OKRESNÝ ÚRAD MARTIN

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Nám. S.H.Vajanského 1, 036 58 Martin

Číslo spisu
OU-MT-OSZP-2022/009167-030-Ha

Martin
31. 10. 2022

Rozhodnutie

VYDANÉ V ZISŤOVACOM KONANÍ

Popis konania / Účastníci konania

TARGETHome s.r.o., Jána Milca 789/9, 010 01 Žilina, IČO 53 685 784, v zastúpení spoločnosťou ENVICONSULT spol. s r.o., Obežná 7, 010 08 Žilina

Výrok

Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, rozhodol podľa § 29 ods. 2, v súlade s § 29 ods. 11 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, po vykonaní zisťovacieho konania pre zmenu navrhovanej činnosti „IBV RAKOVO VÝCHOD – ETAPA III." navrhovateľa TARGETHome s.r.o., Jána Milca 789/9, 010 01 Žilina, IČO 53 685 784, v zastúpení spoločnosťou ENVICONSULT spol. s r.o., Obežná 7, 010 08 Žilina, takto:

Zmena navrhovanej činnosti „IBV RAKOVO VÝCHOD – ETAPA III.", uvedená v predloženom oznámení o zmene navrhovanej činnosti, ktorá sa bude realizovať v katastrálnom území Rakovo, okres Martin, Žilinský kraj, na parc. reg. KN-C 143/1 – 143/20, 375/3 – 375/31, 348/1, 348/2, 141, 469, 373/2, 347,

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V súlade s § 29 ods. 13 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa určujú nasledovné podmienky na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie:

1. pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z.;

2. navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazať investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
3. zabezpečiť (a po výstavbe zdokladovať) v navrhovanom území s plánovanou výstavbou IBV dodržanie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí pre kategóriu územia II. podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z.;
a. severne od navrhovanej IBV je plánovaná výstavba priemyselného areálu „Logistické centrum Lidl Rakovo", uvedenú činnosť je nutné zahrnúť do meraní, realizovaných po výstavbe priemyselného areálu a po výstavbe IBV v zmysle bodu 3.;
4. v navrhovaných bytových jednotkách vykonať opatrenia na ochranu ich vnútorného prostredia pred hlukom z vonkajších zdrojov (hluk z dopravy, hluk z iných zdrojov) tak, aby boli splnené požiadavky vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z.;
5. v súvislosti so stávajúcim pripojením predmetnej miestnej komunikácie na cestu I/65 vzniká potreba zosúladiť (resp. preveriť možný súvis) predmetnú zmenu z hľadiska umiestnenia rýchlostnej cesty R3;
6. potrebné stanoviť garanciu návrhu opatrení zabezpečujúcu dodržanie hlukových hladín vo vzťahu k ceste I. triedy, rovnako tak kapacitný prepočet dopravného napojenia miestnej komunikácie na cestu I/65;
7. vo vzťahu k záujmom dotknutej cesty I. triedy je potrebné rešpektovať okrem vyššie uvedených požiadaviek predovšetkým pripomienky správcu cesty I. triedy, tzn. Slovenskej správy ciest, ako aj záväzné stanovisko OR PZ ODI Martin (v prípade konfliktu záujmov s R3 aj pripomienky NDS a.s., resp. MDV SR);
8. k územnému konaniu doložiť vyhodnotenie vplyvu navrhovanej činnosti na vodný režim na základe analýzy vodohospodárskych pomerov územia, v prípade predpokladaného vplyvu na hydrogeologické a vodohospodárske pomery v území navrhnúť účinné opatrenia.

Odôvodnenie

Navrhovateľ TARGEThome s.r.o., Jána Milca 789/9, 010 01 Žilina, IČO 53 685 784, v zastúpení spoločnosťou ENVICONSULT spol. s r.o., Obežná 7, 010 08 Žilina (ďalej len „navrhovateľ"), doručil dňa 30.05.2022 Okresnému úradu Martin, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ MT, OSŽP") podľa § 18 ods. 2 písm. d) a podľa § 29 ods. 1 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP") oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „IBV RAKOVO VÝCHOD –ETAPA III."
OÚ MT, OSŽP oznámil všetkým známym účastníkom konania, že dňom doručenia oznámenia sa začalo podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správneho poriadku") správne konanie vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie.
OÚ MT, OSŽP zverejnil oznámenie o predložení zmeny navrhovanej činnosti podľa § 29 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP a informáciu pre verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP na webovom sídle ministerstva na adrese: https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/ibv-rakovo-vychod-etapa-iii- a zároveň zaslal žiadosť o stanovisko k oznámeniu o zmene rezortnému orgánu (Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky), povoľujúcemu orgánu (Obec Rakovo a Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy), dotknutým orgánom (Žilinský samosprávny kraj; Krajský pamiatkový úrad Žilina, Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Martine; Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja; Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií; Okresný úrad Žilina, Odbor opravných prostriedkov, Pozemkový referát; Okresný úrad Martin, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií; Okresný úrad Martin, Pozemkový a lesný odbor, Pozemkové oddelenie; Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie; Okresný úrad Martin, odbor krízového riadenia) a dotknutej obci – Obec Rakovo.

Činnosť, ktorú plánuje navrhovateľ realizovať, svojim rozsahom patrí podľa prílohy č. 8 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP:
- do kapitoly č. 9 Infraštruktúra, položka č. 16 Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy v zastavanom území od 10 000 m2 podlahovej plochy, časť B – zisťovacie konanie.

Zmena navrhovanej činnosti
Predmetom oznámenia o zmene navrhovanej činnosti je navrhovaná výstavba 45 rodinných domov na ploche, ktorá nadväzuje na už existujúcu zástavbu priľahlej zóny obce v súlade s ÚPN-O Rakovo (2018), ktorá už bola v minulosti povolená.
Územie plánovanej výstavby sa nachádza východne od zastavanej časti obce a nadväzuje na IBV Rakovo – východ, ktorá sa v súčasnosti pripravuje na realizáciu. Riešená plocha sa nachádza mimo zastavaného územia obce. Predmetná lokalita sa bude napájať na existujúcu miestnu asfaltovú komunikáciu, ktorá tvorí spojnicu medzi cestami III/2160 a I/65.
Miesto vykonávania navrhovanej činnosti: v katastrálnom území Rakovo, okres Martin, Žilinský kraj, na parc. reg. KN-C 143/1 – 143/20, 375/3 – 375/31, 348/1, 348/2, 141, 469, 373/2, 347.
Členenie stavby na stavebné objekty:
SO 01 Komunikácie a spevnené plochy
SO 02 Slaboprúdové rozvody
SO 03 NN Káblové prípojky
SO 04 Verejné osvetlenie
SO 05 Vodovod
SO 06 Vodovodné odbočenia
SO 07 Dažďová kanalizácia
SO 08 Splašková kanalizácia
SO 09 Kanalizačné odbočenia

Riešené územie predstavuje zónu IBV vrátane potrebnej plochy obslužnej komunikácie. Dopravná obsluha rieši aj funkčné väzby na systém dopravnej a technickej infraštruktúry obce Rakovo. Základnými kompozičnými prvkami zástavby budú izolované rodinné domy v stanovených stavebných čiarach zo strany ulice ako aj medzi pozemkami rešpektujúce existujúce majetko-právne vzťahy.

Vstupy
Záber pôdy – plánovaná IBV má rozlohu cca 3,665 ha. Pred samotnou realizáciou zemných prác bude z terénu odobraná ornica. Všetky dotknuté plochy predstavujú ornú pôdu. V riešenom území boli identifikované pôdy BPEJ 0733062 skupiny kvality 7 a BPEJ 07902626 skupiny kvality 8, t. j. menej kvalitné pôdy. V riešenom území neboli identifikované pôdy, ktoré by boli zaradené v zmysle nariadenia vlády č. 58 /2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov medzi najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy v rámci katastrálneho územia obce Rakovo. Navrhovanou činnosťou pri realizácii predmetnej IBV nedôjde k záberom lesnej pôdy.
Nároky na zastavané územie – na pozemku určenom pre výstavbu sa nenachádzajú žiadne objekty, pozemok je nezastavaný.
Nároky na vodu – v projekte sa uvažuje s výstavbou 45 rodinných domov, v ktorých sú počítané 4 osoby. Ročná spotreba vody Qr = 10 480,64 m3.
Zdroj tepla – pri vykurovaní jednotlivých RD sa počíta s možnosťami vykurovania: tuhým palivom (krb na tuhé palivo, pec na tuhé palivo), elektrickými kotlami, prípadne tepelnými čerpadlami so systémom vzduch – voda. Teoretická ročná potreba tepla na ohrev pitnej vody a vykurovanie predstavuje: 1 022 MWh/rok.
Elektrická energia - navrhované technické riešenie predpokladá napojenie z kioskovej trafostanice a vytvorenie novej vetvy verejného distribučného rozvodu, ktorý bude realizovaný ako zemný rozvod. Maximálny súčasný príkon: Pp = 436 kW, príkon verejného osvetlenia; Pp = 6 kW.
Nároky na dopravu – navrhovaná činnosť sa bude napájať na existujúcu miestnu asfaltovú komunikáciu novou miestnou obslužnou komunikáciou funkčnej triedy C3.
Počas výstavby nebude nutná výluka cestnej dopravy. Pred výjazdom vozidiel na komunikáciu bude zabezpečené očistenie vozidiel a samotnej komunikácie. Z hľadiska nárastu intenzity dopravy v súvislosti s prevádzkou sa počíta s maximálnym nárastom 90 osobných automobilov za 24 hod. (180 prejazdov). Dopravne bude lokalita napojená na miestnu komunikáciu, ktorá spája cestu I/65 a cestu III/2160 prechádzajúcu centrom obce. Je predpoklad, že 90 % vozidiel bude využívať priamy smer na cestu I/65. Vzhľadom na súčasnú intenzitu dopravy na ceste I/65 bude nárast dopravy súvisiacej s navrhovanou činnosťou na ceste zanedbateľný. Súčasná intenzita dopravy na ceste I/65 sa pohybuje na úrovni 14 000 vozidiel za 24 hod. (vychádzajúc z merania hluku), z toho cca 20 % tvoria nákladné vozidlá.

Najväčšia intenzita sa predpokladá v čase prípravy územia na samotnú výstavbu v čase zemných úprav. Samotné rodinné domy budú predmetom samostatných povolení činnosti podľa osobitných predpisov, preto nie je zrejmý časový harmonogram ich výstavby a prevádzky.
Nároky na pracovné sily – stavbu hlavných inžinierskych sietí a cestných komunikácií bude realizovať vybraný dodávateľ, disponujúci kapacitou zamestnancov v požadovanej profesijnej skladbe. Za súčasného stavu poznania nie je možné odhadnúť počet pracujúcich na stavbe. Výstavba jednotlivých rodinných domov bude závisieť od výberu dodávateľov vlastníkov nehnuteľností, resp. stavby budú realizované svojpomocne.

Výstupy
Ovzdušie – etapa výstavby bude spojená s lokálnym znečisťovaním ovzdušia v mieste vykonávania stavebných prác a v okolí dopravných trás prevozu zemín a materiálov, najmä vplyvom zvýšenej prašnosti a vyššieho obsahu výfukových plynov z nákladnej dopravy. Tieto vplyvy sú zmierniteľné organizačnými opatreniami.
Zdrojom znečisťovania ovzdušia počas prevádzky budú prejazdy motorových vozidiel a vykurovanie.
Odpadové vody – počas výstavby budú vznikať odpadové vody zo staveniska, vrátane hygienických zariadení (budú zabezpečené mobilné hygienické zariadenia).
Počas prevádzky budú vznikať splaškové odpadové vody v množstve cca 10 746 m3/rok. Odvedenie splaškových vôd je navrhnuté pripojením na verejnú kanalizáciu DN 300 v novonavrhovanej šachte Š0. Stoka A bude DN 300 celkovej dĺžky 504,80 m. Časť splaškovej kanalizácie od šachty Š9 po Š10 v dĺžke 84,9 m je už vo výstavbe.
Voda zo striech objektov bude zvedená do vsakovacích jám vyplnených štrkom, samostatných pre každý objekt; príp. je možné zachytávanie dažďovej vody do podzemných nádrží – podľa individuálnych potrieb budúcich majiteľov RD.
Dažďové vody z komunikácie budú odvádzané do dažďovej kanalizácie a zaústené do vsakovacích šácht. Dažďové vody z ostatných spevnených plôch (chodníky, odstavné plochy a pod.) budú voľne odvedené na terén.
Odpady – v rámci výstavby a prevádzky budú vznikať rôzne druhy a množstvá odpadov. Odpady vzniknuté pri stavebnej činnosti, ktoré nie je možné zhodnotiť, budú uložené na skládke nie nebezpečných odpadov, ktorej správcom je oprávnená osoba. Odpadový papier, plasty, stavebné železo a nekontaminované handry sa budú zhodnocovať odpovedajúcim spôsobom, recykláciou. Drevný odpad bude spracovaný rozdrvením a následným kompostovaním, ako rozložiteľný biologický odpad.
Samotná prevádzka navrhovanej činnosti bude spojená s produkciou komunálnych odpadov typických pre jej prevádzku, pričom bude v danom území aplikovaný systém zberu odpadu zaužívaný v obci Rakovo spolu so separovaným zberom vybraných druhov odpadov. Po navrhovaných komunikáciách má byť možný vjazd a výjazd nákladných áut odvozu komunálneho odpadu. Komunálny odpad vznikajúci pri užívaní má byť priebežne odvážaný na určenú skládku odpadov, resp. do zariadenia na zhodnocovanie odpadov a to na základe zmluvného vzťahu. Z hľadiska množstiev odpadov z navrhovanej činnosti tieto budú závislé od počtu obyvateľov bývajúcich v predmetnom území a od intenzity starostlivosti o navrhované objekty a prevádzkové súbory a zeleň.
Zdroje hluku a vibrácií – hlavnými zdrojmi hluku v riešenom území je doprava železničná po železničnej trati ŽSR 170 Vrútky – Zvolen – Bratislava – Šurany, automobilová doprava (súvisiaca s dopravou osobných a nákladných automobilov po ceste I/65 a III/2160 a miestnych komunikáciách), stavebná činnosť a poľnohospodárska činnosť. Hluk súvisiaci priamo s posudzovanou činnosťou bude eliminovaný predovšetkým v etape výstavby jednotlivých rodinných domov. Je predpoklad, že výstavba nebude prebiehať naraz, ale postupne podľa požiadaviek a možností jednotlivých vlastníkov nehnuteľností. Hluk a vibrácie zo stavebnej činnosti budú na bežnej úrovni realizácie stavieb podobného rozsahu. Hladina hluku sa bude meniť v závislosti od typu práce a od nasadenia stavebných mechanizmov, ich súbežného prevádzkovania, doby a miesta ich pôsobenia a trás presúvania, odchádzania a prichádzania. Ich vplyv je možné čiastočne eliminovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov. V etape základných terénnych úprav a zemných prác budú nasadené rôzne zemné stroje a mechanizmy. Hluk z pracovných mechanizmov dosahuje intenzitu od 83 do 89 dB (A).
Počas prevádzky navrhovanej činnosti bude zdrojom hluku a vibrácií v predmetnom území doprava súvisiaca s prevádzkou navrhovaných rodinných domov a činnosti súvisiace s ich prevádzkovaním, resp. údržbou zelených plôch.
Pre účely zhodnotenia vplyvu hluku na vonkajšie prostredie obce Rakovo bola spracovaná Hluková štúdia IBV RAKOVO. Protokol: Si_003_2022/N, ktorú vypracoval Ing. Peter Palko, PhD., ktorej cieľom bolo posúdenie predovšetkým jestvujúcich zdrojov hluku, ktoré môžu potenciálne ohroziť nadmerným hlukom celú lokalitu IBV.

V rámci vykonaného zisťovacieho konania zmeny navrhovanej činnosti boli vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia vyhodnotené nasledovne:

Vplyvy na obyvateľstvo
Počas výstavby – obdobie bude spojené s dočasným nepriaznivým vplyvom na pohodu a kvalitu obyvateľov okolia. Vplyvy výstavby sa prejavujú zvýšeným hlukom v dôsledku prejazdov nákladných vozidiel a stavebných mechanizmov, tvorbou emisií. Ide o časovo ohraničený vplyv viazaný k výstavbe. Výstavba nebude prebiehať naraz, ale postupne podľa požiadaviek a možností jednotlivých vlastníkov nehnuteľností. Vplyv je možné zmierniť vhodnou organizáciou stavebnej činnosti, minimalizáciou, resp. vylúčením prejazdov dopravy cez obec a jej presmerovaním na cestu I/65.
Počas prevádzky – dopravné trasy pôsobia na obyvateľstvo v ich okolí predovšetkým znečistením ovzdušia a hlukom.
Hluk
Rámec prípustných hodnôt hluku vo vonkajšom prostredí, ktoré nesmú byť jednotlivými činnosťami prekročené, definuje vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z.
Počas výstavby – pôsobenie hluku bude dočasné, po dobu trvania stavebných prác. Ide o časovo obmedzený vplyv viazaný priamo na obdobie výstavby. Základný rámec prípustných hodnôt hluku vo vonkajšom prostredí, ktoré nesmú byť stavebnou činnosťou prekročené, definuje vyššie uvedená vyhláška MZ SR. V zmysle prílohy v pracovných dňoch od 7:00 hod. do 21:00 hod. a v sobotu od 8:00 hod. do 13:00 hod. sa pri hodnotení hluku zo stavebnej činnosti vo vonkajšom prostredí stanovuje posudzovaná hodnota pripočítaním korekcie K = (-10) dB k ekvivalentnej hladine A zvuku v uvedených časových intervaloch. V týchto časových intervaloch sa neuplatňujú korekcie podľa tabuľky č. 4 uvedenej vyhlášky (korekcie na špecifický hluk – zvlášť rušivý hluk, tónový hluk, bežný impulzový hluk, vysoko impulzový hluk a vysoko energetický impulzový hluk).
V oznámení o zmene navrhovanej činnosti je konštatované:
- hlučné stavebné práce sa môžu vykonávať v pracovných dňoch od 7:00 hod. do 21:00 hod.;
- počas víkendu sa hlučné stavebné práce môžu vykonávať len v sobotu v čase od 8:00 hod. do 13:00 hod.;
- stavebné práce môžu prebiehať aj mimo uvedených hodín, ale práce, ktoré prekračujú prípustné hodnoty hluku vo vonkajšom prostredí sa môžu vykonávať len v čase, ktorý je špecifikovaný v predchádzajúcich bodoch. Mimo tohto času možno na stavebnú činnosť vztiahnuť prípustné hluky z tabuľky pre hluk z iných zdrojov.
Počas prevádzky – Prevádzka samostatnej IBV má na celkovej hlukovej záťaži minimálny vplyv vzhľadom na vysokú intenzitu dopravy na nadradenej komunikačnej sieti. Na základe meraní a modelových výpočtov, ktoré zohľadňovali aj hluk z cestnej dopravy na ceste I/65, možno konštatovať, že budú na akceptovateľnej úrovni. Vzdialenosť najbližších navrhovaných obytných objektov od cesty I/65 je cca 250 m.
Pre účely zhodnotenia vplyvu hluku na vonkajšie prostredie obce Rakovo bola spracovaná hluková štúdia, ktorú spracovala spoločnosť VibroAkustika, s.r.o., Žilina. Jej cieľom bolo posúdenie predovšetkým jestvujúcich zdrojov hluku, ktoré môžu potenciálne ohroziť nadmerným hlukom celú lokalitu IBV.
V rámci kumulatívnych vplyvov bol v modelovom výpočte zohľadnený aj vplyv plánovaného navrhovaného logistického centra spoločnosti Lidl, ktorý je plánovaný severne od posudzovanej IBV. Možno konštatovať, že prípustné hodnoty hluku pre stav s výstavbou a prevádzkou logistického centra Lidl budú dodržané pre chránené objekty bývania posudzovanej lokality IBV Rakovo s realizáciou protihlukových opatrení, ktoré sú v rámci logistického centra navrhované.
V hlukovej štúdii sa uvádza: „Na základe vykonanej predikcie akustických pomerov v záujmovom území od emisie hluku z mobilných zdrojov pozemnej cestnej dopravy a stacionárnych zdrojov, ktoré súvisia iba od činnosti projektu IBV Rakovo, Variant A, pre denný, večerný a nočný čas konštatujeme, že podľa limitov prípustných hodnôt (PH) hluku z iných zdrojov pre kategóriu III., vo vonkajšom prostredí obytných budov vo výpočtových bodoch V1-V21 (V1-V9 existujúce RD), V10-V21 (navrhovaná IBV) – 2 m pred oknami nie sú prekročené. Variant B – hluk z mobilných zdrojov a stacionárnych zdrojov – celková situácia po výstavbe projektu IBV Rakovo. Vzhľadom na charakter zdroja hluku v dotknutom území navrhovaného projektu je územie začlenené do III. kategórie územia."

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Martine vo svojom stanovisku podmienil realizáciu navrhovanej činnosti z pohľadu hluku potrebou posudzovať pre prislúchajúcu kategóriu územia (tzn. prioritne II. kategória územia, nakoľko sa jedná o bytové priestory).

Ďalej sa v hlukovej štúdii uvádza: „Vypočítané ekvivalentné hladiny A hluku vo výpočtových bodoch pre variant B):
V1-V9 od 40,4-50,5 dB pre deň; od 38,8-48,9 dB pre večer; 33,7-41,8 dB noc
V10-V21 od 41,4-48,5 dB pre deň; od 39,8-46,9 dB pre večer a 35,9-42,8 dB noc

Posudzované hodnoty hluku iba od činnosti projektu IBV Rakovo vo výpočtových imisných bodoch V1-V21: deň od 12,4-47,8 dB; večer od 11,9-45,9 dB a od 11,2-41,2 dB noc.

Dodržanie zvukovoizolačných vlastností deliacich konštrukcií medzi miestnosťami a obvodových plášťov posudzovaného objektu IBV Rakovo podľa požiadaviek STN 73 0532 je nevyhnutná podmienka pre následné splnenie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku vo vnútornom priestore obytných jednotiek.
Meranie hluku „IN SITU"- na preukázanie hlukovej situácie pred výstavbou posudzovaného projektu IBV Rakovo – existujúci stav a na kalibráciu výpočtového modelu.
M1: RD č.p. 148, Rakovo – 2 m pred oknom obytnej miestnosti na I. NP, cca 210 m od hranice záujmového územia.
M2: v mieste záujmového územia posudzovaného projektu vo výške 1,6 m, cca 295 m od najbližšieho jazdného pruhu (ďalej len „NJP") priľahlej miestnej komunikácie, cca 500 m od NJP priľahlej cesty I/65.
Celkový zvuk v meracom bode Mx je tvorený prejazdmi osobných a nákladných automobilov, autobusov mestskej hromadnej dopravy, motocyklov po miestnej komunikácii a ceste I/65, prejazdmi OV, R a NV po železničnej trati č. 170 a atypické prejavy zvuku – samotnou činnosťou miestnych obyvateľov a domácimi zvieratami.
Súčasná situácia v meraných bodoch:
M1: deň 45,9 dB; večer 45,7 dB; noc 42,1 dB
M2: v čase od 12:30 do 13:00 hod. 52,3 dB
C – variant – hluk z mobilných zdrojov pozemnej cestnej dopravy a stacionárnych zdrojov celková situácia po výstavbe projektu IBV Rakovo a LC Lidl kumulatívny nárast pre časový interval deň, večer, noc.
Vypočítané ekvivalentné hodnoty hladiny A hluku pre C) variant vo výpočtových imisných bodoch boli nasledovné:
V1-V9; od 40,7-50,0 dB pre deň; od 39,7-48,9 dB pre večer a 36,4-41,5 dB noc
V10-V21 od 40,0-49,5 dB pre deň; od 39,2-48,2 dB pre večer a 37,2-44,7 dB noc.

Na základe vykonanej predikcie akustických pomerov v záujmovom území od emisie hluku z mobilných zdrojov pozemnej cestnej dopravy a stacionárnych zdrojov, ktoré súvisia iba od činnosti projektu „IBV Rakovo", variant A, pre denný, večerný a nočný čas konštatujeme, že podľa limitov prípustných hodnôt (PH) hluku z iných zdrojov pre kategóriu územia III., vo vonkajšom prostredí obytných budov: pre denný čas PH nie je prekročená v bodoch V1 až V21, pre večerný čas PH nie je prekročená V1 až V21, pre nočný čas PH nie je prekročená V1 až V21. Konštatovanie platí za predpokladu dodržania prognózovaného objemu a rýchlosti dopravy určeného zadávateľom úlohy a za podmienky dodržania hodnoty akustických veličín stacionárnych zdrojov hluku."

Tunajší úrad vo výroku rozhodnutia stanovil podmienky pre eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie.

Vplyv na prírodné prostredie
Reliéf a horninové prostredie
Realizácia posudzovanej činnosti si nevyžiada zásahy do horninového prostredia.

Vplyv na vodné pomery
Vplyv na povrchovú vodu – stavba bude realizovaná v primeranej vzdialenosti od povrchových tokov, nepredpokladá sa ohrozenie kvality vody a to aj v prípade havárie stavebných a dopravných mechanizmov. Napriek tomu dodávateľovi stavby odporúčame pravidelne kontrolovať technický stav mechanizmov a striktne postupovať podľa plánu organizácie výstavby, aby sa minimalizovalo riziko havárie.
Vplyv na podzemnú vodu – z hľadiska ohrozenia kvality vôd pri výstavbe pripadajú do úvahy úniky látok zo stavebných a dopravných mechanizmov, vrátane potenciálnych havarijných únikov. Pokiaľ dôjde k úniku ropných látok do podložia, je nutné kontaminovanú zeminu ihneď vyťažiť a uložiť do nepriepustnej nádoby (kontajnerov). Pri malých úkapoch možno previesť dekontaminációu vapexom alebo iným absorbčným materiálom. Ochrana vôd počas výstavby je vo veľkej miere otázkou prevencie, ktorá musí zahŕňať: použitie vyhovujúcej stavebnej a dopravnej techniky, zabezpečenie miest manipulácie s nebezpečnými látkami proti únikom, pravidelné kontroly mechanizmov a miest manipulácie s nebezpečnými látkami a okamžité odstraňovanie zistených závad, personálnu pripravenosť a havarijnú pripravenosť.
Povrchové odvodnenie komunikácií je riešené prostredníctvom priečneho a pozdĺžneho sklonu ku okraju vozovky, odkiaľ je voda odvádzaná cez uličné vpusty do vsakovacích boxov, respektíve do vsakovacích skruží.

Vplyv na ovzdušie

Počas výstavby bude dochádzať k zvýšenej koncentrácii škodlivín z komunikácie a to najmä emitovaním prachových častíc pri teplom a suchom počasí trvajúcom nepretržite 15 a viac dní, kedy je potrebné eliminovať tento vplyv skrápaním. Negatívne vplyvy je potrebné eliminovať používaním vozidiel v dobrom technickom stave, s pravidelnými emisnými kontrolami, čistením kolies vozidiel od nánosov blata, čistením prístupovej komunikácie. Ide o časovo obmedzený vplyv viazaný výhradne na obdobie samotnej výstavby.
Počas prevádzky – vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti sa nepredpokladá zhoršenie kvality ovzdušia. Z pohľadu vykurovania objektov je možné predpokladať inštalácie malých nových zdrojov znečisťovania ovzdušia (spaľovacie jednotky - krby, príp. kotly na tuhé palivo resp. kotly na zemný plyn). Za striktného dodržiavania platných predpisov na úseku ochrany ovzdušia pri prevádzkovaní malých zdrojov znečisťovania ovzdušia možno predpokladať, že táto činnosť nebude mať podstatný vplyv na zhoršenie ovzdušia.
V prevažnej miere sa počíta, že objekty IBV budú vykurované predovšetkým podlahovým kúrením, ktorého zdrojom bude elektrická energia a zároveň nie sú vylúčené iné alternatívy napr. tepelné čerpadlá a iné.
S navrhovanou činnosťou priamo súvisí produkcia exhalátov z vozidiel, ale vzhľadom na charakter a rozsah činnosti budú tieto vplyvy nevýznamné a oproti súčasnému stavu sa podstatne nezmenia (rozhodujúce sú intenzita dopravy, technický stav vozidiel a ich vek).

Pôda
Zmenou navrhovanej činnosti dôjde k záberu pôdy o ploche 3,665 ha. Lokalita nie je súčasťou zastavaného územia obce, pôda bude vyňatá v zmysle platnej legislatívy. Vzhľadom na charakter stavby a odkanalizovanie územia nepredpokladá sa iný vplyv na okolitú pôdu.
V súvislosti s vyhodnotením kvality poľnohospodárskej pôdy je možné konštatovať, že v riešenom území neboli identifikované pôdy, ktoré by boli zaradené v zmysle NV č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy medzi najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy v rámci katastrálneho územia obce Rakovo.

Fauna a flóra
Zmena navrhovanej činnosti bude mať vplyv na živočíchy v etape výstavby s krátkodobým trvaním počas stavebných prác. Vzhľadom na charakter územia a rozsah stavebných prác sa nepredpokladá významné ovplyvnenie lokálnych populácií živočíchov.
Realizácia navrhovanej činnosti si nevyžiada výruby drevín. Po ukončení výstavby naopak dôjde k postupnej výsadbe stromovej a krovinovej vegetácie v záhradách rodinných domov. Tento vplyv možno hodnotiť pozitívne.

Vplyv na chránené územia a ich ochranné pásma
Navrhovaná činnosť sa nachádza v území, v ktorom platí 1. stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nezasahuje do žiadneho územia národnej sústavy chránených území, ani do území európskej sústavy chránených území NATURA 2000. Podľa Ramsarského dohovoru o mokradiach sa v riešenom území realizácie činnosti nenachádza žiadna mokraď medzinárodného významu, ani v jej bezprostrednom okolí.

Vplyv na štruktúru a scenériu krajiny
Zmení sa čiastočne aj scenéria krajiny. Realizáciou výstavby rodinných domov sa zmení funkčná štruktúra územia, zvýši sa podiel zastavaných plôch v území, ktoré má poľnohospodársko-vidiecky charakter. Rozsahom výstavby a charakterom územia sa iba čiastočne zmení scenéria krajiny. Územie je plánované v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou, teda ozelenenie celého územia je potrebné regulovať v rámci platného územného plánu obce, kde sú v záväznej časti stanovené regulatívy pre konkrétne plochy a navrhované činnosti.

Zmierňujúce opatrenia
Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti obsahuje návrh zmierňujúcich opatrení, ktoré eliminujú potencionálne riziká vyplývajúce z navrhovanej činnosti, ktoré sú stanovené v príslušných právnych predpisoch a ktorými je navrhovateľ, resp. prevádzkovateľ viazaný.

Príslušnému orgánu doručili podľa § 29 ods. 9 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP svoje písomné stanoviská v zákonom stanovenom termíne k predmetnému oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Sekcia stratégie dopravy list č. 28807/2022/SSD/66283 zo dňa 21.06.2022, doručený dňa 22.06.2022 – MDV SR nepožaduje predmetný návrh zmeny navrhovanej činnosti posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP a má k nemu nasledovné pripomienky:
a) upozorňujeme, že v blízkosti navrhovanej činnosti sa nachádza koridor pripravovanej rýchlostnej cesty R3, ktorá nebola zahrnutá do hlukovej štúdie;
b) upozorňujeme, že pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z.;
c) v prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazať investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.

Vyjadrenie navrhovateľa k pripomienkam MDV SR:
K bodu a) Riešená lokalita priamo nadväzuje na už schválený návrh „IBV Rakovo – Východ" a rešpektuje všetky záväzné časti platného ÚPN-O Rakovo a platné VZN obce Rakovo. Na základe posledných dostupných informácií na výstavbu rýchlostnej cesty R3 Martin – Mošovce bolo vydané záverečné stanovisko MŽP SR pod číslom 1867/2010-3.4/ml zo dňa 5.8.2011, v ktorom bol pre ďalší povoľovací proces odporučený v úseku Martin – Rakovo tzv. žltý variant s križovatkou pri Rakove, ktorá bola odsadená od cesty I/65. V roku 2015 bolo spracované oznámenie o zmene pre úsek rýchlostnej cesty R3 Martin – Rakovo s modifikovaným vedením trasy v tzv. modrom variante. MŽP SR vydalo rozsah hodnotenia pod č. 889/2016-1.7/ml zo dňa 14.10.2016, v ktorom stanovil v správe o hodnotení posúdiť pôvodný žltý variant ako modifikovaný variant. Do dnešného dňa správa o hodnotení nebola spracovaná, v roku 2021 bola vyhlásená obchodná súťaž na dodávateľa správy o hodnotení, súťaž však bola zrušená. Predmetná stavba IBV je od trasy R3 v modrom variante s križovatkou Rakovo vzdialená 200 m, od trasy žltého variantu je to cca 300 m. Máme za to, že v súčasnosti nie je definovaná trasa rýchlostnej cesty R3 v úseku Martin – Rakovo, nakoľko pôvodné záverečné stanovisko v roku 2011 podľa dostupných informácií stratilo platnosť.
K bodom b) a c) Navrhovateľ stanovisko plne akceptuje a požiadavka bude riešená v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.

Správny orgán berie na vedomie stanovisko Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Sekcia stratégie dopravy.
K bodu a) význam očakávaných vplyvov sa posudzuje vo vzťahu ku kritériám, povahe a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania činnosti s prihliadnutím najmä na kumuláciu vplyvu s vplyvom iných existujúcich alebo schválených činností.
K bodu b) a c) požiadavky boli uvedené do výroku rozhodnutia ako podmienky pre eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie.

2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Martine list č. RÚVZMT/HZP/1864/4022/2022 zo dňa 15.06.2022, doručený dňa 16.06.2022 – z hľadiska primárnej ochrany a podpory zdravia obyvateľstva na úseku verejného zdravotníctva dáva k predloženej zmene navrhovanej činnosti tieto pripomienky:
a) zabezpečiť (a po výstavbe zdokladovať) v navrhovanom území s plánovanou výstavbou IBV dodržanie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí pre kategóriu územia II. podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z.;
a. severne od navrhovanej IBV je plánovaná výstavba priemyselného areálu „Logistické centrum Lidl Rakovo", uvedenú činnosť je nutné zahrnúť do meraní, realizovaných po výstavbe priemyselného areálu a po výstavbe IBV v zmysle bodu a);
b) v navrhovaných bytových jednotkách vykonať opatrenia na ochranu ich vnútorného prostredia pred hlukom z vonkajších zdrojov (hluk z dopravy, hluk z iných zdrojov) tak, aby boli splnené požiadavky vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z.

Na základe preštudovania a posúdenia predloženej zmeny navrhovanej činnosti orgán verejného zdravotníctva nepožaduje posudzovať zmenu navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP.
Z pohľadu ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia a verejného zdravotníctva a zabezpečenia zdravých životných a pracovných podmienok je potrebné komplexne akceptovať a rešpektovať ustanovenia zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, súvisiacich vykonávacích predpisov a ďalšej platnej legislatívy v oblasti ochrany, podpory a rozvoja zdravia a verejného zdravotníctva.

Vyjadrenie navrhovateľa k pripomienkam RÚVZ so sídlom v Martine:
K bodu a) Po výstavbe bude zrealizované meranie hluku vo vonkajšom prostredí.
K bodu b) Navrhovateľ stanovisko plne akceptuje a požiadavka bude riešená v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.

Správny orgán akceptuje stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Martine. Požiadavky uvedené v stanovisku boli uvedené do výroku rozhodnutia ako podmienky pre eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie.

3. Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií list č. OU-ZA-OCDPK-2022/034104/2/BIL zo dňa 29.06.2022, doručený dňa 29.06.2022 – Predmetom projektu je navrhovaná výstavba 45 rodinných domov na ploche, ktorá nadväzuje na už existujúcu zástavbu priľahlej zóny obce. Komunikačnými osami obce sú cesty I/65 a cesta III/2160. Územie plánovanej výstavby sa má dopravne napájať na existujúcu miestnu asfaltovú komunikáciu, ktorá tvorí práve spojnicu medzi cestami I/65 a III/2160. V súvislosti so stávajúcim pripojením predmetnej miestnej komunikácie na cestu I/65 odporúčame zosúladiť (resp. preveriť možný súvis) predmetnú zmenu z hľadiska umiestnenia rýchlostnej cesty R3. V každom prípade budeme požadovať garanciu návrhu opatrení zabezpečujúce dodržanie hlukových hladín vo vzťahu k ceste I. triedy, rovnako tak kapacitný prepočet dopravného napojenia miestnej komunikácie na cestu I/65.
Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií nemá zásadné pripomienky k zmene navrhovanej činnosti. Z hľadiska nami sledovaných záujmov zdôrazňujeme v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie (vo vzťahu k záujmom dotknutej ceste I. triedy) je potrebné rešpektovať okrem vyššie uvedených požiadaviek predovšetkým pripomienky správcu cesty I. triedy, t.zn. Slovenskej správy ciest, ako aj záväzné stanovisko OR PZ ODI Martin (v prípade konfliktu záujmov s R3 aj pripomienky NDS a.s., resp. MDV SR).

Správny orgán akceptuje stanovisko Okresného úradu Žilina, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Požiadavky uvedené v stanovisku boli uvedené do výroku rozhodnutia ako podmienky pre eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie.

4. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja list č. OU-ZA-OSZP1-2022/030722-004/Buk zo dňa 20.07.2022, doručený dňa 27.07.2022 – nepožaduje, aby bolo predložené oznámenie o zmene navrhovanej činnosti posudzované podľa zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP.

Správny orgán akceptuje stanovisko Okresného úradu Žilina, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja.

5. Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie
- úsek štátnej správy odpadového hospodárstva list č. OU-MT-OSZP-2022/009323-La zo dňa 03.06.2022, doručený dňa 03.06.2022 – nepožaduje, aby bolo predložené oznámenie o zmene navrhovanej činnosti posudzované podľa zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP.

Správny orgán akceptuje stanovisko Okresného úradu Martin, odboru starostlivosti o životné prostredie, orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva.

- úsek štátnej správy ochrany vôd a ich racionálneho využívania list č. OU-MT-OSZP-2022/009327-Va zo dňa 21.06.2022, doručený dňa 21.06.2022 – nepožaduje, aby predložené oznámenie o zmene navrhovanej činnosti bolo posudzované podľa zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP za dodržania podmienky:

- k územnému konaniu doložiť vyhodnotenie vplyvu navrhovanej činnosti na vodný režim na základe analýzy vodohospodárskych pomerov územia, v prípade predpokladaného vplyvu na hydrogeologické a vodohospodárske pomery v území navrhnúť účinné opatrenia.

Správny orgán akceptuje stanovisko Okresného úradu Martin, odboru starostlivosti o životné prostredie, orgánu štátnej vodnej správy. Požiadavky uvedené v stanovisku boli uvedené do výroku rozhodnutia ako podmienky pre eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie.

6. Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát list č. OU-ZA-OOP6-2022/032405-002/ SUR zo dňa 23.09.2022, doručený dňa 28.09.2022 – Obec Rakovo má platnú územnoplánovaciu dokumentáciu (územný plán obce ÚPN-O a jeho následné zmeny a doplnky), v rámci ktorej sú na účel individuálnej bytovej výstavby určené lokality.
1. V prípade, že predmetná činnosť je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou, a tým aj súhlasmi OÚ Žilina, OOP, PR s budúcim možným použitím PP na stavebné a iné zámery k ÚPN-O a zmenám a doplnkom č. 1 a 2, udeleným podľa § 13 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej v liste len: „zákon"), tunajší úrad nemá pripomienky k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti.
2. V opačnom prípade je potrebné zo strany obce obstarať zmeny a doplnky č. 3 ÚPN-O, tieto prerokovať a pred schválením podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) ich predložiť v zmysle § 14 zákona na posúdenie a vydanie súhlasu podľa § 13 zákona.
3. OÚ Žilina, OOP, PR zároveň dáva do pozornosti, že v zmysle § 14 ods. 1 zákona návrhy nepoľnohospodárskeho použitia PP, ktoré menia a dopĺňajú schválenú územnoplánovaciu dokumentáciu podľa osobitného predpisu (§ 22 až 26 a 31 stavebného zákona) posudzuje orgán ochrany PP (OÚ Žilina, OOP, PR) so zreteľom na doteraz použité plochy v rámci platnej územnoplánovacej dokumentácie.

Vyjadrenie navrhovateľa:
K bodu 1. - Obecné zastupiteľstvo v Rakove v zmysle § 12 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov prijalo dňa 01.08.2018 Uznesenie č. 33/2018 a schválilo VZN 1/2018 – Nariadenie o záväznej časti Územného plánu obce Rakovo.
Dňa 19.08.2021 nadobudlo účinnosť VZN 1/2021 – Nariadenie o záväznej časti Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Rakovo, schválenej uznesením Obecného zastupiteľstva v Rakove č. 25/2021 zo dňa 01.08.2021.
Obecné zastupiteľstvo v Rakove vydalo všeobecné záväzné nariadenie č. 2/2022 o záväznej časti ZaD č. 2 ÚPN-O Rakovo, ktoré bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Rakove č. 8/2022 zo dňa 31.03.2022.
V textovej a grafickej časti ÚPN-O Rakovo je územie, ktoré je riešené v tejto projektovej dokumentácií „IBV Rakovo Východ – etapa III." z priestorového a funkčného hľadiska označené ako obytné plochy z rodinných domov. Riešená lokalita je plne v súlade so schváleným ÚPN-O Rakovo, vrátane ZaD č. 1 a 2, priamo nadväzuje na už schválený návrh „IBV Rakovo – Východ" a rešpektuje všetky záväzné časti platného ÚPN-O Rakovo a platné VZN obce Rakovo.
K bodu 2 a 3– Navrhovateľ berie uvedené body stanoviska na vedomie.

Správny orgán akceptuje stanovisko Okresného úradu Žilina, odboru opravných prostriedkov, pozemkového referátu. Pripomienky majú upozorňujúci všeobecný charakter. Z kontextu stanoviska nevyplýva žiadna požiadavka, ktorá by mala byť uvedená do výroku rozhodnutia ako podmienky pre eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie.

V zákonom stanovenej lehote sa ostatné dotknuté orgány ani verejnosť k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti nevyjadrili. Podľa § 29 ods. 9 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP sa uvedené stanoviská považujú za súhlasné.
Dotknutá verejnosť podľa § 24 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP:

Juraj Lipka (ďalej len „verejnosť") podanie e-mailom list zo dňa 17.06.2022, doručený prostredníctvom podateľne dňa 21.06.2022, následne stanovisko doplnené e-mailom 21.06.2022 a prostredníctvom podateľne 21.06.2022 (obe stanoviská sú uvedené v skrátenom, poslednom znení):
Ja, dolu podpísaný Juraj Lipka týmto v súlade s § 23 ods. 4 a § 24 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP (ďalej v liste len „EIA zákona") týmto zasielam svoje doplnené odôvodnené písomné stanovisko k oznámeniu o zmene

navrhovanej činnosti a navrhujem, aby v súlade s § 29 ods. 5 EIA zákona Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán (ďalej „príslušný orgán") vrátil navrhovateľovi oznámenie na doplnenie a určil mu rozsah tohto doplnenia v súlade s týmto mojím stanoviskom, prípadne si od navrhovateľa vyžiadal doplňujúce informácie na objasnenie mojich pripomienok uvedených v tomto mojom stanovisku v súlade s § 29 ods. 10 EIA zákona. Oznámenie sa totiž síce formálne pridŕža štruktúry pre oznámenie podľa § 29 ods. 1 písm. b) EIA zákona a uvedenej v prílohe č. 8a k EIA zákonu, avšak obsahovo nespĺňa náležitosti – kritériá vyžadované podľa § 29 ods. 3 EIA zákona a podrobne uvedené v prílohe č. 10 k EIA zákonu. Vo svojom súčasnom znení tak neumožňuje ani dotknutej verejnosti ani rezortnému orgánu, povoľujúcemu orgánu, dotknutému orgánu a ani dotknutej obci zaslať právne účinné stanoviská podľa § 29 ods. 9 EIA zákona.
Neumožňuje tak ani príslušnému orgánu riadne oznámenie v súlade so zásadou materiálnej pravdy podľa § 3 ods. 5 a § 32 ods. 1 správneho poriadku v spojení s § 64 EIA zákona posúdiť a rozhodnúť, či má alebo nemá podliehať posúdeniu podľa EIA zákona a súčasne, aké zmierňujúce alebo eliminujúce opatrenia majú byť navrhovateľovi podľa § 29 ods. 13 EIA zákona uložené.

Moje pripomienky sú nasledujúce:
1. posudzované územie má byť pre účely hlukovej štúdie zaradené do II. kategórie namiesto navrhovateľom uvádzanej III. kategórie:
Navrhovateľ na str. 3 predloženej hlukovej štúdie uvádza tento dôvod pre zaradenie posudzovaného územia do III. kategórie namiesto II. kategórie: „Vzhľadom na charakter zdroja hluku v dotknutom území navrhovaného projektu je územie začlenené do III. kategórie územia. Pod okolím sa pre cestnú dopravu rozumie územie do vzdialenosti 100 m od vozovky alebo osi priľahlého jazdného pásu pozemnej komunikácie." Súčasne však navrhovateľ na str. 24 svojho oznámenia uvádza: „Prevádzka samotnej IBV má na celkovej hlukovej záťaži minimálny vplyv vzhľadom na charakter stavby a na vysokú intenzitu dopravy na nadradenej komunikačnej sieti. Naopak vzhľadom na umiestenie jestvujúcej a navrhovanej IBV k ceste I/65 je z hľadiska ochrany zdravia pred nadmerných hlukom prvoradé naplnenie požiadaviek vyplývajúcich z Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. pre dané územie. Na základe meraní a modelových výpočtov, ktoré zohľadňovali aj hluk z cestnej dopravy na ceste I/65 možno konštatovať, budú v akceptovateľnej úrovni. Vzdialenosť najbližších navrhovaných obytných objektov od cesty I/65 je cca 250 m." Z týchto dvoch dokumentov a zároveň z grafickej prílohy teda vyplýva, že vzdialenosť obytných domov bude väčšia ako 100 m – konkrétne 250 m. Z toho však tiež vyplýva, že projekt „IBV RAKOVO VÝCHOD – ETAPA III" treba na účely hlukovej štúdie zaradiť do II. kategórie namiesto III. kategórie podľa vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z., ktorou sa dopĺňa Vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z., ustanovujúca podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií, sa kontroluje porovnaním posudzovanej hodnoty s prípustnou hodnotou. Toto je pritom zásadný nedostatok predloženej hlukovej štúdie a samotného oznámenia a z toho vyplývajúcich skutkových zistení uvádzaných v hlukovej štúdii aj v oznámení. Súčasne treba uviesť, že závery uvedené v hlukovej štúdii sú ako vždy závislé na podkladoch predložených navrhovateľom. K dnešnému dňu však nebolo právoplatne ukončené správne konanie týkajúce sa posúdenia vplyvu navrhovanej činnosti „Logistické centrum LIDL Rakovo" (ďalej „LC LIDL Rakovo") na životné prostredie. Nie je tak riadne ani zistený skutkový stav týkajúci sa LC LIDL Rakovo, vrátane predpokladov o počte nákladných automobilov pre LC LIDL Rakovo a navrhovaných zmierňujúcich opatrení (protihluková clona), ktorý je relevantný aj pre hlukovú štúdiu pre účely IBV Rakovo – III. etapa.
V tejto súvislosti upozorňujem na isté rozdiely, akokoľvek malé sa môžu zdať, v počtoch automobilov uvedených v (i) hlukovej štúdii vypracovanej pre túto navrhovanú činnosť a (ii) hlukovej štúdii vypracovanej pre navrhovanú činnosť „Logistické centrum LIDL Rakovo". Tieto rozdiely pritom nie sú žiadnym relevantným spôsobom v hlukovej štúdii vysvetlené.
Dôkaz:
Tab. 2.3 Intenzita dopravy v časovom intervale deň (12h), večer (4h), noc (8h) uvedená na str. 3 hlukovej štúdie vypracovanej spoločnosťou VibroAkustika, s.r.o. pre zámer navrhovanej činnosti „Logistické centrum LIDL Rakovo"; a Tab. 2.3 Intenzita dopravy v časovom intervale deň (12h), večer (4h), noc (8h) uvedená na str. 4 hlukovej štúdie vypracovanej spoločnosťou VibroAkustika, s.r.o. pre oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „IBV Rakovo – III. etapa".
Zároveň upozorňujem, že hluková štúdia aj v tomto prípade aj v prípade LC LIDL Rakovo pracuje s nereálnou rýchlosťou automobilov 50 km/hod pohybujúcich sa po štátnej ceste I/65, pričom však najvyššia povolená rýchlosť na tomto úseku je 90 km/hod. Až pri čerpacej stanici VOMS je najvyššia povolená rýchlosť znížená na 70 km/hod. Ak ide len o formálnu chybu v tabuľke, ktorá inak nemá vplyv na samotný výsledok hlukovej štúdie, tak treba túto nepresnosť v tabuľke opraviť. Ak však bola táto nereálna rýchlosť aj akokoľvek použitá pri výpočtoch hlukových hladín, treba túto chybu opraviť. Rozptylová štúdia vypracovaná spoločnosťou ENVICONSULT spol. s

r.o. pre zámer LC LIDL Rakovo pritom vychádzala z iných priemerných rýchlostí, keď na str. 3 uvádza: „Z hľadiska plynulosti dopravy je pre pohyb po areáli LC charakteristický režimom Stop & Go. Vzhľadom k tomu bola pre výpočet emisných faktorov použitá v zmysle metodiky MEFA trieda plynulosti 10. Priemerná rýchlosť vozidiel bola uvažovaná 20 km/h. Tieto emisné faktory boli použité pre výpočet emisií z pohybu vozidiel po parkovisku. Pre pohyb vozidiel po prístupovej komunikácii bola uvažovaná rýchlosť 40 km/h, s triedou plynulosti 5. Pre pohyb na ceste I/65 bola uvažovaná vzhľadom na križovatky rýchlosť 80 km/h, s triedou plynulosti 2." Aj rozptylová štúdia tak jednoznačne podporuje mnou uvádzaný záver, že rýchlosť 50 km/h pre pohyb nákladných a osobných automobilov po štátnej ceste I/65 je pre účely hlukovej štúdie nereálna. Z týchto dôvodov je potrebné hlukovú štúdiu vrátiť navrhovateľovi na doplnenie a odstránenie vyššie uvedených nezrovnalostí.

2. rozpor vo využití dotknutého územia pre IBV vzhľadom na zámer inej navrhovanej činnosti – LC LIDL Rakovo.

Navrhovateľ sa snaží v predmetnom území skĺbiť IBV Rakovo – III. etapu s iným projektom – a to LC LIDL Rakovo. Obidva projekty sa pritom vzájomne vylučujú, pretože po prípadnom schválení LC LIDL Rakovo by sa územie, na ktorom má byť postavené IBV Rakovo – III. etapa, stalo vyslovene nevhodným na účely tejto individuálnej rodinnej výstavby, a to predovšetkým z dôvodu (i) nadmerného hluku a imisií, ktorý by mal pôvod v prevádzke LC LIDL Rakovo, (ii) zničenia krajinnej scenérie charakteristickej pre toto územie ako srdca Turčianskej záhradky a (iii) celkovej nevhodnosti miešania využitia územia pre výstavbu rodinných domov a priemyselných objektov.

Ako to povestné dieťa v Cisárových nových šatách si dovoľujem v tomto svojom oznámení vysloviť tento zásadný fakt:

Obec Rakovo chce podľa svojho aktuálne platného a účinného územného plánu umožniť:

a) výstavbu a prevádzku najväčšieho skladu spoločnosti LIDL v Európe s predpokladaným denným počtom 250 nákladných automobilov, t. j. celkovým počtom prejazdov nákladných automobilov v počte 500 denne, z toho:

(i) minimálne 350 prejazdov počas denných hodín od 6 do 18 hod, t. j. 1 prejazd každé 2 minúty a necelé 4 sekundy;

(ii) minimálne 100 prejazdov počas večerných hodín od 18 do 22 hod, t. j. 1 prejazd každé 2 minúty a 24 sekúnd; a

(iii) minimálne 50 prejazdov počas nočných hodín od 22 hod do 6 hod, t. j. 1 prejazd každých 9 minút a 36 sekúnd

a súčasne

(ii) výstavbu rodinných domov pre IBV, pričom obyvatelia týchto rodinných domov budú trvalo vystavení všetkým negatívnym externalitám z LC LIDL Rakovo, vrátane negatívnych vplyvov hluku a imisií. Zároveň sa budú doživotne pozerať na „skvosť" priemyselnej architektúry 21. storočia – sklad.

Navrhovateľ by tak mal jednoznačne svojim klientom vysvetliť a informovať ich o tom, že v ich tesnom susedstve by malo byť najprv vybudované a potom trvalo prevádzkované LC LIDL Rakovo.

Ako účastník tohto správneho konania budem pozorne sledovať, ako budú práve budúci vlastníci týchto rodinných domov reagovať na takéto disharmonické a vzájomne sa vylučujúce navrhované činnosti.

3. vplyv na krajinnú scenériu

Oznámenie neobsahuje žiadnu vizualizáciu dotknutého územia po výstavbe rodinných domov a neumožňuje tak ani posúdiť vplyv tejto navrhovanej činnosti na krajinnú scenériu Turčianskej záhradky. Vizualizácia je pritom základným nástrojom na riadne posúdenie vplyvu tejto navrhovanej činnosti na krajinnú scenériu. Nadregionálny, lepšie povedané celoštátny význam a kvalitu krajinnej scenérie Turca pritom na str. 47 svojho zadania nového Územného plánu regiónu Žilinského kraja (www.zilinskazupa.sk) potvrdzuje aj Žilinský samosprávny kraj takto:

„Územie Žilinského kraja z hľadiska stavu životného prostredia možno začleniť medzi regióny s nenarušeným až mierne narušeným prostredím. Medzi regióny s vysokou environmentálnou kvalitou v rámci kraja ako aj SR možno zaradiť Kysucký región, Fatranský región a Oravský región, a to vďaka absencii veľkých zdrojov priemyselnej výroby."

Krajinná scenéria na dotknutom území je reprezentovaná prechodnou štruktúrou krajiny, medzi typickou kotlinovou oráčinovou a oráčinovo-lúčnou krajinou s veľkoblokovou ornou pôdou a trvalými trávnymi porastami a krajinou prechodného sídelného typu so zástavbou IBV a areálmi poľnohospodárskych podnikov, postupne transformovanými na drobnú výrobu a služby. Reliéf je vertikálne málo členitý, nivný, typický pre Turčiansku kotlinu, ktorá západným a východným smerom cez kotlinovú pahorkatinu prechádza do masívov Malej a Veľkej Fatry. To vytvára štruktúrne i funkčne rozmanitú krajinu, ktorá je celkovo krajinársky zaujímavá, doplňaná pomerne hustou sieťou vodných tokov s rozvinutými brehovými porastami. V zmysle Európskeho dohovoru o krajine (ďalej „EDoK") je pritom významnou potrebou pre celú Európu zachovať rozmanitosť európskych krajín ako hodnôt spoločného prírodného a kultúrneho dedičstva. Súčasné európske trendy sa sústreďujú na hodnotovo-významové vlastnosti krajiny a zachovanie tých charakteristických čŕt krajín, ktoré ich reprezentujú a sú výsledkom špecifického prírodného a historického vývoja. Cieľom EDoK (Florencia r. 2000, ratifikovaný SR v r. 2005) je integrovať všetky doteraz izolované záujmy ochrany území, predovšetkým prírodného a kultúrneho dedičstva, čiže ochrany prírody a krajiny s ochranou pamiatkového fondu. Naliehavým problémom súčasnej ochrany prírody a krajiny na Slovensku je, okrem ochrany biodiverzity a ekosystémov práve ochrana krajiny. Význam a hodnoty či služby krajiny sú nielen

etické, estetické, ale aj produkčné, regulačné, kultúrne a podporné. Všetky prinášajú jej obyvateľom prospech v závislosti od kvality krajiny, a to nielen v podobe poľno- či lesohospodárskeho využitia zeme, ale aj zadržiavania a samočistenia vody, pôdotvorby, protieróznej ochrany pôdy i rekreácie a cestovného ruchu. Hodnotná krajina môže prilákať návštevníkov a uživiť ľudí, ktorí v nej žijú. Jednou z podmienok však je, aby sa v charakteristickom vzhľade krajiny neprejavilo neprimerané množstvo rušivých, negatívne pôsobiacich a zanikajúcich hodnotných prvkov.
Riadne vyhodnotenie vplyvu navrhovanej činnosti na krajinný ráz však v oznámení chýba. Oznámenie na str. 20 stručne popisuje súčasný stav krajinného rázu takto:
„6.2 KRAJINA
Riešené územie má typický antropogénny charakter s vidieckym osídlením a líniovými infraštruktúrnymi prvkami. Plocha určená na realizáciu posudzovanej činnosti predstavuje v súčasnosti ornú pôdu, západne od riešeného územia v súčasnosti dochádza k výstavbe rodinných domov. Krajinársky a ekologicky hodnotné prvky sa nachádzajú západne a východne od riešeného územia a predstavuje ich rieka Turiec a Blatnický potok s brehovými porastami."
Na str. 26 oznámenie takto lapidárne vyhodnocuje vplyv navrhovanej činnosti na krajinnú scenériu:
„Vzhľadom na rozsah výstavby a charakter územia sa čiastočne zmení aj scenéria krajiny. Realizáciou výstavby rodinných domov sa zmení funkčná štruktúra územia, zvýši sa podiel zastavaných plôch v území, ktoré má poľnohospodársko-vidiecky charakter. Územie je v rámci ÚPN určené na postupnú zástavbu rodinných domov."
V celom odseku sa navrhovateľ venuje vyhodnoteniu vplyvu zmeny navrhovanej činnosti na krajinu tak, že konštatuje, že „sa čiastočne zmení aj scenéria krajiny" a to tak, že sa zvýši podiel zastavaných plôch na úkor územia, ktoré má poľnohospodársko-vidiecky charakter. Navrhovateľ však len popisuje tento vplyv, nehodnotí ho a tak ani nenavrhuje žiadne podmienky, ktoré zmierňujú alebo eliminujú tento vplyv na životné prostredie. Podľa § 3 písm. a) EIA zákona pritom vplyv na životné prostredie zahŕňa aj vplyv na krajinu. Posúdením vplyvu na životné prostredie v zmysle § 3 písm. c) EIA zákona je tak aj riadne vyhodnotenie vplyvu zmeny navrhovanej činnosti na krajinu. Vzhľadom na absenciu vizualizácie rodinných domov v dotknutom území a vzhľadom na absenciu slovného vyhodnotenia tohto vplyvu v samotnom oznámení je tak aj z tohto dôvodu potrebné, aby príslušný orgán vrátil navrhovateľovi oznámenie na doplnenie. Pri vyhodnotení vplyvu navrhovanej činnosti na krajinnú scenériu bude potrebné aplikovať aj tieto záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia uvedené v 4. kapitole záväznej časti v súčasnosti platného Územného plánu veľkého územného celku Žilinského kraja:
„4. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA EKOLOGICKÝCH ASPEKTOV, OCHRANY PÔDNEHO FONDU, OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY A OCHRANY KULTÚRNEHO DEDIČSTVA
4.3 dodržiavať pri hospodárskom využívaní území, začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability podmienky:...
4.3.3 pre poľnohospodárske ekosystémy, vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane poľnohospodárskej pôdy v kategóriách podporujúce a zabezpečujúce ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty),...
4.7 podporovať extenzívne leso-pasienkárske využívanie podhorských častí, s cieľom zachovania krajinársky a ekologicky hodnotných území s rozptýlenou vegetáciou,
4.8 zachovať územné časti s typickou rázovitosťou krajinnej štruktúry daného regiónu (Kysuce, Orava, Liptov, Turiec),
4.8.1 ak nie je schválená ÚPD obce, tak chrániť pred optickým znehodnotením stavebnou činnosťou lokality, tvoriace charakteristické krajinné panorámy,
4.8.2 preveriť pri každom navrhovanom veľkoplošnom zábere, líniovom zábere krajiny, alebo inom technickom diele:
a) dopad navrhovaných stavieb na okolitú krajinu - krajinný obraz (harmónia, kompozícia, vyváženosť, mierkovitosť),
b) dopad navrhovaných stavieb na zmenu krajinnej panorámy miesta alebo línie,
c) bezprostredný dopad a mieru devastácie lokálnych krajinných scenérií, alebo ich zmenu,
d) prínos možných vizuálnych vnemov z krajinného obrazu priamo z navrhovaných diel (diaľnice),
e) dopad na psychologické pôsobenie navrhovaných stavieb v krajine,
f) dopad na biodiverzitu, prvky ÚSES a biotopy chránených druhov,..."
Príslušný orgán bude preto povinný vyhodnotiť dopad zmeny navrhovanej činnosti práve aj na krajinnú scenériu v súlade s § 3 písm. a) a písm. f), § 29 ods. 1 a ods. 3 a prílohou č. 9, III. kapitola, ods. 2 a prílohou č. 10, II. a III. kapitola EIA zákona a tiež podporne s prihliadnutím na kritériá uvedené v prílohe č. 11 (bod B, ods. II.7 a bod C, ods. III.7 a č. 12 EIA zákona a tiež v súlade s § 2 ods. 1 a § 3 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, podľa ktorého sa ochranou prírody a krajiny vo verejnom záujme rozumie aj ochrana „charakteristického vzhľadu krajiny".

Rovnako chráni charakteristický vzhľad krajiny aj zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Podľa § 39b ods. 3 písm. a) stavebného zákona sa totiž na zmenu vzhľadu krajiny vyžaduje rozhodnutie o využívaní územia.
Som presvedčený o tom, že v rámci zisťovacieho konania toto predbežné vyhodnotenie dopadu zmeny navrhovanej činnosti na krajinnú scenériu môže viesť k záveru, že táto zmena musí podliehať plnohodnotnému posúdeniu vplyvov na životné prostredie podľa EIA zákona.
Aby som svoje vyššie uvedené pripomienky konkretizoval – ide mi o skutočne citlivé zasadenie tejto III. etapy do krajiny Turčianskej záhradky. Mám však veľké obavy, či je to navrhovateľ schopný a ochotný zabezpečiť, pretože doterajšia výstavba v I. a II. etape mi príliš veľký dôvod pre optimizmus nedáva. Verím však, že navrhovateľ je schopný sa vyvíjať a túto oznamovanú zmenu upraví tak, aby sa toto citlivé zasadenie do okolitej prírody a krajiny, spolu s už realizovanou I. a II. etapou, dosiahlo.
4. záber poľnohospodárskej pôdy
Záber kvalitnej poľnohospodárskej pôdy na účely výstavby IBV a vplyv tohto záberu na ekologickú stabilitu daného územia nie je v oznámení riadne vyhodnotený. Toto je pritom zásadný aspekt navrhovanej zmeny. Oznámenie opäť len stručne na str. 9 a na str. 15 uvádza:
„2.3 POŽIADAVKY NA VSTUPY
Záber pôdy
Plánovaná IBV má rozlohu cca 3,665 ha. Pred samotnou realizáciou zemných prác bude z terénu odobraná ornica. Všetky dotknuté plochy predstavujú ornú pôdu. V riešenom území boli identifikované pôdy s BPEJ 0733062 skupiny kvality 7 a BPEJ 0790262 skupiny kvality 8, t.j. menej kvalitné pôdy. V riešenom území neboli identifikované pôdy, ktoré by boli zaradené v zmysle NV č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy medzi najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v rámci katastrálneho územia obce Rakovo. Navrhovanou činnosťou pri realizovaní predmetnej IBV nedôjde k záberom lesnej pôdy."
"6.1.3 Pôdne pomery
V záujmovom území sa vyskytujú nivné pôdy vyvinuté na nekarbonátogénnych nivných sedimentoch. Na svahoch Turčianskej kotliny budovaných horninami flyša sa najčastejšie vyskytujú hnedé pôdy často oglejené. Pôdnym typom územia záujmovej lokality a jej blízkeho okolia sú fluvizeme, pôdny druh: piesočnatohlinité pôdy, stredne až silno štrkovité (obsah štrku v povrchovom horizonte 25-50 %, hlbšie nad 50 %). Charakteristický je plytký pôdny profil (do hĺbky 0,3 m). Všetky dotknuté plochy predstavujú ornú pôdu. V riešenom území boli identifikované pôdy s BPEJ 0733062 skupiny kvality 7 a BPEJ 0790262 skupiny kvality 8, t.j. menej kvalitné pôdy. V riešenom území neboli identifikované pôdy, ktoré by boli zaradené v zmysle NV č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy medzi najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v rámci katastrálneho územia obce Rakovo."
Napokon na str. 26 oznámenie vyhodnocuje vplyv zmeny navrhovanej činnosti na pôdu opäť veľmi stručne takto:
„6 VPLYVY NA PÔDU
V dôsledku výstavby IBV dôjde k záberu pôdy v ploche do cca 3,665 ha. Lokalita nie je súčasťou zastavaného územia obce, pôda bude vyňatá v zmysle platnej legislatívy. Vzhľadom na charakter stavby a odkanalizovanie územia nepredpokladáme iné vplyvy na okolitú pôdu."
Navrhovateľ len kvantifikuje tento konkrétny vplyv zmeny navrhovanej činnosti. Nijako ho však nezasadzuje do kontextu zámeru poľnohospodárskej pôdy v predchádzajúcej I. a II. etape IBV Rakovo a vôbec nehodnotí celkový vplyv tohto záberu na ekologickú stabilitu tohto územia. Ide tak o ďalší dôvod na vrátenie oznámenia navrhovateľovi na doplnenie. Až na základe tohto riadneho vyhodnotenia totiž bude možné aj uložiť prípadné zmierňujúce alebo eliminujúce podmienky.
Navrhovateľ by sa mal súčasne zdržať toho, aby automaticky predpokladal pozitívny výsledok a vyňatie poľnohospodárskej pôdy na účely tejto zmeny navrhovanej činnosti. Aj na Slovensku už pomaly končí doba, keď sme si poľnohospodársku pôdu nechali automaticky vynímať a zastavať rôznymi developerskými projektami.
5. RÚSES
Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Martin bol vypracovaný Slovenskou agentúrou životného prostredia a schválený OÚM rozhodnutím číslo OU-MT-OSZP-2015/4395-Muzo dňa 1. júla 2015 (ďalej „RUSES Martin") a zverejnený na jeho webovom sídle.
Podľa tabuľky 50 v textovej časti RUSES Martin na str. 132 a str. 133 je pritom ekologická stabilita v k. ú. Obce Rakovo stredná (má hodnotu 1,7). Aj na základe tejto skutočnosti je potrebné vyhodnotiť vplyv zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie a takisto určiť vhodné, účinné a primerané zmierňujúce opatrenia, predovšetkým vo forme uloženia povinnosti výsadby zelene na dotknutom území. Nestačí teda len dotknuté územie rýchlo a tak nejak slovensko-developersky zastavať, ale treba toto územie vhodne krajinársky dotvoriť tak, aby sa zmiernili dopady tejto navrhovanej výstavby na okolitú krajinu a prírodu aspoň tým, že sa na uliciach, ktoré touto výstavbou

majú vzniknúť, resp. v tomto území a jeho okolí, vysadia stromy, napríklad lipové aleje, resp. sa iným vhodným spôsobom krajinársky dotvorí. Na základe vyššie uvedených pripomienok tak navrhujem, aby príslušný orgán vrátil navrhovateľovi oznámenie na doplnenie. Na základe takto doplneného oznámenia budem schopný sa relevantne vyjadriť k tomu, či postačí posúdenie zmeny navrhovanej činnosti v zisťovacom konaní a uloženie zmierňujúcich alebo eliminujúcich podmienok v tomto zisťovacom konaní, alebo bude potrebné plnohodnotné vyhodnotenie týchto vplyvov podľa EIA zákona.
Ako som uviedol na začiatku svojho stanoviska, nedostatočne zistený skutkový stav a z toho vyplývajúce nesprávne právne závery o tom, že zmena navrhovanej činnosti sa nebude posudzovať podľa EIA zákona, môže byť dôvodom pre zrušenie takto vydaného rozhodnutia zo zisťovacieho konania pre jeho nezákonnosť v odvolacom konaní."

Vyjadrenie navrhovateľa k pripomienkam verejnosti:
K bodu 1 – O zaradení územia v zmysle tabuľky č. 1 vyhlášky MZ SR č. 246/2007 Z. z. rozhoduje príslušný úrad verejného zdravia, v hlukovej štúdii má len odporúčací charakter. To, že nebolo ukončené zisťovacie konanie pre Logistické centrum Lidl, nie je pre navrhovanú činnosť podstatné a neovplyvňuje to výsledok. Máme za to, že hluková štúdia bola spracovaná nadštandardne, nakoľko brala do úvahy kumulatívne vplyvy ďalšej navrhovanej činnosti, ktorá sa v danom území pripravuje a teda hodnotil sa stav v najnepriaznivejšom stave. Výsledky hlukovej štúdie nespochybnil žiadny dotknutý orgán vrátane orgánu verejného zdravia.
Rozdiely v modelových výpočtoch hlukovej a rozptylovej štúdie vyplývajú z metodík, ktoré sú východiskom pre spracovanie každej zo špeciálnych štúdií. Hluková štúdia bola vypracovaná odborne spôsobilou osobou, obsahuje všetky náležitosti, ktoré má mať hluková štúdia. To, že sa navrhovateľ snažil objektívne vyhodnotiť hlukovú predikciu, nasvedčuje skutočnosť, že okrem zhodnotenia navrhovanej činnosti bola do predikcie zahrnutá aj plánovaná činnosť logistického centra spoločnosti Lidl, čím bol predmetný projekt posúdený aj kumulatívne. V kapitole IV.10 sú aj na základe hlukovej štúdie predložené zmierňujúce opatrenia v oblasti hluku.
K bodu 2 – nie je možné vysvetliť stanovisko verejnosti, na základe akých informácií verejnosť píše o tom, že sa navrhovateľ snaží „skĺbiť" Logistické centrum LIDL a IBV Rakovo východ – III. etapa. Ak dôjde k výstavbe Logistického centra LIDL tak, ako bol projekt posúdený v zisťovacom konaní, tak najbližšie RD IBV Rakovo východ – III. etapa budú vzdialené 275 m od Logistického centra LIDL, čo v žiadnom prípade nevylučuje ich výstavbu. Dopravné napojenie IBV Rakovo – III. etapa a Logistické centrum LIDL sú rozdielne. Zároveň je navrhovaná lokalita IBV Rakovo východ – III. etapa ako aj navrhované Logistické centrum LIDL plne v súlade s platným ÚPN-O Rakovo.
K bodu 3 – vplyvy na krajinnú scenériu sú popísané v kap. IV.8 oznámenia o zmene navrhovanej činnosti a vzhľadom na rozsah a charakter navrhovanej činnosti ich považujeme za dostatočné. V riešenom území sa nenavrhuje výstavba niekoľkých viacpodlažných bytových domov, ktoré by mali nesporne veľký vplyv na scenériu krajiny. Navrhovaná je výstavba nízkopodlažných rodinných domov so záhradami, ktoré po výstavbe a po vyrastení stromov zmiernia vizuálny vplyv zastavanej plochy do okolia.
Čo sa týka vizualizácie, tak záujmové územie je komponované ako ucelený obytný súbor, určujúcimi prvkami sú objekty zástavby. Urbanisticko-architektonická jednota celku, pri možnej rozdielnosti architektúry jednotlivých domov, bude dosiahnutá požiadavkami na jednotné riešenie vybraných (určujúcich) architektonických a materiálových regulatívov a limitov pri realizácii návrhu.
K bodu 4 – Vyhodnotenie záberov, kvality pôdy, vyhodnotenie vplyvov na ekologickú stabilitu je v dostatočnom rozsahu spracované v príslušných kapitolách oznámenia o zmene navrhovanej činnosti. V riešenom území boli identifikované pôdy s BPEJ 0733062 skupiny kvality 7 a BPEJ 0790262 skupiny kvality 8, t. j. menej kvalitné pôdy. V riešenom území neboli identifikované pôdy, ktoré by boli zaradené v zmysle NV č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy medzi najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy v rámci katastrálneho územia obce Rakovo. Posudzovaná činnosť nezasahuje priamo ani nepriamo do žiadneho prvku ÚSES – a tým pádom nedôjde k žiadnym negatívnym vplyvom na ekologickú stabilitu územia. Zároveň podotýkame, že pozemky, na ktorých sa má realizovať zástavba IBV, sú súkromným vlastníctvom.
K bodu 5 – posudzovaná zmena navrhovanej činnosti nezasahuje priamo ani nepriamo do žiadneho prvku ÚSES – a tým pádom nedôjde k žiadnym negatívnym vplyvom na ekologickú stabilitu územia. Čo sa týka ozelenenia celého územia, mala by byť táto činnosť regulovaná v rámci platného územného plánu obce, kde sú v záväznej časti stanovené regulatívy pre konkrétne plochy a navrhované činnosti.

Vyjadrenie príslušného orgánu:
K úvodnej stati predloženej písomnosti verejnosťou: tunajší úrad nie je oprávnený poskytovať záväzný výklad zákonov a iných všeobecne záväzných právnych predpisov. Príslušný orgán je povinný konať v medziach platných

právnych noriem. Predmetom tohto konania je oznámenie o zmene navrhovanej činnosti tak, ako to uvádzame v úvode nášho odôvodnenia.
K bodu 1 – v súvislosti s poukázaním na predmet bodu (ktoré čiastočne priamo súvisia s pripomienkou verejnosti) je potrebné uviesť, že výrok rozhodnutia obsahuje podmienky pre eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie, ktoré vzniesli formou pripomienok, resp. požiadaviek dotknuté orgány Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Martine, Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií a rezortný orgán Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky.
K bodu 2 – Správnemu orgánu žiadny právny predpis neukladá povinnosť riešiť hypotetické veci, ktoré nastanú v budúcnosti. Konanie je vedené v súlade s platnými právnymi predpismi, v reálnom čase a na základe získaných podkladov k predmetu konania – k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti. Význam očakávaných vplyvov sa posudzuje vo vzťahu ku kritériám, povahe a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania činnosti s prihliadnutím najmä na kumuláciu vplyvu s vplyvom iných existujúcich alebo schválených činností. Pre úplnosť uvádzame informáciu o súlade zmeny navrhovanej činnosti so schváleným ÚPN-O Rakovo (strana č.33 oznámenia): „Obecné zastupiteľstvo v Rakove v zmysle § 12 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov prijalo dňa 01.08.2018 Uznesenie č. 33/2018 a schválilo VZN 1/2018 – Nariadenie o záväznej časti Územného plánu obce Rakovo. Dňa 19.08.2021 nadobudlo účinnosť VZN 1/2021 - Nariadenie o záväznej časti Zmeny a Doplnku č. 1 Územného plánu obce Rakovo, schválenej uznesením Obecného zastupiteľstva v Rakove č. 25/2021 zo dňa 01.08.2021. V textovej i grafickej časti ÚPN-O Rakovo je územie, ktoré je riešené v tejto projektovej dokumentácii "IBV Rakovo Východ – Etapa III.", z priestorového a funkčného hľadiska označené ako "B1" - obytné plochy z rodinných domov. Riešená lokalita priamo nadväzuje na už schválený návrh "IBV Rakovo – Východ" a rešpektuje všetky záväzné časti platného ÚPN-O Rakovo a platné VZN obce Rakovo."
K bodu 3 – nevyhnutnou podmienkou na realizáciu navrhovanej zmeny je nutnosť súladu so schváleným ÚPN-O Rakovo, ktorý nesmie byť prijatý a schválený v rozpore s Územným plánom regiónu Žilinského kraja.
K bodu 4 – V súvislosti s vyhodnotením kvality poľnohospodárskej pôdy je možné konštatovať, že v riešenom území neboli identifikované pôdy, ktoré by boli zaradené v zmysle NV č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy medzi najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy v rámci katastrálneho územia obce Rakovo.
K bodu 5 – Podľa dostupných informácií zo Záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu „Územný plán obce Rakovo" číslo OU-MT-OSZP-2018/1234 je možné konštatovať, že miestny územný systém ekologickej stability obce Rakovo nebol spracovaný. Ďalej cit.:
„Vplyv na územný systém ekologickej stability (ÚSES)
Strategický dokument nemá zásadný vplyv na prvky ÚSES vzhľadom na to, že urbanizované funkčné plochy nezasahujú do prvkov ÚSES.
Pre riešené územie je platný Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Martin (SAŽP, 2012). V zmysle dokumentácie RÚSES sú v území vyčlenené nasledovné prvky ekologickej siete:
Biocentrum nadregionálneho významu NRBc 3 Turiec,
Biocentrum regionálneho významu RBc 14 Blatnický potok - Ďanovská terasa,
Biokoridor regionálneho významu RBk 12 Blatnický potok,
Regionálne významné genofondové lokality
Medzi ekostabilizačné prvky zaraďujeme predovšetkým genofondové lokality (GL). Výber regionálnych genofondových lokalít vychádza z RÚSES okresu Martin (SAŽP 2012).
GL123 pôv.č. 128 Riečny ekosystém Turca
GL128 pôv. č. 136 Bahrovec
GL130 pôv.č. 138 Niva pri Lehôtke - Pod Borkom
GL134 pôv.č. 142 Ďanová - Pod Chrasťou
GL172 pôv.č. 174 Kút
GL 175 pôv. č. 163 Terasy medzi Valentovou a Lehôtkou
GL 181 pôv. č. 139 Ekosystém Blatnického potoka
Nepredpokladá sa zásadný významný vplyv strategického dokumentu na prvky územného systému ekologickej stability v riešenom území za dodržania zásad a regulatívov v záväznej časti strategického dokumentu."
Riešená lokalita priamo nadväzuje na už schválený návrh "IBV Rakovo – Východ" a rešpektuje všetky záväzné časti platného ÚPN-O Rakovo a platné VZN obce Rakovo."

Príslušný orgán v rámci vykonaného zisťovacieho konania zmenu navrhovanej činnosti vyhodnotil v samostatnej stati vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia.

Obec Rakovo informovala verejnosť v súlade s § 29 ods. 8 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, čo následne preukázala verejnou vyhláškou predloženou dňa 22.06.2022 – oznámenie zverejnené od 06.06.2022, zvesené dňa 22.06.2022.

OÚ MT, OSŽP listom č. OU-MT-OSZP/009167-018-Ha zo dňa 29.06.2022 upovedomil účastníkov konania o vydaní rozhodnutia v lehote určenej podľa § 29 ods. 14 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP z dôvodu zložitosti konania.

K oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti nebolo doručené žiadne nesúhlasné stanovisko.

K oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti nebola doručená požiadavka na posudzovanie podľa zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP.

OÚ MT, OSŽP podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku listom č. OU-MT-OSZP-2022/009167-028-Ha zo dňa 29.09.2022 oboznámil účastníkov konania s tým, že v rámci zisťovacieho konania k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti zhromaždil rozhodujúce podklady na vydanie rozhodnutia a ako účastníci konania majú právo sa s podkladmi na vydanie rozhodnutia oboznámiť a následne sa k nim, ako aj k spôsobu ich zistenia, vyjadriť pred vydaním rozhodnutia, prípadne navrhnúť ich doplnenie. Toto právo využil pán Juraj Lipka, nahliadol dňa 19.10.2022 do spisového materiálu.

Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie posúdil zmenu navrhovanej činnosti z hľadiska povahy a rozsahu zmeny navrhovanej činnosti, miesta vykonávania zmeny navrhovanej činnosti a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, pričom vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území. Pri posudzovaní zmeny navrhovanej činnosti z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zvažovaní ďalšieho postupu v zmysle ustanovení zákona použil OÚ MT, OSŽP kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona, uvedené v prílohe č. 10 zákona, ktorá je transpozíciou prílohy č. III. Smernice 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie.
Príslušný orgán dôkladne preštudoval všetky v zákonom stanovenom termíne doručené stanoviská k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti, podrobne sa zaoberal vyhodnotením a zapracovaním všetkých pripomienok do výroku tohto rozhodnutia. Prípadné vznesené požiadavky od orgánov štátnej správy a relevantných pripomienok verejnosti OÚ MT, OSŽP zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.
OÚ MT, OSŽP vyhodnotil celkové environmentálne zhodnotenie uvedené v samostatnej stati tohto rozhodnutia, že vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva možno z hľadiska druhu predpokladaného rozsahu a intenzity hodnotiť ako málo významné, pričom je ich možné eliminovať za predpokladu dodržania podmienok uvedených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe preskúmania a zhodnotenia predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, zhodnotenia stavu životného prostredia v záujmovom území, doručených stanovísk orgánov štátnej správy konštatuje, že pri dodržaní všeobecne platných záväzných predpisov a vhodných technických a bezpečnostných opatrení nebude zmena navrhovanej činnosti predstavovať taký zásah do životného prostredia, ktorý by v značnej miere mohol ohroziť životné prostredie a zdravie obyvateľov, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Zmenu navrhovanej činnosti je možné za predpokladu plného rešpektovania všetkých zákonom stanovených požiadaviek odporučiť k realizácii.

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP dotknutá obec o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené na úradnej tabuli obce.

Investor a povoľujúci orgán je povinný postupovať podľa § 38 zákona o posudzovaní.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 správneho poriadku na Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie S. H. Vajanského 1, 036 58 Martin, v lehote do 15 dní odo dňa doručenia oznámenia rozhodnutia.
Verejnosť má právo podať odvolanie proti rozhodnutiu aj vtedy, ak nebola účastníkom zisťovacieho konania. Za deň doručenia rozhodnutia sa pri podaní takéhoto odvolania považuje pätnásty deň od zverejnenia rozhodnutia vydaného

v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona o posudzovaní vplyvov. Verejnosť podaním odvolania zároveň prejaví záujem na navrhovanej činnosti a na konaní o jej povolení.
Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Ing. Miroslav Matula
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10116

Doručuje sa
ENVICONSULT spol. s r.o., Obežná 7, 010 08 Žilina, Slovenská republika
Obec Rakovo, Rakovo 8, 038 42 Rakovo, Slovenská republika
Juraj Lipka, [redacted], Slovenská republika

Na vedomie
Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody, 811 06 Bratislava 1
Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina 1
Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie, 010 01 Žilina 1
Okresný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina 8
Okresný úrad Žilina, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina 8
Okresný úrad Žilina, Odbor opravných prostriedkov, Referát pozemkový a lesný, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina 8
Okresný úrad Martin, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Severná 15, 036 01 Martin 1
Okresný úrad Martin, Pozemkový a lesný odbor, Námestie S.H.Vajanského 1, 036 58 Martin 1
Okresný úrad Martin, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie S.H.Vajanského 1, 036 58 Martin 1
Okresný úrad Martin, Odbor krízového riadenia, Námestie S.H.Vajanského 1, 036 58 Martin 1
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Martin, Kuzmányho, 036 80 Martin 1
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Martine, Viliama Žingora, 036 01 Martin 1
Spoločný stavebný úrad so sídlom v Sučanoch, pracovisko Martin, Vajanského nám. 1, 036 01 Martin 1