Okresný úrad Rimavská Sobota
pozemkový a lesný odbor
Hostinského 4, 979 01 Rimavská Sobota

KÓPIA

Okresný úrad
Odbor starostlivosti a životné prostredie
Hostinského 4
979 01 Rimavská Sobota
SR

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Rimavská Sobota
	OU-RS-PLO-2022/016022-002	Ing. Očovayová/0961682982	24.10.2022

Vec
Technická infraštruktúra pre priemyselný park, Rimavská Sobota
- stanovisko

Okresný úrad Rimavská Sobota, pozemkový a lesný odbor ako príslušný správny orgán štátnej správy podľa zákona NR SR č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene niektorých zákonov na úseku ochrany poľnohospodárskej pôdy podľa § 23 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona číslo 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej už len cit. zákona), Vám po oboznámení sa strategickým dokumentom „ Technická infraštruktúra pre priemyselný park Rimavská Sobota “ dáva nasledovné stanovisko:

Účelom navrhovanej činnosti je zabezpečenie technickej infraštruktúry (el. energie, plyn, vody, kanalizácie, dopravného napojenia) do záujmového územia pre plánovaný priemyselný park na území mesta Rimavská Sobota.

Navrhovateľom predmetnej činnosti je spoločnosť MH Invest, s. r. o. Mlynské Nivy 44/A, Bratislava a spracovateľom zámeru je ENVI-EKO, s. r. o. so sídlom v Žiline – RNDr. Miloslav Badík. Podľa spracovaného zámeru v septembri 2022 navrhovaná činnosť bude realizovaná na poľnohospodárskych pozemkoch, parcelách číslo CKN-2875/1, 2869/4 a 2871/7, druh orná pôda na ploche 84,70 ha. Príprava parku predstavuje základný predpoklad pre prilákanie nových investícií v regióne. Svojou rozlohou bude predstavovať jeden z najväčších priemyselných parkov v lokalite južného Slovenska. Priemyselný park bude realizovaný Ministerstvom hospodárstva SR, resp. obchodnou spoločnosťou so 100% majetkovou účasťou štátu prostredníctvom MH SR.

Koncepčne je územie priemyselného parku rozdelené na štyri etapy s predpokladom začatia výstavby v roku 2023 a ukončenia v roku 2028. Riešené záujmové územie je výhľadovo rozdelené plánovanou rýchlostnou cestou R2, ktorej výstavba je plánovaná na rok 2028, a ktorá bude oddeľovať plochy územia etáp 1. a 2. od plôch územia etáp 3. a 4.

KÓPIA

Na severe územie hraničí s hydinárňou Kľačany, z juhu rôznymi výrobno-predajnými prevádzkami rôznych spoločností v mestskej časti Sobôtka . Zo severovýchodu a východu sú to poľnohospodársky obrábané polia a tok Rimava. Zo západu územie ohraničujú okolité svahy s lesným porastom, v juhozápadnej časti sú to opäť poľnohospodársky využívané polia na úpätí okolitých svahov. Na východnej strane priestor navrhovanej činnosti lemuje rieka Rimava.

Dopravná obsluha bezprostredne dotknutého územia bude zabezpečovaná prostredníctvom cesty I/72, ktorá tvorí dopravnú os riešenej lokality.

Všetky pozemky sú umiestnené mimo zastavaného územia obce a v dotknutom priestore sa vyskytujú pôdy s kódom BPEJ 0411002, 0456002, 0456202, 0485412 a 04070023 patriace do 5. 6. a 7. kvalitatívnej skupiny. Dotknutá pôda je podľa Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy zaradená do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území. Na predmetnej poľnohospodárskej pôde sa nenachádzajú hydromelioračné zariadenia. Realizácia navrhovanej činnosti je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta Rimavská Sobota.

Pripravené územie bude následne ponúknuté investorom a očakáva sa, že priemyselný park vytvorí príležitosť pre vytvorenie minimálne 500 nových pracovných miest. Priemyselný park Rimavská Sobota bude pre celý región znamenať významný impulz pre ďalší hospodársky a sociálny rozvoj, čím prispeje k dlhodobému cieľu znižovania regionálnych rozdielov a teda k zabezpečeniu kontinuálneho skvalitňovania života obyvateľov okresu Rimavská Sobota a susediacich okresov.

Tunajší odbor nemá k dokumentu námietky za predpokladu, že pri realizácii navrhovanej činnosti budú investorom dodržiavané ustanovenia zákona č.220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov t. j. poľnohospodárska pôda bude v zmysle § 17 ods. 1 a 6 zákona natrvalo odňatá. Pri použití poľnohospodárskej pôdy na stavebný účel na čas kratší ako jeden rok vrátane uvedenia pôdy do pôvodného stavu je investor povinný požiadať orgán ochrany PP o stanovisko v zmysle § 18 zákona.

Ing. Ondrej Poprocký
vedúci