



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
NITRIANSKE SUČANY
ZMENY A DOPLNKY č. 3

NÁVRH,
SEPTEMBER 2022

Obstarávateľ : Obec Nitrianske Sučany
Nitrianske Sučany č.242
972 21 Nitrianske Sučany

Starosta obce : PhDr. Pavol Caňo

Okres: Prievidza, kód 307

Kraj: Trenčiansky, kód 3

**Odborne spôsobilá osoba
pre obstarávanie ÚPP a ÚPD (§2a)SZ:**
Ing. Marta Slámková. reg. č. 459

Spracovateľ: URBIZ s.r.o.

Zodp. spracovateľ: Ing. arch. Zdenka Brzá
tel. č. : 0903 419 487
zdeni.brza@gmail.com

Grafické spracovanie: Ing. Milan Hodas

OBSAH TEXTOVEJ ČASTI

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	str. 4
II. RIEŠENIE ZAD Č.2 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE NITRIANSKE SUČANY.....	str. 6
A Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis	str. 6
B Vázby vyplývajúce z riešenia a zo záväznej časti územného plánu regiónu	str. 6
C Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce.....	str. 6
D Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie obce do systému osídlenia.....	str. 8
E Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	str. 8
F Návrh funkčného využitia územia obce.....	str. 8
G Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	str.9
H Vymedzenie zastavaného územia obce.....	str.9
I Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov.....	str. 9
J Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami	str.10
K Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov MÚSES a ekostabilizačných opatrení.	str.11
L Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	str.12
M Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	str.13
N Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov.....	str.13
O Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	str.13
P Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely.....	str.14
R Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov.....	str.14
III. ZÁVÄZNÁ ČASŤ.....	str.15
1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia.....	str.15
2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie plôch.....	str.15
3. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia.....	str.15
4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia..	str.15
5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrneho-historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene	str.16
6. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie	str.16
7. Vymedzenie zastavaného územia obce	str.16
8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.....	str.16
9. Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny.....	str.17
10. Určenie na ktoré časti je potrebné obstarat' územný plán zóny	str.17
11. Zoznam verejnoprospešných stavieb.....	str.17
12. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb	str.17

OBSAH GRAFICKEJ ČASTI

Číslo výkresu	Názov výkresu	Mierka
01	ŠIRŠIE VZŤAHY PODĽA UPN VUC TRENČIANSKY KRAJ –VÝKRES JE DOPLNENÝ	1 : 50 000
1	ŠIRŠIE VZŤAHY SÚTLAČ NA VÝKRES UPN-O NITRIANSKE SUČANY	1 : 10 000
2	KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH A DOPRAVA SÚTLAČ NA VÝKRES UPN-O NITRIANSKE SUČANY	1 : 2 000
2A	KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH A DOPRAVA VÝKRES JE DOPLNENÝ	1 : 2 000
2B	KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH A DOPRAVA VÝKRES JE DOPLNENÝ	1 : 2 000
3	TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA SÚTLAČ NA VÝKRES UPN-O NITRIANSKE SUČANY	1 : 2 000
4	VYHODNOTENIE ZÁBEROV POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY SÚTLAČ NA VÝKRES UPN-O NITRIANSKE SUČANY - PPF	1 : 2 000
5	REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA SÚTLAČ NA VÝKRES UPN-O NITRIANSKE SUČANY	1 : 2 000

VÝKRESY 01, 2, 2A, 3 a 4 sa nespracovávajú, ostávajú v platnom znení.

SMERNÁ ČASŤ

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI

Kapitola platí v aktuálnom znení ZaD č.2 UPN-O Nitrianske Sučany, dopĺňa sa:

Zmeny a Doplnky č.3 ÚPN-O Nitrianske Sučany riešia rozvojovú plochu (D3/1) navrhovanú na rekreačné a športové účely. Lokalita sa nachádza severozápadne od zastavaného územia v časti obce s miestnym názvom Do potokov.

Obstarávanie ZaD č.3 UPN-O Nitrianske Sučany je v súlade so zákonom č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a zákonom č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Schválené bolo uznesením č.13/2022 obecného zastupiteľstva Nitrianske Sučany zo dňa 14.3. 2022. OcZ takto rozhodlo na základe žiadosti investora.

B. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Kapitola platí v aktuálnom znení ZaD č.1 UPN-O Nitrianske Sučany, dopĺňa sa :

Zmeny a doplnky č.2 územného plánu obce Nitrianske Sučany boli vypracované v roku 2021, hlavným riešiteľom bola Ing. arch. Zdenka Brzá. Zastupiteľstvo obce Nitrianske Sučany schválilo predmetnú územnoplánovaciu dokumentáciu uznesením OZ č. 32/2021 – B zo dňa 11.11. 2021. Závazná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením VZN č.2/2021, s účinnosťou od 29.11.2021.

Zmeny a doplnky (ďalej ZaD) č.3 ÚPN-O Nitrianske Sučany sú spracované ako samostatná príloha k schválenej územnoplánovacej dokumentácii obce v rozsahu zmien a doplnkov. Obstarávateľ rozhodol o vypracovaní textovej aj grafickej časti primerane, len v tých kapitolách, ktoré sa dotýkajú predmetného riešenia v štruktúre a terminológii vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z., rovnako ako sú vypracované aj predchádzajúce ZaD k UPN-O Nitrianske Sučany. Grafická časť návrhu je vypracovaná ako súťaž návrhu a podkladu. Nakoľko sa riešená plocha nachádza mimo zastavaného územia obce, bolo potrebné doplniť nové výkresy, ktoré ozrejmujú vzťah návrhu ZaD č.3 a Územného plánu obce Sučany (výrez so zníženou farebnou intenzitou).

C. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU SO ZADANÍM.

Kapitola platí v aktuálnom znení ZaD č.2 UPN-O Nitrianske Sučany, dopĺňa sa :

Obstarávateľ posúdil, že požiadavky na riešenie ZaD č.3 UPN-O Nitrianske Sučany sú v súlade so zadávacím dokumentom, ktorým sú Územno-hospodárske zásady, schválené v Rade ONV Prievidza dňa 10.11.1989 uznesením č. 99/1989.

Postup obstarania a spracovania je v súlade so zákonom č. 50/1976 Z. z. (Stavený zákon) v znení neskorších predpisov a Vyhláškou č. 55/2001 Z. z. o Územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

II. RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV č.3 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE NITRIANSKE SUČANY

A. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

Kapitola platí v aktuálnom znení ZaD č.2 UPN-O Nitrianske Sučany, dopĺňa sa :

Územie riešené v ZaD č.3 rozvíja obec jednou lokalitou, ktorá sa nachádza cca 450 m severozápadne mimo zastavaného územia obce v časti s miestnym názvom Do potokov. Plocha označená ako D3/1 sa navrhuje na funkčné využitie rekreačné a športové účely, pre výstavbu objektu individuálnej chatovej rekreácie, bez pripojenia na siete technickej infraštruktúry.

B. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Kapitola platí v znení ZaD č.2 UPN-O Nitrianske Sučany.

C. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Kapitola platí v aktuálnom znení ZaD č.2 UPN-O Nitrianske Sučany, dopĺňa sa :

K dátumu celoštátneho Sčítania osôb domov a bytov k 1.1. 2021 trvale žilo v obci Nitrianske Sučany administratívne 1 188 obyvateľov, v tom bolo 598 mužov a 590 žien. V percentuálnom vyjadrení, bolo mužov 50,34% a žien 49,66 %.

Oproti roku 2020 sa počet obyvateľov zvýšil o 7.

Počet obyvateľov					
Územná jednotka	spolu	muži		ženy	
		abs.	%	abs.	%
NITRIANSKE SUČANY	1 188	598	50,34	590	49,66

Zdroj: www.scitanie.sk

Štruktúra obyvateľstva podľa vekových skupín							
Územná jednotka	spolu	Predproduktívny vek (0-14 rokov)		Produktívny vek (15-64 rokov)		Poproduktívny vek (65 a viac rokov)	
		abs.	%	abs.	%	abs.	%
Trenčiansky kraj	577 464	81 497	14,11	387015	67,02	108952	18,87
Okres Prievidza	131 693	17 389	13,20	89096	67,65	25 208	19,14
NITRIANSKE SUČANY	1 188	176	14,81	792	66,67	220	18,52

Zdroj: www.scitanie.sk

Z hľadiska štruktúry trvalo bývajúcich obyvateľov má obec v porovnaní s okresom Prievidza a Trenčianskym krajom o 0,7 vyššie percento obyvateľov predproduktívneho veku a nižšie percento obyvateľov poproduktívneho veku.

V percentuálnom porovnaní má však najnižšie percento obyvateľov v produktívnom veku.

Štruktúra domov podľa obdobia výstavby

Územná jednotka	Spolu	Obdobie výstavby domov							
		do roku 1945		1946 - 1960		1961 - 1980		1981 - 2000	
		Abs.	%	Abs.	%	Abs.	%	Abs.	%
NITRIANSKE SUČANY	456	115	25,21	42	16,28	134	29,39	87	19,08

Zdroj: www.scitanie.sk

Štruktúra bytov podľa typu domu

Územná jednotka	Spolu	Bytové jednotky v rodinnom dome		Bytové jednotky v bytovom dome		Ostatné budovy na bývanie	
		Abs.	%	Abs.	%	Abs.	%
NITRIANSKE SUČANY	456	444	95,28	12	2,58	6	1,29

Zdroj: www.scitanie.sk

Štruktúra domov podľa vodovodnej prípojky

Územná jednotka	Spolu	V dome – z verejnej siete		V dome - vlastná		Mimo domu – z verejnej siete		Mimo domu - vlastná	
		Abs.	%	Abs.	%	Abs.	%	Abs.	%
NITRIANSKE SUČANY	456	428	93,86	10	2,19	11	2,41	0	0

Zdroj: www.scitanie.sk

Štruktúra domov podľa typu kanalizačného systému

Územná jednotka	Spolu	Septik, žumpa		Prípojka na kanalizačnú sieť		Domáca čistička odpadových vôd		Bez kanalizácie	
		Abs.	%	Abs.	%	Abs.	%	Abs.	%
NITRIANSKE SUČANY	456	386	84,65	6	1,32	18	3,95	43	9,43

Zdroj : www.scitanie.sk

D. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

Kapitola platí v platnom znení UPN-O Nitrianske Sučany.

E. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Kapitola platí v znení ZaD č.2 UPN-O Nitrianske Sučany, dopĺňa sa :

Návrh ZaD č.3 UPN-O Nitrianske Sučany je v súlade s UPN-O obce. Dopĺňa plocha v severozápadnej časti obce pre rozvoj rekreácie a športu mimo hraníc zastavaného územia obce.

F. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE

Kapitola platí v aktuálnom znení ZaD č.2 UPN-O Nitrianske Sučany, dopĺňa sa :

Návrhom ZaD č.3 UPN-O Nitrianske Sučany sa rieši rozvojové územie individuálnej chatovej rekreácie a športu.

Navrhuje sa doplniť :

Označenie lokality	Miestny názov	Funkčné využitie
D3/1	Do potokov	Rozvojová plocha pre rekreačné a športové využitie (aktivity); pre jeden objekt individuálnej chatovej rekreácie mimo zastavaného územia obce. Dopravné napojenie je riešené po existujúcej čiastočne spevnenej poľnej ceste a krátkym prechodom cez existujúcu štrkovú cestu

Charakteristika funkčného využitia územia, určenie prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania

Kapitola platí v aktuálnom znení ZaD č.2 UPN-O Nitrianske Sučany, dopĺňa sa :

Okrskok č.6 – Územie rekreácie a športu

6a - individuálna chatová rekreácia (ICHR)

Prípustné využitie územia:

Umiestnenie jednopodlažnej rekreačnej chatky bez podpivničenia. Zastrešenie sedlovou strechou. Pripojenie na sieť technickej infraštruktúry sa nepožaduje.

Dopravné sprístupnenie sa navrhuje po existujúcej, čiastočne spevnenej poľnej ceste.

Príľahlé územie bude využívané na rekreačné účely bez umiestnenia stavebných objektov, slúžiace na oddych a relaxáciu.

Vylučujúce využitie územia: iné ako je uvedené

Ostatná časť lokality bude využívaná na rekreačné účely bez zmeny kultúry – ako trvalý trávny porast (TTP), bez záberu pôdy.

G. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

Kapitola platí v aktuálnom znení ZaD č.2 UPN-O Nitrianske Sučany, dopĺňa sa :

ZaD č.3 UPN-O Nitrianske Sučany nerieši rozvoj :

- BÝVANIA;
- OBČIANSKEHO VYBAVENIA A SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY;
- VÝROBY.

ROZVOJ REKREÁCIE

Prehľad navrhovaných lokalít je uvedený v tabuľke:

Označenie lokality	Miestny názov	Rozloha v ha	Počet objektov ICHR	Počet obyvateľov	Hlavná funkcia
D3/1	Do potokov	0,0998	1	Bez trvalého obývania	Rekreácia a šport
Spolu			1	-	-

H. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Kapitola platí v aktuálnom znení ZaD č.2 UPN-O Nitrianske Sučany, dopĺňa sa :

V ZaD č.3 UPN-O Nitrianske Sučany sa nenavrhuje rozšírenie hraníc zastavaného územia.

I. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Kapitola platí v aktuálnom znení ZaD č.2 UPN-O Nitrianske Sučany, dopĺňa sa :

Plochou určenou na rekreačné účely bez zástavby prechádza vodný tok Sučiansky potok. Na navrhované územie v ZaD č.3 sa vzťahujú tieto ochranné pásma :

OP vodných tokov

- zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. (vodný zákon) rešpektovať a zachovať ochranné pásmo bezmenného vodného toku v šírke min. 4 m od brehovej čiary obojstranne;
- v ochrannom pásme, ktoré sa žiada ponechať bez trvalého oplotenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí;
- osadenie stavieb, oplotenie samotného pozemku, resp akékoľvek stavebné objekty v dotyku s vodným tokom sa požaduje umiestňovať za hranicu ochranného pásma;
- je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity;

- pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení (§ 49 Zákona o vodách č. 364/2004 Z. z.) môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze;
- na pobrežných pozemkoch neumiestňovať hnojiská, stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré dosahujú škodlivé látky a nevykonávať činnosti, ktoré by mohli ohroziť kvalitu vody a zhoršiť odtok povrchových vôd.

Ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich energetických distribučných zariadení

V navrhovanom území ZaD č.3 správcovia distribučných zariadení energetických sietí (Slovenský plynárenský podnik – distribúcia, a.s.; Stredoslovenská distribučná, a.s.; stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s.) neeviduujú žiadne trasy technickej infraštruktúry. V prípade, že pri výstavbe sa zistí opak, je nevyhnutné dodržať všeobecné podmienky pre výstavbu, ktoré sú určené správcami jednotlivých druhov distribučných zariadení.

Ochranné pásmo lesa

Územie ZaD č.3 rekreácie sa nachádza v ochrannom pásme lesa. Podľa §10 ods. 1 zákona o lesoch pre výstavbu v ochrannom pásme lesa je potrebné dodržať podmienky:

- realizáciou a užívaním stavieb nesmie dôjsť k obmedzeniu využívania funkcií lesov na lesných pozemkoch a obmedzeniu vlastníka susedného lesného pozemku pri jeho obhospodarovaní do takej miery, že nebude možné les obhospodarovať v súlade s platným programom starostlivosti o lesy a nebude možné plniť povinnosti podľa príslušných právnych predpisov na úseku lesného hospodárstva;
- nezvyšovať riziko požiarov na okolitých lesných porastoch;
- na lesných pozemkoch sa nesmú vykonávať zakázané činnosti v zmysle § 31 ods. 1 zákona o lesoch bez písomného súhlasu vlastníka dotknutých lesných pozemkov a povolenia výnimky v zmysle §31 ods.6 zákona o lesoch, lesné pozemky sa nesmú využívať na iný účel ako na plnenie funkcií lesov bez rozhodnutia príslušného orgánu štátnej správy lesného hospodárstva v zmysle §5 ods. 1 zákona o lesoch;
- vlastník nehnuteľnosti je povinný vykonať opatrenia na zaistenie bezpečnosti osôb a majetku v zmysle §33 ods.1 zákona o lesoch (opatrenia, ktorými zabezpečí stavbu pred škodami, ktoré by mohlo spôsobiť najmä zosúvanie pôdy, padanie kmeňov a stromov z lesného pozemku). Rozsah a spôsob týchto zabezpečovacích opatrení určí podľa zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov príslušný orgán štátnej správy po dohode s orgánom štátnej správy lesného hospodárstva.

J. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

Kapitola platí v aktuálnom znení ZaD č.2 UPN-O Nitrianske Sučany.

K. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV MÚSES A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

Kapitola platí v aktuálnom znení ZaD č.2 UPN-O Nitrianske Sučany, dopĺňa sa :

OCHRANA A VYUŽITIE PRÍRODNÝCH HODNÔT

Lokalita riešená v ZaD č.3 UPN-O Nitrianske Sučany sa nachádza v katastrálnom území obce, mimo hraníc zastavaného územia.

Nezasahuje do európskej sústavy chránených území Natura 2000, ani do národnej siete chránených území, ani do území medzinárodného významu.

Podľa § 12 zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov sa nachádza v prvom stupni ochrany.

Z hľadiska ochrany prírodných hodnôt sa určujú nasledovné podmienky využitia územia:

1. Realizáciu návrhu v blízkosti stojacich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí drevín (§47 ods.1 zákona).
2. Pri nevyhnutnom výrube drevín je potrebné postupovať podľa § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny. Orgánom ochrany prírody je Okresný úrad Prievidza.
3. Rešpektovať ustanovenia §4 ods.1 zákona, v zmysle ktorého je každý pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť, alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo poškodeniu a ničeniu.

OCHRANA A VYUŽITIE KULTÚRNYCH HODNÔT

Na územie riešené v ZaD č.3 UPN-O Krajský pamiatkový ústav určuje nasledovné podmienky :

Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález Krajský pamiatkový úrad (KPÚ) Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky KPÚ Trenčín alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky KPÚ Trenčín je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu ,zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného, je povinná KPÚ Trenčín predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie.

L. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Kapitola platí v aktuálnom znení ZaD č.2 UPN-O Nitrianske Sučany, dopĺňa sa :

NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

Kapitola platí v aktuálnom znení ZaD č.2 UPN-O Nitrianske Sučany, dopĺňa sa :

Dopravné napojenie sa navrhuje po existujúcej, čiastočne spevnenej poľnej ceste a krátkym prejazdom po existujúcej štrkovej ceste.

Existujúce poľné cesty sú v zmysle zákona a pozemných komunikáciách chápané ako pozemné komunikácie, ktoré slúžia k spojeniu jednotlivých nemovitostí pre potreby vlastníkov týchto nemovitostí, alebo k spojeniu týchto nemovitostí s ostatnými pozemnými komunikáciami v zmysle platných STN a TP.

NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Kapitola platí v aktuálnom znení ZaD č.2 UPN-O Nitrianske Sučany, dopĺňa sa :

VODNÉ HOSPODÁRSTVO

Kapitola platí v aktuálnom znení ZaD č.2 UPN-O Nitrianske Sučany, na záver kapitoly sa dopĺňa :

1. Zásobovanie pitnou vodou

Napojenie lokality navrhovanej v ZaD č.3 UPN-O na verejný vodovod a zásobovanie pitnou vodou sa nepožaduje. Zásobovanie pitnou vodou bude zabezpečované prenosnými zásobníkmi vlastníkom objektu podľa potreby.

2. Odvádzanie a čistenie odpadových vôd

V objekte ICHR sa neuvažuje s kúpeľňou a WC. Splašky budú riešené prenosnou toaletou, prípadne inými modernými spôsobmi likvidácie (chemické WC) .

ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

Kapitola platí v aktuálnom znení ZaD č.2 UPN-O Nitrianske Sučany, dopĺňa sa :

Na lokalite sa nenachádzajú elektroenergetické zariadenia. Pripojenie na elektrickú distribučnú sústavu Stredoslovenskej distribučnej, a.s. (ďalej SSD) sa nepožaduje. Pri navrhovaní a výstavbe je potrebné dodržať VŠEOBECNÉ PODMIENKY SSD .

ZÁSOBOVANIE PLYNOM

Kapitola platí v aktuálnom znení ZaD č.2 UPN-O Nitrianske Sučany, dopĺňa sa :

Navrhovaná plocha D3/1 je určená pre funkčné využitie rekreácia a šport, bez plynofikácie. Pre stavby navrhované na riešenej ploche D3/1 sa nepožaduje zriadenie odberného plynového zariadenia k distribučnej sieti SPP-D.

Pri navrhovaní a výstavbe je potrebné dodržať VŠEOBECNÉ PODMIENKY SPP-D .

M. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Kapitola platí v aktuálnom znení ZaD č.2 UPN-O Nitrianske Sučany a dopĺňa sa:

POVRCHOVÉ VODY

Lokalita **D3/1** sa nachádza v blízkosti pravostranného bezmenného prítoku vodného toku Sučiansky potok a pri navrhovanej výstavbe je potrebné akceptovať podmienky:

- zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. (vodný zákon) sa požaduje rešpektovať a zachovať ochranné pásmo bezmenného vodného toku v šírke min. 4 m od brehovej čiary obojstranne;
- je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity;
- pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení (§ 49 Zákona o vodách č. 364/2004 Z. z.) môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.
- na pobrežných pozemkoch neumiestňovať hnojiská, stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré dosahujú škodlivé látky a nevykonávať činnosti, ktoré by mohli ohroziť kvalitu vody a zhoršiť odtok povrchových vôd.

ZRÁŽKOVÉ VODY

Dažďové vody a vody z povrchového odtoku je potrebné zadržať v území zachytávaním, následným využitím a retenciou .

ODPADY

Komunálne odpady vzniknuté na území rekreácie a športu budú odvážané a likvidované v trvalom bydlisku investora.

N. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Kapitola platí v aktuálnom znení ZaD č.2 UPN-O Nitrianske Sučany.

O. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Kapitola platí v aktuálnom znení ZaD č.2 UPN-O Nitrianske Sučany.

P. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO VYUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV - NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Kapitola platí v aktuálnom znení ZaD č.2 UPN-O Nitrianske Sučany, v závere sa dopĺňa odstavec :

POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA

V ZaD č.3 UPN-O Nitrianske Sučany sa dopĺňa nová lokalita D3/1 určená na funkčné využitie rekreácia a šport, o výmere 998 m². V návrhu nedochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy, výstavba objektu individuálnej chatovej rekreácie bude uskutočnená na pozemku, ktorý je definovaný ako zastavaná plocha (pozemok na ktorom je dvor). Ostatná časť lokality bude využívaná na rekreačné účely ako zeleň, bez zmeny kultúry – ako trvalý trávny porast (TTP), bez záberu pôdy.

LESNÉ POZEMKY

Lesné pozemky sa nezaberajú.

R. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Kapitola platí v aktuálnom znení ZaD č.2 UPN-O Nitrianske Sučany, dopĺňa sa :

Navrhované riešenie ZaD č.3 UPN-O neprináša pre územie rizikové faktory.

III. ZÁVÄZNÁ ČASŤ - NÁVRH

1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Platí podľa UPN-O Nitrianske Sučany v znení ZaD č.2, dopĺňa sa:

1. Vymedzenie územia

Bez zmeny

2. Regulatívy funkčného využívania územia

Dopĺňa sa:

Okrskok č.6 – Územie rekreácie a športu

6a - individuálna chatová rekreácia (ICHR)

2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie plôch

Platí v znení UPN-O Nitrianske Sučany, dopĺňa sa:

Okrskok č.6 – Územie rekreácie a športu

6a - individuálna chatová rekreácia (ICHR)

Prípustné využitie:

Umiestnenie jednopodlažnej rekreačnej chatky bez podpivničenia. Zastrešenie sedlovou strechou. Pripojenie na sieť technickej infraštruktúry sa nepožaduje.

Dopravné sprístupnenie sa navrhuje po existujúcej, čiastočne spevnenej poľnej ceste.

Príľahlé územie bude využívané na rekreačné účely bez umiestnenia stavebných objektov, slúžiace na oddych a relaxáciu.

Vylučujúce využitie : iné ako je uvedené

3. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

Bez zmeny, platí v znení UPN-O Nitrianske Sučany.

4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

Bez zmeny, platí v znení UPN-O Nitrianske Sučany.

5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

Platí podľa UPN-O Nitrianske Sučany v znení ZaD č.2, dopĺňa sa:

- Rešpektovať ustanovenia §4 ods.1 zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorého je každý pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť, alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo poškodeniu a ničeniu.

6. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Bez zmeny, platí v znení UPN-O Nitrianske Sučany.

7. Vymedzenie zastavaného územia obce

Bez zmeny, platí v znení UPN-O Nitrianske Sučany.

ZaD č.3 UPN-O Nitrianske Sučany nenavrhuje rozšírenie hraníc zastavaného územia.

8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Platí podľa UPN-O Nitrianske Sučany v znení ZaD č.2, dopĺňa sa:

Ochranné pásmo lesa

Podľa §10 ods. 1 zákona o lesoch pre výstavbu v ochrannom pásme lesa je potrebné dodržať podmienky:

- realizáciou a užívaním stavieb nesmie dôjsť k obmedzeniu využívania funkcií lesov na lesných pozemkoch a obmedzeniu vlastníka susedného lesného pozemku pri jeho obhospodarovaní do takej miery, že nebude možné les obhospodarovať v súlade s platným programom starostlivosti o lesy a nebude možné plniť povinnosti podľa príslušných právnych predpisov na úseku lesného hospodárstva;
- nezvyšovať riziko požiarov na okolitých lesných porastoch;
- na lesných pozemkoch sa nesmú vykonávať zakázané činnosti v zmysle § 31 ods. 1 zákona o lesoch bez písomného súhlasu vlastníka dotknutých lesných pozemkov a povolenia výnimky v zmysle §31 ods.6 zákona o lesoch, lesné pozemky sa nesmú využívať na iný účel ako na plnenie funkcií lesov bez rozhodnutia príslušného orgánu štátnej správy lesného hospodárstva v zmysle §5 ods. 1 zákona o lesoch;
- vlastník nehnuteľnosti je povinný vykonať opatrenia na zaistenie bezpečnosti osôb a majetku v zmysle §33 ods.1 zákona o lesoch (opatrenia, ktorými zabezpečí stavbu pred škodami, ktoré by mohlo spôsobiť najmä zosúvanie pôdy, padanie kmeňov

a stromov z lesného pozemku). Rozsah a spôsob týchto zabezpečovacích opatrení určí podľa zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov príslušný orgán štátnej správy po dohode s orgánom štátnej správy lesného hospodárstva.

9. Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

Bez zmeny, platí v znení UPN-O Nitrianske Sučany.

10. Určenie na ktoré časti je potrebné obstarat' územný plán zóny

Platí podľa UPN-O Nitrianske Sučany v znení ZaD č.2, dopĺňa sa:

Pre plochy riešené v ZaD č.3 územného plánu obce Nitrianske Sučany nie je potrebné obstarat' územný plán zóny.

11. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Bez zmeny, platí v znení UPN-O Nitrianske Sučany.

12. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Platí podľa UPN-O Nitrianske Sučany v znení ZaD č.2, dopĺňa sa:

Súčasťou záväznej časti Zmien a doplnkov č.3 územného plánu obce Nitrianske Sučany sú tieto výkresy grafickej časti:

Výkres č. **2B – Komplexný urbanistický návrh**

Výkres č. **5 – Schéma záväzných častí**