

Okresný úrad Rimavská Sobota
Hostinského 4
979 01 Rimavská Sobota
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Banská Bystrica
OU-RS-OSZP-2022/015219-005	10383/2022/ODDUPZP-2	Ing. J. Boldišová / 048/4325124	20. 10. 2022

Vec

Technická infraštruktúra pre priemyselný park, Rimavská Sobota“ – stanovisko k zámeru

Dňa 07.10. 2022 bol Úradu Banskobystrického samosprávneho kraja, oddeleniu územného plánovania a životného prostredia ako dotknutému orgánu podľa § 23 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) doručený z Okresného úradu Rimavská Sobota, odbor starostlivosti o životné prostredie zámer navrhovanej činnosti „Technická infraštruktúra pre priemyselný park, Rimavská Sobota“ so žiadosťou o vydanie stanoviska a vyjadrenie názoru, či predložený zámer má byť alebo nemá byť posudzovaný podľa zákona.

Zámer navrhovanej činnosti navrhovateľa MH Invest, s.r.o., Mlynské Nivy 44/A, Bratislava bol vypracovaný v septembri 2022 RNDr. Miloslavom Badíkom - ENVI-EKO, s. r. o., Platanová 3225/2, Žilina. Účelom navrhovanej činnosti „Technická infraštruktúra pre priemyselný park, Rimavská Sobota“ je zabezpečenie technickej infraštruktúry (el. energie, plyn, vody, kanalizácie, dopravného napojenia) do záujmového územia pre plánovaný priemyselný park na území mesta Rimavská Sobota. Navrhovaná činnosť sa nachádza na pozemkoch parcely KN-C č. 2875/1 (etapa 1. a 4.) - orná pôda, 2869/4 (etapa 2.) - orná pôda a 2871/7 (etapa 3.) - orná pôda v Rimavskej Sobote. Plocha určená pre budúceho stavebníka je 40,03 ha (etapa 1. a 2.) a plocha určená pre budúceho stavebníka a zázemie inžinierskych sietí tvorí 25,05 ha (etapa 3. a 4.).

Podľa navrhovateľa má záujmové územie pre navrhovaný priemyselný park v Rimavskej Sobote svojou polohou potenciál prispieť k rozvoju regiónu, ale aj pre samotných budúcich investorov, ktorí pri plánovaní umiestnenia svojich investícií kladú dôraz na maximálnu pripravenosť lokality. Blízkosť dopravného napojenia na cestu I. triedy I/72, plánovaná výstavba rýchlostnej cesty R2 do roku 2028 a existencia technickej infraštruktúry, ktorá je schopná zásobovať predmetnú lokalitu v dostatočnej kapacite dáva predpoklad pre uspokojenie akýchkoľvek nárokov a požiadaviek potencionálnych investorov. Celkové technické riešenie vychádza zo spracovanej dokumentácie „Štúdia realizovateľnosti pre návrh umiestnenia stavby Technickej infraštruktúry pre priemyselný park, Rimavská Sobota“. Hlavným cieľom štúdie je spracovanie koncepcie a zahájenie procesu prípravy zabezpečenia a realizácie technickej infraštruktúry územia pre plánovaný priemyselný park. Navrhovaná koncepcia technického riešenia vyžaduje členenie stavby technickej infraštruktúry na nasledovné stavebné objekty: SO 01 Hrubé terénne úpravy, SO 02 Dopravné napojenie na cestu I. triedy I/72, SO 03 Komunikácie vozidlové a pešie, SO 04 Pitný vodovod a vodomerné šachty, SO 05 Dažďová kanalizácia, retenčná nádrž a výustný objekt, SO 06 Splašková kanalizácia, prečerpávacie šachty, SO 07 Zmena dimenzie STL distribučného plynovodu na D315, SO 08 Transformovňa 110/22

Telefón	E-mail	Internet	IČO
+421484325111	podatelna@bbsk.sk	www.bbsk.sk	37828100

kV (15 MW) vrátane rozvodov VVN a VN, SO 09 Rozvody VN vrátane spínacích staníc v priemyselnom parku, SO 10 Rozvody NN v priemyselnom parku, SO 11 Vonkajšie osvetlenie v priemyselnom parku.

Banskobystrický samosprávny kraj ako dotknutý orgán podľa § 23 zákona o posudzovaní k predloženému zámeru navrhovanej činnosti „Technická infraštruktúra pre priemyselný park, Rimavská Sobota“ vydáva nasledovné

s t a n o v i s k o

Predložený zámer navrhovanej činnosti:

- je v súlade so záväznou časťou ÚPN VÚC Banskobystrický kraj a jeho zmenami a doplnkami v platnom znení v regulatívoch:

2. V oblasti hospodárstva

2.1. Vytvárať územno-technické predpoklady pre rozvoj hospodárskych aktivít v území vrátane zariadení na nakladanie s odpadmi a považovať ich za prioritný podnet pre jeho komplexný rozvoj,

2.1.1. prednostne sa zamerať na rozvoj pracovných príležitostí v okresoch, kde dlhodobá miera nezamestnanosti presahuje 20%, a to najmä v okresoch Rimavská Sobota, Veľký Krtíš, Žarnovica, Lučenec, Poltár a Revúca.

- nie je v súlade so záväznou časťou ÚPN VÚC Banskobystrický kraj a jeho zmenami a doplnkami v platnom znení v regulatívoch:

2.2. Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo

2.2.1. rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond, podporovať jeho využívanie v celom jeho rozsahu a poľnohospodársku pôdu v kategóriách zodpovedajúcich pôdno - ekologickej rajonizácii a typologicko - produkčnej kategorizácii, v súlade s platnou legislatívou.

4.10. Rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky ako limitujúci faktor urbanistického rozvoja územia, osobitne chrániť poľnohospodársku pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia a osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti (produkčné sady a vinice).

V súvislosti s regulatívmi 2.1. a 2.1.1. a tiež s faktom, že nové investície budú smerovať do najmenej rozvinutých okresov ako je Rimavská Sobota, vytvoria potrebný impulz pre ich hospodársky a sociálny rozvoj, je navrhovaná činnosť akceptovateľná napriek tomu, že zvyšuje celkový rozsah záberu poľnohospodárskej pôdy.

V programovom vyhlásení vlády Slovenskej republiky na obdobie rokov 2020 - 2024 je tiež stanovené za cieľ zvýšenie atraktívnosti Slovenskej republiky ako investičnej destinácie spolu s vymedzením kľúčových zásad pri dosahovaní tohto cieľa: „Budeme podporovať investície s vyššou pridanou hodnotou. Podpora investícií bude orientovaná predovšetkým do menej rozvinutých regiónov s cieľom vytvárania pracovných miest tak, aby v čo najmenšej miere deformovala podnikateľské prostredie.“

Realizáciou stavby „Technická infraštruktúra pre priemyselný park, Rimavská Sobota“ sa zabezpečí príprava územia vhodného na umiestnenie nových investícií v oblasti priemyselnej výroby, služieb a výskumu a vývoja. Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k významnému negatívnemu ovplyvneniu životného prostredia, kvality a pohody života obyvateľov ani ich zdravia.

Zámer vybudovania priemyselného parku v riešenom území je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta Rimavská Sobota ako aj s Návrhom Územného plánu veľkého územného celku - Zmeny a doplnky č. 5/2020 (návrh rozvoja priemyselnej činnosti v meste Rimavská Sobota je vyznačený aj v návrhu grafickej časti). V navrhovanej činnosti navrhované trasovanie 110kV nie je v súlade s ÚPN mesta Rimavská Sobota a ÚPN VÚC BBK v platnom znení.

Požadujeme, aby pri následných konaniach potrebných pri umiestňovaní navrhovanej činnosti ako aj pri spracovaní ďalších stupňoch projektovej dokumentácie jednotlivých prevádzok boli rešpektované nasledovné požiadavky vyplývajúce zo záväznej časti ÚPN VÚC Banskobystrický kraj v platnom znení:

1. rešpektovať územný systém ekologickej stability, regionálny biokoridor - tok Rimava s jeho pobrežnou zeleňou a biocentrum regionálneho významu RBC11 definované v návrhu RÚSES okresu Rimavská Sobota a navrhované ekostabilizačné opatrenie E22 výsadba izolačnej hygienickej vegetácie (v zmysle regulatívu 4.5. Rešpektovať platné územné systémy ekologickej stability.),

2. eliminovať systémovými opatreniami stresové faktory pôsobiace na prvky územného systému ekologickej stability (znečisťovanie prostredia, eutrofizáciu, fragmentáciu krajiny, šírenie invázných druhov organizmov, bariérový efekt dopravných koridorov a priečných prekážok v tokoch...) v zmysle regulatívu 4.9.,
3. rešpektovať koridor pre rýchlostnú cestu R2 v zmysle regulatívu 6.1.24. a jej ochranné pásmo v zmysle regulatívu 6.7.

Ďalej žiadame pri spracovaní ďalších stupňoch projektovej dokumentácie jednotlivých prevádzok riešiť v území:

- adaptačné opatrenia na zmenu klímy v zmysle Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na zmenu klímy, ako jedno z opatrení na zadržiavanie vody v území riešiť osadenie akumuláčno-retenčných nádrží resp. retenčných nádrží, ktoré zabezpečia limitované regulované odtoky dažďových vôd z nehnuteľností jednotlivých prevádzok ako aj opätovné využívanie dažďovej vody napr. pri zálievke zelene ako to navrhuje aj správa zámeru činnosti. Požadujeme navrhnúť aj iné opatrenia ako napr. zelené strechy, výsadba vzrastlej zelene ...
- ponechať koridor pre umiestnenie cyklokomunikácie navrhovanej popri toku Rimava v zmysle strategického dokumentu BBSK "Kostrová sieť cyklistických komunikácií BBSK" vetva BB12 zverejnenej na webovom sídle BBSK <https://www.bbsk.sk/Portals/0/cyklo/cyklodoprava/dokumenty/3.14%20Vetva%20BB12%20Rimavska.pdf>

Vzhľadom na rozvoj priemyslu a cestnej infraštruktúry v záujmovej oblasti s prioritou využitia pozemkov nadväzujúcich na zastavané územie aj na existujúcu dopravnú a technickú infraštruktúru je možné predpokladať, že v budúcnosti by sa na dotknutom území vyskytol iný zámer využiť toto územie tiež na priemyselnú činnosť. Na základe vyššie uvedených skutočností a komplexného posúdenia očakávaných vplyvov realizácie navrhovanej činnosti na území mesta Rimavská Sobota na životné prostredie a splnenia opatrení na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie považujeme realizáciu hodnotenej činnosti za prijateľnú z hľadiska vplyvov na životné prostredie a vzhľadom k celospoločenskému úžitku investičného zámeru za realizovateľnú.

Banskobystrický samosprávny kraj nemá ďalšie pripomienky k predloženému zámeru navrhovanej činnosti a nepožaduje ďalšie posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona o posudzovaní v povinnom hodnotení, ale požaduje zahrnutie vyššie uvedených požiadaviek do rozhodnutia zo zisťovacieho konania.

Ing. arch. Hana Kasová
vedúca oddelenia územného
plánovania a životného prostredia

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky