



•
HW engineering SK, s.r.o.
Námestie osloboditeľov 3A
040 01 Košice-Staré Mesto
Slovenská republika
•

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Košice
	OU-KS-OSZP-2022/015482-002	Ing. Andrea Vravcová/ 6004125	23. 09. 2022

Vec

"Logistické centrum Mokrance" - upustenie od variantného riešenia navrhovanej činnosti

Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie prijal dňa 21.09.2022 od navrhovateľa - HW engineering, s.r.o., Námestie osloboditeľov 3/A, 040 01 Košice, žiadosť podľa § 22 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) o upustenie od variantného riešenia navrhovanej činnosti: „Logistické centrum Mokrance“ na pozemkoch parc. č. KN-C 5887/5, 5887/27, 5892/1, 5887/12, 5887/13, 5887/15, 5887/17, 5887/18, 5887/33, 5887/37, 5888/3, 5887/30, 5887/34, 5887/35 a KN-E 887/64, 887/69 v k. ú. Mokrance.

Podľa zoznamu navrhovaných činností podliehajúcich posudzovaniu ich vplyvov na životné prostredie ustanovenom v prílohe č. 8 zákona je navrhovaná činnosť zaradená nasledovne:

- kapitola č. 9 – Infraštruktúra
- položka č. 1 – Projekty budovania priemyselných zón vrátane priemyselných parkov – bez limitu
- položka č. 16 Projekty rozvoja obcí vrátane:
 - pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy – časť B zisťovacie konanie – v zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy, mimo zastavaného územia od 1000 m² podlahovej plochy,
 - statickej dopravy – časť B zisťovacie konanie – od 100 do 500 stojísk.

Táto činnosť podlieha zisťovaciemu konaniu na základe presnej výmery zastavanej plochy 218 194 m² a 264 projektovaných parkovacích státi.

Účelom navrhovanej činnosti je výstavba logistického centra, ktoré bude slúžiť pre krátkodobé, strednodobé a dlhodobé skladovanie tovarov. V logistickom centre sa uvažuje s celkovým počtom 8 skladových hál. Projekt uvažuje so skladovaním tovarov pre automobilový a elektrotechnický priemysel pre existujúce a pripravované projekty na východnom Slovensku. Pozemky pre výstavbu sú vo vlastníctve investora, na ktorých bola v minulosti plánovaná výstavba závodu na výrobu betonárskej ocele MINI MILL.

Žiadosť o upustenie od variantného riešenia žiadateľ odôvodňuje nasledovne:

- pozemky pre výstavbu sú vo vlastníctve investora,
- predmetné územie je podľa územného plánu obce Mokrance určené na priemysel a sklady,

- v zmysle Zmien a doplnkov č. 9 Územného plánu obce Mokrance, záväznej časti článku 6 Regulačné podmienky pre Územie priemyselnej výroby a skladov predmetné územie slúži pre umiestňovanie aktivít priemyselnej výroby, stavebníctva a skladového hospodárstva,
- poloha územia je situovaná v blízkosti plánovanej trasy rýchlostnej cesty R2, ktorá je plánovaná vo vzdialenosti 410 m južne od pozemkov navrhovaného logistického centra.

Po zvážení argumentov uvedených vo Vašej žiadosti Vám oznamujeme, že podľa § 22 ods. 6 zákona upúšťame od požiadavky variantného riešenia zámeru.

Zámer vypracovaný podľa § 22 a prílohy č. 9 zákona, bude obsahovať jeden variant činnosti, ako aj nulový variant, tzn. variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa zámer neuskutočnil resp. prevádzka by prestala existovať.

Upozorňujeme, že ak z pripomienok predložených k zámeru podľa § 23 ods. 4 zákona vyplynie potreba posudzovania ďalšieho reálneho variantu navrhovanej činnosti, zohľadní sa táto skutočnosť v ďalšom konaní podľa zákona.

Ing. Martina Ploščicová
poverená zastupovaním vedúcej odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky