



MTA SLOVAKIA s.r.o., Horné Ozorovce 261, 957 03 Bánovce nad Bebravou, Slovensko

**Okresný úrad Bánovce nad Bebravou
Odbor starostlivosti o životné
prostredie**

Námestie Ľ. Štúra 7/7
957 01 Bánovce nad Bebravou

*V Bánovciach nad Bebravou
Dňa 19.10.2022*

Vec: Odpoveď na reakciu na doplňujúce informácie Združenia domových samospráv

Združenie domových samospráv:

- 1. Nesúhlasíme s názorom, že záber pôdy je nevyhnutný; nazdávame sa tiež, že nie je nevyhnutné ani realizovať predmetný zámer. Nie je nám jasné, prečo by záujmy na realizácii tohto zámeru prevyšovali záujmy na ochrane pôdy. Jedná sa síce o menej bonitnú pôdu triedy 5, ale to nie je úplne najnekvalitnejšia, skôr horší priemer a stále môže plniť funkciu pôdy.*

MTA SLOVAKIA s.r.o.:

MTA SLOVAKIA s.r.o., pri rozhodovaní o lokalite umiestnenia svojej výroby v roku 2007, požiadala mesto Bánovce nad Bebravou o alokáciu najvhodnejších zón, ktoré by umožňovali realizáciu jej investičného zámeru a umožňovali súčasne aj jej perspektívny rozvoj, ktorý bol jasne deklarovaný a je aj precízne naplňovaný (objem investícií, počet zamestnancov....). Voľba padla na Zónu priemyslu a služieb Horné Ozorovce. Zóna bola už dávno predtým schválená územným plánom Bánoviec nad Bebravou a jej schvaľovaniu samozrejme predbiehal proces pripomienkovania; ako poznáme pomery v meste Bánovce nad Bebravou, sme presvedčení, že územný plán bol schválený po odbornom posúdení a zohľadnení vyjadrení všetkých dotknutých strán, potenciálnych účastníkov konania, aj širšej verejnosti; ide predsa o strategický dokument rozvoja mesta a jeho príslušných častí. Po vstupe do zóny, MTA SLOVAKIA s.r.o., ako pilotný investor, na vlastné náklady zónu všestranne „pripravilo“, urobilo rad ústupkov a investícií, a to bez predchádzajúcej výzvy, iniciatívne, teda nad rámec vyžadovaných povinností.

Rozporujeme teda názor, že by došlo k svojvoľnému, či inak vyvolanému alebo vynútenému záberu poľnohospodárskej pôdy v danej lokalite. Pozemok, na ktorom je predmetná stavba osadená je v súčasnosti využívaný na retenciu dažďových vôd, ktorá bude premiestnená v dosahu plánovanej stavby na vlastnom pozemku.

Pre spresnenie je tiež nutné uviesť ďalší fakt. Na ploche navrhovanej stavby (v časti navrhovaného pôdorysu) už bola v minulom roku schválená investícia na výstavbu sociálno prevádzkovej budovy. Stav na trhu s materiálmi, predraženie energií a ďalšie okolnosti žiaľ zabránili výstavbe tesne pred jej začatím. Objekt nebol plánovaný pre naplnenie komerčných potrieb



MTA SLOVAKIA s.r.o., Horné Ozorovce 261, 957 03 Bánovce nad Bebravou, Slovensko

spoločnosti MTA SLOVAKIA s.r.o., ale na významné skvalitnenie komfortu zamestnancov (nové šatne, výdajňa stravy, školiaca miestnosť...), teda práve funkcie, na ktoré upozorňuje Vaše Združenie, že absentujú pri realizácii zámerov v iných prípadoch. Novonavrhovaná stavba prekrýva pôdorys povodne navrhovaného zámeru (už odňatej pôdy pod schválenú stavbu) tak, že vlastne tvorí prízemie novonavrhovaného objektu; koncept, ktorý bol zvolený práve kvôli tomu, aby sa eliminoval nový záber okolitej pôdy. Plocha výrobnjej haly je teda vybudovaná nad sociálno-prevádzkovým zázemím zamestnancov.

Chceme tiež poukázať na konfiguráciu terénu, v ktorom je celý areál posadený. V žiadnom prípade nejde o rovinatý (ideálne poľnohospodársky využiteľný) terén. Naopak, prevýšenie v priečnom reze od komunikácie 1/9 je viac ako 10 m. Počas výstavby existujúcich objektov a komunikácii v areáli MTA SLOVAKIA, boli zo strany investora nutné zvýšené náklady na zakladanie stavieb a riešenie vnútroareálovej dopravy.

Združenie domových samospráv:

2. *Veľmi pozitívne hodnotíme reakcie na otvorené otázky/pripomienky, ktoré smerujú k lepšiemu pochopeniu firmy, projektu a toho, ako sa začlení do krajiny a ako prispeje k zelenej prestavbe Slovenska. Oceňujeme jej príspevok k socioekonomickému rastu Horných Ozoroviec a jeho udržiavaní a tak prispievajú k tvorbe kvalitného života. Do socioekonomických nástrojov je však potrebné pridať aj environmentálne nástroje tvorby krajiny ako prostriedku na vytvorenie nielen zdravého životného prostredia pre človeka ale aj prostredia pre blahobyt obyvateľov, čo patrí medzi základné ľudské práva (tzv. ľudské práva tretej generácie: http://ludskeprava.eurojuris.sk/index.php?link=gen_lud_prav). V tomto smere je veľký nedostatok na Slovensku; zelené opatrenia nie sú len záležitosťou estetiky ale predovšetkým funkčnosti.*

MTA SLOVAKIA s.r.o.:

..... ďakujeme a doplníme konkrétne opatrenia, ktoré plánujeme realizovať alebo rozširovať:

- a) Nahrádzaním zariadení na spaľovanie fosílnych palív za obnoviteľné zdroje (FvE, fototermálne panely, tepelné čerpadlá, využitie zbytkového tepla) a
- b) zadržiavaním vody v krajine (retenčná nádrž – okrasné jazierko) s následným využitím vody na závlahu areálovej zelene (automatický závlahový systém) a
- c) výsadbou samotnej zelene a udržiavaním existujúcich trávnatých plôch (plánujú sa ďalšie sadové úpravy súvisiace s výstavbou) a
- d) tvorbou „prírody blízkeho prostredia“ pre rozvoj živočíšnej biodiverzity.

spoločnosť realizuje trvalo udržateľný spôsob hospodárenia vo vzťahu k prírode, súčasne s tvorbou zdravého životného prostredia pre človeka.

Racionálne ale tiež vnímame, že pri súčasných trendoch napredovania ľudskej spoločnosti, bez rozvoja priemyslu a služieb nie je možné plne zabezpečiť prostredie pre blahobyt obyvateľov.



MTA SLOVAKIA s.r.o., Horné Ozorovce 261, 957 03 Bánovce nad Bebravou, Slovensko

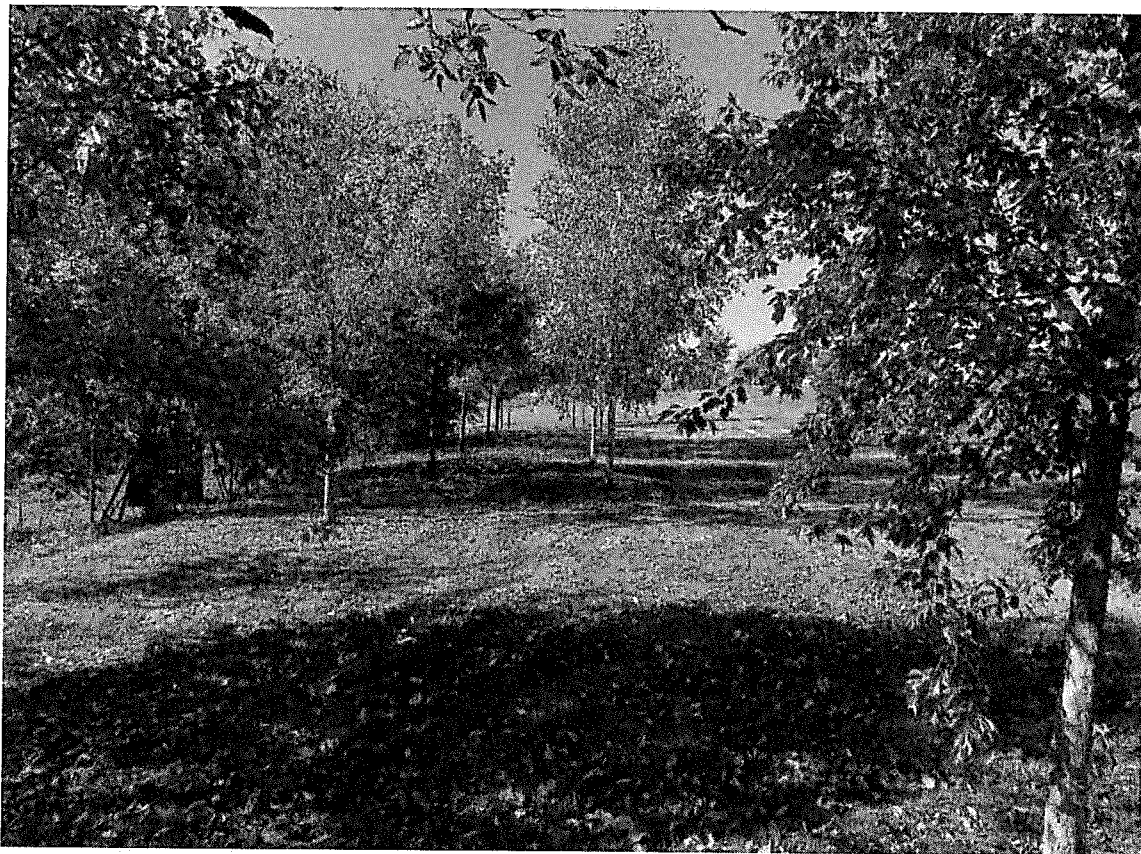
Združenie domových samospráv:

3. Čo sa týka tvorby a údržby zelene v zastavaných územiach odporúčame prezentáciu: https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace_davidhora.pdf; čo sa týka prvkov modrozelenej infraštruktúry odporúčame prezentáciu: https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace_jirivitek.pdf.

MTA SLOVAKIA s.r.o.:

Ďakujeme za užitočné linky, zoznámili sme sa s odkazmi a len pre ilustráciu pripájame niekoľko fotografií aktuálneho stavu v areáli MTA pre potvrdenie názorovej konzonancie.

Obr. 1 Pohľad do areálu od obytnej zóny



Pre ilustráciu: Zahraničný majiteľ firmy, v tendri na realizáciu sadových úprav, rozhodoval v komisii spoločne s našim, slovenským záhradníkom o druhu jednotlivých stromov a kríkov určených na výsadbu, pričom prezentoval obdivuhodnú znalosť (naspamäť a latinsky názvy stromov kríkov) a tiež cit pre lokalizáciu (priklonil sa k miestnym druhom).



MTA SLOVAKIA s.r.o., Horné Ozorovce 261, 957 03 Bánovce nad Bebravou, Slovensko

Združenie domových samospráv:

4. MTA sa snaží profilovať ako líder v zelených transformáciách priemyslu; tento záujem oceňujeme a v tomto smere sa vidíme aj my; je tu priestor pre vytvorenie partnerských spoluprác medzi MTA a ZDS či iných participatívnych programov. V rámci vzdelávania silno odporúčame absolvovanie seminára: <https://www.pocitamesvodou.cz/online-zakladni-seminar-hdv/>, ktorého kapacita bola na naše odporúčanie rozšírená. Jedná sa o sériu vzdelávacích aktivít českého spolku Koniklec (<https://www.ekocentrumkoniklec.cz/>), ktorý má v tomto smere výborné výsledky v Českej republike a je lídrom vo vzdelávaní odborníkov zo štátnej správy v Čechách. Máme za to, že v rámci cezhraničnej spolupráce a vzhľadom na je takýto seminár vhodný nielen ako inšpirácia ale aj ako sledovanie efektivity a kvality v ekologických opatreniach. Registračný formulár nájdete tu: <https://www.pocitamesvodou.cz/events/%20%20zakladni-online-seminar/>; účasť je bezplatná a seminár trvá cca pol dňa.

MTA SLOVAKIA s.r.o.:

Ďakujeme za pozvanie, žiaľ termín 25.10.2022 je pre nás už neakceptovateľný. Odkaz na <https://www.ekocentrumkoniklec.cz/> je však pre nás zaujímavý a budeme sa snažiť byť trendy aj v tomto smere a zdieľať podnetné informácie o realizovateľných opatreniach pri projekčných návrhoch.

V záujme zjednodušenia komunikácie, a možno aj pre skvalitnenie vášho pôsobenia navrhujeme aby ste p. Slávik aj s vašimi spolupracovníkmi prijali pozvanie na miestnu obhliadku areálu MTA SLOVAKIA s.r.o., možno aj v tomto čase, kedy je prostredie areálu nádhorne vymaľované „farbami jesene“, čím by sa zároveň rozptýlili Vaše pochybnosti o eko-zmýšľaní ľudí podieľajúcich sa na živote a práci v MTA. Samozrejme platí aj pozvanie na obed. Nechceli by sme robiť z areálu otvorenú expozíciu, ak však niektorý z Vašich klientov prejaví záujem, nevyklúčujeme tiež aby ste ich do areálu pozvali; prosíme však návštevou vopred dohodnúť.

Združenie domových samospráv:

5. MTA neuvádza, ktoré environmentálne opatrenia navrhované ZDS implementuje sama z vlastnej iniciatívy, ktoré akceptovala na základe odporúčaní ZDS a ktoré neakceptuje s tým, že ich účel dosiahne inak. V tomto smere je potrebné zámer a doplňujúcu informáciu dopracovať.

MTA SLOVAKIA s.r.o.:

V prvom rade chceme zdôrazniť, že MTA SLOVAKIA s.r.o. spontánne a iniciatívne hľadá enviro – friendly riešenia, ktoré sú ekonomicky dostupné, energeticky nenáročné, funkčné, ergonomicky dobre navrhnuté, prevádzkovo dobre zvládnuteľné (manažovateľné) a estetické zároveň. V druhom rade, v schvaľovacom reťazci procedúr sa nevyhneme prísnemu dohľadu pracovníkov okresného úradu životného prostredia a stavebného úradu v Bánovciach nad Bebravou, ktorí pociťovo „zo zákona“ sledujú naplnenie požiadaviek legislatívy. Samozrejme s uznaním kvitujú iniciatívu MTA pokiaľ realizuje kroky presahujúce „štandardné požiadavky platnej legislatívy“.



MTA SLOVAKIA s.r.o., Horné Ozorovce 261, 957 03 Bánovce nad Bebravou, Slovensko

Iniciatívy, ktoré realizuje MTA spontánne, avšak v súlade s našimi spoločnými predstavami p.Slávik:

Vo vzťahu k budovaniu dobrých vzťahov k mestu municipalite a ľuďom v nej:

- Odstúpenie časti pozemkov z vlastného areálu pre skvalitnenie prístupu osôb k rezident. Nehnuteľnostiam;
- Odstúpenie pozemkov od komunikácie 1/9 pre sprehľadnenie cestnej situácie pri ceste medzinárodného významu;
- Zatrávnenie, výsadba kríkov a údržba zelene v lokalite zóny;
- Vybudovanie chodníka s verejným osvetlením;
- Úprava parkoviska pri cintoríne s odvodnením;

V enviro oblasti:

- Zachytávanie vôd v retenčnej nádrži (jazierko s eko aj estetickou funkciou);
- Automatický závlahový systém (celoplošne) so závlahou vysadených drevín;
- Oddelujúci „zelený val“ medzi obytnou a industriálnou časťou s výsadbou krovín;
- Inštalácia a výsadba zelene v interiéroch (vstupná lobby so zavlažovanými rastlinami);
- Ďalšia plánovaná výsadba v súvislosti s realizáciou zámeru na výstavbu kombinovaného objektu (prízemie – soc.-prev. časť, poschodie – výroba) a to síce:
 - o terasa s výhľadom na okrasné jazero (úprava perimetri jazera bude predmetom samostatného návrhu a počíta sa tiež s možnosťou zarybnenia),
 - o Kríky a obmedzene aj doplnenie okrasných stromov v okolí stavby, využitie pôdopokryvných rastlín na spestrenie výsadby a zvýšenie estetickej funkcie,
 - o Primeraná modifikácia závlahového systému a jeho rozšírenie o zavlažovanie novovysadených druhov
 - o Novonavrhované „zelené riešenie“ oddychovej časti pre zamestnancov v átriu medzi existujúcou a navrhovanou prístavbou (alternatíva je na obr. nižšie).





MTA SLOVAKIA s.r.o., Horné Ozorovce 261, 957 03 Bánovce nad Bebravou, Slovensko

V oblasti využívania technológií:

- Zníženie energetickej náročnosti investíciou do strešnej FvE (999,12 kWp);
- Predispozícia (statické dimenzovanie, elektrické trasy a pod.) pre budúce potenciálne ďalšie rozšírenie (nástrešnej) fotovoltaickej inštalácie;
- Tepelné čerpadlá pre vykurovanie / chladenie (celá časť soc.-prevádzkového zázemia);
- Ohrev TUV s využitím termosolárnych panelov, resp. zbytkovým teplom (šatne, jedáleň);
- Náhrada existujúcich žiaroviek osvetlenia – LED technológiou (v nových priestoroch dôkladná štúdia osvetlenia a návrh nízkoenergetického osvetlenia na báze LED);
- Inštalácia senzorov automatického zasvecovania a zhasňania osvetlenia, v rátane areálových;
- BMS – automatizovaný systém sledovania a riadenia energetických spotrebičov v prevádzke (napr. vypínanie spotrebičov pri nadmernej spotrebe, pri nevyužívaní, štatistiky a alarmy medzných stavov, ktoré umožňujú energetickú optimalizáciu).

Organizačné / manažérske (interne nastavené procesy v MTA):

- Zavedenie veľmi zodpovedného systému envirosprávania a výchova zamestnancov v tomto smere.

Združenie domových samospráv:

6. *Doplňujúca informácia bola celkovo spracovaná na dobrej úrovni so zdôraznením informácií a dostatočne vysvetľuje a poodhaľuje prístup MTA k životnému prostrediu, obyvateľom, Slovensku, krajine. Prístup je zodpovedný, uvedomujúci si dôležitosť týchto tém, hoci sa zameriava na svoje silné stránky, je zrejme, že si uvedomuje aj slabé stránky, ktorým sa taktne nevenuje. Navrhujeme, aby sa MTA viacej venovala práve týmto oblastiam; začať môže práve vyššie uvedeným seminárom.*

MTA SLOVAKIA s.r.o.:

Ďakujeme a veríme, že doplňujúce informácie vyplnili informačné medzery v prezentácii našich zámerov a deklarovali jednoznačne, že sme na spoločnej ceste, len niekedy snád nedostatok času a naša príslovečná slovenská nedôverčivosť nám bránia zmieriť sa s myšlienkou, že všetko „komerčné“ je súčasne aj „bezohľadné alebo nedbanlivé“ k životnému prostrediu.

S pozdravom

...
oprávnený zástupca spoločnosti

Link - Google maps s pohľadom na MTA :

<https://www.google.com/maps/place/MTA+Slovakia+s.r.o./@48.7398867,18.2308749,17z/data=!3m1!4b1!4m5!3m4!1s0x4714b9ce40588b37:0xaf8213f04fc45748!8m2!3d48.7398867!4d18.2330636>