MINISTERSTVO
ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie
Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie
Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, ako ústredný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 ods. 1 písm. a) a § 2 ods. 1 písm. c) zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) a § 54 ods. 2 písm. k) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na základe výsledkov procesu posudzovania vykonaného podľa ustanovení zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 37 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

ZÁVEREČNÉ STANOVISKO

Číslo: 1235/2022-6.6/fr
63281/2022
63804/2022-int.

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

1. Názov

Párovské lúky, a. s.

2. Identifikačné číslo

44 267 665

3. Sídlo

Zochova 6 – 8, 811 03 Bratislava

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

1. Názov

Obytná a polyfunkčná mestská štvrť Párovské lúky Nitra, lokalita Párovské lúky Mlynárce I., 1. etapa

2. Účel

Účelom navrhovanej činnosti „Obytná a polyfunkčná mestská štvrť Párovské lúky Nitra, lokalita Párovské lúky Mlynárce I., 1. etapa“ (ďalej len „navrhovaná činnosť“) je I. etapa výstavby novej obytnej a polyfunkčnej mestskej štvrte s vlastným zázemím v lokalite Párovské lúky – Mlynárce I. za účelom reprofilácie riešeného územia s využitím jeho funkčného potenciálu v zmysle regulatívov územného plánu dotknutého sídla. Realizáciou obytnej a polyfunkčnej mestskej štvrte dôjde k rozšíreniu priestorov pre bývanie, k rozšíreniu ponuky služieb v meste Nitra a k územnému rozvoju dotknutého sídla. V mestskej štvrti sú navrhované objekty bytových domov s polyfunkciou v parteri, objekt parkovacieho domu a materskej školy. Súčasťou areálu mestskej štvrte bude aj objekt čistiarne odpadových vôd (ďalej len „ČOV“) s kapacitou 2 000 - 2 500 ekvivalentných obyvateľov (ďalej len „EO“) (I. etapa výstavby) s možnosťou rozšírenia kapacity do 10 000 EO (III. etapa výstavby).

3. Užívateľ

Užívateľom navrhovanej činnosti bude investor – spoločnosť Párovské lúky, a. s, Zochova 6 – 8, 811 03 Bratislava, resp. budúci obyvatelia, návštevníci mestskej štvrte a nájomníci nebytových priestorov.

4. Umiestnenie

Kraj:	Nitriansky
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Katastrálne územie:	Mlynárce

Parcelné čísla:
Plocha riešeného územia o výmere 90 820 m^2 bude umiestňovaná na parcelách registra C-KN č.: 1033/2, 1033/17 (zastavaná plocha a nádvorie), 1033/6, 1033/16, 1055/130, 1033/19, 1033/20 (orná pôda) a na parcelách registra E č.: 769, 770, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018, 1019, 1020, 1021, 1023 (trvalý trávny porast).

Územie na ktorom sa má navrhovaná činnosť realizovať je v súčasnosti tvorený ornou pôdou a je využívaný na poľnohospodársku výrobu. Na ploche riešeného územia sa nenachádzajú žiadne nadzemné stavebné objekty, ktoré by bolo potrebné pred realizáciou navrhovanej činnosti asanovať. Riešené územie je zo severnej strany ohraničené rýchlostnou cestou R1, z južnej strany sú lokalizované areály firiem a obchodov (autopožičovňa LIMA, obchod z drevom PENTAL, záhradnícke centrum Ruža a i.). Z južnej, resp. juhozápadnej strany riešeného územia preteká vodný tok Nitra, zo západnej strany sú situované pozemky ornej pôdy. Vyňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely bude zrealizované v zmysle

zákona č. 219/2008 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 359/2007 Z. z. Plocha riešeného územia nezasahuje do lesnej pôdy.

5. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti

Predpokladaný termín začatia výstavby:	2023
Predpokladaný termín ukončenia výstavby:	2027
Predpokladaný termín skončenia prevádzky	nie je určený
Predpokladaný termín začatia výstavby ČOV	2023
Predpokladaný termín ukončenia výstavby ČOV	2023
Predpokladaný termín skončenia prevádzky ČOV	nie je určený

6. Stručný popis technického a technologického riešenia

Navrhovaná činnosť bola predkladaná v dvoch základných variantoch, odlišujúcich sa v celkovej výmere zelene na ploche riešeného územia a odlišnosti riešenia konštrukcií obvodového plášťa stavby.

Variant č. 1

Predstavuje I. etapu výstavby novej obytnej a polyfunkčnej mestskej štvrte s vlastným zázemím v lokalite Párovské lúky – Mlynárce I. za účelom reprofilácie riešeného územia s využitím jeho funkčného potenciálu v zmysle regulatívov územného plánu. Realizáciou obytnej a polyfunkčnej mestskej štvrte dôjde k územnému rozvoju dotknutého sídla. V mestskej štvrti sú navrhované objekty bytových domov s polyfunkciou v parteri, objekt parkovacieho domu, materskej školy a objekt ČOV s rozšírením kapacity v ďalších etapách výstavby. Na ploche riešeného územia sa uvažuje s realizáciou sadových úprav o celkovej výmere 20 290 m^2. Obvodový plášť stavby bude vo variantne č. 1 riešený silikátovou omietkou s normalizovanou hodnotou tepelného odporu RN = 3,0 m2.K/W. Intenzívne vegetačné strechy nad hromadnými garážami bytových domov boli uvažované v rozsahu 2 890 m^2 s min. hĺbkou substrátu min. 40 cm.

Variant č. 2

Predstavuje I. etapu výstavby novej obytnej a polyfunkčnej mestskej štvrte s vlastným zázemím v lokalite Párovské lúky – Mlynárce I. za účelom reprofilácie riešeného územia s využitím jeho funkčného potenciálu v zmysle regulatívov územného plánu. Realizáciou obytnej a polyfunkčnej mestskej štvrte dôjde k územnému rozvoju dotknutého sídla. V mestskej štvrti sú navrhované objekty bytových domov s polyfunkciou v parteri, objekt parkovacieho domu, materskej školy a objekt ČOV s rozšírením kapacity v ďalších etapách výstavby. Na ploche riešeného územia sa navrhuje realizácia extenzívnych vegetačných striech na strechách navrhovaných objektov bytových domov (SO 101, SO 102, SO 103, SO 104) a pre objekt materskej školy (SO 107) o celkovej výmere 14 400 m^2. Zároveň sa navrhuje realizácia intenzívnych vegetačných striech na streche objektu parkovacieho domu (SO 105) a objektu bytového domu (SO 106) s min. hĺbkou substrátu 20 cm s celkovou výmerou 5 500 m^2. Celková plocha zelene vo variante č. 2 predstavuje 40 190 m^2, pričom oproti variantu č. 1 dôjde k zvýšeniu plochy zelene o 19 900 m^2. Obvodový plášť bude riešený s použitím minerálnej

omietky spĺňajúci vyššie tepelnotechnické vlastnosti s tepelným odporom RN = 4,4 - 6,5 m2.K/W, resp. podľa príslušných požiadaviek STN v čase realizácie stavby za účelom zníženia nákladov na kúrenie, menšieho úniku tepla z objektu a zlepšenia hospodárnosti prevádzky stavby.

V rozsahu hodnotenia č. 6773/2021-6.6/mš, 21467/2021, 21472/2021, 21468/2021-int. zo dňa 22. 04. 2021 Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva (následne sekcia ochrany prírody, biodiverzity a odpadového hospodárstva a v súčasnosti sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie), odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie listom (ďalej len „MŽP SR“) určilo pre ďalšie, podrobnejšie hodnotenie vplyvov navrhovanej činnosti dôkladné zhodnotenie nulového variantu (stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila) a variantu č. 2 uvedeného v zámere navrhovanej činnosti.

Dispozično-prevádzkové riešenie

Navrhovaná činnosť rieši vybudovanie novej modernej obytnej a polyfunkčnej mestskej štvrte. Zámerom riešenia je vytvorenie kvalitnej mestskej štruktúry zástavby, ktorá bude tvorená uličnými blokmi prevažne obytných budov. Ťažiskom navrhovanej činnosti bude funkcia bývania s doplnením o prvky občianskej vybavenosti. Navrhovaná činnosť predstavuje skĺbenie funkčných a estetických požiadaviek, ktoré sú kladené na tento druh stavby.

Navrhovaná činnosť zohľadňuje väzby na existujúce a navrhované dopravné a inžinierske siete v danom území. V mestskej štvrti sa počíta s realizáciou 5 objektov bytových domov s polyfunkciou v parteri, 1 objektom materskej školy a 1 objektom parkovacieho domu. Súčasťou areálu mestskej štvrte bude aj biologicko-mechanická ČOV situovaná cca 80 m západne od obytnej časti mestskej štvrte.

Dispozično-prevádzkové riešenie stavebných objektov mestskej štvrte

Bytové domy SO 101, SO 102 a SO 103 budú situované v centrálnej časti mestskej štvrte. Objekty sú navrhované so 6 nadzemnými podlažiami a jedným ustúpeným podlažím, s pôdorysom tvaru písmena „U“. Maximálna výška atiky objektov predstavuje + 23, 00 m. Objekty budú riešené formou blokovej zástavby, ktorá vytvára nádvoria – vnútrobloky. Na prízemí každého objektu bude situovaná hromadná garáž s kapacitou 75 parkovacích stojísk pre každý objekt. Na 1 nadzemnom podlaží objektov sa budú nachádzať prevádzky občianskej vybavenosti. Pre každý objekt je navrhovaných 5 prevádzok. Na 2. - 6. nadzemnom podlaží sa budú nachádzať byty, pre každý objekt bude navrhovaných 190 bytových jednotiek (1 až 4 izbové byty). Na priľahlých spevnených plochách bytových domov sa bude nachádzať parkovanie pre zákazníkov predajní a ich zamestnancov, ako aj obyvateľov bytov. Na strechách nad prízemím (prevažne nad hromadnými garážami) je navrhovaná realizácia intenzívnych vegetačných striech. V prípade variantu č. 2 sú na strechách objektov navrhované extenzívne vegetačné strechy.

Bytový dom SO 104 bude situovaný v centrálnej časti mestskej štvrte, južne od bytových domov SO 101, SO 102 a SO 103. Objekt je navrhovaný so 6 nadzemnými podlažiami, s pôdorysom tvaru písmena „U“. Maximálna výška atiky predstavuje + 20,00 m. Objekt bude riešený formou blokovej zástavby, ktorá bude vytvárať nádvorie – vnútroblok. Na prízemí objektu je navrhovaná hromadná parkovacia garáž s kapacitou 83 parkovacích stojísk. Na 1. nadzemnom podlaží budú situované 2 prevádzky občianskej vybavenosti, 2 – 6 nadzemné podlažie bude tvorené bytovými jednotkami v celkovom počte 185 bytových jednotiek. Na

priľahlých spevnených plochách sa bude nachádzať parkovanie pre zákazníkov predajní a ich zamestnancov, ako aj obyvateľov bytov. Na streche nad prízemím (prevažne nad hromadnými garážami) bude navrhovaná realizácia intenzívnej vegetačnej strechy. V prípade variantu č. 2 bude na streche objektu navrhovaná extenzívna vegetačná strecha.

Parkovací dom SO 105 bude lokalizovaný v južnej časti mestskej štvrte. Budova parkovacieho domu bude tvoriť jeden blok s pôdorysom tvaru nepravidelného lichobežníka. Objekt je navrhovaný so 6 nadzemnými podlažiami, s maximálnou výškou atiky + 22,80 m. Časť bloku parkovacieho domu na východnej strane bude mať výšku 3 nadzemných podlaží. Vjazd do objektu bude navrhovaný zo severnej strany, pričom parkovanie bude navrhnuté na každom podlaží v dvoch radoch s kolmým radením parkovacích miest a jednotlivé podlažia budú prepojené šikmými rampami. Kapacita parkovacieho domu bude 572 parkovacích stojísk. Časť prízemia objektu je navrhovaná pre 3 prevádzky občianskej vybavenosti. Na vyšších podlažiach sú navrhované kancelárske priestory. Strecha budovy bude v prípade variantu č. 2 navrhovaná ako intenzívna vegetačná strecha.

Bytový dom SO 106 bude lokalizovaný v severovýchodnej časti mestskej štvrte. Budova je navrhovaná so 6 nadzemnými podlažiami, maximálna výška atiky bude predstavať + 20,00 m. Objekt bude riešený formou blokovej zástavby. Na prízemí objektu je uvažované s hromadnou garážou o kapacite 53 parkovacích stojísk. Na 1. nadzemnom podlaží bude situovaných 5 prevádzok občianskej vybavenosti, 2. – 6. nadzemné podlažie bude tvorené bytovými jednotkami v celkovom počte 73 bytových jednotiek Na priľahlých spevnených plochách sa bude nachádzať parkovanie pre zákazníkov predajní a ich zamestnancov, ako aj obyvateľov bytov. Na streche nad prízemím (prevažne nad hromadnými garážami) je navrhovaná realizácia intenzívnej vegetačnej strechy. V prípade variantu č. 2 bude na streche objektu navrhovaná intenzívna vegetačná strecha.

Materská škola SO 107 bude situovaná v severnej časti mestskej štvrte. Objekt je navrhovaný s 2. nadzemnými podlažiami s maximálnou výškou atiky + 8,00 m. Budova materskej školy bude rozdelená do hmôt jednotlivých dvojpodlažných pavilónov. Hlavný vstup do budovy je navrhovaný zo severnej a východnej strany, pričom z oboch strán sa bude vstupovať do vstupnej haly, z ktorej budú prístupné jednotlivé triedy na prízemí a na 2 nadzemnom podlaží. Na 2 nadzemnom podlaží sa v hospodárskej časti bude nachádzať kancelária vedenia materskej školy, denná miestnosť personálu, šatne personálu, kotolňa. Na pavilónoch s triedami budú v prípade variantu č. 2 navrhované extenzívne vegetačné strechy. Súčasťou mestskej štvrte budú aj parkovo upravené zelené plochy (centrálny park), zelené plochy vnútroblokov a sprievodná zeleň komunikácií.

Technické a dispozično-prevádzkové riešenie ČOV

Čistiareň odpadových vôd SO 108 bude lokalizovaná vo vlastnom areáli ČOV, cca 80 m západným smerom od obytnej časti navrhovanej mestskej štvrte. ČOV bude navrhovaná pre výstavbu v troch etapách, pričom prvé dve etapy výstavby budú zabezpečovať čistenie odpadových vôd pre 7 000 až 7 500 ekvivalentných obyvateľov, v tretej etape výstavby 10 000 ekvivalentných obyvateľov. Architektúru stavby tvoria samostatne stojace prevádzkové objekty, ktoré sú zastrešené a štyri odkryté nádrže (3 nádrže biologické čistenia a 1 kalojem), čiastočne obsypané a čiastočne zapustené pod terén. Návrh technického riešenia ČOV vychádza z účelu stavby ako aj z požiadavky na etapovitú výstavbu. Čistiareň je navrhovaná s dvojstupňovým čistením odpadových vôd ako mechanicko-biologická. Mechanický stupeň čistenia odpadových

vôd bude tvorený hrubými hrablicami, jemnými, strojne stieranými hrablicami a vertikálnym lapačom piesku. Mechanicky vyčistená odpadová voda bude následne natekať do čerpacej stanice na prítoku do ČOV. Biologické čistenie bude technologicky navrhnuté ako nízkozaťažovaná aktivácia s úplnou stabilizáciou kalu. Stavebne bude biologické čistenie navrhnuté v troch samostatných nádržiach biologického čistenia, z ktorých každá bude rozdelená na dve nezávislé linky biologického čistenia. Vzhľadom na to, že rieka Nitra má v predmetnej lokalite vybudované ochranné hrádze, bude na odtoku z ČOV navrhovaná čerpacia stanica.

Zakladanie stavby, konštrukčný systém stavby

Vzhľadom na charakter terénu (vysoká hladina podzemnej vody) je navrhovaná plošná úprava terénu v riešenom území jeho zvýšením nasypaním do výšky 1,0 m - 1,6 m. Založenie objektov je navrhnuté vzhľadom na charakter podložia na hlbinných základoch (3-6 m pod terénom), ktoré budú pozostávať prevažne z vŕtaných veľkopriemerových pilót, pričom dĺžka pilót musí rešpektovať únosnú štrkovú vrstvu podložia. Vzhľadom na osadenie objektov voči úrovni rastlého terénu vychádza vysadenie hláv pilót cca 0,6 m nad rastlý terén a na tejto úrovni je navrhnutý pilótový rošt, na ktorý sa uložia nosné dosky podláh prízemia. Pred samotnou realizáciou stavby bude na lokalite uskutočnený podrobný inžinierskogeologický prieskum, na základe ktorého bude upresnený spôsob zakladania jednotlivých plánovaných stavieb. Nakoľko sa nepočíta s realizáciou podzemných priestorov, nebude na lokalite potrebné riešiť odvodnenie stavebnej jamy. Pod hladinou podzemnej vody, t.z. do neogénnych ílov budú osadené pilóty, ktorých počet bude spresnený až po definitívnom návrhu jednotlivých stavieb a po podrobnom IG prieskume. Samotný vplyv jednotlivých pilót by nemal mať zásadný vplyv na režim podzemných vôd, pričom je možné predpokladať ich vplyv len na bezprostredné okolie pilót (vytvorenie bariér, ktoré bude podzemná voda obtekať). Zvislými nosnými prvkami navrhovaných objektov bytových domov budú železobetónové piliere hlavných priečnych spojitých poschodových rámov s modulovou osnovou. Nosné konštrukcie prízemia sú tvorené monolitickými železobetónovými stenami resp. piliermi. Obvodové steny prízemia sú rovnako monolitické železobetónové so zateplením kontaktným zatepľovacím systémom. Obvodové steny ostatných podlaží sú navrhnuté murované z tehloblokov so zateplením kontaktným zatepľovacím systémom. Zvislými nosnými prvkami navrhovaného objektu materskej školy budú murované steny, ktoré sa doplnia v mieste väčších rozponov integrovanými železobetónovými piliermi do hrúbky nosných stien. Vodorovnými nosnými prvkami navrhovaných objektov sú spojité monolitické železobetónové stropné dosky, ktoré sú podopreté v modulových osiach prievlakmi, pričom prievlaky sú súčasťou priečnych spojitých železobetónových poschodových rámov. Po obvode objektov, ktorý je tvorený murovaným obvodovým plášťom, sú navrhnuté železobetónové monolitické vence a vencové preklady, vytvárajúce spolu s nosnými prvkami stropov vodorovný stužujúci systém. Pri realizácii čistiarne odpadových vôd sa uvažujeme so zakladaním spúšťanej studne.

Technologické riešenie (vykurovanie, vzduchotechnika)

V navrhovaných objektoch mestskej štvrte je navrhované ústredné teplovodné vykurovanie. Zdrojom tepla bude v každom objekte plynová kotolňa, ktorá bude obsahovať závesné kondenzačné kotly s nerezovým výmenníkom tepla. Ohrev teplej pitnej vody je navrhnutý zásobníkovým spôsobom v dvoch stupňoch, pričom v prvom stupni bude voda zohriata slnečnými kolektormi. Teplo dodávané slnečnými kolektormi bude akumulované do zásobníkových ohrievačov. Dohrev teplej vody sa uskutoční v zásobníkovom ohrievači teplej vody objemu 1 000 l, resp. 750 l, resp. 500 l. Prívod tepla do ohrievača teplej pitnej vody bude zabezpečovať vykurovací okruh s konštantnou výstupnou teplotou. Prívod tepla do ústredného

kúrenia bude zabezpečovať vykurovací okruh s ekvitermicky regulovanou teplotou vody. Hodnotená činnosť je nevýrobnej povahy, neobsahuje výrobné technológie. Celkový koncept návrhu riešenia vykurovania vychádza zo základných požiadaviek účelu budúceho využitia priestorov, miesta riešenia a nároku na komfort stavby.

Vzduchotechnika

Vzduchotechnika v navrhovaných objektoch bytových domov rieši vetranie priestorov hygienických zariadení a odvod výparov z kuchynských digestorov. Hygienické zariadenia, ktoré nemajú možnosť prirodzeného vetrania oknami, budú vetrané podtlakovo, axiálnymi odsávacími ventilátormi a náhradou vzduchu z okolitých priestorov. V inštalačných jadrách budú vedené vzduchotechnické potrubia, do ktorých budú zaústené ventilátory z hygienických zariadení a ktoré budú vyvedené nad strechu objektu a ukončené samoťahovými hlavicami. Vetranie zázemia prevádzok vybavenosti bez možnosti prirodzeného vetrania oknami bude podtlakovo samostatnými radiálnymi ventilátormi, výtlak ventilátorov bude zaústený do horizontálneho zberného potrubia, zaústeného do stupačky, resp. do fasády. Priestory hospodárskej časti navrhovaného objektu materskej školy budú vetrané nútene rekuperačnou jednotkou s rovnotlakou bilanciou prívodu a odvodu vzduchu. V hromadných parkovacích garážach a v objekte parkovacieho domu je navrhované prirodzené vetranie.

Dopravné riešenie navrhovanej činnosti a statická doprava

Pripojenie mestskej štvrte na cestnú sieť je naplánované v severovýchodnej časti územia na existujúci privádzač na rýchlostnú cestu R1A. V ďalších etapách výstavby mestskej štvrti bude vybudované aj druhé dopravné napojenie územia z Bratislavskej ulice novým mostom cez rieku Nitra. Návrh komunikačného systému 1. etapy bytových domov je riešený aj z výhľadového hľadiska ako zokruhovaný. Zabezpečí tak najpriaznivejšiu dopravnú obsluhu celej lokality. Miestne prístupové a obslužné komunikácie cestnej siete v riešenom území sú definované najmä vo funkčnej triede C3 a v obytných skupinách budú vymedzené tzv. obytné ulice vo funkčnej triede D1 s obmedzeným dopravným pohybom. Na cestných miestnych komunikáciách v riešenom území 1. etapy budú riešené dve okružné križovatky – na hlavnej dopravnej kostre tvorenej komunikáciami funkčnej triedy C1 a C2, ostatné priesečné a stykové.

Statická doprava

Parkovanie v areáli navrhovanej činnosti bude zabezpečené v celkovom počte 1 212 parkovacích stojísk, pričom 361 parkovacích stojísk bude situovaných na prízemí bytových domov, 279 parkovacích stojísk bude lokalizovaných na povrchu terénu a 572 parkovacích stojísk bude situovaných v objekte navrhovaného parkovacieho domu (SO 105 Parkovací dom). Kapacita nárokov na statickú dopravu bola stanovená podľa STN 73 6110/Z2 Nároky na dopravnú a inú infraštruktúru. Pre navrhovanú činnosť bolo spracované dopravno-kapacitné posúdenie, ktoré je prílohou č. 4 a č. 5 správy o hodnotení (Žilinská univerzita v Žiline, 11/2020) a Doplnenie dopravno-kapacitného posúdenia pre projekt Párovské lúky - Mlynárce I, Nitra – vypracovanie výhľadu pre rok 2044 (Žilinská univerzita v Žiline, 05/2021).

Návrh riešenia peších a cyklistov

Pre doplnenie komunikačného systému v predmetnom území je navrhnutá sieť chodníkov pre peších. Chodníky pre peších, ktoré budú napojené na existujúce chodníky, budú sprístupnené pre všetky vchody do navrhovaných objektov a plochy parkovej zelene pre užívateľov mestskej štvrti a verejnosť. Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k skvalitneniu pohybu pre peších v danom území. V trasách tvoriacich dopravnú kostru obytného územia sú navrhnuté obojstranné

samostatné cyklistické komunikácie oddelené od vozoviek a chodníkov parkovacími pásmi, resp. pásmi zelene. Umiestnenie navrhovanej činnosti rešpektuje súčasné cyklotrasy vedené v jej okolí.

Mestská autobusová doprava (MHD)

V rámci navrhovanej mestskej štvrte sa počíta s rezervou pre vybudovanie liniek MHD so samostatnými zastávkovými pruhmi.

III. POPIS PRIEBEHU POSUDZOVANIA

1. Vypracovanie správy o hodnotení

Navrhovaná činnosť je podľa Prílohy č. 8 k zákonu č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“), zaradená do kapitoly 9. Infraštruktúra, položka 16a) Projekty rozvoja obcí vrátane – pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy, platia nasledovné prahové hodnoty - v zastavanom území od 10 000 m^2 podlahovej plochy, mimo zastavaného územia od 1 000 m^2 podlahovej plochy zisťovacie konanie – časť B. Statická doprava 16b) Projekty rozvoja obcí vrátane – statickej dopravy platia nasledovné prahové hodnoty - od 100 – 500 stojísk, zisťovacie konanie – časť B - od 500 stojísk, povinné hodnotenie – časť A, a tiež do kapitoly 10.Vodné hospodárstvo, položka č. 6 Čistiarne odpadových vôd a kanalizačné siete.

Navrhovateľ Párovské lúky, a. s., Zochova 6 – 8, 811 03 Bratislava, IČO 44 267 665 - zastúpený splnomocnencom EKOJET, s. r. o., Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava (ďalej len „navrhovateľ“) predložil dňa 03. 02. 2021 na MŽP SR podľa § 22 zákona o posudzovaní vplyvov zámer navrhovanej činnosti „Obytná a polyfunkčná mestská štvrť Párovské lúky Nitra, lokalita Párovské lúky Mlynárce I., 1. etapa“ (ďalej len „zámer“) na posúdenie podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Zámer navrhovanej činnosti vypracoval navrhovateľ vo februári 2021 v dvoch realizačných variantoch a nulovom variante.

MŽP SR ako ústredný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 ods. 1 písm. a) a § 2 ods. 1 písm. c) zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a ako príslušný orgán § 3 písm. k) a § 54 ods. 2 písm. k) zákona o posudzovaní vplyvov, oznámilo, že podľa § 18 ods. 2 správneho poriadku, sa dňom doručenia zámeru navrhovateľom začalo konanie vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie. MŽP SR zároveň zaslalo zámer podľa § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov dotknutej obci a informáciu o zverejnení zámeru rezortnému orgánu, povoľujúcemu orgánu a dotknutým orgánom.

Zámer navrhovanej činnosti MŽP SR, v súlade s § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov, zverejnilo na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, na adrese:

https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/obytna-polyfunkcna-mestska-stvrt-parovske-luky-

nitra-lokalita-parovske

MŽP SR o skutočnosti, že navrhovaná činnosť podlieha posudzovaniu vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie informovalo verejnosť, v súlade s § 24 ods. 1 písm. a) zákona o posudzovaní vplyvov, na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, na vyššie uvedenej adrese a taktiež na úradnej tabuli Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky.

Všetky stanoviská doručené k zámeru navrhovanej činnosti boli, v súlade s bodom 2.2.15 rozsahu hodnotenia navrhovanej č. 6773/2021-6.6/mš, 21467/2021, 21472/2021, 21468/2021-int.zo dňa 22. 04. 2022 (ďalej len „rozsah hodnotenia“) určeného MŽP SR, vyhodnotené v správe o hodnotení vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie.

Dňa 09. 04. 2020 nadobudol účinnosť zákon č. 74/2020 Z. z., ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony v pôsobnosti Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky v súvislosti s ochorením COVID-19. V rámci zákona o posudzovaní vplyvov bol doplnený § 65g Prechodné ustanovenia počas trvania mimoriadnej situácie, núdzového stavu alebo výnimočného stavu vyhláseného v súvislosti s ochorením COVID-19.

S ohľadom na uvedenú skutočnosť sa prerokovanie v zmysle § 30 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov vykonalo, v súlade s § 65g ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov, písomnou formou. MŽP SR listom č. 6773/2021-1.7/mš, 16088/2021, 16089/2021-int. zo dňa 29. 03. 2021 upovedomilo, že podľa § 65g ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov môže navrhovateľ, **resp. splnomocnený zástupca navrhovateľa**, povoľujúci orgán, rezortný orgán, dotknuté orgány, dotknutá obec a ostatní účastníci konania podávať pripomienky k návrhu rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti, ktorý im MŽP SR zaslalo v prílohe predmetného upovedomenia, a to do 10 dní od jeho doručenia.

Na základe odborného posúdenia predloženého zámeru navrhovanej činnosti, zhodnotenia stavu životného prostredia v záujmovom území, doručených stanovísk orgánov verejnej správy, dotknutej obce a dotknutej verejnosti, MŽP SR určilo podľa § 30 zákona o posudzovaní vplyvov, v súlade s § 65g ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov listom č. 6773/2021-6.6/mš, 21467/2021, 21472/2021, 21468/2021-int.zo dňa 22. 04. 2021 rozsah hodnotenia navrhovanej činnosti (ďalej len „rozsah hodnotenia), ktorého návrh bol prerokovaný v zmysle predchádzajúceho odseku.

V rozsahu hodnotenia MŽP SR, pre ďalšie, podrobnejšie hodnotenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie, určilo dôkladné zhodnotenie nulového variantu (stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila), a variantu č. 2 uvedeného v zámere navrhovanej činnosti Ďalej boli v rozsahu hodnotenia určené 4 všeobecné podmienky a 15 špecifických požiadaviek. Časový harmonogram nebol určený.

Rozsah hodnotenia MŽP SR, v súlade s § 30 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov, zverejnilo na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, na adrese: *https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/obytna-polyfunkcna-mestska-stvrt-parovske-luky-nitra-lokalita-parovske*. O určenom rozsahu hodnotenia informovalo MŽP SR verejnosť, v súlade s § 24 ods. 1 písm. e) zákona o posudzovaní vplyvov, na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, na vyššie uvedenej adrese.

Podľa § 30 ods. 8 zákona o posudzovaní vplyvov mohla verejnosť, dotknutá obec, dotknutý samosprávny kraj, dotknuté orgány a ďalšie osoby predložiť pripomienky k rozsahu hodnotenia do 10 pracovných dní od jeho zverejnenia podľa § 30 ods. 7 zákona o posudzovaní vplyvov.

Správu o hodnotení navrhovanej činnosti (ďalej len „správa o hodnotení“) podľa prílohy č. 11 k zákonu o posudzovaní vplyvov a na základe určeného rozsahu hodnotenia vypracovala spoločnosť EKOJET, s. r. o. v júli 2021.

2. Rozoslanie a zverejnenie správy o hodnotení

MŽP SR ako ústredný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 ods. 1 písm. a) a § 2 ods. 1 písm. c) zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 správneho poriadku a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s § 54 ods. 2 písm. k) zákona o posudzovaní vplyvov zaslalo listom č. 6773/2021-1.7./mš, 48738/2021 zo dňa 08. 09. 2021, listom č. 6773/2021-1.7./mš, 66857/2021 zo dňa 02. 12. 2021 a listom č. 1235/2022-6.6/fr, 45499/2022 zo dňa 10. 08. 2022, podľa § 33 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov povoľujúcemu orgánu, rezortnému orgánu, dotknutým orgánom a dotknutej obci na zaujatie stanoviska správu o hodnotení prostredníctvom informácie o zverejnení na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, na adrese: *https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/obytna-polyfunkcna-mestska-stvrt-parovske-luky-nitra lokalita-parovske*.

O správe o hodnotení informovalo MŽP SR verejnosť, v súlade s § 24 ods. 1 písm. e) zákona o posudzovaní vplyvov, na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, na vyššie uvedenej adrese a taktiež na úradnej tabuli Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky.

Zároveň MŽP SR, v prílohe listu č. 6773/2021-1.7./mš, 48738/2021 zo dňa 08. 09. 2021, zaslalo dotknutej obci správu o hodnotení aj v listinnom vyhotovení, spolu so všeobecne zrozumiteľným záverečným zhrnutím *(doručená na mesto Nitra dňa 20. 09. 2021).*

MŽP SR ďalej listom č. 6773/2021-1.7./mš, 48738/2021 zo dňa 08. 09. 2021, požiadalo dotknutú obec, aby podľa § 65g ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov do 10 dní od doručenia správy o hodnotení zverejnila v celom rozsahu dokumentáciu správy o hodnotení na úradnej tabuli obce a na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a súčasne MŽP SR dotknutú obec informovalo, že ak nie je možné zverejniť na úradnej tabuli obce dokumentáciu správy o hodnotení v celom rozsahu, obec na úradnej tabuli obce zverejní informáciu o tom, kde a kedy možno do správy o hodnotení nahliadnuť, robiť výpisy, odpisy alebo na vlastné náklady urobiť z nej kópie. Zároveň MŽP SR požiadalo dotknutú obec, aby podľa § 34 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov informovala verejnosť o tom, kde a kedy možno do správy o hodnotení nahliadnuť, robiť z nej výpisy, odpisy alebo na vlastné náklady vyhotoviť kópie, a aby uviedla v akej lehote môže verejnosť podávať pripomienky a označila miesto, kde sa môžu pripomienky podávať. Taktiež MŽP SR dotknutú obec požiadalo, aby zabezpečila sprístupnenie celého rozsahu dokumentácie správy o hodnotení pre verejnosť počas 30 dní odo dňa zverejnenia vyššie uvedeného.

MŽP SR v predmetnom liste č. 6773/2021-1.7./mš, 48738/2021 zo dňa 08. 09. 2021, vyzvalo dotknutú obec, aby podľa § 34 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov, s ohľadom na ustanovenie § 65g zákona o posudzovaní vplyvov, po dohode a v spolupráci s navrhovateľom, resp. so splnomocneným zástupcom navrhovateľa zabezpečila, do uplynutia doby zverejnenia správy o hodnotení, verejné prerokovanie navrhovanej činnosti (ďalej len „verejné prerokovanie“). Súčasne bola dotknutá obec upozornená, že termín a miesto konania verejného prerokovania je dotknutá obec podľa § 34 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov povinná oznámiť verejnosti najneskôr 10 pracovných dní pred jeho konaním a prizvať naň príslušný orgán, rezortný orgán a dotknuté orgány. Zároveň bola dotknutá obec upozornená, že v zmysle § 34 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov je povinná v spolupráci s navrhovateľom, resp. so splnomocneným zástupcom navrhovateľa vyhotoviť z verejného prerokovania záznam a doručiť ho na MŽP SR do 10 pracovných dní od jeho uskutočnenia.

MŽP SR taktiež listom č. listom č. č. 6773/2021-1.7./mš, 48738/2021 zo dňa 08. 09. 2021, listom č. 6773/2021-1.7./mš, 66857/2021 zo dňa 02. 12. 2021 a listom č. 1235/2022-6.6/fr, 45499/2022 zo dňa 10. 08. 2022, vyzvalo rezortný orgán, povoľujúci orgán, dotknutú obec a dotknuté orgány, podľa § 35 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov, na doručenie stanoviska k správe o hodnotení v zákonom stanovenej lehote, t. j. najneskôr do 30 dní od jej doručenia. MŽP SR zároveň informovalo, že verejnosť môže v zmysle § 35 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov, s ohľadom na ustanovenie § 65g zákona o posudzovaní vplyvov, doručiť písomné stanovisko k správe o hodnotení na MŽP SR najneskôr do 30 dní odo dňa zverejnenia dokumentácie správy o hodnotení podľa § 65g ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov dotknutou obcou. MŽP SR tiež upozornilo, že podľa § 35 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov sa na stanoviská doručené po uplynutí stanovených lehôt nemusí prihliadať.

MŽP SR konštatuje, že dňa 21. 07. 2020 nadobudol účinnosť zákon č. 198/2020 Z. z., ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony v súvislosti so zlepšovaním podnikateľského prostredia zasiahnutým opatreniami na zamedzenie šírenia nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19. Uvedeným zákonom bolo zmenené znenie § 65g ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov, upravujúce podmienky verejného prerokovania. Podľa uvedeného ustanovenia sa počas mimoriadnej situácie, núdzového stavu alebo výnimočného stavu vyhláseného v súvislosti s ochorením COVID-19 verejné prerokovanie uskutoční, len ak je konanie verejného prerokovania v súlade s opatreniami podľa osobitného predpisu.

S ohľadom na vyššie uvedené a za účelom dodržania ustanovenia § 34 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov, prebehlo zverejnenie vyššie uvedených informácií dotknutou obcou, v súlade s § 34 ods. 1 a § 65g ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov, nasledovne:

Dotknutá obec *(mesto Nitra)* informovala verejnosť o doručení správy o hodnotení v mieste obvyklým spôsobom – zverejnením na úradnej tabuli mesta Nitra a na webovom sídle mesta Nitra, na adrese: *www.nitra.sk* a verejnosti oznámila, že s celým rozsahom dokumentácie správy o hodnotení je možné sa oboznámiť na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, na adrese: *https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/obytna-polyfunkcna-mestska-stvrt-parovske-luky-nitra-lokalita-parovske*, kde je sprístupnená v elektronickej podobe, prípadne na Mestskom úrade v Nitre, odbore životného prostredia – 4.poschodie, miestnosť č. 412 v pracovných dňoch v čase od 8:00 do 15:00 hod., v stredu do 16:45 hod. a v piatok do 13:45 hod., po telefonickom dohovore, kde je sprístupnená v písomnej podobe. Celý rozsah dokumentácie správy o hodnotení bol sprístupnený verejnosti od 22. 09. 2021 do 22. 10. 2021.

Dotknutá obec zároveň informovala verejnosť o možnosti podania pripomienok k správe o hodnotení na adresu: MŽP SR, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava v termíne najneskôr do 22. 10. 2021.

Počas tohto obdobia sa dňa 11. 10. 2021 v dotknutej obci uskutočnilo aj verejné prerokovanie.

K správe o hodnotení bolo doručených celkovo 8 stanovísk. Stanoviská doručili dotknuté orgány *(Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre, Nitriansky samosprávny kraj, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Nitra)*, rezortné orgány *(Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia vôd)*, dotknutá obec *(Mesto Nitra)* a dotknutá verejnosť *(Andrej Sitkey – stanovisko zo dňa 21. 10. 2021 - doručené na mesto Nitra a postúpené listom č. OŽP/2360/2021 zo dňa 25. 10. 2021 na MŽP SR).*

3. Prerokovanie správy o hodnotení s verejnosťou

Verejné prerokovanie navrhovanej činnosti podľa § 34 v súlade s § 65g zákona o posudzovaní vplyvov sa vzhľadom na vyhlásenú mimoriadnu situáciu v súvislosti s ochorením COVID-19 na území Slovenskej republiky uskutočnilo dňa 11. 10. 2021 o 14.30 hod. na Mestskom úrade Nitra, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra, zasadacia miestnosť č. 634. Termín a miesto verejného prerokovania navrhovanej činnosti oznámila dotknutá obec *(mesto Nitra)* pozvánkou na verejné prerokovanie listom č. OŽP/2360/2021-Ga zo dňa 22. 09. 2021. Touto pozvánkou boli na uvedené verejné prerokovanie pozvané aj dotknutý, rezortný, príslušný orgán a dotknutá verejnosť.

Informácia a termín verejného prerokovania bol zverejnený taktiež na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky.

Verejné prerokovanie bolo organizované na základe zákona o posudzovaní vplyvov a v súlade s platnými hygienickými opatreniami a nariadeniami. Dotknutá obec *(mesto Nitra)* pozvánkou na verejné prerokovanie listom č. OŽP/2360/2021-Ga zo dňa 22. 09. 2021 taktiež informovala, z dôvodu pandemickej situácie žiada verejnosť, aby svoju účasť na verejnom prerokovaní nahlasovala s predstihom, aby Mesto Nitra, odbor životného prostredia mohol zabezpečiť verejné prerokovanie v zmysle vyhlášky Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky č. 131 a všetky opatrenia na ochranu zdravia účastníkov verejného prerokovania.

Verejného prerokovania sa zúčastnilo podľa prezenčnej listiny celkovo 5 účastníkov a to – zástupca navrhovateľa, spracovateľ správy o hodnotení, 2 zástupcovia mesta Nitra a pracovník okresného úradu Nitra. Verejné prerokovanie sa o 14:58 ukončilo z dôvodu neúčasti verejnosti.

Z priebehu verejného prerokovania bol vyhotovený záznam, ktorý bol spolu s prezenčnou listinou a fotodokumentáciou doručený dotknutou obcou na MŽP SR dňa 20. 10. 2021.

4. Stanoviská, pripomienky a odborné posudky predložené k správe o hodnotení

Podľa § 35 zákona o posudzovaní vplyvov boli na MŽP SR doručené nasledovné písomné stanoviská k správe o hodnotení *(stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení)*:

***Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia**, list č. OU-NR-OSZP3-2021/034906-003 zo dňa 17. 09. 2021* - zaslal nasledovné pripomienky a požiadavky:

- *z hľadiska ochrany prírody a krajiny*
  Orgán ochrany prírody a krajiny nemá k správe o hodnotení žiadne pripomienky.

- *z hľadiska ochrany ovzdušia*
  Orgán ochrany ovzdušia nemá k správe o hodnotení žiadne pripomienky.

- *z hľadiska štátnej vodnej správy*
  Orgán štátnej vodnej správy nemá k správe o hodnotení žiadne pripomienky.

- *z hľadiska odpadového hospodárstva*
  Orgán odpadového hospodárstva nemá k správe o hodnotení žiadne pripomienky.

V závere svojho stanoviska uvádza, že k správe o hodnotení ako dotknutý orgán nemá žiadne pripomienky a navrhovanú činnosť odporúča realizovať v danom území.

***Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia vôd,** list č. 53480/2021 zo dňa 05. 09. 2021* - vo svojom stanovisku k predloženej správe o hodnotení uvádza, že sekcia vôd sa vyjadrila k zámeru navrhovanej činnosti v marci 2021 a k rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti v apríli 2021, pričom vznesené pripomienky boli akceptované, resp. zapracované. V zmysle uvedeného k správe o hodnotení pre navrhovanú činnosť z hľadiska vecnej pôsobnosti sekcie vôd si zásadné pripomienky neuplatňuje. V texte správy o hodnotení kapitola C.IV. bod 2.1 „Opatrenia počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti“ (str. 81) boli vyšpecifikované opatrenia na minimalizáciu, resp. elimináciu negatívnych účinkov navrhovanej činnosti na podzemné a povrchové vody. V závere stanoviska však zdôrazňuje plnenie a kontrolu navrhovaných opatrení z hľadiska ochrany vôd.

***Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, odbor stratégie dopravy,** list č. 16516/2021/OSD/113514 zo dňa 06. 10. 2021* - vo svojom stanovisku k predloženej správe o hodnotení uvádza, že požiadavky uvedené v stanovisku č. 16516/2021/OSD/23589 zo dňa 24. 02. 2021 sú zapracované v rámci správy o hodnotení navrhovanej činnosti. Pripomienky uvedené v stanovisku žiada dodržať v plnom rozsahu aj v ďalších stupňoch prípravy dokumentácie. Zároveň žiada rešpektovať nasledovnú požiadavku:

- v rámci realizácie navrhovanej činnosti upozorňuje na potrebu implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita).

Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, *list č. CS 6538/2021, CZ 35703/2021 zo dňa 01. 10. 2022* - vo svojom stanovisku k predloženej správe o hodnotení uvádza, že nakoľko sa podľa výsledkov akustickej štúdie preukázala na niektorých meraných miestach (bytový dom SO 101 a bytový dom SO 106) mierne zvýšená hladina hluku z dopravy, žiada dôsledne zabezpečiť ochranu zdravia obyvateľov pred dopravným hlukom dôsledným dodržiavaním zákonov, vyhlášok a noriem týkajúcich sa hluku, infrazvuku a vibrácií pri realizácii stavebných objektov, pri územnom a stavebnom konaní. Zároveň požaduje, aby bola projektová dokumentácia konkrétnych zámerov a stavieb v rámci územného a stavebného konania predložená odboru dopravy a pozemných komunikácií Úradu Nitrianskeho samosprávneho kraja na posúdenie.

Ďalej uvádza, že navrhovaná činnosť nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja, ktoré sa konalo dňa 14. 05. 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením Nitrianskeho samosprávneho kraja č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. 07. 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením Nitrianskeho samosprávneho kraja č. 6/2015. Taktiež upozorňuje, že v správe o hodnotení v kapitole XII. Zoznam doplňujúcich analytických správ a štúdií, ktoré sú k dispozícii u navrhovateľa, a ktoré boli podkladom pre vypracovanie správy o hodnotení je uvedený Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja, Výkres ochrany prírody a krajiny vrátane ÚSES z roku 2012. Platná územnoplánovacia dokumentácia Nitrianskeho kraja je Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja a jeho Zmeny a doplnky č. 1 z roku 2015, ktorú žiada v plnom rozsahu rešpektovať. Záverom uvádza, že k správe o hodnotení nemá v tejto fáze projektovej prípravy za predpokladu rešpektovania platnej legislatívy ďalšie pripomienky.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre, *list č. ORHZ-NR1-2021/001009-002 zo dňa 04. 10. 2021* – vo svojom stanovisku uvádza, že z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Nitra, *list č. HZP/A/2021/02933 zo dňa 05. 10. 2021* - vo svojom stanovisku uvádza, že správa o hodnotení navrhovanej činnosti obsahuje akustickú štúdiu vypracovanú firmou EnA CONSULT Topoľčany, s.r.o., 07/2021. Na základe výsledkov akustickej štúdie je možné konštatovať, že realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k vzniku novej vnútrozonálnej cestnej siete v území, v ktorom sa v súčasnosti nenachádzajú žiadne zóny vyžadujúce ochranu pred hlukom v zmysle požiadaviek vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí (ďalej len „vyhláška MZ SR č. 549/2007“). Hlukom z novej dopravy tak budú zaťažované len objekty v rámci navrhovanej činnosti. Predikciou zistené hodnoty akustického tlaku presahujú prípustné hodnoty hluku stanovené pre III. kategóriu území pred fasádami s oknom obytnej miestnosti, ktoré sú orientované k ceste R1A (SO 101 a SO 106). Podľa čl. 1.9 prílohy vyhlášky MZ SR č. 549/2007 sa na základe stanoviska príslušného orgánu verejného zdravotníctva môžu nové budovy na bývanie umiestňovať aj v území, kde hluk z dopravy prekračuje hodnoty uvedené v tabuľke č. 1 pre kategóriu územia II, alebo v území, kde takéto prekročenie je možné v budúcnosti očakávať, a) ak sa vykonajú opatrenia na ochranu ich vnútorného prostredia, b) ak posudzovaná hodnota hluku z dopravy v primeranej časti priľahlého vonkajšieho prostredia budovy na bývanie neprekročí prípustné hodnoty uvedené v tabuľke č. 1

pre kategóriu územia III o viac ako 5 dB. Podľa tab. 7 v priloženej akustickej štúdii predikované hodnoty hluku spĺňajú podmienku b) vyššie uvedeného predpisu. Predikciou zistené hladiny A akustického tlaku z prevádzky parkovacieho domu SO 105 nepresahujú prípustné hodnoty pred najviac exponovanými fasádami najbližšieho bytového domu SO 104 v žiadnom referenčnom intervale deň, večer a noc. Vypočítané limitné akustické parametre potenciálnych zdrojov hluku v areáli ČOV vykazujú primeranú rezervu pre prevádzku štandardných technologických zariadení analogických čistiarní odpadových vôd. Základnou podmienkou pre splnenie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku z vnútorných zdrojov vo vnútornom priestore obytných miestností je zabezpečenie dostatočne vysokej nepriezvučnosti medzibytových deliacich konštrukcií v zmysle STN 730532:2013 - dodržanie všetkých antivibračných zásad pri inštalácii hlukovo významných komponentov TZB vo vnútri budov (čl. 7.2 akustickej štúdie). Záverom v stanovisku upozorňuje, že v zmysle záverov akustickej štúdie je potrebné vo vyšších stupňoch projektovej dokumentácie zabezpečiť dostatočnú nepriezvučnosť okien a obvodového plášťa budovy a zároveň riešiť protihlukové opatrenia pre obytné miestnosti s oknom na severnej fasáde objektu (viď čl. 7.1 akustickej štúdie).

Mesto Nitra, Mestský úrad v Nitre, *list č. OŽP/2360/2021 zo dňa 20. 10. 2021* - vo svojom stanovisku k správe o hodnotení uvádza nasledovné:

Mesto Nitra súhlasí s návrhom variantu č. 2 za splnenia opatrení a podmienok vyplývajúcich zo správy o hodnotení. Zároveň žiada v plnej miere dodržať znenie správy o hodnotení v časti C odsek VI. a v ďalšom stupni určiť „ekodozor“. Záverečnú správu „ekodozoru“ žiada predkladať nielen povoľujúcemu a dotknutému orgánu ale aj dotknutej obci.

Andrej Sitkey, *list zo dňa 21. 10. 2021* - vo svojom stanovisku k správe o hodnotení konštatuje vyjadrenie spracovateľa dopravno-kapacitného posúdenia, že novo generovaná doprava bude mať vplyv na plynulosť dopravy na posudzovanej okružnej križovatke a vyhovujúci stupeň kvality "D" je možné dosiahnuť len v prípade vybudovania ďalšieho napojenia mestskej štvrte na komunikačnú sieť mesta. Ďalej uvádza, že v predmetnom zámere neboli kapacitne posudzované ostatné okružné križovatky, vzájomné vzdialenosti križovatiek najmä na komunikáciách funkčnej triedy C1, resp. vzdialenosť navrhovaných križovatiek so súčasnou križovatkou na miestnu komunikáciu (ďalej len „MK“) Bratislavská. Uvádza tiež, že nie je riešené využitie súčasného mosta cez rieku Nitra, ktorý spája mestskú štvrť s MK Bratislavská a je v nevyhovujúcom technickom stave. Záverom konštatuje, že v návrhu nie je popri komunikácii, ktorá prepája mestskú štvrť a okružnú križovatku pri priemyselnom parku Nitra – Sever riešený bezpečný pohyb chodcov a cyklistov a tiež nie je navrhnuté napojenie na súčasnú, resp. plánovanú sieť cyklotrás popri MK Bratislavská.

5. Vypracovanie odborného posudku v zmysle § 36 zákona o posudzovaní vplyvov

Odborný posudok k navrhovanej činnosti podľa § 36 zákona o posudzovaní vplyvov vypracovala na základe určenia MŽP SR, listom č. 6773/2021-6.6/mš, 64610/2021 zo dňa 24. 11. 2021 Ing. arch. Iveta Horáková, zapísaná v zozname odborne spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov činností na životné prostredie pod číslom 477/2010/OHPV (ďalej len „spracovateľka posudku“). Poverenie na spracovanie odborného posudku bolo doručené spracovateľke odborného posudku dňa 29. 11. 2021. O určení spracovateľa odborného posudku MŽP SR informovalo, listom č. 6773/2021-6.6/mš, 64608/2021 zo dňa 24. 11. 2021, v súlade s § 36 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov navrhovateľa.

Podľa § 36 ods. 6 zákona odborne spôsobilá osoba vypracuje odborný posudok najneskôr do 60 dní od doručenia oznámenia o určení odborne spôsobilej osoby podľa odseku 1. Túto lehotu môže príslušný orgán v odôvodnených prípadoch predĺžiť najviac o 30 dní a túto skutočnosť oznámi navrhovateľovi.

Dňa 21. 01. 2022 bol na MŽP SR od spracovateľky posudku doručený list so žiadosťou o predĺženia lehoty na vypracovanie odborného posudku.

MŽP SR žiadosť spracovateľky odborného posudku vyhodnotilo ako odôvodnenú a listom č. 6773/2022-6.6/mš, 6555/2022 zo dňa 03. 02. 2022 v zmysle § 36 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov oznámilo navrhovateľovi vo veci konania o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti predĺženie lehoty na vypracovanie predmetného odborného posudku a to o 30 dní.

Odborný posudok bol vypracovaný na základe zámeru, stanovísk doručených k zámeru, rozsahu hodnotenia, správy o hodnotení, stanovísk doručených k správe o hodnotení, záznamu z verejného prerokovania navrhovanej činnosti, ako aj na základe vlastných poznatkov a zistení spracovateľky odborného posudku.

Odborný posudok obsahuje všetky zákonom stanovené náležitosti. V odbornom posudku boli vyhodnotené najmä: úplnosť správy o hodnotení, stanoviská podľa § 35 zákona o posudzovaní vplyvov; úplnosť zistenia kladných a záporných vplyvov navrhovanej činnosti vrátane ich vzájomného pôsobenia, použité metódy hodnotenia a úplnosť vstupných informácií, návrh technického riešenia s ohľadom na dosiahnutý stupeň poznania, ak ide o vylúčenie alebo obmedzenie znečisťovania alebo poškodzovania životného prostredia, varianty riešenia navrhovanej činnosti a návrh opatrení a podmienok na prípravu, realizáciu navrhovanej činnosti a prípadne na ukončenie navrhovanej činnosti, ak ide o likvidáciu, sanáciu alebo rekultiváciu, vrátane opatrení na vylúčenie alebo zníženie významne nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti.

Spracovateľka posudku konštatovala, že správa o hodnotení obsahuje všetky formálne náležitosti, ktoré sú stanovené v prílohe č. 11 zákona o posudzovaní vplyvov. Správa o hodnotení je vypracovaná v primeranom rozsahu s takým uvedením podrobností, aby bolo možné identifikovať predpokladané vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľov. Správa o hodnotení je vhodne doplnená ilustračnými obrázkami, prehľadnými tabuľkami, mapami a výkresmi a odbornými posudkami a štúdiami. Grafické výstupy sú súčasťou väčšiny príloh správy o hodnotení. Sú prehľadné a názorné. Identifikácii očakávaných vplyvov predchádzajú informácie o charakteristike dotknutého územia, informácie o súčasnom stave životného prostredia vrátane zdravia obyvateľov, pravdepodobný vývoj stavu životného prostredia, opis zložiek životného prostredia, ktoré budú ovplyvnené a tiež pravdepodobný vývoj, ak by sa posudzovaná činnosť nerealizovala. Analýza dotknutého územia je vypracovaná na dobrej úrovni a uvedené informácie sú dostatočne podrobné pre potreby hodnotenia vplyvov na životné prostredie a zdravie ľudí. Podkladmi pre charakteristiku predpokladaných vplyvov boli vstupné informácie uvedené v správe o hodnotení a informácie uvedené v odborných prílohách správy o hodnotení.

Kapitola venovaná hodnoteniu predpokladaných vplyvov je najpodstatnejšou časťou správy o hodnotení. Kapitola je vypracovaná komplexne, s popisom primárnych aj sekundárnych a kumulatívnych vplyvov, spracovateľ správy o hodnotení vychádzal pri jej spracovaní z projektu

stavby, odborných posudkov a odborných štúdií, vypracovaných v rámci hodnotenia vplyvov na životné prostredie alebo ako z podkladov pre projektanta. Výsledky hodnotenia sú spracované prehľadne a zrozumiteľne.

V správe o hodnotení a jej samostatných prílohách sú tiež rozpracované všetky špecifické požiadavky podľa stanoveného rozsahu hodnotenia. Po obsahovej stránke poskytuje postačujúci zdroj informácií na posúdenie navrhovanej činnosti a predstavuje prehľadný materiál k danej problematike, ktorý je doplnený dostatočným množstvom situácií, obrázkov a tabuliek. V správe o hodnotení a jej samostatných prílohách sú tiež rozpracované všetky špecifické požiadavky podľa určeného rozsahu hodnotenia.

Spracovateľka posudku okrem iného uvádza, že proces posudzovania podľa zákona o posudzovaní vplyvov a úroveň spracovania príslušnej dokumentácie spĺňa požiadavky podľa zákona o posudzovaní vplyvov a dostatočne preukazuje možné pozitívne a negatívne vplyvy realizácie navrhovanej činnosti na životné prostredie.

Predpokladané negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie, ktoré boli identifikované v rámci procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa zákona o posudzovaní vplyvov je možné odstrániť alebo eliminovať realizáciou opatrení a podmienok, ktoré sú uvedené v správe o hodnotení, a ktoré spracovateľ posudku odporúča premietnuť aj do záverečného stanoviska. Za podmienky zapracovania navrhovaných opatrení považuje spracovateľ posudku realizáciu navrhovanej činnosti za prijateľnú. Popis a hodnotenie kladných a záporných vplyvov navrhovanej činnosti vrátane ich vzájomného pôsobenia je úplné.

Spracovateľka posudku tiež konštatuje, že vyhodnotenie predpokladaných vplyvov je v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie kľúčové. Uvádza, že kapitola je vypracovaná komplexne, s popisom primárnych aj sekundárnych a kumulatívnych vplyvov, spracovateľ správy o hodnotení vychádzal pri jej spracovaní z projektu stavby, odborných posudkov a odborných štúdií, vypracovaných v rámci hodnotenia vplyvov na životné prostredie alebo ako z podkladov pre projektanta. Výsledky hodnotenia sú spracované prehľadne a zrozumiteľne.

Spracovateľka posudku na základe preštudovania správy o hodnotení, odborných štúdií a posudkov, ktoré sú prílohou správy o hodnotení a všetkých dostupných vyjadrení, zápisníc a dokumentov, ako aj preverenia procesu hodnotenia vplyvov činnosti na životné prostredie odporučil realizáciu navrhovanej činnosti. Uvádza, že odporúča realizáciu navrhovanej činnosti pri dodržaní navrhnutých opatrení na zmiernenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a obyvateľstvo uvedených v posudku vo variante č. 2. Uvádza tiež, že realizáciu navrhovanej činnosti považuje za prijateľnú a z hľadiska vplyvov na životné prostredie a obyvateľstvo za realizovateľnú a v území únosnú.

Odporúčania a závery z odborného posudku boli použité ako podklad pri spracovaní tohto záverečného stanoviska. Odborný posudok (aj na elektronickom nosiči dát) bol doručený na MŽP SR dňa 07. 02. 2022.

IV. KOMPLEXNÉ ZHODNOTENIE VPLYVOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

Celkové vplyvy navrhovanej činnosti na dotknuté územie boli na základe predložených podkladových materiálov a vyjadrení zainteresovaných strán komplexne zdokumentované a vyhodnotené. Predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie boli hodnotené z viacerých hľadísk: priame, nepriame, synergické, kumulatívne, pozitívne a negatívne vplyvy. V tomto rozsahu boli hodnotené vplyvy na obyvateľstvo, vplyvy na prírodné prostredie, vplyvy na krajinu, vplyvy na urbánny komplex a na využívanie zeme.

Celkové vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie boli vyhodnotené na základe výsledkov procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie nasledovne:

Vplyvy na obyvateľstvo

Nosným ťažiskom navrhovanej činnosti bude funkcia bývania s doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti s prislúchajúcim parkovaním. Plocha riešeného územia ani jej bezprostredné okolie v súčasnosti nie je obývané. Najbližšia existujúca obytná zástavba sa nachádza na opačnej strane rieky Nitra, cca 265 m vzdušnou čiarou v JZ smere od hranice riešeného územia, na ul. Chotárna (výstavba rodinných domov). Vplyvy vyplývajúce z realizácie navrhovanej činnosti na obyvateľstvo sú posudzované na základe emisnej situácie, akustickej záťaže a dopravného riešenia stavby. Výsledky rozptylovej štúdie preukázali, že najvyššie hodnoty koncentrácií znečisťujúcich látok – CO, NO_2, benzén, $PM_{2,5}$ vzhľadom na dotknuté prostredie pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach budú aj pri kumulatívnom pôsobení s ostatnými posudzovanými zdrojmi v okolí nižšie ako sú legislatívou stanovené limitné hodnoty. Výsledky akustickej štúdie preukázali, že navrhovaná činnosť pri aplikácii protihlukových opatrení bude spĺňať ustanovenie vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. v platnom znení. Závery dopravno-inžinierskeho posúdenia, preukázali možnosť napojenia navrhovanej činnosti na priľahlú dopravnú sieť v navrhovanom dopravnom riešení pri realizácii príslušných opatrení, ktoré bude potrebné v priebehu budovania investičného zámeru realizovať. Obyvatelia nadlimitne ovplyvnení účinkami navrhovanej činnosti v zmysle výsledkov spracovaných odborných štúdií neboli identifikovaní. Vplyv hodnotenej činnosti na obyvateľstvo je spojený s produkciou exhalátov a zvýšenou hladinou hluku. Na základe predpokladanej hladiny hluku spôsobenej samotnou prevádzkou navrhovanej činnosti, dopravného zaťaženia, emisnej záťaže (pri dodržaní navrhovaných opatrení a platných zákonom stanovených hygienických limitov), nepredpokladá nadlimitné ovplyvnenie okolitého obyvateľstva ani užívateľov, návštevníkov či zamestnancov navrhovanej činnosti čo potvrdili aj výsledky štúdií (prílohy správy o hodnotení). Navrhovaná činnosť bude spĺňať príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy. Z prevádzky navrhovanej činnosti nebudú vznikať odpadové látky takého charakteru a zloženia, aby mohli mať negatívny dopad na zdravotný stav budúceho, ako aj súčasného okolitého obyvateľstva. Počas prevádzky navrhovanej činnosti nebude dochádzať k ohrozeniu zdravia ani anomáliám v zdravotnom stave dotknutého obyvateľstva ani samotných užívateľov mestskej štvrte. Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k územnému rozšíreniu mesta Nitra, rozšíreniu ubytovacích možností a služieb v dotknutej lokalite. Realizácia navrhovanej činnosti prispeje k sprístupneniu a otvoreniu danej lokality pre širšie vrstvy obyvateľstva, dôjde k zvýšeniu atraktívnosti daného územia. Vplyvom navrhovanej činnosti dôjde k zvýšeniu pracovných príležitostí v dotknutom území. Narušenie kvality života obyvateľov v blízkosti riešeného územia môže nastať počas stavebnej činnosti. Vplyv výstavby možno minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov, čo bude potrebné zohľadniť v rámci

prípravy vlastného projektu stavby a jej organizácie (napr. čistenie automobilov pri výjazde zo staveniska, kropenie staveniska počas výkopových prác, kropenie a čistenie chodníkov, komunikácií, kapotovanie zariadení na manipuláciu so sypkými látkami, oplotenie staveniska, dopravné značenia, atď.). Týmito opatreniami môžu byť nežiaduce účinky navrhovanej činnosti počas výstavby potlačené a minimalizované. Vplyvy počas realizácie stavby budú dočasné, lokálne a časovo obmedzené na samotnú etapu výstavby. Navrhovaná činnosť si nevyžiada záber ani asanáciu objektov charakteru obytných budov, rekreačných objektov, poľnohospodárskych ani priemyselných areálov. Stavebný dvor bude umiestnený v areáli vlastnej stavby. Počas výstavby navrhovanej činnosti budú prijaté také opatrenia, ktoré zabezpečia bezkolízny a bezpečný prejazd dopravy a okoloidúcich chodcov, resp. cyklistov. Na základe štúdií posudzujúcich vplyv hodnotenej činnosti na životné prostredie a obyvateľstvo možno konštatovať, že prevádzkou navrhovanej činnosti v zmysle výsledkov spracovaných štúdií (rozptylová štúdia, akustická štúdia, dopravno-kapacitné posúdenie) pri realizácií príslušných stavebno-technických a dopravno-organizačných opatrení nedôjde k nadlimitným expozíciám okolitého obyvateľstva ani obyvateľov, zamestnancov, návštevníkov mestskej štvrte Párovské lúky Nitra. V súvislosti s navrhovanou činnosťou tak možno konštatovať, že nedôjde k takému navýšeniu kumulatívnych vplyvov, ktoré by mohli predstavovať významné zdravotné riziká pre obyvateľov a zamestnancov.

Počas výstavby dôjde ku krátkodobému zvýšeniu hlučnosti v dotknutom území vplyvom stavebných prác a trasovaním staveniskovej dopravy. Tento vplyv bude dočasného charakteru, ktorý je možné eliminovať použitím vhodných stavebných postupov špecifikovaných v projekte organizácie výstavby (POV). Na základe výsledkov akustickej štúdie (príloha č. 2 správy o hodnotení) možno konštatovať, že navrhovaná činnosť pri aplikácii protihlukových opatrení navrhnutých v akustickej štúdii bude spĺňať ustanovenie vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z. z. v platnom znení. Vzhľadom na charakter prevádzky, jej lokalizáciu, výsledky a návrhy akustického posudku negatívne vplyvy činnosti na hlukovú situáciu v danom území neboli identifikované. Navrhovaná činnosť z pohľadu hlukovej situácie je v danom území realizovateľná. Vplyvy navrhovanej činnosti na hlukovú situáciu v danom území možno hodnotiť ako trvalé, lokálneho charakteru a primerané jej hmotovo-funkčnému riešeniu. Vplyv hodnotenej činnosti na hlukovú situáciu v dotknutom území bude akceptovateľný. Významné kumulatívne a synergické vplyvy na hlukovú situáciu v kombinácii s inými investičnými plánmi alebo projektami nepredpokladať.

Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery

Vzhľadom na parametre navrhovanej činnosti, charakter prostredia, resp. umiestnenie navrhovanej činnosti v danom území a v prípade spoľahlivého založenia, nemožno očakávať výrazné vplyvy navrhovanej činnosti v etape výstavby alebo prevádzky na geodynamické javy a geomorfologické pomery. Navrhovaná činnosť priamo nepretína žiadne ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín a taktiež nezasahuje priamo do chránených ložiskových území, z tohto dôvodu bude vplyv navrhovanej činnosti na nerastné suroviny nulový. Významné negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na geodynamické javy, nerastné suroviny a geomorfologické pomery neboli identifikované. Vplyvy na horninové prostredie počas výstavby budú spočívať v realizácii výkopov pri zakladaní stavieb, zasahovaní do vrchných vrstiev horninového prostredia pri ukladaní vedení technickej infraštruktúry pod terénom a pod. Zakladanie objektov bude navrhnuté v zmysle vykonaného predbežného IGP prieskumu a vzhľadom na charakter podložia na hlbinných základoch (3-6 m pod terénom). Vzhľadom na

uvedený spôsob zakladania a stavebné riešenie navrhovaných objektov (bez podzemných podlaží) nepôjde o významné zásahy do horninového prostredia. Navrhovaná činnosť je navrhnutá a bude realizovaná tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia. Prijaté stavebné, konštrukčné a prevádzkové opatrenia minimalizujú možnosť kontaminácie horninového prostredia počas výstavby a prevádzky hodnotenej činnosti. Pri dodržiavaní stavebných technológií a ostatných stanovených technických parametrov nehrozia v priebehu stavby žiadne významné riziká, príp. havárie. To sa týka aj dodržiavania predpisov a nariadení pre prepravu materiálov a predchádzaní únikov ropných látok do priestoru stavby a jej okolia (napr. prečerpávanie pohonných hmôt do nakladača, úniky z nákladných vozidiel pri pohybe v okolí). Extrémny prípad havarijného stavu môže byť spôsobený ich únikmi v dôsledku havárie alebo zlyhania obslužnej techniky. Opatrenia na elimináciu dôsledkov takéhoto stavu budú obsiahnuté v havarijnom pláne. V areáli stavby ani v jej susedstve nie je identifikovaná žiadna environmentálna záťaž, z tohto dôvodu počas stavebných prác sanačný zásah nie je potrebný. Významné negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na horninové prostredie neboli identifikované.

Vplyvy na pôdu

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy o výmere cca 9,08 ha. Ide o pozemok využívaný na poľnohospodárske účely. Pre umiestnenie navrhovanej činnosti so súvisiacim zázemím nie je potrebný trvalý ani dočasný záber lesnej pôdy. Podľa platného územného plánu mesta Nitra v znení zmien a doplnkov č.1 – 6 (2018) je táto parcela určená na zastavanie. V rámci ÚPN Nitra bol vydaný predbežný súhlas na záber pôdneho fondu Krajským pozemkovým úradom v Nitre. Navrhovaný záber PPF na nepoľnohospodárske účely bol riešený v Územnom pláne zóny Mlynárce I. (2014), lokalita záberu č. 14c. Vyňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely o výmere cca 9,08 ha bude zrealizované v zmysle platnej legislatívy. Pred zahájením výstavby bude ornica riešeného územia zhrnutá. So zeminou bude nakladané pri realizácii objektov, spevnených plôch, vnútroareálových obslužných komunikácií a parkovísk a pri pokládke novonavrhovaných inžinierskych sietí. Na základe navrhovaných bezpečnostných, technicko – stavebných a organizačných opatrení brániacim úniku škodlivých látok do pôdneho prostredia počas prevádzky a výstavby navrhovanej činnosti sa nepredpokladá kontaminácia pôd nachádzajúcich sa v riešenom území a jeho širšom okolí. Areál navrhovanej činnosti nezasahuje do lesnej pôdy a nebude mať negatívny vplyv na kvalitu a stav pôd mimo riešeného územia. Vplyv hodnotenej činnosti na pôdu pri zohľadnení platného územného plánu je tak akceptovateľný.

Vplyvy na ovzdušie

Pre potreby navrhovanej činnosti bola spracovaná rozptylová štúdia, ktorá je súčasťou správy o hodnotení (VALERON Enviro Consulting s.r.o., august 2021 – príloha č. 3 správy o hodnotení) za účelom posúdenia predpokladaného vplyvu zdrojov znečistenia ovzdušia navrhovanej činnosti na kvalitu ovzdušia jej okolia. Z výsledku výpočtu pre uvedenú konfiguráciu je zrejmé, že pri uvedenej konfigurácií nie je limit pre výduch z kotolne pre maximálnu 8-hodinovú koncentráciu CO (10 000 $\mu g/m^3$) prekročený.

Na základe výpočtu najnepriaznivejšieho stavu v danej konfigurácii je možné konštatovať, že projektovaná výška komínov je dostatočná pre zabezpečenie rozptylových podmienok. Výsledky rozptylovej štúdie preukázali, že najvyššie hodnoty koncentrácií znečisťujúcich látok – CO, NO_2, benzén, $PM_{2,5}$ vzhľadom na dotknuté prostredie pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach budú aj pri kumulatívnom pôsobení s ostatnými posudzovanými

zdrojmi v okolí nižšie ako sú legislatívou stanovené limitné hodnoty. Pri posudzovaní umiestnenia nových zdrojov znečisťovania ovzdušia (majúcich charakter priemyselnej výroby) – v tomto prípade technológií, ktoré sú významné z hľadiska vzniku zápachu, sa uplatňujú minimálne odstupové vzdialenosti podľa súčasného znenia "Smernice Krajinského ministerstva pre životné prostredie a ochranu prírody, poľnohospodárstvo a ochranu spotrebiteľa Severného Porúria a Vestfálska, SRN. Táto uvádza pre posudzovanú technológiu ČOV minimálnu odstupovú vzdialenosť 300 m. Túto vzdialenosť je možné znížiť na 200 m, ak je značná časť technológií krytá a odpadový vzduch sa čistí použitím biofiltrácie. Minimálna odstupová vzdialenosť pre posudzovaný obytný súbor je vyhovujúca. Navrhovaná činnosť spĺňa požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia. Počas výstavby navrhovanej činnosti je možné očakávať zvýšenú prašnosť, ktorá nastane vplyvom trasovania staveniskovej dopravy po spevnených aj nespevnených plochách a vplyvom terénnych úprav počas výstavby posudzovanej činnosti. Negatívne vplyvy počas výstavby môžu byť vhodnými stavebnými postupmi a organizačnými opatreniami na stavenisku minimalizované, ako napr. kropením ciest, zakrývaním sypkého materiálu plachtami, príp. fóliami, realizáciou prác so zvýšenou vlhkosťou a pod. Príspevky dopravných frekvencií nákladnou automobilovou dopravou sú nízke, preto sa nepredpokladá ani záťaž obytných území pozdĺž prístupových komunikácií. Navrhovaná činnosť významne nezaťaží imisné pomery dotknutej existujúcej najbližšej obytnej zóny. Pôjde o vplyv dočasný s lokálnym charakterom a bude spojený len s etapou výstavby navrhovanej činnosti. Vplyv navrhovanej činnosti v celkovom kontexte tak možno charakterizovať ako málo významný.

Vplyvy na povrchové a podzemné vody

Zhotoviteľ bude používať zariadenia, vhodné technologické postupy a zaobchádzať s nebezpečnými látkami takým spôsobom, aby sa zabránilo nežiaducemu zmiešaniu s odpadovými vodami alebo s vodou z povrchového odtoku a bude postupovať v zmysle zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v zmysle vyhlášky 418/2010 Z. z. Ministerstva pôdohospodárstva, životného prostredia a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zisťovaní výskytu a hodnotení stavu povrchových vôd a podzemných vôd, o ich monitorovaní, vedení evidencie o vodách a o vodnej bilancii.

Na základe výsledkov odborného hydrogeologického posudku (príloha č. 7 správy o hodnotení) bola ustálená hladina podzemnej vody identifikovaná v hĺbke 2,1 až 4,6 m pod terénom. Podzemná voda sa pri predbežnom IGP prieskume nachádzala 1,5 m pod terénom až po úroveň terénu. Z tohoto dôvodu je navrhovaná plošná úprava terénu v riešenom území jeho zvýšením nasypaním do výšky 1,0 m - 1,6 m, priemerne do výšky 1,3 m. Pred samotnou realizáciou navrhovanej činnosti bude na lokalite uskutočnený podrobný inžinierskogeologický prieskum, na základe ktorého bude upresnený spôsob zakladania jednotlivých plánovaných stavieb. Nakoľko sa nepočíta s realizáciou podzemných priestorov, nebude na lokalite potrebné riešiť odvodnenie stavebnej jamy. Pod hladinou podzemnej vody, t.z. do neogénnych ílov budú osadené pilóty, ktorých počet bude spresnený až po definitívnom návrhu jednotlivých stavieb a po podrobnom IG prieskume. Samotný vplyv jednotlivých pilotov by nemal mať zásadný vplyv na režim podzemných vôd, pričom je možné predpokladať ich vplyv len na bezprostredné okolie pilotov - vytvorenie bariér, ktoré bude podzemná voda obtekať (príloha č. 7 správy o hodnotení Odborný hydrogeologický prieskum). Výkopové práce bude potrebné pomocou organizačno-bezpečnostných opatrení na stavenisku realizovať tak, aby nedošlo k úniku nebezpečných látok

zo stavebných mechanizmov (napr. nechlórované minerálne hydraulické oleje, nechlórované minerálne motorové, prevodové a mazacie oleje, ropné látky a pod.) do podložia, resp. podzemnej vody. Pri dodržaní stavebnotechnických, organizačných a bezpečnostných opatrení počas výstavby navrhovanej činnosti nedôjde k nepriaznivému ovplyvneniu podzemných vôd.

Vplyvy navrhovanej činnosti na vodné pomery počas jej prevádzky súvisia s vypúšťaním splaškových odpadových vôd a odpadových vôd z povrchového odtoku, v spôsobe odvádzania týchto vôd z areálu navrhovanej činnosti, resp. ich zadržania v areáli navrhovanej činnosti a v parametroch vypúšťaných prečistených odpadových vôd z navrhovanej ČOV.

Odvádzanie odpadových vôd z prevádzky navrhovanej činnosti bude riešené delenou kanalizačnou sústavou (dažďová a splašková kanalizácia). Splaškové odpadové vody z prevádzky navrhovanej činnosti budú odvádzané prostredníctvom novovybudovanej gravitačnej splaškovej kanalizácie so zaústením do navrhovanej ČOV 2x5000 EO. Údaje o prečistených vodách z navrhovanej ČOV dokladujú, že hodnoty na odtoku z ČOV budú spĺňať požiadavky na kvalitu vypúšťaných odpadových vôd do toku v zmysle nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z. z. Na základe údajov o kvalite vody v toku po zmiešaní možno konštatovať, že kvalita vypúšťanej vody z navrhovanej ČOV po zmiešaní v toku bude spĺňať požiadavky nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z. z. Prevádzka navrhovanej ČOV bude spĺňať príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy. Odvádzanie dažďových vôd z predmetného územia bude riešené vybudovaním systému kombinácie dažďovej gravitačnej, resp. tlakovej kanalizácie a otvorených rigolov, resp. vybudovaním záchytných akumulačných objektov - poldrov. Dažďové vody z riešeného územia budú odvádzané pomocou vsaku na pozemku investora, pričom budú predakumulované v otvorených rigoloch a poldry s akumulačným objemom 5 339,35 m^3. Pre uvedený spôsob nakladania s dažďovými vodami bol vypracovaný hydrogeologický posudok (príloha č. 7 správy o hodnotení). Počet vsakovacích miest, ich umiestnenie a technické riešenie bude spresnené po IGP, v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie. Vzhľadom na vyššie uvedené a prijatím príslušných technicko-organizačných opatrení (kanalizačná sústava, hĺbka zakladania, základové konštrukcie stavby, atď.) možno konštatovať, že výstavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti nedôjde v danom území k významnému negatívnemu ovplyvneniu prúdenia, režimu, kvality ani fyzikálnochemických vlastností podzemných ani povrchových vôd.

V riešenom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú žiadne zdroje podzemnej vody, pramene a pramenné oblasti využívané pre hromadné zásobovanie obyvateľstva. Plocha riešeného ani hodnoteného územia nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti. V bližšom okolí riešeného územia sa nachádzajú vodné zdroje Párovské lúky (Nitra I.) – sústava vrtov a studní s vymedzeným PHO I. stupňa. Vodné zdroje sa od roku 1986 nevyužívajú z dôvodu dlhodobo nevyhovujúcej kvality vody (najmä Fe, Mn, H2S). Na vymedzenom území lokality Párovské lúky (plánovaná II. etapa výstavby) sa nachádza vodný zdroj pod evidenčným č. 20, ktorý je v súvislosti so zámerom stavebného rozvoja v území navrhovaný na zrušenie. Vzhľadom na vyššie uvedené konštatovať, že negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na lokality PHO a chránené vodohospodárske oblasti neboli identifikované.

Vplyvy na krajinu – štruktúru a využívanie krajiny, krajinný obraz

Na začiatok možno uviesť, že krajina hodnoteného územia je charakteristická pre urbanizovanú mestskú krajinu s prevažným zastúpením poľnohospodárskych plôch (polia a TTP), plôch antropogénnej vegetácie, areálov obchodov a služieb s prvkami dopravnej a technickej infraštruktúry. líniových stavieb dopravnej infraštruktúry. Riešené územie je zo

severnej strany ohraničené rýchlostnou cestou R1A, z južnej strany sú lokalizované areály obchodov a služieb. Z južnej/juhozápadnej strany riešeného územia preteká vodný tok Nitra, zo západnej strany sú situované pozemky ornej pôdy. Plocha riešeného územia je v súčasnosti využívaná na poľnohospodárske účely (pestovanie krmovín), časť plochy je nevyužívaná (poľné úhory). V širšom vnímaní scenérie krajiny z vizuálneho hľadiska predstavujú dominantu rozľahlé plochy poľnohospodárskej pôdy (polia) a masív pohoria Tribeč (vrch Zobor).

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k zmene štruktúry a využívania riešeného územia využívaného prevažne na poľnohospodárske účely. Dotknutý pozemok sa funkčne reprofiluje v zmysle regulatívov územného plánu dotknutého sídla so zohľadnením väzieb na existujúcu, resp. plánovanú dopravnú a technickú infraštruktúru v území. Zástavba navrhovanej činnosti bude vytvárať v danom území takú urbanistickú štruktúru, ktorá bude zohľadňovať prirodzené limity územia. Návrh zástavby z hľadiska jej hmotovo-priestorového riešenia s využitím morfológie terénu nebude narúšať charakter priľahlého územia ani ďalších rozvojových plôch v blízkom okolí stavby. Z pohľadu využívania riešeného územia možno konštatovať, že dotknutá plocha sa funkčne zhodnotí, skultúrni a zatraktívni. Na ploche riešeného územia vznikne nová moderná mestská štvrť, ktorá bude využívaná ako novým, tak aj súčasným okolitým obyvateľstvom, jej návštevníkmi, dennými pasantmi a pod. Nový priestor bude udržiavaný a bezpečný. Vzhľadom na funkčný potenciál daného územia, navrhovaný koncept urbanizmu a hmotovo - dispozičné riešenie navrhovanej činnosti, hodnotiť jej vplyvy na štruktúru a využívanie krajiny ako pozitívny a prospešný. Z hľadiska lokálnych aspektov scenérie krajiny je možné očakávať zmenu oproti súčasnému stavu.

Realizáciou navrhovanej činnosti bude do krajiny začlenená nová sídelná štruktúra, ktorá čiastočne pozmení súčasnú scenériu riešeného územia. Zmena scenérie krajiny nebude významná, novostavba nebude vytvárať v území výškové dominanty (max. 6. nadzemných podlaží + 1 ustúpené podlažie), je navrhnutá tak, aby nevnášala do územia neprijateľný kontrast. Umiestnenie navrhovanej činnosti nebude brániť vo výhľade na krajinárske významné prvky v bližšom a širšom okolí riešeného územia a ani neznečistí ich scenériu. Pre estetickejšie začlenenie navrhovaných objektov do krajiny sú navrhované sadovnícke úpravy v riešenom území vo forme novej zelene (dreviny, kry, zatrávnenie, parkovo upravená zeleň), ktoré prispejú k zvýšeniu vizuálnej pohody nielen užívateľom mestskej štvrte, ale aj jej návštevníkom (príloha č. 10 správy o hodnotení - SO 116 Sadové úpravy). Vzhľadom na navrhovaný architektonický aspekt, objemovo - dispozičné riešenie navrhovanej činnosti a začlenenie stavby do krajiny prostredníctvom sadovníckych úprav hodnotiť jej vplyvy na scenériu krajiny ako realizovateľné a trvalé.

Vplyvy na biodiverzitu, chránené územia a ich ochranné pásma

Vplyvy navrhovanej činnosti na biodiverzitu možno hodnotiť ako menej významné a lokálneho charakteru na základe nasledovných skutočností. Plocha navrhovanej činnosti sa nachádza na okraji urbanizovaného prostredia, kde je viditeľný antropický vplyv na územie, čo vedie k nízkej druhovej rozmanitosti územia. Plocha navrhovanej činnosti je v súčasnosti využívaná na poľnohospodárske účely (monokultúry na veľkoplošných oráčinách). V hodnotenom území a jeho okolí sa nachádzajú antropogénne biotopy, kde nebol zaznamenaný trvalý výskyt chránených, vzácnych ani do žiadnej kategórie ohrozenia fauny a flóry zaradených druhov bioty. Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k zníženiu diverzity vzácnych alebo ohrozených druhov vyskytujúcich sa v širšom okolí hodnoteného územia navrhovanej činnosti. Navrhovaná činnosť vzhľadom na funkciu a polohu, výrazne neovplyvní existujúce územia

ochrany prírody a nebude negatívne vplývať na výskyt a migráciu druhov fauny a flóry v širšom okolí hodnoteného územia. Navrhovaná činnosť nebude zasahovať do cenných genofondových lokalít s vyššou biodiverzitou nachádzajúcich sa v jej širšom okolí. Navrhovaná činnosť vzhľadom na jeho funkciu, resp. polohu a etapovitosť výstavby neovplyvní existujúce územia ochrany prírody a nebude negatívne vplývať na výskyt a migráciu druhov fauny a flóry v širšom okolí hodnoteného územia. Vplyv na biodiverzitu počas prevádzky hodnotenej činnosti na základe jej technického a technologického riešenia a umiestnenia navrhovanej činnosti predpokladať za realizovateľný.

Vplyvy navrhovanej činnosti na veľkoplošné a maloplošné chránené územia sa nebudú vyskytovať z dôvodu, že navrhovaná činnosť nezasahuje do žiadnych maloplošných ani veľkoplošných chránený území, v zmysle zákona o OPK. Vplyv počas prevádzky navrhovanej činnosti bude na veľkoplošné a maloplošné chránené územia nulový. Na ploche riešeného územia platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny. Na ploche riešeného územia sa nenachádzajú prirodzené biotopy ani biotopy európskeho a národného významu (v zmysle vyhlášky č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o OPK).

Navrhovaná činnosť nezaberá a ani sa nedotýka ochranných pásiem chránených území A nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti (v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov), viď. aj časť C., kap. III./5./5.1.3. Navrhovaná činnosť nezasahuje do lokalít Natura 2000 a zároveň sa žiadne lokality Natura 2000 nenachádzajú ani v širšom okolí navrhovanej činnosti. Vzhľadom na vzdialenosť navrhovanej činnosti od spomínaných chránených území, jej funkčné riešenie a trasovanie dopravy z jej prevádzky možno konštatovať, že výstavba ani prevádzka navrhovanej činnosti nebude mať negatívny vplyv na priaznivý stav biotopov a druhov rastlín a živočíchov, ktoré sú predmetom ochrany lokalít Natura 2000. Významné negatívne vplyvy stavby na lokality Natura 2000 lokalizované v širšom okolí riešeného územia neboli identifikované. Riešené ani hodnotené územie navrhovanej činnosti nie je v prekryve s územím zaradeným do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach, z tohto dôvodu bude vplyv navrhovanej činnosti na mokradné spoločenstvá situované v jej širšom okolí nulový. Negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na chránené územia, výtvory a pamiatky situované v širšom okolí stavby neboli identifikované.

Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

V riešenom území sa nachádza vegetácia systematicky dlhodobo antropicky ovplyvňovaná a jej súčasné druhové a priestorové zloženie je výsledkom súčasného spôsobu využívania územia. Súčasnú vegetáciu miesta realizácie navrhovanej činnosti tvoria poľnohospodárske kultúry, segetálna vegetácia a porasty drevín antropogénneho pôvodu lemujúce južnú/juhozápadnú a západnú stranu riešeného územia. V riešenom území nie je zaznamenaný výskyt vzácnych, resp. kriticky ohrozených rastlinných taxónov. V prípade realizácie navrhovanej činnosti bude tak vplyv na vegetáciu minimálny. Zároveň na ploche nie je zaznamenaný výskyt vzácnych, resp. kriticky ohrozených druhov drevín. V súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti nebude potrebný výrub drevín. Navrhovaná činnosť bude začlenená do krajiny prostredníctvom sadovníckych úprav realizovaných v areáli navrhovanej činnosti. Zelené plochy vytvoria kultúrne a príjemné prostredie pre pobyt rezidentov stavby, ako aj pre návštevníkov riešeného územia. SO 116 Sadové úpravy tvoria prílohu správy o hodnotení (príloha č. 10 správy o hodnotení). Sadové úpravy vo variante č. 2 sú navrhované o výmere 40 190 m^2. Po realizácii navrhovanej činnosti bude v riešenom území oproti nulovému variantu viac zelene. Na ploche riešeného územia dôjde aj k zabráneniu, resp. eliminácii prašnosti a vznikajúcej sukcesii náletovými inváznymi druhmi

vegetácie. Z pohľadu porovnania kvality prostredia pôjde o pozitívnu zmenu voči súčasnému stavu. Vplyvy navrhovanej činnosti na vegetáciu budú trvalé, prospešné s lokálnym rozsahom.

Vplyvy na živočíšstvo možno hodnotiť na základe jeho súčasného výskytu v riešenom území a jeho bezprostrednom okolí. Vzhľadom na súčasné využívanie lokality má plocha riešeného územia relatívne nízku biodiverzitu s výskytom živočíšnych druhov bežne vyskytujúcich sa v antropogénne ovplyvňovanom prostredí, resp. živočíchov viažucich sa na plochy agrocenóz. Výskyt vzácnejších druhov priamo na ploche riešeného územia je zväčša len prechodný a vzácny a súvisí s využívaním pozemku ako potravných či lovných biotopov, a to v závislosti od agrotechnických zásahov a druhu pestovaných plodín. Na ploche na ktorej sa má navrhovaná činnosť realizovať dôjde k výsadbe novej zelene, ktorá môže poskytnúť nové útočiská, resp. biotopy pre úkryt, hniezdenie najmä takých druhov živočíchov, ktoré sú adaptované na súčasný charakter prostredia. Vzhľadom na charakter daného územia a jeho okolia možno hodnotiť vplyvy navrhovanej činnosti na živočíšstvo pri dodržaní navrhovaných výmer zelených plôch ako únosné a realizovateľné.

Vplyvy na územný systém ekologickej stability

Navrhovaná činnosť nezasahuje do žiadnych prvkov ÚSES, ani ekologicky významných prvkov krajiny. Cez areál navrhovanej činnosti neprechádzajú žiadne migračné trasy živočíchov. V susedstve navrhovanej činnosti, vo vzdialenosti cca 80 m západným smerom je lokalizovaný biokoridor nadregionálneho významu rieka Nitra. Navrhovaná činnosť nezasahuje plánovanými stavebnými aktivitami do trasy biokoridoru, ktorý je v urbanizovanom území prerušovaný prvkami antropogénnej činnosti (mosty, dopravná infraštruktúra a pod.). Vzhľadom na funkčný charakter navrhovanej činnosti a jej lokalizáciu, sa realizáciou navrhovanej činnosti nepredpokladá narušenie existujúcich a navrhovaných prvkov ÚSES identifikovaných v jej bližšom či širšom okolí. Z pohľadu navrhovanej činnosti významné negatívne vplyvy na prvky ÚSES neboli identifikované. Vplyvy na prvky ÚSES tak počas prevádzky možno hodnotiť ako nepriame a z hľadiska významnosti málo významné.

Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme

Areál navrhovanej mestskej štvrte bude umiestnený na poľnohospodársky obrábanej pôde o výmere cca 9,08 ha. Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k zníženiu poľnohospodárskej produkcie. V zmysle platného územného plánu dotknutého sídla je plocha riešeného územia navrhovaná na reprofiláciu, pričom s jej ďalším využívaním na poľnohospodárske účely sa neuvažuje. Vyňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely bude zrealizované v zmysle platnej legislatívy. Navrhovaný zámer svojou činnosťou nebude zasahovať, resp. nebude obmedzovať obhospodarovanie okolitých poľnohospodársky využívaných pozemkov a zároveň neznefunkčňuje všetky prístupy k okolitým poľnohospodársky využívaným pozemkom. Areál navrhovaného investičného zámeru nie je v prekryve s lesnou pôdou, ani nebude brániť obhospodarovaniu lesných pozemkov v širšom okolí stavby. K pozitívnemu hodnoteniu prispelo nízke zaťaženie životného prostredia od navrhovanej činnosti a hlavne sociálno-ekonomické dôsledky (realizácia priestorov na bývanie, dobrá dopravná dostupnosť, zabezpečenie parkovania, vytvorenie pracovných miest a priestorov pre občiansku vybavenosť (priestorov pre materskú školu, parkovací dom, oddychový priestor, detské ihrisko, plochy zelene) a dôsledky na vzhľad mesta.

Synergické a kumulatívne vplyvy

Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti a jej bilančné parametre, riešenie dopravy

a výsledky hodnotenia jednotlivých vplyvov na životné prostredie vyhodnotených kumulatívne s existujúcim zaťažením prostredia pri realizácii príslušných opatrení za účelom dodržania platných hygienických limitov sa nepredpokladá taký nárast kumulatívnych a synergických vplyvov, ktorý by generoval vznik preťažených lokalít v hodnotenom území navrhovanej činnosti s následkom významného zhoršenia zdravia obyvateľstva, resp. stavu životného prostredia.

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky a archeologické náleziská

Navrhovaná činnosť nebude mať negatívny vplyv na kultúrne hodnoty a historické pamiatky územia. Areál navrhovanej činnosti sa nachádza mimo pamiatkovej zóny dotknutého sídla a taktiež nebude mať negatívny vplyv na archeologické náleziská, nakoľko navrhovateľ stavby bude rešpektovať zákon č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov, a bude sa riadiť vydaným rozhodnutím Krajského pamiatkového úradu Nitra (list č. KPUNR-2021/7953-5/35192/NIK zo dňa 05. 05. 2021) určujúcim podmienky vykonania archeologického výskumu, ktoré budú musieť byť v plnej miere rešpektované. Týmto postupom sa minimalizujú negatívne vplyvy na archeologické náleziská a dôjde k zachovaniu cenných nálezísk a historických predmetov. Počas prevádzky nie je predpoklad vplyvu na prípadné archeologické náleziská v posudzovanom území.

Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality

Na území realizovanej navrhovanej činnosti sa nenachádzajú paleontologické náleziská a významné geologické lokality. V prípade objavu paleontologického náleziska v priebehu výstavby musí byť postupované v súlade s ustanoveniami zákona č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny. Vzhľadom k rovnakému rozsahu územia určeného na zastavanie sú v oboch variantoch vplyvy počas výstavby na paleontologické náleziská a významné geologické lokality rovnaké a vzhľadom na uvedené skutočnosti málo významné. Počas prevádzky nie je predpoklad vplyvu na paleontologické náleziská a významné geologické lokality, keďže ochrana prípadných nálezov bude vykonaná v priebehu výstavby.

Iné vplyvy

Pri realizácii navrhovanej činnosti v dotknutom území nie sú očakávané žiadne ďalšie, ako vyššie uvedené vplyvy, ktoré by mohli ovplyvniť pohodu a kvalitu života obyvateľov dotknutej lokality, prírodné prostredie či dotknutú krajinu.

Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice

Navrhovaná činnosť nebude, vzhľadom na charakter, vzdialenosť od najbližších štátnych hraníc a vyvolané vplyvy, zdrojom vplyvov presahujúcich štátne hranice Slovenskej republiky.

V. CELKOVÉ HODNOTENIE VPLYVOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA NAVRHOVANÉ CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIA, ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU ALEBO SÚVISLÚ EURÓPSKU SÚSTAVU CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na veľkoplošné a maloplošné chránené územia sa nepredpokladajú, nakoľko ich navrhovaná činnosť nezasahuje a zároveň v jej bližšom okolí sa takéto chránené územia ani nenachádzajú. Na ploche riešeného územia platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny podľa zákona OPK. Negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na chránené územia a ich ochranné pásma neboli identifikované. Navrhovaná činnosť nezasahuje do lokalít Natura 2000 a zároveň sa žiadne lokality Natura 2000 nenachádzajú ani v širšom okolí navrhovanej činnosti. Vplyvy na tieto chránené územia neboli identifikované.

Navrhovaná činnosť samostatne a ani v kombinácii s inou činnosťou nebude mať negatívny vplyv na územie patriace do súvislej európskej sústavy chránených území alebo na územie európskeho významu a na ich priaznivý stav z hľadiska ich ochrany.

VI. ROZHODNUTIE VO VECI

1. Záverečné stanovisko

MŽP SR na základe komplexného posúdenia navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní vplyvov, pri ktorom bol zohľadnený stav využitia územia a únosnosť prírodného prostredia, význam očakávaných vplyvov navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia, chránené územia a zdravie obyvateľstva z hľadiska ich pravdepodobnosti, rozsahu a trvania, po vyhodnotení predložených stanovísk a pripomienok, výsledku verejného prerokovania a záverov odborného posudku a za súčasného stavu poznania

s ú h l a s í

s realizáciou navrhovanej činnosti „Obytná a polyfunkčná mestská štvrť Párovské lúky Nitra, lokalita Párovské lúky Mlynárce I., 1. etapa“ za predpokladu dodržania príslušných platných právnych predpisov a splnenia podmienok a realizácie opatrení uvedených v kapitole VI.3. tohto záverečného stanoviska.

Platnosť záverečného stanoviska je sedem rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti. Záverečné stanovisko nestráca platnosť, ak sa počas jeho platnosti začne konanie o umiestnení alebo povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

2. Odsúhlasený variant

Na základe záverov komplexného posúdenia navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní vplyvov príslušný orgán **súhlasí s realizáciou navrhovanej činnosti podľa variantu č. 2 uvedeného v správe o hodnotení** a popísaného v bode II.6. tohto záverečného stanoviska.

3. Opatrenia a podmienky na prípravu, realizáciu a prípadne na ukončenie navrhovanej činnosti alebo jej zmeny, ak je spojené s likvidáciou, sanáciou alebo rekultiváciou vrátane opatrení na vylúčenie alebo zníženie významne nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti alebo jej zmeny

Na základe charakteru navrhovanej činnosti, celkových výsledkov procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie, na základe správy o hodnotení a odborného posudku, s prihliadnutím na stanoviská zainteresovaných subjektov, sa pre etapu prípravy, realizácie a prevádzky navrhovanej činnosti určujú nasledovné opatrenia a podmienky:

1. Zabezpečiť optimálnu mikroklímu mestského priestoru, dôraz klásť na urbanistický detail a prvky drobnej architektúry (použiť kvalitné materiály mestského mobiliáru). Pri riešení materiálovej skladby a vzhľadom na orientáciu riešenia k svetovým stranám zohľadniť prehrievanie územia. Uplatniť budovanie vodných prvkov, fontán, jazierok ako aj fontánok na pitie, ktoré sú nevyhnutné kvôli narastajúcim periódam horúčav

a sucha. Za najvýhodnejšie sa považujú vodné prvky, ktoré slúžia zároveň na zachytávanie dažďovej vody/extrémnych zrážok.

2. Minimalizovať plochy spevnených plôch, realizovať ich len ak sú z technických dôvodov nevyhnutné a tým znižovať rozlohu v lete prehrievaných plôch; vytváranie vhodnej mikroklímy pre chodcov a cyklistov, dostatočného tieňa. Výber zelene prispôsobiť vhodným stanovištným podmienkam jednotlivých druhov a očakávaným dopadom zmeny klímy.
3. Zaviazať zhotoviteľa stavby na dodržanie systému kontroly stavebných mechanizmov a dopravných prostriedkov na prijatie opatrení na zamedzenie úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd, zabezpečiť ich pravidelnú údržbu a kontrolu.
4. Vo vyšších stupňoch projektovej dokumentácie zabezpečiť dostatočnú nepriezvučnosť okien a obvodového plášťa budovy a zároveň riešiť protihlukové opatrenia pre obytné miestnosti s oknom na severnej fasáde objektu (viď čl. 7.1 akustickej štúdie).
5. Nakladanie s dažďovými vodami realizovať v zmysle vykonaného odborného hydrogeologického posudku (GEO, spol. s r.o., Nitra, 12/2020).
6. Po odkrytí základovej jamy upresniť radónové riziko a následne v prípade potreby navrhnúť protiradónové opatrenia.
7. Vyťaženú výkopovú zeminu využívať v rámci hrubých technických úprav riešeného územia.
8. Realizovať opatrenia vplývajúce z výsledkov dopravno-kapacitného posúdenia (Žilinská univerzita v Žiline, 11/2020) a Doplnenia dopravno-kapacitného posúdenia pre projekt Párovské lúky - Mlynárce I, Nitra - vypracovanie výhľadu pre rok 2044 (Žilinská univerzita v Žiline, 05/2021), pre zabezpečenie plynulosti dopravy.
9. Projektovú dokumentáciu konkrétnych zámerov a stavieb v rámci územného a stavebného konania predložiť odboru dopravy a pozemných komunikácií Úradu Nitrianskeho samosprávneho kraja na posúdenie.
10. Overiť splnenie zvukovo izolačných vlastností deliacich konštrukcií medzi miestnosťami a obvodových plášťov akustickými meraniami.
11. Dodržanie zvukovo izolačných vlastností deliacich konštrukcií medzi miestnosťami a obvodovými plášťami overiť akustickými meraniami po realizácii stavby, pred jej uvedením do prevádzky.
12. Monitoring odlučovača tukov vykonávať pravidelne podľa pokynov výrobcu zariadenia a taktiež zabezpečiť pravidelné čistenie ORL a odlučovača tukov a pravidelné čistenie filtrov na vsakovacích zariadeniach.
13. Pre dokumentovanie požadovanej účinnosti ORL počas prvého roku prevádzky sledovať tieto ukazovatele na vstupe odpadových vôd do ORL a na výstupe – konci odpadového potrubia pred ústím do vsaku. Po dokladovaní spoľahlivého ročného chodu zvážiť sledovanie kvality odpadových vôd z ORL „len na výstupe“- t.j. vtoku do vsaku.
14. V ďalšom stupni projektovej prípravy určiť „ekodozor“. Záverečnú správu „ekodozoru“ predkladať povoľujúcemu, dotknutému orgánu aj dotknutej obci.
15. Zabezpečiť, aby koncentrácia emisií tuhých znečisťujúcich látok neprekročila pri všetkých stavebných činnostiach stanovenú hodnotu, eliminovať zdroje prašnosti. Pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto prašných emisií.
16. Počas realizácie udržiavať dostatočnú vlhkosť povrchov manipulačných plôch na zabránenie prašnosti alebo obmedzenie rozprašovania.
17. Pravidelne čistiť dopravné cesty a manipulačné plochy.

18. Zabezpečiť dobrý technický stav pracovných mechanizmov a dopravných prostriedkov, aby nedošlo k únikom ropných látok.
19. Zamedziť odvod dažďových vôd mimo staveniska. Zamedziť znečisteniu vôd vhodnými opatreniami, napr. proti úniku ropných látok, pevných častíc (ropné látky, blato, umývanie vozidiel).
20. Dažďové vody zachytené na pozemku realizovanej navrhovanej činnosti riešiť do vsakovacích objektov, nie do verejnej kanalizácie pokiaľ to hydrologické a geologické pomery územia umožňujú.
21. Skladovanie prašných stavebných materiálov, v hraniciach navrhovaného staveniska, minimalizovať, resp. ich skladovať v uzatvárateľných plechových skladoch a stavebných silách.
22. Stavenisko a stavebný dvor zabezpečiť vhodnými kontajnermi na zhromažďovanie odpadov.
23. Zabezpečiť separáciu a čo možno najväčšie zhodnotenie odpadov, ktoré vzniknú pri výstavbe.
24. Pred plánovanými stavebnými prácami s predpokladanými vysokými hladinami A zvuku (viac ako 70 dB vo vonkajšom chránenom priestore), informovať obyvateľov o plánovanom čase ich uskutočňovania.
25. Organizáciu dopravy počas výstavby prispôsobiť navrhnutým trasám príjazdov a odjazdov staveniskovej dopravy, v prípade potreby usmerniť dopravným značením.
26. Stavebný dvor a dvor stavebných mechanizmov umiestniť pri zohľadnení možností samotnej technológie a postupu výstavby, čo najďalej od územia s funkciou bývania.
27. Zemné práce, dovoz materiálu a technológie riešiť len dopravnými mechanizmami, ktoré vyhovujú prevádzkovým a bezpečnostným predpisom.
28. Parkovanie mechanizmov a dopravných zariadení riešiť na odstavných plochách na to určených.
29. Zabezpečiť, aby odpad bol skladovaný na pozemku len na nevyhnutnú dobu a bol čo najskôr po vzniku odvezený k oprávnenému odberateľovi.
30. Zabezpečiť, aby zhodnocovanie odpadov bolo realizované prostredníctvom osoby oprávnenej nakladať s odpadmi.
31. Zabezpečiť, aby držiteľ odpadov viedol a uchovával evidenciu o druhoch a množstve odpadov, o ich zhodnocovaní a zneškodňovaní.
32. V rámci dokumentácií predkladaných na následné povoľovacie konania navrhnúť a zapracovať opatrenia „Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“ schválený uznesením vlády SR č. 148/2014 v ďalšom stupni projektovej dokumentácie
33. Na vhodných miestach aplikovať zelené fasády.
34. Vo vyšších stupňoch projektovej dokumentácie zvážiť zapracovanie zníženia odberu elektrickej energie zo siete distribútora použitím fotovoltických panelov s vysokou účinnosťou.

4. Požadovaný rozsah poprojektovej analýzy

Na základe ustanovení § 39 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov je ten, kto bude navrhovanú činnosť realizovať, povinný zabezpečiť súlad s týmto zákonom, s rozhodnutiami vydanými podľa tohto zákona a ich podmienkami, a to počas celej prípravy, realizácie a ukončenia činnosti.

Predmetom záujmu monitorovacieho systému sú tie zložky životného prostredia, pri ktorých výstavba a prevádzka navrhovanej činnosti spôsobí kvantifikovateľnú zmenu charakteristík. Účelom monitorovacieho a informačného systému je vlastným sledovaním (monitoringom) a preberaním z jestvujúcich informačných zdrojov získavať údaje o vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie a získané údaje spracovávať. Cieľom monitorovania je sledovanie a porovnanie reálnych vplyvov výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia, ako aj overenie zapracovania a funkčnosti navrhnutých opatrení a v prípade nutnosti tvorbou dodatočných opatrení.

Zmyslom monitorovania je zachovať environmentálny vplyv na navrhovanú činnosť aj v rámci jej povoľovania podľa osobitných predpisov a počas jej prevádzky.

V rámci environmentálneho monitoringu výstavby navrhovanej činnosti sa odporúča sledovať správnu realizáciu opatrení na minimalizáciu nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ktoré by mali vykonávať príslušní odborní špecialisti, špecializované organizácie a orgány štátnej správy, ako je to stanovené vo všeobecne záväzných právnych predpisoch v danej oblasti. V tejto súvislosti je potrebné upozorniť na dodržiavanie podmienok ochrany zdravia pri práci, požiarno-bezpečnostných predpisov a podobne.

Navrhované opatrenia by sa mali stať logickou súčasťou následného procesu povoľovania navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov a ich realizácia a funkčnosť by mala byť overená povoľujúcim orgánom pred kolaudačným rozhodnutím, resp. pred uvedením navrhovanej činnosti do prevádzky.

Podľa § 39 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov je navrhovateľ povinný zabezpečiť vykonávanie poprojektovej analýzy, ktorá pozostáva najmä zo:

- systematického sledovania a merania vplyvov navrhovanej činnosti,
- kontroly plnenia a vyhodnocovania účinnosti požiadaviek uvedených v odseku 1 a v povolení činnosti,
- zabezpečenia odborného porovnania predpokladaných vplyvov uvedených v správe o hodnotení so skutočným stavom.

Na základe výsledkov posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie pre účely monitorovania jednotlivých zložiek životného prostredia a vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti je potrebné:

- overenie zapracovania a funkčnosti navrhnutých opatrení a v prípade nutnosti tiež tvorba dodatočných opatrení,
- v rámci skúšobnej prevádzky vykonať meranie hladiny hluku v pracovnom a vonkajšom prostredí za účelom preukázania dodržania prípustných hodnôt expozičných limitov.

Rozsah a lehotu sledovania a vyhodnocovania vplyvov určí povoľujúci orgán, v súlade s týmto záverečným stanoviskom vydaným podľa § 37 zákona o posudzovaní vplyvov.

Na základe operatívneho vyhodnocovania výsledkov monitorovania je podľa § 39 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov ten, kto realizuje navrhovanú činnosť povinný v prípade, ak sa zistí, že skutočné vplyvy navrhovanej činnosti posudzovanej podľa zákona o posudzovaní vplyvov sú nepriaznivejšie, než uvádza správa o hodnotení, zabezpečiť opatrenia na zosúladenie

skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v správe o hodnotení, v súlade s požiadavkami uvedenými v záverečnom stanovisku a v povolení navrhovanej činnosti.

5. Rozhodnutie o akceptovaní alebo neakceptovaní predložených písomných stanovísk k správe o hodnotení doručených podľa § 35 zákona o posudzovaní vplyvov vrátane odôvodnených písomných pripomienok, ktoré boli doručené verejnosťou

K správe o hodnotení bolo doručených celkovo 8 stanovísk. Stanoviská doručili – *(Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Mesto Nitra, Mestský úrad v Nitre, Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia vôd, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre, Nitriansky samosprávny kraj, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Nitra a Andrej Sitkey).*

Relevantné pripomienky, podmienky a požiadavky zo stanovísk doručených k správe o hodnotení sú akceptované a vyhodnotené v kapitole VII.2. tohto záverečného stanoviska, opodstatnené podmienky a požiadavky sú zapracované aj do kapitoly VI.3. tohto záverečného stanoviska.

Pripomienky k navrhovanej činnosti, ktoré boli doručené ešte k zámeru, boli MŽP SR vyhodnotené v rámci určovania rozsahu hodnotenia a následne boli aj navrhovateľom vyhodnotené v správe o hodnotení.

VII. ODÔVODNENIE ZÁVEREČNÉHO STANOVISKA

1. Odôvodnenie rozhodnutia vo veci

Záverečné stanovisko pre navrhovanú činnosť bolo vypracované podľa § 37 zákona o posudzovaní vplyvov na základe správy o hodnotení, stanovísk doručených k správe o hodnotení, záznamu z verejného prerokovania navrhovanej činnosti, doplňujúcich informácií navrhovateľa a odborného posudku vypracovaného podľa § 36 zákona o posudzovaní vplyvov.

O podkladoch rozhodnutia a o možnosti sa k podkladom rozhodnutia pred jeho vydaním vyjadriť a navrhnúť jeho doplnenie boli informovaní účastníci konania listom č. 1235/2022-6.6/fr, 53549/2022 zo dňa 22. 09. 2022. Na predmetné upovedomenie o podkladoch rozhodnutia reagovalo Združenie domových samospráv dňa 01. 10. 2022. Vo svojom vyjadrení sa odvoláva na ustanovenie § 29 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov. Ďalej žiada MŽP SR, aby identifikovalo kritériá podľa prílohy č. 10 k zákonu o posudzovaní vplyvov, na ktorých má *(cit.) „založiť svoje rozhodnutie zo zisťovacieho konania; následne doručíme úradu naše vyjadrenie pred vydaním rozhodnutia tak, aby bolo vecné a efektívne“*. Záverom uvádza *(cit.) „Upozorňujeme na novú povinnosť navrhovateľa podľa §73 ods.21 vodného zákona a to zabezpečiť záväzné stanovisko orgánu štátnej vodnej správy podľa §16a ods.1 vodného zákona, ktorým sa overuje súlad so Smernicou o vodách; žiadame všeobecne zrozumiteľné vyhodnotenie vplyvov na vody“*. MŽP SR v uvedenej súvislosti uvádza, že ustanovenie § 29 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov sa vzťahuje na zisťovacie konanie a nie na povinné hodnotenie navrhovanej činnosti. MŽP SR dodáva, že požiadavky vyplývajúce z dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov je navrhovateľ viazaný dodržiavať.

Pri hodnotení podkladov a vypracúvaní záverečného stanoviska MŽP SR postupovalo podľa ustanovení zákona o posudzovaní vplyvov. MŽP SR dôsledne analyzovalo každú pripomienku a stanoviská od zainteresovaných subjektov. Celkovo bolo k správe o hodnotení doručených 8 písomných stanovísk.

Pri posudzovaní navrhovanej činnosti boli zvážené a zhodnotené všetky predpokladané vplyvy na obyvateľstvo a jeho zdravie, na socioekonomické podmienky a na prírodné prostredie v lokalite realizácie navrhovanej činnosti.

V priebehu procesu posudzovania, vychádzajúc zo súčasného stavu poznania sa nezistili také skutočnosti, ktoré by po realizácii opatrení navrhovaných v správe o hodnotení a v tomto záverečnom stanovisku závažným spôsobom ohrozovali niektorú zo zložiek životného prostredia, alebo zdravie obyvateľov dotknutej obce.

Z výsledkov posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie vyplýva, že realizačný variant č. 2 po zohľadnení podmienok a opatrení uvedených v kapitole VI.3. tohto záverečného stanoviska, je prijateľný z hľadiska celkových (negatívnych i pozitívnych) vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva.

Na základe uvedeného, MŽP SR súhlasí s realizáciou navrhovanej činnosti vo variante č. 2 uvedenom v správe o hodnotení pri splnení podmienok uvedených v kapitole VI.3. tohto záverečného stanoviska.

V rámci procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa zákona o posudzovaní vplyvov boli zhodnotené tie vplyvy na životné prostredie, ktoré bolo možné v tomto štádiu poznania predpokladať.

2. Odôvodnenie akceptovania alebo neakceptovania predložených písomných stanovísk k správe o hodnotení doručených podľa § 35 zákona

Celkovo bolo k správe o hodnotení na MŽP SR doručených 8 písomných stanovísk od zainteresovaných orgánov štátnej správy a samosprávy a verejnosti.

Zo stanovísk k správe o hodnotení, ktoré boli doručené na MŽP SR, vyplynulo niekoľko konkrétnych pripomienok a požiadaviek. K pripomienkam a požiadavkám zo stanovísk zaslaných k správe o hodnotení MŽP SR uvádza na základe súčasného stavu poznania, vychádzajúc aj z odborného posudku podľa § 36 zákona o posudzovaní vplyvov nasledovné:

***Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia**, list č. OU-NR-OSZP3-2021/034906-003 zo dňa 17. 09. 2021* - zaslal nasledovné pripomienky a požiadavky:

- *z hľadiska ochrany prírody a krajiny*
  Orgán ochrany prírody a krajiny nemá k správe o hodnotení žiadne pripomienky.

- *z hľadiska ochrany ovzdušia*
  Orgán ochrany ovzdušia nemá k správe o hodnotení žiadne pripomienky.

- *z hľadiska štátnej vodnej správy*
  Orgán štátnej vodnej správy nemá k správe o hodnotení žiadne pripomienky.

- *z hľadiska odpadového hospodárstva*
  Orgán odpadového hospodárstva nemá k správe o hodnotení žiadne pripomienky.

V závere svojho stanoviska uvádza, k správe o hodnotení ako dotknutý orgán nemá žiadne pripomienky a navrhovanú činnosť odporúča realizovať v danom území.

Vyjadrenie MŽP SR: *MŽP SR berie stanovisko Okresného úradu Nitra, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia na vedomie.*

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia vôd, *list č. 53480/2021 zo dňa 05. 09. 2021* - vo svojom stanovisku k predloženej správe o hodnotení uvádza, že sekcia vôd sa vyjadrila k zámeru navrhovanej činnosti v marci 2021 a k rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti v apríli 2021, pričom vznesené pripomienky boli akceptované, resp. zapracované. V zmysle uvedeného k správe o hodnotení pre navrhovanú činnosť z hľadiska vecnej pôsobnosti sekcie vôd si zásadné pripomienky neuplatňuje. V texte správy o hodnotení kapitola C.IV. bod 2.1 „Opatrenia počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti“ (str. 81) boli vyšpecifikované opatrenia na minimalizáciu, resp. elimináciu negatívnych účinkov navrhovanej činnosti na podzemné a povrchové vody. V závere stanoviska však zdôrazňuje plnenie a kontrolu navrhovaných opatrení z hľadiska ochrany vôd.

Vyjadrenie MŽP SR: *MŽP SR berie stanovisko Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, sekcie vôd na vedomie.*

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, odbor stratégie dopravy, *list č. 16516/2021/OSD/113514 zo dňa 06. 10. 2021* - vo svojom stanovisku k predloženej správe o hodnotení uvádza, že požiadavky uvedené v stanovisku č. 16516/2021/OSD/23589 zo dňa 24. 02. 2021 sú zapracované v rámci správy o hodnotení navrhovanej činnosti. Pripomienky uvedené v stanovisku žiada dodržať v plnom rozsahu aj v ďalších stupňoch prípravy dokumentácie. Zároveň žiada rešpektovať nasledovnú požiadavku:

- v rámci realizácie navrhovanej činnosti upozorňuje na potrebu implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita).

Vyjadrenie MŽP SR: *MŽP SR berie stanovisko Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky, odboru stratégie dopravy na vedomie a uvádza, že požiadavku nepremietlo do podmienok tohoto záverečného stanoviska, nakoľko dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov je štandardnou povinnosťou navrhovateľa.*

Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, *list č. CS 6538/2021, CZ 35703/2021 zo dňa 01. 10. 2022* - vo svojom stanovisku k predloženej správe o hodnotení uvádza, že nakoľko sa podľa výsledkov akustickej štúdie preukázala na niektorých meraných miestach (bytový dom SO 101 a bytový dom SO 106) mierne zvýšená hladina hluku z dopravy, žiada dôsledne zabezpečiť

ochranu zdravia obyvateľov pred dopravným hlukom dôsledným dodržiavaním zákonov, vyhlášok a noriem týkajúcich sa hluku, infrazvuku a vibrácií pri realizácii stavebných objektov, pri územnom a stavebnom konaní. Zároveň požaduje, aby bola projektová dokumentácia konkrétnych zámerov a stavieb v rámci územného a stavebného konania predložená odboru dopravy a pozemných komunikácií Úradu Nitrianskeho samosprávneho kraja na posúdenie.

Ďalej uvádza, že navrhovaná činnosť nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja, ktoré sa konalo dňa 14. 05. 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením Nitrianskeho samosprávneho kraja č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. 07. 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením Nitrianskeho samosprávneho kraja č. 6/2015. Taktiež upozorňuje, že v správe o hodnotení v kapitole XII. Zoznam doplňujúcich analytických správ a štúdií, ktoré sú k dispozícii u navrhovateľa, a ktoré boli podkladom pre vypracovanie správy o hodnotení je uvedený Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja, Výkres ochrany prírody a krajiny vrátane ÚSES z roku 2012. Platná územnoplánovacia dokumentácia Nitrianskeho kraja je Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja a jeho Zmeny a doplnky č. 1 z roku 2015, ktorú žiada v plnom rozsahu rešpektovať.

Záverom uvádza, že k správe o hodnotení nemá v tejto fáze projektovej prípravy za predpokladu rešpektovania platnej legislatívy ďalšie pripomienky.

Vyjadrenie MŽP SR: *MŽP SR berie stanovisko Úradu Nitrianskeho samosprávneho kraja na vedomie a relevantnú požiadavku v plnej miere akceptovalo a premietlo ju do kapitoly VI. 3. tohto záverečného stanoviska.*

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre, *list č. ORHZ-NR1-2021/001009-002 zo dňa 04. 10. 2021 –* vo svojom stanovisku uvádza, že z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Vyjadrenie MŽP SR: *MŽP SR berie stanovisko Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Nitre na vedomie.*

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Nitra, *list č. HZP/A/2021/02933 zo dňa 05. 10. 2021 -* vo svojom stanovisku uvádza, že správa o hodnotení navrhovanej činnosti obsahuje akustickú štúdiu vypracovanú firmou EnA CONSULT Topoľčany, s.r.o., 07/2021. Na základe výsledkov akustickej štúdie je možné konštatovať, že realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k vzniku novej vnútrozonálnej cestnej siete v území, v ktorom sa v súčasnosti nenachádzajú žiadne zóny vyžadujúce ochranu pred hlukom v zmysle požiadaviek vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí (ďalej len „vyhláška MZ SR č. 549/2007“). Hlukom z novej dopravy tak budú zaťažované len objekty v rámci navrhovanej činnosti. Predikciou zistené hodnoty akustického tlaku presahujú prípustné hodnoty hluku stanovené pre III. kategóriu území pred fasádami s oknom obytnej miestnosti, ktoré sú orientované k ceste R1A (SO 101 a SO 106). Podľa čl. 1.9 prílohy vyhlášky MZ SR č. 549/2007 sa na základe stanoviska príslušného orgánu verejného zdravotníctva môžu nové budovy na bývanie umiestňovať aj v území, kde hluk z dopravy

prekračuje hodnoty uvedené v tabuľke č. 1 pre kategóriu územia II, alebo v území, kde takéto prekročenie je možné v budúcnosti očakávať, a) ak sa vykonajú opatrenia na ochranu ich vnútorného prostredia, b) ak posudzovaná hodnota hluku z dopravy v primeranej časti priľahlého vonkajšieho prostredia budovy na bývanie neprekročí prípustné hodnoty uvedené v tabuľke č. 1 pre kategóriu územia III o viac ako 5 dB. Podľa tab. 7 v priloženej akustickej štúdii predikované hodnoty hluku spĺňajú podmienku b) vyššie uvedeného predpisu. Predikciou zistené hladiny A akustického tlaku z prevádzky parkovacieho domu SO 105 nepresahujú prípustné hodnoty pred najviac exponovanými fasádami najbližšieho bytového domu SO 104 v žiadnom referenčnom intervale deň, večer a noc. Vypočítané limitné akustické parametre potenciálnych zdrojov hluku v areáli ČOV vykazujú primeranú rezervu pre prevádzku štandardných technologických zariadení analogických čistiarní odpadových vôd. Základnou podmienkou pre splnenie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku z vnútorných zdrojov vo vnútornom priestore obytných miestností je zabezpečenie dostatočne vysokej nepriezvučnosti medzibytových deliacich konštrukcií v zmysle STN 730532:2013 - dodržanie všetkých antivibračných zásad pri inštalácii hlukovo významných komponentov TZB vo vnútri budov (čl. 7.2 akustickej štúdie). Záverom v stanovisku upozorňuje, že v zmysle záverov akustickej štúdie je potrebné vo vyšších stupňoch projektovej dokumentácie zabezpečiť dostatočnú nepriezvučnosť okien a obvodového plášťa budovy a zároveň riešiť protihlukové opatrenia pre obytné miestnosti s oknom na severnej fasáde objektu (viď čl. 7.1 akustickej štúdie).

Vyjadrenie MŽP SR: *MŽP SR berie stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Nitra na vedomie a relevantnú požiadavku v plnej miere akceptovalo a premietlo ju do kapitoly VI. 3. tohto záverečného stanoviska.*

Mesto Nitra, Mestský úrad v Nitre, *list č. OŽP/2360/2021 zo dňa 20. 10. 2021* - vo svojom stanovisku k správe o hodnotení uvádza nasledovné:

Mesto Nitra súhlasí s návrhom variantu č. 2 za splnenia opatrení a podmienok vyplývajúcich zo správy o hodnotení. Zároveň žiada v plnej miere dodržať znenie správy o hodnotení v časti C odsek VI. a v ďalšom stupni určiť „ekodozor“. Záverečnú správu „ekodozoru“ žiada predkladať okrem povoľujúcemu a dotknutému orgánu aj dotknutej obci.

Vyjadrenie MŽP SR: *MŽP SR berie stanovisko Mesta Nitra, Mestského úradu v Nitre na vedomie a relevantnú požiadavku v plnej miere akceptovalo a premietlo ju do kapitoly VI. 3. tohto záverečného stanoviska.*

Andrej Sitkey, *list zo dňa 21. 10. 2021* - vo svojom stanovisku k správe o hodnotení konštatuje vyjadrenie spracovateľa dopravno-kapacitného posúdenia, že novo generovaná doprava bude mať vplyv na plynulosť dopravy na posudzovanej okružnej križovatke a vyhovujúci stupeň kvality "D" je možné dosiahnuť len v prípade vybudovania ďalšieho napojenia mestskej štvrte na komunikačnú sieť mesta. Ďalej uvádza, že v predmetnom zámere neboli kapacitne posudzované ostatné okružné križovatky, vzájomné vzdialenosti križovatiek najmä na komunikáciách funkčnej triedy C1, resp. vzdialenosť navrhovaných križovatiek so súčasnou križovatkou na MK Bratislavská. Uvádza tiež, že nie je riešené využitie súčasného mosta cez rieku Nitra, ktorý spája mestskú štvrť s MK Bratislavská a je v nevyhovujúcom technickom stave. Záverom konštatuje, že v návrhu nie je popri komunikácii, ktorá prepája mestskú štvrť a okružnú križovatku pri priemyselnom parku Nitra – Sever riešený bezpečný pohyb chodcov a cyklistov a tiež nie je navrhnuté napojenie na súčasnú, resp. plánovanú sieť cyklotrás popri MK Bratislavská.

Vyjadrenie MŽP SR: *MŽP SR berie uvedené stanovisko na vedomie a uvádza, že existujúci most cez rieku Nitra na Bratislavskú ulicu je mimo riešeného územia dokumentácie predmetnej navrhovanej činnosti. Tento most nie je zapojený do navrhovanej cestnej siete, dopravný prístup do lokality pre 1. etapu výstavby je navrhovaný z existujúcej okružnej križovatky na severovýchodnej strane od riešeného územia, ktorá je súčasťou privádzača na rýchlostnú cestu R1A. Existujúci most je dokumentovaný iba ako existujúci prístup na existujúcu obslužnú komunikáciu ku areálu „Ruža“, resp. ako dočasný peší/cyklistický prístup pre lokalitu, na ktorej sa má navrhovaná činnosť realizovať. V neskorších etapách bude vybudované aj druhé dopravné napojenie územia v južnej časti z Bratislavskej ulice novým mostom cez rieku Nitra, ktorého súčasťou bude aj peší, resp. cyklistický prístup smerom na Bratislavskú ulicu. V dopravnej štúdii, ktorá je prílohou č. 4 správy o hodnotení „Dopravno-kapacitné posúdenie po ukončení I. etapy výstavby Obytnej a polyfunkčnej mestskej štvrte Párovské lúky – Mlynárce I, Nitra“ je vyhodnotené, že plánovaná výstavba navrhovanej činnosti a z toho vyplývajúca novogenerovaná doprava nebude mať výrazný vplyv na plynulosť dopravy na posudzovanej križovatke po dokončení I. etapy výstavby (rok 2024). Negatívny dopad je však možné predpokladať v budúcom období po ukončení výstavby (ďalších etáp) celej mestskej štvrte Párovské lúky ako komplexu. V závere doplnenej dopravnej štúdie, ktorá je prílohou č. 5 správy o hodnotení „Doplnenie dopravno-kapacitného posúdenia pre projekt Párovské lúky – Mlynárce I, Nitra - vypracovanie výhľadu pre rok 2044“ je uvedené, že plánovaná výstavba „Obytnej a polyfunkčnej mestskej štvrte Párovské lúky Nitra, Lokalita Párovské lúky – Mlynárce I“ a z toho vyplývajúca novogenerovaná doprava bude mať vplyv na plynulosť dopravy na posudzovanej okružnej križovatke. Vyhovujúci stupeň kvality „D“ je možné dosiahnuť len v prípade vybudovania ďalšieho napojenia mestskej štvrte na komunikačnú sieť mesta. Výstavba cestného mosta bude nevyhnutná až pri realizácii II. etapy realizácie navrhovanej činnosti. Potrebné je však poznamenať, že uvedený stupeň kvality je ovplyvnený aj navýšením súčasnej záťaže (zistenej vykonaným dopravným prieskumom) prostredníctvom koeficientov rastu pre rok 2044. Tiež je potrebné poznamenať, že po dobudovaní celej mestskej štvrte je možné predpokladať rozšírenie vybavenosti územia (občianska vybavenosť, služby a pod.), ktoré môže mať za následok zmenu (zníženie) mobilitného správania obyvateľov a teda aj zníženie zaťaženia posudzovanej križovatky novogenerovanou dopravou z mestskej štvrte. Riešenie cyklistickej dopravy a pešej dopravy v dokumentácii navrhovanej činnosti vychádza z územnoplánovacej dokumentácie, ide o dokumenty Územný plán mesta a najmä Územný plán zóny Mlynárce I., Zmeny a doplnky č. 1, Ing. arch. Milan Csada, 2021. Dokumentácia rieši v rámci zóny Mlynárce I. umiestnenie a vytvorenie cyklistických trás a chodníkov v polohe na nábreží rieky Nitra. Táto trasa bude súčasťou regionálnej cyklotrasy a súčasne bude zapájať riešené územie do systému cyklotrás na území mesta, t.j smerom na sever aj smerom na Bratislavskú ulicu. V obdobných trasách sú vedené aj pešie napojenia smerom na sever aj smerom na Bratislavskú ulicu. Zároveň sú navrhované pešie a cyklistické napojenia smerom na východ (smerom ku privádzaču na rýchlostnú cestu R1A), kde sa predpokladá ďalší územný rozvoj v zmysle Dokumentácie Územný plán zóny Mlynárce I., Zmeny a doplnky č. 1. Cyklistické chodníky sú tiež navrhované v riešenom území navrhovanej činnosti obojstranne pozdĺž vymedzených miestnych komunikácií v šírke 1,5 m, oddelené od cesty zeleným pásom.*

POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. **Spracovatelia záverečného stanoviska**
   Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky
   Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie
   Mgr. Filip Rudzan

2. **Potvrdenie správnosti údajov**
   Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky
   Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie
   Mgr. Michaela Seifertová
   generálna riaditeľka sekcie

3. **Miesto a dátum vydania záverečného stanoviska**
   Bratislava, 02. 11. 2022

VIII. INFORMÁCIA PRE POVOĽUJÚCI ORGÁN O DOTKNUTEJ VEREJNOSTI

Dotknutá verejnosť je podľa § 3 písm. s) zákona o posudzovaní vplyvov verejnosť, ktorá je dotknutá alebo pravdepodobne dotknutá konaním týkajúcim sa životného prostredia, alebo má záujem na takomto konaní; platí, že mimovládna organizácia podporujúca ochranu životného prostredia a spĺňajúca požiadavky ustanovené v zákone má záujem na takom konaní.

Dotknutá verejnosť má podľa § 24 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov postavenie účastníka v konaniach uvedených v tretej časti zákona a následne postavenie účastníka v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti, ak uplatní postup podľa § 24 ods. 3 alebo ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov, t. j. prejaví záujem na navrhovanej činnosti a na konaní o jej povolení podaním odôvodneného písomného stanoviska k zámeru podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov, odôvodnených pripomienok k rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti podľa § 30 ods. 8 zákona o posudzovaní vplyvov odôvodneného písomného stanoviska k správe o hodnotení činnosti podľa § 35 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov, alebo podaním odvolania proti záverečnému stanovisku podľa § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov, ak jej účasť v konaní už nevyplýva z § 14 správneho poriadku.

V procese posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti bola identifikovaná dotknutá verejnosť:

- Združenie domových samospráv, Námestie SNP 13, P. O. BOX 218, 850 00 Bratislava;
- Rímskokatolícka cirkev sídelná kapitula Nitra, Nám. Jána Pavla II. 7, 950 50 Nitra;
- Andrej Sitkey, Lomnická 18, 949 01 Nitra.

IX. POUČENIE O ODVOLANÍ

1. **Údaj, či je záverečné stanovisko konečným rozhodnutím alebo či sa proti nemu možno odvolať**

Záverečné stanovisko je podľa § 37 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov rozhodnutie, ktoré je záväzné pre ďalšie povoľovacie konanie. Právoplatnosťou záverečného stanoviska

vzniká oprávnenie navrhovateľa navrhovanej činnosti, podať návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti alebo jej zmene vo variante odsúhlasenom príslušným orgánom v záverečnom stanovisku.

Proti tomuto záverečnému stanovisku možno podať rozklad podľa § 61 ods. 1 správneho poriadku.

Verejnosť má podľa § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov právo podať rozklad proti záverečnému stanovisku aj vtedy, ak nebola účastníkom konania o vydaní záverečného stanoviska.

2. V akej lehote, na ktorý orgán a kde možno podať odvolanie

Rozklad možno podať na Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava, v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia záverečného stanoviska účastníkovi konania. V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov sa za deň doručenia záverečného stanoviska považuje pätnásty deň zverejnenia záverečného stanoviska príslušným orgánom podľa § 37 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov.

3. Údaj, či záverečné stanovisko možno preskúmať súdom

Toto záverečné stanovisko je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú.

Rozdeľovník

Doručuje sa: *(elektronicky)*

1. EKOJET, s. r. o., Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava
2. Mesto Nitra, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra
3. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
4. Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
5. Okresný úrad Nitra, odbor krízového riadenia, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
6. Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
7. Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikova
8. trieda 69, 949 01 Nitra
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre, Štefánikova trieda 58, 949 63 Nitra
10. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra
11. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska č. 64, 949 11 Nitra
12. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia vôd, TU
13. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, 811 06 Bratislava
14. Rímskokatolícka cirkev sídelná kapitula Nitra, Nám. Jána Pavla II. 7, 950 50 Nitra
15. Združenie domových samospráv, Námestie SNP 13, P. O. BOX 218, 850 00 Bratislava

(poštou)

16. Andrej Sitkey, Lomnická 18, 949 01 Nitra