

Číslo spisu

OU-DS-OSZP-2022/016814-021

Dunajská Streda

03. 11. 2022

**Rozhodnutie**

Územný plán obce Oľdza - zmeny a doplnky č. 5

Výrok

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov na základe oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu Územný plán obce Oľdza - zmeny a doplnky č. 5, ktorý predložil obstarávateľ Obec Oľdza., Obecný úrad Oľdza, 930 39 Oľdza 16, zastúpená starostkou, vydáva toto rozhodnutie :

Pripravovaný strategický dokument Územný plán obce Oľdza - zmeny a doplnky č. 5 uvedený v predložennom oznámení o strategickom dokumente

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu ku strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese konania o prerokovaní a schvaľovaní strategického dokumentu podľa osobitných predpisov:

- nakladanie s odpadmi musí byť v súlade s platnými právnymi predpismi v oblasti odpadového hospodárstva a POH Trnavského kraja,
- je potrebné riešiť zmapovanie environmentálnych záťaží popr. ich sanáciu v súlade so zákonom č.409/2011 Z.z. o niektorých opatreniach na úseku environmentálnej záťaže.
- v prípadoch, keď funkčné využívanie územia sa dotýka zdrojov znečisťovania ovzdušia, zmeny jestvujúcich zdrojov, ako aj vznik ďalšieho zdroja vyžaduje súhlas príslušného orgánu ochrany ovzdušia v stavebnom konaní.
- pri umiestňovaní rešpektovať i prípadné obťažujúce prvky, napr. prachové.
- v chránenej vodohospodárskej oblasti možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí účinnejšia ochrana povrchových a podzemných vôd, ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy zásob povrchových a podzemných vôd, v súlade s § 3 zákona č 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- podmienkou výstavby nehnuteľností produkujúcich odpadové vody v aglomerácii je výstavba technickej infraštruktúry, ktorou sa zabezpečuje odvádzanie odpadových vôd prioritne prostredníctvom verejných kanalizácií v zmysle 4 ods. 2, zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov, - upozorňujeme, že kapacitné možnosti ČOV v okrese Dunajská Streda sú naplnené a z technického hľadiska nie je možné prijímať ani obsah zo žump,
- z bilančného hľadiska odvádzania splaškových vôd z plánovaných projektov do verejnej kanalizácie nie je možné, nakoľko v obci v súčasnosti nie je vybudovaná kanalizácia, z toho dôvodu realizáciu plánovaných projektov doporučujeme až po vyriešení odvádzania splaškových odpadových vôd v obci,

- pri realizácii podzemných vedení dodržať ochranné pásmo jednotlivých inžinierskych vedení a STN 75 6005 0 priestorovom usporiadaní podzemných vedení.
- v katastri obce Ol'dza sa nachádza chránené vtáčie územie SKCHVO012 Lehnice, ktoré bolo vyhlásené vyhláškou č. 377/205 Z. z. ktorou sa vyhlasuje Chránené vtáčie územie Lehnice. Nezasahovať do uvedeného chráneného územia
- rešpektovať ochranné pásmo ciest III. triedy, ktoré má šírku 20 m od osi cesty mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce podľa § 11 ods. 1 cestného zákona, hlavné stavebné objekty je potrebné situovať až za hranice ochranného pásma cesty,
- ponechať územnú rezervu na vybudovanie cyklocestičky, resp. spoločného chodníka pre cyklistov a peších pri ceste III. triedy (ak s ňou už územný plán neuvažuje), návrh musí byť v súlade s TP 085 Navrhovanie cyklistickej infraštruktúry,
- navrhované plochy 4-5, 5-5, 6-5 – pôvodne orná pôda a TTP s novým funkčným využitím Výroba a sklady budú generovať nákladnú dopravu a priamo ovplyvnia cesty III. triedy nárastom dopravy,
- vyhodnotiť, či existujúca infraštruktúra bude vyhovovať požadovanej doprave z hľadiska stavebného a dopravnotechnického stavu,
- križovatky navrhovať podľa výsledkov kapacitného posúdenia a v súlade s platnými STN a TP bez nutnosti udeľovania výnimiek s riešením odlišným od STN,
- rešpektovať podmienky určené Regionálnym úradom verejného zdravotníctva Dunajská Streda
- akceptovať a podrobne sa zaoberať pripomienkami dotknutej verejnosti

Odôvodnenie

Obstarávateľ, Obec Ol'dza., Obecný úrad Ol'dza, 930 39 Ol'dza 16, zastúpená starostkou, (ďalej len obstarávateľ), predložil dňa 19.07.2022 na Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ DS, OSZP“) podľa § 5 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu. V zmysle § 4 ods. 2 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov strategický dokument uvedený v odseku 1, ktorý určuje využitie malých území na miestnej úrovni.

Hlavné ciele „Zmien a doplnkov č. 5“ sú definované v nasledovnom rozsahu:

Lokalita 1-5 – z plochy bývania v rodinných domoch na občiansku vybavenosť (rozvojová plocha schválená v platnom ÚPN navrhovaná na zmenu funkcie – s využitím pre VP stavby, najmä kultúrny dom, klubovňu a školy – základná, materská, jasle)

Lokalita 2-5 – z plochy bývania v rodinných domoch na šport a rekreáciu (rozvojová plocha schválená v platnom ÚPN navrhovaná na zmenu funkcie – s využitím pre VP stavby, najmä multifunkčné ihrisko)

Lokalita 3-5 – z ornej pôdy a TTP na špeciálnu vybavenosť (nová rozvojová plocha s využitím pre VP stavby, najmä hasičskú zbrojnicu a zberný dvor)

Lokalita 4-5 – z ornej pôdy a TTP na výrobu a sklady (nová rozvojová plocha s využitím pre priemyselnú výrobu)

Lokalita 5-5 – z ornej pôdy a TTP na výrobu a sklady (nová rozvojová plocha s využitím pre výrobu silikátových prefabrikátov v časti pri ceste II. triedy a logistiku v časti smerom k obci – s časťou plochy bolo v platnom ÚPN počítané v etape výhľadu)

Lokalita 6-5 – z ornej pôdy a TTP na výrobu, sklady a občiansku vybavenosť (nová rozvojová plocha s využitím pre logistiku, obchod a služby).

Na základe oznámenia predloženého obstarávateľom vykonal Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, podľa § 7 zákona zisťovacie konanie, či strategický dokument bude posudzovaný podľa zákona.

V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 6 ods. 2 zákona zverejnil oznámenie na webovom sídle ministerstva <http://enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-oldza-zmeny-doplanky-c-5a> rozposlal oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutej obci.

V zákonom stanovenom termíne a do doby prípravy predmetného rozhodnutia doručili na OÚ OSZP Dunajská Streda svoje písomné stanoviská tieto subjekty :

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia – č. OÚ-DS-OKR-2022/018417 zo dňa 15. 08. 2022

- z hľadiska potrieb civilnej ochrany nemáme žiadne pripomienky ani požiadavky
- odbor krízového riadenia je dotknutým orgánom štátnej správy v územnom a stavebnom konaní

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – č. OU-DS-OCDPK-2022/018161-02 zo dňa 11. 08. 2022

Okresný úrad súhlasí s predloženým strategickým dokumentom. Konkrétne pripomienky a požiadavky z hľadiska výkonu štátnej správy ciest II. a III. triedy budeme uplatňovať vo vyjadreniach, stanoviskách, povoleniach resp. rozhodnutiach k jednotlivým stupňom územnoplánovacej dokumentácie a projektovej dokumentácie.

Ďalej upozorňujeme obstarávateľa, že od 01.06.2021 podľa zákona č. 149/2021 ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony ochranné pásmo ciest platí mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom; ak ide o obec, ktorá nie je povinná mať územný plán podľa osobitného predpisu, cestné ochranné pásmo vzniká mimo skutočne zastavaného územia obce.

Ak je zastavané územie v zmysle územného plánu vymedzené len po jednej strane pozemnej komunikácie, avšak samotná komunikácia nie je v zmysle územného plánu súčasťou zastavaného územia, v dotknutom úseku komunikácia požíva ochranu v podobe ochranného pásma.

V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne cesty alebo premávku na nich.

Trnavský samosprávny kraj - č. 15491/2022/OUPŽP-2 zo dňa 05.08. 2022

Obec Oľdza sa rozhodla aktualizovať platnú územnoplánovaciu dokumentáciu formou Zmien a doplnkov č. 5 Územného plánu obce. Cieľom ich riešenia je plošný priemet rozvojových plôch určených na občiansku vybavenosť, šport a rekreáciu, špeciálnu vybavenosť, výrobu a sklady. Plochy dotknuté zmenami sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce v nadväznosti na jestvujúce resp. navrhované plochy. Navrhovaný strategický dokument predstavuje nový záber poľnohospodárskej pôdy na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely o výmere 18,2910 ha a o výmere 1,5277 ha pre zmenu funkčného využitia v lokalitách č. 1-5 a 2-5 (BPEJ 0036002/2. sk., 0036035/3. sk., 0032062/6. sk. a 0032065/6. sk.), z ktorej 0,0086 ha predstavuje najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu podľa nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

Územie obce Oľdza, vrátane riešeného územia, je súčasťou chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov, územia chráneného zákonom č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd. Do katastrálneho územia obce zasahuje vyhlásené chránené vtáčie územie SKCHVU012 Lehnice. Rozvojové plochy nezasahujú do navrhovaných a vyhlásených území európskeho významu a chránených vtáčích území, ako ani do biotopov národného alebo európskeho významu, platí tu I. stupeň územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Po oboznámení sa s predkladaným oznámením o strategickom dokumente môžeme konštatovať:

Uplatnením strategického dokumentu, ktorým je územnoplánovací dokument - Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu obce Oľdza, nepredpokladáme významný nárast negatívnych vplyvov na životné prostredie. Vzhľadom na lokalizovanie a funkčné využitie navrhovaných plôch na občiansku vybavenosť, šport a rekreáciu, špeciálnu vybavenosť predpokladáme len bežné vplyvy urbanizovaného prostredia.

TTSK - oddelenie územného plánovania a životného prostredia preto podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov nemá k oznámeniu pripomienky a strategický dokument nepožadujeme posudzovať.

V rámci prerokovania návrhu územnoplánovacieho dokumentu „Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu obce Oľdza“ v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku sme vyjadrili námietku na rozsah návrhu plôch výroby a skladov z dôvodu záberu poľnohospodárskej pôdy o výmere 17,9108 ha.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie – OU-DS-OSZP-2022/016875-002 zo dňa 28. 09. 2022

Štátna správa na úseku odpadového hospodárstva, vyjadrenie č.: OU-DS-OSZP-2022/016946-002 zo dňa 03.08.2022

- nakladanie s odpadmi musí byť v súlade s platnými právnymi predpismi v oblasti odpadového hospodárstva a POH Trnavského kraja,

- je potrebné riešiť zmapovanie environmentálnych záťaží popr. ich sanáciu v súlade so zákonom č.409/2011 Z.z. o niektorých opatreniach na úseku environmentálnej záťaže.

Štátna správa na úseku ochrany ovzdušia, vyjadrenie č.: OU-DS-OSZP-2022/016876-002 zo dňa 25.07.2022

- v prípadoch, keď funkčné využívanie územia sa dotýka zdrojov znečisťovania ovzdušia, zmeny jestvujúcich zdrojov, ako aj vznik ďalšieho zdroja vyžaduje súhlas príslušného orgánu ochrany ovzdušia v stavebnom konaní.
- potenciálne zdroje znečisťovania ovzdušia, ktoré majú výrobný charakter, resp. zabezpečujú služby, umiestňovať na plochách určených pre priemysel a služby, pričom je potrebné brať do úvahy aj smer prevládajúcich vetrov.
- pri umiestňovaní rešpektovať i prípadné obťažujúce prvky, napr. prachové.
- z hľadiska ochrany ovzdušia je potrebné pri výrobných plochách vždy uvažovať s izolačnou zeleňou s ohľadom na obmedzenie znečisťujúcich látok (produkcia aj diaľkový prenos), zlepšenie mikroklimatických pomerov a s ohľadom na nízky podiel zelene v okrese Dunajská Streda.

Štátna správa na úseku ochrany vôd, vyjadrenie č. OU-DS-OSZP-2022/016888-002 zo dňa 27.07.2022

- v chránenej vodohospodárskej oblasti možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí účinnejšia ochrana povrchových a podzemných vôd, ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy zásob povrchových a podzemných vôd, v súlade s § 3 zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- podmienkou výstavby nehnuteľností produkujúcich odpadové vody v aglomerácii je výstavba technickej infraštruktúry, ktorou sa zabezpečuje odvádzanie odpadových vôd prioritne prostredníctvom verejných kanalizácií v zmysle 4 ods. 2, zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov, - upozorňujeme, že kapacitné možnosti ČOV v okrese Dunajská Streda sú naplnené a z technického hľadiska nie je možné prijímať ani obsah zo žump,
- z bilančného hľadiska odvádzania splaškových vôd z plánovaných projektov do verejnej kanalizácie nie je možné, nakoľko v obci v súčasnosti nie je vybudovaná kanalizácia, z toho dôvodu realizáciu plánovaných projektov doporučujeme až po vyriešení odvádzania splaškových odpadových vôd v obci,
- pri realizácii podzemných vedení dodržať ochranné pásmo jednotlivých inžinierskych vedení a STN 75 6005 0 priestorovom usporiadaní podzemných vedení.

Štátna správa na úseku ochrany prírody a krajiny, vyjadrenie č.: OU-DS-OSZP-2022/020250-002, zo dňa 05.08.2022, doručený dňa 27.09.2022

- v katastri obce Oľdza sa nachádza chránené vtáčie územie SKCHVO012 Lehnice, ktoré bolo vyhlásené vyhláškou č. 377/205 Z. z. ktorou sa vyhlasuje Chránené vtáčie územie Lehnice. Žiadame nezasahovať do uvedeného chráneného územia

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dunajskej Strede, RH/2022/001162-7162-02-BM5, zo dňa 02.08.2022

So strategickým dokumentom „Územný plán obce Oľdza – zmeny a doplnky č. 5“ je možné súhlasiť za predpokladu akceptovania nasledovných pripomienok:

1. V prípade umiestňovania zariadení obchodu a služieb, zariadení výroby a služieb, športových a telovýchovných zariadení, zariadení súvisiacich s aktivitami cestovného ruchu, investori stavieb musia odborným posúdením dokladovať, že obyvateľstvo v dotknutej oblasti nebude trvale vystavené nadmernému pôsobeniu zdraviu škodlivým faktorom z plánovaných činností (napr. hluk, vibrácie, elektromagnetické žiarenie, emisie chemických faktorov a pod.).
2. S lokalitou 2-5 s navrhovaným funkčným využitím „šport a rekreácia“ bude možné súhlasiť až po preukázaní, že nebude negatívne ovplyvňovať pohodu bývania vo vedľajšom rodinnom dome (najmä hluk z navrhovaného multifunkčného ihriska).

Krajský pamiatkový úrad Trnava - č. KPUTT-2022/17286-4/68395/HOR, Je zo dňa 12. 08. 2022

Krajský pamiatkový úrad Trnava k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán obce Oľdza – Zmeny a doplnky č. 5“ nemá námietky za podmienky rešpektovania ustanovení zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trnava k pripravovanej územnoplánovacej dokumentácii „Územný plán obce Oľdza – Zmeny a doplnky č. 5“ v zmysle § 29 ods. 4 pamiatkového zákona, vydané v rámci procesu spracovávania a prerokovávaní predmetnej územnoplánovacej dokumentácie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – č. OU-TT-OCDPK-2022/029706/Ja zo dňa 04. 08. 2022

- katastrálnym územím obce sú vedené cesty III/1409, III/1410, III/1413, III/1430,

- predmetnými zmenami sú priamo dotknuté cesty III. triedy,
- žiadame rešpektovať ochranné pásmo ciest III. triedy, ktoré má šírku 20 m od osi cesty mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce podľa § 11 ods. 1 cestného zákona, hlavné stavebné objekty je potrebné situovať až za hranice ochranného pásma cesty,
- navrhujeme ponechať územnú rezervu na vybudovanie cyklocestičky, resp. spoločného chodníka pre cyklistov a peších pri ceste III. triedy (ak s ňou už územný plán neuvažuje), návrh musí byť v súlade s TP 085 Navrhovanie cyklistickej infraštruktúry,
- navrhované plochy 4-5, 5-5, 6-5 – pôvodne orná pôda a TTP s novým funkčným využitím Výroba a sklady budú generovať nákladnú dopravu a priamo ovplyvnia cesty III. triedy nárastom dopravy,
- vzhľadom na rozsah a navrhovanú funkciu uvedených rozvojových plôch navrhujeme predmetný strategický dokument posudzovať; je potrebné vyhodnotiť, či existujúca infraštruktúra bude vyhovovať požadovanej doprave z hľadiska stavebného a dopravnotechnického stavu, križovatky žiadame navrhovať podľa výsledkov kapacitného posúdenia a v súlade s platnými STN a TP bez nutnosti udeľovania výnimiek s riešením odlišným od STN,
- štátnu správu vo veci ciest II. a III. triedy v okrese DS vykonáva Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, z toho dôvodu je potrebné k predmetnému dokumentu vyžiadať jeho stanovisko.

Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov- OU-TT-00P6/-2022/030255 zo dňa 03.08.2022

Realizácia „Územného plánu obce Oľdza – Zmeny a doplnky č. 5“ predpokladá záber poľnohospodárskej pôdy v k. ú. Oľdza mimo zastavaného územia obce:

- Na lokalite č. 3-5 o výmere 0,3802 ha, druh pozemku orná pôda na účel špeciálnej vybavenosti – verejnoprospešné stavby, najmä hasičská zbrojnica a zberný dvor
- Na lokalite č. 4-5 o výmere 4,7760 ha, druh pozemku orná pôda na účel výroby a skladov – s využitím pre priemyselnú výrobu
- Na lokalite č. 5-5 o výmere 10,7765 ha, druh pozemku orná pôda na účel výroby a skladov – s využitím pre výrobu silikátových prefabrikátov a logistiku
- Na lokalite č. 6-5 o výmere 2,3583 ha, druh pozemku orná pôda na účel výroby, skladov a občianskej vybavenosti – s využitím pre logistiku, obchod a služby

Pozemky sú o výmere 0,0086 ha zaradené podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky 0036002 do 2. skupiny BPEJ, ktorá je evidovaná v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území a o výmere 18,2824 ha sú zaradené podľa bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek 0036035 a 0032062 do 3. a 6. skupiny BPEJ, ktoré nie sú evidované v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy

v príslušnom katastrálnom území podľa prílohy č. 2 k Nariadeniu vlády SR č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

Celkový záber poľnohospodárskej pôdy sa predpokladá na výmere 18,2910 ha. V prípade jeho realizácie V prípade jeho realizácie bude potrebné postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z.

Zmeny a doplnky č. 5/2022 Územného plánu obce Oľdza predpokladajú zmenu funkčného využitia územia v k. ú. Oľdza mimo zastavaného územia obce na časti pôvodnej lokality č. 12, odsúhlasenej bývalým Krajským pozemkovým úradom v Trnave pod č. KPÚ-B2008/00352 zo dňa 23.06.2008 na účel bývania v rodinných domoch v rámci návrhu Územného plánu obce Oľdza. Súčasná zmena Územného plánu obce Oľdza navrhuje zmenu funkčného využitia pod novým označením lokality č. 1-5 o výmere 0,7454 ha na účel občianskej vybavenosti a pod č. 2-5 o výmere 0,7823 ha na účel športu a rekreácie.

Celková výmera plôch určených na zmenu funkčného využitia územia je 1,5277 ha. O zmenu funkčného využitia bude potrebné požiadať tunajší úrad.

Vzhľadom k adekvátnemu a odôvodnenému návrhu záberu poľnohospodárskej pôdy, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, nemá k realizácii návrhu „Územného plánu obce Oľdza – Zmeny a doplnky č. 5“ z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy žiadne pripomienky.

Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky – č. OU-TT-OVBP1-2022/029726/Há zo dňa 27. 07. 2022 Vzhľadom na to, že proces spracovávania a prerokovávania územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je z nášho hľadiska postačujúci na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a zosúladienie činností v území, nemáme k oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky a nepožadujeme posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Dopravný úrad- 17558/2022/ROP-002-P/38573 zo dňa 26.07.2022

Dopravný úrad Vám oznamuje, že navrhované zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie neovplyvnia obmedzenia určené ochrannými pásmami Letiska M. R. Štefánika, Bratislava, ktoré do časti katastrálneho územia obce svojim plošným priemetom zasahujú a nakoľko sa vrámci predmetného strategického dokumentu nenavrhuje ani žiadne využitie územia, ktoré by podliehalo súhlasu Dopravného úradu podľa ustanovenia § 30 ods. 1 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Dopravný úrad k strategickému dokumentu neuplatňuje žiadne pripomienky.

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva (nie z hľadiska záujmov dopravy na dráhach a vnútrozemskej plavby).

Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, - č. 3946/2022-5.3 44968/2022 zo dňa 08.08.2022

1. V katastrálnom území obce Oľdza (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza:

- ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Oľdza I – štrkopiesky a piesky (4758)“, ktoré vy-užíva LS a. s., Bratislava ,
- ložisko nevyhradeného nerastu „Oľdza – štrkopiesky a piesky (4560)“, ktoré využíva AG-RIPENT spol. s r. o., Bratislava.

Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa § 7 banského zákona súčasťou pozemku.

2. V predmetnom území sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

3. Predmetné územie spadá do nízkeho radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape.

4. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geo-log.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave –KRHZ-TT-2022/000191-002 zo dňa 27. 07. 2018

1. Pri zmene funkčného využívania územia riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.

Obvodný banský úrad v Bratislave - č. 23-2158/2022 zo dňa 15.08.2022

- Tunajší úrad k zmenám a doplnkom č. 5/2022 územného plánu obce Oľdza nemá žiadne požiadavky, nakoľko podľa evidencie tunajšieho úradu sa v k. ú. Oľdza eviduje lokalitu dobývania ložiska nevyhradeného nerastu- štrkopieskov a to na pozemkoch s parc. č. 146/12 a 146/13 (Reg. C-KN), ktoré má povolené organizácia AGRIPENT spol. a r.o., Líščie Nivy 12 , 821 08 Bratislava a ďalej eviduje lokalitu dobývania ložiska nevyhradeného nerastu- štrkopieskov a to na pozemkoch s parc. č. 154/27(Reg. C-KN), ktoré má povolené organizácia LS a.s. (pôvodne Skládky a odpady) Slávičie údolie 106, 811 02 Bratislava.

Pri zohľadnení uvedených skutočností tunajší úrad posúdenie strategického dokumentu, podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ponecháva na rozhodnutí Okresného úradu Dunajská Streda, Odbor starostlivosti o životné prostredie.

Obec Oľdza č. OCU-OL-2022-54-024 zo dňa 15.08.2022

- Oznámenie o strategickom dokumente -Územný plán obce Oľdza- zmeny a doplnky č. 5 bolo zverejnené v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov od 26.07.2022 do 11.08.2022. Zo strany verejnosti neboli žiadne pripomienky.

Ing. Kristián Obenau, Mgr. Monika Obenau, Starhradská 16, 851 05 Bratislava, zo dňa 15.05.2022

Str. 4 návrhu ÚPN

V časti B.1 ZÁVÄZNÁ ČASŤ- Vysvetlivky k uplatňovaniu regulácie navrhované znenie „Správne konania, ktoré boli začaté pred dňom účinnosti VZN o vyhlásení záväzných častí ZaD č. 5, sa dokončia podľa predpisov platných v čase začatia správneho konania." Správne konania sa musia riadiť aktuálnym platným znením príslušného zákona, nie je možné zahrnúť do Územného plánu nad rámec zákona.

V časti B.1.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania sú uvedené regulačné bloky vymedzené v grafickej časti k Zmene Územného plánu. V grafickej časti nie je vyznačená Obytná zóna-Oľdza východ, avšak v texte v časti Maximálna výška objektov je Poznámka „Nevzťahuje sa na lokalitu „Východ“, pre ktorú sú určené špecifické regulatívy podľa zozáväznenej zonálnej dokumentácie. Zozáväznená zonálna dokumentácia nie je špecifikovaná, o akú dokumentáciu ide, kedy bola schválená, odkedy je platná a nie je možné sa na ňu odvolávať. V prípade, že uvádzaná zozáväznená zonálna dokumentácia je platná, žiadame doplniť o akú dokumentáciu ide, kedy bola schválená a odkedy je platná.

V zmysle stavebného zákona č. 50/1976 Zb §25 ods. 6, citujem „Návrh územného plánu ktorého obsah nie je v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa alebo s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo ktorého postup obstarania a prerokovania nie je v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, nemožno schváliť. Pokiaľ by prišlo k schváleniu napriek takémuto rozporu, schválenie je v celom rozsahu neplatné.“ koniec citácie, ak je postup obstarávania v súlade so všeobecne platnými predpismi, nie je možné zónu zo znenia Územného plánu vyňať.

Str. 5 návrhu ÚPN

V časti Intenzita využitia plôch je Poznámka „Nevzťahuje sa na lokalitu „Východ“, pre ktorú sú určené špecifické regulatívy podľa zozáväznenej zonálnej dokumentácie. Zozáväznená zonálna dokumentácia nie je špecifikovaná, o akú dokumentáciu ide, kedy bola schválená, odkedy je platná a nie je možné sa na ňu odvolávať. V prípade, že uvádzaná zozáväznená zonálna dokumentácia je platná, žiadame doplniť o akú dokumentáciu ide, kedy bola schválená a odkedy je platná.

V časti Intenzita využitia plôch v definíciách pojmov pri definícii „Zastavaná plocha“ sa pri pojme spevnené plochy odvoláva citujem „... definíciu pozri v časti „Podiel ozelenenia plôch“ koniec citácie. V časti Podiel ozelenenia plôch sa definícia pojmu Spevnené plochy nenachádza. Žiadame doplniť definíciu spevnených plôch.

V časti Podiel ozelenenia plôch je Poznámka „Nevzťahuje sa na lokalitu „Východ“, pre ktorú sú určené špecifické regulatívy podľa zozáväznenej zonálnej dokumentácie. Zozáväznená zonálna dokumentácia nie je špecifikovaná, o akú dokumentáciu ide, kedy bola schválená, odkedy je platná a nie je možné sa na ňu odvolávať. V prípade, že uvádzaná zozáväznená zonálna dokumentácia je platná, žiadame doplniť o akú dokumentáciu ide, kedy bola schválená a odkedy je platná.

Str. 7 návrhu ÚPN

V časti Špecifická regulácia v regulačných blokoch BR (bývanie v rodinných domoch - RD je Poznámka „Nevzťahuje sa na lokalitu „Východ“, pre ktorú sú určené špecifické regulatívy podľa zozáväznenej zonálnej dokumentácie. Zozáväznená zonálna dokumentácia nie je špecifikovaná, o akú dokumentáciu ide, kedy bola schválená, odkedy je platná a nie je možné sa na ňu odvolávať. V prípade, že uvádzaná zozáväznená zonálna dokumentácia je platná, žiadame doplniť o akú dokumentáciu ide, kedy bola schválená a odkedy je platná.

V časti Špecifická regulácia v regulačných blokoch BR (bývanie v rodinných domoch - RD v doplňujúcom texte „ Izolovaný rodinný dom ...“, nie je správne uvedená definícia izolovaného rodinného domu podľa STN 73 43 01, citujem definíciu „ Izolovaný rodinný dom je bytová budova (jedno alebo dvojbytová), samostatne stojaca na vlastnom pozemku, pričom pri umiestnení domu na pozemok musia byť dodržané minimálne odstupy od všetkých hraníc pozemku.“ koniec citácie. Žiadame opraviť v zmysle platnej STN.

V časti Špecifická regulácia v regulačných blokoch BR (bývanie v rodinných domoch - RD v doplňujúcom texte „ Združená zástavba dvojdomov...“, nie je uvedená definícia Dvojdomú podľa STN 73 43 01, citujem definíciu „dvojdom Bytová budova, ktorá vzniká združením dvoch rodinných domov (jedno alebo dvojbytových). Rodinné domy majú jednu spoločnú deliacu stenu umiestnenú na spoločnej hranici pozemku a každý z nich má samostatný prístup do domu a na vlastný pozemok.“ koniec citácie. Žiadame opraviť v zmysle platnej STN.

Str. 8 návrhu ÚPN

V časti Špecifická regulácia v regulačných blokoch BR (bývanie v rodinných domoch - RD je Poznámka „y lokalite „Východ“ rešpektovať špecifické regulatívy podľa zozáväznenej zonálnej dokumentácie „Obytná zóna - východ“ územné rozhodnutie, zhotoviteľ: PZ-CONSTRUCT, s.r.o. (pozri Prílohy č. 1,2). Zozáväznená zonálna dokumentácia nie je špecifikovaná, o akú dokumentáciu ide, kedy bola schválená, odkedy je platná a nie je možné

sa na ňu odvolávať. V prípade, že uvádzaná zozáväznená zonálna dokumentácia je platná, žiadame doplniť o akú dokumentáciu ide, kedy bola schválená a odkedy je platná vrátane uvedených príloh č. 1,2.

Obyvatelia obce viac krát upozornili v námietkach, či vyjadreniach na jednotlivé kroky, ktoré je potrebné vykonať pri zmenách územnoplánovacej dokumentácie, uviedli dôležitosť prípravy dokumentov s aktuálnymi a pravdivými údajmi pre vyjadrenia orgánov štátnej a verejnej správy. Napriek všetkej snahe sú námietky opätovne zamietané, o čom svedčí aj nečakané vydanie Rozhodnutia o umiestnení stavby pre obytnú zónu Oľdza-východ obcou Zlaté Klasy, zverejnené dňa 1.7.2022, ktoré dodnes nie je platné. V tejto súvislosti namietame v ZaD č. 5 UPN odvolávanie sa na poznámku 1 Nevzťahuje sa na lokalitu „Východ“, pre ktorú sú určené špecifické regulatívy podľa zozáväznenej zonálnej dokumentácie.

Na základe vyššie uvedených právnych a skutkových dôvodov žiadame o akceptovanie námietok

Obec Oľdza č. OCU-OL-2022-54-032 zo dňa 14.10.2022

Strategický dokument „Územný plán obce Oľdza – zmeny a doplnky č. 5“ – doplňujúce informácie

Pripomienka k str. 4 návrhu ÚPN – 1. odsek:

V časti B.1 ZÁVÄZNÁ ČASŤ- Vysvetlivky k uplatňovaniu regulácie navrhované znenie „Správne konania, ktoré boli začaté pred dňom účinnosti VZN o vyhlásení záväzných častí ZaD č. 5, sa dokončia podľa predpisov platných v čase začatia správneho konania.“ Správne konania sa musia riadiť aktuálnym platným znením príslušného zákona, nie je možné zahrnúť do Územného plánu nad rámec zákona.

Informácie obce k pripomienke:

Obec pripomienku akceptuje tak, že uvedené znenie vypustí z návrhu „Zmien a doplnkov č. 5“ v jeho čistopise. Obec môže prechodné ustanovenia uviesť vo všeobecne záväznom právnom predpise.

Pripomienka k str. 4 návrhu ÚPN – 2. odsek:

V časti B.1.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania sú uvedené regulačné bloky vymedzené v grafickej časti k Zmene Územného plánu. V grafickej časti nie je vyznačená Obytná zóna-Oľdza východ, avšak v texte v časti Maximálna výška objektov je Poznámka „Nevzťahuje sa na lokalitu „Východ“, pre ktorú sú určené špecifické regulatívy podľa zozáväznenej zonálnej dokumentácie. Zozáväznená zonálna dokumentácia nie je špecifikovaná, o akú dokumentáciu ide, kedy bola schválená, odkedy je platná a nie je možné sa na ňu odvolávať. V prípade, že uvádzaná zozáväznená zonálna dokumentácia je platná, žiadame doplniť o akú dokumentáciu ide, kedy bola schválená a odkedy je platná.

Informácie obce k pripomienke:

Obec pripomienku akceptuje tak, že celú spodrobňujúcu reguláciu lokality „Východ“, vrátane Príloh č. 1, 2, vypustí z návrhu „Zmien a doplnkov č. 5“ v jeho čistopise (vydané rozhodnutie o umiestnení stavby pre lokalitu „Východ“ ešte nenadobudlo právoplatnosť).

Pripomienka k str. 4 návrhu ÚPN – 3. odsek:

V zmysle stavebného zákona č. 50/1976 Zb §25 ods. 6, citujem „Návrh územného plánu ktorého obsah nie je v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa alebo s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo ktorého postup obstarania a prerokovania nie je v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, nemožno schváliť. Pokiaľ by prišlo k schváleniu napriek takémuto rozporu, schválenie je v celom rozsahu neplatné.“ koniec citácie, ak je postup obstarávania v súlade so všeobecne platnými predpismi, nie je možné zónu zo znenia Územného plánu vyňať.

Informácie obce k pripomienke:

Obec berie na vedomie upozornenie formou citácie Stavebného zákona.

Pripomienka k str. 5 návrhu ÚPN – 1. odsek:

V časti Intenzita využitia plôch je Poznámka „Nevzťahuje sa na lokalitu „Východ“, pre ktorú sú určené špecifické regulatívy podľa zozáväznenej zonálnej dokumentácie. Zozáväznená zonálna dokumentácia nie je špecifikovaná, o akú dokumentáciu ide, kedy bola schválená, odkedy je platná a nie je možné sa na ňu odvolávať. V prípade, že uvádzaná zozáväznená zonálna dokumentácia je platná, žiadame doplniť o akú dokumentáciu ide, kedy bola schválená a odkedy je platná.

Informácie obce k pripomienke:

Obec pripomienku akceptuje tak, že celú spodrobňujúcu reguláciu lokality „Východ“, vrátane Príloh č. 1, 2, vypustí z návrhu „Zmien a doplnkov č. 5“ v jeho čistopise (vydané rozhodnutie o umiestnení stavby pre lokalitu „Východ“ ešte nenadobudlo právoplatnosť).

Pripomienka k str. 5 návrhu ÚPN – 2. odsek:

V časti Intenzita využitia plôch v definíciách pojmov pri definícií „Zastavaná plocha“ sa pri pojme spevnené plochy odvoláva citujem „... definíciu pozri v časti „Podiel ozelenenia plôch“ koniec citácie. V časti Podiel ozelenenia plôch sa definícia pojmu Spevnené plochy nenachádza. Žiadame doplniť definíciu spevnených plôch.

Informácie obce k pripomienke:

Obec pripomienku akceptuje tak, že definíciu „Spevnená plocha“ doplní do návrhu „Zmien a doplnkov č. 5“ v jeho čistopise. Poznámka: Citovaný text „... definíciu pozri v časti „Podiel ozelenenia plôch“ sa netýkal spevnených plôch ale „terénu nad podzemnými konštrukciami“.

Pripomienka k str. 6 návrhu ÚPN:

V časti Podiel ozelenenia plôch je Poznámka „Nevzťahuje sa na lokalitu „Východ“, pre ktorú sú určené špecifické regulatívy podľa zozáväznenej zonálnej dokumentácie. Zozáväznená zonálna dokumentácia nie je špecifikovaná, o akú dokumentáciu ide, kedy bola schválená, odkedy je platná a nie je možné sa na ňu odvolávať. V prípade, že uvádzaná zozáväznená zonálna dokumentácia je platná, žiadame doplniť o akú dokumentáciu ide, kedy bola schválená a odkedy je platná.

Informácie obce k pripomienke:

Obec pripomienku akceptuje tak, že celú spodrobňujúcu reguláciu lokality „Východ“, vrátane Príloh č. 1, 2, vypustí z návrhu „Zmien a doplnkov č. 5“ v jeho čistopise (vydané rozhodnutie o umiestnení stavby pre lokalitu „Východ“ ešte nenadobudlo právoplatnosť).

Pripomienka k str. 7 návrhu ÚPN – 1. odsek:

V časti Špecifická regulácia v regulačných blokoch BR (bývanie v rodinných domoch - RD je Poznámka „Nevzťahuje sa na lokalitu „Východ“, pre ktorú sú určené špecifické regulatívy podľa zozáväznenej zonálnej dokumentácie. Zozáväznená zonálna dokumentácia nie je špecifikovaná, o akú dokumentáciu ide, kedy bola schválená, odkedy je platná a nie je možné sa na ňu odvolávať. V prípade, že uvádzaná zozáväznená zonálna dokumentácia je platná, žiadame doplniť o akú dokumentáciu ide, kedy bola schválená a odkedy je platná.

Informácie obce k pripomienke:

Obec pripomienku akceptuje tak, že celú spodrobňujúcu reguláciu lokality „Východ“, vrátane Príloh č. 1, 2, vypustí z návrhu „Zmien a doplnkov č. 5“ v jeho čistopise (vydané rozhodnutie o umiestnení stavby pre lokalitu „Východ“ ešte nenadobudlo právoplatnosť).

Pripomienka k str. 7 návrhu ÚPN – 2. odsek:

V časti Špecifická regulácia v regulačných blokoch BR (bývanie v rodinných domoch - RD v doplňujúcom texte „ Izolovaný rodinný dom ...“, nie je správne uvedená definícia izolovaného rodinného domu podľa STN 73 43 01, citujem definíciu „ Izolovaný rodinný dom je bytová budova (jedno alebo dvojbytová), samostatne stojaca na vlastnom pozemku, pričom pri umiestnení domu na pozemok musia byť dodržané minimálne odstupy od všetkých hraníc pozemku.“ koniec citácie. Žiadame opraviť v zmysle platnej STN.

Informácie obce k pripomienke:

Obec pripomienku nebude akceptovať z dôvodu nesúladiu STN so Stavebným zákonom. Poznámka: Ako je v návrhu Zmien a doplnkov č. 5 aj uvedené, ide len o čiastočne prevzatú definíciu z predmetnej STN, a to najmä z dôvodu, že STN je v rozpore s platným Stavebným zákonom vo vzťahu k počtu bytov v rodinnom dome. Pre územný plán je relevantný Stavebný zákon.

Pripomienka k str. 7 návrhu ÚPN – 3. odsek:

V časti Špecifická regulácia v regulačných blokoch BR (bývanie v rodinných domoch - RD v doplňujúcom texte „ Združená zástavba dvojdomov...“, nie je uvedená definícia Dvojdomu podľa STN 73 43 01, citujem definíciu „dvojdom Bytová budova, ktorá vzniká združením dvoch rodinných domov (jedno alebo dvojbytových). Rodinné domy majú jednu spoločnú deliacu stenu umiestnenú na spoločnej hranici pozemku a každý z nich má samostatný prístup do domu a na vlastný pozemok.“ koniec citácie. Žiadame opraviť v zmysle platnej STN.

Informácie obce k pripomienke:

Obec pripomienku nebude akceptovať z dôvodu nesúladiu STN so Stavebným zákonom. Poznámka: Definícia dvojdomu je uvedená v odseku za popisom „Združená zástavba dvojdomov a radových domov...“ a rovnako ako je uvedené aj v Informáciách k pripomienke k str. 7 návrhu ÚPN – 2. odsek, aj pre „dvojdom“ ide len o čiastočne prevzatú definíciu z predmetnej STN, a to najmä z dôvodu, že STN je v rozpore s platným Stavebným zákonom vo vzťahu k počtu bytov v rodinnom dome.

Pripomienka k str. 9 návrhu ÚPN – 1. odsek:

V časti Špecifická regulácia v regulačných blokoch BR (bývanie v rodinných domoch - RD je Poznámka „y lokalite „Východ“ rešpektovať špecifické regulatívy podľa zozáväznenej zonálnej dokumentácie „Obytná zóna - východ“ územné rozhodnutie, zhotoviteľ: PZ-CONSTRUCT, s.r.o. (pozri Prílohy č. 1,2). Zozáväznená zonálna dokumentácia nie je špecifikovaná, o akú dokumentáciu ide, kedy bola schválená, odkedy je platná a nie je možné

sa na ňu odvolávať. V prípade, že uvádzaná zozáväznená zonálna dokumentácia je platná, žiadame doplniť o akú dokumentáciu ide, kedy bola schválená a odkedy je platná vrátane uvedených príloh č. 1,2.

Informácie obce k pripomienke:

Obec pripomienku akceptuje tak, že celú spodrobňujúcu reguláciu lokality „Východ“, vrátane Príloh č. 1, 2, vypustí z návrhu „Zmien a doplnkov č. 5“ v jeho čistopise (vydané rozhodnutie o umiestnení stavby pre lokalitu „Východ“ ešte nenadobudlo právoplatnosť).

Pripomienka k str. 9 návrhu ÚPN – 2. odsek:

Obyvatelia obce viac krát upozornili v námietkach, či vyjadreniach na jednotlivé kroky, ktoré je potrebné vykonať pri zmenách územnoplánovacej dokumentácie, uviedli dôležitosť prípravy dokumentov s aktuálnymi a pravdivými údajmi pre vyjadrenia orgánov štátnej a verejnej správy. Napriek všetkej snahe sú námietky opätovne zamietané, o čom svedčí aj nečakané vydanie Rozhodnutia o umiestnení stavby pre obytnú zónu Oľdza-východ obcou Zlaté Klasy, zverejnené dňa 1.7.2022, ktoré dodnes nie je platné. V tejto súvislosti namietame v ZaD č. 5 UPN odvolávanie sa na poznámku 1 Nevzťahuje sa na lokalitu „Východ“, pre ktorú sú určené špecifické regulatívy podľa zozáväznenej zonálnej dokumentácie.

Informácie obce k pripomienke:

Obec pripomienku akceptuje tak, že celú spodrobňujúcu reguláciu lokality „Východ“, vrátane Príloh č. 1, 2, vypustí z návrhu „Zmien a doplnkov č. 5“ v jeho čistopise (vydané rozhodnutie o umiestnení stavby pre lokalitu „Východ“ ešte nenadobudlo právoplatnosť).

Záver

OÚ DS OSZP v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska jeho povahy, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územno-plánovacou dokumentáciou, úrovne spracovania a podľa kritérií v zmysle Prílohy č. 3 k zákonu.

V zmysle § 4 ods. 2 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov predmetom posudzovania je strategický dokument uvedený v odseku 1, ktorý určuje využitie malých území na miestnej úrovni.

Počas celého procesu posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti nikto nevyužil možnosť konzultácie podľa § 63 zákona.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 4 zákona, pri ktorom zvažil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská zainteresovaných orgánov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Príslušný orgán po prihliadnutí na doručené doplňujúce informácie dospel k záveru, že nie je predpoklad priamych alebo nepriamych environmentálnych vplyvov činností takého významu, aby bolo potrebné ich podrobnejšie analyzovať a spracovať správu o hodnotení. Navrhovanou zmenou strategického dokumentu nepredpokladajú závažné negatívne vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia za predpokladu dodržiavania všeobecne závažných právnych predpisov. Okresný úrad DS, odbor starostlivosti o životné prostredie nemohol vyhovieť návrhom, aby sa rozhodlo o posudzovaní strategického dokumentu z dôvodu, že neboli predložené konkrétne negatívne vplyvy, ktoré by sa dali podrobnejšie posúdiť, rozpracovať a vyhodnotiť pri ďalšom posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie požaduje dodržať všetky doručené stanoviská.

Upozornenie:

Územný plán obce Oľdza - Zmeny a doplnky č. 5 je dokumentom s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.

Mgr. Erika Cafíková

Vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10110

Doručuje sa

Obec Oľdza, Oľdza 72, 930 39 Oľdza, Slovenská republika

Trnavský samosprávny kraj, Starohájska , 917 01 Trnava, Slovenská republika

Regionálna veterinárna a potravinová správa Dunajská Streda, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda, Slovenská republika

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Dunajská Streda, Veľkobláhovská 1067/30, 929 01 Dunajská Streda, Slovenská republika

DOPRAVNÝ ÚRAD , Letisko M.R.Štefánika 1, 823 05 Bratislava, Slovenská republika

Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie Slobody 6, 810 05 Bratislava, Slovenská republika

Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, Slovenská republika

Ministerstvo životného prostredia SR, Námestie Ľudovíta Štúra 351, 812 35 Bratislava, Slovenská republika

Obvodný banský úrad v Bratislave, Mierová 19, 821 05 Bratislava, Slovenská republika

Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave, Vajanského 22, 917 77 Trnava, Slovenská republika

Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava, Slovenská republika

Obec Čenkovce, Čenkovce 2, 930 39 Čenkovce, Slovenská republika

Obec Bellova Ves, Bellova Ves 75, 930 52 Bellova Ves, Slovenská republika

Obec Lehnice, Lehnice 89, 930 37 Lehnice, Slovenská republika

Obec Hubice, Hubice 28, 930 39 Hubice, Slovenská republika

Obec Mierovo, Mierovo 59, 930 41 Mierovo, Slovenská republika

Ing. Kristián Obenau, Starhradská 3225/16, 851 05 Bratislava, Slovenská republika

Mgr. Monika Obenau, Starhradská 3225/16, 851 05 Bratislava-Petržalka, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD DUNAJSKÁ STREDA, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD DUNAJSKÁ STREDA, ODBOR KRÍZOVÉHO RIADENIA, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, ODBOR OPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV, Vajanského 2, 917 02 Trnava, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, ODBOR VÝSTAVBY A BYTOVEJ POLITIKY, Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika