

Číslo spisu

OU-PD-OSZP-2022/026516-028

Prievidza

25. 10. 2022



ROZHODNUTIE

zo zisťovacieho konania

Výrok

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie ako orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa § 53 ods. 1 písm. c) a podľa § 56 písm. b) zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po ukončení zisťovacieho konania o posudzovaní strategického dokumentu vykonaného na základe Oznámenia o strategickom dokumente Územný plán mesta Prievidza, zmeny a doplnky č. 16, ktoré predložil obstarávateľ – mesto Prievidza, Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza, IČO 00318442, podľa § 7 ods. 5 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov takto

r o z h o d o l :

Tento strategický dokument

sa nebude posudzovať

podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Navrhovaný strategický dokument Územný plán mesta Prievidza, zmeny a doplnky č. 16, uvedený v predloženom oznámení o strategickom dokumente, koncepcne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využitie územných častí mesta. Cieľom strategického dokumentu je prehodnotenie platnej územnoplánovacej dokumentácie, vyhovieť novým nárokom a požiadavkám vlastníkov pozemkov v riešenom území, ako aj reflektovať nové skutočnosti a požiadavky vyplývajúce z koncepčných dokumentov a zámerov mesta Prievidza.

Predmetom strategického dokumentu je nasledovný návrh konkrétnych čiastkových cieľov a úloh:

- zosúladienie s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou - s platným Územným plánom regiónu VÚC Trenčianskeho kraja v znení zmien a doplnkov č. 1 – 3,
- rozšírenie území pre riešenie v územnom pláne zóny,
- obmedzenie výstavby v zosuvných územiach,
- rozšírenie návrhu výrobného územia – prevádzkových budov a zariadení v lokalite bývalej záhradkárskej škôlky, v križovatke železničných tratí (novonavrhovaný FPB 8-1-3),

- preverenie aktuálneho funkčného využitia územia a vyplývajúce preklasifikovanie funkčného využitia územia v ÚPC 19-2, FPB 19-2-1 na Ciglianskej ceste (zo zmiešaného územia s prevažne mestskou štruktúrou na zmiešané územie s prevahou plôch pre obytné budovy, t.j. rovnaké funkčné využitie ako vo FPB 19-2-2),
- zmena funkčného využitia navrhovaných a výhľadových plôch pre rozšírenie cintorína na plochy bývania – vo FPB 7-2-3 a 7-2-4,
- umožnenie výstavby rodinného domu na základe požiadaviek fyzických a právnických osôb - jednotlivo vo viacerých lokalitách: Veľká Lehôtka (FPB 21-2-10), Malá Lehôtka (FPB 16-2-4), Letisková ul. (FPB 11-1-3), Ul. Pod banskou (FPB 8-4-4),
- umožnenie výstavby radových rodinných domov na Ul. R. Jašíka, v ÚO 13 (FPB 13-2-2),
- vymedzenie plôch pre rozšírenie mestského cintorína – FPB 1-7-1, FPB 22-2-9,
- doplnenie regulatívov pre ochranu mestského parku (UPC 13-1, UPC 13-4),
- regulácia umiestňovania reklamných stavieb na území mesta,
- stanovenie vybraných architektonických regulatívov pre obytné územie,
- definovanie nových regulatívov funkčných území - dopravné územie, územie zelene cintorínov a pohrebísk, zmiešané územie okrajové (v rámci zmiešaného územia s prevahou plôch pre obytné budovy) a úprava regulatívov pre obytné územie,
- zapracovanie architektonických a urbanistických regulatívov z dokumentu „Regulatívy územného a architektonického rozvoja sídliska Píly“,
- zhodnotenie aktuálnych územnoplánovacích podkladov a iných podkladov a zapracovanie ich výstupov do ÚPD mesta, najmä z Koncepcie rozvoja mesta v oblasti tepelnej energetiky, zo Stratégie rozvoja cyklickej dopravy miest Prievidza a Bojnice, ako aj z územných generelov dopravy,
- vypustenie odkazov na urbanistické štúdie a oprava, resp. vypustenie nerelevantných údajov týkajúcich sa územných plánov zón,
- určenie regulatívov pre riešenie statickej dopravy a zaradenie verejných plôch a zariadení statickej dopravy medzi verejnoprospešné stavby,
- doplnenie verejnoprospešných stavieb v súvislosti s návrhom nových lokalít pre výstavbu, resp. nové funkčné využitie a nových líniových dopravných stavieb,
- doplnenie záplavovej čiary Q100 tokov Nitra a Handlovka (podľa máp povodňového ohrozenia),
- zosúladenie stavu využitia územia vo Veľkej Lehote – záhradkárske osady s ÚPD - preklasifikovanie z obytného územia na rekreačné územie (UPC 21-1),
- úprava regulatívov v rámci ÚPC 11-3 pre umožnenie rozšírenia predajne COOP Jednota na Okružnej ul.,
- úprava regulatívov funkčného využívania v rámci ÚPC 12-1, v rekreačnom území loku FPB 12-1-1, špecifikujúca výnimočne prípustné a neprípustné funkcie,
- zmena priradenia časti FPB 2-2-1, FPB 8-1-2, FPB 13-3-1, resp. ich častí k obytnému územiu s ohľadom na rešpektovanie existujúceho a dlhodobo stabilizovaného funkčného využitia,
- nahradenie ochranného pásma pohrebiska v záväznej časti (ktoré nebolo ustanovené vo VZN mesta) ochranným pásmom pietneho miesta,

- úpravy pôvodných návrhov dopravného riešenia:

- zmena trasy navrhovanej prepojovacej komunikácie Hradec – Veľká Lehôtka a úprava existujúcej trasy komunikácie pri FPB 21-2-3,
- zrušenie navrhovaného premostenia železnice medzi Mliekarenskou ul. a Nedožerskou cestou a ponechanie cesty I/64 v súčasnej trase (t.j. po Nedožerskej ceste),
- úprava trás prístupových komunikácií v rámci ÚPC 10-2,

- oprava chýb územnoplánovacej dokumentácie:

- doplnenie existujúcich javov v grafickej časti a textovej časti, t.j. jej zosúladenie so skutkovým stavom – existujúce cintoríny v m.č. Necpaly a m.č. Hradec,
- zakreslenie chýbajúcich hraníc medzi UPC 12-1, 12-2, 12-3,
- oprava chybného priradenia funkčného využitia, resp. jeho upresnenie (FPB 1-1-1, UPC 1-2, UPC 7-2, UO 10),
- doplnenie chýbajúceho označenia FPB v textovej časti a príslušných regulatívov (FPB 21-2-7, FPB 21-2-8).

Zo stanovísk doručených k strategickému dokumentu vyplynuli niektoré konkrétne pripomienky a požiadavky vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré je nevyhnutné rešpektovať pri spracovávaní strategického dokumentu, v procese jeho schvaľovania a realizácie:

1. Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie požaduje:

- Vo všetkých častiach mesta musia byť odpadové vody zo všetkých objektov odvádzané zodpovedajúcim spôsobom. Podľa § 36 ods. 2 vodného zákona komunálne odpadové vody, ktoré vznikajú v aglomeráciách nad 2 000 ekvivalentných obyvateľov, sa musia odvádzať a prejsť čistením len verejnou kanalizáciou. Tam, kde výstavba verejnej kanalizácie nepredstavuje prínos pre životné prostredie alebo vyžaduje neprimerane vysoké náklady, možno použiť individuálne systémy alebo iné primerané systémy, ktorými sa dosiahne rovnaká úroveň ochrany životného prostredia ako pri odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou. Použitie individuálneho systému alebo iného primeraného systému v povolení pri vodotesných žumpách odôvodní orgán štátnej správy. Pri nakladaní s odpadovými vodami akumulovanými vo vodotesných žumpách sa postupuje podľa § 4 ods. 3 písm. g) zák. č. 369/1990 Zb., pričom tieto musia byť zneškodňované v čistiarni odpadových vôd.

Nakladanie s vodami z povrchového odtoku zo striech, spevnených plôch a komunikácií je potrebné riešiť ich zachytávaním, akumuláciou a využívaním.

Obec zabezpečuje vyznačenie všetkých záplavových čiar zobrazených na mapách povodňového ohrozenia do územného plánu obce alebo územného plánu zóny pri najbližšom preskúmaní schváleného územného plánu podľa osobitného predpisu; (§ 30 ods. 4) zák. č. 50/1976 Zb.)

2. Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici požaduje:

- V oblastiach zasahujúcich do CHLÚ Cigel' resp. dobývacieho priestoru /DP/ Cigel' je nevyhnutné uviesť do záväzných podmienok územného plánu nasledovné obmedzenia:

- na dotknutých pozemkoch je možné realizovať akúkoľvek činnosť (vrátane stavebnej) až po doznení vplyvov banskej činnosti na povrchu v dotknutom území cigel'ského uhoľného ložiska v DP Cigel',
- doznenie vplyvov tejto banskej činnosti musí písomne potvrdiť ťažobná organizácia, ktorá vykonáva banskú činnosť v DP Cigel' a následne miestne príslušný obvodný banský úrad záväzným stanoviskom,
- ešte pred plánovaním akejkoľvek stavebnej činnosti v súvislosti s umiestnením a uskutočňovaním stavieb, či inej činnosti, si investor, stavebník, vlastník pozemku, resp. žiadateľ o vydanie územného rozhodnutia, stavebného, či iného povolenia, na vlastné náklady zabezpečí vypracovanie inžiniersko-geologického posudku na územie navrhované pre výstavbu, či inú činnosť, ktorým sa stanoví veľkosť a druh (funkčnosť) stavieb, ako aj vhodnosť a spôsob zakladania stavieb na tomto území, t.j. na území ovplyvnenom banskou činnosťou. Závery takéhoto IG posudku musí stavebník bezpodmienečne rešpektovať.

- Po splnení vyššie uvedených skutočností je možné, z pohľadu banskej činnosti, povoliť akúkoľvek stavbu, resp. vykonávať stavebnú, či inú činnosť na predmetných pozemkoch za dodržania nasledovných podmienok:

- v projektoch stavieb budú riešené vplyvy poddolovania tak, aby stavba vyhovovala norme STN 73 0039 – Navrhovanie objektov na poddolovanom území,
- HBP, a.s., resp. akákoľvek banská organizácia, ktorá bude vykonávať ťažby dobývacím priestorom (DP) Cigel', v súlade s § 33 banského zákona a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka (§ 420 a nasl.) nebude niesť zodpovednosť za akékoľvek vzniknuté škody počas výstavby a užívania povolených stavieb.

3. Krajský pamiatkový úrad Trenčín požaduje do strategického dokumentu doplniť:

V katastrálnom území mesta Prievidza sú v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ďalej len „ÚZPF“) evidované nasledovné národné kultúrne pamiatky:

- Kláštor piaristov, (Kolégium, kostol a sochy) parc. č. 2132/1, 2131, k. ú. Prievidza, č. ÚZPF 872/1-12,
- Kostol sv. Bartolomeja, rímskokatolícky a Socha Immaculata, parc. č. 2242/1, 2242/3, k. ú. Prievidza, č. ÚZPF 874/1-2,
- Kostol Nanebovzatia Panny Márie, rímskokatolícky, (kostol a opevnenie s baštami) parc. č. 3092, 3260, k. ú. Prievidza, č. ÚZPF 875 / 1 – 7,
- Súsošie na pilieri – Trojičný stĺp, parc. č. 20120, k. ú. Prievidza, č. ÚZPF 876/1-7,
- Socha sv. Ján Nepomucký, parc. č. 2132/11, k. ú. Prievidza, č. ÚZPF 878/1,
- Socha sv. Florián, parc. č. 2242, k. ú. Prievidza, č. ÚZPF 879/1-3,
- Dom bytový – Meštiansky dom, parc. č. 2118/1, k. ú. Prievidza č. ÚZPF 881/1,
- Dom meštiansky, parc. č. 2236/1, k. ú. Prievidza, č. ÚZPF 882/1,
- Dom meštiansky, parc. č. 2235, k. ú. Prievidza, č. ÚZPF 883/1,
- Dom meštiansky, parc. č. 2233/1-2, k. ú. Prievidza, č. ÚZPF 884/1,
- Dom meštiansky, parc. č. 2231/1, k. ú. Prievidza, č. ÚZPF 885/1,
- Dom meštiansky, parc. č. 2231/2, k. ú. Prievidza, č. ÚZPF 3471/1,
- Pomník so sochou a reliéfom (padlí v SNP), parc. č. 2120, 2840, k. ú. Prievidza, č. ÚZPF 924/1,
- Hrádok (archeologická lokalita), parc. č. 696/1, k. ú. Hradec, č. ÚZPF 2161/1,
- Hrádok (archeologická lokalita), parc. č. 1197, k. ú. Veľká Lehôtka, č. ÚZPF 2168/1,
- Depo, rušňové parc. č. 1184/18, k. ú. Prievidza, č. ÚZPF 11488/1,
- Socha na stĺpe – Mariánsky stĺp (Socha Panny Márie Immaculata), parc. č. 2132/12, k. ú. Prievidza, č. ÚZPF 12084/1-4,
- Hrobka rodiny Heumann, parc. č. 3555/3, k. ú. Prievidza, č. ÚZPF 12147/1.

V bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, v zmysle § 27 ods. 2 pamiatkového zákona, nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej pamiatky; desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok.

V územnom pláne mesta Prievidza doporučujeme vyznačiť aj také objekty (staršie stavby, pamätné izby, stromy, názvy ulíc a i.), ktoré v zmysle pamiatkového zákona neevidujeme ako národné kultúrne pamiatky, ale majú svoju historickú hodnotu. Obec ich môže evidovať ako pamätihodnosť, v Evidencii pamätihodností obce, podľa § 14 ods. 4 pamiatkového zákona a ktorú je možné stále dopĺňať.

Do kapitoly 11.8. Regulatívy pre umiestňovanie reklamných zariadení doplniť nasledovné:

Reklamné, informačné, propagačné zariadenia a objekty ako aj technické zariadenia na národných kultúrnych pamiatkach je možné umiestniť iba po súhlasnom vyjadrení štátneho orgánu ochrany pamiatkového fondu (KPÚ Trenčín) v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a úprav. Veľkoplošné reklamné a propagačné zariadenia sa nesmú umiestňovať na národných kultúrnych pamiatkach a v ich bezprostrednom okolí (10 m).

4. Obec Lazany požaduje do strategického dokumentu zapracovať:

- Spoločný peší a cyklistický chodník z obce Lazany smerom do mesta Prievidza, prípadne riešiť tento chodník spoločne s mestom Bojnica ako ucelenú stavbu.

Vo vzťahu k ďalšej realizácii navrhovaných činností uvedených v strategickom dokumente Územný plán mesta Prievidza, zmeny a doplnky č. 16, je potrebné zahrnúť do tohto dokumentu a zohľadniť nasledujúce podmienky:

- Posúdenie vplyvov plánovaného strategického dokumentu nenahrádza posudzovanie vplyvov navrhovanej činnosti uvedenej v tretej časti zákona o posudzovaní.
- V prípade ak budú navrhnuté stavby a navrhnuté činnosti podliehať posudzovaniu vplyvov na životné prostredie, je potrebné posúdiť tieto stavby a činnosti v súlade so zákonom o posudzovaní.

Odôvodnenie

Obstarávateľ, mesto Prievidza, Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza, IČO 00318442 (ďalej len obstarávateľ), predložil listom dňa 25.07.2022 Okresnému úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o posudzovaní) Oznámenie o strategickom dokumente Územný plán mesta Prievidza, zmeny a doplnky č. 16 vypracované doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD, dňa 20.07.2022 (ďalej len oznámenie) spolu s návrhom strategického dokumentu Územný plán mesta Prievidza, zmeny a doplnky č. 16 (zodpovedný spracovateľ Ekoplán, s.r.o. Bratislava, , doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD., autorizovaný architekt, č. opr. 1524AA, október 2021) v písomnom vyhotovení a na elektronickom nosiči dát.

Strategický dokument Územný plán mesta Prievidza, zmeny a doplnky č. 16 (ďalej len strategický dokument) v zmysle § 4 ods. 2 zákona o posudzovaní podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie vykonal podľa § 7 zákona o posudzovaní.

V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie rozposlal oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom - Trenčiansky samosprávny kraj Trenčín, Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza so sídlom v Bojniciach, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prievidzi, Okresný úrad Prievidza, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Okresný úrad Prievidza, odbor krízového riadenia, Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza, Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika Bratislava, Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky Bratislava, IKAŽ a dotknutým obciam (mesto Prievidza, Mesto Bojnice, Obec Opatovce nad Nitrou, Obec Lazany, Obec Nedožery – Brezany, Obec Veľká Čausa, Obec Malá Čausa, Obec Cigeľ, Obec Sebedražie, Obec Koš).

V zmysle § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie zverejnil oznámenie na internetovej adrese:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-mesta-prievidza-zmeny-doplnky-c-16->

Do termínu vydania tohto rozhodnutia doručili Okresnému úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie svoje písomné stanoviská nasledovné subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení) :

1. Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie

a) úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, list číslo OU-PD-OSZP-2022/027275-002 zo dňa 10.08.2022 – z hľadiska odpadového hospodárstva k oznámeniu o strategickom dokumente nemá pripomienky a nepožaduje posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona o posudzovaní.

b) úsek štátnej správy ochrany ovzdušia, list číslo OU-PD-OSZP-2022/026740-002 zo dňa 04.08.2022 – z hľadiska ochrany ovzdušia s dokumentom súhlasí bez pripomienok. Zároveň nedoporučuje, aby bol návrh strategického dokumentu posudzovaný podľa zákona o posudzovaní.

c) úsek štátnej vodnej správy, list číslo OU-PD-OSZP-2022/026706-002 zo dňa 05.08.2022 – k predloženému strategickému dokumentu má nasledovné pripomienky:

1. Vo všetkých častiach mesta musia byť odpadové vody zo všetkých objektov odvádzané zodpovedajúcim spôsobom. Podľa § 36 ods. 2 vodného zákona komunálne odpadové vody, ktoré vznikajú v aglomeráciách nad 2 000 ekvivalentných obyvateľov, sa musia odvádzat' a prejsť čistením len verejnou kanalizáciou. Tam, kde výstavba verejnej kanalizácie nepredstavuje prínos pre životné prostredie alebo vyžaduje neprimerane vysoké náklady, možno použiť individuálne systémy alebo iné primerané systémy, ktorými sa dosiahne rovnaká úroveň ochrany životného prostredia ako pri odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou. Použitie individuálneho systému alebo iného primeraného systému v povolení pri vodotesných žumpách odôvodní orgán štátnej správy. Pri nakladaní s odpadovými vodami akumulovanými vo vodotesných žumpách sa postupuje podľa § 4 ods. 3 písm. g) zák. č. 369/1990 Zb., pričom tieto musia byť zneškodňované v čistiarni odpadových vôd.

2. Nakladanie s vodami z povrchového odtoku zo striech, spevnených plôch a komunikácií je potrebné riešiť ich zachytávaním, akumuláciou a využívaním.

3. Obec zabezpečuje vyznačenie všetkých záplavových čiar zobrazených na mapách povodňového ohrozenia do územného plánu obce alebo územného plánu zóny pri najbližšom preskúmaní schváleného územného plánu podľa osobitného predpisu; (§ 30 ods. 4) zák. č. 50/1976 Zb.)

2. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Prievidzi, list číslo ORHZ-PD1-2022/000568 zo dňa 11.08.2022 – nemá k predmetnému návrhu strategického dokumentu žiadne pripomienky.

3. Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, list číslo 1847-2855/2022 zo dňa 17.08.2022 – ako dotknutý orgán štátnej správy v zisťovacom konaní o posudzovaní vplyvov na životné prostredie žiada v zmysle § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z.z. o predĺženie lehoty o 30 dní na vydanie stanoviska. Dôvodom žiadosti je zistená skutočnosť, že pozemky registra C parcelné číslo 1230/4, 5, 14; 1078/2; 1073/3; 1077/2 v katastrálnom území Veľká Lehôtka (zahrnuté v strategickom dokumente v časti Rozšírenie obytného územia Veľká Lehôtka - Mello) sa nachádzajú v chránenom ložiskovom území (ďalej len „CHLÚ“) Cigel'. Je potrebné aby sa k danému stavu vyjadrila spoločnosť HBP a.s.. OBÚ v Banskej Bystrici v tejto súvislosti požiada HBP, a.s. o vydanie vyjadrenia.

3.1. Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, list číslo 1847-3724/2022 zo dňa 12.10.2022 - nemá námietky k návrhu strategického dokumentu za splnenia nasledovného:

- Pokiaľ sa v strategickom dokumente posudzovanej zmeny územného plánu mesta Prievidza navrhuje zmena účelu využitia dotknutých pozemkov umiestnených v CHLÚ Cigel', v rámci takto vymedzeného územia je potrebné rozlišovať oblasti, ktoré sú chránené pred prípadnými účinkami banskej činnosti s určenými ochrannými piliermi, resp. ktoré boli v minulosti ovplyvnené banskou činnosťou HBP, a. s., resp. jej právnych predchodcov.

- Pokiaľ by sa navrhovala zmena využitia pozemkov na výstavbu v oblasti, ktorá bola ovplyvnená banskou činnosťou, je nevyhnutné rešpektovať všetky obmedzenia vyplývajúce z uvedenej skutočnosti existencie CHLÚ Cigel', s tým súvisiacich rozhodnutí, ako aj platného územného plánu mesta Prievidza. V oblasti extravilánu mesta Prievidza (jej okrajových oblastiach zasahujúcich do CHLÚ resp. dobývacieho priestoru /DP/ Cigel'), HBP, a. s. už neplánuje vykonávať banskú činnosť a teda nedôjde k ďalším stretom záujmov z titulu plánovanej banskej činnosti HBP, a. s.

- Na takto vymedzenom území ovplyvnenom banskou činnosťou, je nevyhnutné uviesť do záväzných podmienok územného plánu nasledovné obmedzenia:

- na dotknutých pozemkoch je možné realizovať akúkoľvek činnosť (vrátane stavebnej) až po doznení vplyvov banskej činnosti na povrchu v dotknutom území cigel'ského uhoľného ložiska v DP Cigel',
- zároveň doznenie vplyvov tejto banskej činnosti musí písomne potvrdiť ťažobná organizácia, ktorá vykonáva banskú činnosť v DP Cigel' a následne miestne príslušným obvodným banským úradom záväzným stanoviskom,
- zároveň ešte pred plánovaním akejkoľvek stavebnej činnosti v súvislosti s umiestnením a uskutočňovaním stavieb, či inej činnosti, si investor, stavebník, vlastník pozemku, resp. žiadateľ o vydanie územného rozhodnutia, stavebného, či iného povolenia, na vlastné náklady zabezpečí vypracovanie inžiniersko-geologického posudku (IG posudku) na územie navrhované pre výstavbu, či inú činnosť, ktorým sa stanoví veľkosť a druh (funkčnosť) stavieb, ako aj vhodnosť a spôsob zakladania stavieb na tomto území, t.j. na území ovplyvnenom banskou činnosťou. Závery takéhoto IG posudku musí stavebník bezpodmienečne rešpektovať.

- Po splnení vyššie uvedených skutočností je možné, z pohľadu banskej činnosti, povoliť akúkoľvek stavbu, resp. vykonávať stavebnú, či inú činnosť na predmetných pozemkoch za dodržania nasledovných podmienok:

- v projektoch stavieb budú riešené vplyvy poddolovania tak, aby stavba vyhovovala norme STN 73 0039 – Navrhovanie objektov na poddolanom území,

- HBP, a.s., resp. akákoľvek banská organizácia, ktorá bude vykonávať ťažby dobývacím priestorom (DP) Cigel', v súlade s § 33 banského zákona a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka (§ 420 a nasl.) nebude niesť zodpovednosť za akékoľvek vzniknuté škody počas výstavby a užívania povolených stavieb.

- Pozemky registra C parcelné čísla 1230/4, 1230/5, 1230/14, 1078/2, 1073/3 a 1077/2 v katastrálnom území Veľká Lehôtka neboli nikdy ovplyvnené banskou činnosťou a ani v budúcnosti nedôjde k sťaženiu vydobytia zásob uhlia. Zároveň ani nedôjde k potrebe riešiť strety záujmov z titulu banskej činnosti. U týchto pozemkov nie sú preto výhrady k zmene účelu ich využitia v územnom pláne mesta Prievidza na zastavenie stavbami rodinných domov, či inej občianskej vybavenosti.

4. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, list číslo OU-TN-OSZP1-2022/0278193-002 zo dňa 18.08.2022 – uvádza, že predmetné lokality sa nachádzajú na území s prvým stupňom ochrany podľa § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny, orgán ochrany prírody tu neeviduje žiadne osobitne chránené časti prírody a krajiny, rovnako tu nezasahujú prvky RÚSES, ktorý bol schválený v rámci ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení neskorších zmien a doplnkov. Orgán ochrany prírody a krajiny nepožaduje ďalšie posúdenie strategického dokumentu.

5. Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, list číslo OU-TN-OVBP1-2022/027022-004/KŠ zo dňa 03.08.2022 – uvádza, že k štruktúre a obsahu oznámenia nemá pripomienky. Vzhľadom na to, že návrh Zmien a doplnkov č. 16 Územného plánu mesta Prievidza nezasahuje do žiadneho osobitne chráneného územia ani do žiadneho územia Natura 2000 vyjadrujeme názor, že strategický dokument nemusí byť posudzovaný podľa zákona.

6. Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky Bratislava, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, list číslo S21088-2022-IKŽ-2 zo dňa 09.08.2022 – uvádza, že riešené územia sa nachádzajú v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Bojniciach, na ktoré sa vzťahujú ustanovenia § 26, § 28 a § 40 ods. 2 písm. a), d) a e) zákona NR SR č. 538/2005 Z. z. a prílohy č. 5 (zakázané činnosti) vyhlášky MZ SR č. 255/2008 Z. z., ktorou sa vyhlasujú ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov v Bojniciach. V nadväznosti na charakter navrhovaných zmien k oznámeniu a k strategickému dokumentu za podmienky dodržiavania uvedených ustanovení nemá námietky. Nepožaduje posudzovanie podľa zákona o posudzovaní.

7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza so sídlom v Bojniciach, list číslo B/2022/01021-HŽP/5213 zo dňa 03.08.2022 – konštatuje, že nie je potrebné strategický dokument posudzovať v zmysle zákona o posudzovaní. Návrh nevykazuje hygienické nedostatky, preto bolo k návrhu zaujaté kladné stanovisko.

8. Okresný úrad Prievidza, odbor krízového riadenia, OU-PD-OKR-2022/026981 zo dňa 04.08.2022 - nemá pripomienky a nepožaduje posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

9. Dopravný úrad, referát ochranných pásiem, 18218/2022/ROP-005-P/39354 zo dňa 09.08.2022 - ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Vám oznamuje, že s predloženým strategickým dokumentom „Zmeny a doplnky č. 16 Územného plánu mesta Prievidza“ súhlasí a nepožaduje posudzovanie podľa zákona o posudzovaní.

10. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, list číslo KPUTN-2022/16117-5/65417/Osw zo dňa 02.08.2022 – z hľadiska ochrany pamiatkového fondu požaduje do strategického dokumentu doplniť nasledujúce údaje v písomnej podobe - V katastrálnom území mesta Prievidza sú v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ďalej len „ÚZPF“) evidované nasledovné národné kultúrne pamiatky:

- Kláštor piaristov, (Kolégium, kostol a sochy) parc. č. 2132/1, 2131, k. ú. Prievidza, č. ÚZPF 872/1-12,
- Kostol sv. Bartolomeja, rímskokatolícky a Socha Immaculata, parc. č. 2242/1, 2242/3, k. ú. Prievidza, č. ÚZPF 874/1-2,
- Kostol Nanebovzatia Panny Márie, rímskokatolícky, (kostol a opevnenie s baštami) parc. č. 3092, 3260, k. ú. Prievidza, č. ÚZPF 875 / 1 – 7,
- Súsošie na pilieri – Trojičný stĺp, parc. č. 20120, k. ú. Prievidza, č. ÚZPF 876/1-7,
- Socha sv. Ján Nepomucký, parc. č. 2132/11, k. ú. Prievidza, č. ÚZPF 878/1,
- Socha sv. Florián, parc. č. 2242, k. ú. Prievidza, č. ÚZPF 879/1-3,
- Dom bytový – Meštiansky dom, parc. č. 2118/1, k. ú. Prievidza č. ÚZPF 881/1,
- Dom meštiansky, parc. č. 2236/1, k. ú. Prievidza, č. ÚZPF 882/1,
- Dom meštiansky, parc. č. 2235, k. ú. Prievidza, č. ÚZPF 883/1,
- Dom meštiansky, parc. č. 2233/1-2, k. ú. Prievidza, č. ÚZPF 884/1,
- Dom meštiansky, parc. č. 2231/1, k. ú. Prievidza, č. ÚZPF 885/1,
- Dom meštiansky, parc. č. 2231/2, k. ú. Prievidza, č. ÚZPF 3471/1,
- Pomník so sochou a reliéfom (padlí v SNP), parc. č. 2120, 2840, k. ú. Prievidza, č. ÚZPF 924/1,
- Hrádok (archeologická lokalita), parc. č. 696/1, k. ú. Hradec, č. ÚZPF 2161/1,
- Hrádok (archeologická lokalita), parc. č. 1197, k. ú. Veľká Lehôtka, č. ÚZPF 2168/1,
- Depo, rušňové parc. č. 1184/18, k. ú. Prievidza, č. ÚZPF 11488/1,
- Socha na stĺpe – Mariánsky stĺp (Socha Panny Márie Immaculata), parc. č. 2132/12, k. ú. Prievidza, č. ÚZPF 12084/1-4,
- Hrobka rodiny Heumann, parc. č. 3555/3, k. ú. Prievidza, č. ÚZPF 12147/1.

V bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, v zmysle § 27 ods. 2 pamiatkového zákona, nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej pamiatky;

desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok.

V územnom pláne mesta Prievidza doporučujeme vyznačiť aj také objekty (staršie stavby, pamätné izby, stromy, názvy ulíc a i.), ktoré v zmysle pamiatkového zákona neevidujeme ako národné kultúrne pamiatky, ale majú svoju historickú hodnotu. Obec ich môže evidovať ako pamätihodnosť, v Evidencii pamätihodností obce, podľa § 14 ods. 4 pamiatkového zákona a ktorú je možné stále dopĺňať.

Do kapitoly 11.8. Regulatívy pre umiestňovanie reklamných zariadení doplniť nasledovné:

Reklamné, informačné, propagačné zariadenia a objekty ako aj technické zariadenia na národných kultúrnych pamiatkach je možné umiestniť iba po súhlasnom vyjadrení štátneho orgánu ochrany pamiatkového fondu (KPÚ Trenčín) v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a úprav.

Veľkoplošné reklamné a propagačné zariadenia sa nesmú umiestňovať na národných kultúrnych pamiatkach a v ich bezprostrednom okolí (10m).

Podľa § 41 ods. 4 pamiatkového zákona krajský pamiatkový úrad v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a nálezísk. V súvislosti so stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami v územných konaniach, stavebných konaniach, resp. zlúčených územných a stavebných konaniach podľa stavebného zákona je dotknutým orgánom Krajský pamiatkový úrad Trenčín z dôvodu zabezpečenia podmienok ochrany archeologických nálezov. Podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude vydanie záväzného stanoviska podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona.

Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky KPÚ Trenčín alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky KPÚ Trenčín je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu.

Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného, je povinná KPÚ Trenčín predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín podľa § 36 ods.3 môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom podľa § 41 ods.1, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.

11. Obec Lazany, list č. 333/2022, 4132/2022 zo dňa 04.08.2022 – ako dotknutá obec upozorňuje, že v zmysle Územného plánu obce Lazany, schváleného Obecným zastupiteľstvom v Lazanoch prijatým uznesením OZ č. V.B. bod 1 zo dňa 29.06.2007, pričom Záväzná časť je prijatá ako VZN obce Lazany č. 2/2007 uznesením OZ č. V.B. bod 2 zo dňa 29.06.2007, Zmenami a doplnkami č. 1/2011 Územného plánu obce Lazany schválenými prijatým uznesením OZ v Lazanoch č. 32 zo dňa 24.06.2011, pričom Záväzná časť je vyhlásená za VZN obce Lazany č. 1/2011 zo dňa 24.06.2011, časť B – záväzná časť, odd. VI. Zoznam verejnoprospešných stavieb, časť Doprava, je pod bodom 32. Spoločný peší a cyklistický chodník z obce smerom do mesta Prievidza. Uvedené požadujeme zapracovať do Územného plánu mesta Prievidza, prípadne riešiť spoločne s mestom Bojnice ako ucelenú stavbu.

- oznámila, že verejnosť informovala prostredníctvom úradnej tabule, webového sídla obce a CUET v čase od 01.08.2022 do 15.08.2022 a zároveň oznámila kde, kedy možno do oznámenia o navrhovanej činnosti nahliadnuť, v akej lehote môže verejnosť zasielať pripomienky a miesto, kde sa môžu pripomienky podávať.

12. Obec Opatovce nad Nitrou - oznámila, že verejnost' informovala prostredníctvom úradnej tabule, webového sídla obce a CUET v čase od 01.08.2022 do 16.08.2022 a zároveň oznámila kde, kedy možno do oznámenia o navrhovanej činnosti nahliadnuť, v akej lehote môže verejnost' zasielať pripomienky a miesto, kde sa môžu pripomienky podávať.

13. Obec Nedožery – Brezany - oznámila, že verejnost' informovala prostredníctvom úradnej tabule v čase od 03.08.2022 do 17.08.2022 a zároveň oznámila kde, kedy možno do oznámenia o navrhovanej činnosti nahliadnuť, v akej lehote môže verejnost' zasielať pripomienky a miesto, kde sa môžu pripomienky podávať.

14. Obec Veľká Čausa - oznámila, že verejnost' informovala prostredníctvom úradnej tabule, webového sídla obce v čase od 03.08.2022 do 22.08.2022 a zároveň oznámila kde, kedy možno do oznámenia o navrhovanej činnosti nahliadnuť, v akej lehote môže verejnost' zasielať pripomienky a miesto, kde sa môžu pripomienky podávať.

15. Obec Malá Čausa - oznámila, že verejnost' informovala prostredníctvom úradnej tabule v čase od 03.08.2022 do 06.09.2022 a zároveň oznámila kde, kedy možno do oznámenia o navrhovanej činnosti nahliadnuť, v akej lehote môže verejnost' zasielať pripomienky a miesto, kde sa môžu pripomienky podávať.

16. Obec Koš - oznámila, že verejnost' informovala prostredníctvom úradnej tabule, webového sídla obce v čase od 3.8.2022 do 17.8.2022 a zároveň oznámila kde, kedy možno do oznámenia o navrhovanej činnosti nahliadnuť, v akej lehote môže verejnost' zasielať pripomienky a miesto, kde sa môžu pripomienky podávať.

17. Obec Sebedražie - oznámila, že verejnost' informovala prostredníctvom úradnej tabule, webového sídla obce v čase od 3.08.2022 do 18.08.2022 a zároveň oznámila kde, kedy možno do oznámenia o navrhovanej činnosti nahliadnuť, v akej lehote môže verejnost' zasielať pripomienky a miesto, kde sa môžu pripomienky podávať.

18. Mesto Handlová - oznámilo, že verejnost' informovala prostredníctvom úradnej tabule, webového sídla obce v čase od 15.08.2022 do 30.08.2022 a zároveň oznámila kde, kedy možno do oznámenia o navrhovanej činnosti nahliadnuť, v akej lehote môže verejnost' zasielať pripomienky a miesto, kde sa môžu pripomienky podávať.

19. Mesto Prievidza - oznámilo, že verejnost' informovalo prostredníctvom úradnej tabule, webového sídla mesta a CUET v čase od 02.08.2022 do 18.08.2022. Taktiež oznámila kde, kedy možno do oznámenia o strategickom dokumente nahliadnuť, v akej lehote môže verejnost' zasielať pripomienky a miesto, kde sa môžu pripomienky podávať.

Trenčiansky samosprávny kraj Trenčín, Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Okresný úrad Prievidza, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, v zákone stanovenom termíne ani v termíne do vydania tohto rozhodnutia svoje stanovisko tunajšiemu úradu nedoručili.

Z á v e r

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska významu očakávaných vplyvov na životné prostredie, úrovne spracovania a kritérií pre zisťovacie konanie podľa prílohy č. 3 zákona o posudzovaní. Prihliadal pritom na stanoviská doručené k oznámeniu podľa § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní. K oznámeniu bolo doručených 12 stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov štátnej správy a 9 stanovísk dotknutých obcí. Všetky dotknuté orgány vyjadrili kladný postoj k navrhovanému strategickému dokumentu a z ich stanovísk nevyplývalo, že je predpoklad očakávaných vplyvov na životné prostredie takého významu, aby vzniesli požiadavku na ďalšie posudzovanie strategického dokumentu. Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie pri svojom rozhodovaní akceptoval požiadavky a pripomienky Okresného úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie, Obvodného banského úradu v Banskej Bystrici, Krajského pamiatkového úradu Trenčín, obce Lazany.

Na základe uvedeného Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

U p o z o r n e n i e

Strategický dokument Územný plán mesta Prievidza, zmeny a doplnky č. 16, je dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Darina Mjartanová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10123

Doručuje sa

Mesto Prievidza, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza, Slovenská republika
Mesto Bojnice, Sládkovičova 1, 972 01 Bojnice, Slovenská republika
Mesto Handlová, Námestie baníkov 7/14, 972 51 Handlová, Slovenská republika
Obec Opatovce nad Nitrou, Opatovce nad Nitrou 393, 972 02 Opatovce nad Nitrou, Slovenská republika
Obec Lazany, Hlavná 59/56, 972 11 Lazany, Slovenská republika
Obec Nedožery-Brezany, Družstevná 367/1, 972 12 Nedožery-Brezany, Slovenská republika
Obec Veľká Čausa, Veľká Čausa 83, 971 01 Veľká Čausa, Slovenská republika
Obec Cigeľ, Cigeľ 192, 971 01 Cigeľ, Slovenská republika
Obec Sebedražie, Hlavná 13, 972 05 Sebedražie, Slovenská republika
Obec Malá Čausa, Malá Čausa 175, 971 01 Malá Čausa, Slovenská republika
Obec Koš, Víťazstva 791/41, 972 41 Koš, Slovenská republika
Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 0/3, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
Okresný úrad Trenčín, OSŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Hviezdoslavova 0/3, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Hviezdoslavova 0/3, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
Okresný úrad Prievidza, OSŽP, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza, Nemocničná 8, 972 01 Bojnice, Slovenská republika
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prievidzi, Vápenická, 971 01 Prievidza, Slovenská republika
Okresný úrad Prievidza, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza, Slovenská republika
Okresný úrad Prievidza, odbor krízového riadenia, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza, Nová, 971 01 Prievidza, Slovenská republika
Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, 9. mája 2, 975 90 Banská Bystrica, Slovenská republika
Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava - mestská časť Ružinov, Slovenská republika
Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a zriadiel, Limbová 2, 010 08 Žilina, Slovenská republika

Registratúrne číslo záznamu: 0059062/2022

Vec: Rozhodnutie

Parafa	Dátum/čas	Meno	Pozícia	Org.útvár	Funkcia	V zast.	Zastúpil	Poznámka
Schválené	31.10.2022 08:38	Mjartanová Darina, Ing.	vedúci	OU-PD- OSZP	vedúca odboru	Áno	Barbieriková Mária, Ing.	