

Navrhovateľ:

Pri Mlynoch, s.r.o.

Panenská 6
811 03 Bratislava



„Pri Mlynoch“

Zámer EIA

Október 2022

Spracovateľ dokumentácie:

EKOJET, s.r.o.
priemyselná a krajinná ekológia



Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava, Slovenská republika
Tel.: (+421 2) 45 69 05 68
e-mail: info@ekojet.sk
www.ekojet.sk

OBSAH

Úvod	1
I. Základné údaje o navrhovateľovi	2
II. Základné údaje o navrhovanej činnosti	2
1. Názov	2
2. Účel	3
3. Užívateľ	3
4. Charakter navrhovanej činnosti	3
5. Umiestnenie navrhovanej činnosti	3
6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti (mierka 1:50 000)	3
7. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti	3
8. Opis technického a technologického riešenia	3
8.1. Urbanistické a priestorovo – funkčné riešenie navrhovanej činnosti	3
8.2. Plošná a priestorová bilancia navrhovanej činnosti	4
8.3. Zakladanie navrhovanej činnosti, konštrukčné a technologické riešenie stavby	5
8.4. Dopravné pripojenie a parkovanie	5
8.5. Odstránenie existujúcich stavieb	5
8.6. Varianty zámeru	5
9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite	6
10. Celkové náklady (orientačné)	6
11. Dotknutá obec	7
12. Dotknutý samosprávny kraj	7
13. Dotknuté orgány	7
14. Povoľujúci orgán	7
15. Rezortný orgán	7
16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov	7
17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice	7
III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia... 8	8
1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území	8
1.1. Geomorfologické pomery	8
1.2. Geologické pomery	8
1.3. Pôdne pomery	9
1.4. Klimatické pomery	9
1.5. Hydrologické pomery	10
1.6. Fauna, flóra, vegetácia	11
1.7. Chránené územia a ochranné pásma	12
1.8. Charakteristika biotopov a ich významnosť	13
2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria	14
2.1. Štruktúra krajiny	14
2.2. Scenéria krajiny	14
2.3. Územný systém ekologickej stability	14
3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrohistorické hodnoty územia	15
3.1. Obyvateľstvo	15
3.2. Sídla	15

3.3. Priemyselná výroba	16
3.4. Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo	16
3.5. Doprava a dopravné plochy	16
3.6. Technická infraštruktúra.....	17
3.7. Služby.....	17
3.8. Rekreácia a cestovný ruch.....	17
3.9. Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti	18
3.10. Archeologické a paleontologické náleziská a geologické lokality.....	18
4.1. Znečistenie ovzdušia	18
4.2. Znečistenie povrchových, podzemných vôd a horninového prostredia	18
4.4. Zaťaženie územia hlukom.....	19
4.5. Skládky, smetiská, devastované plochy, environmentálne záťaže	19
4.6. Ohrozené biotopy živočíchov	20
4.7. Súčasný zdravotný stav obyvateľstva a celková kvalita životného prostredia pre človeka	20
IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie	21
1. Požiadavky na vstupy	21
1.1. Pôda	21
1.2. Voda	21
1.3. Ostatné surovinové a energetické zdroje	22
1.4. Nároky na dopravnú a inú infraštruktúru	23
1.5. Nároky na pracovné sily.....	26
2. Údaje o výstupoch	26
2.1. Množstvá vypúšťaných znečisťujúcich látok.....	26
2.2. Odpadová voda	27
2.2.1. Celkové množstvo vypúšťaných odpadových vôd.....	27
2.3. Odpady	28
2.4. Zdroje hluku	31
2.4.4. Vibrácie.....	32
2.5. Žiarenie a iné fyzikálne polia	33
2.6. Teplo, zápach a iné výstupy.....	33
2.7. Iné očakávané vplyvy.....	33
3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie	35
3.1. Vplyvy na obyvateľstvo	35
3.2. Vplyvy na prírodné prostredie	36
3.3. Vplyvy na krajinu.....	40
3.4. Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme	41
4. Hodnotenie zdravotných rizík.....	43
5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na biodiverzitu a chránené územia.....	44
5.1. Vplyvy na biodiverzitu	44
5.2. Chránené územia, výtvyry a pamiatky	44
5.3. Ochranné pásma, vodohospodárske oblasti, výtvyry a pamiatky	44
6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia.....	45
7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice	45
8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území (so zreteľom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok)	45

9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti.....	46
10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie	46
10.1. Územnoplánovacie opatrenia.....	46
10.2. Technické opatrenia.....	46
10.3. Opatrenia počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti.....	47
10.3. Bezpečnostné a organizačné opatrenia	48
10.4. Iné opatrenia.....	48
10.5. Vyjadrenia k technicko – ekonomickej realizovateľnosti	48
11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala	49
12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou ÚPD a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi	49
13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov	53
V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu s prihliadnutím na vplyvy na životné prostredie (vrátane porovnania s nulovým variantom).....	53
1. Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu	53
2. Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty.....	54
3. Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu	55
VI. Mapová a iná obrazová dokumentácia	56
VII. Doplnujúce informácie k zámeru	57
VIII. Miesto a dátum vypracovania zámeru	61
IX. Potvrdenie správnosti údajov	61
PRÍLOHY	62

Úvod

Predmetom tohto zámeru je posúdenie výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti: „**Pri Mlynoch**“, umiestnenej v Bratislavskom kraji, v okrese Bratislava II, v MČ Bratislava – Ružinov, k.ú. Nivy.

Navrhovaná činnosť bude umiestnená na ploche riešeného územia s rozlohou 5 250,0 m². Na tejto ploche bude umiestnený polyfunkčný objekt so súvisiacou dopravnou a technickou infraštruktúrou a plochami zelene.

Zámer je vypracovaný podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V prípade záujmu o podrobnejšie informácie k predloženému zámeru je možné kontaktovať spracovateľa zámeru firmu EKOJET, s.r.o., Mgr. Tomáš Šembera, tel.: +421 2 4569 0568, e – mail: info@ekojet.sk, www.ekojet.sk.

I. Základné údaje o navrhovateľovi

- | | |
|---|---|
| 1. Názov (meno): | Pri Mlynoch, s.r.o. |
| 2. Identifikačné číslo: | 51 086 549 |
| 3. Sídlo: | Panenská 6, 811 03 Bratislava |
| 4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa: | Mgr. Dagmar Boršošová
a-live s.r.o.,
Panenská 7, 811 03 Bratislava
tel.: +421903258876
e-mail: enviro@a-live.sk |
| 5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie: | Mgr. Tomáš Šembera
EKOJET, s.r.o., Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava
tel.: +421 2 4569 0568
e-mail: info@ekojet.sk, www.ekojet.sk |

II. Základné údaje o navrhovanej činnosti

1. Názov

„Pri Mlynoch“

Navrhovaná činnosť pozostáva z činnosti, ktorá spadá do zisťovacieho konania, podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov:

A. Polyfunkčný súbor s prislúchajúcim zázemím

Pre bod 9. Infraštruktúra, položku 16a): Projekty rozvoja obcí vrátane – pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy, platia nasledovné prahové hodnoty:

- v zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy, mimo zastavaného územia od 1 000 m² podlahovej plochy zisťovacie konanie – **časť B**

Navrhovaná činnosť s prislúchajúcim zázemím umiestnená v území určenom územným plánom obce v hraniciach zastavaného územia obce bude obsahovať celkovú výmeru podlahovej plochy na úrovni 21 791,86 m², z toho podlahová plocha nadzemných podlaží bude predstavovať 10 931,9 m².

B. Statická doprava

Pre bod 9. Infraštruktúra, položku 16b): Projekty rozvoja obcí vrátane – statickej dopravy platia nasledovné prahové hodnoty:

- od 100 – 500 stojísk, zisťovacie konanie – **časť B**
- od 500 stojísk, povinné hodnotenie – časť A

Navrhovaná činnosť bude obsahovať celkovo 231 parkovacích stojísk, z toho 225 bude umiestnených v podzemnej parkovacej garáži.

Z uvedeného vyplýva, že predložená činnosť spadá do zisťovacieho konania podľa citovaného zákona.

2. Účel

Účelom navrhovanej činnosti je vybudovanie nového polyfunkčného súboru pre širšie vrstvy obyvateľstva s vlastným zázemím za účelom funkčného zhodnotenia riešeného územia v zmysle regulatívov územného plánu dotknutého sídla. Realizácia navrhovanej činnosti prinesie funkčné dotvorenie daného územia a zvýšenie kvality prostredia v podobe konceptu tzv. „vertikálneho mesta“, ktoré bude obsahovať viacero funkcií v rámci občianskej vybavenosti, ako aj funkciu bývania.

3. Užívateľ

Pri Mlynoch, s.r.o., Panenská 6 , 811 03 Bratislava, resp. budúci prevádzkovateľ zdravotného zariadenia, nájomníci nebytových priestorov a obyvatelia bytov.

4. Charakter navrhovanej činnosti

V zmysle zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, činnosť: „Pri Mlynoch“ predstavuje novú činnosť v danom území.

5. Umiestnenie navrhovanej činnosti

Navrhovaná činnosť je situovaná v Bratislavskom kraji, okrese Bratislava II, v časti lokality Mlynské Nivy v Bratislave v k.ú. Nivy na ploche o rozlohe 5250,0 m² na parcelách (zastavené plochy a nádvorie) č. 15359/4, 15359/19, 15359/20, 15359/21, 15359/22, 15359/23, 15359/24, 15359/25, 15359/26, 15359/27, 15359/28, 15359/37, 15359/38, 15359/41, 15359/73, 15359/133, 15359/134, 15359/135, 15359/136, 15359/77, 15359/131, 15359/132.

V súvislosti s pripojením navrhovanej činnosti na prvky dopravnej a technickej infraštruktúry budú dotknuté parcely č. 15359/29, 15359/85 (zastavené plochy a nádvorie) a 22196/3 (ostatná plocha).

Plocha riešeného územia je ohraničená z južnej strany budovou distribučnej spoločnosti, východnej strany ul. Jarabinková, severná časť dotknutého pozemku susedí s polyfunkčným objektom CityPark Ružinov a východná strana s objektom BBC5. Dotknutý pozemok je v súčasnosti oplotený, funkčne nevyužívaný s čiastočným ruderným vegetačným pokryvom. Na ploche riešeného územia sa nachádza objekt starej trafostanice, ktorý sa bude asanovať.

6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti (mierka 1:50 000)

Prehľadná situácia sa nachádza v Prílohách tohto zámeru – Mapa č.1.

7. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti

Predpokladaný termín začatia výstavby.....4Q/2023

Predpokladaný termín skončenia výstavby..... 4Q/2025

Predpokladaná doba skončenia prevádzky nie je stanovená

8. Opis technického a technologického riešenia

8.1. Urbanistické a priestorovo – funkčné riešenie navrhovanej činnosti

Projekt Pri Mlynoch je plynulým pokračovaním výstavby v zóne Mlynské Nivy v blízkosti ul. Mlynské nivy, ktorá svojou šírkou ale aj dĺžkou, od križovatky s ul. Karadžičovou ul. po Bajkalskú, je predurčená stať sa významným časťou novovznikajúceho bratislavského bulváru. Západná časť tohto centra je dnes už vyriešená avšak východná časť ešte len čaká na svoje stvárnenie a pomaly sa premieňa na modernú mestskú štvrť. Projekt Pri Mlynoch dotvorí dané územie vytvorením nového moderného priestoru v súlade so súčasnými potrebami vývoja mestskej štruktúry, čím v súlade s polohou a významom tohto prostredia zvýši jeho kvalitu.

Objekt je tvorený dvomi samostatnými kompaktnými hmotami (objekt A a objekt B), s rôznymi výškami, situovanými na hmote parteru v tvare L. Objekt A má 20 nadzemných podlaží + technické podlažie situované na streche. Objekt B má 5 nadzemných podlaží + technické podlažie situované na streche. Hmota parteru má jedno nadzemné podlažie. Navrhovaný objekt má navrhované 3 podzemné podlažia, ktoré sú spoločné pre oba objekty. Parkovanie je zabezpečené v podzemných podlažiach a na úrovni terénu v prestrešenej prevetrávanej časti parteru.

Polyfunkčný objekt Pri Mlynoch v sebe integruje viacero funkcií. Prevažujúca je funkcia bývania – situovaná v objekte A v 6. – 20. nadzemnom podlaží. Funkcia bývania je v rozsahu do 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby celej funkčnej plochy. Objekt A je na 2. – 5. nadzemnom podlaží doplnený o administratívne priestory. V objekte B sú na 2. – 5. nadzemnom podlaží situované priestory určené pre zdravotnícke zariadenia (zubná klinika, ortodoncia a pod.). V časti 1. PP pod objektom B sú sústredené priestory slúžiace pre zázemie zdravotníckeho zariadenia.

V parteri oboch objektov A a B je navrhovaná funkcia občianskej vybavenosti (obchod - komerčné priestory), časť parkovania na úrovni terénu (prestrešené stojiská) a zázemie pre komerčné a administratívne prevádzky. V suteréne objektu (1. - 3. podzemné podlažie) sú situované hromadné garáže, doplnené priestormi technického vybavenia budovy a zázemie pre komerčné a administratívne priestory.

Návrh hmoty stavby rešpektuje okolitú obytnú zástavbu predovšetkým s ohľadom na svetlotechnické parametre výstavby a plánované investície v jej blízkom okolí. Vegetačné úpravy v jednotlivých častiach riešeného územia sú navrhované tak, aby prispeli k dotvoreniu architektúry a celkového harmonického rázu prostredia polyfunkčného súboru.

Posudzovaná stavba je navrhovaná tak, aby v sebe skĺbila funkčné a estetické požiadavky, kladené na tento druh stavby. Navrhovaná činnosť nie je vecne ani časovo viazaná na okolitú výstavbu.

8.2. Plošná a priestorová bilancia navrhovanej činnosti

Základné kapacitné údaje navrhovanej činnosti sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Tab.: Základné kapacitné údaje navrhovanej činnosti

Bilancie	stavba
Plocha riešeného územia / dotknutého pozemku	5 250,0 / 382,79 m ²
Zastavaná plocha nadzemnými objektmi polyfunkčného súboru – úroveň 1.NP	2 260,0 m ²
Celková podlahová (úžitková) plocha polyfunkčného súboru (vrátane spoločných priestorov, PP, balkónov, logií a terás)	21 791,86 m ²
Celková podlahová (úžitková) plocha polyfunkčného súboru (vrátane spoločných priestorov, PP, bez balkónov, logií a terás)	20 815,45 m ²
Celková podlažná plocha polyfunkčného súboru	24 786,0 m ²
Celková podlažná plocha nadzemných podlaží	14 340,0 m ²
Celková podzemná podlažná plocha	10 446,0 m ²
Parkovanie (stojiská - počet) - spolu	231
Parkovacie stojiská pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu	9
Plochy zelene – Variant č. 1 (riešené + dotknuté parcely)	1 129,11 m ²
Plochy zelene – Variant č. 2 (riešené + dotknuté parcely)	1 478,71 m ²
Spevnené plochy – Variant č.1	2 446,12 m ²
Spevnené plochy - Variant č.2	2 194,70 m ²

8.3. Zakladanie navrhovanej činnosti, konštrukčné a technologické riešenie stavby

8.3.1. Zakladanie stavby, konštrukčný systém stavby

Zakladanie navrhovaných objektov je navrhnuté ako plošné na železobetónovej základovej doske v kombinácii s hĺbkovými pilótami. Spodrobnenie zakladania objektov (hrúbka základovej dosky, počet, rozmiestnenie pilót, atď.) bude predmetom ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie.

Konštrukčný systém bude spočívať v kombinovanej schéme riešenia nosných konštrukcií. V podzemných podlažiach, v partery a v administratívnych podlažiach bude prevládať doskovo stĺpový (pilierový) nosný systém. V bytových podlažiach bude navrhnutý stenovo doskový nosný systém, tak aby, zvislé nosné prvky boli čo najštíhlejšie a zároveň plnili funkciu zvukovo izolačných konštrukcií.

8.3.2. Technologické riešenie (vykurovanie, vzduchotechnika)

Hodnotená činnosť je nevýrobnej povahy, neobsahuje výrobné technológie. Celkový koncept návrhu riešenia vykurovania, prípravy TÚV a vzduchotechniky vychádza zo základných požiadaviek na riešenie z účelu budúceho využitia priestorov a nároku na komfort stavby.

Koncepcia vzduchotechniky bude podriadená štandardu a funkcií navrhovanej činnosti, jej stavebnému riešeniu a v súlade s platnými hygienickými požiadavkami.

8.4. Dopravné pripojenie a parkovanie

Komunikačný systém hodnoteného územia je v súčasnosti vybudovaný. Navrhovaná činnosť bude dopravne napojená na príslušnú dopravnú infraštruktúru prostredníctvom Jarabinkovej ulice na ulice Prievozska, Mlynské nivy a ďalej na nadradený komunikačný systém mesta.

8.4.1. Statická doprava

Parkovanie v areáli navrhovanej činnosti bude zabezpečené v celkovom počte 231 parkovacích stojísk. Kapacita nárokov na statickú dopravu bola stanovená podľa STN 73 6110 / Z1 a Z2, vid'. kap. IV./1.4. Nároky na dopravnú a inú infraštruktúru.

8.4.2. Návrh riešenia peších a cyklistov

Navrhovaný polyfunkčný súbor bude komunikačne napojený na existujúce chodníky a pohyb cyklistov je uvažovaný po jestvujúcej komunikácii Jarabinkovej ul. smerom na ulicu Mlynské nivy, ktorá má byť v budúcnosti dôležitý mestský bulvár s električkovou dopravou a so zakomponovanou cyklotrasou a pešími trasami. Spevnenými plochami budú sprístupnené všetky vstupy do navrhovaných objektov a zelený vnútroblok s oddychovou funkciou pre užívateľov stavby a verejnosť. Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k skvalitneniu pohybu pre peších a cyklistov v danom území. Pre potreby cyklistickej dopravy sú v navrhovanom objekte umiestnené zariadenia pre parkovanie a úschovu bicyklov.

8.5. Odstránenie existujúcich stavieb

Navrhovaná činnosť si nevyžiada záber ani asanáciu objektov charakteru obytných budov ani rekreačných objektov. Na ploche riešeného územia sa nachádza objekt starej trafostanice (pôdorys: 10x12m), ktorý sa bude asanovať.

8.6. Varianty zámeru

Navrhovaná činnosť je riešená variantne – variant č.1 a variant č.2. Rozdielnosť variantov stavby na ploche riešeného územia spočíva:

- v celkovej výmere zelene v areáli stavby,
- v odlišnosti stavebno - fyzikálneho riešenia konštrukcií obvodového plášťa stavby,

- v odlišnom spôsobe odvádzania dažďových vôd z plochy riešeného územia.

Varianty navrhovanej činnosti sú zrejmé aj z mapy č. 3a a 3b v prílohách zámeru.

Variant č.1

Vo variante č.1 sa na ploche riešeného územia navrhuje vyčlenenie plochy na vegetačné úpravy s výmerou 1129,11 m². Vo variante č.1 bude obvodový plášť stavby zateplený minerálnou vlnou s normalizovanou hodnotou tepelného odporu $R_N = 4,25 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$. Pre atmosférické zrážky zo striech a z povrchového odtoku zo spevnených plôch vo variante č. 1 sa navrhuje ich odvedenie do verejnej kanalizácie.

Po pripomienkovaní variantu č.1 navrhovateľom boli spevnené plochy, chodníky pre peších / pochôdzne plochy v areáli polyfunkčného súboru optimalizované, čím vznikli vo variante č.2 na ploche riešeného územia väčšie plochy zelene ako environmentálne vhodnejšie riešenie pre navrhovanú zástavbu v urbanizovanom území dotknutého sídla. Zároveň boli prehodnotené tepelnotechnické vlastnosti obvodového a plášťa stavby a došlo k optimalizácii spôsobu odvádzania dažďových vôd z plochy dotknutého pozemku.

Variant č.2

Vo variante č. 2 sa na ploche riešeného územia navrhuje výsadba zelene na teréne a nad podzemnými konštrukciami o výmere 1 478,11 m². Oproti variantu č.1 dochádza k zvýšeniu plôch zelene o + 349,6 m². Vo variante č.2 bude obvodový plášť riešený s použitím minerálnej vlny spĺňajúci vyššie tepelnotechnické vlastnosti s tepelným odporom $R_N = 5,7 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$, resp. podľa príslušných požiadaviek STN v čase realizácie stavby za účelom zníženia nákladov na kúrenie, menšieho úniku tepla z objektu a zlepšenia hospodárnosti prevádzky stavby. Dažďové vody zo striech objektov a spevnených plôch budú vo variante č.2 vyvedené cez novonavrhovanú areálovú dažďovú kanalizáciu do vsakovacích systémov situovaných na dotknutom pozemku. Uvedeným spôsobom nebude dochádzať k rýchlemu odvedeniu zrážkovej vody z plochy riešeného územia, ale dôjde k dočasnému zadržaniu dažďových vôd na dotknutom pozemku. Navrhované riešenie odvádzania dažďových vôd vo variante č.2 taktiež prispeje k zlepšeniu mikroklimatických podmienok v danom území.

9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite

Zámerom navrhovateľa je realizácia polyfunkčného súboru Pri Mlynoch s kumuláciou rôznych funkcií v rámci jedného objektu za účelom využitia funkčného potenciálu a reprofilácie danej lokality v súlade s regulatívmi Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, 2007 v znení zmien a doplnkov.

Realizáciou navrhovaného zámeru dôjde k dotvoreniu územia a zvýšeniu kvality prostredia v polohe ul. Jarabinková a vytvoreniu nového kvalitného moderného verejného priestoru so zeleňou. Projekt Pri Mlynoch prináša do hlavného mesta koncept udržateľného urbanizmu a ideu rozvoja tzv. „nového mestského centra“, ktoré sa profiluje v danej lokalite.

Navrhovaná činnosť bude situovaná na ploche, v rámci ktorej platí 1. stupeň ochrany prírody a krajiny, v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov. Stavba v zmysle citovaného zákona nie je v danom území zakázaná.

10. Celkové náklady (orientačné)

Celkové predpokladané náklady stavby cca 21,5 mil. EUR.

11. Dotknutá obec

- Magistrát hl. mesta SR Bratislava,
- Mestská časť Bratislava – Ružinov.

12. Dotknutý samosprávny kraj

- Bratislavský samosprávny kraj.

13. Dotknuté orgány

- Magistrát hl. mesta SR Bratislavy,
- Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Ružinov, oddelenie územného rozvoja a životného prostredia,
- Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry,
- Krajský pamiatkový úrad Bratislava,
- Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia,
- Okresný úrad Bratislava, Odbor krízového riadenia,
- Okresný úrad Bratislava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií,
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Bratislava,
- Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy,
- Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, Bratislava.

14. Povoľujúci orgán

- Stavebný úrad Mestskej časti Bratislava – Ružinov,
- Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie.

15. Rezortný orgán

- Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky.

16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

Zámer činnosti sa pripravuje s cieľom vydania územného rozhodnutia a následných povolení pre navrhovanú činnosť v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov v platnom znení.

17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice

Vzhľadom na polohu umiestnenia navrhovanej činnosti v okrese Bratislava II, v k.ú. Nivy, sa vplyvy presahujúce štátne hranice SR nepredpokladajú.

III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia

Z hľadiska administratívneho členenia SR patrí navrhovaná činnosť do Bratislavského kraja, okresu Bratislava II, k.ú. Nivy.

Hranica riešeného územia

Za bezprostredne riešené územie považujeme samotnú plochu umiestnenia navrhovanej činnosti (viď. Mapa č. 2: Ortofotomapa v prílohe zámeru).

Hranica hodnoteného územia bola stanovená na základe nasledujúcich kritérií:

- dosahu možných vplyvov činností navrhovaného zámeru,
- situovania prvkov ochrany prírody a ÚSES,
- hlukovej záťaže územia,
- situovania obytných celkov.

Vplyvy navrhovanej činnosti boli hodnotené na ploche širšieho okolia, na ploche tzv. hodnoteného územia, viď. Mapa č.1: Širšie vzťahy – umiestnenie navrhovanej činnosti v prílohe zámeru.

1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území

1.1. Geomorfologické pomery

Hodnotené územie navrhovanej činnosti patrí podľa geomorfologického členenia (In: Atlas krajiny SR) do Alpsko – himalájskej sústavy, podsústava – Panónska panva, do provincie Západnej panónskej panvy, subprovincie Malá Dunajská kotlina, do oblasti Podunajskej nížiny a celku Podunajská rovina.

Riešené územie je charakteristické plochým málo členitým reliéfom, antropogénne rozčleneným, s nadmorskou výškou cca 136 – 138 m n. m.

1.2. Geologické pomery

Z pohľadu inžiniersko-geologickej klasifikácie (Geoenviroportal, 2022) patrí hodnotené územie do regiónu neogénnych tektonických vkleslín, oblasti vnútrokarpatských nížin, 74 – Podunajská nížina, rajónu F – rajón údolných riečnych náplavov.

Na geologickej stavbe riešeného územia (Podrobný hydrogeologický prieskum, R.Holzer, F.Holzer 04/2022) sa podieľajú antropogénne sedimenty, sedimenty neogénu a kvartéru.

Antropogénne sedimenty

Povrchová vrstva v riešenom území je tvorená antropogénnymi navážkami, tvorenými hlinou, úlomkami tehál, betónu a pod. Mocnosť navážky sa pohybuje v rozmedzí cca 0,5 – 1,0 m pod povrchom terénu.

Kvartér

Je zastúpený fluvialnými sedimentmi, ktoré tvoria podstatnú mocnosť tohto komplexu. Pod povrchovou navážkou sa nachádza 2 až 3 m vrstva piesčitých hĺn, do 4 – 4,5 m nesúvislá vrstva jemných a štrkovitých pieskov, od 4,0 do 13,4 m, lokálne do 14,3 m je identifikovaná vrstva štrkov s rôznym obsahom piesku a veľkosťou valúnov. Prevládajú štrky bez prímеси piesku s valúnmi o priemere 1 – 2 cm, ojedinele do 10 cm. Hrúbka kvartérnych sedimentov je cca 8,5 – 15,0 m.

Neogén

Neogénne sedimenty v riešenom území sú zastúpené ílmi tuhej konzistencie, bez piesčitej prímеси s valúnmi jemnozrnného piesku. Neogénne sedimenty boli identifikované na úrovni cca 13,5 – 14,5 m pod povrchom terénu.

Radón

Na základe mapy prírodnej rádioaktivity (ŠGÚDŠ, 2022) a vykonaných prieskumov radónového znečistenia v hodnotenom území navrhovanej činnosti prevláda v hodnotenom území navrhovanej činnosti stredné radónové riziko, čo vyžaduje realizáciu protiradónových opatrení. V ďalších stupňoch projektového riešenia stavby bude radónové riziko spresnené a následne podľa potreby budú navrhnuté a realizované protiradónové opatrenia.

1.2.1. Geodynamické javy

V hodnotenom území možno identifikovať z geodynamických javov predovšetkým seizmicitu predmetného územia. Z hľadiska seizmicity je hodnotené územie súčasťou seizmicky aktívneho západoslovenského bloku. V hľadiska seizmicity leží hodnotené územie v pásme so seizmickou intenzitou 7° MSK, v zdrojovej zóne s referenčným seizmickým zrýchlením $a_{gR} = 0,63 \text{ m/s}^{-1}$.

V hodnotenom území navrhovanej činnosti nie sú identifikované žiadne svahové deformácie a zosuvy.

1.2.2. Ložiská nerastných surovín

Navrhovaná činnosť priamo nepretína ťažené ani výhladové ložiská nerastných surovín. Areál stavby nie je v kontakte so žiadnym chráneným ložiskovým územím.

1.3. Pôdne pomery

1.3.1. Pôdne typy, druhy a ich bonita

V riešenom území sa nachádzajú antropické pôdy. Antropické pôdy sú skupinou pôd s prevládajúcim pôdotvorným procesom antropickým (kultivačným, či degradačným), ktorý znamená zásah človeka do prírodných pôdotvorných procesov. Prirodzená pôda je narušená antropickými vplyvmi natoľko, že vznikla antropogénna. Pôvodne sa v danom území nachádzali z pôdných typov najmä fluvizeme (fluvizeme kultizemné karbonátové, sprievodné fluvizeme glejové, karbonátové a fluvizeme karbonátové ľahké; z karbonátových aluviálnych sedimentov) (In: Atlas krajiny SR).

Povrchová vrstva v riešenom území je tvorená antropogénnymi navážkami.

Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k záberu poľnohospodárskej ani lesnej pôdy. Dotknuté parcely sú definované ako zastavaná plocha a nádvorie a ostatná plocha.

1.4. Klimatické pomery

Podľa klimatického členenia Slovenska (In: Geoenviroportal, 2022), patrí hodnotené územie do teplej klimatickej oblasti, okrsok T6 - teplý, mierne vlhký, s miernou zimou (január $> -3^\circ\text{C}$, Iz = 60-120, Iz – Končekov index zavlaženia, ročný úhrn zrážok: 600 – 800 mm).

Zrážky

Priemer mesačných (ročných) úhrnov zrážok z meteorologickej stanice Letisko M. R. Štefánika je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Priemerné mesačné a ročné úhrny zrážok v mm (r. 2017 – 2021)

Letisko M. R. Štefánika	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	ROK
2017	14	23	18	20	17	20	62	23	57	45	51	51	401
2018	29	24	33	25	86	89	71	30	95	15	32	80	609
2019	60	18	27	21	118	18	41	32	45	20	68	57	525
2020	16	37	47	1	54	92	34	66	57	118	19	53	594
2021	39	24	3	15	73	12	59	63	79	14	53	133	567

(Zdroj: SHMÚ, 2022)

Teploty

Priemer mesačných (ročných) teplôt vzduchu z meteorologickej stanice Letisko M. R. Štefánika je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Priemerné mesačné (ročné) teploty vzduchu v °C (2017 – 2021)

Letisko M. R. Štefánika	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	ROK
2017	-4,4	3,1	9,5	10,5	17,3	22,7	22,8	23,3	15,7	12,0	6,1	3,0	11,8
2018	3,4	-0,4	3,7	15,8	19,2	21,6	23,0	23,8	17,6	13,3	6,6	2,3	12,5
2019	0,3	4,6	8,7	12,6	13,5	23,8	23,0	23,2	16,8	11,9	8,2	3,7	12,5
2020	0,8	6,2	7,2	12,4	14,6	19,8	22,1	22,7	17,3	11,5	5,6	3,5	12,0
2021	1,6	2,5	5,9	9,1	13,8	23,0	22,5	20,5	17,4	10,3	5,9	2,5	11,3

(Zdroj: SHMÚ, 2022)

Veternosť

Charakteristiky veternosti a iných klimatických charakteristík za rok 2020 z meteorologickej stanice Bratislava - letisko (Štatistická ročenka hl. mesta SR Bratislavy, ŠÚ SR Bratislava, 2021):

- počet dní v roku so silným vetrom ($> 10,8 \text{ m.s}^{-1}$)..... 27 dní,
- početnosť prevládajúceho smeru vetra (SZ)..... 23,7 %,
- relatívna vlhkosť vzduchu 68 %,
- priemerný ročný počet jasných / zamračených dní v roku..... 31 / 124 dní.

1.5. Hydrologické pomery

1.5.1. Povrchové vody

Hodnotené územie navrhovanej činnosti hydrologicky patrí do povodia Dunaja. Z hľadiska typu režimu odtoku patrí hodnotené územie a jeho širšie okolie do vrchovinovo – nížinnej oblasti s dažďovo – snehovým typom režimu odtoku (In: Atlas krajiny SR).

V riešenom území sa nenachádzajú žiadne povrchové toky. Najbližší vodný tok predstavuje rieka Dunaj tečúca vo vzdialenosti cca 700,0 m južne od hranice riešeného územia. Prehľad hydrologických údajov vodného toku Dunaj za obdobie 2017 - 2020 je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Tab.: Vybrané hydrologické údaje vodného toku Dunaj za obdobie 2017 – 2020

Vodný tok		Dunaj			
Ukazovateľ	Merná jednotka	2017	2018	2019	2020
Priemerný prietok	$\text{m}^3.\text{sek}^{-1}$	1 944	1 644	1962	1840
Maximálny prietok	$\text{m}^3.\text{sek}^{-1}$	5 645	5 206	5 490	5 751
Minimálny prietok	$\text{m}^3.\text{sek}^{-1}$	822	731	970	993
Priemerný vodný stav	cm	355	325	357	343
Vodný stav najvyšší	cm	681	636	675	690
Vodný stav najnižší	cm	242	241	258	267

(Zdroj: Štatistická ročenka Hlavného mesta SR Bratislavy 2022, ŠÚ SR)

1.5.2. Vodné plochy

Z vodných plôch sa na ploche areálu navrhovanej stavby ani v jeho bezprostrednom okolí nenachádzajú prirodzené ani umelé vodné plochy.

1.5.3. Podzemné vody

Podľa členenia na hlavné hydrogeologické regióny (In: Geoenviroportal, 2022) patrí hodnotené územie do hydrogeologického rajónu Q 051 - kvartér západného okraja Podunajskej roviny s medzizrnovou priepustnosťou. Z hľadiska hydrologickej rajonizácie leží hodnotené územie v rajóne Q 051 - subrajón DN 00.

V zmysle výsledkov podrobného hydrogeologického prieskumu (R.Holzer, F.Holzer 04/2022) bola v realizovaných vrtoch identifikovaná podzemná voda na úrovni cca 4,4 – 6,9 m pod povrchom terénu, t.j. na úrovni 130,39 až 130,81 m n. m. Priemerná hodnota koeficienta filtrácie je na úrovni $1,83 \cdot 10^{-3}$ až $8,80 \cdot 10^{-3}$ m/s.

Horninové prostredie riešeného územia vytvára vhodné podmienky pre realizáciu vsakovacích systémov.

1.5.4. Pramene a pramenné oblasti

Na ploche riešeného územia nie sú identifikované pramene a pramenné oblasti využívané pre zásobovanie obyvateľstva. V bližšom okolí areálu navrhovanej činnosti sa nenachádzajú prírodné zdroje stolových, liečivých a minerálnych vôd.

1.5.5. Vodohospodársky chránené územia a vodné zdroje

Na ploche riešeného územia sa nenachádzajú vodné zdroje využívané na zásobovanie vodou okolitého obyvateľstva. Zároveň areál navrhovanej činnosti priamo nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti a nie je v prekryve s pásmami hygienickej ochrany vodných zdrojov, stolových, liečivých a minerálnych vôd (v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov).

1.6. Fauna, flóra, vegetácia

Fytogeografické členenie

Podľa fytogeograficko - vegetačného členenia (In: Geoenviroportal, 2022) leží hodnotené územie v dubovej zóne, v nížinnej podzóne v rovinnej oblasti v nemokraďovom okrese a lužnom podokrese. Potenciálna prirodzená vegetácia v hodnotenom území a jeho blízkom okolí bola tvorená lužnými lesmi (podľa Michalko, J., Geobotanická mapa), prevažne jaseňovo – brestovo – dubové lesy v povodiach veľkých riek (tvrdý lužný les, podzväz *Ulmenion*).

Plocha riešeného územia (areál umiestnenia navrhovanej stavby)

Riešené územie je v súčasnosti z hľadiska vegetačného pokryvu chudobné na druhové zloženie, vzrastlá vegetácia sa na dotknutom pozemku nenachádza. Na ploche riešeného územia sa nevyskytujú chránené ani inak vzácne druhy drevín. Taktiež v riešenom území nie je zaznamenaný výskyt vzácných, resp. kriticky ohrozených rastlinných taxónov alebo vzácných a kriticky ohrozených druhov drevín.

V okrajových častiach riešeného územia popri oplotení sa lokálne vyskytuje ruderalná rastlinná vegetácia. Vzhľadom na rozsah výstavby dôjde k výrubu drevín nachádzajúcich sa na pozemku. Ide o 20 ks listnatých stromov prevažne rodu topoľ (*Populus* sp.) so zhoršeným zdravotným stavom. Sú to strednoveké a krátkoveké dreviny, väčšinou so zhoršeným kondičným stavom bez významnej krajinné – estetické hodnoty. Vplyv navrhovanej činnosti na vegetáciu je nevýznamný.

Zoogeografické členenie

Zoograficky z hľadiska limnického biocyklu patrí živočíšstvo hodnoteného územia do pontokaspickej provincie, podunajského okresu a západoslovenskej časti. Z hľadiska terestrického biocyklu patrí živočíšstvo hodnoteného územia do provincie stepí, (In: Geoenviroportal, 2022).

Plocha riešeného územia (areál umiestnenia navrhovanej stavby)

Riešené územie sa nachádza v urbanizovanom území so silným antropickým tlakom, kde výskyt živočíchov je limitovaný stavom a charakterom dotknutého pozemku. V súčasnosti sa v areáli navrhovanej činnosti na časti areálu nachádza ruderalný vegetačný pokryv, pozemok je pripravený na výstavbu.

Vzhľadom na charakter dotknutého pozemku a jeho lokalizáciu v urbanizovanom území sa na plochu takéhoto charakteru viaže výskyt / zalietavanie najmä synantropných druhov živočíchov adaptovaných na antropické vplyvy danej lokality, ako napr. z vtákov: havran poľný (*Corvus frugilegus*), straka obyčajná (*Pica pica*), drozd čierny (*Turdus merula*), holub domáci (*Columba livia f. domestica*), sýkorka veľká (*Parus major*), z cicavcov, napr.: krt obyčajný (*Talpa europaea*), jež západoeurópsky (*Erinaceus europeus*), myš domová (*Mus musculus*) a pod. Z bezstavovcov sú zastúpené mnohonôžky a stonožky, pavúky, chrobáky, bzdochy, roztoče, cikády, vošky, blanokrídlavce, dvojkrídlavce, motýle a slizniaky.

Prítomnosť, resp. výskyt vzácnejších (plachších) druhov fauny je na ploche riešeného územia vzhľadom na jeho charakter málo pravdepodobná až veľmi vzácna.

1.7. Chránené územia a ochranné pásma

1.7.1. Národná sieť chránených území

Areál navrhovanej činnosti nie je v prekryve so žiadnym maloplošným ani veľkoplošným chráneným územím, v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov. Na ploche riešeného územia platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny.

Najbližšie k areálu stavby sa z veľkoplošných chránených území nachádza CHKO Malé Karpaty, vzdialená cca 4,0 km v severozápadnom smere od riešeného územia. Z maloplošných chránených území sa najbližšie nachádza chránený areál (CHA) Soví les, nachádzajúci sa cca 1,1 km v južnom smere od areálu navrhovanej činnosti.

1.7.2. Európska sieť chránených území (lokality sústavy Natura 2000)

Riešené ani hodnotené územie navrhovanej činnosti nezasahuje / nepretína žiadne vyhlásené ani navrhované lokality tvoriace sústavu chránených území Natura 2000. Najbližšími chránenými územiami sústavy Natura 2000 k areálu hodnotenej činnosti sú:

Chránené vtáčie územia

- SKCHVU007 Dunajské luhy – ide o územie s rozlohou 16 511,5 ha, vyhlásené Vyhláškou MŽP SR č. 440/2008 Z.z., zo dňa 24. októbra 2008, s účinnosťou od 15. novembra 2008. Predmetom ochrany SKCHVU007 Dunajské luhy je zabezpečenie priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých vodných druhov vtákov. Chránené územie je vzdialené od riešeného územia cca 1,1 km v južnom smere.

Územie európskeho významu

- SKUEV1064 Bratislavské luhy – ide o územie s rozlohou 28,98 ha zaradené do sústavy Natura 2000 z dôvodu ochrany nasledujúcich biotopov európskeho významu: 91E0 - Lužné

vŕbovo - topoľové a jelšové lesy; 91F0 - Lužné dubovo – brestovo - jaseňové lesy okolo nížinných riek a druhov, ktoré sú predmetom ochrany: boleň dravý (*Aspius aspius*), bobor vodný (*Castor fiber*), hrebenačka pásavá (*Gymnocephalus schraetzer*), lopatka dúhová (*Rhodeus sericeus amarus*). Územie európskeho významu je vzdialené od areálu navrhovanej činnosti cca 1,1 km v južnom smere za vodným tokom Dunaj.

- SKUEV0064 Bratislavské luhy – územie európskeho významu s rozlohou 656,0 ha bolo zaradené do sústavy Natura 2000 za účelom ochrany biotopov európskeho významu: prirodzené eutrofné a mezotrofné stojaté vody s vegetáciou plávajúcich a/alebo ponorených cievnatých rastlín typu *Magnopotamion* alebo *Hydrocharition* (3150), lužné dubovo-brestovo-jaseňové lesy okolo nížinných riek (91F0) a lužné vŕbovo-topoľové a jelšové lesy (91E0) a príslušných druhov živočíchov. Územie európskeho významu sa nachádza cca 1,15 km južne od hranice riešeného územia za vodným tokom Dunaj.

1.7.3. Ochrana prírody v zmysle medzinárodných dohovorov (Lokalita RAMSAR)

Samotná plocha riešeného územia ani hodnotené územie stavby nie je v prekryve s lokalitami zaradenými do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach.

1.8. Charakteristika biotopov a ich významnosť

Na ploche riešeného územia sa nachádzajú nasledovné antropogénne biotopy:

- Biotop X4 Teplomilná ruderálna vegetácia mimo sídel - ide o plochy v kontakte s dopravnými komunikáciami, priekopy, násypy, okrajové časti riešeného územia popri oplození a pod. Typické je zastúpenie druhov z čeľade mrkvovitých (*Daucaceae*) s rozšírením synantropnej vegetácie.
- A400000 Biotopy na nevyužívaných plochách - ide o biotopy s možným prejavom sukcesie ruderálnymi rastlinnými spoločenstvami. Tento biotop je dominantným biotopom riešeného územia.
- A520000 Cestné komunikácie - pozemné komunikácie s vozovkou, krajinami, priekopami a pod. Ide o antropogénny biotop, prispôsobený na mechanické poškodzovanie a zraňovanie (zošliač). Vegetácia je zastúpená predovšetkým burinnými druhmi, ako napr.: bodliak trnitý (*Carduus acanthoides*), palina obyčajná (*Artemisia vulgaris*) a iné.

Na ploche riešeného územia sa prirodzené biotopy nenachádzajú.

1.8.1. Chránené, vzácne a ohrozené druhy a biotopy

Biotopy európskeho a národného významu

Podľa vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, sa na ploche riešeného územia nenachádzajú biotopy európskeho ani národného významu.

Chránené druhy

V zmysle európskeho práva (smernica 79/409/EHS) a Vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z.z, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov môže byť v riešenom území (areál umiestnenia navrhovanej stavby) zaznamenaný krátkodobý výskyt / zalietavanie niektorých chránených druhov avifauny, bežne vyskytujúcich sa v antropogénne ovplyvňovanom prostredí, avšak vzhľadom na antropické vplyvy urbanizovaného okolia stavby a samotný pokryv riešeného územia nepredpokladáme ich dlhodobejšie zdržiavanie sa v areáli stavby.

Výskyt chránených, vzácných a ohrozených druhov živočíchov sa viaže v širšom okolí riešeného územia na lokality Natura 2000, lesné komplexy, maloplošné a veľkoplošné chránené územia, prvky RÚSES a pod.

2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria

2.1. Štruktúra krajiny

Štruktúra krajiny bližšieho okolia riešeného územia sa skladá z 13 prvkov, ktoré je možné zoskupiť podľa prevládajúcich aktivít do 4 skupín. Ide o tieto prvky:

1. Obytné plochy

- viacpodlažná bytová zástavba.

2. Plochy občianskej vybavenosti, administratívy a logistiky

- drobné polyfunkčné prevádzky,
- administratívne objekty / centrá,
- areály nevýrobných služieb / nebytové budovy,
- skladové plochy.

3. Dopravné plochy a vedenia

- Plynárenská ul., ul. Mlynské nivy,
- verejné osvetlenie, dopravné značenie,
- transformačné stanice,
- chodníky pre peších a spevnené plochy,
- povrchové parkoviská a spevnené plochy.

4. Vegetácia v kultúrnej krajine

- verejná zeleň,
- trávnaté ruderalne porasty,
- náletová burinná vegetácia.

2.2. Scenéria krajiny

Krajina hodnoteného územia je charakteristická pre mestskú urbanizovanú krajinu s prevažujúcou funkciou administratívy a služieb. Samotné územie navrhovanej činnosti predstavuje krajinársky málo hodnotné územie. Plocha riešeného územia je ohraničená zo severnej strany objektom CityPark Ružinov. Zo západnej strany komplexom BBC5, východná časť je ohraničená Jarabinkovou ul. a južná časť dotknutého pozemku susedí s areálom objektu Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Riešené územie je oplotené a nenavštevované. Z vizuálneho hľadiska lokálneho charakteru je scenéria krajiny reprezentovaná výškovými administratívnymi a polyfunkčnými objektmi.



Obr.: Pohľad na južnú časť riešeného územia
(v pozadí objekt CityPark Ružinov)

(Foto: EKOJET, s.r.o., 09/2022)



Obr.: Pohľad na východnú časť riešeného územia
(v pozadí administratívne objekty)

2.3. Územný systém ekologickej stability

Riešené územie navrhovanej činnosti nezasahuje priamo do žiadnych prvkov R-ÚSES. Najbližšie k areálu navrhovanej činnosti sa nachádzajú nasledovné prvky ÚSES (podľa aktualizácie Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy, Územný plán hl. m. Bratislavy, 2007 v znení zmien a doplnkov):

Biokoridory

- PBk XIII. Provincálny biokoridor Dunaj – hydrický biokoridor je tvorený vodným tokom Dunaj a prilehlými brehovými porastmi. Služi pre migráciu vodných a na vodné prostredie viazaných druhov fauny. Bariérové prvky predstavujú jednotlivé premostenia vodného toku na území mesta. Biokoridor prechádza cca 700 m južným smerom od riešeného územia.
- NRb XV. Nadregionálny biokoridor Malý Dunaj – je tvorený vodným tokom, nelesnou drevinnou vegetáciou a lesnými porastmi. V súčasnosti je jeho funkčnosť silne narušená reguláciou toku na území mesta, likvidáciou brehových porastov a znečistením. Nutná je revitalizácia celého narušeného úseku. Biokoridor prechádza cca 1,6 km v juhovýchodnom smere od riešeného územia.

Cez areál navrhovanej činnosti neprechádzajú žiadne migračné trasy živočíchov (biokoridory).

Biocentrá

- 38. RBc Soví les - ide o fragmenty lesných a mokradných spoločenstiev. Biocentrum sa nachádza cca 1,1 km v južnom smere od areálu navrhovanej činnosti.

Areál navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnych biocentier ani genofondových lokalít flóry a fauny.

Navrhovaná činnosť rešpektuje všetky prvky RÚSES vyčlenené v rámci Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy z roku 1994 (SAŽP, Bratislava, 1994). Na ploche riešeného územia sa počíta s výsadbou etážovitej zelene (Vzrastlé stromy v počte 49 ks, kríkovovou zeleňou a bylinami) čo bude predstavovať 41 % z celkovej plochy riešeného územia. V riešenom území na miestnom území tak vznikne lokálne biocentrum.

3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrnohistorické hodnoty územia

3.1. Obyvateľstvo

Areál navrhovanej činnosti (samotná plocha riešeného územia) sa nachádza v okrese Bratislava II., MČ Bratislava – Ružinov, k.ú. Nivy. V dotknutej mestskej časti boli v roku 2019 až 2021, podľa údajov Štatistického úradu SR, nasledovné stavy obyvateľov:

Tab.: Trvalo bývajúce obyvateľstvo (stav k 31.12. 2019, 31.12.2020 a k 31.12.2021)

Ukazovateľ	MČ Bratislava - Ružinov		
	2019	2020	2021
Trvalo bývajúce obyvateľstvo (spolu)	73 250	73 872	81 004
Podiel mužov	33 636	33 961	33 636
Podiel žien	39 925	40 178	43 398
Celkový prírastok obyvateľstva	622	536	-53

(Zdroj: datacube.statistics.sk, 2022)

Plocha riešeného územia v súčasnosti nie je obývaná. V susedstve riešeného územia sa nachádza obytný komplex Jarabinky vo V smere na ul. Jarabinková a obytný komplex CityPark Ružinov v S smere na Jarabinkovej.

3.2. Sídla

Plocha navrhovanej činnosti sa nachádza v okrese Bratislava II, ktorá sa skladá z troch mestských častí: Ružinov, Vrakuňa, Podunajské Biskupice. Ružinov 8 charakteristických sídlisk: Nivy, Ružová dolina, Trávniky, Štrkovec, Pošeň, Ostredky, Trnávka a Prievoz. Základné územné charakteristiky okresu Bratislava II. a dotknutej mestskej časti sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Základné územné charakteristiky okresu Bratislava II a dotknutej mestskej časti

Sídelná jednotka	Rozloha (km ²)	Hustota obyvateľov na 1 km ²
okres Bratislava II	92,49	1 352,47
MČ Bratislava - Ružinov	39,7	2 039,71

(Zdroj: datacube.statistics.sk, 2022, stav k 31.12.2021)

3.3. Priemyselná výroba

V roku 2019 bolo na území okresu Bratislava II evidovaných 88 priemyselných podnikov a 19 409 zamestnancov pracujúcich v priemysle. V tomto roku dosiahla celková produkcia priemyslu v dotknutom okrese hodnotu 8,94 mld. € (Ročenka priemyslu SR 2021, ŠÚ SR, 2022).

Mestská časť Bratislava – Ružinov spolu s ostatnými mestskými časťami (MČ Bratislava – Podunajské Biskupice, MČ Bratislava – Vrakúňa) je najpriemyselnejšou časťou hlavného mesta. Nachádza sa tu jeden z najvýznamnejších slovenských podnikov Slovnaft, a.s., v ktorom sa spracúva ropa na ropné deriváty: benzín, nafta, oleje, mazut a iné petrochemické výrobky. Okrem spomínaného priemyselného podniku na území dotknutej mestskej časti má prevádzku aj ďalšie priemyselné podniky.

Navrhovaná činnosť nie je v kolízii s existujúcimi priemyselnými areálmi, plochami logistiky, areálmi výrobných a nevýrobných služieb a pod.

3.4. Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo

Poľnohospodárstvo

V okrese Bratislava II bola poľnohospodárska pôda v roku 2021 zastúpená celkovo na 3 534,0 ha, z ktorých orná pôda tvorila 2 951,0 ha, vinice 15,0 ha, ovocné sady 65,0 ha, záhrady 464,0 ha a trvalé trávne porasty 40,0 ha (Štatistická ročenka o pôdnom fonde v SR, Bratislava 2022, ÚGKK SR). Navrhovaná činnosť nezasahuje do poľnohospodárskej pôdy.

Lesné hospodárstvo

Výmera lesných pozemkov v okrese Bratislava II predstavuje 1 030,0 ha, čo predstavuje cca 11,0 % z celkovej výmery dotknutého okresu (Štatistická ročenka o pôdnom fonde v SR, Bratislava 2022, ÚGKK SR). Riešené územie nezasahuje do lesnej pôdy ani lesných pozemkov.

3.5. Doprava a dopravné plochy

3.5.1. Cestná sieť

V dotknutom okrese Bratislava II sa nachádzajú cesty miestneho, regionálneho, nadregionálneho a medzinárodného významu. Stav siete cestných komunikácií v okrese Bratislava II (SSC stav siete cestných komunikácií k 01.01.2022, 2022) predstavuje:

- dĺžka diaľnic29,339 km,
- dĺžka ciest I. triedy18,567 km,
- dĺžka ciest II. triedy11,631 km,
- cesty III. triedy4,445 km.

Komunikačný systém hodnoteného územia je v súčasnosti vybudovaný. Navrhovaná činnosť bude dopravne napojená na príslušnú dopravnú infraštruktúru ul. Jarabinkovej v podobe novo vybudovaných vjazdov na riešené územie.

3.5.2. Mestská hromadná doprava

V blízkom okolí riešeného územia prechádzajú autobusové linky MHD trasované po Plynárenskej ul. a prístavnej ul. (linky č. 87, v súčasnosti kvôli realizácii R7 v polohe Prístavného mosta aj linky č. 96, 98, 196). Navrhovaná činnosť rešpektuje existujúce trasy MHD a nie je s nimi v kolízii.

V rámci navrhovanej činnosti budú chodníky pre peších prepojené na existujúce pešie trasy v okolí navrhovanej činnosti s dostupnosťou na MHD.

3.5.3. Cyklistická doprava

V susedstve riešeného územia nie sú vybudované cyklochodníky. Pre doplnenie komunikačného systému v predmetnom území je navrhnutý v rámci predmetnej stavby cyklistický chodník v blízkosti riešeného územia v polohe ul. Mlynské nivy, kde je výhľadovo plánovaná cyklotrasa R17. V areáli navrhovanej činnosti dôjde k umiestneniu zaradenia pre parkovanie a úschovu bicyklov.

Navrhovaná činnosť rešpektuje existujúce cyklotrasy trasované v jej okolí.

3.6. Technická infraštruktúra

Vybavenosť plochy hodnoteného územia a širšieho okolia technickou infraštruktúrou, hodnotíme ako štandardnú (vodovod, kanalizácia, elektrická energia, horúcovod, plynovod, telekomunikácie, vedenia VN).

Pri výstavbe navrhovanej činnosti budú ochranné pásma podzemných a nadzemných vedení a stavieb vymedzených STN a zákonom dodržané.

3.7. Služby

Mestská časť Bratislava – Ružinov je vybavená širokou škálou zariadení lokálneho, mestského, regionálneho a nadregionálneho významu v oblasti školstva, zdravotníctva, kultúry, telovýchovy a športu, sociálnej starostlivosti, ako aj zariadení obchodu, služieb osobných, výrobných, služieb pre domácnosť, stravovacích, finančných, poradenských a iných služieb.

Z hľadiska poskytovania služieb v MČ Bratislava – Ružinov sú významné napr.: nákupný areál IKEA a Avion Shopping Park, nákupné centrum Eurovea a ďalšie plochy nachádzajúce sa v širšom okolí hodnoteného územia.

V súčasnosti sa na ploche dotknutého pozemku nenachádzajú žiadne prvky verejnej ani komerčnej občianskej vybavenosti. V susedstve areálu navrhovanej činnosti sa nachádzajú areály nevýrobných služieb a drobné polyfunkčné prevádzky.

3.8. Rekreačia a cestovný ruch

Plocha riešeného územia nie je v súčasnosti využívaná pre účely rekreácie alebo cestovného ruchu. Navrhovaná činnosť nezasahuje do žiadnych prvkov rekreácie a zároveň cez riešené územie neprechádzajú žiadne turistické trasy.

Významným miestom pre rekreáciu a cestovný ruch v dotknutej mestskej časti je areál Zlatých pieskov, kde rozsiahlejšiu vodnú plochu možno využívať na kúpanie a vodné športy. Ďalšiu možnosť oddychu (pešie prechádzky) v širšom okolí areálu navrhovanej činnosti predstavuje areál Štrkoveckého jazera či Ružinovského jazera, lesné celky a lesoparky viazané na lokalitu CHKO Dunajské luhy a mestské cyklotrasy.

3.9. Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti

Z hľadiska pamiatkovej starostlivosti sa na ploche riešeného územia ani v jeho bezprostrednom okolí nenachádzajú kultúrne a historické pamiatky.

3.10. Archeologické a paleontologické náleziská a geologické lokality

V areáli navrhovanej činnosti a jej bližšom okolí nie sú v súčasnosti známe žiadne archeologické a paleontologické náleziská. V prípade, že počas výkopových prác bude nájdené archeologické nálezisko je podľa platného zákona o ochrane pamiatok investor a dodávateľ stavby povinný zabezpečiť realizáciu archeologického výskumu.

4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia

4.1. Znečistenie ovzdušia

Na znečistenie ovzdušia výraznou mierou vplyvajú veľké a stredné zdroje znečistenia. Údaje o množstve vyprodukovaných emisií znečisťujúcich látok za roky 2016 až 2020 v okrese Bratislava II sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Tab.: Množstvo emisií zo stacionárnych zdrojov v okrese Bratislava II za roky 2016 - 2020

Názov znečisťujúcej látky	Množstvo ZL(t) za rok 2016	Množstvo ZL(t) za rok 2017	Množstvo ZL(t) za rok 2018	Množstvo ZL(t) za rok 2019	Množstvo ZL(t) za rok 2020
Tuhé znečisťujúce látky	95,969	107,192	120,509	108,245	94,466
Oxidy síry (SO ₂)	2 815,211	3326,406	3146,816	3047,063	2 278,511
Oxidy dusíka (NO ₂)	2 276,549	2293,153	2234,758	1998,311	2 308,338
Oxid uhoľnatý (CO)	506,299	522,359	488,654	438,979	484,598
Organické látky – celkový organický uhlík (TOC)	147,554	138,554	146,205	152,611	155,003

(Zdroj: SHMÚ, 2021)

Tab.: Emisie základných znečisťujúcich látok ovzdušia v tonách podľa prevádzkovateľov v okrese Bratislava II za rok 2019

Názov prevádzkovateľa	TZL	SO ₂	NO ₂	CO
SLOVNAFT a.s.	93,902	3041,886	1816,885	407,883
TERMMING, a.s.	4,353	0,029	37,338	8,377
Odvoz a likvidácia odpadu, a.s.	2,266	2,398	91,744	2,006

(Zdroj: SHMÚ, 2022)

4.2. Znečistenie povrchových, podzemných vôd a horninového prostredia

4.2.1. Znečistenie povrchových vôd

V hodnotenom území sa kvalita povrchových vôd nemonitoruje. Cez riešené územie neprechádza žiaden vodný tok.

Kvalita povrchovej vody v širšom okolí hodnoteného územia je sledovaná na vodnom toku Dunaj, v miestach odberu: Dunaj – Bratislava I. b., Dunaj – Bratislava stred, Dunaj – Bratislava p. b. (rkm 1869) a Dunaj – Rajka (rkm 1848). Na znečistení toku Dunaja sa podieľajú bodové zdroje znečistenia (priemyselné a komunálne odpadové vody), z plošných zdrojov najmä poľnohospodárska činnosť, taktiež lodná doprava, vodná erózia a splachy z urbanizovaných miest (zdroj.: Hodnotenie kvality povrchovej vody Slovenska, MŽP SR, SVP, š.p., SHMÚ, VÚVH; www.vuvh.sk, 2020).

Znečistenie podzemných vôd

Kvalita podzemných vôd v okolí riešeného územia navrhovanej činnosti je ovplyvňovaná antropogénnym znečistením a charakterom využitia povrchu. Stav znečistenia podzemných vôd

a horninového prostredia na ploche riešeného územia bol vyhodnotený na základe výsledkov analýzy vzoriek podzemných vôd a vzoriek zemín (R.Holzer, F.Holzer 04/2022). V rámci prieskumu neboli u vybraných ukazovateľov prekročené hodnoty indikačných, ani intervenčných kritérií. Výsledky prieskumu budú overené hydrogeologickým prieskumom v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie stavby.

Podzemná voda v riešenom území nie je v súčasnosti využívaná na pitné účely.

Riešené ani hodnotené územie navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti (v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov) a nenachádzajú sa na ňom žiadne významné zachytené prirodzené vývery a zdroje minerálnych a termálnych vôd.

4.3. Radón

Na základe mapy prírodnej rádioaktivity (ŠGÚDŠ, 2022) a vykonaných prieskumov radónového znečistenia v hodnotenom území navrhovanej činnosti prevláda v hodnotenom území navrhovanej činnosti stredné radónové riziko, čo vyžaduje realizáciu protiradónových opatrení. V ďalších stupňoch projektového riešenia stavby bude radónové riziko spresnené a následne podľa potreby budú navrhnuté a realizované protiradónové opatrenia.

4.4. Zaťaženie územia hlukom

Hluk

Zdrojom hluku v hodnotenom území je najmä automobilová doprava na prilahlých dopravných komunikáciách (ul. Mlynské nivy, Plynárenská ul., Prístavná ul., diaľnica D1).

4.5. Skládky, smetiská, devastované plochy, environmentálne záťaž

Vyprodukované množstvá všetkých druhov odpadov v okrese Bratislava II v roku 2019 a v r. 2020 (t) sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Vyprodukované množstvá druhov odpadov v okrese Bratislava II v rokoch 2019 a 2020 (t)

Okres	spolu	Zhodnocov. materiálové [t]	Zhodnocov. energetické [t]	Zhodnocov. ostatné [t]	Zneškod. skládkov. [t]	Zneškod. spaľovaním bez energ. využitia [t]	Zneškod. ostatné [t]	Iný spôsob nakladania [t]
BA II	837 109,46**	288 374,50	1 877,03	14 830,85	7 649,14	3 396,85	6 188,01	514 793,08
	641 134,89**	545 519,07	6 616,32	35,46	7 951,18	2 267,30	4 679,28	74 066,28

Pozn.: * rok 2019, ** rok 2020 (Zdroj: cms.enviroportal.sk, 2022)

Na ploche riešeného územia sa nenachádzajú žiadne neriadené skládky odpadov.

V rámci navrhovanej činnosti budú zabezpečené podmienky na zber a separáciu odpadu, pravidelný odvoz podľa odvozného plánu podniku, ktorý zabezpečuje odvoz odpadu v dotknutom sídle. Pre tento účel sa pri objektoch navrhujú prístrešky na umiestnenie kontajnerov na separovaný zber odpadu.

4.5.1. Environmentálne záťaž

Areál navrhovanej činnosti nie je v priamom strete s identifikovanými environmentálnymi záťažami ani v jeho bližšom okolí sa environmentálne záťaž nenachádzajú.

V širšom okolí navrhovanej činnosti sa nachádzajú nasledovné environmentálne záťaž:

- B2 (006) / Bratislava – Ružinov – ČS PHM Prievozská (SK/EZ/B2/1167) - lokalita sa nachádza cca 0,6 km v SZ smere od areálu navrhovanej činnosti, registrovaná ako kategória C – sanovaná/rekultivovaná lokalita. Sanačné práce prebehli v r. 1997, v rámci rekonštrukcie čerpacej stanice boli odstránené staré nádrže a kontaminovaná zemina, ktorá sa vyskytovala iba v malom množstve.
- B2 (015) / Bratislava – Ružinov – SPP Votrubova ul. (SK/EZ/B2/131) – lokalita sa nachádza cca 0,4 km západným smerom od areálu navrhovanej činnosti, registrovaná ako kategória C – sanovaná/rekultivovaná lokalita. Sanačné práce boli realizované v r. 2007 – 2009, následne na území bol zrealizovaný monitoring, ktorý potvrdil úspešnosť sanácie environmentálnej záťaž.

4.6. Ohrozené biotopy živočíchov

Priamo v riešenom území sa ohrozené biotopy nevyskytujú, taktiež sa na jeho ploche nenachádzajú prirodzené biotopy ani biotopy európskeho a národného významu. V riešenom území ohrozené biotopy neboli identifikované.

4.7. Súčasný zdravotný stav obyvateľstva a celková kvalita životného prostredia pre človeka

Prirodzený pohyb a stredný stav obyvateľstva v MČ Bratislava - Ružinov v r. 2020 a r. 2021 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Prirodzený pohyb a stredný stav obyvateľstva v MČ Bratislava – Ružinov (r. 2020, r. 2021)

Územie	Rok	Stredný stav obyvateľstva	Živonarodení	Zomretí	Prirodzený prírastok (úbytok) obyvateľ.
MČ Bratislava – Ružinov	2020	74 125	1 027	899	+128
	2021	80 822	1 029	1 152	-123

(Zdroj: datacube.statistics.sk, 2022)

V okrese Bratislava II patria medzi najčastejšie príčiny úmrtia choroby obehovej sústavy, nádorové ochorenia, choroby tráviacej sústavy, dýchacej sústavy a vonkajšie príčiny chorobnosti a úmrtnosti. V dotknutom okrese je zaznamenávaný nárast alergií, najmä rinitídy sezónnej i celoročnej, bronchiálnej astmy, ale aj dermorespiračného syndrómu a potravinovej alergie.

IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie

1. Požiadavky na vstupy

1.1. Pôda

Navrhovaná činnosť je situovaná v MČ Bratislava – Ružinov, lokalita Mlynské Nivy v k.ú. Nivy na ploche o rozlohe 5250,0 m² na parc. č. 15359/4, 15359/19, 15359/20, 15359/21, 15359/22, 15359/23, 15359/24, 15359/25, 15359/26, 15359/27, 15359/28, 15359/37, 15359/38, 15359/41, 15359/73, 15359/133, 15359/134, 15359/135, 15359/136, 15359/77, 15359/131, 15359/132 (zastavané plochy a nádvoría).

V súvislosti s pripojením navrhovanej činnosti na prvky dopravnej a technickej infraštruktúry budú dotknuté parcely č.15359/29, 15359/85 (zastavené plochy a nádvoría) a 22196/3 (ostatná plocha).

Plocha riešeného územia nezasahuje do poľnohospodárskej ani lesnej pôdy.

1.1.1. Nároky na zastavané územie

Plošná bilancia navrhovanej činnosti je zobrazená v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Plošná bilancia navrhovanej činnosti

Ukazovateľ		Plocha (m ²)
Plocha riešeného územia / dotknutého pozemku		5 250,0 / 382,79
Zastavaná plocha stavby/polyfunkčného súboru – úroveň 1.NP		2 260,0
Spevnené plochy a komunikácie, chodníky pre peších, pochôdzne plochy (riešené územie)	Variant č.1	2 446,12
	Variant č.2	2194,70
Plochy zelene - riešené územie (vrátane dotknutých pozemkov)	Variant č.1	1 129,11
	Variant č.2	1 478,71

Navrhovaná činnosť si nevyžiada demoláciu obytných / administratívnych objektov ani rekreačných budov. Stavebný pozemok navrhovanej investície je pripravený na výstavbu.

1.2. Voda

1.2.1. Spotreba vody celkom, maximálny a priemerný odber

V súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti vzniknú požiadavky pre odber vody pre pitné, hygienické účely a potreba požiarnej vody pre protipožiarne zabezpečenie areálu polyfunkčného súboru.

Predpokladaná spotreba vody pre funkčnú prevádzku navrhovanej činnosti predstavuje:

- max. denná potreba ($Q_{dmax,24 h}$).....50,112 l/deň,
- max. hodinová potreba ($Q_{hmax.}$).....5,877 l/hod
- ročná spotreba vody (Q_r).....14 075,0 m³/rok,
- potreba požiarnej vody6,0 l/s.

Zdroj vody / pripojenie stavby na verejný vodovod

Zásobovanie pitnou vodou pre navrhovanú činnosť bude riešené napojením stavby na existujúci vodovod „VV“ - DN 150, trasovaný v polohe Jarabinkovej ulice. Na existujúci vodovod budú napojené prípojky vodovodu s príslušnou dimenziou ktoré budú zásobovať riešené územie pitnou vodou.

Požiarny vodovod

Zásobovanie požiarou vodou a príslušné požiarne úseky v rámci navrhovanej činnosti bude zabezpečené v súlade s príslušnou legislatívou a STN.

1.3. Ostatné surovinové a energetické zdroje

Elektrická energia

V súvislosti s prevádzkovaním navrhovaného polyfunkčného súboru vzniknú pre navrhovanú činnosť nároky na odber elektrickej energie (jednotky prechodného ubytovania, bytové jednotky, výťahy, spoločné priestory, plochy občianskej vybavenosti...), ako aj vonkajšieho osvetlenia. Spotreba elektrickej energie pre potreby navrhovanej činnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Spotreba elektrickej energie navrhovanej činnosti

energetická bilancia	navrhovaná činnosť
celkový inštalovaný príkon (Pi) - kW	2 213,34
spotreba el. energie kWh/rok	2 334 234, 0

Zásobovanie elektrickou energiou

Napojenie navrhovaného polyfunkčného súboru na elektrickú energiu bude riešené prostredníctvom novej kioskovej trafostanice TS 2x630kVA typ Haramia, ktorá bude umiestnená na pozemku investora. Cez riešené územie prechádzajú distribučné VN siete Západoslovenská distribučná, a.s., ktoré budú predmetom prekládky VN. Pripojenie trafostanice je navrhnuté káblovou smyčkou na VN kábel linky podľa určenia ZSDIS. Trasa káblov bude upresnená v ďalšom stupni projektovej dokumentácie stavby. Pripojka VN bude zriadená podľa pripojovacích podmienok Západoslovenská distribučná, a.s.

Ako záloha pri núdzovom režime bude v rámci navrhovanej činnosti inštalovaný náhradný zdroj – dieselagregát o výkone 250 kVA, spotreba nafty 52,6l/hod.

Zdroj tepla / zásobovanie horúcovodom

Zdroj tepla pre potreby ústredného vykurovania a ohrev teplej úžitkovej vody navrhovanej činnosti bude zabezpečené plynovou kotolňou nachádzajúcou sa na technickom podlaží pod strechou objektu A. Bude použitý kondenzačný kotol Viessmann Vitocrossal 200, typ CM2, v počte 3 ks inštalované v kaskáde. Menovitý výkon kotolne teda bude $3 \times 370 \text{ kW} = 1\,110 \text{ kW}$ pri 80/60 °C.

Vykurovanie

Vykurovacia sústava navrhovanej činnosti je navrhnutá teplovodná s vykurovacími telesami v kombinácii s rebríkovým vykurovacím telesom v kúpeľniach.

Zásobovanie plynom

Pripojovací plynovod sa v zmysle výpočtov nižšie navrhuje STL PE D 63x5,8 v dĺžke 2,6 m po skrinku na hranici pozemku. V skrinke sa osadí HUP a meracie zariadenie. Od skrinky bude vedený STL objektový rozvod plynu do kotolne na technickom podlaží pod strechou objektu „A“. Regulácia STL/NTL bude v priestore kotolne pred kotlami – objektový plynovod rieši DSP.

Spotreba plynu pre navrhovanú činnosť:

- max. hodinová spotreba zemného plynu (Q_{hmax}): 121,2 m³/hod,
- celková ročná spotreba zemného plynu (Q_r): 247 513,0 m³/rok.

1.4. Nároky na dopravnú a inú infraštruktúru

1.4.1. Napojenie stavby na príslušnú dopravnú infraštruktúru

Individuálna automobilová doprava

Navrhovaný objekt Pri Mlynoch je umiestnený na rohu Jarabinkovej ulice. Prístup do objektu je zabezpečený navrhovaným samostatným vjazdom z Jarabinkovej ulice, do ktorej je možný príjazd zo severu cez svetelne riadenú križovatku ulíc Prievozská – Jarabinkova a z juhu cez ulicu Mlynské nivy. Vjazd a výjazd z podzemných hromadných garáží je riešený cez 1. nadzemné podlažie – parter ako bezbariérový, cez súčasnú niveletu chodníka, kde dôjde k výmene jestvujúceho prevýšeného cestného obrubníka za nájazdový. Pred výjazdom z objektu na chodník je kvôli zvýšenej bezpečnosti chodcov navrhnutý aj mobilný spomaľovací prah. V podzemných garážach je predpokladaný pohyb len osobných automobilov a bude vybavená technickou infraštruktúrou pre podporu e-mobility a cyklistickej dopravy.

1.4.2. Nároky na statickú dopravu

Parkovanie v areáli navrhovanej činnosti bude zabezpečené v celkovom počte 231 parkovacích stojísk. Z celkového počtu bude 9 miest vyhradených pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu alebo orientácie. Kapacita nárokov na statickú dopravu bola stanovená podľa STN 73 6110 / Z1, Z2.

Výpočet statickej dopravy

Posúdenie statickej dopravy pre navrhovanú činnosť v zmysle STN 73 6110/Z1 a Z2 Projektovanie miestnych komunikácií:

- súčiniteľ vplyvu dĺžby prepravnej práce k_d : 1
- koeficient mestskej polohy k_{mp} : 0,8

• Funkčné využitie objektu: **bývanie**

odstavné stojiská pre bývanie:

1-i a 2-i byty do 60 m² (1 stojisko / byt) 40 bytov x 1 = 40 stojísk

3-i byty do 90 m² (1,5 stojiska / byt) 14 bytov x 1,5 = 21 stojísk

4 a viac-i byty nad 90 m² 2 stojiská / byt 10 bytov x 2 = 20 stojísk

Počet bytov spolu: 64

Základný počet odstavných miest OO pre bývanie: 81 stojísk

• funkčné využitie – **obchod / služby** (komercia - priestory výmery 350 m² (čistá)):

zamestnanci – 10 jedno stojisko na 4 zamestnancov

návštevníci jedno stojisko na 25 m²

$P_o = (10:4) = 2,5$ stojísk

$P_o = (350:25) = 14$ stojísk

$N = 1,1 \times P_o \times k_{mp} \times k_d$

$N = 1,1 \times 2,5 \times 1,0 \times 0,8 = 2,2 \sim 3$ miest – zamestnanci pre zar. ochodu a služieb podľa STN 73 6110 / Z1, Z2

$N = 1,1 \times 14 \times 1,0 \times 0,8 = 12,3 \sim 13$ miest – návštevníci pre zar. ochodu a služieb podľa STN 73 6110 / Z1, Z2

• funkčné využitie – **ateliéry - nebytové priestory** (priestory výmery 1 176 m² (čistá) :

výmery 1 176 m² (čistá) jedno stojisko na 20 m²

návštevníci jedno stojisko na 25 m² čistej plochy, obrátkovosť 4 voz. zmena)

$P_o = (1\,176 : 20) = 58,8$ stojísk

$P_o = (1\,176 : 25):4 = 11,8$ stojísk

$N = 1,1 \times P_o \times k_{mp} \times k_d$

$N = 1,1 \times 58,8 \times 1,0 \times 0,8 = 51,74 \sim 52$ miest – zamestnanci ateliéry - nebytové priestory pre podnikanie podľa STN 73 6110 / Z1, Z2

$N = 1,1 \times 11,8 \times 1,0 \times 0,8 = 10,34 \sim 11$ miest – návštevníci ateliéry - nebytové priestory pre podnikanie podľa STN 73 6110 / Z1, Z2

• funkčné využitie – **administratíva** (priestory výmery 1062 m² (čistá) :

zamestnanci – 121.....jedno stojisko na 4 zamestnancov

návštevníci.....jedno stojisko na 25 m² čistej plochy, obrátkovosť 4 voz. zmena)

$Po = (121 : 4) = 30,3$ stojísk

$Po = (1062 : 25) : 4 = 10,6$ stojísk

$N = 1,1 \times Po \times kmp \times kd$

$N = 1,1 \times 30,3 \times 1,0 \times 0,8 = 26,66 \sim 27$ miest – zamestnanci administratíva podľa STN 73 6110 / Z1, Z2

$N = 1,1 \times 10,6 \times 1,0 \times 0,8 = 9,33 \sim 10$ miest – návštevníci administratíva podľa STN 73 6110 / Z1, Z2

• funkčné využitie – **zdravotnícke zariadenie** (12 ambulancií, 44 zamestnancov) :

zamestnanci – 44.....jedno stojisko na 4 zamestnancov

12 ambulancií.....0,5 stojiska na ambulanciu (ordináciu)

$Po = (44 : 4) = 11$ stojísk

$Po = (12 : 2) = 6$ stojísk

$N = 1,1 \times Po \times kmp \times kd$

$N = 1,1 \times 11 \times 1,0 \times 0,8 = 9,7 \sim 10$ miest – zamestnanci zdravotnícke zariadenie podľa STN 73 6110 / Z1, Z2

$N = 1,1 \times 6 \times 1,0 \times 0,8 = 5,3 \sim 6$ miest – návštevníci ambulancií podľa STN 73 6110 / Z1, Z2

Sumarizácia:

Funkčné využitie objektu	krátkodobé stojiská (počet p.m.)	dlhodobé stojiská (počet p.m.)
bývanie	9	81
vybavenosť	13	3
ateliéry	11	52
administratíva	10	27
zdravotnícke zariadenie	6	10
SPOLU	49	173

Celkový požadovaný počet odstavných a parkovacích miest pre navrhovaný zámer Pri mlynoch – aktualizácia DUR v zmysle STN 736110/Z1,Z2 je 222 stojísk. Vybudovaných bude 231 p.m.

Z celkového počtu 231 p.m. budú 4% stojísk (9 miest) vyhradené pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu alebo orientácie.

1.4.3. Intenzita dopravy z navrhovanej činnosti

Pre potreby navrhovanej činnosti bolo spracované Dopravno – kapacitné posúdenie (Alfa04 a.s., 05/2022, vid'. prílohy predloženého zámeru). Účelom spracovania dopravno-kapacitného posúdenia bolo vyhodnotenie vplyvov navrhovaného investičného zámeru so zohľadnením širších dopravných vzťahov na dopravnú situáciu v jeho okolí. Hlavným cieľom posúdenia bolo overenie funkčnosti navrhovaného riešenia vo výhľadovom období do roku 2032 z dopravno-kapacitného hľadiska a kapacity príslušných najviac dotknutých križovatkových uzlov:

- Prievozská ulica, zberná komunikácia funkčnej triedy B2,
- Prístavná ulica, zberná komunikácia funkčnej triedy B1,
- Plynárenská ulica, obslužná komunikácia funkčnej triedy C1,
- Mlynské nivy, v riešenom území obslužná komunikácia funkčnej triedy C1.

Dopravno – kapacitné posúdenie bolo spracované kumulatívne v kontexte relatívne blízko lokalizovaných rozvojových zámerov využívajúcich dotknutú dopravnú sieť (Obytný súbor Jarabiny, Polyfunkčný areál Mlynské nivy západ blok 10b 1.etapa, komplex Klingerka 2, Discovery Tower, Administratívna budova The Mill, Jarabiny, Office Campus Bajkalská a zóna Chalúpkova., atď.).

Záver:

Dopravné napojenie investície Polyfunkčný objekt Pri mlynoch je vyhovujúce v celom výhľadovom období. Výsledky dopravnej prognózy, posúdenie výkonnosti navrhovaného riešenia a návrh riadenia cestnou dopravnou signalizáciou uvádzané v predchádzajúcich kapitolách dokladujú možnosť napojenia investície Polyfunkčný objekt Pri mlynoch prostredníctvom Jarabinkovej ulice na ulicu Prievozská aj Mlynské nivy a ďalej na nadradený komunikačný systém mesta.

Výsledky posúdenia dokladujú, že najviac dotknuté križovatky prevádzkou navrhovanej činnosti budú kapacitne vyhovujúce vo výhľadovom období do r. 2032 aj po priťažení ďalšími investíciami v danom území.

Pri celkovom hodnotení vplyvu pripravovanej investície Pri mlynoch je dôležité zdôrazniť, že táto investícia križovatku Prístavná – Plynárenská priťažuje do roku 2032 len 1,10 %, čo je z pohľadu denných a hodinových variácií intenzity dopravy zanedbateľný podiel.

Pri hodnotení vplyvu projektu Pri Mlynoch na dopravný systém územia je v plnej miere rešpektovaný a dodržaný dopravný regulatív pre zónu Mlynské nivy západ.

1.4.4. Nároky na dopravu počas výstavby navrhovanej činnosti

V etape výstavby navrhovanej činnosti budú v hodnotenom území kladené dopravné nároky na miestne existujúce komunikácie v súvislosti so zásobovaním stavby surovinami, presunom stavebných materiálov a pod. V rámci stavby budú použité všetky potrebné bezpečnostné prvky a dopravné značenie v súlade s predpismi tak, aby bola maximálne zabezpečená plynulosť súvisiacej dopravy, bezpečnosť chodcov a ďalších účastníkov dopravnej prevádzky.

Počas realizácie zemných a stavebných prác nesmie byť na prístupovej komunikácii skladovaný žiadny stavebný materiál ani zemina z výkopov a rýh. Prípadné znečistenie a poškodenie ciest bude odstránené.

1.4.5. Návrh riešenia peších a cyklistov

Pripojenie na komunikácie pre chodcov

Návrh komunikácii reflektuje súčasný stav a možné pešie trasy vedúce cez navrhované územie. Hlavná pešia komunikácia nachádzajúca sa na rastlom teréne vedie pozdĺž dominantného kopca a spája komplex CityPark s novonavrhovanými budovami. Vedľajšie pešie komunikácie sú vedené po novovzniknutom teréne spájajúce súčasné chodníky s navrhovaným areálom námestia a vstupmi do objektov. Chodník spájajúci Jarabinkovu ulicu s námestím je v dvoch tretinách doplnený pobytovým priestorom s lavičkami a posedením na vrchole kopca uprostred výsady.

V susedstve riešeného územia nie sú vybudované cyklochodníky. Pre doplnenie komunikačného systému v predmetnom území je navrhnutý v rámci predmetnej stavby cyklistický chodník v súbehu s riešeným územím v polohe ul. Mlynské nivy, kde je výhľadovo plánovaná cyklotrasa R17. V areáli navrhovanej činnosti dôjde k umiestneniu zariadenia pre parkovanie a úschovu bicyklov.

Navrhovaná činnosť rešpektuje existujúce cyklotrasy trasované v jej okolí.

1.4.6. Mestská hromadná doprava

Navrhovaná činnosť rešpektuje existujúce trasy MHD a nie je s nimi v kolízii. V rámci navrhovanej činnosti budú chodníky pre peších prepojené na existujúce pešie trasy v okolí navrhovanej činnosti s dostupnosťou na MHD.

1.5. Nároky na pracovné sily

Počas výstavby navrhovanej činnosti

Hlavnými pracovnými silami budú kvalifikované pracovné sily a zamestnanci dodávateľských stavebných organizácií.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti: v priestoroch navrhovanej činnosti (polyfunkčné prevádzky, hotel / súvisiaca administratíva) dôjde k vytvoreniu cca 175 pracovných miest.

2. Údaje o výstupoch

2.1. Množstvá vypúšťaných znečisťujúcich látok

Táto kapitola bola spracovaná na základe rozptylovej štúdie, ktorá sa nachádza v prílohách predloženého zámeru. Rozptylová štúdia bola spracovaná pre účely posúdenia vplyvu navrhovanej činnosti na kvalitu ovzdušia jej okolia s cieľom vyhodnotenia kumulatívnych vplyvov znečistenia ovzdušia blízkeho okolia navrhovanej činnosti.

Zdrojom znečisťujúcich látok pre posudzovaný areál bude najmä statická doprava, resp. emisie z dopravy. Pre potreby funkčnej prevádzky navrhovanej činnosti bude vytvorených 225 parkovacích miest umiestnených v podzemnej parkovacej garáži a 6 parkovacích miest na povrchu, spolu 231 parkovacích miest.

Zdrojom tepla pre potreby vykurovania a ohrevu teplej úžitkovej vody navrhovanej činnosti bude plynová kotolňa (3x kondenzačný kotol značky Vitocrossal 200, typ CM2) na technickom podlaží pod strechou objektu A.

Záver z rozptylovej štúdie / výsledky hodnotenia:

Distribúcia najvyšších krátkodobých, resp. priemerných ročných hodnôt koncentrácie CO, NO₂, TZL a VOC (prchavé organické zlúčeniny) v okolí objektu je súčasťou príloh rozptylovej štúdie.

- Koncentrácia CO – maximálny 8 hod. priemer – limitná hodnota koncentrácie tejto znečisťujúcej látky v predmetnom území nie je prekročená.
- Koncentrácia NO₂ – maximálna krátkodobá (1 hod) koncentrácia – limitná hodnota koncentrácie tejto znečisťujúcej látky v predmetnom území nie je prekročená.
- Koncentrácia NO₂ – priemerná ročná koncentrácia – limitná hodnota koncentrácie tejto znečisťujúcej látky nie je v predmetnom území prekročená.
- Koncentrácia VOC – priemerná ročná koncentrácia – limitná hodnota koncentrácie tejto znečisťujúcej látky nie je v predmetnom území prekročená.
- Koncentrácia PM₁₀ – maximálna 24-hodinová koncentrácia – limitná hodnota koncentrácie tejto znečisťujúcej látky v predmetnom území nie je prekročená.
- Koncentrácia PM₁₀ – priemerná ročná koncentrácia – limitná hodnota koncentrácie tejto znečisťujúcej látky nie je v predmetnom území prekročená.
- Koncentrácia PM_{2,5} – priemerná ročná koncentrácia – limitná hodnota koncentrácie tejto znečisťujúcej látky nie je v predmetnom území prekročená.

Z výsledkov rozptylovej štúdie vyplýva, že najvyššie hodnoty koncentrácií znečisťujúcich látok na výpočtovej ploche pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach neprekračujú legislatívou stanovené limitné hodnoty.

Výsledky spracovanej rozptylovej štúdie preukázali, že výsledné koncentrácie znečisťujúcich látok vyjadrujúce celkovú situáciu, ktorá zohľadňuje existujúci vplyv súčasnej mobilnej dopravy kumulatívne s príspevkom zdrojov navrhovanej činnosti preukazujú podlimitné koncentrácie s dostatočnou rezervou do limitných hodnôt. Výsledné hodnoty koncentrácií znečisťujúcich látok reprezentujúce príspevok navrhovanej činnosti budú vzhľadom na príslušné limitné hodnoty zanedbateľné. Vyhodnotenie výšok projektovaných komínov preukázalo splnenie dostatočných rozptylových podmienok.

2.2. Odpadová voda

2.2.1. Celkové množstvo vypúšťaných odpadových vôd

Bilancia splaškových odpadových vôd z prevádzky navrhovanej činnosti predstavuje:

- splaškové odpadové vody (max. denné množstvo) 50,112 l/deň,
- splaškové odpadové vody (max. hod. množstvo) 5,877 l/hod,
- celkové ročné množstvo odpadových splaškových vôd 14 075,0 m³/rok.

2.2.2. Technologický proces, pri ktorom odpadové vody vznikajú

Z prevádzky navrhovanej činnosti budú vznikať odpadové vody, ktoré budú odvádzané delenou kanalizačnou sústavou:

Splaškové odpadové vody

Na riešený pozemok je vyvedená existujúca prípojka splaškovej kanalizácie. Navrhuje sa rekonštruovať v pôvodnej trase so zachovaním materiálu / dimenzie PVC DN 200 v dĺžke 9,9 m, ktorá využíva pre napojenie kanalizačnú stoku - jestvujúca verejná splašková kanalizácia - PVC DN 400. Prípojka splaškovej kanalizácie bude ukončená hlavnou revíznou šachtou Ø1000 (HRŠ). Navrhovaná splašková kanalizácia vedená od zariadení predmetov umiestnených v objekte/och bude vyvedená zvodovým objektovým potrubím A - SO 08.2 resp. B – SO 08.3 v zemi do navrhovanej hlavnej revíznej šachty splaškovej kanalizácie.

Vody z povrchového odtoku

Variant č.1 - navrhuje odvádzanie dažďovej vody zo strechy a spevnených plôch areálu stavby do verejnej kanalizácie bez zadržiavania vody v území.

Variant č.2 - dažďové vody z plochy riešeného územia budú odvádzané prostredníctvom navrhovanej dažďovej kanalizácie do vsakovacích systémov (vsakovacie bloky, filtre / lapače splavenín). Do vsakovacích zariadení budú odvádzané dažďové vody zo striech objektov a vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch.

Navrhovaná dažďová kanalizačná sústava bude naprojektovaná a bude realizovaná v dostatočnej kapacite pre odvedenie extrémnej prívalovej zrážky v danom území.

2.2.3. Typ, projektová kapacita a účinnosť čistiarne odpadových vôd v rozhodujúcich ukazovateľoch znečistenia

Splaškové vody budú prečistené v mestskej mechanicko - biologickej čistiarni odpadových vôd ČOV Vrakuňa. Po splnení príslušných limitov budú prečistené vody zaústené do recipientu Malý Dunaj.

2.2.4. Charakter recipientu

Odpadové vody z ČOV Vrakuňa budú vyvedené do recipientu Malý Dunaj.

2.2.5. Vypúšťané znečistenia v príslušných jednotkách

Vypúšťané budú splaškové odpadové vody, vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch a zo striech objektov cez delenú areálovú kanalizáciu. Povrchové parkovacie stojiská v počte 6 ks budú prekryté a určené pre elektromobily, takže nebude potrebná inštalácia ORL.

Navrhovaná činnosť svojim funkčným riešením, druhom prevádzky, ako aj technickým riešením minimalizuje možnosť kontaminácie podlažia a podzemných vôd.

2.2.6. Ovplynenie prúdenia a režimu povrchových a podzemných vôd

Vo variante č.1 je navrhované odvádzanie atmosférických zrážok zo striech objektov polyfunkčného súboru do existujúcej verejnej kanalizácie, čím bude dochádzať k rýchlemu odvedeniu zrážkovej vody z plochy riešeného územia a vysušovaniu danej lokality, ako aj možnému preťaženiu existujúcej dotknutej stokovej siete.

Variant č.2 navrhuje odvedenie dažďových vôd do vsakovacích systémov tak, aby kolobeh vody bol čo najmenej narušený a ovplyvnený.

Vzhľadom na spôsob/hĺbku zakladania stavby (3.PP) v dotyku s hladinou podzemnej vody (cca 4,4 – 6,9 m p.t.), resp. v úrovni kolísania hladiny podzemnej vody nepredpokladáme trvalý pokles ani významné stúpnutie hladiny podzemnej vody v riešenom území. Variant č.2 je z pohľadu návrhu odvádzania / zadržania dažďových vôd z plochy riešeného územia lepší a hospodárnejší ako variant č.1. Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k zmene režimu povrchových vôd v území, nakoľko v riešené územie nie je v kontakte s povrchovými vodnými tokmi.

2.3. Odpady

2.3.1. Druh odpadu a kategória odpadu

Počas výstavby a počas prevádzky navrhovanej činnosti predpokladáme, že budú vznikať odpady uvedené v nasledujúcich tabuľkách (podľa Katalógu odpadov v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov). Odpady, ktoré budú vznikať pri výstavbe a prevádzke hodnotenej činnosti sú v nasledujúcich tabuľkách zaradené do kategórií odpadov: ostatný odpad – O, nebezpečný odpad – N.

V zmysle zákona o odpadoch č. 79/2015 Z. z. a vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z. ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, môžu vzniknúť počas výstavby a počas prevádzky navrhovanej činnosti odpady uvedené v nasledujúcom prehľade:

Tab.: Odpady počas výstavby podľa Katalógu odpadov v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z.

Por. č.	Katalógové číslo odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu
1.	15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O
2.	15 01 02	Obaly z plastov	O
3.	15 01 03	Obaly z dreva	O
4.	15 01 10	Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N
5.	15 02 02	Absorbenty, filtračné materiály vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami	N
6.	17 01 01	Betón	O
7.	17 01 02	Tehly	O
8.	17 01 07	Zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	O
9.	17 02 01	Drevo	O
10.	17 02 02	Sklo	O

11.	17 02 03	Plasty	O
12.	17 03 02	Bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01	O
13.	17 04 05	Železo a oceľ	O
14.	17 04 11	Káble iné ako uvedené v 17 04 10	O
15.	17 05 04	Zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03	O
16.	17 05 05	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O
17.	17 06 04	Izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03	O
18.	20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O

Pozn.: bilancia odpadov počas výstavby budú spresnené v ďalšom stupni projektového riešenia stavby

Výkopová zemina a kamenivo kat. č.17 05 04 bude kontrolovaná na prítomnosť nebezpečných látok. V prípade výskytu nebezpečných odpadov počas výstavby si stavebník v predstihu zmluvne zabezpečí oprávnený subjekt, ktorý ich zneškodní v súlade so zák. č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zároveň požiada Okresný úrad v Bratislave, odbor starostlivosti o životné prostredie o vydanie súhlasu na nakladanie s nebezpečnými odpadmi.

Zhotoviteľ stavby uzatvorí pred zahájením prác s oprávnenou organizáciou zmluvu na zneškodňovanie odpadov.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti predpokladáme vznik nasledujúcich odpadov:

Tab.: Odpady počas prevádzky podľa Katalógu odpadov v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z.

Por. č.	Katalógové číslo odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu
1.	15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O
2.	15 01 02	Obaly z plastov	O
3.	15 01 06	Zmiešané obaly	O
4.	15 01 07	Obaly zo skla	O
5.	15 02 02	Absorbenty, filtračné materiály, vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami	N
6.	18 01 01	Ostré predmety okrem 18 01 03	O
7.	18 01 04	Odpady, ktorých zber a zneškodňovanie nepodliehajú osobitným požiadavkám z hľadiska prevencie nákazy (napr. obväzy...)	O
8.	18 01 09	Liečivá iné ako uvedené v 18 01 08	O
9.	20 01 01	Papier a lepenka	O
10.	20 01 02	Sklo	O
11.	20 01 08	Biologicky rozložiteľný kuchynský a reštauračný odpad	O
12.	20 01 11	Textílie	O
13.	20 01 21	Žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť	N
14.	20 01 25	Jedlé oleje a tuky	O
15.	20 01 36	Vyradené elektrické a elektronické zariadenia iné ako uvedené v 20 01 21, 20 01 23 a 20 01 35	O
16.	20 01 39	Plasty	O
17.	20 02 01	Biologicky rozložiteľný odpad	O
18.	20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O
19.	20 03 03	Odpad z čistenia ulíc	O

Množstvo odpadu

Užívaním, resp. prevádzkou navrhovanej činnosti bude produkováný najmä zmesový komunálny odpad a separované zbierané zložky komunálnych odpadov: papier a lepenka, sklo a plasty (PET fľaše), teda bude vznikať najmä bežný zmesový komunálny odpad v kategórii 20 03 01, ktorý sa bude umiestňovať v priestoroch / miestach odpadového hospodárstva v areáli navrhovanej činnosti.

Pri prevádzke objektov sa vytvoria všetky predpoklady na realizáciu separovaného zberu odpadu do kontajnerov s odvozom podľa odvozného plánu podniku, ktorý zabezpečuje odvoz odpadu v dotknutom sídle. Pre tento účel sa pri objektoch navrhujú prístrešky na umiestnenie kontajnerov na separovaný zber odpadu. Predpokladané množstvá odpadov vznikajúcich z prevádzky navrhovanej činnosti budú spresnené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

2.3.2. Technologický postup, pri ktorom odpad vzniká

Pri prevádzke navrhovanej činnosti budú vznikať nasledovné druhy odpadov:

- Odpad č. 1 - 7, 12, 13, 16 a 18 – vzniká pri činnostiach, ktoré priamo súvisia s prevádzkou objektov navrhovanej činnosti, resp. s ich údržbou.
- Odpad č. 5, 6, 7 a 8 – vzniká pri prevádzke technológie zdravotníckych zariadení resp. s ich údržbou,
- Odpad č. 11 a 14 – vzniká pri prevádzke technológie stravovacích zariadení, resp. prevádzky reštauračného zariadenia.
- Odpad č. 15 – vzniká pri výmene nefunkčných svetelných zdrojov slúžiacich na vnútorné a vonkajšie osvetlenie, vyradených elektrických a elektronických zariadení (plochy prechodného ubytovania / súvisiaca administratíva, občianska vybavenosť). Odpad bude skladovaný do doby jeho odvozu na zneškodnenie vo vhodných obaloch (pôvodné papierové obaly) tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.
- Odpad č. 16 a 18 – bude vznikať pri údržbe okolia navrhovanej činnosti.

2.3.3. Spôsob nakladania s odpadmi

Nakladanie s odpadmi počas výstavby navrhovanej činnosti

Riešenie nakladania s odpadmi počas výstavby navrhovanej činnosti bude riešené v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov.

Pri realizácii navrhovanej stavby, súvisiacich spevnených plôch a prvkov dopravnej infraštruktúry, pri pokládke inžinierskych sietí a pri terénnych úpravách bude nakladané s výkopovou zeminou. Časť výkopovej zeminy bude uložená na zemníku v areáli stavby a bude použitá na spätný zásyp, časť zeminy bude vyvezená mimo dotknutý pozemok.

K žiadosti o kolaudačné rozhodnutie stavebník doloží príslušnému okresnému úradu, odbor starostlivosti o životné prostredie, potvrdenie o prevzatí stavebného odpadu na povolenú skládku, resp. na využitie ako druhej suroviny.

Nakladanie s odpadmi počas prevádzky navrhovanej činnosti

Starostlivosť o produkováné odpady, ktorých vznik súvisí bezprostredne s prevádzkou navrhovanej činnosti, bude zabezpečovať prevádzkovateľ stavby.

Prevádzkovateľ zabezpečí spracovanie programu odpadového hospodárstva. Odpad zatriedi podľa katalógu odpadov, zabezpečí umiestnenie vhodných nádob na zber odpadu a následne zabezpečí jeho odvoz na miesto zhodnotenia, alebo zneškodnenia. Zberné nádoby budú umiestnené na spevnených plochách, ktoré budú označené. Nádoby na zber nebezpečného

odpadu budú až do času ich odvozu vhodne zabezpečené pred stratou, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom budú označené vyplneným tlačivom „Identifikačný list nebezpečného odpadu“ a bude zamedzené úniku škodlivín mimo skladovacie obaly.

Evidencia množstiev a druhov produkovaných odpadov bude vykonávaná v zmysle platnej legislatívy. K žiadosti o kolaudačné rozhodnutie stavebník doloží príslušnému okresnému úradu, odb. ŽP potvrdenie o prevzatí stavebného odpadu na povolenú skládku, resp. na využitie ako druhotnej suroviny.

2.4. Zdroje hluku

Pre potreby tohto zámeru bola spracovaná akustická štúdia (AKUSTA s.r.o., 11/2021, viď. prílohy zámeru).

2.4.1. Hygienické požiadavky na hluk vo vonkajšom prostredí

Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí, podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí, podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov

Kat. územia	Opis chráneného územia	Ref.čas. interval	Prípustné hodnoty ^{a)} (dB)				
			Hluk z dopravy				Hluk z iných zdrojov L _{Aeq, p}
			Pozemná a vodná doprava ^{b) c)} L _{Aeq, p}	Želez. dráhy ^{c)} L _{Aeq, p}	Letecká doprava		
					L _{Aeq, p}	L _{ASmax, p}	
I.	Územie s osobitnou ochranou pred hlukom (napríklad kúpeľné miesta ¹⁰ , kúpeľné a liečebné areály)	deň večer noc	45	45	50	-	45
			45	45	50	-	45
			40	40	40	60	40
II.	Priestor pred oknami obytných miestností bytových a rodinných domov, priestor pred oknami chránených miestností školských budov, zdravotníckych zariadení a iných chránených objektov, ^{d)} rekreačné územie	deň večer noc	50	50	55	-	50
			50	50	55	-	50
			45	45	45	65	45
III.	Územie ako v kategórii II v okolí diaľnic, ciest I. a II. triedy, miestnych komunikácií s hromadnou dopravou, železničných dráh a letísk, ^{9) 11)} mestské centrá	deň večer noc	60	60	60	-	50
			60	60	60	-	50
			50	55	50	75	45
IV.	Územie bez obytnej funkcie a bez chránených vonkajších priestorov, výrobné zóny, priemyselné parky, areály závodov	deň večer noc	70	70	70	-	70
			70	70	70	-	70
			70	70	70	95	70

Pozn.:

a) Prípustné hodnoty platia pre suchý povrch vozovky a nezasnežený terén.

b) Pozemná doprava je doprava na pozemných komunikáciách vrátane električkovej dopravy. ¹¹⁾

c) Zastávky miestnej hromadnej dopravy, autobusovej, železničnej, vodnej dopravy a stanovišťa taxislužieb určené iba na nastupovanie a vystupovanie osôb sa hodnotia ako súčasť pozemnej a vodnej dopravy.

^{d)} Prípustné hodnoty pred fasádou nebytových objektov sa uplatňujú v čase ich používania, napr. školy počas vyučovania a pod.

¹⁰⁾ § 35 zákona č. 538/ 2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

¹¹⁾ Zákon č. 135/ 1961 Z.z. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

Zákon Národnej rady SR č. 164/ 1996 Z.z. o dráhach a o zmene zákona č. 455/ 1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.

Zákon č. 143/ 1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2.4.2. Kategorizácia územia

Z hľadiska kategorizácie územia je vonkajšie prostredie posudzovaného územia navrhovanej polyfunkčnej zástavby v okolí mestských komunikácií s hromadnou dopravou zaradené do III. kategórie chránených území s prípustnou hodnotou hluku 60 dB cez deň a večer a 50 dB v noci.

2.4.2. Situácia počas prevádzky navrhovanej činnosti

Na základe výsledkov akustickej štúdie môžeme konštatovať nasledovné závery:

a) vplyv navrhovanej činnosti na existujúcu zástavbu

Samostatná prevádzka navrhovaného polyfunkčného objektu Pri Mlynoch na Jarabinkovej ulici (prístupová komunikácia, vjazd do podzemnej garáže, parkoviska na teréne) **nespôsobí** prekročenie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku pred fasádami najbližších chránených objektov pre denný, večerný, ani pre nočný referenčný časový interval.

b) Vplyv okolia na navrhovanú činnosť

Nakoľko v danom území dochádza k prekračovaniu prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. hlukom z dopravy, obvodový plášť musí byť navrhnutý, tak, aby boli splnené požiadavky príslušných noriem a Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., návrh akustických vlastností obvodových plášťov, ako aj konštrukcii vyplní otvorov sa musí riadiť predikciou zistenými ekvivalentnými hladinami A zvuku uvedenými v dokumente predmetnej akustickej štúdie.

Navrhovaná činnosť pri aplikácii príslušných protihlukových opatrení vo väzbe na vetranie miestností pri dodržaní zvukovoizolačných požiadaviek na konštrukčné prvky obvodového plášťa budovy bude splňať ustanovenie vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. v platnom znení a je v danom území realizovateľná.

2.4.3. Hluk počas výstavby navrhovanej činnosti

Počas výstavby navrhovanej činnosti môže byť zvýšená hlučnosť v okolí novostavby. Ich vplyv bude krátkodobý a je možné ho minimalizovať použitím vhodnej technológie, stavebných postupov, dodržaním technických, bezpečnostných a organizačných opatrení, ktoré budú súčasťou projektu organizácie výstavby atď. Hlučné stavebné činnosti sa odporúča vykonávať len počas pracovného týždňa, max. do 18.00 hod. Týmto opatreniami a dodržaním časového nasadenia stavebných strojov a mechanizmov nebude ohrozený zdravotný stav dotknutého obyvateľstva v hodnotenom území.

2.4.4. Vibrácie

Vibrácie sú súčasťou stavebných prác a je ich možné eliminovať voľbou vhodných technológií. Budú krátkodobé a bez výrazného vplyvu na okolité objekty. Navrhovaná činnosť nevyžaduje budovanie hlbokých výkopov / základových konštrukcií. Šírenie vibrácií z navrhovanej činnosti počas jej prevádzky nepredpokladáme.

2.5. Žiarenie a iné fyzikálne polia

Posudzovaná činnosť nie je zdrojom rádioaktívneho alebo elektromagnetického žiarenia. Žiarenie a iné fyzikálne polia sa v súvislosti s prevádzkou hodnotenej činnosti nevyskytujú. Nepredpokladáme šírenie žiarenia ani iných fyzikálnych polí z hodnotenej činnosti v takej miere, že by dochádzalo k ovplyvňovaniu pohody užívateľov okolia hodnoteného územia.

2.6. Teplo, zápach a iné výstupy

Nepredpokladáme šírenie tepla a zápachu z funkčnej prevádzky navrhovanej činnosti.

2.7. Iné očakávané vplyvy

2.7.1. Očakávané vyvolané investície

K podmieňujúcim investíciám pri výstavbe navrhovanej činnosti možno zaradiť:

- napojenie areálu na príslušnú dopravnú a technickú infraštruktúru,
- zrealizovanie (inštalácia) novej transformačnej stanice,
- napojenie navrhovanej činnosti na existujúce inžinierske siete v území (vodovod, kanalizácia, plynovod, horúcovod, vedenia VN, NN, atď.),
- sadovnicke a terénne úpravy,
- oplotenie staveniska (počas výstavby).

2.7.2. Svetlotechnika navrhovanej činnosti

Navrhovaná činnosť bola svetlotechnicky posúdená v spracovanom svetlotechnickom posudku (3S-PROJEKT, s.r.o., Ing. Straňák, Z., 05/2022, vid' prílohy). Závery posúdenia preukázali, že:

- a) Vplyv plánovanej výstavby „Polyfunkčného súboru „Pri Mlynoch“ na ul. Jarabinková vyhovuje požiadavkám STN 73 4301 na preslnenie okolitých bytov.
- b) Vplyv plánovanej výstavby Polyfunkčného súboru „Pri Mlynoch“ na ul. Jarabinková vyhovuje požiadavkám STN 73 0580-1, Zmena 2 a STN 73 0580-2 na denné osvetlenie okolitých obytných miestností a miestností s dlhodobým pobytom ľudí.

Navrhovaná činnosť svojim funkčným a stavebno-technickým riešením nebude negatívne ovplyvňovať okolitú existujúcu obytnú zástavbu.

Všetky navrhované byty v plánovanej výstavbe objektu „Pri Mlynoch“ na ul. Jarabinková z hľadiska preslnenia majú zo svetlo - technického pohľadu aspoň jednu hlavnú fasádu vyhovujúcu. Posudzované byty v plánovanej výstavbe, okrem vyššie spomenutých, vyhovujú požiadavkám STN 73 4301 na preslnenie bytov.

Všetky navrhované obytné miestnosti a miestnosti s dlhodobým pobytom ľudí v navrhovanej výstavbe objektu „Pri Mlynoch“ na ul. Jarabinková vyhovujú požiadavkám STN 73 0580 na denné osvetlenie obytných miestností a miestností s dlhodobým pobytom ľudí.

2.7.3. Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny

Medzi terénne úpravy a zásahy do krajiny môžu byť zaradené výkopové práce, pripojenie navrhovanej stavby na sieť technickej a dopravnej infraštruktúry, terénne a sadovnicke úpravy a pod.

Po ukončení stavebných prác budú na nezastavaných plochách v areáli navrhovanej činnosti realizované sadovnicke úpravy vychádzajúce z charakteru verejných priestorov. Nosným prvkom sadových úprav bude výsadba listnatých drevín, ako napr. čerešňa mahalebková (*Prunus mahaleb*), javor mliečny (*Acer platanoides „Drummondii“*), breza čínska (*Betula albosinensis*

“*Fascination*”), agát biely (*Robinia pseudoacacia*), gledíčia trojtŕňová (*Gleditschia tricanthos*), atď., skupiny krovitých porastov, zmiešaných trvalkovo – trávnatých záhonov a zatrávnenie. Zeleň bude riešená na rastlom teréne a strechách s extenzívnou vegetačnou strechou (strešná zeleň).

Celkovo bude navrhovaná činnosť obsahovať vo variante č.1 výmeru zelene na úrovni 1 129,11 m² a vo variante č.2 na ploche 1 478,71 m². Nové upravené plochy zelene budú udržiavané a zavlažované. Podrobnejšie riešenie sadovníckych úprav bude upresnené v ďalšom stupni projektového riešenia stavby (DSP), v rámci projektu sadových úprav.

Výsadba drevín na ploche riešeného územia bude rešpektovať existujúce a navrhované inžinierske siete, existujúce vedenia VN a ich ochranné pásma.

3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

3.1. Vplyvy na obyvateľstvo

Nosným ťažiskom navrhovanej činnosti je funkcia občianskej vybavenosti s doplnkovou funkciou bývania so súvisiacim zázemím a parkovaním, teda ide o činnosti, ktoré výrazne nezaťažia životné prostredie.

Plocha riešeného územia v súčasnosti nie je obývaná. V susedstve riešeného územia sa nablížšie obývané plochy nachádzajú vo V smere - obytný komplex Jarabinky a v S smere CityPark Ružinov.

Vplyvy vyplývajúce z realizácie navrhovanej činnosti na obyvateľstvo sú posudzované na základe emisnej situácie, akustickej záťaže, svetlotechnických podmienok, dopravného riešenia stavby, ako aj z hľadiska environmentálnej záťaže dotknutého pozemku:

- a) Rozptylová štúdia potvrdila dodržanie platných emisných limitov pre znečisťujúce látky pre cieľový stav.
- b) Výsledky akustickej štúdie preukázali, že navrhovaná činnosť pri aplikácii príslušných opatrení týkajúcich sa dodržania zvukovoizolačných požiadaviek na konštrukčné prvky obvodového plášťa budovy bude spĺňať ustanovenie vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. v platnom znení.
- c) Závery svetlotechnického posúdenia preukázali, že plánovaná výstavba navrhovanej činnosti negatívne neovplyvní vyhovujúce preslnenie a denné osvetlenie okolitých existujúcich obytných miestností.
- d) Závery dopravného-kapacitného posúdenia (Alfa04 a.s., 05/2022) spracovaného kumulatívne v kontexte relatívne blízko lokalizovaných zámerov využívajúcich dotknutú dopravnú sieť, preukázali možnosť napojenia polyfunkčného objektu „Pri Mlynoch“ na príslušnú dopravnú sieť bez zásadných negatívnych vplyvov na dopravný systém v širšom zázemí.

Obyvatelia nadlimitne ovplyvnení účinkami navrhovanej činnosti v zmysle výsledkov spracovaných odborných štúdií neboli identifikovaní.

Realizácia projektu Pri Mlynoch prispeje k dotvoreniu existujúceho priestoru na objekty občianskej vybavenosti a bývania a stane sa súčasťou novovznikajúceho centra v západnej časti Mlynských Nív. V súčasnosti minimálne navštevované územie pre okolité obyvateľstvo sa funkčne prehodnotí v zmysle regulatívov územného plánu dotknutého sídla a sprístupní verejnosti. Lokalita bude čistá a bezpečná, riešené územie sa zatraktívni. Navrhovaná podzemná garáž minimalizuje záber parkovacích plôch na povrchu terénu a prenecháva jeho využitie v polohe parteru s novými prvkami zelene pre krátkodobé aj dlhodobé aktivity návštevníkov a rezidentov polyfunkčného súboru.

Vplyvy navrhovanej činnosti na obyvateľstvo hodnotíme ako pozitívne, trvalé a v danom území realizovateľné.

3.1.1. Vplyvy počas výstavby navrhovanej činnosti

Narušenie pohody a kvality života v blízkosti riešeného územia môže nastať počas stavebnej činnosti. Vplyv výstavby možno minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov, čo bude potrebné zohľadniť v rámci prípravy vlastného projektu stavby a jej organizácie (napr. čistenie automobilov pri výjazde zo staveniska, kropenie staveniska počas výkopových prác, kropenie a čistenie chodníkov, komunikácií, kapotovanie zariadení na manipuláciu so sypkými látkami, oplotenie staveniska, dopravné značenia, atď.). Týmito opatreniami môžu byť nežiaduce

účinky navrhovanej činnosti na svoje okolie počas výstavby účelovo potlačené. Stavenisková doprava bude využívať už vybudovanú dopravnú infraštruktúru. Vplyvy počas realizácie stavby budú dočasné, lokálne a časovo obmedzené na samotnú etapu výstavby.

Navrhovaná činnosť si nevyžiada záber ani asanáciu objektov charakteru obytných budov ani rekreačných objektov. Stavebný dvor bude umiestnený v areáli vlastnej stavby. Počas výstavby navrhovanej činnosti budú prijaté také opatrenia, ktoré zabezpečia bezkolízny a bezpečný prejazd dopravy a okoloidúcich chodcov/cyklistov.

3.1.2 Vplyvy počas prevádzky navrhovanej činnosti - zdravotné riziká, ovplyvnenie pohody a kvality života

Na základe štúdií posudzujúcich vplyv hodnotenej činnosti na životné prostredie a obyvateľstvo možno konštatovať, že prevádzkou hodnotenej činnosti v zmysle výsledkov spracovaných štúdií (rozptylová, akustická štúdia, dopravno-kapacitné a svetelnotechnický posudok) pri realizácii príslušných stavebno – technických a organizačných opatrení nedôjde k nadlimitným expozíciám okolitého obyvateľstva, návštevníkov ani zamestnancov polyfunkčného súboru. Stavba bude realizovaná tak, aby príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy boli splnené.

Realizácia navrhovanej činnosti nebude pre okolité obyvateľstvo predstavovať zdravotné riziká, počas jej prevádzky nebude dochádzať k ohrozeniu zdravia ani anomáliám v zdravotnom stave dotknutého obyvateľstva ani samotných užívateľov / návštevníkov polyfunkčného súboru.

Z prevádzky navrhovanej činnosti nebudú vznikať odpadové látky takého charakteru a zloženia, aby mohli mať negatívny dopad na zdravotný stav návštevníkov lokality, resp. budúceho, ako aj súčasného okolitého obyvateľstva.

3.1.3 Vplyv na sociálne a ekonomické súvislosti

Realizáciou navrhovanej činnosti je možné očakávať pozitívne vplyvy. V riešenom území dôjde k vytvoreniu nových pracovných príležitostí v ubytovacích zariadeniach cestovného ruchu, súvisiacej administratíve, polyfunkčných prevádzkach a službách.

3.2 Vplyvy na prírodné prostredie

3.2.1. Vplyvy na horninové prostredie, geodynamické javy, nerastné suroviny a geomorfologické pomery

Vzhľadom na parametre projektovanej činnosti, charakter prostredia/umiestnenie stavby v danom urbanizovanom území a v prípade spoľahlivého založenia stavby, neočakávame žiadne výrazné vplyvy posudzovanej činnosti v etape výstavby alebo prevádzky na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery.

Vplyvy na horninové prostredie počas výstavby budú spočívať v realizácii výkopov pri zakladaní stavieb, zasahovaní do vrchných vrstiev horninového prostredia pri ukladaní vedení technickej infraštruktúry pod terénom a pod. Stavba je navrhnutá a bude realizovaná tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia. Prijaté stavebné, konštrukčné a prevádzkové opatrenia minimalizujú možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape výstavby a prevádzky hodnotenej činnosti.

V areáli navrhovanej činnosti ani jeho susedstve nie je identifikovaná žiadna environmentálna záťaž, z tohto dôvodu počas stavebných prác sanačný zásah nie je potrebný.

Vplyvy na nerastné suroviny

Navrhovaná činnosť priamo nepretína žiadne ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín, taktiež nezasahuje priamo do chránených ložiskových území, z tohto dôvodu bude vplyv navrhovanej činnosti na nerastné suroviny nulový.

Významné negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na horninové prostredie, geodynamické javy, nerastné suroviny a geomorfologické pomery neboli identifikované.

3.2.2. Vplyvy na ovzdušie a miestnu klímu

Pre potreby navrhovanej činnosti bola spracovaná rozptylová štúdia za účelom posúdenia vplyvu navrhovanej činnosti na kvalitu ovzdušia jej okolia. Na požiadavky základe výsledkov rozptylovej štúdie konštatujeme, že navrhovaná činnosť spĺňa a podmienky, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia.

Najvyššie hodnoty koncentrácie znečisťujúcich látok na fasáde vlastnej stavby / výpočtovej ploche po jej uvedení do prevádzky pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach sa budú pohybovať pod úrovňou príslušných hygienických limitov. Rozptylová štúdia potvrdila dodržanie platných imisných limitov pre znečisťujúce látky pre cieľový stav.

Počas výstavby navrhovanej činnosti je možné očakávať dočasný nepriaznivý vplyv na kvalitu ovzdušia emisiami produkovanými stavebnými mechanizmami a zvýšenou prašnosťou s lokálnym dosahom, ktorá môže byť vhodnými stavebnými postupmi špecifikovanými v projekte organizácie výstavby (POV) a organizačnými opatreniami na stavbe minimalizovaná. Pôjde o vplyv dočasný a časovo obmedzený počas stavebnej činnosti.

3.2.2.1. Vplyvy na miestnu klímu

Stavba v rámci projektovej prípravy je optimalizovaná na dôsledky zmeny klímy a bude realizovaná tak, aby navrhovanú stavbu neohrozovali nepriaznivé účinky zmeny klímy. K zmierneniu negatívnych dôsledkov zmeny klímy je vhodný výber a aplikácia adaptačných opatrení, ktoré v súvislosti s predmetnou stavbou predstavujú:

- vybudovanie dostatočnej kapacity zariadení pre odvádzanie extrémnej prívalovej zrážky (naprojektovaná areálová kanalizačná sústava s dostatočnou kapacitou (vsakovacie systémy – variant č.2), odvádzanie splaškových vôd do kapacitne postačujúcej ČOV, atď.),
- vyhodnotenie nezamrznej hĺbky pre osadenie prvkov technickej infraštruktúry a pre samotné zakladanie stavby,
- zohľadnenie účinkov vysokého rozpálenia povrchov obvodového plášťa stavby / prehrievania stavby (tepelná izolácia stavby, tienenie výplní otvorov), nový návrh obvodového plášťa vo variante č.2,
- výsadba vegetácie pozostávajúca z druhov dobre adaptabilných na zmeny klímy, realizácia zelených plôch a strešnej zelene nad podzemnými časťami stavby, dažďových záhrad (variant č.2 oproti variantu č.1 je riešený s vyšším podielom zelene).

Navrhovaná činnosť nie je z hľadiska vplyvu na miestnu klímu riziková.

3.2.3. Vplyvy na hlukovú situáciu v území

Na základe výsledkov Akustickej štúdie (AKUSTA s.r.o., 11/2021) môžeme konštatovať, že po realizácii navrhovanej činnosti dôjde v dôsledku nárastu dopravy v riešenom území k zvýšeniu dopravného hluku pred oknami kancelárií jestvujúcich budov najviac o +0,3 dB. Uvedený nárast hluku je z hľadiska subjektívneho vnímania sluchom zanedbateľný, z objektívneho hľadiska sa tento nárast pohybuje v rámci neistoty bežného merania hluku.

Zároveň realizáciou/inštaláciou technických opatrení s cieľom separácie hluku prenikajúceho z vonkajšieho prostredia (požiadavky na nepriezvučnosť obvodového plášťa, opatrenia vo väzbe na vetranie miestností pri zachovaní zvukovoizolačných vlastností obvodového plášťa budovy, atď.) nie je predpoklad negatívneho ovplyvnenia samotnej prevádzky polyfunkčného súboru na hlukovú situáciu v areáli vlastnej stavby.

Vplyvy navrhovanej činnosti na hlukovú situáciu v danom území hodnotíme ako trvalé, lokálneho charakteru a primerané jej funkčnému, stavebno – technickému a technologickému riešeniu. Navrhovaná činnosť bude spĺňať ustanovenie vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. v platnom znení a je v danom území realizovateľná.

Šírenie vibrácií z navrhovanej činnosti počas jej prevádzky je nepravdepodobné.

3.2.4. Vplyvy na podzemnú a povrchovú vodu

3.2.4.1. Vplyvy počas výstavby navrhovanej činnosti

Z dôvodu zakladania pod hladinou podzemnej vody je odporúčané navrhnuť tesniace a pažené steny, ktoré budú zaviazané do neogénneho nepriepustného podložia. Taktiež sa odporúča uvažovať s čerpaním statických zásob podzemnej vody, respektíve aj s čerpaním podzemnej vody v prípade netesnosti stien. Tieto riešenia budú upresnené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie stavby.

Počas realizácie výkopových prác – výstavby podzemných častí navrhovanej stavby bude potrebné pomocou organizačno – bezpečnostných opatrení na stavenisku a projektu organizácie výstavby realizovať stavebné práce tak, aby nedošlo k úniku nebezpečných látok zo stavebných mechanizmov (napr. nechlórované minerálne hydraulické oleje, nechlórované minerálne motorové, prevodové a mazacie oleje, ropné látky a pod.) do podložia, resp. podzemnej vody.

3.2.4.2. Vplyvy počas prevádzky navrhovanej činnosti

Vplyvy navrhovanej činnosti na vodné pomery počas jej prevádzky súvisia s vypúšťaním splaškových odpadových vôd a odpadových vôd z povrchového odtoku, v spôsobe odvádzania týchto vôd z areálu navrhovanej činnosti, resp. ich zadržania v areáli stavby.

Splaškové odpadové vody z prevádzky navrhovanej činnosti budú vo variante č.1 aj variante č.2 odvádzané prostredníctvom novej kanalizačnej prípojky napojenej na existujúcu verejnú splaškovú kanalizáciu. Splaškové odpadové vody budú prečistené v existujúcej ČOV Vrakuňa.

Dažďové vody z plochy riešeného územia budú odvádzané z riešeného územia variantne. Vo variante č.1 bolo uvažované s odvádzaním všetkých dažďových vôd z dotknutého pozemku do verejnej kanalizácie bez zadržania vody v území. V rámci variantu č.2 bol prehodnotený a optimalizovaný spôsob odvádzania dažďových vôd z dotknutého pozemku. Dažďové vody z plochy riešeného územia zo striech a spevnených plôch budú odvádzané prostredníctvom novonavrhovanej areálovej dažďovej kanalizácie do vsakovacích zariadení (vsakovacie bloky s filtrami / lapačmi splavenín), pričom dôjde k zadržaniu dažďových vôd na dotknutom pozemku. Vo variante č.2 v rámci navrhovaného odvodňovacieho systému dažďových vôd bude kolobeh vody menej narušený a ovplyvnený. Nadimenzovanie areálovej dažďovej kanalizácie s prvkami vsakovacích systémov vo variante č.2 bude spĺňať kapacitu pre odvedenie objemu najnepriaznivejšej zrážky v danom území.

Vzhľadom na navrhovaný spôsob odvodnenia plochy riešeného územia a prijatím príslušných stavebno – technických a organizačných opatrení (delená areálová kanalizačná sústava,

vsakovacie zariadenia, lapač tukov z prevádzky stravovacích zariadení, atď.) môžeme konštatovať, že prevádzkou navrhovanej činnosti nedôjde k negatívnemu ovplyvneniu prúdenia, režimu, kvality ani fyzikálno-chemických vlastností podzemných ani povrchových vôd v riešenom území. Významné negatívne vplyvy na podzemnú vodu v prípade navrhovanej činnosti v kombinácii s inými plánmi alebo projektmi nepredpokladáme.

Z pohľadu riešenia spôsobu odvedenia/zadržania dažďových vôd z plochy riešeného územia je environmentálne vhodnejší a lepší variant č.2.

3.2.4.3. Vplyvy na PHO (pásмо hygienickej ochrany) a CHVO (chránená vodohospodárska oblasť)

V riešenom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú žiadne zdroje podzemnej vody, pramene a pramenné oblasti využívané pre hromadné zásobovanie obyvateľstva.

Plocha riešeného územia nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd (v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov). Cez plochu riešeného územia ani v jeho susedstve neprechádza žiaden povrchový tok. Vplyv stavby na tieto prvky situované mimo dosahu vplyvov samotnej prevádzky činnosti bude málo významný až nulový.

3.2.4.4. Havárie

Pri posudzovaní havárií látok škodiacim vodám vychádzame zo skutočnosti, že hodnotená činnosť bude stavebno – technicky a organizačne zabezpečená proti prieniku znečistenia do podzemných vôd (napr. cez navrhovanú areálovú kanalizáciu, zo zberných miest odpadov, atď.).

Hodnotená činnosť a jej priestory nebudú určené pre parkovanie vozidiel prevážajúcich nebezpečné látky, resp. nebude tu dochádzať k skladovaniu nebezpečných látok a prípravkov, ktoré by predstavovali riziko pre zdravie budúcich / okolitých obyvateľov, zamestnancov a návštevníkov lokality. Hodnotená činnosť nie je svojim funkčným riešením riziková.

3.2.5. Vplyvy na pôdu

Pre umiestnenie navrhovanej činnosti so súvisiacim zázemím nie je potrebný trvalý ani dočasný záber poľnohospodárskej a lesnej pôdy. Pôdy riešeného územia sú evidované ako zastavaná plocha a nádvorie a ostatná plocha. Areál navrhovanej činnosti nezasahuje do lesnej pôdy a nebude mať negatívny vplyv na kvalitu a stav pôd mimo riešeného územia.

Vzhľadom na budúcu funkčnú reprofiliáciu daného územia v zmysle územného plánu, hodnotíme vplyvy navrhovanej činnosti na pôdu ako menej významné a trvalé s lokálnym charakterom.

3.2.6. Vplyvy na vegetáciu a živočíšstvo

Vplyvy na vegetáciu

V súčasnosti sa na ploche riešeného územia nachádzajú ruderalna vegetácia a náletové dreviny. Pre realizáciu navrhovaných objektov na ploche riešeného územia bude potrebný ich výrub. Na pozemkoch parc. č. 15359/73, 15359/77 k.ú. Nivy sa nachádza 20 ks listnatých stromov prevažne rodu topoľ (*Populus* sp.) so zhoršeným zdravotným stavom. Ide o strednovékové a krátkovékové dreviny, väčšinou so zhoršeným kondičným stavom bez významnej krajinné – estetickej hodnoty. Vplyv navrhovanej činnosti na vegetáciu je nevýznamný.

V rámci areálu polyfunkčného objektu sa navrhuje náhradná výsadba za odstránené dreviny a realizácia nových zelených plôch, pričom nosným prvkom sadových úprav budú plochy parkovo upravenej a udržiavanej zelene. Nové zelené plochy vytvoria kultúrne a príťažlivé prostredie pre pobyt návštevníkov, rezidentov ako aj denných pasantov riešeného územia.

Z pohľadu plošných výmer novej zelene je priaznivejší variant č.2 oproti variantu č.1, nakoľko obsahuje väčšie výmery zelených plôch o + 349,6 m². Z pohľadu porovnania kvality prostredia pôjde o pozitívnu zmenu voči súčasnému stavu.

Vplyvy na živočíšstvo

Vplyvy na živočíšstvo hodnotíme na základe jeho súčasného výskytu v riešenom území a jeho bezprostrednom okolí. Vzhľadom na stupeň urbanizácie hodnoteného územia sa v súčasnosti v riešenom území vyskytujú prevažne mobilné druhy živočíchov s vyššou tendenciou k synantropii adaptované na rušivé vplyvy z okolia. Ojedinelé zalietavanie, príp. výskyt vzácnejších druhov nie je možné úplne vylúčiť, avšak ich dlhodobejšie zdržovanie sa v riešenom území vzhľadom na antropický vplyv okolia, samotnú lokalizáciu a charakter lokality nepredpokladáme.

Plocha riešeného územia nezasahuje do žiadnych migračných koridorov živočíchov ani chránených vtáčích území.

V rámci riešeného územia dôjde k výsadbám nových plôch zelene, ktoré môžu poskytnúť nové biotopy pre osídľovanie niektorých druhov živočíchov adaptovaných na daný charakter územia, ide o vplyv pozitívny.

Vzhľadom na polohu dotknutého pozemku v urbanizovanom území, mobilitu druhov a ich adaptovanosť na vplyv urbanizovaného prostredia hodnotíme vplyvy navrhovanej činnosti na živočíšstvo ako menej významné, trvalé s lokálnym charakterom. Významné negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na živočíšstvo neboli identifikované.

3.3. Vplyvy na krajinu

Vplyvy na štruktúru a využívanie krajiny

V súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k zmene štruktúry a využívania riešeného územia. Dotknutý pozemok sa funkčne zhodnotí v zmysle regulatívov územného plánu dotknutého sídla so zohľadnením väzieb na existujúcu dopravnú a technickú infraštruktúru v území.

Mierou stavebných zásahov do existujúcej / navrhovanej štruktúry krajiny navrhovaná činnosť nenaruší funkčný potenciál daného územia. Zástavba navrhovanej činnosti bude hmotovo dopĺňať daný priestor a vytvárať takú urbanistickú štruktúru, ktorá bude organizovať územie tak, aby bola v riešení zabezpečená jasná hierarchia komunikácií a priestorov, ako aj dobrá a čitateľná orientácia v území. Zároveň s pohľadu štruktúry územia navrhovaná činnosť nebude narúšať existujúce obytné štruktúry v jej blízkom okolí.

Využívanie riešeného územia sa realizáciou navrhovanej činnosti oproti súčasnému stavu zmení. Nevyužívaná, oploštená a nenavštevovaná plocha sa skultúrni a zatraktívni. Nový priestor stavby bude udržiavaný a bezpečný orientovaný nielen na budúcich užívateľov danej lokality, ale aj pre návštevníkov lokality či denných pasantov.

Vzhľadom na funkčný potenciál daného územia, navrhovaný koncept urbanizmu a hmotovo - dispozičné riešenie navrhovanej činnosti v polohe novoznikajúceho downtownu Mlynské Nivy, hodnotíme jej vplyvy na štruktúru a využívanie krajiny ako trvalé, únosné a realizovateľné.

Vplyvy na scenériu krajiny

Z hľadiska lokálnych aspektov scenérie krajiny je možné očakávať zmenu oproti súčasnému stavu. Realizáciou navrhovanej činnosti bude do krajiny začlenená nová sídelná štruktúra, ktorá dotvorí súčasnú scenériu riešeného územia.

Stavba svojim výškovým riešením bude nadväzovať na existujúce výškové stavby v priľahlom území ulíc Plynárenská / Jarabinkova (CityPark Ružinov – 26.NP, projekt Jarabinky – 16.NP, BBC5 – 13.NP), ako aj plánované investície v rámci vznikajúceho downtownu v zóne Mlynské Nivy (The Mill...).

Pri posudzovaní začlenenia technického diela do krajiny vyvoláva navrhovaná činnosť okrem možného rušivého vplyvu aj emocionálne estetické reakcie, ktoré vychádzajú z porozumenia a hodnotenia daného priestoru. Veľkú úlohu hrajú vo vnímaní scenérie krajiny subjektívne faktory súvisiace s individuálnymi skúsenosťami a znalosťami, sociálnym postavením, schopnosťou estetického vnímania a pod. Inak vníma technické dielo obyvateľ priľahlého okolia, užívateľa stavby, denní pasanti, návštevníci lokality, hrajúce sa deti, a pod.

Vzhľadom na navrhovaný architektonický a stavebno-technický ráz navrhovanej činnosti, existujúce a plánované investície v jej okolí, hodnotíme jej vplyv na scenériu krajiny ako trvalý a realizovateľný.

Vplyvy na územný systém ekologickej stability

Navrhovaná činnosť priamo nezasahuje do žiadnych prvkov ÚSES, cez areál navrhovanej činnosti neprechádzajú žiadne migračné trasy živočíchov. Najbližšie k navrhovanému areálu je trasovaný provinciálny biokoridor Dunaj cca 700 m južným smerom za existujúcimi urbanizovanými plochami.

Navrhovaná činnosť je umiestňovaná mimo migračných trás živočíchov a vzhľadom na jej funkčné riešenie a polohu v urbanizovanom území nepredpokladáme znefunkčnenie väzieb medzi jednotlivými prvkami kostry územného systému ekologickej stability.

Navrhovaná činnosť rešpektuje všetky prvky RÚSES vyčlenené v rámci Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy z roku 1994 (SAŽP, Bratislava, 1994). Na ploche riešeného územia sa počíta s výsadbou etážovitej zelene (vzrastlé stromy v počte 49 ks, kríkovou zeleňou a bylinami) čo bude predstavovať 41 % z celkovej plochy riešeného územia. V riešenom území na miestnom území tak vznikne lokálne biocentrum

Významné negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na prvky ÚSES neboli identifikované.

3.4. Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme

Vplyvy na kultúrne a historické hodnoty, štruktúru sídiel, archeologické náleziská

Hodnotená činnosť nebude mať negatívny vplyv na kultúrne hodnoty územia, paleontologické a archeologické náleziská. Areál stavby sa nachádza mimo pamiatkovej zóny dotknutého sídla.

Vplyvy na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy (miestne tradície)

Výstavba a prevádzka hodnotenej činnosti nebude ovplyvňovať kultúrne hodnoty nehmotnej povahy, ani miestne tradície.

Vplyvy na poľnohospodársku výrobu a lesné hospodárstvo

Areál navrhovaného investičného zámeru nebude umiestnený na poľnohospodárskej pôde ani lesnej pôde, jeho realizáciou nedôjde k zníženiu poľnohospodárskej produkcie. Navrhovaná činnosť nebude brániť obhospodarovaniu pozemkov v jej širšom okolí.

Negatívne vplyvy na poľnohospodársku výrobu a lesné hospodárstvo neboli identifikované.

Vplyvy na priemyselnú výrobu

Navrhovaná činnosť nebude brániť rozšíreniu podnikateľských aktivít a rozvoju priemyslu výroby v regióne. Negatívne vplyvy na priemyselnú výrobu neboli identifikované.

Vplyvy na dopravu

Parkovanie a vjazd/výjazd pre investičný zámer Polyfunkčného objektu Pri mlynoch predpokladá dopravné napojenie do Jarabinkovej ulice. Odtiaľ sa doprava prerozdelí do ulice Mlynské nivy a Prievozská. V rámci navrhovanej činnosti sa navrhuje kapacita statickej dopravy na úrovni 231 p.m.

Pre overenie funkčnosti navrhovaného dopravného riešenia z dopravno-kapacitného hľadiska, kapacity príľahlých / najviac dotknutých križovatkových uzlov bolo spracované Dopravno – kapacitné posúdenie (Alfa04 a.s., 05/2022), ktoré je súčasťou príloh predloženého zámeru. Dopravno – kapacitné posúdenie bolo spracované kumulatívne v kontexte relatívne blízko lokalizovaných rozvojových zámerov využívajúcich dotknutú dopravnú sieť (Obytný súbor Jarabiny, Polyfunkčný areál Mlynské nivy - západ blok, komplex Klingerka 2, Discovery Tower, Administratívna budova The Mill, Jarabiny, Office Campus Bajkalská, atď.).

Výsledky dopravno-kapacitného posúdenia investičného zámeru „Polyfunkčný objekt Pri Mlynoch“ (Alfa04 a.s., 05/2022) preukázali, že navrhované dopravné napojenie navrhovanej činnosti na nadradenú dopravnú infraštruktúru prostredníctvom prístupových komunikácií (Jarabinková ulica) je realizovateľné bez zásadných negatívnych vplyvov na dopravný systém v širšom zázemí navrhovanej činnosti. Pri hodnotení vplyvu projektu Pri Mlynoch na dopravný systém územia je v plnej miere rešpektovaný a dodržaný dopravný regulatív pre zónu Mlynské nivy západ.

Vzhľadom na funkčné riešenie navrhovanej činnosti a návrh jej dopravného napojenia na príľahlú komunikačnú sieť dotknutého sídla hodnotíme vplyv navrhovanej stavby na dopravu ako únosný a realizovateľný.

Napojenie navrhovaných vjazdov, resp. výjazdov na prístupové komunikácie bude situované s dostatočným rozhľadom pre účastníkov dopravy. V rámci stavby budú použité všetky potrebné bezpečnostné prvky a dopravné značenie v súlade s predpismi tak, aby bola maximálne zabezpečená bezpečnosť chodcov a plynulosť dopravy.

MHD

Prevádzka navrhovanej činnosti nebude obmedzovať súčasnú prevádzku MHD na príľahlej dopravnej sieti. Vplyv navrhovanej činnosti na prvky štruktúry siete MHD nie je negatívny.

Chodníky pre peších/cyklotrasy

Navrhovaná činnosť nebude mať negatívny vplyv na existujúce cyklotrasy a chodníky pre peších v okolí riešeného územia. Navrhovaný polyfunkčný súbor bude komunikačne napojený na existujúce chodníky v polohe od Jarabinkovej ulice. Pešie trasy okolo riešeného územia zostanú zachované, resp. dôjde k ich kvalitatívnemu zlepšeniu, čo podporí a skvalitní peší pohyb v danom území.

V susedstve riešeného územia sa cyklochodníky nenachádzajú. Pre cyklistickú dopravu sa v súbehu so severnou časťou riešeného územia počíta s umiestnením cyklochodníka, čo považujeme za pozitívny vplyv na rozvoj cyklotrás v danom území. V areáli stavby sa počíta s vyhradením plochy pre umiestnenie zariadení slúžiacich na parkovanie a úschovu bicyklov.

Vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch

V riešenom území nie sú prvky rekreácie a cestovného ruchu zastúpené. Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k priamemu záberu či nepriaznivému ovplyvneniu rekreačných a oddychových lokalít nachádzajúcich sa v širšom okolí areálu navrhovanej činnosti. Taktiež v súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti nepredpokladáme zmenu existujúceho stavu využívania turistických a rekreačných lokalít v dotknutej mestskej časti a jej okolí.

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde v riešenom území k rozšíreniu prvkov občianskej vybavenosti (prechodné ubytovanie, reštaurácia, kaviareň, posilňovňa, herňa pre deti, prednáškové miestnosti, atď.), pôjde o vplyv prospešný. Negatívne vplyvy na služby, prvky rekreácie a cestovného ruchu neboli identifikované.

Vplyvy na infraštruktúru

Výstavbou inžinierskych sietí potrebných pre funkčnú prevádzku navrhovanej činnosti nedôjde k znefunkčneniu existujúcej dopravnej a technickej infraštruktúry v okolí areálu stavby. Realizáciou navrhovanej investície dôjde v území k vybudovaniu nových prvkov technickej a dopravnej infraštruktúry, pôjde o vplyv pozitívny.

Pri výstavbe a prevádzke navrhovanej činnosti budú dodržané ochranné pásma podzemných a nadzemných vedení a stavieb vymedzených STN a zákonom. Nepredpokladáme negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na existujúci stav infraštruktúry v hodnotenom území navrhovanej činnosti.

4. Hodnotenie zdravotných rizík

Vplyvy na zdravie obyvateľstva sa môžu prejaviť pri dlhodobých expozíciách obyvateľstva koncentráciám, ktoré prekračujú povolený hygienický limit. Na základe výsledkov spracovaných štúdií (rozptyl, akustika, svetlotechnika) posudzujúcich vplyv hodnotenej činnosti na životné prostredie a okolité obyvateľstvo možno konštatovať, že z pohľadu hodnotenej činnosti nedôjde k nadlimitným expozíciám okolitého obyvateľstva, budúcich návštevníkov ani zamestnancov polyfunkčného objektu.

Realizácia navrhovanej činnosti so súvisiacim zázemím nebude pre okolité obyvateľstvo predstavovať zdravotné riziká. V súvislosti s prevádzkou navrhovaného investičného zámeru nedôjde k žiadnym anomáliám v zdravotnom stave okolitého obyvateľstva, ani užívateľov, zamestnancov či návštevníkov lokality. Stavba bude spĺňať príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy.

Z prevádzky navrhovanej činnosti vzhľadom na jej funkčné a technické riešenie nebudú vznikať odpadové látky takého charakteru a zloženia, ktoré by mohli mať negatívny dopad na zdravotný stav budúcich návštevníkov, rezidentov, denných pasantov riešeného územia, ako aj súčasného okolitého obyvateľstva.

V rámci stavby budú prijaté také opatrenia, ktoré zabezpečia bezkolízny, bezpečný prejazd dopravy a okoloidúcich chodcov a cyklistov (oplotenie staveniska, dopravné značenie, zabránenie dopadu predmetov zo stavby na priľahlé chodníky, komunikácie a pod.). Stavenisko bude oplotené pre zabezpečenie zákazu vstupu náhodných chodcov na stavenisko.

5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na biodiverzitu a chránené územia

5.1. Vplyvy na biodiverzitu

Súčasná druhová diverzita samotnej plochy riešeného územia je nízka, čo je spôsobené charakterom povrchu a antropogénnymi aktivitami v danom území. V súvislosti s realizáciou a prevádzkou navrhovanej činnosti dôjde k záberu antropogénnych biotopov. Stavba nebude zasahovať do cenných genofondových lokalít s vyššou biodiverzitou nachádzajúcich sa v jej širšom okolí (lokality Natura 2000, prvky ÚSES a pod.).

Vzhľadom na charakter činnosti a jej situovanie v antropicky ovplyvnenom priestore nie je predpoklad zníženia ekologickej stability priľahlej/okolitej krajiny. Realizácia navrhovanej činnosti nebude spätá s nadlimitnou produkciou emisií, hluku ani nebezpečných odpadov. K poklesu súčasnej diverzity rastlinných a živočíšnych druhov v okolí riešeného územia nedôjde, vplyv navrhovanej činnosti na biodiverzitu je málo významný.

5.2. Chránené územia, výtvory a pamiatky

5.2.1. Národná sieť chránených území

Vplyvy navrhovanej činnosti na veľkoplošné a maloplošné chránené územia sa nebudú vyskytovať z dôvodu, že navrhovaná stavba nezasahuje a v jej bližšom okolí sa nevyskytujú žiadne veľkoplošné ani maloplošné chránené územia (CHKO Malé Karpaty situované cca 4,0 km v SZ smere, resp. CHA Soví les cca 1,1 km v južnom smere od areálu činnosti za vodným tokom Dunaj), v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov. V riešenom území platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny.

Navrhovaná činnosť svojím charakterom a lokalizáciou v urbanizovanom území nespôsobí ohrozenie predmetu ochrany CHKO Malé Karpaty ani maloplošných chránených území a nebude mať negatívny vplyv na priaznivý stav biotopov a druhov fauny a flóry tohto územia. Negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na chránené územia neboli identifikované.

5.2.2. Európska sieť chránených území (lokality Natura 2000)

Navrhovaná činnosť nezasahuje do lokalít Natura 2000 a zároveň sa žiadne lokality Natura 2000 nenachádzajú ani v bližšom okolí navrhovanej činnosti. Najbližšie sa k areálu navrhovanej činnosti nachádzajú: SKCHVU007 Dunajské luhy vo vzdialenosti cca 1,1 km vzdušnou čiarou v južnom smere od hranice riešeného územia, resp. SKUEV1064 Bratislavské luhy a SKUEV0064 Bratislavské luhy vo vzdialenosti 1,10 – 1,15 km južným smerom od areálu navrhovanej činnosti.

Vzhľadom na vzdialenosť navrhovanej činnosti od spomínaných chránených území, jej funkčné riešenie a trasovanie dopravy z jej prevádzky konštatujeme, že výstavba ani prevádzka navrhovanej činnosti nebude mať negatívny vplyv na priaznivý stav biotopov a druhov rastlín a živočíchov, ktoré sú predmetom ochrany lokalít Natura 2000 a nevyvolá podstatné zmeny v ich biologickej rozmanitosti.

Negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na lokality Natura 2000 neboli identifikované.

5.2.3. Ochrana prírody v zmysle medzinárodných dohovorov

Riešené ani hodnotené územie navrhovanej činnosti nie je v prekryve s územím zaradeným do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach, z tohto dôvodu bude vplyv navrhovanej činnosti na mokradné spoločenstvá lokalizované v jej širšom okolí nulový.

5.3. Ochranné pásma, vodohospodárske oblasti, výtvory a pamiatky

Riešené územie navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany podzemných vôd (v zmysle zákona

č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov). Vplyv navrhovanej činnosti na lokality chránených vodohospodárskych oblastí a pásma hygienickej ochrany podzemných/povrchových vôd nachádzajúcich sa v širšom okolí areálu stavby budú vzhľadom na vzdialenosť a situovanie navrhovanej činnosti v urbanizovanom území málo významné.

Výstavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti nebudú dotknuté kultúrne a historické pamiatky ani paleontologické, archeologické náleziská či geologické lokality situované v širšom okolí navrhovanej činnosti.

Navrhovaná činnosť nezaberá a ani sa nedotýka ochranných pásiem chránených území.

6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia

Z hľadiska časového priebehu pôsobenia navrhovanej činnosti konštatujeme, že vplyvy výstavby navrhovanej investície nebude významne a dlhodobo negatívne pôsobiť na žiadnu zo zložiek životného prostredia vrátane človeka.

7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice

Vplyvy navrhovaného zámeru nepresahujú štátnu hranicu SR.

8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území (so zreteľom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok)

V predchádzajúcich kapitolách boli popísané vplyvy navrhovanej činnosti. Nepredpokladáme vznik takých vyvolaných súvislostí, ktoré by mohli spôsobiť vplyvy v dotknutom prostredí s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia a vzhľadom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov a kultúrnych pamiatok v riešenom území a jeho okolí.

Nosným ťažiskom navrhovanej činnosti je funkcia občianskej vybavenosti s doplnkovou funkciou bývania so súvisiacim zázemím a parkovaním, teda ide o činnosti, ktoré výrazne nezaťažia životné prostredie.

8.1. Synergické a kumulatívne vplyvy

Synergické a kumulatívne vplyvy predstavujú vplyvy, ktoré majú multiplikačný efekt, pôsobia spoločne s inými vplyvmi, a tým sa ich účinok v danom priestore znásobuje. Ide o hodnotenie vplyvov, ktorých samostatné pôsobenie nie je významné ale v kombinácii s inými vplyvmi, môže byť ich vplyv identifikovaný. Medzi takéto vplyvy vo vzťahu k navrhovanej činnosti možno zaradiť vplyvy na hlukovú situáciu v území, rozptyl a dopravné zaťaženie.

Plocha riešeného územia v súčasnosti nie je obývaná. V susedstve riešeného územia sa najbližšie obývané plochy nachádzajú vo V smere - obytný komplex Jarabinky a v S smere CityPark Ružinov.

Prevádzka navrhovaného investičného zámeru mierne zvýši súčasnú hlukovú situáciu, rozptyl emisií a dopravné intenzity v danom území, pričom na základe výsledkov štúdií: (akustická štúdia, rozptylová štúdia, svetelnotechnický posudok), konštatujeme, že prevádzkou navrhovanej činnosti nedôjde k prekročeniu hygienických limitov v zmysle platnej legislatívy pre okolité obyvateľstvo ani samotných návštevníkov navrhovaného areálu. V štúdiách je hodnotený stav kumulatívne. Navrhovaná činnosť svojou lokalizáciou, funkčným a stavebno – technickým riešením nebude negatívne ovplyvňovať okolitú existujúcu obytnú zástavbu. Stavba bude realizovaná a prevádzkovaná tak, aby príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy boli dodržané.

Z hodnotenia jednotlivých vplyvov a z ich vzájomného spolupôsobenia sa nepredpokladá/nebolo identifikované významné negatívne synergické a kumulatívne pôsobenie, ktoré by malo za následok významné zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov v širšom okolí riešeného územia a teda vplyvy navrhovanej činnosti nebránia v hodnotenom území a jeho okolí realizácii iných projektov zadefinovaných v územnom pláne dotknutých sídiel.

Významné synergické a kumulatívne vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia, na chránené územia, pamiatky, krajinu, pamiatky kultúrneho dedičstva a materiálové zdroje v spojení s inou činnosťou, nepredpokladáme.

9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti

Riziká počas výstavby navrhovanej činnosti

Stavba bude musieť byť realizovaná pod trvalým dohľadom stavebného dozoru. Počas výstavby môžu vzniknúť málo pravdepodobné, v minimálnom rozsahu a aj to bežné riziká, nehody súvisiace priamo so stavebnou činnosťou. Ich vylúčenie je podmienené dodržiavaním platných právnych predpisov týkajúcich sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

Riziká počas prevádzky navrhovanej činnosti

Vzhľadom na technicko - bezpečnostné zabezpečenie navrhovanej činnosti a jej prevádzkových podmienok v stave štandardnej – normálnej prevádzky, možno konštatovať, že budú v maximálnej miere eliminované riziká vzniku prevádzkových nehôd, havárií, mimoriadnych udalostí s možnými nepriaznivými vplyvmi na zdravie človeka a okolité životné prostredie.

Pri posudzovaní rizík vychádzame zo skutočnosti, že hodnotené parkovacie miesta nebudú určené pre parkovanie vozidiel prevážajúcich nebezpečné látky. Pôjde len o bežné dopravné prostriedky určené na dopravu osôb. Taktiež v priestoroch polyfunkčného súboru a jeho zázemí nebude nakladané s nebezpečnými látkami, resp. nebude tu dochádzať k skladovaniu nebezpečných látok a prípravkov.

Možné riziko predstavuje požiar, v tejto súvislosti bude vypracovaný projekt požiarnej ochrany, ktorý vychádza z nutnosti minimalizovania možného vzniku a rozšírenia požiaru, ochrany ľudských životov a zníženia škôd spôsobených požiarom.

V priestoroch navrhovanej činnosti sa nebude nakladať s vybranými látkami a prípravkami spadajúcimi pod pôsobnosť zákona NR SR č. 128/2015 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Môžeme konštatovať, že na ploche riešeného územia sa nevyskytujú zdroje rizika s neprijateľným rizikom pre spoločnosť.

Iné riziká

Z hľadiska výsledkov environmentálneho hodnotenia vplyvov činnosti konštatujeme, že nie sú nám známe ďalšie zásadné problémy, o ktorých by neexistovali potrebné informácie a prijateľné návrhy na ich riešenie.

10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie

10.1. Územnoplánovacie opatrenia

- Dodržať platnú reguláciu v zmysle územného plánu hl. mesta SR Bratislavy, 2007, v znení zmien a doplnkov.

10.2. Technické opatrenia

Opatrenia počas výstavby

- V priebehu realizácie výstavby musia byť dodržiavané pravidlá bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (nutné dodržiavať hygienické a bezpečnostné právne predpisy a normy).
- Ešte pred začiatkom výkopových prác vytyčiť a overiť všetky existujúce podzemné siete technickej infraštruktúry.

10.3. Opatrenia počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti

Ovzdušie

- Pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto prašných emisií.
- Skladovanie prašných stavebných materiálov v hraniciach staveniska minimalizovať, resp. ich skladovať v uzatvárateľných plechových skladoch, silách a pod.
- Zabezpečiť maximálne zníženie prašnosti počas výstavby navrhovanej činnosti najmä kropením staveniska počas výkopových prác a kapotovaním zariadení na manipuláciu so sypkými materiálmi, oplachtením stavby pri realizácii prašných stavebných činností a pod.
- Čistenie automobilov pri výjazde zo staveniska, čistenie prístupovej komunikácie na výjazde mechanizmov zo staveniska, kropenie staveniska počas výkopových prác a pod.

Hluk a vibrácie

- Na zemné práce používať modernú techniku s čo najnižším certifikovaným akustickým výkonom. Vylučuje sa používanie zastaraných stavebných strojov bez platného osvedčenia o akustických emisiách.
- Odporúča sa zakázať prevádzku ťažkých stavebných strojov/mechanizmov vo večernej a nočnej dobe a počas víkendov a sviatkov. Prevádzku je nutné sústrediť len na dennú dobu v max. rozmedzí 7:00 - 18:00 hod.
- Dodržiavať príslušné hygienické limity hluku určené vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z.z. v znení neskorších zmien a predpisov.
- Opatrenia proti účinku vibrácií súvisia aj s organizáciou dopravy na stavenisku, vjazdov a výjazdov nákladných automobilov so stavebným materiálom a zeminou z výkopov, zníženie povolených rýchlostí, a pod.
- Stacionárne alebo dočasné zdroje vibrácií v etape výstavby (napr. ťažké stavebné mechanizmy) eliminovať výberom vhodného typu mechanizácie s nízkou intenzitou účinku vibrácie a situovanie stavebného stroja na stavenisku.

Povrchové a podzemné vody

- Zabezpečiť, aby nasadené stroje a strojné zariadenia stavby neznečisťovali a neznižovali kvalitu povrchových a podzemných vôd dotknutej lokality.
- Zabezpečiť a v priebehu výstavby dodržiavať bezpečnostné predpisy pri manipulácii s ropnými látkami a kontrolovať stav mechanizačných prostriedkov.
- Zabezpečiť, aby navrhované sociálne zariadenie staveniska, jeho odpadové vody rešpektovali Kanalizačný poriadok správcu siete.
- Zabezpečiť bezporuchovú prevádzku technologických celkov a obslužných zariadení a ďalšie preventívne opatrenia na ochranu povrchových a podzemných vôd.
- Realizácia a prevádzka objektov vodných stavieb musí byť v súlade s platnou legislatívou.
- Pre prípad havárií použiť plán havarijných opatrení na likvidáciu škôd.
- Realizovať na ploche riešeného územia hydrogeologický prieskum.

Horninové prostredie

- Realizovať na ploche riešeného územia hydrogeologický prieskum a vsakovacie skúšky v polohe navrhovaných vsakovacích zariadení.

- Po odkrytí základovej jamy upresniť radónové riziko a následne v prípade potreby navrhnuť protiradónové opatrenia.

Vegetácia

- Zabezpečiť, aby zeleň v tesnej blízkosti riešeného územia bola počas výstavby rešpektovaná v plnom rozsahu (výkopové práce v blízkosti drevín navrhujeme vykonať citlivo, poškodené dreviny ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať).
- Stavbu začleniť do krajiny sadovníckymi úpravami v podobe nových zelených plôch.
- Vysadené stromy ukotviť kolovou konštrukciou.
- Rešpektovať opatrenia zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody. Pri realizácii výsadby nepoužiť invázne druhy.

Odpady

- Zabezpečiť, aby likvidácia drevnej hmoty z dotknutého pozemku bola realizovaná odvozom. Pálenie a drvenie na stavenisku je neprípustné.
- Realizátor navrhovanej stavby musí zabezpečiť likvidáciu odpadov podľa zistených druhov odpadov v rámci platnej legislatívy. Pre obdobie prevádzky zabezpečiť technicky a organizačne nakladanie s odpadmi v súlade s požiadavkami zákona o odpadoch.
- Za vzniknuté odpady počas prevádzky zodpovedá prevádzkovateľ navrhovanej činnosti, ktorý odpad zatriedi podľa katalógu odpadov, zabezpečí umiestnenie vhodnej nádoby na zber odpadu a následne zabezpečí jeho odvoz na miesto zhodnotenia, alebo zneškodnenia.

Archeologické náleziská

- V prípade, že počas výkopových prác bude nájdené archeologické nálezisko je podľa platného zákona o ochrane pamiatok navrhovateľ povinný zabezpečiť realizáciu archeologického výskumu.

Čistota okolia stavby

- Zabezpečiť čistenie vozidiel vychádzajúcich zo staveniska. V zmysle cestného zákona zabezpečovať čistotu stavbou znečisťovaných príslušných komunikácií a spevnených plôch.
- Oplotiť celé stavenisko z dôvodu šírenia negatívnych vplyvov do okolia a pre zabezpečenie zákazu vstupu náhodných chodcov na stavenisko.

10.3. Bezpečnostné a organizačné opatrenia

Povinnosťou investora a stavebného dozoru je vytvoriť na stavbe podmienky na zaistenie bezpečnosti pracovníkov v zmysle platných zákonov, nariadení a vyhlášok. Prevádzkovateľ stavby vypracuje Program odpadového hospodárstva a zaradiť doň v čo najvyššej miere recykláciu použitých materiálov a využitie odpadu s cieľom minimalizovať množstvo skládkovaného odpadu. Navrhovaná činnosť bude mať spracovaný projekt požiarnej ochrany a budú vybavené protipožiarne vybavením a ochranou. Prevádzkovateľ vypracuje prevádzkový poriadok a havarijný plán. Navrhované protipožiarne zariadenia budú rešpektovať STN 73 0872.

10.4. Iné opatrenia

Medzi iné opatrenia je možné zaradiť dodržiavanie platných technických, technologických, organizačných a bezpečnostných predpisov súvisiacich s navrhovaným druhom činnosti, ako aj protipožiarne opatrenia počas výstavby aj prevádzky navrhovanej stavby.

10.5. Vyjadrenia k technicko – ekonomickej realizovateľnosti

Navrhované opatrenia sú z technického aj ekonomického hľadiska realizovateľné.

11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala

V prípade, že sa navrhovaná činnosť nezrealizuje, ostane riešené územie v súčasnom stave so súčasnými vstupmi a výstupmi do všetkých zložiek životného prostredia, jeho charakteristika a popis sa nachádza v kap. III.

Nerealizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k prestavbe časti brownfieldu v polohe ul. Jarabinková a vytvoreniu nového kvalitného moderného verejného priestoru s udržiavanou zeleňou s využitím jeho funkčného a priestorového potenciálu v zmysle územného plánu dotknutého sídla. Zároveň v riešenom území nedôjde k vytvoreniu nových pracovných príležitostí v ubytovacích zariadeniach cestovného ruchu, polyfunkčných prevádzkach a službách.

V prípade nerealizácie navrhovanej činnosti môže byť v danom území umiestnená činnosť, ktorá môže zaťažiť životné prostredie vo väčšej miere ako činnosť navrhovaná.

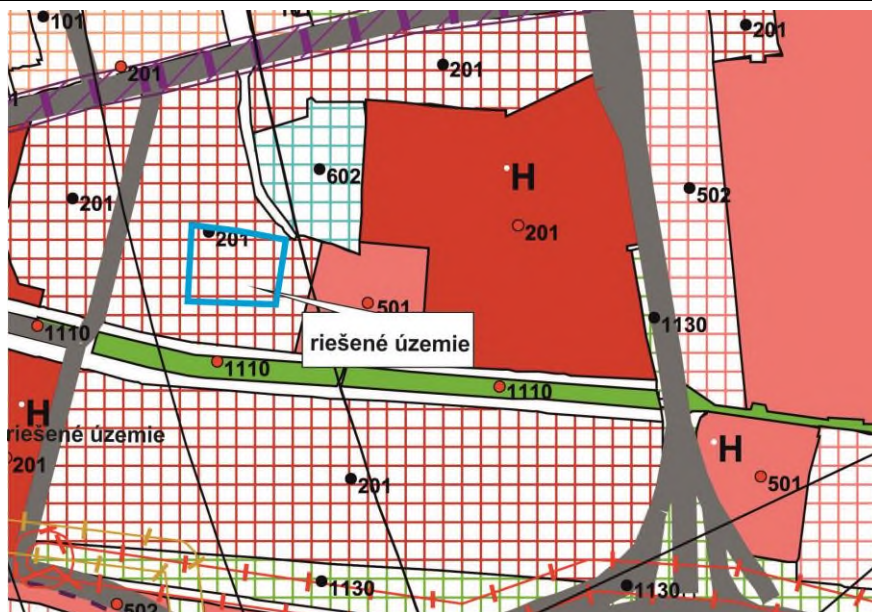
12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou ÚPD a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi

Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy bol schválený 31.5.2007 uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 123/2007 a jeho záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením hl. mesta SR Bratislavy č. 4/2007, zo dňa 31.5.2007. Uznesením Mestského zastupiteľstva hl. m. SR Bratislavy č. 600/2008, zo dňa 15.12.2008 bola schválená územnoplánovacia dokumentácia Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 01. Záväzná časť Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 01 bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením hl. m. SR Bratislavy č. 12/2008 zo dňa 15.12.2008, ktoré nadobudlo účinnosť dňom 15.1.2009.

Uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 400/2011, zo dňa 15.12.2011 bola schválená územnoplánovacia dokumentácia Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 02. Záväzná časť Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 02 bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 17/2011, zo dňa 15.12.2011, ktoré nadobúda účinnosť dňom 1.2.2012. Uznesením Mestského zastupiteľstva hl. m. SR Bratislavy č. 1614/2014, zo dňa 26.6.2014 bola schválený Územný plán hl. m. SR Bratislavy, zmeny a doplnky 03. Uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1785/2014, zo dňa 23.10.2014 bola schválená územnoplánovacia dokumentácia Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 05.

12.1. Charakteristika funkčných plôch

Navrhovaná činnosť je umiestňovaná v území, pre ktoré stanovuje Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov funkčné využitie: 201 - občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu.



Obr.: Výrez z Územného plánu Bratislavy, 2007 v znení zmien a doplnkov – riešené územie

SPÔSOBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH

prevládajúce

- **zariadenia administratívy, správy a riadenia**
- zariadenia kultúry a zábavy
- zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov
- **ubytovacie zariadenia cestovného ruchu**
- **zariadenia verejného stravovania**
- **zariadenia obchodu a služieb**
- zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti
- zariadenia školstva, vedy a výskumu

prípustné

v území je prípustné umiestňovať najmä:

- integrované zariadenia občianskej vybavenosti
- areály voľného času a multifunkčné zariadenia
- účelové zariadenia verejnej a štátnej správy
- zeleň líniovú a plošnú
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

prípustné v obmedzenom rozsahu

v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä:

- **bývanie v rozsahu do 30% z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy**

Lokalizácia riešeného územia s navrhovaným umiestnením projektu Pri Mlynoch na hlavnej kompozičnej osi rešpektuje zásady postupného dotvorenia a dobudovania ťažiskového priestoru lokality Mlynských Nív ako mestotvorného priestoru občianskej vybavenosti postupnou reprofiliáciou / revitalizáciou územia a aplikáciou moderných štruktúr zástavby. Uvedené sa prejavuje v investičnej aktivite v blízkom okolí tejto lokality, na čo logickým spôsobom reaguje predložený investičný zámer projektu Pri Mlynoch, ktorý spolu s ďalšími investičnými akciami definuje priestor na Jarabinkovej ul. spôsobom, ktorý zodpovedá zásadám a regulatívom priestorového usporiadania a funkčného využívania územia podľa územného plánu dotknutého sídla.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Navrhovaný projekt Pri Mlynoch akceptuje obraz a proporcie dynamicky sa meniacej lokality Mlynských nív (prostredníctvom projektov Discovery, The Mill, CityPark a ďalších). Navrhovaná činnosť rešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a nevnáša do zástavby neprijateľný kontrast, resp. neúmerné zaťaženie pozemku, ale práve naopak nekонтрастnou figúrou a porovnateľnou mierou intenzity využitia svojho územia zodpovedá urbanistickému dopytu v danom území dotknutého sídla.

Posudzovanie novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia. Vo vnútornom meste v rámci dotvárania územia je potrebné rešpektovať diferencovaný prístup a nie je možné ho generalizovať stanovaním jednotnej regulácie. Primeranosť navrhovaného zaťaženia pozemku bola preverená prostredníctvom ukazovateľov intenzity využitia kontaktného územia, na základe čoho je navrhovaná exploatacia vo vzťahu k UPN BA plne opodstatnená. Realizovaním navrhovaného zámeru sa IPP dotknutej funkčnej plochy marginálne zvýši za súčasného podstatného zvýšenia plôch zelene oproti stavu v súčasnosti, čím rešpektuje platný UPN BA.

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA
č. funkcie 201 - Občianska vybavenosť so omeštaného významu, stabilizované územie
PLOCHA REGULAČNÉHO BLOKU - 56 324 m ²

PREUKÁZANIE SÚLAHU S ÚZEMNOPLÁNOVACOU DOKUMENTÁCIOU				
	PODLAŽNÁ PLOCHA		PLOCHA BÝVANIA	
	SÚČASNÝ STAV / m ²	NAVRH. STAV / m ²	SÚČASNÝ STAV / m ²	NAVRH. STAV / m ²
A - Hrasa s. r. o., Hviezdoslavovo nám. 16, Bratislava, 811 02, SR	2702,00	2702,00	-	-
B - BA Business Center s.r.o., Plynárenská 1, Bratislava, 821 09, SR	39639	39639	-	-
C - City Park Ružinov, Spoločenské Vlasníkov	53104	53104	29500	29500
D - BBC V ABC a.s., Plynárenská 7/A, Bratislava, 821 09, SR	39409	39409	-	-
E - SEPS, a.s., Mlynské Nivy 59/A, Bratislava, 824 84, SR	14280	14280	-	-
F - BBC Residence s.r.o., Plynárenská 7/C, Bratislava, PSČ 821 09, SR	11239	11239	6708	6708
G - Jarabiny Invest, a.s., Staromestská 3, Bratislava, 811 03, SR	19772	19772	14300	14300
H - Hl. mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, 811 01, SR	-	-	-	-
I - Bile&Byle s.r.o., Nevädzová 17211/6F, Bratislava, PSČ 821 01, SR	-	-	-	-
J - Západoslávská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava, PSČ 816 47, SR	14	14	-	-
K - Hl. mesto SR Bratislava	-	-	-	-
Pri Mlynoch, s. r. o., Panenská 6, 811 03 Bratislava	115	14340	-	7814

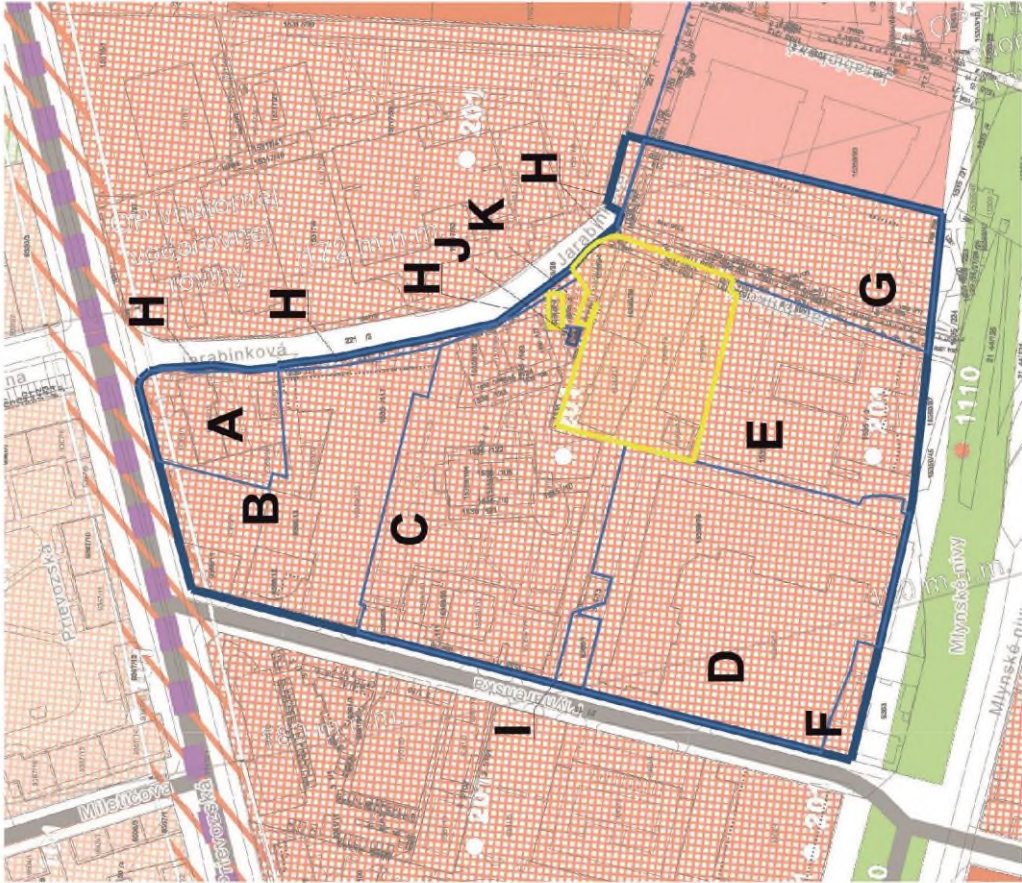
PODIEL BÝVANIA VO VZŤAHU K REGULAČNÉMU BLOKU	
Podlažná plocha nadzemných podlaží regulačného bloku	180 274
Plocha bývania na celej funkčnej ploche	50 508
Podiel bývania na celej funkčnej ploche	28%
VÝHODUJE	

Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných ploh nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Podiel funkcie bývania na celej funkčnej ploche je 29,99 % - v súlade s územným plánom hl. m. SR BA. Navrhované plochy bývania zahŕňajú plánovanú výstavbu BBC residence s. r. o. s BBC residence s. r. o. bola dosiahnutá dohoda a podpísaná zmluva o rozdelení ploh bývania.

Výkres aktuálnej UPD na podklade katastrálnej mapy bol vytvorený dňa 16.03.2022 prostredníctvom portálu "geoportal.bratislava.sk" dostupný na: <https://geoportal.bratislava.sk/pri/appls/webappviewer/index.html?id=6055b143754b09aa3fcb5c5bb5734a>

±0,000 = 135,80 1.NP



FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA

- 201 - občianska vybavenosť stabilizovaná
- 201 - občianska vybavenosť rozvojová

HRANICA RIŠENÉHO POZEMKU

HRANICA REGULAČNÉHO BLOKU

SUSEDNÉ POZEMKY (V RÁMCI REGULAČNÉHO BLOKU)

Zodpovedný projektant:	Arch. riešenie:	Vypracoval:
Ing. arch. Jaroslav Takáč at26	at26	Ing. arch. Matej Zelenay
Investor:	Pri Mlynoch, s. r. o., Panenská 6, 811 03 Bratislava	
Názov a miesto stavby:	Pri Mlynoch Jarabinská ulica, 821 05 Bratislava	
Časť projektu:	Architektúra	
Názov výkresu:	Výhodnotenie súladu s Územným plánom hl. mesta SR BA	
		Stupeň: DUR
		Dátum: 06/2022
		Formát: 2x44
		Mierka: 1:2000 č.v.: UP 01

Realizácia projektu Pri Mlynoch prinesie do územia novú kvalitu, dotvorenie priestoru o objekty občianskej vybavenosti a bývania a stane sa súčasťou vznikajúceho downtownu v tejto časti Mlynských Nív. Z hľadiska funkčného využitia plôch projekt uvažuje s prevládajúcimi funkciami – zariadenia administratívy, služieb, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu (hotel) a s trvalým bývaním v rozsahu 29,99% z navrhovaných podlažných plôch. Na základe tohto funkčného využitia je navrhované riešenie plne v súlade s reguláciou funkčného využitia plôch podľa ÚPN BA.

Navrhovaná činnosť je v súlade s platným územným plánom hl. mesta SR Bratislava, 2007 v znení zmien a doplnkov. Investičný zámer / architektonický návrh projektu Pri Mlynoch rešpektuje funkčnú a priestorovú reguláciu využitia územia v stabilizovaných územiach v zmysle Územného plánu hl. mesta SR Bratislava, 2007 v znení zmien a doplnkov.

13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov
Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov odporúčame ukončiť proces EIA v štádiu zisťovacieho konania. Pripomienky k tomuto zámeru navrhujeme zapracovať v rámci povoľujúceho konania.

V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu s prihliadnutím na vplyvy na životné prostredie (vrátane porovnania s nulovým variantom)

1. Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu

Pre výber optimálneho variantu navrhovanej činnosti sme stanovili nasledovné kritéria, ktoré považujeme za rovnako dôležité:

- vplyvy na obyvateľstvo - pohoda života, zdravotné riziká:
 - ❖ stavebný ruch pri výstavbe, hlučnosť, obmedzovanie dopravy,
 - ❖ hlučnosť, emisie, prašnosť, vibrácie, odpady.
- vplyvy na prírodné prostredie - podzemná a povrchová voda, prvky ÚSES, biotické zložky (vegetácia/živočíšstvo), geomorfologické pomery:
 - ❖ narušenie ložísk surovín/stability svahov, znečistenie horninového prostredia,
 - ❖ znečistenie povrchových vôd/podzemných vôd,
 - ❖ zmeny v prieniku prvkov ÚSES,
 - ❖ vplyvy na vegetáciu (výrub vegetácie, ruderalizácia plôch),
 - ❖ vplyvy na živočíšstvo (prerušenie migračných ciest, hlučnosť, prašnosť, výrub vegetácie),
 - ❖ vplyvy na pôdu (záber, kontaminácia pôdy).
- vplyvy na lokality Natura 2000 a chránené územia - záber a zmeny lokalít Natura 2000, chránené územia národnej siete chránených území,
- vplyvy na krajinu - štruktúra a scenéria krajiny, deliaci účinok, stavebné objekty,
- vplyvy na urbánny komplex - dopravné riešenie, vplyv na služby, cestovný ruch, atď.

Navrhovaná činnosť je riešená variantne – variant č.1 a variant č.2, oba varianty sú stavebno – technicky odlišné.

Variantnosť navrhovanej činnosti na ploche riešeného územia spočíva v celkovej výmere zelene a spevnených plôch, v odlišnosti riešenia konštrukcií obvodového plášťa stavby a v odlišnom spôsobe odvádzania dažďových vôd z plochy riešeného územia. Varianty činnosti sú zrejmé aj z mapy č. 3a a 3b v prílohách zámeru.

Okrem týchto variantov sme v predložennom zámere posudzovali aj variant nulový (V0), t.j. stav, ktorý by nastal ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala.

2. Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty

Nultý variant (súčasný stav)

V prípade, že sa navrhovaná činnosť nezrealizuje, zostane riešené územie v súčasnom stave so súčasnými vstupmi a výstupmi do všetkých zložiek životného prostredia, jeho charakteristika a popis sa nachádza v kap. III.

Nerealizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k prestavbe časti brownfieldu v polohe ul. Mlynské nivy a vytvoreniu nového kvalitného moderného verejného priestoru s udržiavanou zeleňou s využitím jeho funkčného a priestorového potenciálu v zmysle územného plánu dotknutého sídla. Zároveň v riešenom území nedôjde k vytvoreniu nových pracovných príležitostí v ubytovacích zariadeniach cestovného ruchu, polyfunkčných prevádzkach a službách.

V prípade nerealizácie navrhovanej činnosti môže byť v danom území umiestnená činnosť, ktorá môže zaťažiť životné prostredie vo väčšej miere ako činnosť navrhovaná.

Porovnanie variantu č.1 a variantu č.2

Variant č.1

Vo variante č.1 sa na ploche riešeného územia navrhuje vyčlenenie plochy na vegetačné úpravy s výmerou 1 129,11 m². Vo variante č.1 bude obvodový plášť stavby riešený minerálnou vlnou s normalizovanou hodnotou tepelného odporu $R_N = 4,25 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$. Pre atmosférické zrážky zo striech a z povrchového odtoku zo spevnených plôch vo variante č. 1 sa navrhuje ich odvedenie do verejnej kanalizácie.

Po pripomienkovaní variantu č.1 navrhovateľom boli spevnené plochy, chodníky pre peších / pochôdzne plochy v areáli polyfunkčného súboru optimalizované, čím vznikli vo variante č.2 na ploche riešeného územia väčšie plochy zelene ako environmentálne vhodnejšie riešenie pre navrhovanú zástavbu v urbanizovanom území dotknutého sídla. Zároveň boli prehodnotené tepelnotechnické vlastnosti obvodového plášťa stavby a došlo k optimalizácii spôsobu odvádzania dažďových vôd z plochy dotknutého pozemku.

Variant č.2

Vo variante č. 2 sa na ploche riešeného územia navrhuje výsadba zelene na teréne a nad podzemnými konštrukciami o výmere 1 478,71 m². Oproti variantu č.1 dochádza k zvýšeniu plôch zelene o + 349,6 m². Vo variante č.2 bude obvodový plášť riešený s použitím minerálnej omietky spĺňajúci vyššie tepelnotechnické vlastnosti s tepelným odporom $R_N = 5,7 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$, resp. podľa príslušných požiadaviek STN v čase realizácie stavby za účelom zníženia nákladov na kúrenie, menšieho úniku tepla z objektu a zlepšenia hospodárnosti prevádzky stavby.

Dažďové vody zo striech objektov a spevnených plôch budú vo variante č.2 vyvedené cez novonavrhovanú areálovú dažďovú kanalizáciu do vsakovacích systémov situovaných na dotknutom pozemku. Uvedeným spôsobom nebude dochádzať k rýchlemu odvedeniu zrážkovej vody z plochy riešeného územia, ale dôjde k dočasnému zadržaniu dažďových vôd na dotknutom pozemku. Navrhované riešenie odvádzania dažďových vôd vo variante č.2 taktiež prispeje k zlepšeniu mikroklimatických podmienok v danom území.

Záver:

Variant č. 2 je environmentálne vhodnejší ako variant č. 1, nakoľko navrhuje väčšiu plochu zelene a optimálnejší / hospodárnejší spôsob riešenia odvádzania dažďových vôd z dotknutého pozemku. Ide o realizáciu areálovej dažďovej kanalizácie so vsakovacími systémami, ktoré budú zadržiavať vody z atmosférických zrážok na dotknutom pozemku, čím sa zmierni dopad klimatických zmien a mikroklimatické podmienky v riešenom území budú priaznivejšie ako vo variante č.1. Z pohľadu stavebno-fyzikálneho riešenia stavebných konštrukcií obvodového plášťa stavby budú vo variante č.2 použité izolačné prvky obvodového plášťa, ktoré oproti variantu č.1 zabezpečia vyššiu hospodárnosť prevádzky stavby a jej odolnosť voči klimatickej zmene.

Navrhovaný investičný zámer bude umiestnený v 1. stupni ochrany, v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov a nebude zasahovať do chránených území. Zároveň areál navrhovanej činnosti nie je v prekryve so žiadnymi lokalitami tvoriacich sústavu Natura 2000.

3. Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov činnosti na životné prostredie v hodnotenom území pri porovnaní variantu č.1 a variantu č.2 s nulovým variantom a pri splnení opatrení na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie považujeme realizáciu navrhovanej činnosti vo variante č.2 za prijateľnú a z hľadiska vplyvov na životné prostredie a obyvateľstvo za realizovateľnú a v území únosnú.

Odporúčame realizáciu variantu č. 2, ktorý obsahuje viac zelených plôch oproti variantu č.1, optimálnejšie a hospodárnejšie rieši odvádzanie dažďových vôd z plochy riešeného územia a navrhuje izolačné prvky obvodového plášťa stavby, ktoré zabezpečia ekonomicky a ekologicky vhodnejšie riešenie prevádzky stavby.

VI. Mapová a iná obrazová dokumentácia

V prílohe tohto zámeru sa nachádzajú:

Mapová dokumentácia:

- Mapa č. 1: Širšie vzťahy – umiestnenie navrhovanej činnosti
- Mapa č. 2: Ortofotomapa
- Mapa č. 3a: Celková situácia stavby – variant č.1
- Mapa č. 3b: Celková situácia stavby – variant č.2

Ďalšie prílohy:

- Príloha č.1a: Rez navrhovanou činnosťou
- Príloha č.1b: Rez navrhovanou činnosťou
- Príloha č.2a: Vizualizácia
- Príloha č.2b: Vizualizácia
- Príloha č.3: Akustická štúdia, (Akusta s.r.o., 11/2021)
- Príloha č.4: Rozptylová štúdia, (Viliam Carach, 10/2022)
- Príloha č.5: Svetelnotechnický posudok, (3S – Projekt, s.r.o., Ing. Straňák, Z., 05/2022)
- Príloha č.6: Dopravno – kapacitné posúdenie „Dopravné napojenie projektu Pri Mlynoch“, (Alfa 04 a.s., 05/2022)

VII. Doplnujúce informácie k zámeru

1. Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer a zoznam hlavných použitých materiálov

- Akustická štúdia, „Polyfunkčný objekt Pri Mlynoch“, AKUSTA s.r.o., (11/2021)
- Atlas krajiny Slovenskej republiky. MŽP SR, Bratislava, 2002, Esprit spol. s r.o. Banská Štiavnica, 2002
- Biotopy Slovenska, Ústav krajinskej ekológie SAV, 1996
- Dopravné napojenie pre investičný zámer Polyfunkčný objekt Pri Mlynoch, Dopravno – kapacitné posúdenie, (Alfa04 a.s., 05/2022)
- Environmentálna databáza firmy EKOJET, s.r.o. a jej dokumentácie hodnotenia vplyvov činností na životné prostredie – Zámery alebo Správy E.I.A.
- Geologická mapa Slovenska. M 1:500 000, MŽP SR, GS SR, Bratislava, 1996
- Hydrologická ročenka. Povrchové vody 2021, SHMÚ, Bratislava, 2022
- IG Mapa SSR, GS SR
- Michalko, J. a kol. (1985): Geobotanická mapa ČSSR – SSR, Mapová a textová časť.
- Odvožené mapy radónového rizika Slovenska v mierke 1 : 200 000, URANPRES š. p.
- Podrobný hydrogeologický prieskum, R.Holzer, F.Holzer 04/2022
- Regionálny územný systém ekologickej stability mesta Bratislavy, SAŽP, Bratislava, 1994
- Ročenka priemyslu 2021. ŠÚ SR 2022
- Rozptylová štúdia, „Pri Mlynoch“, Ing. Viliam Carach,PhD., (10/2022)
- Svetelnotechnický posudok „Pri Mlynoch“, 3S - projekt s.r.o., (05/2022)
- Štatistická ročenka Hlavného mesta SR Bratislavy. KSŠÚ SR v Bratislave, 2022
- Štatistická ročenka o pôdnom fonde v SR, Bratislava 2022, ÚGKK SR 2022
- Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, textová a grafická záväzná časť, Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, 2007 v znení zmien a doplnkov
- Významné vtáčie územia na Slovensku, SOVS, 2004
- Zdravotnícka ročenka Slovenskej republiky 2020, NCZI, Bratislava 2021
- www.ruzinov.sk, www.ssc.sk, www.katasterportal.sk, www.shmu.sk, www.sopsr.sk, www.statistic.sk, www.air.sk, www.enviroportal.sk

2. Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru

Pred spracovaním zámeru bola Magistrátom hlavného mesta vydaná územnoplánovacia informácia, ktoré sa zohľadnilo pri tvorbe projektovej dokumentácie.

3. Ďalšie doplnujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie

V súčasnosti je spracovaný Investičný zámer pre polyfunkčný objekt Pri Mlynoch (AT26, s.r.o., 06/2022).

4. Všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie

Predkladaný zámer: „Pri Mlynoch“ je spracovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Účelom navrhovanej činnosti je vybudovanie nového polyfunkčného objektu pre širšie vrstvy obyvateľstva s vlastným zázemím za účelom funkčného zhodnotenia riešeného územia v zmysle regulatívov územného plánu dotknutého sídla. Realizácia navrhovanej činnosti prinesie funkčné dotvorenie daného územia a zvýšenie kvality prostredia v podobe konceptu tzv. „vertikálneho

mesta“, ktoré bude obsahovať viacero funkcií v rámci občianskej vybavenosti, ako aj funkciu bývania.

Navrhovaná činnosť je situovaná v Bratislavskom kraji, okrese Bratislava II, v západnej časti lokality Mlynské Nivy v Bratislave na ploche o rozlohe 5 250,0 m² na parc. č. 15359/4, 15359/19, 15359/20, 15359/21, 15359/22, 15359/23, 15359/24, 15359/25, 15359/26, 15359/27, 15359/28, 15359/37, 15359/38, 15359/41, 15359/73, 15359/133, 15359/134, 15359/135, 15359/136, 15359/77, 15359/131, 15359/132 (zastavané plochy a nádvoría).

V súvislosti s pripojením navrhovanej činnosti na prvky dopravnej a technickej infraštruktúry budú dotknuté parcely č. 15359/29, 15359/85 (zastavené plochy a nádvoría) a 22196/3 (ostatná plocha).

Plocha riešeného územia je ohraničená z južnej strany budovou distribučnej spoločnosti, východnej strany ul. Jarabinková, severná časť dotknutého pozemku susedí s polyfunkčným objektom CityPark Ružinov a východná strana s objektom BBC5.

Dotknutý pozemok je v súčasnosti oplotený, funkčne nevyužívaný s čiastočným ruderálnym vegetačným pokryvom. Na ploche riešeného územia sa nachádza objekt starej trafostanice, ktorý bude treba asanovať.

Navrhovaná činnosť je riešená variantne – variant č.1 a variant č.2, oba varianty sú stavebno – technicky odlišné. Variantnosť navrhovanej činnosti na ploche riešeného územia spočíva v celkovej výmere zelene a spevnených plôch, v odlišnosti riešenia konštrukcií obvodového plášťa stavby a v odlišnom spôsobe odvádzania dažďových vôd z plochy riešeného územia. Okrem týchto variantov bol v zámere posudzovaný aj variant nulový.

Vo variante č.1 sa na ploche riešeného územia navrhuje vyčlenenie plochy na vegetačné úpravy s výmerou 1 129,11 m². Vo variante č.1 bude obvodový plášť stavby riešený minerálnou izoláciou s normalizovanou hodnotou tepelného odporu $R_N = 4,25 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$.

Pre atmosférické zrážky zo striech a z povrchového odtoku zo spevnených plôch vo variante č. 1 sa navrhuje ich odvedenie do verejnej kanalizácie. Po pripomienkovaní variantu č.1 navrhovateľom boli spevnené plochy, chodníky pre peších / pochôdzne plochy v areáli polyfunkčného súboru optimalizované, zároveň boli prehodnotené tepelnotechnické vlastnosti obvodového stavby a došlo k optimalizácii spôsobu odvádzania dažďových vôd z plochy dotknutého pozemku.

Vo variante č. 2 sa na ploche riešeného územia navrhuje výsadba zelene na teréne a nad podzemnými konštrukciami o výmere 1478,71 m². Oproti variantu č.1 dochádza k zvýšeniu plôch zelene o + 349,6 m². Vo variante č.2 bude obvodový plášť zateplený s použitím minerálnej vlny spĺňajúci vyššie tepelnotechnické vlastnosti s tepelným odporom $R_N = 5,7 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$, resp. podľa príslušných požiadaviek STN v čase realizácie stavby za účelom zníženia nákladov na kúrenie, menšieho úniku tepla z objektu a zlepšenia hospodárnosti prevádzky stavby.

Dažďové vody zo striech objektov a spevnených plôch budú vyvedené cez novonavrhovanú areálovú dažďovú kanalizáciu do vsakovacích systémov situovaných na dotknutom pozemku. Uvedeným spôsobom nebude dochádzať k rýchlemu odvedeniu zrážkovej vody z plochy riešeného územia, ale dôjde k dočasnému zadržaniu dažďových vôd na dotknutom pozemku.

Odporúčame realizáciu variantu č. 2, ktorý je environmentálne vhodnejší ako variant č. 1, nakoľko navrhuje väčšiu plochu zelene a optimálnejší / hospodárnejší spôsob riešenia odvádzania dažďových vôd z dotknutého pozemku. Navrhované riešenie odvádzania dažďových vôd vo

variante č.2 taktiež prispeje k zlepšeniu mikroklimatických podmienok v danom území. Použité izolačné prvky obvodového plášťa zabezpečia vyššiu hospodárnosť prevádzky stavby a jej odolnosť voči klimatickej zmene.

Priamo na ploche riešeného územia sa podľa vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z., v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, sa nenachádzajú biotopy európskeho ani národného významu. Na ploche riešeného územia platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny.

Riešené územie nezasahuje do žiadnych lokalít tvoriacich sústavu chránených území Natura 2000 (Chránené vtáčie územia a Územia európskeho významu) a nie je zaradené do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach.

Riešené územie navrhovanej činnosti nie je v prekryve so žiadnou vodohospodársky chránenou oblasťou ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany podzemných vôd (v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov).

Realizáciou navrhovanej činnosti nebudú dotknuté paleontologické, archeologické náleziská či geologické lokality situované v širšom okolí navrhovanej činnosti. Taktiež prevádzka navrhovanej činnosti nebude mať negatívny vplyv na kultúrne a historické pamiatky situované v širšom okolí riešeného územia.

Nosným ťažiskom navrhovanej činnosti je funkcia občianskej vybavenosti s doplnkovou funkciou bývania so súvisiacim zázemím a parkovaním, teda ide o činnosti, ktoré výrazne nezaťažia životné prostredie. Plocha riešeného územia v súčasnosti nie je obývaná. V susedstve riešeného územia sa obývané plochy nachádzajú v S smere - CityPark Ružinov a vo V smere - Obytný komplex Jarabinky.

Na základe štúdií posudzujúcich vplyv hodnotenej činnosti na životné prostredie a obyvateľstvo možno konštatovať, že prevádzkou hodnotenej činnosti nedôjde v zmysle výsledkov spracovaných štúdií (rozptylová, akustická štúdia, dopravno-kapacitné a svetelnotechnický posudok) pri realizácii príslušných stavebno – technických a organizačných opatrení k nadlimitným expozíciám okolitého obyvateľstva, návštevníkov ani zamestnancov polyfunkčného súboru. Stavba bude realizovaná tak, aby príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy boli splnené.

Z prevádzky navrhovanej činnosti nebudú vznikať odpadové látky takého charakteru a zloženia, aby mohli mať negatívny dopad na zdravotný stav návštevníkov lokality, resp. budúceho, ako aj súčasného okolitého obyvateľstva. Realizácia navrhovanej činnosti nebude pre okolité obyvateľstvo predstavovať zdravotné riziká.

Realizácia projektu Pri Mlynoch prispeje k dotvoreniu existujúceho priestoru na objekty občianskej vybavenosti a bývania a stane sa súčasťou novovznikajúceho downtownu v západnej časti Mlynských Nív. V súčasnosti minimálne navštevované územie pre okolité obyvateľstvo sa funkčne prehodnotí v zmysle regulatívov územného plánu dotknutého sídla a sprístupní verejnosti. Lokalita bude čistá a bezpečná, riešené územie sa zatriktívni. Navrhovaná podzemná garáž minimalizuje záber parkovacích plôch na povrchu terénu a prenecháva jeho využitie v polohe parteru s novými prvkami zelene pre krátkodobé aj dlhodobé aktivity návštevníkov a rezidentov polyfunkčného súboru.

Stavba svojim výškovým riešením bude nadväzovať na existujúce výškové stavby v priľahlom území ulíc Plynárenská / Jarabinková.

Navrhovaná činnosť bude začlenená do krajiny prostredníctvom sadovníckych úprav, ktoré v jednotlivých častiach riešeného územia sú navrhované tak, aby prispeli k dotvoreniu architektúry a celkového harmonického rázu prostredia polyfunkčného súboru. Nové parkovo upravené plochy zelene budú udržiavané a zavlažované.

Pozitívne vplyvy

Medzi pozitívne vplyvy navrhovanej činnosti patria:

- reprofilácia lokality s využitím funkčného potenciálu riešeného územia,
- výstavba moderného polyfunkčného súboru,
- zvýšenie atraktivity a bezpečnosti lokality,
- nové udržiavané plochy zelene,
- vplyv na územný rozvoj dotknutej MČ Bratislava – Ružinov,
- realizácia činnosti, ktorá výrazne nezaťažuje životné prostredie.

Nepriaznivé vplyvy

Medzi nepriaznivými vplyvmi prevádzky navrhovanej činnosti boli identifikované:

- negatívne vplyvy počas výstavby (hluk zo staveniskovej dopravy a stavebných mechanizmov, vznik emisií a prašnosti), ktoré budú krátkodobé a je možné ich minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov,
- mierne zvýšenie emisnej a hlukovej záťaže územia počas prevádzky pri splnení príslušných limitov,
- nové intenzity dopravy na príľahlej komunikačnej sieti bez jej preťaženia.

Tieto vplyvy sú prevažne lokálneho významu, pričom vhodnými stavebno - technickými, organizačnými a bezpečnostnými opatreniami je možná ich minimalizácia.

Záverečné zhodnotenie:

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov činnosti na životné prostredie v hodnotenom území pri porovnaní variantu č.1 a variantu č.2 s nulovým variantom a pri splnení opatrení na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie považujeme realizáciu navrhovanej činnosti vo variante č.2 za prijateľnú a z hľadiska vplyvov na životné prostredie a obyvateľstvo za realizovateľnú a v danom území únosnú.

Odporúčame realizáciu variantu č. 2, ktorý oproti variantu č. 1. obsahuje väčšiu výmeru zelených plôch, hospodárnejšie rieši odvádzanie dažďových vôd z plochy riešeného územia a navrhuje izolačné prvky obvodového plášťa stavby, ktoré zabezpečia ekonomicky a ekologicky vhodnejšie riešenie prevádzky stavby.

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov odporúčame ukončiť proces EIA v štádiu zisťovacieho konania. Pripomienky k tomuto zámeru navrhujeme zapracovať v rámci povoľujúceho konania.

VIII. Miesto a dátum vypracovania zámeru

Zámer činnosti bol vypracovaný v mesiaci september a október v roku 2022.

IX. Potvrdenie správnosti údajov

1. Spracovatelia zámeru

Spracovateľom zámeru je firma EKOJET, s.r.o., Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava.

Zodpovedný riešiteľ:

Mgr. Tomáš Šembera

Spoluriešitelia:

Mgr. Ivan Stolarik
Ing. Viliam Carach
Ing. Dušan Franek
Ing. Peter Zaťko, PhD.
Ing. Zsolt Straňák

2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom (pečiatkou) spracovateľa zámeru a podpisom (pečiatkou) oprávneného zástupcu navrhovateľa

Potvrdzujem správnosť údajov.

.....
Mgr. Dagmar Boršošová,
oprávnený zástupca navrhovateľa

.....
Mgr. Tomáš Šembera,
za spracovateľa zámeru

PRÍLOHY