

Číslo spisu

OU-KE-OSZP3-2022/042998

Košice

27. 10. 2022



Rozhodnutie

Výrok

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej aj ako len „okresný úrad“), ako orgán štátnej správy príslušný podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), na základe oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán hospodársko-sídelskej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky č. 20/2022“, ktorý predložil obstarávateľ Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, IČO: 00691135 v zastúpení primátorom Ing. Jaroslavom Polačekom, (ďalej aj ako len „obstarávateľ“) po vykonaní zisťovacieho konania o posudzovaní strategického dokumentu, rozhodol podľa § 7 ods. 5 zákona takto:

Navrhovaný strategický dokument „Územný plán hospodársko-sídelskej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky č. 20/2022“

sa nebude posudzovať podľa zákona.

Odôvodnenie

Okresný úrad prijal dňa 04.10.2022 od obstarávateľa podľa § 5 ods. 1 zákona oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán hospodársko-sídelskej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky č. 20/2022 (ďalej len „ÚPN HSA Košice, ZaD č. 20/2022“)“.

Hlavným cieľom je vypracovať územnoplánovaciu dokumentáciu na reguláciu zástavby vymedzeného územia.

Cieľom obstarania strategického dokumentu ÚPN HSA Košice, ZaD č. 20/2022 je spoločenská dohoda Mesta Košice s dotknutými orgánmi štátnej správy, s dotknutými právnickými osobami, s dotknutým samosprávnym krajom, s dotknutými mestskými časťami a s verejnosťou o zmene priestorového usporiadania a funkčného využitia plôch vo vymedzených lokalitách uvedených v bode 4.

Obsah územnoplánovacej dokumentácie ÚPN HSA Košice, ZaD č. 20/2022 vyplýva z Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a rieši nasledovné lokality :

1. Lokalita Priemyselný park Valaliky (dopr. a tech. infraštruktúra) v kat. úz. Barca, Šebastovce, Železiarne
2. Lokalita Železiarne (skládky) v kat. úz. Železiarne
3. Lokalita Kopa – Girbeš (prepojovacia komunikácia) v kat. úz. Myslava, Grunt
4. Lokalita Domino (preložka elektrického vedenia) v kat. úz. Terasa
5. Lokalita Futbalová akadémia v kat. úz. Jazero
6. Lokalita Lorinčík (úprava MHD) v kat. úz. Lorinčík
7. Lokalita Šaca (úprava MHD) v kat. úz. Šaca.

V zmysle § 4 ods. 1 zákona sa jedná o strategický dokument, ktorý podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré okresný úrad vykonal podľa § 7 zákona.

V rámci zisťovacieho konania okresný úrad podľa § 6 ods. 2 zákona zverejnil oznámenie o strategickom dokumente na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR na adrese: <http://www.enviroportal.sk/sk/eia> a listom č. OU-KE-OSZP3-2022/042988 zo dňa 06.10.2022 zaslal oznámenie o strategickom dokumente dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutej obci na zaujatie stanoviska do 15 dní od jeho doručenia.

Zároveň boli požiadané dotknuté obce, aby informovali do 3 pracovných dní od doručenia oznámenia verejnosť spôsobom v mieste obvyklým, a zároveň im oznámili, kedy a kde je možné do oznámenia nahliadnuť ako aj o možnosti doručiť stanovisko k oznámeniu tunajšiemu úradu do 15 dní od doby, keď bolo oznámenie zverejnené.

V zákonom stanovenom termíne doručili na okresný úrad svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia listom č. OU-KE-OKR1-2022/005332/375 zo dňa 14.10.2022 uvádza, že z predloženého oznámenia strategického dokumentu nie je možné posúdiť riešenie stavby z hľadiska potrieb civilnej ochrany, tunajší odbor sa k nemu nevyjadruje a nežiada ďalšie posudzovanie podľa zákona.

2. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie zaujal stanovisko za :

Úsek ochrany ovzdušia listom č. OU-KE-OSZP3-2022/043809 zo dňa 12.10.2022 uvádza, že v dokumente nie sú uvedené konkrétne zdroje znečisťovania ovzdušia a na základe tejto skutočnosti nemá námietky a nepožaduje ďalšie posudzovanie podľa zákona.

Úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny listom č. OU-KE-OSZP3-2022/043583 zo dňa 18.10.2022 uvádza (uvedená citácia) :

„Návrh riešenia vlastného strategického dokumentu

K predloženému oznámeniu „Územný plán HSA Košice – Zmeny a doplnky č.20/2022“ má okresný úrad nasledovné pripomienky:

Lokalita č. 5: Futbalová akadémia v kat. úz. Jazero. Časť predmetnej lokality zasahuje do biokoridoru miestneho významu (BK-M č. 36) „Ul. Napájadlá – Lubina“ – sprievodná zeleň cestných komunikácií v obchodno-priemyselnej zóne. Požadujeme v tejto časti funkčnej plochy ponechať líniovú drevinovú vegetáciu, príp. vytvoriť niekoľko línií takejto vegetácie.

Navrhované funkčné plochy v predloženej ÚPD sú situované v území, kde aktuálne platí 1.stupeň ochrany. V niektorých prípadoch dochádza ku kolízii s prvkami ÚSES na miestnej úrovni, pričom však je možné docieľiť akceptovateľnú mieru zásahu do nich. Lokalita č. 5 (parcela KN C č.1550/1, č. 1550/65) je v súčasnosti oplotená, dlhodobo nevyužívaná, prevažne porastená náletovými drevinami pestrého druhového zloženia.

Na lokalite boli zaznamenané i invázne, nepôvodné druhy stromov javorovec jaseňolistý a pajaseň žliazkatý. Podľa zákona č.150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, povinnosťou vlastníka pozemku je ich odstránenie.

Pri ostatných navrhovaných zmenách vo väčšine prípadov nedochádza k záberu nových plôch, mení sa len ich funkčné využitie.

Okresný úrad nepožaduje z hľadiska ochrany prírody a krajiny predložený strategický dokument „Územný plán hospodársko-sídelskej aglomerácie, Košice, Zmeny a doplnky č. 20/2022“ posudzovať podľa zákona EIA.“

3. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky (ďalej len „MDV SR“), odbor stratégie dopravy listom č. 37001/2022/SSD/102883 zo dňa 13.10.2022 uvádza (uvedená citácia) :

„predmetné zmeny územnoplánovacej dokumentácie spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Košického samosprávneho kraja;

- rešpektovať trasy existujúcich a plánovaných diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy prechádzajúcich predmetným katastrálnym územím;
- všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, cyklistické komunikácie, atď.) je potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;
- postupovať v súlade so zákonom č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
- rešpektovať vyhlásené ochranné pásma Letiska Košice spolu s prekážkovými rovinami a plochami;
- postupovať podľa ustanovení zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, najmä rešpektovať ochranného pásma dráhy (OPD), ktoré je definované ako 60 m od osi krajnej koľaje;
- všetky existujúce úrovňové kríženia komunikácií so železničnou traťou žiadame navrhnuť ako mimoúrovňové a zároveň všetky novobudované kríženia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové;
- vyžiadať si a následne rešpektovať stanovisko GR Železníc Slovenskej republiky;
- postupovať podľa ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);
- upozorňujeme, že podľa § 11 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách je v cestných ochranných pásmach zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne cesty alebo premávku na nich. V tejto súvislosti je potrebné pre ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo zastavaného územia mesta vymedzeného platným územným plánom mesta dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách;
- dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich následným pripojením na existujúce miesta cesty a následne na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie;
- zastavovanie autobusov odporúčame riešiť mimo jazdných pruhov cestnej infraštruktúry, v zmysle aktuálne platnej STN 73 6425. Zastávku odporúčame vybaviť čakacím priestorom pre cestujúcich s bezbariérovou úpravou a prvkami pre imobilných a nevidiacich;
- návrhom pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov. V súvislosti s organizáciou pešej dopravy žiadame zabezpečiť jej bezpečný prístup k najbližším zastávkam MHD (spolu s izochrónou pešej dostupnosti);
- pri navrhovaní a úpravách chodníkov, ciest pre chodcov, nadchodov, podchodov, schodísk, parkovísk, odstavných plôch, nástupísk a prechodov pre chodcov žiadame rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, uvedené vo vyhláške č. 532/2002 Z. z.;
- v blízkosti pozemných komunikácií a železničných dráh je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“).

V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných dráh nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.“

MDV SR berie na vedomie strategický dokument a nepožaduje ho ďalej posudzovať podľa zákona.

4. Tepelné hospodárstvo Košice listom č. ÚI/TEHO/2022/816/4946 zo dňa 12.10.2022 uvádza, že nemá námietky a výhrady k návrhu.

5. Orange Slovensko, a.s. listom zo dňa 12.10.2022 uvádza, že v danom regióne má vybudovanú technickú infraštruktúru. K existencii, resp. Vytýčeniu podzemných telekomunikačných zariadení je potrebné osloviť ich správcovskú spoločnosť MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany.

6. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja listom č. OU-KE-OSZP2-2022/043699 zo dňa 11.10.2022 uvádza, že nemá pripomienky predloženému strategickému dokumentu.

7. Slovenská správa ciest (ďalej len "SSC") listom č. SSC/9478/2022/2320/36782 zo dňa 10.10.2022 uvádza, že vo svojom liste č. SSC/9478/2022/2320/35853 zo dňa 04.10.2022 adresovaného Magistrátu mesta Košice definovalo svoje požiadavky k spracovaniu predmetnej územnoplánovacej dokumentácií.

Z hľadiska svojich záujmov SSC nepožaduje ďalej posudzovať tento strategický dokument podľa zákona.

8. Štátny geologický ústav Dionýza Štúra listom č. 2/22-231-833 zo dňa 07.10.2022 uvádza, že po vypracovaní substanoviska postúpili na vyjadrenie MŽP SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov, Bratislava.

9. IDS Východ, s.r.o. listom č. S-15/2022 zo dňa 14.10.2022 uvádza (uvedená citácia) :

„1. Lokalita Priemyselný park Valaliky (dopr. a technická infraštruktúra) v k. ú. Barca, Šebastovce, Železiarne.

V tejto lokalite je cieľom doplnenie vedení a zariadení dopravnej a technickej infraštruktúry v súvislosti s výstavbou SP Valaliky, najmä z/do ČOV Košice, areálu U.S. Steel a na zbernú komunikáciu Barca – Šebastovce.

Pracovné príležitosti, ktoré po plnohodnotnom využití Strategického parku Valaliky (SP Valaliky) vzniknú v rámci strategického parku si vyžadujú kapacitnú a rýchlu dopravu zamestnancov, pričom jedna z foriem, ktorá prichádza do úvahy je električková doprava. Vybudovaním prestupného terminálu pri vstupe do SP Valaliky vznikne okrem atraktívneho dopravného spojenia do firiem aj potenciál prestupu a ukončenia vybraných prímestských autobusových liniek, z ktorých by cestujúci z regiónu mohli byť ďalej prepravovaní električkami nielen do centra Košíc, ale aj do ostatných častí mesta, čím električková doprava získa vyšší potenciál využitia. Odporúčaním IDS Východ, s.r.o. je zapracovať trasovanie električkovej trate z Barce minimálne na hranicu územia mesta Košice ako „územnú rezervu“, čo umožní vybudovať túto trať v prípade možnosti využitia externých zdrojov financovania a následného kladného rozhodnutia mesta. V prípade nerealizovania električkovej trate je možné územnú rezervu využiť pre vybudovanie inej dopravnej infraštruktúry podľa princípov stanovených v Stratégii rozvoja dopravy a dopravných stavieb mesta Košice (napr. BUS pruhy, cyklocesta, ...)

3. Lokalita Kopa – Girbeš (prepojovacia komunikácia) v k. ú. Myslava, Grunt

V tejto lokalite je cieľom úprava trasovania, kategórie a triedy predmetnej komunikácie na základe zistení pri spracovávaní podrobnejších dokumentácií – ÚPN-Z, DÚR.

V súvislosti s návrhom územnoplánovacej dokumentácie ÚPN-Z Košice – Girbeš I. Vám dávame na vedomie naše stanovisko pod č. S-13/2022 zo dňa 25.07.2022 zaslané na Magistrát mesta Košice – Oddelenie ÚHA.

5. Lokalita Futbalová akadémia v k. ú. Jazero

V tejto lokalite je cieľom zmena využitia územia (odporúčaná je polyfunkcia občianskeho, športovorekreačného vybavenia a verejnej zelene) za účelom realizácie futbalovej akadémie.

V súčasnosti sa v tesnej blízkosti územia navrhovaného na umiestnenie futbalovej akadémie nachádza nevyužívané parkovisko, ktoré je vzhľadom na svoju polohu predurčené stať sa záchytným parkoviskom pre obyvateľov každodenne dochádzajúcich za prácou z okolia Košíc.

Oproti uvedenému parkovisku je situovaná zastávka električiek s atraktívnou dopravnou ponukou spojov do širšieho centra mesta, ktorá je plánovaná na prebudovanie ako Terminál Važecká.

Odporúčaním IDS Východ, s.r.o. je podmieniť umiestnenie a následnú výstavbu futbalovej akadémie zadefinovaním umiestnenia parkoviska v územnom pláne v juhovýchodnej časti predmetnej lokality v rámci územia futbalovej akadémie a zároveň zadefinovať tomuto parkovisku kumulatívne využitie pre návštevníkov akadémie a zároveň pre dochádzajúcich užívateľov individuálnej automobilovej dopravy do Košíc, čím by bolo v optimálnych časoch využité ako záchytné parkovisko. Súčasťou parkoviska má byť miesto na otáčanie a prestoj vozidiel MHD a prímestskej autobusovej dopravy z liniek, ktoré v rámci strategických dokumentov mesta a kraja majú byť ukončené na začiatku juhovýchodného vjazdu do mesta od Krásnej (pri obratisku električiek na Važeckej ul.). V územnom pláne spomínané parkovacie plochy odporúčame týmto zadefinovať aj ako „návrh“ – „Terminály integrovaného dopravného systému: P+R záchytné parkoviská s prestupom z osobných automobilov na MHD a IDS“.

6. Lokalita Lorinčík (úprava MHD) v k. ú. Lorinčík V tejto lokalite je cieľom zmien korekcia siete MHD, nevyznačenie komunikácií s prevádzkou MHD a vyznačenie zastávok MHD.

Prebiehajúca výstavba rodinných a bytových domov v Lorinčíku a na Pereši v blízkej dobe spojí územne tieto mestské časti (MČ) do jedného obytného celku, čo poskytne priame cestné prepojenie a možnosť obsluhy jednou priamou linkou MHD (bez zachádzok). V súčasnosti sú Pereš aj Lorinčík obsluhované jednou linkou, ktorá však tieto MČ obsluhuje polokružne so zachádzkou.

Takýto spôsob obsluhy predlžuje cestovný čas a komplikuje technológiu linky, čo je najmä pre cestujúcich neatraktívne a značne obmedzujúce z technologického hľadiska konštrukcie CP a obehov vozidiel s ohľadom na sociálnu legislatívu vzťahujúcu sa na prácu vodičov. Obsluha dvoma samostatnými linkami zvlášť pre Pereš a zvlášť pre Lorinčík nie je reálna pre nízke frekvencie cestujúcich a z toho plynúce náklady a nároky na vozidlá či vodičov. Aktualizovaná Stratégia rozvoja dopravy a dopravných stavieb mesta Košice (SRDaDS), rovnako navrhuje jednu linku pre obsluhu tohto územia, ktorá má mať charakter okružnej linky v trase Perešská – Lorinčík – Pereš – Perešská s návozom cestujúcich na intervalovú električkovú dopravu do centra. Nakoľko tento čas nie je známy harmonogram výstavby jednotlivých komunikácií IDS Východ, s.r.o. odporúča, v súlade so schválenou aktualizovanou SRDaDS Mesta Košice, ponechať všetky vyznačené trasy MHD ako „stav“ a „návrh“ v súčasnom platnom ÚPN HSA Košice (stav zmien a doplnkov apríl 2022) a navyše k nim doplniť aj komunikáciu „U-044“ s vyznačením zastávok ako „návrh“ a súčasne aj cestné prepojenie komunikácií „U-044“ a „U-004“. Takéto usporiadanie siete MHD umožní riešiť obsluhu variantne, jednak podľa stavu výstavby jednotlivých komunikácií a jednak podľa stavu implementácie návrhov SRDaDS týkajúcich sa verejnej dopravy.

7. Lokalita Šaca (úprava MHD) v k. ú. Šaca

V tejto lokalite je cieľom zmien korekcia siete MHD, konkrétne zakreslenie obrátiska autobusov, trasy prevádzky a zastávky MHD.

IDS Východ, s.r.o. odporúča uvažovať s dvoma variantmi obsluhy územia západnej časti Šace. Prvý variant by z krátkodobého hľadiska priblížil obsluhu MHD vzdialenejším obývaným častiam po existujúcej dopravnej sieti, druhý variant by stanovil dlhodobú stratégiu obsluhy celej západnej časti, po rozšírení zástavby v nej a vybudovaní komunikačnej siete. Z územnoplánovacieho hľadiska je preto vhodné uvažovať s oboma variantmi.

- Krátkodobý variant obsluhy

Odporúčaním je uvažovať s „blokovou“ zachádzkou vybranej linky MHD po uliciach ...Železiarská – Kvetná – Mierová – Budovateľská – Železiarská... so zriadením zastávok po tejto trase. Vďaka tejto zachádzke sa zlepší dochádzková vzdialenosť k zastávkam MHD pre obyvateľov ulíc Šemšianska, Jarková, Ku mlynu, Kamenná,... a zároveň linka MHD obsluží aj záujmové body v Šaci (MiÚ MČ Šaca, námestie, zdravotnícke zariadenie,...).

Uvedenú zachádzku by v súčasnosti mohli vykonávať napríklad vybrané spoje linky 26, z ktorých je navyše možné prestúpiť na následných nácestných zastávkach na linky smerujúce do centra Košíc.

- Dlhodobý variant obsluhy

V tomto prípade pripadajú do úvahy viaceré možnosti trás liniek verejnej dopravy (MHD):

o predĺžením trasy z obrátiska MHD Šaca, nemocnica po severnej časti Šace s napojením na Jarkovú/Šemšiansku ul. a ukončením obrátkom v lokalite pri rokokovom kaštieli, resp. v území západne od kaštiela. Toto trasovanie umožní predĺžiť linku MHD obsluhujúcu centrálnu časť MČ Šaca, v ktorej sa nachádza občianske vybavenie, do západnej časti Šace.

o viesť trasu linky MHD po uliciach ...Buzinská – Jablonoňová – Mierová – Šemšianska s ukončením na obrátku pri rokokovom kaštieli. Do úvahy ešte pripadá trasa po uliciach ...Buzinská – Na záhumní – komunikácia cez areál býv. družstva – Nemessányiho – Šemšianska s ukončením pri rokokovom kaštieli. V týchto prípadoch však jedna linka nedokáže zároveň obslužiť centrálnu časť MČ Šaca a zároveň vytvoriť spojenie do centra, resp. k električkovej doprave.

Dohľadaný územný plán zóny MČ Šaca (pod názvom „Zmeny a doplnky ÚPN HSA Košice časť Šaca“, schválený MsZ KE dňa 24. 4. 2003) sa síce snaží navrhovať komunikačnú sieť, avšak pokiaľ je stále platný, odporúčame realizovať jeho aktualizáciu (nepodarilo sa nám overiť jeho platnosť). Pre stanovenie najvhodnejšej trasy MHD v západnej časti Šace by bolo vhodné zdefinovať a aktualizovať komunikačnú sieť, čím by sa vytvorila konkrétnejšia

predstava o ďalšom rozvoji tohto územia“.

10. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik (ďalej len „SVP š.p.“) listom č. CS SVP OZ KE 4683/2022/2 zo dňa 11.10.2022 uvádza (uvedená citácia) :

„K oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán hospodársko-sídelskej aglomerácie Košice, Zmeny a doplnky č. 20/2022“ nemáme zásadné pripomienky.

Vo vymedzenom území riešených lokalít v dotyku s vodnými tokmi v správe našej organizácie -Sokolianskym potokom HCP 4-32-05, sa nachádza lokalita č. 1, na ktorej sa navrhuje doplnenie vedení a zariadení dopravnej a technickej infraštruktúry v súvislosti s výstavbou Priemyselného parku Valaliky.

V prípade križovania navrhovaných vedení a zariadení dopravnej a technickej infraštruktúry s vodným tokom žiadame rešpektovať príslušné platné stavebné normy.

V rámci odvádzania dažďových vôd žiadame realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a zároveň pri vypúšťaní vôd z povrchového odtoku žiadame realizovať opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok tak, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z. z. podľa § 9.

V zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov nepožadujeme posudzovanie strategického dokumentu podľa tohto zákona.“

11. Mestské lesy Košice a.s. listom č. MLK/850/2022 zo dňa 14.10.2022 uvádza, že vzhľadom na možný vplyv a triedy zbernej komunikácie prepájajúcej lokality Na Kope a Gibreš vrátane korekcie regulatív výstavby na príľahlých funkčných plochách v kat. úz. Myslava a kat. úz. Grunt, sa k uvedenej zmene vyjadria v ďalšom procese prípadného posudzovania detailného návrhu strategického dokumentu buď ďalej podľa zákona, pri schvaľovaní návrhu dokumentu, prípadne v procese povoľovania realizácie navrhovaných zmien.

12. Dopravný podnik mesta Košice, a.s. listom č. 3321/2022/ÚRD/Kuz zo dňa 12.10.2022 uvádza (uvedená citácia) :

„Týmto Vám oznamujeme naše podnety k spracovaniu tejto ÚPD z hľadiska obsluhy riešených území verejnou hromadnou dopravou a prevádzky verejnej hromadnej dopravy v nich:

Ad 1 – lokalita „Priemyselný park Valaliky“ (dopravná technická infraštruktúra)

Napriek tomu, že obsluha tohto priemyselného parku verejnou hromadnou dopravou bude zrejme zabezpečovaná železničnou a autobusovou dopravou a električková trať tu zrejme nebude predĺžená, odporúčame do ÚP HSA aj tak zapracovať územnú rezervu pre električkovú trať od jej dnešného obrátiska v Barci až po hranicu územia mesta v smere k tomuto budúcemu priemyselnému parku, a to vrátane 2 električkových slučiek v miestach jej križovania železničných tratí č. 160 (109A) a 335 (102A) – pre prípad, že bude nakoniec prijaté niektoré z kompromisných „prestupových“ riešení.

Ad 3 – lokalita „Kopa – Girbeš“ (prepojovacia komunikácia)

Predpokladáme, že ide o prispôsobenie ÚP HSA vedeniu cesty „U7“ (značenie podľa pripravovaného ÚPZ) navrhnutému v pripravovanom ÚPZ „Obytná zóna Košice – Girbeš I“ a v PDpÚR stavby „Prepojovacia komunikácia Sídliisko KVP – Kopa Girbeš“.

Toto vedenie bude po realizácii všetkých zamýšľaných stavebných zámerov v oblasti síce pre väčšinu dotknutých premiestnení o niečo zdržujúcejšie ako to zakreslené v platnom ÚP HSA, ale aj toto považujeme za akceptovateľné.

Pre danú oblasť však uvádzame tieto podnety:

1. Odporúčame overiť si, či jediné autobusové obrátisko v danej oblasti zakreslené vo výkrese VDV platného ÚP HSA (v severozápadnej časti budúcej obytnej zóny) je vo vzťahu k aktuálnemu stavu stavebných zámerov v oblasti reálne a ak nie, žiadame ho nahradiť umiestnením iného 1 alebo 2 obrátisk v reálnejších polohách.

2. Nakoľko možno predpokladať že po ukončení 1. etapy výstavby OZ Girbeš (v zmysle pripravovaného ÚPZ „OZ Girbeš I“) budú ďalšie etapy prebiehať so značným oneskorením, žiadame do výkresu VDV zakresliť aj „dlhodobé dočasné“ obratisko autobusov pri jej ceste U1 – zrejme v jej križovatke s cestou U6.
3. Nakoľko juhozápadná zberná cesta pre OZ Girbeš zakreslená vo výkrese VDV aktuálneho ÚP HSA nebude v dohľadnom čase vybudovaná a v IBV Kopa sa už niekoľko rokov býva (bez pešej dostupnosti na MHD), požadujeme do tohto výkresu zakresliť aj autobusovú trasu MHD do IBV Kopa (pripojenie od OZ Girbeš I) a obratisko autobusov alebo iný spôsob otáčania autobusových liniek na konci tejto IBV.
4. Požadujeme do ÚP HSA zapracovať rezervu pre električkovú trať do OZ Girbeš (v osi jej hlavnej cesty, minimálne po koniec jej pripravovanej viacpodlažnej zástavby) vrátane električkovej slučky.

Napojenie tejto trate z dnešnej električkovej siete odporúčame viesť v trase Amfiteáter – Popradská sever – Tr. KVP sever – U1. JP2 – OZ Girbeš, cesta U1).

Poznámka: Táto naša požiadavka bola zapracovaná do schváleného Zadania pre ÚPZ „OZ Girbeš I“.

Ad 6 – lokalita „Lorinčík“ (úprava MHD)

Predpokladáme, že táto zmena súvisí s našou žiadosťou o zmenu ÚP HSA Košice v oblasti Lorinčíka z 21.7.2020 (úprava trás pre MHD). Pritom pripomínáme, že sme požadovali riešenie, ktoré súčasne:

- a) umožní obsluhu celého obývaného územia MČ Lorinčík VHD-ou v prijateľnej pešej dostupnosti;
- b) umožní obsluhu územia mestských častí Pereš a Lorinčík 1 spoločnou linkou MHD;
- c) umožní, aby táto linka nemusela byť okružnou (čiže bude obsahovať aj obratisko autobusov);
- d) bude uvažovať len s cestami, ktorých parametre umožnia bezproblémovú premávku autobusov.

Konkrétne riešenie, ktoré sme navrhli (cez budúcu cestu U-044 podľa značenia v ÚPZ, ktorá by sa prepojila s budúcou cestou U-004 podľa pôvodného zámeru posledných ZaD ÚPZ), sa nám javí v podstate ako jediné možné spĺňajúce vyššie uvedené podmienky – ale možno sa dá nájsť aj iné.

Ad 7 – lokalita „Šaca“ (úprava MHD)

Predpokladáme, že táto zmena súvisí s našou žiadosťou o zmenu ÚP HSA Košice v oblasti Šace zo 7.10.2020 (zapracovanie trasy umožňujúcej obsluhu západnej časti Šace MHD-ou). Pritom pripomínáme, že sme požadovali riešenie, ktoré súčasne:

- a) umožní obsluhu celého obývaného územia MČ Šaca VHD-ou v prijateľnej pešej dostupnosti;
- b) bude reálne aj v dohľadnom čase, nielen v dlhodobom výhľade (alebo zapracovať oba varianty);
- c) umožní, aby nová linka nemusela byť okružnou (čiže bude obsahovať aj obratisko autobusov);
- d) bude uvažovať len s cestami, ktorých parametre umožnia bezproblémovú premávku autobusov.

Konkrétne riešenie, ktoré sme navrhli (cez ulice Buzinská, Jabloňová, Mierová a Kvetná až k rokokovému kaštieľu a tam obratisko), zrejme nie je jediné možné, ale nám sa javí ako najrealizovateľnejšie (a pritom v dohľadnom čase).“

13. Dopravný úrad, sekcia leteckých navigačných služieb a letísk listom č. 21985/2022/ROP-004-P/49952 zo dňa 18.10.2022 uvádza, že neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie podľa zákona.

14. Magistrát mesta Košice, referát životného prostredia a energetiky listom č. MK/A/2022/21876 zo dňa 20.10.2022 uvádza vo svojom stanovisku, že z hľadiska zachovania záujmov ochrany životného prostredia žiada o dodržanie vymedzených záväzných regulatív ÚPN HSA Košice vo vzťahu k verejnej zelene a zeleni s hygienicko – estetickou funkciou a tým je predpoklad, že nebude obmedzená ekologická funkčnosť riešeného územia. Iné pripomienky k strategickému dokumentu nemá.

15. Mestská časť Košice – Barca listom č. MÚ -1/2022/00003 zo dňa 20.10.2022 uvádza, že nemá k predloženému oznámeniu námietky.

16. Regionálny úrad verejného zdravotníctva listom č. 2022/07217-02/3101/HŽPZ zo dňa 19.10.2022 uvádza, že z hľadiska požiadaviek ustanovených na ochranu, podporu a rozvoj verejného zdravia je možné strategický dokument akceptovať.

17. Letové prevádzkové služby Slovenskej republiky listom 05875/2022/DTZL-6 zo dňa 20.10.2022 uvádza (uvedená citácia) :

„V nadväznosti na ustanovenie § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Dopravný úrad ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v konaniach podľa stavebného zákona chráni osobitné záujmy v oblasti civilného letectva v rámci svojej pôsobnosti, a to najmä spôsobmi uvedenými v § 140a ods. 3 stavebného zákona. Podľa § 126 ods. 1 stavebného zákona, ak sa konanie podľa stavebného zákona dotýka záujmov chránených predpismi o civilnom letectve, rozhodne stavebný úrad na základe záväzného stanoviska dotknutého orgánu podľa § 140a stavebného zákona, ktorým je Dopravný úrad a ktorý uplatňuje požiadavky podľa osobitných predpisov.“

18. Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky listom č. ECOP PV/839-002/2022 zo dňa 18.10.2022 uvádza, že zaslalo svoje stanovisko na Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ktorý ako orgán ochrany prírody a krajiny je kompetentný vydať záväzné stanovisko k predmetnému strategickému dokumentu na základe ich stanoviska.

19. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky (ďalej len „MŽP SR“) listom č. 60116/2022 zo dňa 19.10.2022 (uvedená citácia) :

„1. V katastrálnom území hospodársko-sídelnej aglomerácie Košice (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza:
 - výhradné ložisko „Košice – magnezit (150)“; s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) pre MEOPTIS, s.r.o., Bratislava,
 - výhradné ložisko „Košice - Hradová – stavebný kameň (526)“; s určeným DP a CHLÚ pre EUROVIA - Kameňolomy, s.r.o., Košice - Barca,
 - výhradné ložisko „Teplicany – keramické íly (403)“; s určeným DP a CHLÚ pre LB MINERALS SK, s.r.o., Košice,
 - výhradné ložisko „Košice I – uránové rudy (55)“; na ktoré bolo vydané osvedčenie o výhradnom ložisku (OVL) s určeným CHLÚ pre Ludovika Energy, s.r.o., Košice,
 - výhradné ložisko „Košice hĺbka – magnezit (151)“; s určeným CHLÚ ktorého ochranu zabezpečuje ŠGÚDŠ Bratislava, Bratislava

Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie.

Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii.

Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami.

2. V predmetnom území sú evidované staré banské diela tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované staré banské diela vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.

3. V predmetnom území sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

4. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže: k. ú. Barca:

Potvrdená environmentálna záťaž:

1.

Názov EZ: K4 (1927) / Košice - Barca - letisko - sklad LPL

Názov lokality: letisko - sklad LPL

Druh činnosti: letisko

Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)

Registrovaná ako: B - potvrdená environmentálna záťaž

Sanovaná / rekultivovaná lokalita:

1.

Názov EZ: K4 (001) / Košice - Barca - ČS PHM

Názov lokality: ČS PHM

Druh činnosti: čerpacia stanica PHM

Registrovaná ako: C - sanovaná / rekultivovaná lokalita

MČ Košice – Šaca (k. ú. Šaca a k. ú. Železiarne):

Potvrdená environmentálna záťaž:

1.

Názov EZ: K2 (002) / Košice - Šaca - areál U.S. Steel

Názov lokality: areál U.S. Steel

Druh činnosti: hutnícka výroba

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

Registrovaná ako: B - potvrdená environmentálna záťaž

2.

Názov EZ: K2 (003) / Košice - Šaca - okolie areálu U.S. Steel

Názov lokality: okolie areálu U.S. Steel

Druh činnosti: hutnícka výroba

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

Registrovaná ako: B - potvrdená environmentálna záťaž

Sanovaná / rekultivovaná lokalita:

1.

Názov EZ: K2 (002) / Košice - Šaca - U.S. Steel - Suchá halda

Názov lokality: U.S. Steel - Suchá halda

Druh činnosti: skládka priemyselného odpadu

Registrovaná ako: C - sanovaná / rekultivovaná lokalita

2.

Názov EZ: K2 (001) / Košice - Šaca - ČS PHM

Názov lokality: ČS PHM

Druh činnosti: čerpacia stanica PHM

Registrovaná ako: C - sanovaná / rekultivovaná lokalita

k. ú. Myslava:

Pravdepodobná environmentálna záťaž aj sanovaná / rekultivovaná lokalita

1.

Názov EZ: K2 (001) / Košice - Myslava - skládka TKO

Názov lokality: skládka TKO

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)

Registrovaná ako: A - pravdepodobná environmentálna záťaž

C - sanovaná / rekultivovaná lokalita

k. ú. Terasa:

Sanovaná / rekultivovaná lokalita:

1.

Názov EZ: K2 (003) / Košice - Západ - ČS PHM Luník I

Názov lokality: ČS PHM Luník I

Druh činnosti: čerpacia stanica PHM

Registrovaná ako: C - sanovaná / rekultivovaná lokalita

2.

Názov EZ: K2 (004) / Košice - Západ - ČS PHM Moldavská cesta

Názov lokality: ČS PHM Moldavská cesta

Druh činnosti: čerpacia stanica PHM

Registrovaná ako: C - sanovaná / rekultivovaná lokalita

k. ú. Jazero:

Sanovaná / rekultivovaná lokalita:

1.

Názov EZ: K4 (006) / Košice - Nad jazerom - ČS PHM

Názov lokality: ČS PHM

Druh činnosti: čerpacia stanica PHM

Registrovaná ako: C - sanovaná / rekultivovaná lokalita

V Informačnom systéme environmentálnych záťaží Slovenskej republiky k 21. septembru 2022 neevidujeme environmentálnu záťaž v nasledovných k. ú.: Šebastovce, Lorinčík, Grunt.

Pravdepodobné environmentálne záťaže a environmentálne záťaže môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

5. V predmetnom území zaregistrovaný výskyt nasledovných svahových deformácií:

V katastrálnych územiach okresu Košice I je podľa priloženej mapy zaregistrovaný výskyt aktívnych zosuvov, potenciálnych zosuvov a stabilizovaných zosuvov, v katastrálnych územiach okresu Košice II je podľa priloženej mapy zaregistrovaný výskyt aktívnych zosuvov, potenciálnych zosuvov a stabilizovaných zosuvov, v katastrálnych územiach okresu Košice III je zaregistrovaný výskyt aktívnych zosuvov, potenciálnych zosuvov a stabilizovaných zosuvov,

v katastrálnych územiach okresu Košice IV je zaregistrovaný výskyt aktívnych zosuvov, potenciálnych zosuvov a stabilizovaných zosuvov.

Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií, kde je možnosť rozšírenia a aktivizácie existujúcich zosuvov. Hodnotenú územia patria do rájónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územia sú citlivé na väčšie antropogénne zásahy.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: <http://apl.geology.sk/atlassd/> a <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>.

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia územia pre stavebné účely.

6. Predmetné územie spadá do nízkeho až svysokého radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné a vysoké radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

7. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

a) výskyt potenciálnych, stabilizovaných a aktívnych zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

b) prítomnosť environmentálnych záťaží:

1. K4 (1927) / Košice - Barca – letisko - sklad LPL,

2. K2 (001) / Košice - Myslava – skládka TKO

s vysokou prioritou riešenia (hodnota $K \geq 65$ podľa klasifikácie environmentálnej záťaže v Informačnom systéme environmentálnych záťaží). Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnej záťaže s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.

c) výskyt stredného a vysokého radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného a vysokého radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č.355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrob.“

20. Mestská časť Košice –Barca listom č. 2022/553/1304 zo dňa 25.10.2022 uviedla, že žiadne pripomienky neboli doručené k strategickému dokumentu.

21. Mestská časť Košice – Šaca listom č. 699/2022/PRED/Iž zo dňa 18.10.2022 nemá pripomienky k strategickému dokumentu ani nepožaduje posudzovať dokument podľa zákona.

22. Východoslovenská distribučná, a.s. (ďalej len „VSD“) listom č. 31272/2022 zo dňa 25.10.2022 uvádza (uvedená citácia) :

„- Lokalita č.1 : V k.ú. Šebastovce vychádzať z údajov ÚPN-O Valaliky z dňa 25.8.2022 v súlade s prílohou technické vybavenie- Elektroenergetika a plynofikácia link: <https://www.valaliky.sk/samosprava/uzemny-plan/>
 - 2. V k.ú. Barca zapracovať plánovanú elektrickú stanicu a koridor VVN v súlade s prílohou Lokalita 1b.pdf a nových VN káblovodov v súlade s prílohou Lokalita č.1a.pdf
 - Lokalita č. 3: ZaD č. 20/2022 zladit' podľa Územný plán zóny Obytná zóna Košice – Girbeš I
 - Lokalita č.4 – ku navrhovanej trase preložky el. vedenia (VSD a.s.) nemáme pripomienky a podmienky
 - Lokalita č.6 – ku navrhovanej korekcii siete MHD nemáme pripomienky a podmienky
 - pri riešení územného plánu, hlavne pri návrhu nových stavebných objektov (napr. Pfd, bytových domov) je nutné rešpektovať ochranné pásma existujúcich el. vedení a zariadení podľa zákona č. 251/2012 Z. z. §43 resp. riešiť prekládku.
 - pri rozširovaní VN a NN distribučnej sústavy VSD a.s. sa návrh novej siete a úpravy existujúcej NN siete zohľadní vzhľadom na charakter, počty a umiestnenia existujúcich i plánovaných odberov el. energie. Miesto osadenia nových TS a dĺžky NN vývodov z TS musia zohľadňovať požiadavky na bezpečnosť distribúcie elektriny a kvalitu napätia.“

23. Obvodný banský úrad v Košiciach listom č. 1096-3062/2022 zo dňa 24.10.2022 nemá pripomienky k predmetnému strategickému dokumentu a netrvá na posudzovaní podľa zákona.

24. Krajský pamiatkový úrad Košice listom č. KPUKE-2022/21683-02/89434 zo dňa 25.10.2022 uvádza (uvedená citácia) :

„1. Lokalita Priemyselný park Valaliky (dopr. a tech. infraštruktúra) v k. ú. Barca, Šebastovce, Železiarne
 Na riešenom území sa nenachádzajú národné kultúrne pamiatky, ani pamiatkové územia.

Archeologické nálezy a náleziská:

V katastrálnych územiach Barca, Šebastovce a Železiarne sa nachádza veľký počet archeologických nálezísk. Náleziská sa nachádzajú v intraviláne, aj extraviláne obcí. Ide o archeologické náleziská od doby kamennej po stredovek. Predpoklad zachytenia archeologických nálezov na tomto území je veľmi vysoký. Ochrana archeologických nálezov a archeologických nálezísk sa rieši spravidla vykonaním archeologického výskumu. Presnejšie určenie podmienok ochrany archeologických nálezísk a nálezov bude možné až po jasnom zadaní lokalít v ďalšom stupni spracovania územnoplánovacej dokumentácie.

Nedá sa vylúčiť, že na dotknutom území budú zachytené aj doteraz neznáme archeologické náleziská. Dotknutý orgán zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní v spolupráci s príslušným stavebným úradom, podľa § 41 odseku 4 pamiatkového zákona.

2. Lokalita Železiarne (skládky) v k. ú. Železiarne

Na riešenom území sa nenachádzajú národné kultúrne pamiatky, ani pamiatkové územia.

Archeologické nálezy a náleziská sú známe predovšetkým z blízkostí obcí Bočiar a Sokolany (ale v katastrálnom území Železiarne). Ide o náleziská z obdobia mladšej doby kamennej, až stredoveku. Ochrana archeologických nálezov a archeologických nálezísk sa rieši spravidla vykonaním archeologického výskumu. Presnejšie určenie podmienok ochrany archeologických nálezísk a nálezov bude možné až po jasnom zadaní lokalít v ďalšom stupni spracovania územnoplánovacej dokumentácie.

Nedá sa vylúčiť, že na dotknutom území budú zachytené doteraz neznáme archeologické náleziská. Dotknutý orgán zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní v spolupráci s príslušným stavebným úradom, podľa § 41 odseku 4 pamiatkového zákona.

3. Lokalita Kopa – Girbeš (prepojovacia komunikácia) v k. ú. Myslava, Grunt

Z grafickej a textovej prílohy oznámenia nie je presne jasné, kde sa táto lokalita nachádza. A preto sa môže dotknutý orgán vyjadriť len k presne uvedeným parcelám, a to: v kat. území Myslava k parcelám 1745/28, 29 a v kat. území Grunt k parcele 1624/425.

Na uvedených parcelách sa nenachádzajú národné kultúrne pamiatky, ani pamiatkové územia.

Nie je známe, že by sa na uvedených parcelách našli archeologické nálezy alebo archeologické náleziská. Nedá sa vylúčiť, že na uvedených parcelách budú zachytené doteraz neznáme archeologické náleziská. Dotknutý orgán zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní v spolupráci s príslušným stavebným úradom, podľa § 41 odseku 4 pamiatkového zákona.

4. Lokalita Domino (preložka elektrického vedenia) v k. ú. Terasa

Na riešenom území sa nenachádzajú národné kultúrne pamiatky, ani pamiatkové územia.

Nie je známe, že by sa na dotknutom území našli archeologické nálezy alebo archeologické náleziská.

Nedá sa vylúčiť, že na dotknutom území budú zachytené doteraz neznáme archeologické náleziská. Dotknutý orgán zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní v spolupráci s príslušným stavebným úradom, podľa § 41 odseku 4 pamiatkového zákona.

5. Lokalita Futbalová akadémia v k. ú. Jazero

Na riešenom území sa nenachádzajú národné kultúrne pamiatky, ani pamiatkové územia.

Nie je známe, že by sa na dotknutom území našli archeologické nálezy alebo archeologické náleziská. Avšak v blízkosti – na ploche obchodného domu Tesco, ulica Napájadlá - sa počas archeologického výskumu v r. 2007 zachytili archeologické nálezy z včasného stredoveku. Nie je vylúčené, že toto nálezisko zasahuje na riešené územie. Nedá sa vylúčiť, že na dotknutom území budú zachytené doteraz neznáme archeologické náleziská. Dotknutý orgán zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní v spolupráci s príslušným stavebným úradom, podľa § 41 odseku 4 pamiatkového zákona.

6. Lokalita Lorinčík (úprava MHD) v k. ú. Lorinčík

Z grafickej a textovej prílohy oznámenia nie je jasné presné umiestnenie a rozsah tejto lokality.

V kat. území Lorinčík sa nachádza na parcele č. 1 národná kultúrna pamiatka – rím. kat. kostol, evidovaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod číslom 4115/1.

V extraviláne obce sú známe nálezy z doby kamennej. Ochrana archeologických nálezov a archeologických nálezísk sa rieši spravidla vykonaním archeologického výskumu. O jeho potrebe a podmienkach rozhoduje dotknutý orgán v územnom a stavebnom konaní.

Nedá sa vylúčiť, že na dotknutom území budú zachytené doteraz neznáme archeologické náleziská. Dotknutý orgán zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní v spolupráci s príslušným stavebným úradom, podľa §41 odseku 4 pamiatkového zákona.

7. Lokalita Šaca (úprava MHD) v k. ú. Šaca

Z grafickej a textovej prílohy oznámenia nie je jasné presné umiestnenie a rozsah tejto lokality.

V kat. území Šaca sa nachádzajú nasledujúce národné kultúrne pamiatky: na parcele 354 kaštieľ Semseyovcov (číslo ÚZPF 4127/1), na parcele 490 Zichyovský kaštieľ (číslo ÚZPF4128/1), na parcele 1 rím. kat. kostol (č. ÚZPF 4129/1), na parcele 510 mlyn vodný (č. ÚZPF 3669/1).

Archeologické náleziská a nálezy sú známe z extravilánu, aj intravilánu obce. Z intravilánu pochádza nález strieborného rímskeho denára Hadriána z rokov 134 – 138. Z extravilánu pochádzajú nálezy z doby kamennej a včasného stredoveku. Ochrana archeologických nálezov a archeologických nálezísk sa rieši spravidla vykonaním archeologického výskumu. Presnejšie určenie podmienok ochrany archeologických nálezísk a nálezov bude možné až po jasnom zadefinovaní lokalít v ďalšom stupni spracovania územnoplánovacej dokumentácie.

Nedá sa vylúčiť, že na dotknutom území budú zachytené doteraz neznáme archeologické náleziská. Dotknutý orgán zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní v spolupráci s príslušným stavebným úradom, podľa §41 odseku 4 pamiatkového zákona.

8. Na základe súčasného stavu poznania dotknutý orgán nepožaduje, aby bol zámer z hľadiska ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.“

25. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. (ďalej len „VVS“) listom č. 13 7802/2022/VO/O/ÚVR zo dňa 24.10.2022 uvádza, že k predmetnej veci zaujala stanovisko pod číslom 13 0265/2022/Vo/O/ÚVR zo dňa 29.09.2022 adresované Mestu Košice a žiada rešpektovať pri projektovej príprave a pri realizácii jednotlivých investičných zámerov v ÚPN HSA Košice, ZaD č. 20/2022 vybudované vodohospodárske zariadenia - verejnú kanalizáciu, verejný vodovod, vodojemy a podobne, dodržať ich ochranné pásma v zmysle zákona č. 442/2022 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách.

Zo strany verejnosti neboli v stanovenej lehote predložené žiadne stanoviská.

Okresný úrad v rámci zisťovacieho konania posúdil návrh strategického dokumentu z hľadiska rozsahu strategického dokumentu, najmä jeho únosného zaťaženia a ochrany poskytovanej podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou a úrovne spracovania oznámenia o strategickom dokumente.

Okresný úrad pri konečnom rozhodovaní zvažoval a vyhodnocoval všetky písomné stanoviská a námietky dotknutých subjektov doručené v priebehu zisťovacieho konania.

Vo vzťahu k ďalšej realizácii navrhovaných činností uvedených v strategickom dokumente je potrebné zahrnúť do tohto dokumentu a zohľadniť nasledujúce podmienky:

- Posúdenie vplyvov plánovaného strategického dokumentu nenahrádza posudzovanie vplyvov navrhovaných činností uvedených v tretej časti zákona.
- Dodržať zásady využívania prírodných zdrojov, podmienok územia a celého životného prostredia, aby sa činnosťami v ňom neprekročilo únosné zaťaženie územia, aby sa vytvárala a udržiavala ekologická stabilita krajiny v rámci územného plánovania.
- Rešpektovať zásady všeobecnej ochrany prírody a krajiny podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
- V prípade, že navrhovanými zmenami bude dochádzať aj k úbytku plochy zelene na dotknutom území, z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny požadujeme do výstupov predmetného dokumentu (záväzná časť) zadefinovať aj zásady a regulatívy pre výsadbu zelene resp. sprievodnej vzrastlej zelene a zelene s hygienicko – estetickou funkciou vo vzťahu k zachovaniu stability v urbanizovanej krajine dotvorení plôch zelene ako aj k vytvoreniu novej plochy zelene.
- Potrebné posúdiť vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnych záťaží a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.
- Dodržať pripomienky uvedené v stanoviskách dotknutých orgánov, z ktorých vyplynuli požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť v ďalšom procese konania o schválení strategického dokumentu podľa osobitných predpisov :
- Stanovisko Okresného úradu , oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek štátnej ochrany prírody a krajiny listom č. OU-KE-OSZP3-2022/043585 zo dňa 18.10.2022, tak ako je uvedené v bode č. 2 tohto rozhodnutia.
- Stanovisko MDV SR listom č. 37001/2022/SSD/102883 zo dňa 13.10.2022, tak ako je uvedené v bode č. 3 tohto rozhodnutia.
- Stanovisko Orange Slovensko, a.s. listom zo dňa 12.10.2022, tak ako je uvedené v bode č. 5 tohto rozhodnutia.
- Stanovisko SSC listom č. SSC/9478/2022/2320/36782 zo dňa 10.10.2022, tak ako je uvedené v bode č. 7 tohto rozhodnutia.
- Stanovisko IDS Východ s.r.o. listom č. S-15/2022 zo dňa 14.10.2022, tak ako je uvedené v bode č. 9 tohto rozhodnutia.
- Stanovisko SVP š.p. listom č. CS SVP OZ KE 4683/2022/2 zo dňa 11.10.2022, tak ako je uvedené v bode č. 10 tohto rozhodnutia.
- Stanovisko Dopravného podniku mesta Košice, a.s. listom č. 3321/2022/ÚRD/Kuz zo dňa 12.10.2022, tak ako je uvedené v bode č. 12 tohto rozhodnutia.
- Stanovisko Magistrátu mesta Košice, referát životného prostredia a energetiky listom č. MK/A/2022/21876 zo dňa 20.10.2022, tak ako je uvedené v bode č. 14 tohto rozhodnutia.
- Stanovisko MŽP SR listom č. 60116/2022 zo dňa 19.10.2022, tak ako je uvedené v bode č. 19 tohto rozhodnutia.
- Stanovisko VSD listom č. 31272/2022 zo dňa 25.10.2022, tak ako je uvedené v bode č. 22 tohto rozhodnutia.
- Stanovisko Krajského pamiatkového úradu v Košiciach listom č. KPUKE-2022/21683-02/89434 zo dňa 25.10.2022, tak ako je uvedené v bode č. 24 tohto rozhodnutia.
- Stanovisko VVS listom č. 13 7802/2022/VO/O/ÚVR zo dňa 24.10.2022, tak ako je uvedené v bode č. 25 tohto rozhodnutia.

Predmetné pripomienky budú sledované jednotlivými dotknutými orgánmi v ďalšom stupni prípravy a povoľovania jednotlivých navrhovaných činností v rámci schváleného strategického dokumentu. Niektoré pripomienky sú

všeobecné, ktoré vyplývajú z noriem a právnych predpisov SR, resp. sa vzťahujú k prípadným navrhovaným činnostiam nie k strategickému dokumentu. Niektoré pripomienky súvisia so schvaľovacím procesom predmetného strategického dokumentu.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v oznámení o strategickom dokumente, je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladienie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v oznámení o strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Na základe vyššie uvedeného s prihliadnutím na § 7 ods. 4 zákona pri použití kritérií pre zisťovacie konanie podľa prílohy č. B, ako aj skutočnosti, že žiadna u vyššie uvedených pripomienok nepoukázala na priamy alebo nepriamy nepriaznivý vplyv predmetného návrhu strategického dokumentu na životné prostredie resp. zdravie obyvateľstva, okresný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V prípade ak budú navrhnuté činnosti podliehať posudzovaniu vplyvov na životné prostredie, posúdiť tieto činnosti v súlade so zákonom.

Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

JUDr. Henrieta Halászová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10113

Doručuje sa

Mesto Košice, referát žp a energetiky, Trieda SNP 48A , 040 11 Košice-Západ, Slovenská republika
Mesto Košice, Trieda SNP 48A , 040 11 Košice-Západ, Slovenská republika
Mestská časť Košice - Barca, Abovská 32, 040 17 Košice - mestská časť Barca, Slovenská republika
Mestská časť Košice - Lorinčík, Lorinčík 15, 040 11 Košice-Lorinčík, Slovenská republika
MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE - MYSLAVA, Pod Horou 470/22, 040 16 Košice-Myslava, Slovenská republika
Mestská časť Košice - Nad Jazerom, Poludníková 1454/7, 040 12 Košice-Nad Jazerom, Slovenská republika
Mestská časť Košice - Sídliisko KVP, Trieda KVP 3132/1, 040 23 Košice-Sídliisko KVP, Slovenská republika
Mestská časť Košice - Šaca, Železiarská 882/9, 040 15 Košice-Šaca, Slovenská republika
Mestská časť Košice - Šebastovce, Podbeľová 80, 040 17 Košice, Slovenská republika
Mestská časť Košice - Západ (OVM), Trieda SNP 800/39, 040 11 Košice, Slovenská republika
Obec Haniska, Bajzova 14, 080 01 Haniska, Slovenská republika
OBEC VALALIKY, III 63, 044 13 Valaliky, Slovenská republika
Obec Sokolany, Sokolany 193, 044 57 Sokolany, Slovenská republika
Košický samosprávny kraj, odbor regionálneho rozvoja, odd. ÚP a žp, Nám. Maratónu Mieru 1 , 040 01 Košice-Staré Mesto, Slovenská republika
Košický samosprávny kraj, odd. dopravy, Nám. Maratónu Mieru 1 , 040 01 Košice-Staré Mesto, Slovenská republika
Dopravný úrad, sekcia leteckých NS a letísk, Letisko M. R. Štefánika , 823 05 Bratislava - mestská časť Ružinov, Slovenská republika
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Košiciach, Požiarnická , 040 01 Košice - mestská časť Juh, Slovenská republika

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, 042 20 Košice - mestská časť Západ, Slovenská republika
 Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Košiciach, Kuzmányho 8, 041 02 Košice - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika
 Regionálna veterinárna a potravinová správa Košice - mesto, Hlinkova 1/C, 040 01 Košice - mestská časť Sever, Slovenská republika
 SLOVAK SPORT DEVELOPMENT s. r. o., Tajovského 1, 040 01 Košice, Slovenská republika
 Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, Slovenská republika
 Východoslovenská vodárenská spoločnosť, GR, Komenského 50, 042 48 Košice, Slovenská republika
 Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, Slovenská republika
 SPP - Distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, Slovenská republika
 Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Mlynské nivy 59A, 824 84 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
 IDS Východ, s.r.o., Turgenevova 36, 040 01 Košice-Juh, Slovenská republika
 Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
 NDS, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, Slovenská republika
 Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná , 040 01 Košice, Slovenská republika
 Ministerstvo životného prostredia Bratislava, odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 351, 812 35 Bratislava, Slovenská republika
 Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava - mestská časť Nové Mesto, Slovenská republika
 Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, sekcia VS, Pribinova 2, 812 72 Bratislava, Slovenská republika
 Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody , 811 06 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
 Letisko Košice - Airport Košice, a.s., Letisko Košice , 041 75 Košice-Barca, Slovenská republika
 Letové prevádzkové služby Slovenskej republiky, štátny podnik, Ivanská cesta 93, 823 07 Bratislava, Slovenská republika
 Okresný úrad Košice, OSZP3, Komenského 0/52, 041 26 Košice, Slovenská republika
 Okresný úrad Košice, odbor výstavby a bytovej politiky, odd. ÚP, Komenského 0/52, 041 26 Košice, Slovenská republika
 Okresný úrad Košice, odbor CD a PK, Komenského 0/52, 041 26 Košice, Slovenská republika
 Okresný úrad Košice, odbor KR, Komenského 0/52, 041 26 Košice, Slovenská republika
 Okresný úrad Košice, OOP, Komenského 0/52, 041 26 Košice, Slovenská republika
 Okresný úrad Košice, odd. štátnej správy vôd a vybraných zložiek žp kraja, odd. štátnej správy vôd a vybraných zložiek žp kraja , Komenského 0/52, 041 26 Košice, Slovenská republika
 Okresný úrad Košice, odbor pozemkový a lesný, Komenského 0/52, 041 26 Košice, Slovenská republika
 Dopravný podnik mesta Košice a.s., Bardejovská 6, 043 29 Košice-Západ, Slovenská republika
 TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice, Komenského 7, 040 01 Košice, Slovenská republika
 Okresný úrad Košice, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek žp kraja , Komenského 0/52, 041 26 Košice, Slovenská republika
 Štátny geologický ústav Dionýza Štúra , Mlynská Dolina 1 , 817 04 Bratislava, Slovenská republika
 ŠTÁTNA OCHRANA PRÍRODY SLOVENSKEJ REPUBLIKY, Regionálne centrum ochrany prírody Prešov, Tajovského 28B, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika
 MONTE spol.s r.o. Košice, Lichardova 7, 040 01 Košice-Juh, Slovenská republika
 U.S.Steel Košice s.r.o., Vstupný areál U. S. Steel , 044 54 Košice-Šaca, Slovenská republika
 Valaliky Industrial Park, s. r. o., Mlynské nivy 44/a, 821 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
 Mestské lesy Košice a.s., Južná trieda 11 , 040 01 Košice-Juh, Slovenská republika
 SVP, Ľubietšská, Košice, ,
 Archeologický ústav SAV, odd. pre výskum V. Slovenska, Košice, Akademická 2, 949 21 Nitra, Slovenská republika
 Lesy Slovenskej republiky, š. p., Organizačná zložka OZ Východ, Jovická 2, 048 01 Rožňava, Slovenská republika
 Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava - mestská časť Ružinov, Slovenská republika
 Obvodný bankský úrad Košice, Timonova 762, 040 01 Košice, Slovenská republika
 Hydromeliorácie, Vrakunská 23, 825 63 Bratislava, Slovenská republika
 ANTIK Telecom s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice, Slovenská republika
 O2 Slovakia, Einsteinova 24, 851 11 Bratislava, Slovenská republika

MH Teplárenský holding, Turbínova 3, 831 04 Bratislava - mestská časť Nové Mesto, Slovenská republika
Správa mestskej zelene v Košiciach, Rastislavova 79, 040 01 Košice, Slovenská republika

Registratúrne číslo záznamu: 0141481/2022

Vec: Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní

Parafa	Dátum/čas	Meno	Pozícia	Org.útvár	Funkcia	V zast.	Zastúpil	Poznámka
Schválené	04.11.2022 09:03	Halászová Henrieta, JUDr.	vedúci	OU-KE- OSZP	vedúca odboru	Nie		