HURBANOVO

ZMENY A DOPLNKY ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA Č. 5

ZaD 1/2021 - 17
Lokalita Nový Trstená II.
Existujúca funkcia: les
Zmena označenia regulačného bloku a regulačného listu

ZaD 1/2021 - 16
Lokalita Nový Trstená I.
Existujúca funkcia: plochy cintorínov
Zmena označenia regulačného bloku a regulačného listu

ZaD 1/2021 - 15
Lokalita Pavlov dvor
Existujúca funkcia: plochy výroby a skladov
Navrhovaná funkcia: plochy bývania v rodinných domoch

ZaD 1/2021 - 4
Lokalita Veľký Šálad
Existujúca funkcia: orná pôda
Navrhovaná funkcia: plochy výroby, líniová a izolačná zeleň sídelná

ZaD 1/2021 - 10
Lokalita Príbetská
Existujúca funkcia: plochy poľnohospodárskej výroby a skladov
Navrhovaná funkcia: plochy vybavenosti, služieb, komunálnej výroby

ZaD 1/2021 - 7
Lokalita Imeľská
Existujúca funkcia: plochy rekreácie
Doplnenie regulačného listu o možnosť výstavby nových rekreačných objektov na mieste jestvujúcich dožívajúcich a o možnosť navýšenia zastavaných plôch za dodržania regulativov udržujúcich jestvujúci rekreačný charakter

ZaD 1/2021 - 13
Lokalita Kollárova
Existujúca funkcia: plochy cintorínov
Navrhovaná funkcia: parková a izolačná zeleň sídelná

ZaD 1/2021 - 20
Lokalita Mestské jadrové územie A1
Existujúca funkcia: mestské jadrové územia - centrá
Doplnenie regulačného listu o prípustnú funkciu - bývanie v rodinných domoch

ZaD 1/2021 - 18
Lokalita Záhradkárska osada Nový Diel
Existujúca funkcia: plochy záhradkárskych osád bez štatútu
Doplnenie regulačného bloku a regulačného listu

ZaD 1/2021 - 9
Lokalita Dolnopeterská
Existujúca funkcia: plochy bývania v rodinných domoch
Navrhovaná funkcia: plochy vybavenosti, služieb, komunálnej výroby

ZaD 1/2021 - 8
Lokalita Za Žitavou
Existujúca funkcia: orná pôda
Navrhovaná funkcia: plochy bývania v rodinných domoch

ZaD 1/2021 - 11
Lokalita Cintorín
Existujúca funkcia: orná pôda, plochy cintorínov - výhľad
Navrhovaná funkcia: plochy cintorínov

ZaD 1/2021 - 21
Lokalita Mestské jadrové územie A2
Existujúca funkcia: mestské jadrové územia - centrá
Doplnenie regulačného listu o prípustnú funkciu - bývanie v rodinných domoch

ZaD 1/2021 - 19
Lokalita Za Bacherom
Existujúca funkcia: orná pôda
Doplnenie regulačného listu pre regulačný blok P4

ZaD 1/2021 - 5
Lokalita Komárňanská
Existujúca funkcia: plochy bývania v rodinných domoch, plochy výroby a skladov
Navrhovaná funkcia: plochy polyfunkčné

ZaD 1/2021 - 12
Lokalita Výskumnícka
Existujúca funkcia: plochy športovo - rekreačné
Navrhovaná funkcia: plochy bývania v rodinných domoch

ZaD 1/2021 - 2
Lokalita Zelený háj I.
Existujúca funkcia: orná pôda, sprievodná a izolačná zeleň
Navrhovaná funkcia: plochy rekreácie

ZaD 1/2021 - 14
Lokalita zelený Háj III.
Existujúca funkcia: plochy bývania v rodinných domoch
Navrhovaná funkcia: plochy cintorínov

ZaD 1/2021 - 1
Lokalita Pri chotínskej ceste
Existujúca funkcia: orná pôda
Navrhovaná funkcia: plochy poľnohospodárskej výroby a skladov

ZaD 1/2021 - 6
Lokalita Vék
Existujúca funkcia: parková a izolačná zeleň sídelná, plochy vybavenosti
Navrhovaná funkcia: plochy výroby a skladov

ZaD 1/2021 - 3
Lokalita Zelený háj II.
Existujúca funkcia: plochy výroby a skladov
Navrhovaná funkcia: plochy bývania v rodinných domoch

LEGENDA ZMENY A DOPLNKY Č. 5

- RIEŠENÁ LOKALITA
- OPRAVA ZÁVÄZNEJ ČASTI

ROZVOJOVÉ PLOCHY

- PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH
- PLOCHY POLYFUNKČNÉ
- PLOCHY VYBAVENOSTI, SLUŽIEB, KOMUNÁLNEJ VÝROBY
- PLOCHY REKREÁCIE
- PLOCHY VYBAVENOSTI - AREÁLOVÉ
- PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY A SKLADOV
- PLOCHY VÝROBY
- PLOCHY VÝROBY A SKLADOV
- LES
- LÍNIOVÁ A IZOLAČNÁ ZELEŇ SÍDELNÁ
- PARKOVÁ A IZOLAČNÁ ZELEŇ SÍDELNÁ
- PLOCHY CINTORÍNOV

LOKÁLNY KOMUNIKAČNÝ SYSTÉM - OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE

- FUNKČNÁ TRIEDA C3

OCHRANNÉ PÁSMO CINTORÍNOV

- OP CINTORÍNOV - 25 M - NÁVRH
- OP CINTORÍNOV - 50 M - NA ZRUŠENIE

NÁVRH RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

1:5 000 zmenšené

JÚN 2022

0 50 100 150 200 250 500

obstarávateľ:
MESTO HURBANOVO
Komárňanská 91
947 01 Hurbanovo

spracovateľ:
AŽ PROJEKT s.r.o.
Bezručova 5, 811 09 Bratislava
www.azprojekt.sk