

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

(podľa §5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov)

„ZMENA A DOPLNOK Č. 2/2022 ÚPN-O LUČIVNÁ“

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

- Názov:** Obec Lučivná
- Identifikačné číslo:** 00326356
- Adresa sídla:** Hlavná 208/33, 059 31 Lučivná
- Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:** Ing. Monika Kičáková - starostka obce,
Obecný úrad, Hlavná 208/33, 059 31 Lučivná
č. tel.: 052/7754153, 0905 413 844
fax: 052/7754133,
mail.: obec@lucivna.sk
- Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a mieste na konzultácie:** Ing. Monika Kičáková - starostka obce,
Obecný úrad, Hlavná 208/33, 059 31 Lučivná
č. tel.: 052/7754153, 0905 413 844
fax: 052/7754133,
mail.: obec@lucivna.sk

Konzultácie sú možné po dohode aj u spracovateľa oznámenia o strategickom dokumente: Ing. Emílie Hudzíkovej, tel.: 0903 733 381, Poprad a u spracovateľky Ing. arch. Márie Kollárovej, tel.. 0905 973 325, Poprad

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

- Názov:** Zmena a doplnok č. 2/2022 ÚPN-O Lučivná (ďalej ZaD)
- Charakter:** Zmena strategického dokumentu, ktorým je územný plán obce, obstarávaný podľa zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
- Hlavné ciele:** Cieľom riešenia je podať návrh najmä na situovanie novej elektrickej stanice vrátane úprav trás VN a VVN elektrickej siete v obci, na situovanie novej funkčnej plochy v Lopušnej doline, na malé zmeny funkčného využitia v zastavanom území, na trasovanie cyklochodníka, spodrobniť a uraviť regulatívy záväznej časti, zapracovať nové informácie o území a výstupy z ÚPN PSK tak, aby zostala zachovaná navrhnutá koncepcia rozvoja funkčnej a priestorovej štruktúry obce v zmysle schváleného Zadania a ÚPN-O Lučivná.
- Obsah (osnova):** Zmena a doplnok pozostáva z textovej a grafickej časti a je vypracovaná v primeranom rozsahu podľa vyhl. č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Textová časť obsahuje:

- Sprievodnú správu k zmene a doplnku č. 2/2022 ÚPN-O Lučivná
- a premietnutie navrhovanej zmeny a doplnku č. 2/2022 ÚPN-O Lučivná do textovej časti ÚPN-O:
 - Sprievodnej správy
 - Vyhodnotenia dôsledkov stavebných a iných zámerov na PP a LP
 - Návrhu regulatívov územného rozvoja obce vrátane schém záväznej časti

Grafická časť obsahuje náložky na výkresy resp. výrezy výkresov platného znenia ÚPN-O č.: 1, 2, 3ab 3b, 4, 5, 6, 7.

V ZaD sa rieši:

- z hľadiska širších vzťahov:

- zapracovanie výstupov z ÚPN PSK do textovej a grafickej časti (v.č. 1) v rozsahu:
 - trás a zariadení verejného technického vybavenia územia a ich ochranné pásma
 - úpravy vymedzenia chránených území a ich ochranných pásiem

- z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny:

- zapracovanie výstupov z ÚPN PSK do grafickej časti (v.č. 7) v rozsahu:
 - spresnenie vymedzenia hraníc chránených území a územia ich ochr. pásma
 - prvky územného systému ekologickej stability regionálneho a nadregionálneho významu :
 - biocentrá regionálneho významu Baba -Paliesky a Dielnice-Zadné lósy;
 - biokoridor regionálneho významu Tatry-Kozie chrbty
 - biokoridor nadregionálneho významu Tatry-Kráľovohorské tatry- Kozie chrbty

- z hľadiska ochrany kultúrneho dedičstva

- sú zapracované v textovej a grafickej časti (v.č.2, 3a):
 - spresňujúce informácie o evidovaných archeologických lokalitách v riešenom území
 - aktualizácia označenia NKP podľa evidencie v ÚZPF

- z hľadiska verejného dopravného vybavenia

- sú navrhované (v. č. 3a, 3b):
 - prístupová komunikácia k navrhovanej elektrickej stanici Lučivná
 - úprava trasy cyklistického chodníka
 - zmena polohy a rozloženia v území parkoviska v Lopusnej doline (so zachovaním jeho pôvodne navrhovanej kapacity)
 - aktualizácia označenia ciest III. triedy
 - zmena ochranného pásma železnice zo 100 na 50 m

- z hľadiska verejného technického vybavenia územia

- sú navrhované (v. č. 1, 4, 5):
 - zmeny vo VN a VVN elektrickej sieti, úpravy niektorých trás a zariadení (TS) alebo ich preložky; obec bude zásobovaná elektrickou energiou z troch trafostaníc (s vyšším výkonom) namiesto doterajších piatich, takmer všetky navrhované NN elektrické siete v obci budú káblové, nahradené trafostanice budú blokové
 - nová elektrická stanica Lučivná (vrátane prístupovej komunikácie)
 - aktualizácia trás plynovodu v severnej časti riešeného územia
 - zmena polohy vodného zdroja pre hotel Resort Lopusná dolina

- z hľadiska funkčného využívania územia

- sú navrhované (v. č. 2, 3a, 3b):
 - zmena doteraz ochranným pásmom vzdušného elektrického vedenia blokovaného pásu územia zo zelene na plochy IBV a verejnej zelene v návrhu a úprava výhľadových plôch zo zelene a občianskej vybavenosti na zeleň a plochy rodinných domov a ich záhrad

- vo voľnej krajine zmena plochy ornej pôdy na plochy pozemkov technického vybavenia a prístupovej komunikácie (nová elektrická stanica)
- v obci zmena jestvujúcej plochy občianskej vybavenosti na plochu pozemkov bytových domov (zmena administratívnej budovy na bytový dom)
- v Lopušnej doline zmena navrhovaného funkčného využívania územia plôch občianskeho vybavenia, plôch parkovísk, vodnej plochy, verejnej zelene na navrhované plochy pozemkov kapacitných zariadení cestovného ruchu a plochy pozemkov parkovísk o pôvodne navrhovanej kapacite
- v Lopušnej doline zmena navrhovaného funkčného využívania manipulačnej plochy na plochu pozemkov kapacitných zariadení cestovného ruchu
- ruší sa ochranné pásmo cintorína
- ruší sa vymedzenie prieskumného územia (vyhlásené prieskumné územie stratilo platnosť)

5. **Uvažované variantné riešenia:** s variantným riešením sa neuvažuje, ZaD sú vypracované v zmysle stavebného zákona invariantne.
6. **Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:**
 - prípravne práce ZaD – 06/2021- 12/2021
 - spracovanie návrhu ZaD – 02/2022
 - prerokovanie „návrhu ZaD“ – v zmysle stavebného zákona a zisťovacie konania podľa z. č. 24/2006 Z.z. v znení neskor. predpisov - 02/2022 - 11/2022
 - schválenie do 60 dní od získania stanoviska podľa § 25 stavebného zákona
 - zverejnenie záväznej časti, uloženie dokumentácie - do 90 dní od schválenia
7. **Vzťah k iným strategickým dokumentom:** nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou je ÚPN Prešovský samosprávny kraj, s ktorým je návrh ZaD v súlade.
8. **Orgán kompetentný na jeho prijatie:** Obecné zastupiteľstvo obce Lučivná
9. **Druh schvaľovacieho dokumentu :**
 - uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Lučivná
 - Všeobecné záväzné nariadenie obce Lučivná o vyhlásení zmien záväznej časti ÚPN-O.

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

1. Požiadavky na vstupy:

Pre riešenie návrhu ZaD sú využívané informácie obsiahnuté v platnom ÚPN- O Lučivná, v aktuálnej nadradenej územnoplánovacej dokumentácii – ÚPN PSK a aktuálne základné územno-technické a iné podklady týkajúce sa riešených častí územia obce Lučivná.

2. Údaje o výstupoch:

ZaD obsahuje záväzné a smerné časti riešenia v ktorých sú uvedené základné podmienky využívania riešených plôch pre navrhovanú funkciu, ktoré sú podrobnejšie uvedené v dokumentácii ZaD a v regulatívoch záväznej časti.

Navrhovaný zámer vyžaduje:

- záber poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy v zastavanom aj mimo zastavaného územia obce v predpokladanom rozsahu 1,1325 ha PP a 0,0547 ha LP, ktorý bude pre trvalé vyňatie upresňovaný na základe podrobnejších dokumentácií k následným konaniam jednotlivých investícií

- zmenu vymedzeného zastavaného územia platným ÚPN-O Lučivná v časti Lopušná dolina začlenením novej plochy kapacitných zariadení cestovného ruchu v blízkosti vodnej plochy
- aktualizáciu rozvodov verejného vodovodu, kanalizácie a elektrickej energie

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Zmeny navrhnuté v ZaD nemenia doteraz navrhnutú koncepciu rozvoja sídla, ani nenavrhujú prevádzky produkujúce znečisťujúce látky.

Za priame a nepriame vplyvy môžeme požadovať zmeny priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, záber poľnohospodárskej a lesnej pôdy a nové využívanie plôch.

Z navrhovaných zmien možno očakávať nepatrné vplyvy na zložky ŽP z navýšenia množstva vypúšťaných exhalátov, odpadových vôd, spotreby elektrickej energie a plynu z objektov na nových funkčných plochách. Ide o malé množstvá, pri ktorých sa predpokladá, že nespôsobia kumulatívne s existujúcimi zdrojmi prekročenie limitných hodnôt. Systém odpadového hospodárstva, nakladania s komunálnym odpadom a separovanými zložkami v území zostáva zachovaný. Prevádzka elektrickej stanice bude bez obslužná so zabezpečením ochrany podzemných vôd a s napojením na verejný vodovod a odvedením splaškových vôd do nepriepustnej žumpy. Ostatné navrhované objekty z navrhovaných plôch sa navrhuje napojiť na vodovod a kanalizáciu s odvedením odpadových vôd na existujúci a navrhovaný kanalizačný systém.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

V ZaD nie sú navrhované funkcie využívania územia, ktoré by negatívne vplývali na životné prostredie a tým aj na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

Navrhovaný rozsah zmien sa nachádza v území s 1. stupňom územnej ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny u krátkeho úseku východnej časti trasy cyklochodníka, ktorý vedie ochranným pásmom PR Baba. Zmeny nie sú situované ani v kontakte a ani v blízkosti veľkoplošného chráneného územia európskej sústavy chránených území NATURA 2000, vtáčieho územia, CHKO, z tohto dôvodu sa nepredpokladajú na tieto chránené územia žiadne vplyvy.

Časť navrhovaných zmien situovaných mimo hraníc zastavaného územia obce sa nachádza v území, ktoré v zmysle RÚSES okresu Poprad spadá do nadregionálneho biokoridoru Tatry-Kráľovohol'ské Tatry - Kozie chrbty, regionálneho biokoridoru Tatry-Kozie chrbty a podľa ÚPN-O Lučivná miestneho biokoridoru potoka Lopušná. Vo východnej časti tohto územia sa nachádza podľa RÚSES regionálne biocentrum Baba – Paliesky.

Z navrhovaných zmien funkčného využívania územia sa neočakávajú negatívne vplyvy na tieto prvky územného systému ekologickej stability, nakoľko návrh funkčných plôch so stanovenými regulatívmi je riešený tak, aby bola naďalej zachovaná funkčnosť týchto prvkov.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu: nie sú známe

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice: nie sú.

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1. **Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení:** : fyzické a právnické osoby podľa § 6a ods. 2 zákona EIA majúce vlastnícke alebo iné právo na území obce Lučivná, osobitne na riešenom území.

2. Zoznam dotknutých subjektov :

1. Okresný úrad Prešov, Odbor výstavby a bytovej politiky, org. územ. plánovania, Nám. mieru
2. Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o ŽP, št. spr. ochrany prírody, Nám mieru č. 3, 081 92 Prešov
3. Okresný úrad Prešov, Odbor opravných prostriedkov – št. spr, ochrany poľn. pôdy, Nám. mieru č. 3, 081 92 Prešov
4. Okresný úrad Poprad, Odbor krízového riadenia, Nábřežie Jána Pavla II. č.16, 058 44 Poprad,
5. Okresný úrad Poprad, Odbor starostlivosti o ŽP, Nábřežie Jána Pavla II. č.16, 058 44 Poprad
 - št. správa v odpadovom hospodárstve
6. - št. správa na úseku vod. hospodárstva
7. - št. správa ochrany ovzdušia
8. Okresný úrad Poprad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nábřežie Jána Pavla II. č.16, 058 44 Poprad,
9. Okresný úrad Poprad, Pozemkový a lesný odbor, št. správa ochrany LP, Nábřežie Jána Pavla II. č.16, 058 44 Poprad
10. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Poprad, Huszova 4430/4, 058 01 Poprad
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, Zdravotnícka 3, 058 97 Poprad
12. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
13. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Odbor výstavby a rutínnej štandardnej údržby, Detašované pracovisko VÝCHOD, Komenského 39/A, 040 01 Košice
14. Ministerstvo životného prostredia SR, št. geologická správa, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
15. Obvodný banský úrad v Košiciach, Timonova 23, 040 01 Košice
16. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
17. Prešovský samosprávny kraj, Nám. mieru č. 2, 080 01 Prešov

3. Dotknuté susedné štáty: nie sú.

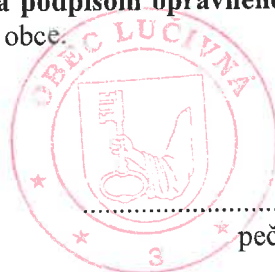
V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

1. **Mapová a iná grafická dokumentácia:** súčasťou oznámenia je dokumentácia „Zmena a doplnok č. 2/2022 ÚPN-O Lučivná“
2. **Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:**
 - ÚPN- O Lučivná a jeho zmeny a doplnky
 - ÚPN- Prešovský kraj

VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA : Poprad, 2.10.2022

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. **Meno spracovateľa oznámenia:** Ing. Emília Hudzíkova
2. **Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa,**
pečiatka: Ing. Monika Kičáková, starostka obce.



.....
pečiatka, podpis

