jestvujúcej cesty Lesné – Pusté Čemerné.
I. ETAPA
SO01 Domov sociálnych služieb – Hlavný objekt A
SO02 DSS – Objekt B- Radova zástavba
SO03.1 Vjazd a príjazdová komunikácia
SO03.2 Areálové spevnene plochy
SO04.1 VN Prípojka
SO04.2 Trafostanica
SO04.3 NN Prípojka
SO04.4 Odberne elektrické zariadenie
SO05 Verejne osvetlenie
SO06 Rozšírenie verejného vodovodu
SO07 Vodovodná prípojka
SO08 Verejná kanalizácia
SO09 Splašková kanalizácia a žumpa
SO10 Rozšírenie distribučného plynovodu
SO11 Plynová prípojka, OPZ
SO12 Sadové a parkové upraví
SO13 Oplotenie
2. ETAPA
SO 14 Rodinne domy RD1-RD7-typ C
SO 15 Rodinne domy RD8-RD14 – typ D
SO16.1 Spevnene plochy pre RD1-RD7, SO16.2 Spevnene plochy pre RD8-RD14
SO 17.1 NN Prípojky pre RD1-RD14
SO 17.2 OEZ pre RD1-RD14
SO 18 VODOVODNA PRIPOJKA (14x)
SO 19 Domova žumpa a splašková kanalizácia (14x)
SO 20 Plynová prípojka a OPZ (14x)
SO 21 Oplotenie (14x)
SO06 Rozšírenie verejného vodovodu
Zásobovanie navrhovanej lokality pitnou vodou navrhujeme vybudovaním rozšírenia verejného vodovodu. Navrhovane vodovodne potrubie bude napojene na jestvujúci vodovod PVC DN150mm, ktorý je vybudovaný po pravej strane cesty Lesné-Puste Čemerné, za jestvujúcou vodomernou šachtou v majetku a správe VVS, a.s.,Košice, Závod Michalovce. Úsek vodovodného potrubia uloženého pod cestou navrhujeme realizovať pretláčaním a uložiť do chráničky Oceľ D200 v dĺžke cca 10 m. Napojenie novo navrhovaného vodovodu bude zrealizovane vyrezaním potrubia a osadením T-Kusu HDPE D150/100mm. Celková dĺžka vodovodného potrubia navrhovaná v rámci SO06, z potrubia HDPE PE100 D110x6,6mm, PN10, SDR17 bude 202,00 m. Trasa vodovodu bude vedená v navrhovanom zelenom pase novej ulice až po areál DSS, kde bude ukončene podzemným hydrantom DN100. Na trase vodovodu budú v zmysle PBS osadene požiarne hydranty DN100 v celkovom počte 3 ks. Potrubie bude uložene s trasovaním vodičom na 100mm hrubé pieskové lôžko a následne obsypane pieskom 300mm nad vrch potrubia. Na obsyp bude uložená výstražná fólia.
SO07 Vodovodná prípojka
Stavebný objekt rieši zásobovanie objektu DSS pitnou vodou. Napojenie objektu navrhujeme na verejný vodovod projektovaný v rámci SO06. Napojenie na vodovod navrhujeme zrealizovať pomocou navŕtavacieho pasu HDPE D100/80. Za napojením cca 0,5 m bude osadený uzáver so zemnou zákopovou súpravou D80. Vo vzdialenosti 1,8 m od bodu napojenia (na pozemku DSS) bude osadená vodomerná šachta pre vodomernú zostavu D75mm. Za vodomernou šachtou pokračuje areálový rozvod vody pre SO01 a SO02 z potrubia HDPE PE100 D90x5,4mm – D63x3,8mm, PN10, SDR17 v celkovej dĺžke 197 m. Potrubie bude uložene s trasovaním vodičom na 100mm hrubé pieskové lôžko a následne obsypane pieskom 300mm nad vrch potrubia. Na obsyp bude uložená výstražná fólia. Prechod cez základ potrubia HDPE D63mm bude v HDPE chráničke D90.

PITNÁ VODA :

Výpočet potreby pitnej vody určujeme podľa upraví Ministerstva pôdohospodárstva SR č.477/99-810 z 29.02.2000 a vyhlášky 684/2006 MŽPSR zo dňa 14.11.2006, nasledovne:
Bytový fond – 145 l.os.deň-1
Zdravotníctvo a sociálna starostlivosť – 500 l.ložko.deň-1, 100 l.zamestnanec.deň-1
Potreba vody pre DSS :
Počet lôžok : 147
Počet zamestnancov : 20
Počet samostatných BJ : 10 (2 osoby /BJ)
Priemerná denná potreba vody :
Pi = (147 x 500) + (20 x 100) + (20 x 145) = 73.500+2.000+2.900 =
78.400 l.deň-1 = 3.266,67 l.hod-1 = 0,907 l.s-1
Maximálna denná potreba vody :
Qmax = 78.400 x 1,6 = 125.440 l.deň-1 = 5.226,67 l.hod-1 = 1,452 l.s-1
Maximálna hodinová potreba vody :
Qhmax = 125.440 x 1,8 = 225.792 l.deň-1 = 9.408 l.hod-1 = 2,613 l.s-1
Ročná potreba vody :
Qroč. = 28.616,0 m3.rok-1
SO08 Verejná kanalizácia
V záujmovom území nie je vybudovaná verejná kanalizácia. V rámci SO08 navrhujeme zabudovať kanalizačné potrubie, ktoré bude pripravené výhľadovo pre napojenie na verejnú kanalizáciu. Navrhovane potrubie verejnej kanalizácie v celkovej dĺžke 176 m bude uložene v súbehu s navrhovaným vodovodným potrubím. Materiál PVC-U kanalizačné rúry hladké s hrdlom z nemäkčeného polyvinylchloridu – rada ťažká, D315/7,7 mm s kruhovou pevnosťou pre radu 6, tj. najmenej 63 k/m2, rovnako aj tvarovky. Uloženie potrubia je navrhnute podľa STN EN 1610 (75 6910). Potrubie bude uložene v otvorenom vykope v ryhe šírky minimálne 900mm s kolmými stenami. Steny vykopú musia byť pasene pri vykope väčšom ako 1,3m v intraviláne a 1,5m v extraviláne. V prípade, že bude vykop, respektíve dno vykopú pod úrovňou spodnej vody je nutne vykop odvodniť pozdĺžnou ryhou a uložením drenážneho potrubia DN 100mm so štrkovým lôžkom.
SO 09 Splašková kanalizácia a žuma
Kanalizačné potrubie PVC-U D150 x3.6 mm – D200x4,5mm v cellkovej dĺžke 175 m.
Revízne kanalizačné šachty PVC D600- 5ks
Betónová žumpa o objeme 400 m3 (vnútorný rozmer 11,0x11,0x3,5m)
Splaškové odpadové vody zo žumpy budú odvážané na riadne povolenú ČOV v zmysle požadovaného časového intervalu.

Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie (štátna vodná správa)
k predloženému zámeru v zmysle § 23 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredia o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva
nasledovné stanovisko:
-predložený zámer je z hľadiska ochrany vôd vypracovaný v dostatočnom rozsahu a nemáme k nemu žiadne pripomienky,
- nepožadujeme posudzovanie navrhovanej činnosti.
Ďalší stupeň projektovej dokumentácie požadujeme predložiť na vyjadrenie.
Toto stanovisko slúži pre účely ďalšieho konania inými orgánmi štátnej správy podľa osobitných predpisov. Nenahrádza povolenie ani súhlas a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.

Z hľadiska záujmov štátnej správy v odpadovom hospodárstve listom č. OU-MI-OSZP-2022/012697-002 doručené dňa 19.08.2022:
Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP, Námestie slobody 1, 071 01 Michalovce, žiadosťou doručenou dňa 18.8.2022, požiadal príslušnú štátnu správu odpadového hospodárstva o stanovisko k zámeru, „GERIA plus RESORT“, navrhovateľa Uniko, s.r.o., Partizánska 6093/12A, 071 01 Michalovce. Navrhovanou činnosťou je výstavba objektu domova sociálnych služieb v obci Nacina Ves – miestna časť Vybuchanec a rodinnej zástavby na parcelách č. 3218 a 3219 v k.ú. Nacina Ves.
K predmetnému zámeru Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, ako dotknutý orgán podľa § 23 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov dáva toto s t a n o v i s k o:
S predmetným zámerom o navrhovanej činnosti súhlasíme bez pripomienok.

Z hľadiska záujmov štátnej správy ochrany prírody a krajiny listom č. OU-MI-OSZP-2022/013076-002 doručený dňa 31.08.2022:
Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie listom č. OU-MIOSZP- 2022/012630-004 zo dňa 18.8.2022 požiadal orgán ochrany prírody a krajiny Okresného úradu Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie o substanovisko k Zámeru navrhovanej činnosti: „GERIA plus RESORT" navrhovateľa: UNIKO s.r.o., Michalovce.
Účelom navrhovanej činnosti je výstavba objektu domova sociálnych služieb v obci Nacina Ves – miestna časť Vybuchanec a rodinnej zástavby na parcelách č. 3218, 3219, k.ú. Nacina Ves, vo vlastníctve investora, v celkovej výmere 25.204 m2. Stavba bude rozdelená do dvoch etap:1.Etapa – DSS Hlavný objekt A, DSS objekt B - radová zástavba. 2.Etapa – Objekty C a D - Rodinne domy. Súčasťou navrhovanej činnosti je aj návrh na vybudovanie potrebnej infraštruktúry - chodník pre peších, splašková kanalizácia, dažďová kanalizácia, vodovod, elektricky NN rozvod, vonkajšie osvetlenie a oplotenie RD. Prístup k navrhovanej lokalite bude zabezpečený novonavrhovanou príjazdovou komunikáciou, ktorá sa navrhuje odbočením z jestvujúcej cesty Lesné – Puste Čemerné. Na základe predloženej žiadosti Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny v zmysle § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov a § 64 ods.1, písm. d) v spojitosti s § 68 písm. a) a f) zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších právnych predpisov /ďalej len zákon OPaK/, k predmetnej žiadosti dáva podľa § 9 ods. 1 písm. w) zákona o OPaK nasledujúce záväzné stanovisko.
Po preštudovaní predložených podkladov a porovnaní zámeru predkladateľa so záujmami štátnej ochrany prírody možno konštatovať, že záujmová lokalita sa nachádza v území s prvým stupňom ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Nenachádzajú sa na ňom územia národnej ani európskej siete chránených území. Navrhovaná činnosť nie je situovaná v chránenom území, resp. vo významnom biotope z hľadiska ÚSES.
Navrhovaná činnosť podľa prílohy č. 8 k zákonu č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životne prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je zaradená do kapitoly č. 9. - Infraštruktúra, položka číslo 16. – Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy.
Z hľadiska ochrany prírody a krajiny, posudzovaný Zámer „GERIA plus RESORT" nemusí byť posudzovaný podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. V rozhodnutí zo zisťovacieho konania požadujeme uviesť nasledovne podmienky:
- V čo najväčšej miere zvýšiť podiel voľnej vegetačnej plochy na úkor zastavanej prekrytej plochy. Vzhľadom na retenčnú schopnosť pôdy pokrytej vegetáciou, preferovať polopriepustné a deravé zatrávňovacie dlaždice na výstavbu parkovísk a chodníkov pre zlepšenie mikroklímy,
- V rámci sadových úprav a výsadby zelene preferovať pôvodné druhy drevín.
Činnosť je prijateľná z hľadiska ochrany prírody a krajiny. Na základe dostatočnosti a rozsiahlosti spracovania predmetného zámeru z hľadiska ochrany prírody a krajiny nie je potrebné pokračovať v procese hodnotenia vplyvov na životné prostredie.
Toto záväzné stanovisko slúži pre účely ďalšieho konania inými orgánmi štátnej správy podľa osobitných predpisov. Nenahrádza vyjadrenia ani súhlasy iných orgánov.
V zmysle § 81 ods. 2 písm. a) zákona o OPaK sa na predmetné záväzné stanovisko nevzťahujú predpisy o správnom konaní.

Z hľadiska záujmov štátnej správy ochrany ovzdušia listom č. OU-MI-OSZP-2022/012671-002 doručený dňa 02.09.2022:
Okresnému úradu Michalovce, Odbor starostlivosti o životné prostredie (štátna správa ochrany ovzdušia) bolo doručené podanie príslušného orgánu Okresný úrad Michalovce / Odbor
starostlivosti o životné prostredie – posudzovanie vplyvov na ŽP /, Námestie slobody 1, 071 01 MICHALOVCE" zn. OU-MI-OSZP-2022/012630-004 zo dňa 18.08.2022 (doručené tunajšiemu orgánu ochrany ovzdušia dňa 18.08.2022), ktorým žiada o zaslanie stanoviska k predmetnému zámeru o navrhovanej činnosti „GERIA plus RESORT" (predložené tunajšiemu úradu) vypracovaná v mesiaci august 2022 spol. UNIKO, s.r.o., Partizánska 6093/12A, 071 01 Michalovce, IČO: 45966061
Účelom navrhovanej činnosti je výstavba objektu domova sociálnych služieb v obci Nacina Ves – miestna časť Vybuchanec a rodinnej zástavby na parcelách č. 3218, 3219, k.ú. Nacina Ves, vo vlastníctve investora, v celkovej výmere 25.204 m2. Stavba bude rozdelená do dvoch etáp:
1.Etapa – DSS Hlavný objekt A, DSS objekt B - radová zástavba.

2.Etapa – Objekty C a D - Rodinne domy.
Súčasťou navrhovanej činnosti je aj návrh na vybudovanie potrebnej infraštruktúry - chodník pre peších, splašková kanalizácia, dažďová kanalizácia, vodovod, elektricky NN rozvod, vonkajšie osvetlenie a oplotenie RD. Prístup k navrhovanej lokalite bude zabezpečený novo navrhovanou príjazdovou komunikáciou, ktorá sa navrhuje odbočením z jestvujúcej cesty Lesné – Puste Čemerné.
Užívateľom navrhovaného súboru stavieb budú užívatelia sociálnych služieb a súkromní vlastníci jednotlivých RD.
I. ETAPA
SO01 Domov sociálnych služieb – Hlavný objekt A
SO02 DSS – Objekt B- Radova zástavba
SO03.1 Vjazd a príjazdová komunikácia
SO03.2 Areálové spevnene plochy
SO04.1 VN Prípojka
SO04.2 Trafostanica
SO04.3 NN Prípojka
SO04.4 Odberne elektrické zariadenie
SO05 Verejne osvetlenie
SO06 Rozšírenie verejného vodovodu
SO07 Vodovodná prípojka
SO08 Verejná kanalizácia
SO09 Domova ČOV, Zberná nádrž, Splašková kanalizácia
SO10 Rozšírenie distribučného plynovodu
SO11 Plynová prípojka, OPZ
SO12 Sadové a parkové úpravy
SO13 Oplotenie
2. ETAPA
SO 14 Rodinne domy RD1-RD7-typ C
SO 15 Rodinne domy RD8-RD14 – typ D
SO16.1 Spevnene plochy pre RD1-RD7, SO16.2 Spevnene plochy pre RD8-RD14
SO 17.1 NN Prípojky pre RD1-RD14
SO 17.2 OEZ pre RD1-RD14
SO 18 VODOVODNA PRIPOJKA (14x)
SO 19 Domova žumpa a splašková kanalizácia (14x)
SO 20 Plynová prípojka a OPZ (14x)
SO 21 Oplotenie (14x)
I. ETAPA - Vykurovanie - Hlavný objekt A
Pre potrebu tepla sú navrhnute 3 plynové kondenzačne kotly o výkonoch 3x 60 kW. Spotrebiče sú vybavené obehovým čerpadlom (súčasť dodavky), teplomerom, tlakomerom a odvzdušnením.
Montáž treba vykonávať podľa technologického predpisu výrobcu. Reguláciu zabezpečí ekvitermicka regulácia.
Vykurovací systém
Tepelný výkon je vedený do rozdeľovača/zberača UK, z ktorého je teplonosne médium vedené do troch vetiev vykurovania:
Vetva č. 1 (SO01 - hlavná budova - severný trakt)
Vetva č. 2 (SO01 - hlavná budova - južný trakt)
Vetva č. 3 (SO02 - radová zástavba)
V systéme sú osadene uzávery, spätne klapky, filtre, teplomery, tlakomery, vypúšťanie, trojcestne zmiešavacie ventily, poistne ventily, expanzne nádoby, odvzdušnenie a obehové čerpadla. Zdroje tepla sú riešene v kotolni na 2.NP. Vykurovacie médium - tepla voda. Vykurovací systém – nízkotlakový , teplovodný s núteným obehom, uzavretý. Podlahové vykurovanie. Obytne miestnosti budú vytápane podlahovým vykurovaním a to trubkami zaliatymi v RV cca. 6cm pod povrchom. Potrubie bude uložene v nopových systémových doskách. Teplonosne médium vykurovacích okruhov bude voda. Rozdeľovače budú umiestnene v spoločných priestoroch.
Vykurovacie telesa
V kúpeľniach budú inštalovane rebríkové vykurovacie telesa, v ostatných a spoločných priestoroch budú inštalovane doskové vykurovacie telesa. Vykurovacie telesa budú napojene systémom VK s termostatickou hlavicou . Telesa v najvyššom bode budú odvzdušnene. Telesa budú opatrene termostatickým ventilom na prívode a skrutkovaním s prednastavením naspiatočke. Vykurovacie telesa budú pripojene z vetvy č.1 a 2. Odvod spalín z plynového kotla

bude realizovaný dymovodom vyvedeným nad strechu objektu. Zdroj je navrhovaný ako bez obslužný s občasnou kontrolou. Prevádzku zabezpečí kotlová regulácia.
Objekt B- Radová zástavba - V objekte bude 10 rovnakých bytových jednotiek. Zdroj tepla pre potreby vykurovania SO02 radovej zástavby sa nachádza v kotolni na 2.NP v SO01 hlavnej budove – severný trakt. Výkon je dodávaný z vetvy č.3.
Vykurovací systém
Tepelný výkon je vedený do rozdeľovača/zberača UK, z ktorého je teplonosne médium vedené do troch vetiev vykurovania:
Vetva č. 1 (SO01 - hlavná budova - severný trakt)
Vetva č. 2 (SO01 - hlavná budova - južný trakt)
Vetva č. 3 (SO02 - radová zástavba)
Vykurovacie médium - tepla voda - vykurovanie 60/40 /oC/
Vykurovací systém – nízkotlakový , teplovodný s núteným obehom, uzavretý. Obytne
miestnosti budú vytápane podlahovým vykurovaním.
SO04.1 VN Prípojka
Navrhovaná VN káblová prípojka o celkovej dĺžke 743 m bude napojená odbočením z jestvujúceho VN nadzemného vedenia V267 cez novy úsekový odpínaš. Trasa prípojky bude vedená po ľavej strane cesty č. III/3735 Lesné – Puste Čemerné.
SO04.2 Trafostanica
Transformačnú stanicu navrhujeme ako koncovú kioskovú s vonkajšou obsluhou v zmysle štandardov VSD, a.s., osadenú transformátorom o výkone 250 kVA. Umiestnenie trafostanice navrhujeme v severovýchodnom rohu riešeného pozemku s prístupom z hlavnej cesty, resp. z navrhovanej parkovacej plochy.
SO10 Rozšírenie distribučného plynovodu
Navrhovaný STL pripojovací plynovod pre domov sociálnych služieb a radové zástavby začína napojením na rozšírený distribučný plynovod d63 PE na parcele č. 3218, 3219 v zeleni, pripojovacou armatúrou frialen Daa /kit/ d63/d50.
2. ETAPA
SO 14 Rodinné domy RD1-RD7-typ C
SO 15 Rodinné domy RD8-RD14 – typ D
Projekt navrhuje výstavbu spolu 14 rodinných domov. Pričom po ľavej strane cesty sa nachádza 7 domov typu C a po pravej strane tiež 7 domov typu D. Ide o dvojpodlažne rodinne domy s plochou strechou, bez podpivničená. Pri každom dome je navrhnutý prístrešok a bazén. Zastavaná plocha každého domu 204,07m2. Svetla výška miestnosti je 2600 mm. Nosný systém bude stenový, murovaný z pórobetónových tvárnic.
Vykurovanie
Pre potrebu tepla je v každom z 14 RD navrhnutý plynový kondenzačný kotol o výkone 24 kW alternatívne tepelne čerpadlo. Spotrebiče sú vybavené obehovým čerpadlom (súčasť dodavky), teplomerom, tlakomerom a odvzdušnením. Montáž treba vykonávať podľa technologického predpisu výrobcu. Reguláciu zabezpečí ekvitermická regulácia.
Vykurovací systém
Tepelný výkon je vedený do jednej vetvy vykurovania pre každý RD. V systéme sú osadene uzávery, spätne klapky, filtre, teplomery, tlakomery, vypúšťanie, poistný ventil, expanzná nádoba, odvzdušnenie a obehové čerpadla. Zdroje tepla sú riešene v technických miestnostiach na 1.NP. Vykurovací systém – nízkotlakový , teplovodný s núteným obehom, uzavretý. Miestnosti budú vytápane podlahovým vykurovaním.
Kategorizácia zdroja znečisťovania ovzdušia :
Zdroj novy malý: Podľa vyhlášky č.410/2016 Z.z.:
14x pl. kondenzačný kotol príkon 24,6 kW, výkon 23,7 kW
NN Prípojky pre RD1-RD14
Zásobovanie el. energiou v lokalite plánovanej výstavby navrhujeme riešiť NN podzemným káblovým vedením (NAYY-J 4x150), cez rozpojovanie skrine SR resp .poistkový skrinky SPP v pilierovom vyhotovení pre 2-3 odberateľov. Z týchto skríň sa budú napájať elektromerové rozvádzače pre jednotlivé objekty (DSS, RD).
Popis trasy
Navrhovane STL pripojovacie plynovody k novostavbám RD začínajú napojením na rozšírený distribučný plynovod d63 PE na parcele č. 3218, 3219 v zeleni, pripojovacou armatúrou frialen Daa /kit/ d63/d32. Napojenie vykonať počas budovania distribučného plynovodu. Jednotlivé trasy sú vedené v zeleni a popod cestnú komunikáciu ku skrinkám RaMZ s prechodkou Frialen USTN d32/DN25, guľovým uzáverom DN25 HUP a vývodom signalizačného vodiča v skrinke. Pod cestou uložiť plynovody do chráničiek s čuchačkami.

KOMÍN A DYMOVODY
Dymovody od kotlov sú s nasávaním vzduchu na spaľovanie z exteriéru, Pripojenie spotrebiča v súlade z STN 73 4210. Dymovod vyhotoviť z materiálu nerez, alebo plast, vydať a-test o spôsobilosti odvodu spalín.
VETRANIE
Spotrebič je v prevedení TYP „C" podľa STN EN 1775 a v zmysle TPP 704 01. Vetranie otvorom d110 pri podlahe a pod stropom.

Štátna správa ochrany ovzdušia k predloženému zámeru o navrhovanej činnosti „GERIA plus RESORT" vydáva podľa § 23 ods. 4 zákona nasledovné stanovisko:
Tunajší úrad v zmysle platnej legislatívy na úseku ochrany ovzdušia konštatuje, že vyššie uvedené nové zdroje tepla budú malými zdrojmi znečisťovania ovzdušia.
V zmysle vyššie uvedeného na povolenie a na užívanie malého zdroja znečisťovania ovzdušia z hľadiska záujmov štátnej správy ochrany ovzdušia je potrebný súhlas príslušného orgánu ochrany ovzdušia, ktorým je mesto alebo obec na území ktorého sa stavba realizuje. Okresný úrad Michalovce – odbor starostlivosti o životné prostredie - štátna správa ochrany ovzdušia (ŠSOO) konštatuje, že predložený zámer o navrhovanej činnosti je z hľadiska ochrany ovzdušia vypracovaný v dostatočnom rozsahu, nemá k nemu žiadne pripomienky a nepožaduje ďalšie posudzovanie.

Záver:
Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe predloženého zámeru navrhovanej činnosti „GERIA plus RESORT, Michalovce" toto posúdil z pohľadu záujmov jednotlivých štátnych správ a na základe ich vyššie uvedených stanovísk konštatuje, že k predloženému zámeru navrhovanej činnosti „GERIA plus RESORT" nemá vážnejšie výhrady, je však potrebné rešpektovať podmienky uvedené v jednotlivých stanoviskách. Správny orgán vyhodnotil stanovisko dotknutého orgánu ako stanovisko z ktorého vyplývajú povinnosti pre žiadateľa. Dotknutý orgán nepožaduje vo svojom stanovisku ďalšie posudzovanie zámeru v zmysle zákona.

2. Okresný úrad Michalovce, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie Slobody 1, 071 01 Michalovce
Číslo listu: OU-MI-OCDPK-2022/012646-002
Zo dňa: 19.08.2022 doručený: 19.08.2022
Na základe Vášho zaslania zámeru o navrhovanej činnosti podľa § 23 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov k stavbe „GERIA PLUS RESORT," elektronický doručeného dňa 19.08.2022, Okresný úrad Michalovce, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie slobody 1, 071 01 Michalovce, ako príslušný orgán štátnej správy na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií podľa § 2 ods. 3 a § 4 ods. 1 zákona NR SR č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa § 3 ods. 1 písm. c) v nadväznosti na § 3 ods. 5 písm. a) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a ako špeciálny stavebný úrad s pôsobnosťou pre cesty II. a III. triedy, podľa § 3a ods. 3 cestného zákona, konajúci podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, nepožaduje, aby zámer o navrhovanej činnosť k stavbe „GERIA PLUS RESORT" bol posudzovaný v zmysle ustanovení zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
Zároveň Vám oznamujeme, že predmetná stavba sa dotýka cesty III. triedy – III/3735, pre ktorú je Okresný úrad Michalovce, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, príslušným cestným správnym orgánom a špeciálnym stavebným úradom s pôsobnosťou pre cesty II. a III. triedy - podľa vyššie uvedených ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a v prípade činnosti dotýkajúcich sa predmetnej cesty III. triedy je potrebné cestný správny orgán požiadať o jednotlivé povolenia v zmysle ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, ak to zákon ukladá.
Správny orgán vyhodnotil stanovisko dotknutého orgánu ako stanovisko z ktorého vyplývajú povinnosti pre žiadateľa. Dotknutý orgán nepožaduje vo svojom stanovisku ďalšie posudzovanie zámeru v zmysle zákona.

3. Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor, Sama Chalupku 18, 071 01 Michalovce
Číslo listu: OU-MI-PLO-2022/012452-002
Zo dňa: 26.08.2022 doručený: 26.08.2022
Okresný úrad Michalovce, Pozemkový a lesný odbor ako príslušný správny orgán štátnej správy podľa zákona č. 220/2004 Z .z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov a o zmene zákona

č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov na základe vašej žiadosti o písomné stanovisko k zámeru „GERIA plus RESORT", navrhovateľ: UNIKO, s. r. o.,
Partizánska 6093/12A, 071 01 Michalovce, IČO: 45 966 061 dáva nasledovné vyjadrenie:
Z hľadiska ochrany PP je potrebné v prípade odňatia poľ. pôdy postupovať v zmysle ust. zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľ. pôdy v znení neskorších predpisov. V zmysle § 12 cit zákona poľ. pôdu možno použiť na stavebné a iné nepoľ. účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu. Poľ. pôdu možno odňať natrvalo alebo dočasne, alebo použiť PP na nepoľnohospodársky účel na čas do jedného roka vrátane uvedenia pôdy do pôvodného stavu.
Ten, kto navrhne nepoľ. použitie poľnohospodárskej pôdy je povinný –
a/ chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území podľa kódu BPEJ uvedenú v Nariadení vlády SR č. 58/2013
b/ nenarušovať ucelenosť honov a nesťažovať obhospodarovanie PP
c/ vykonať skrývku humusového horizontu
d/ zabezpečiť vrátenie PP použitej na nepoľ. účel na čas kratší ako jeden rok do pôvodného stavu.
Okresný úrad Michalovce, Pozemkový a lesný odbor nemá pripomienky k predmetnému dokumentu a nepožaduje posudzovanie predmetného strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.
Správny orgán vyhodnotil stanovisko dotknutého orgánu ako stanovisko z ktorého vyplývajú povinnosti pre žiadateľa. Dotknutý orgán nepožaduje vo svojom stanovisku ďalšie posudzovanie zámeru v zmysle zákona.

4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Michalovciach, S. Chalupku 5, 071 01 Michalovce
Číslo listu: RÍVZMI/HŽPaŽ/2219/2022/3696/2022
Zo dňa: 05.09.2022 doručený: 05.09.2022
Listom doručeným dňa 18.8.2022 ste požiadali Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Michalovciach o stanovisko k zámeru navrhovanej činnosti „GERIA plus RESORT" v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, navrhovateľa UNIKO, s. r. o., Partizánska 6093/12A, Michalovce, IČO: 45 966 061.
Účelom navrhovanej činnosti je výstavba objektu domova sociálnych služieb (DSS) v obci Nacina Ves, miestna časť Vybuchanec a rodinnej zástavby na parcelách č. 3218, 3219, k. ú. Nacina Ves, v celkovej výmere 25 204 m2, mimo intravilánu. Územie na umiestnenie navrhovanej činnosti nie je v priamom dotyku s jestvujúcou zástavbou rodinných domov obce Nacina Ves, miestna časť Vybuchanec. Stavba bude rozdelená do dvoch etáp: I.Etapa – DSS Hlavný objekt A, DSS objekt B - radová zástavba. 2.Etapa – Rodinné domy. Súčasťou navrhovanej činnosti je aj návrh na vybudovanie potrebnej infraštruktúry - chodník pre peších, splašková kanalizácia, dažďová kanalizácia, vodovod, elektrický NN rozvod, vonkajšie osvetlenie a oplotenie RD. Prístup k navrhovanej lokalite bude zabezpečený novo navrhovanou príjazdovou komunikáciou, odbočením z jestvujúcej cesty Lesné – Pusté Čemerné. V rámci I. etapy, v zadnej časti riešených pozemkov o celkovej výmere 15 872,10 m2, je navrhovaná výstavba domova sociálnych služieb, ktorý bude pozostávať z hlavnej budovy - objekt A a radovej zástavby- objekt B, situovanej v zadnej časti areálu, prepojenej s hlavným objektom koridorom. Celý areál DSS bude zasadený do parku s vodnými fontánkami, altánkom a okrasným jazierkom. Hlavný objekt DSS je navrhovaný dvojpodlažný s plochou strechou, bez podpivničenia. Objekt bude pozostávať z dvoch traktov, severného a južného, ktoré budú prepojené centrálnou spojovacou chodbou s recepciou. K objektu budú pričlenené menšie objekty (trakty): kuchynský a jedálenský objekt (k severnému traktu), objekt oddychovej a aktívnej zóny (k južnému traktu). Do všetkých častí objektu bude zabezpečený bezbariérový prístup. V centrálnych častiach jednotlivých traktov sú navrhované schodiská a výťahy do 2.NP. Každá ubytovacia jednotka (izba) je určená pre max. 2 osoby so samostatnou kúpeľňou, resp. spoločnou kúpeľňou pre 2 izby. Celkovo sú v objekte navrhované ubytovacie jednotky pre 2 osoby v počte 56 izieb a ubytovacie jednotky pre 1 osobu v celkovom počte 21 izieb. Objekt B, radová zástavba, je jednopodlažný objekt s plochou strechou, ktorý pozostáva z 10-tich bytových jednotiek situovaných v zadnej časti areálu pod hranicou lesa. Radová zástavba bude s hlavným objektom prepojená koridorom. Pozdĺž objektu je navrhnutá chodba, z ktorej sa bude vstupovať do jednotlivých bytov. Každá bytová jednotka bude pozostávať zo vstupnej chodby, obývačky prepojenej s kuchyňou, spálne, hygienického zázemia a prestrešenej terasy. Pre potrebu tepla sú navrhnuté 3 plynové kondenzačné kotly umiestnené v hlavnej budove DSS. Zdroj tepla pre potreby vykurovania SO02 radovej zástavby DSS sa nachádza v kotolni na 2.NP v hlavnej budove, severný trakt. Areálová komunikácia tvorí písmeno T a je smerovaná k parkovacím plochám areálu. Komunikácia je obojsmerná šírky 6,0m. V rámci areálu sú navrhované kolmé parkovacie státia, minimálneho rozmeru 2,5 x 5,0m v celkovom počte 42 PM, z toho 4 stojiská sú navrhované pre imobilných o rozmere 3,5 x 5,0m. Chodníky pre peších sú navrhované minimálnej

šírky 2,00 m. V rámci II. etapy, je navrhnutá výstavba 14 samostatne stojacich rodinných domov situovaných v prednej časti riešených pozemkov (bližšie pri ceste) v celkovej výmere 9 323,80 m2. Navrhované rodinné domy budú dvojpodlažné s plochou strechou, resp. so sedlovou strechou a obytným podkrovím. Zastavaná plocha 1 RD bude cca 235 m2. Stredom bude vytvorená príjazdová komunikácia. Po ľavej strane sa bude nachádzať 7 domov typu C a po pravej strane 7 domov typu D. Pre potrebu tepla je v každom RD navrhnutý plynový kondenzačný kotol o výkone 24 kW, alternatívne tepelné čerpadlo. Ku každému domu prislúcha bazén orientovaný na južnú slnečnú stranu a prístrešok. Medzi domami RD1 až RD7 sú minimálne rozostúpi 9,0m. Medzi domami RD8 až RD14, kde je z bočnej strany prístrešok sú min. rozostúpi 3,0m. Zásobovanie navrhovanej lokality pitnou vodou je navrhnuté vybudovaním rozšírenia verejného vodovodu. Navrhované vodovodné potrubie bude napojené na jestvujúci vodovod, ktorý je vybudovaný po pravej strane cesty Lesné - Pusté Čemerné. Trasa vodovodu bude vedená v navrhovanom zelenom páse novej ulice až po areál DSS, kde bude ukončená podzemným hydrantom V záujmovom území nie je vybudovaná verejná kanalizácia. Navrhované kanalizačné potrubie bude uložené v súbehu s navrhovaným vodovodným potrubím. Likvidácia splaškových odpadových vôd bude zabezpečená domovou ČOV, resp. do zbernej nádrž, prípadne napojením do verejnej kanalizácie po jej zrealizovaní. Navrhovaná kapacita ČOV je 223 E.O. Zberná nádrž bude zrealizovaná ako železobetónová podzemná nádrž o objeme 60 m3. V nádrži bude osadený senzor na kontrolu preplnenia napojený na zvončeky, ktoré slúžia na akustickú signalizáciu preplnenia nádrže. Voda zo zbernej nádrže bude v požadovanej perióde likvidovaná odborne spôsobilou firmou. Odvádzanie splaškových odpadových vôd z rodinných domov bude riešené do domových žúmp objemu 9 m3. Žumpy budú umiestnené v prednej časti pozemkov. Posudzovaná lokalita navrhovanej činnosti sa nachádza v území so stredným radónovým rizikom. Bodové zdroje znečistenia ovzdušia počas výstavby sa nepredpokladajú. Líniové zdroje znečistenia budú predstavované činnosťou stavebnej techniky, pri terénnych úpravách staveniska, navážaní stavebného materiálua podobne. Podľa predpokladov a skúseností s realizáciou podobných zámerov sa očakáva maximálne dopravné zaťaženie v čase terénnych úprav priemerne 5 nákladných áut denne. Táto etapa bude trvať maximálne 1 mesiac. Za dočasný plošný zdroj znečistenia je možné považovať vlastný priestor staveniska, ktorý môže byť zdrojom sekundárnej prašnosti. Jedná sa predovšetkým o niektoré druhy prác, napr. skrývkové práce, či dočasné skládky sypkých materiálov. Pri zemných prácach v suchom období budú určujúcou látkou znečisťujúcou ovzdušie tuhé znečisťujúce látky (TZL), suspendované častice PM10. Tento vplyv bude dočasný a obmedzený na obdobie výstavby. Vzhľadom ku charakteru výstavby objektu a jeho umiestnenia je potrebné, aby v etape výstavby dodávateľ stavby zaistil účinnú techniku na čistenie komunikácií a zaistil vykonávanie riadnej údržby a zjazdnosti ním využívaných prístupových ciest po celú dobu stavebných prác. Umiestnenie a prevádzka navrhovanej činnosti nebude ovplyvňovať kvalitu ovzdušia znečisťujúcimi látkami. Vykurovanie objektov sa navrhuje plynovými kondenzačnými kotlami, ktoré budú malými zdrojmi znečisťovania ovzdušia, čo na území lokalizácie zámeru s prevládajúcim prúdením vzduchu sever – juh nebude spôsobovať znečisťovanie ovzdušia, ktoré by mohlo pôsobiť na obyvateľov rušivo, prípadne by im mohlo spôsobovať zdravotné problémy. Príspevok negatívneho vplyvu (zvýšenie emisií) z dopravy z dôvodu prevádzkovania navrhovanej činnosti sa v porovnaní so súčasným stavom nepredpokladá. Je oprávnený predpoklad, že realizáciou navrhovanej činnosti, počas jej výstavby a prevádzky, nedôjde z hľadiska kvality ovzdušia k žiadnym podstatným negatívnym javom. Vplyv navrhovanej činnosti na kvalitu ovzdušia sa hodnotí ako nevýznamný, pretože realizácia a prevádzka navrhovanej činnosti nespôsobí prekročenie platných imisných limitov ani kumulatívne s už existujúcou infraštruktúrou obce Nacina Ves, miestna časť Vybuchanec. Samotná navrhovaná činnosť nebude zdrojom zápachu. Zvýšená intenzita hluku a vibrácii sa predpokladá len počas výstavby, a to v súvislosti s pohybom stavebných mechanizmov po stavenisku a s dovozom materiálu na stavbu. Rozsah hlučnosti je určený výkonom stavebných strojov a bude pôsobiť iba krátkodobo. Hlučnosť sa čiastočne zvýši počas prejazdu mechanizmov stavby cez zastavané územie. Všetky zdroju hluku navrhovanej činnosti počas výstavby budú dočasné a krátkodobé a vzhľadom na umiestnenie s dostatočným odstupom od najbližšej obytnej zástavby, nebudú mať závažný vplyv na obyvateľstvo. Po uvedení stavby do prevádzky nevzniknú žiadne nové zdroje hluku. Realizácia a prevádzka navrhovanej činnosti
nie sú zdrojom nadlimitných vibrácií. Prípadné otrasy a vibrácie počas technologického procesu výstavby, budú krátkodobé a dočasné, bez výrazného vplyvu na okolité prostredie. Prípadné vibrácie budú minimálne, bez vplyvov na zdravie zamestnancov alebo stabilitu konštrukčných dielov. Vibrácie počas prevádzky navrhovanej činnosti nebudú vznikať.

Realizácia a prevádzka navrhovanej činnosti výrazne nezhorší súčasný stav životného prostredia v posudzovanej lokalite. Samotná prevádzka navrhovanej činnosti vzhľadom na svoju podstatu, charakter a rozsah predmetnej činnosti nie je mimoriadnym zdrojom znečisťujúcich látok, ani pôvodcom stresujúcich faktorov, alebo iných negatívnych vplyvov v miere, pri ktorej by sa dali predpokladať negatívne dopady na zdravotný stav obyvateľstva, ak budú dodržané všetky technické, bezpečnostné, hygienické a legislatívne podmienky prevádzky. Obyvateľstvo

nebude prevádzkou navrhovanej činnosti významnejšie ovplyvnené zhoršenou kvalitou životného prostredia, pretože podstatná časť navrhovanej činnosti je umiestnená mimo zastavaného územia obce Nacina Ves, miestna časť Vybuchanec.

Po preštudovaní predloženého zámeru navrhovanej činnosti dávam podľa § 3 ods. 3 písm. a) zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov toto s t a n o v i s k o :
N i e s ú v ý h r a d y k navrhovanej činnosti „GERIA plus RESORT", pre navrhovateľa UNIKO, s. r. o., Partizánska 6093/12A, Michalovce, IČO: 45 966 061.
Súčasne navrhujem, aby predložený zámer „GERIA plus RESORT" nebol posudzovaný podľa vyššie uvedeného zákona.
Správny orgán vyhodnotil stanovisko dotknutého orgánu ako stanovisko z ktorého nevyplývajú povinnosti pre žiadateľa. Dotknutý orgán nepožaduje vo svojom stanovisku ďalšie posudzovanie zámeru v zmysle zákona.

5. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Michalovciach, F. Kráľa 21, 071 01 Michalovce
Číslo listu: ORHZ-MI2-2022/000355-004
Zo dňa: 31.08.2022 doručený: 05.09.2022
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Michalovciach prijalo dňa 23.08.2022 zaslanie zámeru o navrhovanej činnosti v hodnotení vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie pre „GERIA PLUS RESORT" v okrese Michalovce. Podľa § 23 ods. (4) zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov k uvedenej správe nemáme pripomienky.
Správny orgán vyhodnotil stanovisko dotknutého orgánu ako stanovisko z ktorého nevyplývajú povinnosti pre žiadateľa. Dotknutý orgán nepožaduje vo svojom stanovisku ďalšie posudzovanie zámeru v zmysle zákona.

Okresný úrad Michalovce, OSŽP, uvádza, že účasť verejnosti v zisťovacom konaní je vymedzená podľa § 24 zákona o posudzovaní vplyvov a zároveň na zisťovacie konanie sa vzťahuje správny poriadok. Okresný úrad Michalovce, OSŽP postupoval v súlade s uvedenými ustanoveniami.
K požiadavke vykonania konzultácií Okresný úrad Michalovce, OSŽP uvádza, že konzultácie podľa § 63 zákona o posudzovaní vplyvov sú vykonávané písomnou a ústnou formou, pričom v súlade s § 64 zákona o posudzovaní vplyvov sú ústne konzultácie vykonávané ako ústne pojednávanie podľa § 21 správneho poriadku. Podľa § 21 správneho poriadku správny orgán nariadi ústne pojednávanie, ak to vyžaduje povaha veci, najmä ak sa tým prispeje k jej objasneniu, alebo ak to ustanovuje osobitný zákon.
Okresný úrad Michalovce, OSŽP v konaní o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti nenariadil ústne pojednávane podľa § 21 správneho poriadku, nakoľko to nevyžadovala povaha veci. V uvedenom konaní bolo verejnosti umožnené vykonať písomné konzultácie prostredníctvom zaslania odôvodneného písomného stanoviska podľa § 24 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov, ako aj zaslaním písomných konzultácií podľa § 63 a § 65g zákona o posudzovaní.
Okresný úrad Michalovce, OSŽP zároveň uvádza, že predložená dokumentácia bola v súlade s jednotlivými ustanoveniami zákona o posudzovaní vplyvov zverejnená a verejnosti dostupná na webovom sídle ministerstva, webovom sídle a úradnej tabuli príslušného úradu, a zároveň bola dostupná prostredníctvom zverejnenia dotknutou obcou v súlade s jednotlivými ustanoveniami zákona o posudzovaní vplyvov. Okresný úrad Michalovce, OSŽP poukazuje na skutočnosť, že samotným zaslaním stanoviska k zverejnenej dokumentácii je preukázaná realizácia práva na informácie o životnom prostredí a skutočnosť oboznámenia sa so zverejnenou dokumentáciou deklaruje právo verejnosti efektívne presadzovať svoje práva a záujmy. Do konania o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti sa verejnosť neprihlásila za účastníka konania.
Okresný úrad Michalovce, OSŽP, sa ako príslušný orgán štátnej správy zaoberal z vecného hľadiska všetkými pripomienkami uvedenými vo vyjadreniach dotknutej verejnosti. Pripomienky vychádzajúce z platných právnych predpisov budú zapracované v projektových dokumentáciách predložených v povoľovacích konaniach navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov (územné a stavebné konanie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov - stavebný zákon v platnom znení, vodoprávne stavebné konanie na uskutočnenie vodnej stavby podľa § 26 zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení, ako aj pri jej realizácii, na základe splnenia si zákonmi stanovených povinností. Predložený zámer o navrhovanej činnosti podáva základnú charakteristiku navrhovanej činnosti, základné údaje o súčasnom stave životného prostredia, základné údaje o predpokladaných vplyvoch na životné prostredie.

Vzhľadom na komplexné výsledky zisťovacieho konania, ktoré nepoukázali na predpokladané prekročenie medzných hodnôt alebo limitov ustanovených osobitnými predpismi v oblasti životného prostredia v dôsledku realizácie alebo prevádzky navrhovanej činnosti, teda príslušný orgán nedospel k záveru, že posudzovanie vplyvov navrhovanej výstavby na životné prostredie je opodstatnené. Výstupom zisťovacieho konania je rozhodnutie o tom, či sa navrhovaná činnosť bude posudzovať podľa zákona EIA, čo tunajší úrad s ohľadom na výsledky zisťovacieho konania vydal, pričom prihliadal na kritériá stanovené zákonom EIA (§29 ods. 3 a príloha č. 10) a stanoviská doručené k zámeru navrhovanej činnosti. Účelom zákona EIA je získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov, nevytvára však vecný ani časový priestor pre posúdenie navrhovaného umiestnenia stavby v rozsahu kompetencií stavebného úradu. Zároveň pripomienkami k dodržaniu zákonnosti navrhovanej činnosti vo vzťahu k jednotlivým osobitným predpisom (vodný zákon, zákon o ochrane prírody a krajiny a ďalšie) sa v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov (stavebného zákona) bude kvalifikovane zaoberať stavebný úrad na základe záväzných stanovísk dotknutých orgánov. Príslušný orgán vychádzal z komplexných výsledkov zisťovacieho konania a keďže dotknuté orgány a povoľujúce orgány nepoukázali na očakávané zhoršenie kvality zložiek životného prostredia a podmienok ochrany verejného zdravia a vyslovili vo svojich stanoviskách názor, že odporúčajú ukončiť proces posudzovania v zisťovacom konaní. Niektoré pripomienky boli zahrnuté do opatrení určených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia, ďalšie sa týkajú povinností navrhovateľa vyplývajúce z ustanovení všeobecne záväzných predpisov, preto nemôže byť predmetom rozhodovania príslušného orgánu ale budú riešené v rámci povoľovacieho procesu, ktoré sú záväzné pre príslušný povoľovací orgán. Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v zámere, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie, v súlade s § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení k podkladu rozhodnutia a jeho zistení dal možnosť, účastníkom konania vyjadriť sa pred vydaním predmetného rozhodnutia k jeho podkladom a súčasne podľa § 27 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení stanovil lehotu na vyjadrenie k ním na 7 dní od doručenia tohto listu.

Na základe uvedeného príslušný orgán oboznámil všetkých účastníkov konania s podkladmi rozhodnutia listom číslo OU-MI-OSZP-2022/012630-013 zo dňa 21.09.2022 a stanovil lehotu na vyjadrenie k ním na 7 dní. V stanovenej lehote nebolo tunajšiemu úradu doručené žiadne stanovisko.

Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie, v rámci zisťovacieho konania posúdil zámer navrhovanej činnosti z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územno-plánovacou dokumentáciou a úrovne spracovania zámeru navrhovanej činnosti. Prihliadal pritom na stanoviská doručené k zámeru navrhovanej činnosti od rezortného orgánu, dotknutých orgánov, dotknutej obce a verejnosti.

Na základe vyššie uvedeného Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie po preštudovaní pripomienok k zámeru navrhovanej činnosti „GERIA plus RESORT" podaných v zisťovacom konaní, tieto vyhodnotil a opodstatnené pripomienky zohľadnil vo výrokovej časti tohto rozhodnutia ako podmienky pre rozpracovanie a zdokladovanie v ďalších stupňoch povoľovacieho konania.
Predpokladané vplyvy zámeru navrhovanej činnosti na životné prostredie sú v zámere uvedené a sú prijaté adekvátne opatrenia na minimalizovanie vplyvov.
Pri posudzovaní použil OÚ Michalovce, OSŽP aj kritériá pre rozhodovanie podľa Prílohy č. 10 k zákonu o posudzovaní (transpozícia prílohy č. III Smernice 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie).
OÚ Michalovce, OSŽP na základe preskúmania a zhodnotenia predloženého zámeru navrhovanej činnosti, vyjadrení dotknutých subjektov, zhodnotenia celkovej úrovne ochrany životného prostredia a zdravia obyvateľov podľa zákona o posudzovaní rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 16 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať do 15 dní od jeho doručenia odvolanie na Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie prostredníctvom tunajšieho úradu (§ 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších noviel).
V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona sa za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásty deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona.
Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Marián Zolovčík
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10212

Doručuje sa

Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie Slobody 6, 810 05 Bratislava, Slovenská republika
Košický samosprávny kraj, Nám. Maratónu Mieru 1 , 040 01 Košice-Staré Mesto, Slovenská republika
Okresný úrad Michalovce, odobr krizového riadenia, Námestie slobody 0/1, 071 01 Michalovce, Slovenská republika
Okresný úrad Michalovce, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie slobody 0/1, 071 01 Michalovce, Slovenská republika
Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor, Námestie slobody 0/1, 071 01 Michalovce, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 044 13 Valaliky, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Michalovciach, S. Chalúpku 5, 071 01 Michalovce, Slovenská republika
Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Michalovciach, Fraňa Kráľa 21, 071 01 Michalovce, Slovenská republika
Obec Nacina Ves, Nacina Ves 229, 072 21 Nacina Ves, Slovenská republika
UNIKO s.r.o., Partizánska 6093/12A, 071 01 Michalovce, Slovenská republika

Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

Typ doložky

Typ doložky:	
doložka právoplatnosti	x
doložka vykonateľnosti	-
doložka právoplatnosti a vykonateľnosti	-

Číslo rozhodnutia:	OU-MI-OSZP-2022/012630-014
Dátum vytvorenia doložky:	09.11.2022
Vytvoril:	Šimková Mária, Ing.

Údaje správoplatnenia rozhodnutia

Dátum nadobudnutia právoplatnosti:	07.11.2022

Právoplatnosť vyznačená pre:	
rozhodnutie v plnom znení	x
časť rozhodnutia	-

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	[„GERIA plus RESORT" – rozhodnutie zo zisťovacieho konania podľa § 29 ods. 2 a 11 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov]
Identifikátor:	OU-MI-OSZP-2022/012630-0057725/2022

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Marián Zolovčík
Oprávnenie:	1109 Vedúci odboru okresného úradu
Zastupovaná osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie:	04.10.2022 08:01:40
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky:	04.10.2022 08:09:10
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-MI-OSZP-2022/012630-0057725/2022

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ MI 10212 SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie:	Kvalifikovaná elektronická pečať
Dátum a čas autorizácie:	09.11.2022 08:13:15
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky:	09.11.2022 08:13:15
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-MI-OSZP-2022/012630-0057725/2022

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ MI 10212 SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie:	Kvalifikovaná elektronická pečať
Dátum a čas autorizácie:	09.11.2022 08:13:15
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky:	09.11.2022 08:13:15
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-MI-OSZP-2022/012630-0057725/2022-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Ing. Mária Šimková
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	odborný radca
Označenie orgánu:	Okresný úrad Michalovce IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	09.11.2022
Podpis a pečiatka:	Okresný úrad Michalovce odbor starostlivosti o životné prostredie Námestie slobody 1 071 01 Michalovce -1-