

Oznámenie o strategickom dokumente
ZMENY A DOPLNKY Č. 3
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE NITRIANSKE SUČANY
v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné
prostredie
a o zmene a doplnení niektorých zákonov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Obec Nitrianske Sučany

2. Identifikačné číslo.

3. Adresa sídla.

972 21, Nitrianske Sučany č.242

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

PhDr. Pavol Caňo, starosta obce

e-mail : obec@nitrianskesucany.sk, starosta@nitrianskesucany.sk

telefón: +421 917 814 372

www.nitrianskesucany.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:

Ing. Marta Slámková ,odborne spôsobilá osoba §2a STZ, reg.číslo459

e-mail: slamkova@gmail.com tel.č. 0917 247 801

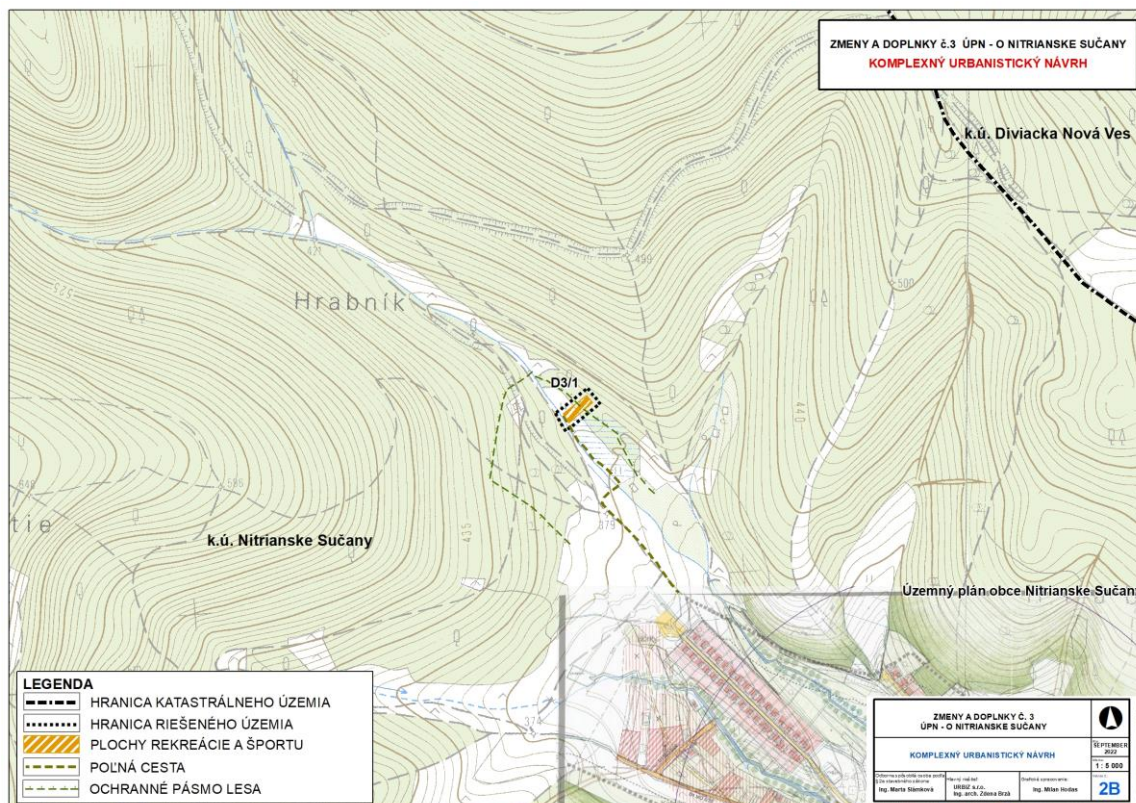
II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:

Zmeny a Doplnky č.3 Územného plánu obce Nitrianske Sučany

2. Charakter:

Zmeny a Doplnky č.3 Územného plánu obce Nitrianske Sučany je územnoplánovacia dokumentácia, ktorá je v zmysle zákona č.24/2006 Z.z. a v znení zákona č.408/2011 Z.z § 4 ods.1 je strategickým dokumentom podliehajúcim posudzovaniu vplyvov na životné prostredie. V zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) Zmeny a Doplnky č.3 Územného plánu obce Nitrianske Sučany stanovia zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia, prípustné, obmedzené a zakázané funkčné využívania plôch, zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, územného systému ekologickej stability krajiny, zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, kultúrnych hodnôt a významných krajinných prvkov, zásady a regulatívy občianskeho, dopravného a technického vybavenia územia obce.



3. Hlavné ciele:

Zmeny a Doplnky č.3 ÚPN-O Nitrianske Sučany riešia rozvojovú plochu (D3/1) navrhovanú na rekreačné a športové účely, pre výstavbu objektu individuálnej chatovej rekreácie, bez pripojenia na siete technickej infraštruktúry.

Územie riešené v ZaD č.3, ktorá sa nachádza cca 450 m severozápadne mimo zastavaného územia obce v časti s miestnym názvom „Do potokov.“

Dopravné napojenie je riešené po existujúcej čiastočne spevnenej poľnej ceste a krátkym prechodom cez existujúcu štrkovú cestu. Navrhuje sa umiestnenie jednopodlažnej rekreačnej chatky bez podpivničenia. Zastrešenie sedlovou strechou. Pripojenie na siete technickej infraštruktúry sa nepožaduje.

V návrhu nedochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy, výstavba objektu individuálnej chatovej rekreácie bude uskutočnená na pozemku, ktorý je definovaný ako zastavaná plocha.

4. Obsah:

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) a vykonávacej Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia Zmeny a Doplnky č.3 Územného plánu obce Nitrianske Sučany bude spracovaná v hĺbke a podrobnosti riešenia primerane Metodickému usmerneniu obstarania a spracovania územného plánu obce /mesta/ (MŽP SR, r.2001).

Návrh ZAD č.3 ÚPN – O Nitrianske Sučany pozostáva:

1. TEXTOVÁ ČASŤ

Smerná časť a záväzná časť v analógovej forme

(Základné údaje, Riešenie územného plánu, Doplnujúce údaje, Dokladová časť; ktorá sa po skončení prerokovania návrhu priloží k dokumentácii o prerokúvaní)

3. GRAFICKÁ ČASŤ

Číslo výkresu	Názov výkresu	Mierka
1	ŠIRŠIE VZŤAHY	1 : 10 000
2B	KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH A DOPRAVA VÝKRES JE DOPLNENÝ (VÝREZ)	1 : 5 000
5	REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA, VÝKRES JE DOPLNENÝ (VÝREZ)	1 : 5 000

VÝKRESY 01, 2, 2A, 3, 4 sa nespracovávajú, ostávajú v platnom znení.

5. Uvažované variantné riešenia

Keďže ide o Zmeny a Doplnky č. 3 Územného plánu obce Nitrianske Sučany, ktoré sa v zmysle zák. č. 50/76 Zb. v platnom znení ... vypracovávajú ako nevariantný návrh, neuvažuje sa s variantným riešením.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Časový harmonogram prác na Územnom pláne obce Nitrianske Sučany pozostáva z nasledujúcich etáp:

1. Spracovanie Návrhu Zmeny a Doplnky č. 3 ÚPN – O Nitrianske Sučany, jeho prerokovanie podľa § 22 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a § 7 až § 15 zák. č. 24/2006 Z. z. a schválenie podľa § 26 ods.3 zák. č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov vrátane Všeobecne záväzného nariadenia (VZN), ktorým sa vyhlasuje záväzná časť.
5. Čistopis Zmeny a Doplnky č. 3 ÚPN – O Nitrianske Sučany ako výsledok schvaľovacieho procesu návrhu Zmeny a Doplnky č. 3 ÚPN – O Nitrianske Sučany s predpokladaným termínom ukončenia 31.12.2022

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Pri spracovaní Zmeny a doplnky č.3 ÚPN – O Nitrianske Sučany bude:

- rešpektovaná nadradená územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa – Územný plán Veľkého územného celku Trenčianskeho kraja v znení zmien a doplnkov
- Územný plán regiónu Trenčianskeho kraja (ÚPN VÚC Trenčiansky kraj), schválený vládou dňa 14.4. 1998 uznesením č.284/1998, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/1998 Z.z. zo 14.04.1998,
- Zmeny a doplnky č.1 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 23.6. 2004 uznesením č. 259/2004 ,

záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č.7/2004 zo 23.06.2004

- Zmeny a doplnky č.2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 26.10. 2011 uznesením č. 297/2011 , záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č.8/2011 s účinnosťou od 28.6.2018 .
- Zmeny a doplnky č.3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 28. 5. 2018 uznesením č. 98/2018, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 7/2018 zo 28. 6. 2018.
- Územný plán obce Nitrianske Sučany
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Prievidza
- Územnoplánovacie dokumentácie okolitých obcí

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo obce Nitrianske Sučany (§ 26, ods.3 stavebného zákona)

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie obecného zastupiteľstva v Nitrianskych Sučanoch o schválení Zmeny a Doplnky č.3 Územného plánu obce Nitrianske Sučany
- Všeobecne záväzné nariadenie obce Nitrianske Sučany o záväzných častiach Zmeny a Doplnky č.3 územného plánu obce Nitrianske Sučany

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy

Vstupom pre spracovanie Zmeny a Doplnky č.3 Územného plánu obce Nitrianske Sučany sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave v území. Územie rekreácie sa nachádza v ochrannom pásme lesa.

2. Údaje o výstupoch

Strategický dokument Zmeny a Doplnky č.3 Územného plánu obce Nitrianske Sučany bude obsahovať v zmysle stavebného zákona smerné a záväzné časti. Rozhodujúcim výstupom obstarávaného strategického dokumentu Zmeny a Doplnky č.3 Územného plánu obce Nitrianske Sučany sú v zmysle § 12 Vyhlášky MŽP č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch záväzné časti územného plánu. Záväzná časť bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením (VZN) obce Nitrianske Sučany.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods.1, písm. j) stavebného zákona v spojitosti s ďalšími písmenami cit. odseku).

Úlohou územnoplánovacej dokumentácie je vytvorenie predpokladov pre súlad všetkých činností v území so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalé udržateľného rozvoja. Priame a nepriame vplyvy na životné prostredie môžu byť identifikované až v etape spracovania návrhu Zmeny a Doplnky č.3 ÚPN – O Nitrianske Sučany. Dá sa však predpokladať, že v súčasnosti platná legislatíva na úseku ochrany zložiek životného

prostredia ako aj povoľujúce orgány prispievajú k zabezpečeniu minimalizácie prípadných negatívnych vplyvov riešenia ZAD č.3 ÚPN -O. Navrhovaný funkčným využitím lokality nedôjde k narušeniu ekologickej stability územia.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Vo väzbe na ciele spracovania Zmeny a Doplnky č.3 ÚPN – O Nitrianske Sučany, dokument predpokladá pozitívny nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov, ktorý spočíva v koncepčnom riešení územia rekreácie v obci ako aj faktorov ovplyvňujúcich kvalitu životného prostredia, ekologickej stability územia, ochrany poľnohospodárskej pôdy. Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľov, resp. stanoviť záväzné regulatívy na ich elimináciu. Strategický dokument nemá priame negatívne účinky na obyvateľstvo. Obstarávateľ neprijme žiadne také územnoplánovacie riešenie, ktoré by znamenalo v území obce zhoršenie stavu obyvateľov, resp. na územiach okolitých obcí.

5. Vplyvy na chránené územia

V riešenom území Zmeny a Doplnky č.3 ÚPN obce Nitrianske Sučany sa nenachádza osobitne chránené časti prírody a krajiny v zmysle § 2 ods. 2 písm. o.) zákona č. 543/2002 Z.z., o ochrane prírody a krajiny, ani územia sústavy NATURA 2000 ani v blízkom okolí, nepredpokladá sa vplyv na uvedené územia.

Obec v rámci prieskum a rozborov má vypracovaný MÚSES na celé katastrálne územie Nitrianske Sučany, ktorý vyčlenil lokálne biocentrá a lokálne biokoridory. Uvedené prvky MÚSES nie sú dotknuté návrhom ZAD č.3 ÚPN – O Nitrianske Sučany.

Podľa nadradených dokumentácií ÚSES nadregionálneho územného systému ekologickej stability okresu Prievidza sa z prvkov kostry ÚSES v katastrálnom území nachádza: Biocentrum nadregionálneho významu NRBC1 Nitricke vrchy - Plevňa, ktoré nie je dotknuté riešením ZAD č.3 ÚPN - O Nitrianske Sučany

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe. Vzhľadom na plánovaný rozvoj funkčných plôch s funkciou rekreácie, je možné predpokladať len bežné riziká vplyvu z týchto nových plôch na riešené územie.

V tomto štádiu sa však nedajú úplne jednoznačne posúdiť, ale je veľký predpoklad, že riziká budú eliminované už vo fáze prerokovania ÚPD, jej úprav podľa pripomienok a následnej projektovej príprave.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Z predloženého návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice .

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

Občania obce Nitrianske Sučany,.

1. Zoznam dotknutých subjektov

Dotknuté obce

1. Mesto Nováky Mestský úrad Nováky, Námestie SNP 349/10 ,972 71 Nováky

2. Obecný úrad Diviacka Nová Ves č. ,972 24 Diviacka Nová Ves
3. Obecný úrad Horné Vestenice č. 257, 972 22 Horné Vestenice ,
4. Obecný úrad Nitrica č. 489, 972 22 Nitrica

Dotknuté orgány štátnej správy

1. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Trenčiansky samosprávny kraj, Odbor regionálneho rozvoja, oddelenie životného prostredia a územného plánovania, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
3. Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
4. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 3, 911 49 Trenčín
5. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
6. Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠVS, G. Švéniho 3H, 971 01 Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, OPK, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza
7. Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, OH, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza
8. Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠSOO, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza,
9. Okresný úrad Prievidza, odbor krízového riadenia, G. Švéniho 3H, 971 73 Prievidza
10. Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza,
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza, Nemocničná 8, 972 01 Bojnice
12. Obvodný banský úrad Obvodný banský úrad, 9. Mája 2, 975 90 Banská Bystrica
13. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Povodie Váhu, OZ Piešťany, Nábr. Ivana Krasku č.3/834, 921 80 Piešťany,
14. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
15. Stredoslovenská distribučná a. s., pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
16. SEPS a.s., Miletičova 5, 824 84 Bratislava

3. Dotknuté susedné štáty nie sú dotknuté.

V. Doplnujúce údaje

1. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

Pre vypracovanie Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu obce Nitrianske Sučany budú využité všetky podklady a informácie získané počas prác na návrhu Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu mesta Ilava.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

Pre vypracovanie Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu obce Nitrianske Sučany budú využité všetky podklady a informácie získané v rámci doplnujúcich prieskumov a rozborov riešeného územia.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Nitrianskych Sučanoch 03.10.2022

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. Marta Slámková

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

.....

PhDr. Pavol Caňo
starosta obce