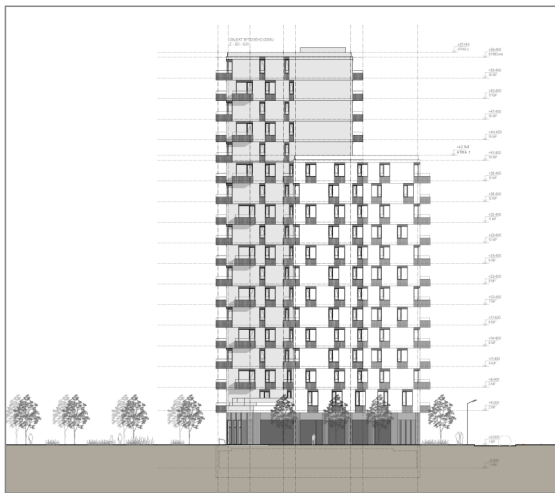


Navrhovateľ:

STRABAG Real Estate s.r.o.

Mlynské Nivy 61/A

820 15 Bratislava



Zmena stavby pred dokončením „STRABAG – Koncernová centrála Slovensko“ na bytový dom

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti

September 2022

Spracovateľ dokumentácie:

EKOJET, s.r.o.
priemyselná a krajinná ekológia



Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava, Slovenská republika
Tel.: (+421 2) 45 69 05 68
e-mail: info@ekojet.sk
www.ekojet.sk

OBSAH

Úvod	1
I. Údaje o navrhovateľovi	2
II. Názov zmeny navrhovanej činnosti	2
III. Údaje o zmene navrhovanej činnosti	2
1. Umiestnenie navrhovanej činnosti	2
2. Opis technického a technologického riešenia vrátane požiadaviek na vstupy a údaje o výstupoch	3
2.1. Proces posudzovania a povoľovania stavby	3
2.2. Zmena navrhovanej činnosti, jej predmet, umiestnenie a opis technického a technologického riešenia	4
2.3. Požiadavky na vstupy	8
2.4. Údaje o výstupoch	11
3. Prepojenie s ostatnými plánovanými a realizovanými činnosťami v dotknutom území a možné riziká havárií vzhľadom na použité látky a technológie	16
4. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov	17
5. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch zmeny navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice	17
6. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia vrátane zdravia ľudí	18
6.1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území	18
6.2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria	25
6.3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrohistorické hodnoty územia	27
6.4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia	30
IV. Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva vrátane kumulatívnych a synergických	32
1. Vplyvy na obyvateľstvo	32
2. Vplyvy na prírodné prostredie	35
3. Vplyvy na krajinu	40
4. Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme	41
5. Údaje o predpokladaných vplyvoch zmeny navrhovanej činnosti na chránené územia	43
6. Vyhodnotenie kumulatívnych a synergických vplyvov navrhovanej zmeny na životné prostredie	44
V. Všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie	45
VI. Prílohy	51
1. Informácia, či navrhovaná činnosť bola posudzovaná podľa zákona; v prípade, ak áno, uvedie sa číslo a dátum záverečného stanoviska, príp. jeho kópia	51
2. Mapy širších vzťahov s označením umiestnenia zmeny navrhovanej činnosti v danej obci a vo vzťahu k okolitej zástavbe	51
3. Dokumentácia k zmene navrhovanej činnosti	51
VII. Dátum spracovania	52
VIII. Meno, priezvisko, adresa a podpis spracovateľa oznámenia	52
IX. Podpis oprávneného zástupcu navrhovateľa	52
Zoznam príloh:	53

Úvod

Predmetom tohto oznámenia je posúdenie zmeny navrhovanej činnosti: **Zmena stavby pred dokončením „STRABAG – Koncernová centrála Slovensko“ na bytový dom.**

Zmena navrhovanej činnosti je situovaná na území Bratislavského kraja, v okrese Bratislava II, MČ Bratislava – Ružinov, v k.ú. Nivy.

Účelom predkladanej zmeny navrhovanej činnosti je na pozemku povolenej no doteraz nerealizovanej 2. a 3. etapy administratívneho objektu „STRABAG – Koncernová centrála Slovensko“ vybudovanie bytového domu s prevládajúcou funkciou bývania s doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti a súvisiacim parkovaním. Navrhovaná zmena bude umiestnená na ploche riešeného územia v areáli spoločnosti STRABAG na pozemku o rozlohe 14 250,0 m².

Oznámenie o zmene bolo spracované na základe projektovej dokumentácie DÚR: Zmena stavby pred dokončením „STRABAG – Koncernová centrála Slovensko“, What architects s.r.o., Bratislava, (06/2022).

V prípade záujmu o podrobnejšie informácie k predloženému oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti je možné kontaktovať spracovateľa zámeru firmu EKOJET, s.r.o., Mgr. Tomáš Šembera, tel.: +421 2 45 690 568, e – mail: info@ekojet.sk, www.ekojet.sk.

I. Údaje o navrhovateľovi

1. **Názov (meno):** STRABAG Real Estate s.r.o.
2. **Identifikačné číslo:** 54 388 961
3. **Sídlo:** Mlynské Nivy 61/A,
820 15 Bratislava - mestská časť Ružinov
4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu navrhovateľa:** Ing. Michal Kopper
Ing. Mag. Michal Pristaš
STRABAG Real Estate s.r.o.
Mlynské Nivy 61/A, 820 15 Bratislava - mestská časť Ružinov
e-mail: office@strabag-real-estate.sk
5. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie:** Ing. Martina Frankovičová,
STRABAG Real Estate s.r.o., Bratislava
Mlynské Nivy 61/A, 820 15 Bratislava - mestská časť Ružinov
tel.: +421 2 3262 2842
e-mail: martina.frankovicova@strabag.com
- Mgr. Tomáš Šembera,
EKOJET, s.r.o., Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava
tel.: 02 / 45 69 05 68,
e-mail: info@ekojet.sk, www.ekojet.sk.

II. Názov zmeny navrhovanej činnosti

Zmena stavby pred dokončením „STRABAG – Koncernová centrála Slovensko“ na bytový dom

III. Údaje o zmene navrhovanej činnosti

1. Umiestnenie navrhovanej činnosti

Zmena navrhovanej činnosti je situovaná na území Bratislavského kraja, v okrese Bratislava II, MČ Bratislava – Ružinov, v k.ú. Nivy, na ul. Mlynské nivy. Navrhovaná zmena bude umiestnená na ploche riešeného územia v areáli spoločnosti STRABAG na pozemku o rozlohe 14 250,0 m². Riešené územie zmeny je ohraničené z južnej strany ul. Mlynské nivy, zo severnej a západnej strany obslužnou komunikáciou a areálmi logistiky, administratívy a nevýrobných služieb, z východnej strany rozvojovými plochami.

Parcely dotknuté realizáciou predkladanej zmeny navrhovanej činnosti a súvisiacich prvkov dopravnej a technickej infraštruktúry sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Parcely dotknuté realizáciou predkladanej zmeny navrhovanej činnosti a súvisiacich prvkov dopravnej a technickej infraštruktúry

k.ú. Nivy	Zmena stavby pred dokončením „STRABAG – Koncernová centrála Slovensko“ na bytový dom (zmena, 09/2022)
č. parcely	15323/12, 15323/13, 15323/15, 15323/16, 15323/17, 15323/18, 15323/19, 15323/25, 15323/26, 15323/27, 15323/28, 15323/29, 15323/30, 15323/31, 15323/32, 15323/33, 15323/34, 15323/35, 15323/36, 15354/33, 22199/3, 15346/8, 15346/9, 15346/10, 15346/11, 15346/12, 15346/13, 15346/14, 15346/15, 15346/16, 15346/17, 15346/18, 15346/19, 15346/20, 15346/21, 15354/86, 22199/1, 22199/4, 15321/14

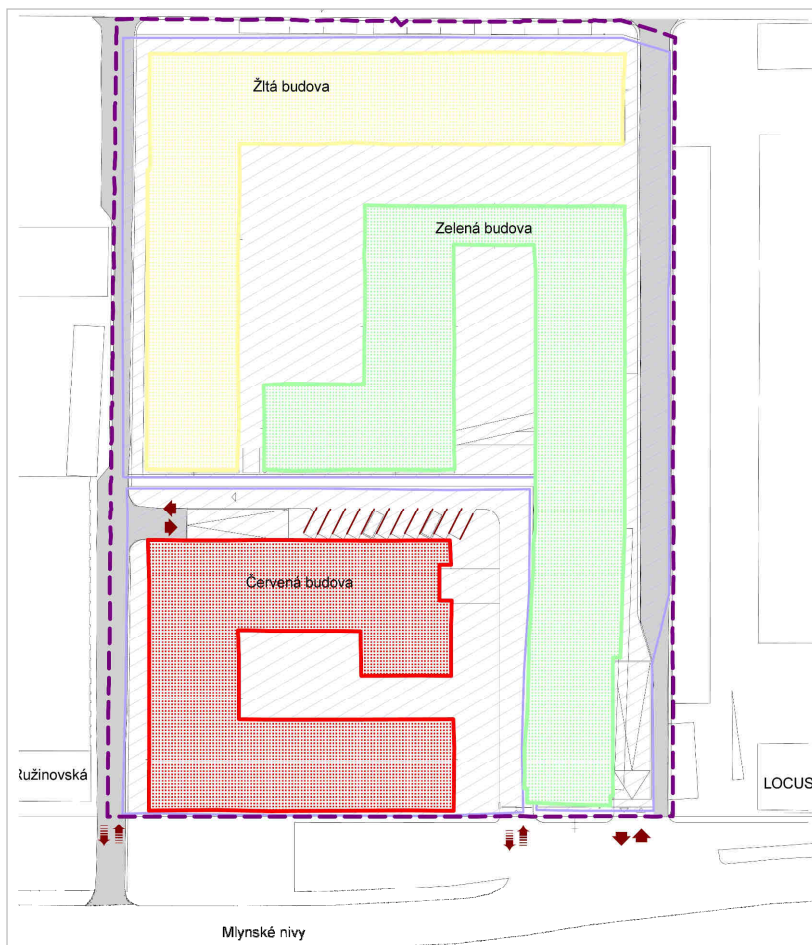
2. Opis technického a technologického riešenia vrátane požiadaviek na vstupy a údajov o výstupoch

2.1. Proces posudzovania a povoľovania stavby

Pôvodná investičná činnosť bola posudzovaná podľa zákona č.127/1994 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov:

- Zámer EIA „Administratívne centrum STRABAG KONCERNOVÁ CENTRÁLA SK - BRATISLAVA“, (01/2006)

Účelom pôvodnej investičnej činnosti bolo vybudovanie novej koncernovej centrály firmy STRABAG pozostávajúcej z 3 funkčných celkov s dominantnou administratívnou funkciou. Stavba bola riešená v 3 etapách (administratívne budovy: I. zelená budova, II. žltá budova, III. červená budova, viď. nasledujúci obr.). Posudzovanie vplyvov na životné prostredie bolo ukončené vydaným Záverečným stanoviskom MŽP SR, pod č. 99/06-7.3/db, zo dňa 12.06.2006.



Obr.: Prehľadná situácia stavby
(Zámer EIA, 2006)

Územné rozhodnutie

Pre stavbu „Strabag – koncernová cenrála Slovensko“ bolo dotknutým stavebným úradom vydané Rozhodnutie o umiestnení stavby č. 268, v rozsahu súvisiacich stavebných objektov (MČ Bratislava – Ružinov, č. SÚ/2006/11610-18/EŠK, právoplatnosť dňa 31.10.2006).

Stavebné povolenie

Pre stavbu „Strabag – koncernová cenrála Slovensko“, v rozsahu hlavných stavebných objektov (etapa 1/SO-2.01 – administratívna budova zelená, etapa 2/SO-4.01 – administratívna budova žltá, etapa 3/SO-6.01– administratívna budova červená) a súvisiacej dopravnej a technickej infraštruktúry bolo vydané dotknutým stavebným úradom stavebné povolenie (MČ Bratislava – Ružinov, č. SÚ/2006/19940-4/EŠK-42, zo dňa 13.12.2006, právoplatnosť dňa 08.01.2007). Stavba bola zrealizovaná v rámci 1.etapy (zelený objekt SO-02.1), stavby/etapy 2 a 3 sa nerealizovali.

Zmena stavby pred dokončením

Pre stavbu „Strabag – koncernová centrála Slovensko“, stavebný objekt: SO 2.01 Hlavný objekt – podzemné garáže a administratívna budova I – zelená, bolo dotknutým stavebným úradom vydané povolenie zmeny stavby pred jej dokončením (č. SÚ/2008/16665-3/JVA-23, právoplatné dňa 02.10.2008). Predmetom zmeny boli drobné technické, dispozičné a statické zmeny stavby (napr. konštrukčné zavesenie umeleckého diela na streche stavby – tzv. Wurmeho domu).

Kolaudačné konanie

Pre stavbu „Strabag – koncernová centrála Slovensko“, stavebný objekt: SO 2.01 Hlavný objekt – podzemné garáže a administratívna budova 1 (zelená) bolo dotknutým stavebným úradom vydané kolaudačné rozhodnutie (č. SÚ/2009/6302-5/JVA-55, právoplatné dňa 19.1.2009).

V dôsledku nových požiadaviek odzrkadľujúcich požiadavky a dopyt trhu dochádza v areáli STRABAG k funkčnej a priestorovej optimalizácii plôch pôvodného riešenia investičnej činnosti, čo si vyžaduje aj čiastočné úpravy a zmeny v už vydaných rozhodnutiach, ako aj v dokumentácii EIA.

Predložený projekt predkladá nové urbanisticko-architektonické a funkčné riešenie povolenej no nerealizovanej stavby. V súvislosti so zmenou/optimalizáciou stavebno-technického a funkčného riešenia objektov vrátane súvisiacej statickej dopravy dochádza oproti pôvodne posudzovanému zámeru k zmene navrhovanej činnosti.

2.2. Zmena navrhovanej činnosti, jej predmet, umiestnenie a opis technického a technologického riešenia

Predmetom predloženého projektu je návrh zmeny povolenej, no doteraz nerealizovanej 2. a 3. etapy administratívneho objektu „STRABAG – Koncernová centrála Slovensko“ na bytový dom, pri splnení regulatívov Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy 2007, v znení zmien a doplnkov.

2.2.1. Architektonické a priestorovo - funkčné riešenie zmeny navrhovanej činnosti

Navrhovaný bytový dom je riešený ako budova s 1 podzemným podlažím a s 18 nadzemnými podlažiami. V rámci bytového domu sú navrhované plochy občianskej vybavenosti v podobe obchodných prevádzok a služieb, ktoré budú prevádzkovo a konštrukčne oddelené od bytovej časti obytného domu.

Novonavrhovaný bytový dom bude obsahovať spolu 15 086,9 m² úžitkovej plochy v rozsahu:

- 1.PP – priestory určené pre parkovanie, pre pivničné kobky a pre technické vybavenie bytového domu,
- 1.NP – priestory určené pre občiansku vybavenosť a priestory určené pre technické vybavenie bytového domu,
- 2.NP až 18.NP – obytná časť bytového domu pozostávajúca z bytových jednotiek, nebytových priestorov určených na prechodné ubytovanie, spoločného vybavenia bytového domu vrátane pivničných kobiek.

Navrhované prevádzky súvisiace s predmetom predloženej zmeny stavby sčasti zasahujú do realizovanej 1. etapy administratívneho objektu „STRABAG – Koncernová centrála Slovensko“ - SO-2.01 zelená a to za účelom zabezpečenia parkovania a súvisiaceho zázemia pre bytový dom. Súvisiaca navrhovaná infraštruktúra verejného a areálového osvetlenia, navrhované zmeny spevnených plôch, ako aj návrh zelene, budú mať taktiež presah na existujúce konštrukcie zrealizované v rámci 1 etapy.

V rámci zmeny sú navrhované aj tri jednopodlažné prestrešenia východov z existujúcej podzemnej garáže, ktorá bude využívaná aj prevádzkou bytového domu, vid'. aj kap. 2.2.3. Pre funkčnú prevádzku zmeny bude riešených 264 p.m.

Návrh hmoty stavby rešpektuje okolitú obytnú zástavbu s ohľadom na svetelnotechnické parametre výstavby. Nové urbanisticko-architektonické a funkčné riešenie ako zmena navrhovanej činnosti oproti súčasnému stavu vnesie do lokality potrebné funkcie bývania a občianskej vybavenosti vrátane nových sadových úprav.

Vegetačné úpravy v riešenom území sú navrhované tak, aby prispeli k dotvoreniu architektúry a celkového harmonického rázu prostredia navrhovanej činnosti. V rámci zmeny sa počíta s využitím exteriérových plôch na rastlom teréne, ako aj na existujúcej konštrukcii podzemnej garáže pre vytvorenie viacfunkčných verejných a poloverejných pobytových plôch.

Celkové plošné bilancie / projektované kapacity zmeny navrhovanej činnosti – budúci bytový dom:

• Plocha riešeného územia zmeny:	14 250,0 m²
• Celková zastavaná plocha:	1 542,3 m²
• Celková podlažná plocha:	18 362,3 m²
z toho nadzemná časť stavby:	16 761,6 m ²
• Celková podlahová (úžitková) plocha:	15 086,9 m²
z toho nadzemná časť stavby:	13 668,7 m ²
• Počet parkovacích stojísk:	264 p.m.
• Plochy zelene (započ. plocha):	3 691,0 m²

2.2.2. Sadové úpravy / nové plochy zelene

V rámci navrhovanej zmeny sa navrhuje výsadba areálovej zelene so stromovou, kríkovou etážou a zatrávnením. Nové plochy zelene budú vytvorené na rastlom teréne, ako aj nad podzemnými konštrukciami stavby (výška substrátu nad 2,0 m, od 1,0 – 2,0 m a nad 0,5 – 1,0 m). Nosným prvkom sadových úprav bude výsadba listnatých drevín, ako napr. javor mliečny (*Acer platanoides*), javor poľný (*Acer campestre*), lipa malolistá (*Thilia cordata*), čerešňa vtáčia (*Cerasus avium*), atď., skupiny krovitých porastov (napr. tis obyčajný - *Taxus baccata* 'Repandens'), súčasťou sadových úprav budú aj trvalkovo – trávnaté záhony, dažďové záhrady a zatrávnenie. Podrobnejšie riešenie sadovníckych úprav bude spresnené v ďalšom stupni projektového riešenia stavby, v rámci projektu sadových úprav.

Celkovo sú navrhované plochy zelene na rastlom teréne o výmere 2 308,9 m², výmera strešnej zelene nad podzemnými konštrukciami stavby je navrhovaná o výmere 2 158,3 m², celková započítateľná plocha predstavuje 3 691,0 m². Zmena navrhovanej činnosti rešpektuje koeficient zelene (KZ min.0,25) dotknutej funkčnej plochy.

2.2.3. Dopravné riešenie zmeny navrhovanej činnosti / statická doprava

Zmena navrhovanej činnosti bude využívať vybudovaný dopravný skelet v danom území a nevyžaduje budovanie nových prístupových komunikácií. Pripojenie zmeny na príľahlú dopravnú infraštruktúru bude realizované z existujúcej bočnej obvodovej obslužnej komunikácie, ktorá bude v dĺžke cca 162,4 m rozšírená na 2 jazdné pruhy (kategória MO 6,5/30, modif. MO 7/30). Navrhovaným dopravným riešením dôjde ku skvalitneniu prepojenia ul. Mlynské nivy s Jarabinkovou ul.

Vjazd a výjazd z a do existujúcich podzemných garáží zostáva zachovaný. Zároveň zostane zachovaný aj vjazd súbežný s vjazdom do existujúcich podzemných garáží na jestvujúcu komunikáciu po obvode areálu Strabag.

Statická doprava

Parkovacie stojiská pre navrhovaný bytový dom sú navrhované v počte 264 p.m. z toho bude situovaných:

- 36 p.m. v podzemnej garáži navrhovaného bytového domu (1.PP), ktorá bude prístupná obojsmernými rampami napojenými na príslušnú obslužnú komunikáciu (rozšírenú na 2 pruhy) trasovanú v súbehu so západnou časťou areálu zmeny,
- 223 p.m. v časti podzemnej garáže existujúceho objektu 1 etapy (zelená budova),
- 5 p.m. na povrchu terénu v západnej časti areálu stavby bytového domu.

Kapacita nárokov na statickú dopravu zmeny navrhovanej činnosti bola stanovená podľa STN 73 6110/Z2 pri uplatnení zastupiteľnosti. V rámci realizácie zmeny navrhovanej činnosti sú zachované nároky na požadované kapacity statickej dopravy povolenej a realizovanej 1. etapy pôvodného zámeru „STRABAG – Koncernová centrála Slovensko, 1. etapa – Zelená budova“. Pre existujúci objekt (1. etapa - zelená budova) bolo riešených 204 p.m. v podzemnej garáži + 26 p.m. na teréne.

Konštatujeme, že v rámci stavby (1. etapa – zelená budova) bolo vybudovaných v podzemnej garáži viacej parkovacích stojísk a to v počte 427 p.m., z toho 204 p.m. v podzemnej garáži bude vyhradených pre existujúcu administratívnu budovu a zvyšná časť v počte 223 p.m. bude vyhradená pre prevádzku navrhovaného bytového domu.

Zmena navrhovanej činnosti oproti pôvodne posudzovanej investičnej činnosti znižuje kapacity statickej dopravy predmetnej stavby. V rámci pôvodne posudzovanej činnosti bolo v dotknutom areáli navrhovaných 806 p.m. resp. 776 p.m. (odporúčaných Záverečným stanoviskom MŽP SR bolo 776 p.m.). Po realizácii zmeny bude spolu s existujúcimi parkovacími stojiskami celkovo v danom areáli 494 p.m., t.j. pôjde o zníženie o -312 p.m., resp. o -282 p.m. oproti pôvodne posudzovanej činnosti.

Zmena navrhovanej činnosti bude pripravená na elektromobilitu. V areáli zmeny dôjde k umiestneniu staníc na nabíjanie elektromobilov.

Porovnanie rozhodujúcich ukazovateľov pôvodnej investičnej činnosti (záverečné stanovisko EIA), SP (2006) a predloženej zmeny navrhovanej činnosti (2022) je uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Porovnanie rozhodujúcich ukazovateľov pôvodnej investičnej činnosti (záverečné stanovisko EIA), SP (2006) a predloženej zmeny navrhovanej činnosti (2022)

Bilancie	Pôvodný zámer EIA - záverečné stanovisko (č. 99/06-7.3/db, zo dňa 12.6.2006)	Pôvodné stavebné povolenie (2006)	z toho realizovaná časť – <u>zelená budova</u>	Zmena navrhovanej činnosti (09/2022)	Nový stav – spolu po realizácii zmeny
Riešené územie (m ²)	14 280,0	-	-	14 250,0	14 250,0
Zastavaná plocha (m ²)	7 357,0	7 357,0	2 932,5	1 542,3	4 474,8
Úžitková (podlahová) plocha (m ²)	65 593,0	-	21 834,5	15 086,9	36 921,4
Podlažná plocha (m ²)	69 457,0	61 911,9	25 365,9	18 362,3	43 728,2
z toho nadzemná časť stavby	-	42 542,9	12 625,0	16 761,6*	29 386,6
Parkovanie (garáž + terén) - ks	806 VAR I / 776 VAR II	758	453 (427+26)	264 (223+36+5)	494
Podlažnosť	2.PP + 16.NP	2.PP + 16.NP	2.PP + 5.NP	1.PP – 18.NP	2.PP – 18.NP

Pozn.: - údaj neuvedený / bližšie nešpecifikovaný, * podlažná plocha nadzemnej časti stavby (bytový dom – 16 620,5 m² + 141,1 m² prestrešenia východov z podzemnej garáže)

Z uvedeného je zrejmé, že v rámci predloženej zmeny navrhovanej činnosti (09/2022) optimalizáciou funkčného a priestorového riešenia stavby dochádza oproti pôvodne posudzovanému stavu (EIA, 2006) k zníženiu podlažných a úžitkových plôch stavby, ako aj kapacít statickej dopravy.

2.2.4. Zakladanie stavby, konštrukčný systém stavby

Zakladanie navrhovanej stavby je navrhnuté ako plošné na železobetónovej základovej doske. Spodrobenie zakladania stavby (hrúbka základovej dosky, atď.) bude predmetom ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie. Nadzemná bytová časť bude obsahovať stenový nosný systém, v suteréne, 1.NP a 2.NP bude riešená kombinácia obvodových a vnútorných stien jadier spoločne so stĺpmi. Zvislý nosný systém suterénu, 1.NP a 2.NP bude pozostávať zo železobetónových obvodových stien, vnútorných stien, stien jadier a stĺpov. Nosný systém hornej bytovej časti stavby bude stenový, pozostávajúci s priečnych a pozdĺžnych stien.

2.2.5. Asanačné práce

V súvislosti s realizáciou zmeny dôjde k odstráneniu existujúcej trojpodlažnej budovy Fyzioklinik na parcele č. 15323/15 v areáli zmeny navrhovanej činnosti v zmysle právoplatného povolenia na odstránenie stavby (ide o stavbu s úžitkovou plochou 1 775,0 m² - stavba nedosahuje limitné hodnoty v zmysle prílohy č.8, bod 9. Infraštruktúra, položka 16a) zákona č.24/2006 Z.z.). Realizácia bytového domu si vyžaduje aj odstránenie časti existujúcich spevnených plôch na dotknutých parcelách za účelom ich náhrady za zelené plochy.

O podrobnostiach búracích prác bude pojednávať samostatná projektová dokumentácia. Búracie práce budú realizované tak, aby boli vykonané a dodržiavané organizačné, technické a bezpečnostné opatrenia v areáli riešeného územia zmeny. Vedľajšie stavby nie sú ohrozené búracími prácami.

2.2.6. Stratégia trvalo udržateľného rozvoja

V súvislosti s predkladanou zmenou navrhovanej činnosti oproti pôvodnej investičnej činnosti sa kladie zvýšený dôraz na úsporu energií a vyššiu hospodárnosť stavby (zateplenie stavby s kvalitnými izolačnými materiálmi), ako aj environmentálne optimálnejšie riešenie stavby (optimalizácia stavby na dôsledky zmeny klímy, vsakovacie systémy, plochy zelene, delená kanalizačná sústava).

2.2.7. Získavanie elektrickej energie z obnoviteľných zdrojov

Pre navrhovaný objekt sa uvažuje s možnosťou využitia obnoviteľných zdrojov energie formou inštalovania fotovoltaických panelov na streche stavby za účelom zníženia celkových nárokov na elektrickú energiu získanú z tradičných zdrojov (ZSDIS). Predpokladaný výkon zariadení bude do 4,8 MW.

Zmena navrhovanej činnosti:

- o **Zmena je lokalizovaná v existujúcom areáli spoločnosti STRABAG.**
- o **Zmena optimalizuje funkčné a priestorové riešenie pôvodnej investičnej činnosti. Pôvodne navrhovaná administratívna budova sa funkčne optimalizuje v súlade s územným plánom dotknutého sídla na bytový dom s občianskou vybavenosťou.**
- o **Zmena navrhovanej činnosti, vzhľadom na navrhované funkčné riešenie, je v súlade s územným plánom dotknutého sídla.**
- o **Zmena navrhovanej činnosti oproti pôvodnej investičnej činnosti znižuje podlažné plochy stavby, ako aj kapacity statickej dopravy.**
- o **Zmena nevyžaduje budovanie nových prístupových komunikácií, ale bude využívať**

už vybudovanú dopravnú infraštruktúru, pričom dôjde k jej úprave.

- o **Zmena navrhovanej činnosti stavebne nezaberá plochy poľnohospodárskej ani lesnej pôdy.**
- o **Zmena v rámci navrhovaných sadových úprav dopĺňa a obohacuje existujúci areál o nové vegetačné prvky.**
- o **Realizácia zmeny prispeje k zvýšeniu atraktivity a návštevnosti územia.**

Riešené územie zmeny je situované v území s 1. stupňom ochrany prírody a krajiny, v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Chránené územia sa v bližšom okolí umiestnenia zmeny navrhovanej činnosti nenachádzajú.

Zmena navrhovanej činnosti nezasahuje do lokalít tvoriacich sústavu Natura 2000 ani do žiadneho chráneného územia ani jeho ochranného pásma.

Podľa vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, sa na ploche riešeného územia zmeny nenachádzajú biotopy európskeho ani národného významu. V areáli zmeny sa nachádzajú antropogénne biotopy.

2.3. Požiadavky na vstupy

Požiadavky na vstupy a výstupy zmeny navrhovanej činnosti v danom území nadväzujú na vstupy a výstupy pôvodne posudzovanej investičnej činnosti. V dôsledku optimalizácie funkčného riešenia pôvodnej investičnej činnosti budú požiadavky na vstupy a výstupy zmeny navrhovanej činnosti predstavovať menšie nároky oproti pôvodnej investičnej činnosti.

2.3.1 Zábery pôdy

Zmena navrhovanej činnosti stavebne nevyžaduje zábery poľnohospodárskej ani lesnej pôdy.

2.3.2. Potreby vody

V ulici Mlynské nivy je v súčasnosti trasovaný verejný vodovod DN 150, z ktorého je privedená existujúca prípojka vody DN 100 (dĺžka 24,0 m) na dotknutý pozemok investora pre pôvodne plánovaný administratívny objekt. Na existujúcej prípojke DN 100 bude zriadená nová vodomerná šachta. Prípojka bude využívaná pre potreby napojenia zmeny stavby na verejný vodovod.

V súvislosti s prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti vzniknú nasledovné požiadavky pre odber vody pre pitné, hygienické účely a potreba požiarnej vody pre protipožiarne zabezpečenie areálu:

- o priemerná denná potreba ($Q_{dpriemer, 24 h}$).....64,2 m³/deň,
- o max. denná potreba ($Q_{dmax, 24 h}$).....83,5 m³/deň,
- o max. hodinová potreba ($Q_{hmax.}$).....7,3 m³/hod,
- o ročná spotreba vody (Q_r).....23 353,1 m³/rok,
- o potreba požiarnej vody12,0 l/s.

Spotreba pitnej vody pre zmenu navrhovanej činnosti predstavuje cca 23 353,1 m³/rok, oproti pôvodne posudzovanej činnosti (cca 32 094 m³/rok) ide o zníženie spotreby vody o cca -27,2% a to z dôvodu optimalizácie funkčného riešenia zmeny.

Zmena navrhovanej činnosti nevyvoláva potrebu vybudovania nových vodovodných sietí mimo areálu stavby, ale bude využívať kapacity existujúceho vybudovaného verejného vodovodu v danom území.

Požiarny vodovod

Potreba vody pre požiarne účely bude zaistená z navrhovanej požiarnej nádrži o obsahu 25 m³. V areáli stavby bude riešený zokruhovaný požiarne vodovod. Zásobovanie požiarne vodou a príslušné požiarne úseky pre prevádzku zmeny bude zabezpečené v súlade s príslušnou legislatívou a STN.

2.3.3. Energetické zdroje

Koncepcia zabezpečenia energií pre vykurovanie stavby sa v súvislosti s realizáciou predloženej zmeny oproti pôvodne posudzovanej činnosti čiastočne zmení. V rámci predloženej zmeny sa s využívaním plynu (kotle) ako zdroja tepla a prípravy TUV nepočíta, taktiež sa nenavhuje inštalácia pôvodne navrhovaných tepelných čerpadel (vrty).

2.3.3.1. Elektrická energia

V súvislosti s prevádzkovaním navrhovaného bytového domu vzniknú pre navrhovanú stavbu nároky na odber elektrickej energie (bytové jednotky, jednotky prechodného ubytovania, výťahy, spoločné priestory, plochy občianskej vybavenosti...), ako aj vonkajšieho osvetlenia. Spotreba elektrickej energie pre potreby zmeny navrhovanej činnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Spotreba elektrickej energie zmeny navrhovanej činnosti

energetická bilancia	navrhovaná stavba
celkový inštalovaný príkon (Pi) - kW	1 099,6
výpočtové zaťaženie (Pp) - kW	640,9
spotreba el. energie (MWh/rok)	1 281,8

Zásobovanie elektrickou energiou

Napojenie zmeny navrhovanej činnosti na elektrickú energiu bude riešené prostredníctvom 22 kV distribučnej sústavy ZSE, a.s.. Vlastné napojenie zmeny bude realizované zaslučkováním z existujúcej VN linky č. 317, ktorá slúži pre zásobovanie existujúceho objektu Strabag el. energiou. V rámci stavby dôjde k vybudovaniu prípojok káblových rozvodov (2 x 22-3xNA2XS(F)2Y 1x240 mm²) naslučkováním sa na existujúcu VN linku. Prípojka VN bude zriadená podľa pripojovacích podmienok ZSE, a.s.

V rámci navrhovanej stavby na úrovni 1.NP na vyhradenej ploche dôjde k vybudovaniu novej trafostanice (TS) prístupnej aj z exteriéru, ktorá sa bude skladať z VN rozvádzača, NN rozvádzača a 2x630 kVA transformátora, ktorá bude zabezpečovať funkčnú prevádzku zmeny navrhovanej činnosti.

V prípade výpadku el. energie z distribučnej siete ZSDIS v riešených objektoch je navrhovaný náhradný zdroj el. energie pre nepretržitú prevádzku protipožiarne technických zariadení, t.j. požiarne ventilátory, výťahy, osvetlenie, evakuačné výťahy a pod. z náhradného zdroja (dieselagregát) umiestneného v 1.NP objektu na existujúcom objekte podzemnej garáže.

Zdroj tepla / zásobovanie horúcovodom

Zdroj tepla pre potreby ústredného vykurovania a ohrev teplej úžitkovej vody zmeny navrhovanej činnosti bude zabezpečené teplom z centrálného zásobníka tepla spoločnosti BAT, a.s., z distribučného potrubia na ul. Mlynské nivy prostredníctvom horúcovodnej prípojky dimenzie 2x DN 65, dĺžky 94 m. Napojená bude odovzdávacia stanica tepla (OST) Q_{ÚK} =450 W, Q_{TPV} =160 kW, umiestnená v samostatnej miestnosti v 1.PP bytového domu.

Vykurovanie

V objekte bytového domu je navrhnutý teplovodný vykurovací systém s teplotným spádom 45°/35°C pre podlahové vykurovanie a s teplotným spádom 70°/50°C pre VZT a radiátorové vykurovanie ekvitermickou reguláciou teploty vykurovacej vody v závislosti od teploty vonkajšieho vzduchu.

Získavanie elektrickej energie z obnoviteľných zdrojov

Pre navrhovanú stavbu bytového domu sa počíta s možnosťou využitia obnoviteľných zdrojov energie formou inštalovania fotovoltických zariadení na streche stavby. Predpokladaný výkon zariadení bude do 4,8 MW. Bližšia špecifikácia zariadení bude predmetom ďalších stupňov povoľovania stavby.

V rámci zmeny navrhovanej činnosti bude inštalovaný systém riadeného (kontrolovaného) rovnotlakého vetrania s rekuperáciou tepla pri výmene vzduchu.

2.3.4. Dopravná a iná infraštruktúra - nároky na dopravu

Zmena navrhovanej činnosti bude využívať vybudovaný dopravný skelet lokality (ul. Mlynské nivy/Jarabinková ul.) a nevyžaduje budovanie nových prístupových komunikácií. Pripojenie zmeny na príslušnú dopravnú infraštruktúru bude realizované z existujúcej bočnej obvodovej obslužnej komunikácie, ktorá bude v dĺžke cca 162,4 m rozšírená na 2 jazdné pruhy (kategória MO 6,5/30, modif. MO 7/30).

Vjazd a výjazd z a do existujúcich podzemných garáží zostáva zachovaný. Zároveň zostane zachovaný aj vjazd súbežný s vjazdom do existujúcich podzemných garáží na jestvujúcu komunikáciu po obode areálu Strabag. V súvislosti s realizáciou zmeny dôjde v danom území k odstráneniu časti existujúcich spevnených plôch.

Nároky na statickú dopravu

Parkovacie stojiská pre navrhovaný bytový dom sú navrhované v počte 264 p.m. (1.PP garáž bytového domu 36 p.m. + existujúci suterén 223 p.m.) a 5 p.m. bude situovaných na povrchu terénu. Pozemná parkovacia garáž bude prístupná obojsmernými rampami napojenými na existujúcu obslužnú komunikáciu s vyústením na ul. Mlynské nivy, resp. Jarabinkovú ul.

Kapacita nárokov na statickú dopravu zmeny navrhovanej činnosti bola stanovená podľa STN 73 6110/Z2 pri uplatnení zastupiteľnosti. V rámci realizácie zmeny navrhovanej činnosti sú zachované nároky na požadované kapacity statickej dopravy povolenej a realizovanej 1. etapy pôvodného zámeru „STRABAG – Koncernová centrála Slovensko, 1. etapa – Zelená budova“. Pre existujúci objekt (1. etapa - zelená budova) bolo riešených 204 p.m. v podzemnej garáži + 26 p.m. na teréne.

Konštatujeme, že v rámci stavby (1. etapa – zelená budova) bolo vybudovaných v podzemnej garáži viacej parkovacích stojísk a to v počte 427 p.m., z toho 204 p.m. v podzemnej garáži bude vyhradených pre existujúcu administratívnu budovu a zvyšná časť v počte 223 p.m. bude vyhradená pre prevádzku navrhovaného bytového domu.

V rámci zmeny navrhovanej činnosti dôjde na vyhradených miestach k umiestneniu staníc na nabíjanie elektromobilov.

Prevádzka zmeny navrhovanej činnosti

Zmena navrhovanej činnosti oproti pôvodne posudzovanej investičnej činnosti znižuje kapacity statickej dopravy predmetnej stavby. V rámci pôvodne posudzovanej činnosti bolo v dotknutom

areáli navrhovaných 806 p.m. resp. 776 p.m. (odporúčaných Záverečným stanoviskom MŽP SR bolo 776 p.m.). Po realizácii zmeny bude spolu s existujúcimi parkovacími stojiskami celkovo v danom areáli 494 p.m., t.j. pôjde o zníženie o -312 p.m., resp. o -282 p.m. oproti pôvodne posudzovanej činnosti.

Rozšírením existujúcej obslužnej komunikácie na 2 jazdné pruhy dôjde v rámci zmeny ku skvalitneniu prepojenia ul. Mlynské nivy s Jarabinkovou ul. Vzhľadom na navrhované napojenie zmeny na príslušnú vybudovanú dopravnú infraštruktúru a pokles nárokov na statickú dopravu stavby bude dopravné pripojenie zmeny navrhovanej činnosti realizovateľné bez zásadných negatívnych vplyvov na dopravný systém dotknutej dopravnej siete.

2.3.4.1. Návrh riešenia peších a cyklistov

Navrhovaný bytový dom bude komunikačne napojený na existujúce chodníky v polohe ul. Mlynské nivy. Pre doplnenie komunikačného systému v riešenom území zmeny je navrhnutý v súbehu s južnou časťou areálu stavby cyklistický chodník a chodník pre peších, resp. dôjde k zmene polohy chodníka pre peších. Šírka cyklochodníka sa navrhuje na úrovni 2,0 m, šírka chodníka pre peších 3,0 m. Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti dôjde k skvalitneniu pohybu pre peších a cyklistov v danom území. V areáli stavby sa počíta s umiestnením cyklostanov.

2.3.4.2. Nároky na dopravu počas výstavby zmeny navrhovanej činnosti

Počas stavebných prác pre pohyb stavebných mechanizmov a stavebnej techniky bude využívaná v riešenom území zmeny už vybudovaná dopravná infraštruktúra. Počas realizácie zemných a stavebných prác nesmie byť na dotknutých komunikáciách skladovaný stavebný materiál ani zemina z výkopov. Prípadné znečistenie a poškodenie komunikácií bude odstránené.

V rámci zmeny navrhovanej činnosti počas stavebných prác budú použité všetky potrebné bezpečnostné prvky a dopravné značenie v súlade s príslušajúcimi predpismi a STN.

2.3.4.3. Mestská hromadná doprava

Zmena navrhovanej činnosti rešpektuje existujúce trasy MHD a nie je s nimi v kolízii. V rámci zmeny navrhovanej činnosti budú chodníky pre peších prepojené na existujúce pešie trasy v príslušnom okolí s dostupnosťou na MHD.

2.3.5. Nároky na pracovné sily

Počas výstavby: tvoria kvalifikované pracovné sily a zamestnanci dodávateľských stavebných organizácií.

Počas prevádzky: v rámci prevádzky zmeny navrhovanej činnosti sa počíta s vytvorením cca 15 pracovných príležitostí (priestory občianskej vybavenosti).

2.4. Údaje o výstupoch

Požiadavky na výstupy zmeny navrhovanej činnosti v danom území nadväzujú na výstupy pôvodne posudzovanej investičnej činnosti. V dôsledku optimalizácie funkčného riešenia pôvodnej investičnej činnosti budú požiadavky na výstupy zmeny navrhovanej činnosti predstavovať menšie nároky oproti pôvodnej investičnej činnosti.

2.4.1. Ovzdušie

Pre potreby zmeny navrhovanej činnosti bola spracovaná rozptylová štúdia, ktorá sa nachádza v prílohách predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti. Rozptylová štúdia bola spracovaná pre účely posúdenia vplyvu zmeny navrhovanej činnosti na kvalitu ovzdušia jej okolia

s cieľom vyhodnotenia kumulatívnych vplyvov znečistenia ovzdušia blízkeho okolia zmeny navrhovanej činnosti.

Zdrojom znečisťujúcich látok pre posudzovaný areál bude najmä statická doprava, resp. emisie z dopravy. Pre potreby funkčnej prevádzky zmeny navrhovanej činnosti bude prevádzkovaných spolu 264 parkovacích miest.

S vybudovaním kotolne na spaľovanie zemného plynu pre vykurovanie stavby sa v rámci zmeny navrhovanej činnosti neuvažuje. Pre zmenu navrhovanej činnosti je navrhnutý spoločný nový zdroj tepla – tlakovo nezávislá výmenníková stanica, umiestnená v 1.PP objektu v samostatnej miestnosti OST (odovzdávacia stanica tepla). Predmetná stavba nebude zdrojom znečisťovania ovzdušia z procesu vykurovania a ohrevu TÚV.

Záver z rozptylovej štúdie / výsledky hodnotenia:

- Výsledky rozptylovej štúdie preukázali, že najvyššie hodnoty koncentrácií znečisťujúcich látok (PM₁₀, PM_{2,5} a NO₂, CO, VOC) v referenčných bodoch R1 až R6 v okolí zmeny navrhovanej činnosti pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach budú nižšie ako sú legislatívou stanovené limitné hodnoty.
- Navrhovaným max. možným príspevkom zmeny navrhovanej činnosti k súčasným úrovniam priemerných krátkodobých a ročných hodnôt nedôjde k prekročeniu ustanovených limitných hodnôt kvality ovzdušia.

Z výsledkov rozptylovej štúdie vyplýva, že najvyššie hodnoty koncentrácií znečisťujúcich látok na výpočtovej ploche pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach neprekračujú legislatívou stanovené limitné hodnoty kvality ovzdušia na úrovni hygienicky chránených objektov, resp. referenčných bodov. Zmena navrhovanej činnosti je v danom území realizovateľná.

Počas stavebnej činnosti je predpoklad tvorby zvýšenej prašnosti, pričom zvýšená prašnosť môže byť vhodnými stavebnými postupmi a opatreniami premietnutými v projekte organizácie výstavby na stavenisku minimalizovaná, pôjde o vplyvy dočasné, krátkodobé vzťahujúce sa na etapu výstavby, s lokálnym pôsobením s rôznou intenzitou pôsobenia.

2.4.2. Odpadové vody

Zmena významne nemení základný systém napojenia areálu stavby na kanalizáciu a súvisiaceho odvádzania splaškových odpadových vôd. V areáli zmeny sa navrhuje vybudovanie areálovej delenej kanalizácie, obdobne ako pri pôvodnom návrhu.

Splaškové odpadové vody

Splaškové odpadové vody z prevádzky zmeny navrhovanej činnosti budú vyvedené 3 novými areálovými kanalizačnými prípojkami DN 150 (v dĺžke 3 x 12,0 m) do existujúceho verejného kanalizačného zberača „A“ DN 400 trasovaného v súbehu so západnou časťou areálu zmeny navrhovanej činnosti. Splaškové odpadové vody budú prostredníctvom verejnej kanalizácie vyvedené a následne prečistené v existujúcej ČOV BVS a.s. Vrakuňa.

Vody z povrchového odtoku

Zmena navrhovanej činnosti čiastočne mení spôsob odvádzania dažďových vôd z dotknutého pozemku. V rámci pôvodne posudzovanej investičnej činnosti sa uvažovalo na pozemku s vybudovaním retenčných nádrží, s následným vyvedením vôd z povrchového odtoku do verejnej kanalizácie.

V rámci predloženej zmeny navrhovanej činnosti budú vody z povrchového odtoku zo striech stavby a spevnených plôch prostredníctvom areálovej dažďovej kanalizácie s prislúchajúcou dimenziou DN 200 v dĺžke 71,8 m vyvedené do vsakovacieho zariadenia o objeme 64,9 m³ umiestneného na dotknutom pozemku. Na overenie schopností horninového prostredia vsakovať vodu z povrchového odtoku bola realizovaná vsakovacia skúška (CAD-ECO a.s., 2022). Na základe vykonaných prieskumov môžeme konštatovať, že horninové prostredie v riešenom území zmeny je vhodné na odvádzanie vôd z povrchového odtoku do vsaku.

Dažďová voda zo spevnených plôch a povrchových parkovísk bude pred jej zaústením do vsakovacieho zariadenia prečistená v odlučovači ropných látok (ORL) s výstupnou koncentráciou NEL 0,1 mg/l. Celkový navrhovaný objem vsakovacieho zariadenia a nadimenzovanie dažďovej kanalizácie bude spĺňať kapacitu pre odvedenie objemu najnepriaznivejšej zrážky v danom území.

Navrhovaným riešením odvádzania / zadržania dažďových vôd na dotknutom pozemku (vsak do horninového prostredia) nebude dochádzať k rýchlemu odvedeniu zrážkovej vody z plochy riešeného územia zmeny a vysušovaniu danej lokality, kolobeh vody bude čo najmenej narušený a ovplyvnený. Navrhovaná zmena stavby predstavuje priaznivejšie riešenie odvádzania/zadržania dažďových vôd s ohľadom na klimatické zmeny v porovnaní s pôvodne posudzovanou činnosťou.

Vzhľadom na spôsob/hĺbku zakladania stavby (1.PP) a identifikovanú hladinu podzemnej vody vykonaným IG prieskumom na úrovni cca 5,7 – 6,0 m pod povrchom terénu, nie je predpoklad trvalého poklesu ani významného stúpnutia hladiny podzemnej vody v riešenom území zmeny.

Zmena navrhovanej činnosti svojim funkčným a stavebno - technickým riešením minimalizuje možnosť kontaminácie podlažia, podzemných a povrchových vôd.

2.4.3. Odpady

Riešenie nakladania s odpadmi v súvislosti s realizáciou a samotnou prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti bude riešené v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov.

V rámci realizácie zmeny navrhovanej činnosti sa predpokladajú nasledovné druhy odpadov:

Tab.: Predpokladané odpady počas výstavby v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z.)

Por. č.	Katalógové číslo odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu
1.	15 01 10	Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N
2.	15 02 02	Absorbenty, filtračné materiály vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami	N
3.	17 01 01	Betón	O
4.	17 01 02	Tehly	O
5.	17 01 03	Škridly a obkladový materiál a keramika	O
6.	17 02 01	Drevo	O
7.	17 02 02	Sklo	O
8.	17 02 03	Plasty	O
9.	17 03 02	Bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01	O
10.	17 04 05	Železo a oceľ	O
11.	17 04 11	Káble iné ako uvedené v 17 04 10	O
12.	17 05 04	Zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03	O

13.	17 06 04	Izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03	O
14.	17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O

Pozn.: bilancie odpadov počas výstavby zmeny budú ešte spresnené v ďalšom stupni projektového riešenia stavby

V areáli zmeny navrhovanej činnosti dôjde asanačnými prácami k uvoľneniu plochy pre umiestnenie navrhovanej stavby bytového domu s občianskou vybavenosťou. O podrobnostiach búracích prác bude pojednávať samostatná projektová dokumentácia. Búracie práce budú realizované tak, aby boli vykonané a dodržiavané organizačné, technické a bezpečnostné opatrenia v areáli riešeného územia zmeny. Vedľajšie stavby nie sú ohrozené búracími prácami.

Stavebná suť a výkopová zemina bude postupne spracovaná na materiálové zhodnotenie (vykonávané mobilným zariadením na zhodnocovanie stavebného odpadu) na ďalšie využitie v rámci predmetnej stavby (recyklát môže byť použitý do štrkových vankúšov navrhovaného objektu), resp. bude odvezená na skládku, ktorú prevádzkuje organizácia s oprávnením na skladovanie tohto druhu odpadu. Zhotoviteľ stavby doloží ku kolaudácii doklady o zlikvidovaní identifikovaných druhov odpadov.

Prevádzka zmeny navrhovanej činnosti

V súvislosti s prevádzkou navrhovanej zmeny sa oproti pôvodne posudzovanej činnosti nepredpokladá nárast množstiev ani druhov odpadov. Pôvodca odpadov bude dodržiavať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Priestor odpadového hospodárstva bude riešený pre povinne triedené zložky komunálnych odpadov v súlade so zavedeným systémom na území Bratislavy a umiestnené tak, aby bol k nemu prístup v súlade so všeobecne záväzným nariadením hl. mesta SR Bratislavy č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy.

Pri prevádzke zmeny navrhovanej činnosti budú vytvorené všetky predpoklady na realizáciu triedeného zberu odpadu do kontajnerov s odvozom podľa odvozného plánu podniku, ktorý zabezpečuje odvoz odpadu v dotknutom sídle. Z prevádzky odlučovačov ropných látok budú akumulované zachytené látky pravidelne odváňané a zneškodňované firmou, ktorá má oprávnenie na likvidáciu tohto druhu odpadu.

2.4.4. Hluk

Pre realizáciu zmeny bola spracovaná akustická štúdia (AKUSTA s.r.o., 2022), ktorej výsledky preukázali, že:

- Samostatná prevádzka navrhovaného objektu / zmeny navrhovanej činnosti (obslužná komunikácia, vjazd do podzemnej garáže, parkoviská na teréne) nespôsobí prekročenie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku pred fasádami najbližších chránených objektov pre denný, večerný, ani pre nočný referenčný časový interval.
- Samostatná prevádzka hodnotených stacionárnych zdrojov hluku navrhovanej zmeny nespôsobí prekročenie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku pred fasádami vlastného objektu bytového domu a pred fasádami najbližších chránených objektov pre denný, večerný, ani pre nočný referenčný časový interval.

Vzhľadom na výsledky akustickej štúdie, samotný charakter a lokalizáciu zmeny v danom území je možné konštatovať, že jej prevádzka z hľadiska hlukových imisíí ovplyvní svoje okolie v prípustnej miere a je v danom území realizovateľná.

2.4.4.1. Hluk počas výstavby zmeny navrhovanej činnosti

Počas výstavby zmeny navrhovanej činnosti môže byť zvýšená hlučnosť v okolí novostavby. Ich vplyv bude krátkodobý a je možné ho minimalizovať použitím vhodnej technológie, stavebných postupov, dodržaním technických, bezpečnostných a organizačných opatrení, ktoré budú súčasťou projektu organizácie výstavby, atď.

2.4.4.2. Vibrácie

Vibrácie sú súčasťou stavebných prác a je ich možné eliminovať voľbou vhodných technológií. Budú krátkodobé a bez výrazného vplyvu na príľahlé územie.

2.4.5. Žiarenie a iné fyzikálne polia

Posudzovaná činnosť nie je zdrojom rádioaktívneho alebo elektromagnetického žiarenia. Žiarenie a iné fyzikálne polia sa v súvislosti s realizáciou zmeny navrhovanej činnosti obdobne ako pri pôvodne posudzovanej činnosti neočakávajú.

2.4.6. Teplo, zápach a iné výstupy

Nepredpokladáme šírenie tepla a zápachu z funkčnej prevádzky zmeny navrhovanej činnosti.

2.4.7. Očakávané vyvolané investície

- napojenie areálu na príľahlú dopravnú a technickú infraštruktúru,
- zrealizovanie (inštalácia) novej transformačnej stanice,
- napojenie navrhovanej činnosti na existujúce inžinierske siete v území (vodovod, kanalizácia, plynovod, horúcovod, vedenia VN, NN, atď.),
- odstránenie existujúcej regulačnej plynovej stanice a plynovej prípojky,
- rozšírenie prepojovacej komunikácie v súbehu so západnou časťou areálu stavby na obojsmernú komunikáciu,
- sadovnícke a terénne úpravy,
- oplotenie staveniska (počas výstavby).

2.4.8. Svetlotechnika zmeny navrhovanej činnosti

Zmena navrhovanej činnosti bola svetlotechnicky posúdená v spracovanom svetlotechnickom posudku (3S-PROJEKT, s.r.o., 06/2022, vid' prílohy). Závety posúdenia preukázali, že:

- a) Vplyv plánovanej výstavby Zmeny stavby pred dokončením „STRABAG – Koncernová centrála Slovensko“ na bytový dom na ul. Mlynské nivy vyhovuje požiadavkám STN 73 4301 na preslenie okolitých bytov.
- b) Vplyv plánovanej výstavby Zmeny stavby pred dokončením „STRABAG – Koncernová centrála Slovensko“ na bytový dom na ul. Mlynské nivy vyhovuje požiadavkám STN 73 0580-1, Zmena 2 a STN 73 0580-2 na denné osvetlenie okolitých obytných miestností a miestností s dlhodobým pobytom ľudí.

Zmena navrhovanej činnosti svojim funkčným a stavebno-technickým riešením nebude negatívne ovplyvňovať okolitú existujúcu obytnú zástavbu.

Všetky navrhované obytné miestnosti v navrhovanom bytovom dome vyhovujú požiadavkám STN 73 0580 na denné osvetlenie obytných miestností. Všetky posudzované byty vyhovujú požiadavkám STN 73 4301 na preslenie bytov.

2.4.9. Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny

Medzi terénne úpravy a zásahy do krajiny môžu byť zaradené výkopové práce, pripojenie navrhovaných objektov na sieť technickej a dopravnej infraštruktúry, terénne a sadovnicke úpravy a pod.

Po ukončení stavebných prác budú na nezastavaných plochách v areáli zmeny navrhovanej činnosti realizované sadovnicke úpravy. Pôjde o výsadbu areálovej zelene so stromovou, kríkovou etážou a zatrávnením. Nové zelené plochy budú umiestnené na rastlom ateréne, ako aj nad podzemnými konštrukciami stavby (výška substrátu nad 2,0 m, od 1,0 – 2,0 m a nad 0,5 – 1,0 m). Nosným prvkom sadových úprav bude výsadba listnatých drevín, ako napr. javor mliečny (*Acer platanoides*), javor poľný (*Acer campestre*), lipa malolistá (*Thilia cordata*), čerešňa vtáčia (*Cerasus avium*), atď., skupiny krovitých porastov (napr. tis obyčajný - *Taxus baccata* 'Repandens'). Súčasťou sadových úprav budú aj trvalkovo – trávnaté záhony, dažďové záhrady, zatrávnenie, prvky drobnej architektúry s detskými ihriskami. Podrobnejšie riešenie sadovnických úprav bude spresnené v ďalšom stupni projektového riešenia stavby, v rámci projektu sadových úprav.

Celkovo sú navrhované plochy zelene na rastlom teréne o výmere 2 308,9 m², výmera strešnej zelene nad podzemnými konštrukciami stavby je navrhovaná s rozlohou 2 158,3 m², celková započítateľná plocha zelene v areáli stavby predstavuje 3 691,0 m².

Výsadba drevín na ploche riešeného územia zmeny bude rešpektovať existujúce a navrhované inžinierske siete a ich ochranné pásma.

3. Prepojenie s ostatnými plánovanými a realizovanými činnosťami v dotknutom území a možné riziká havárií vzhľadom na použité látky a technológie

Pôvodná investičná činnosť (Administratívne centrum STRABAG KONCERNOVÁ CENTRÁLA SK - BRATISLAVA) bola posudzovaná podľa zákona č. 127/1994 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Posudzovanie vplyvov na životné prostredie bolo ukončené vydaným Záverečným stanoviskom MŽP SR, pod č. 99/06-7.3/db, zo dňa 12.06.2006.

Navrhované prevádzky súvisiace s predmetom predloženej zmeny stavby sčasti zasahujú do realizovanej 1. etapy administratívneho objektu „STRABAG – Koncernová centrála Slovensko“ - SO-2.01 zelená a to za účelom zabezpečenia dopravy, parkovania a súvisiaceho zázemia pre bytový dom. Súvisiaca navrhovaná infraštruktúra verejného a areáloveho osvetlenia, navrhované zmeny existujúcich areálových komunikácií, ako aj návrh zelene, budú mať taktiež presah na existujúce konštrukcie zrealizované v rámci 1 etapy.

Zmena navrhovanej činnosti sa umiestňuje do územia s určeným/zadefinovaným funkčným využitím v zmysle územného plánu dotknutého sídla, ktoré zmena navrhovanej činnosti rešpektuje. Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti nebránia realizácii iných/plánovaných projektov zadefinovaných v územnom pláne dotknutého sídla.

Hodnotenie rizík

Riziká počas výstavby zmeny navrhovanej činnosti

Stavba bude realizovaná pod trvalým dohľadom stavebného dozoru a bude sa riadiť stavebnými a technologickými predpismi a normami. Počas výstavby môže byť zvýšená hlučnosť, prašnosť a emisie z dopravy v okolí zmeny z dôvodu stavebných prác a činnosti stavebných strojov. Ich vplyv bude krátkodobý s lokálnym charakterom a bude ho možné minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov, čo bude potrebné zohľadniť v rámci prípravy vlastného

projektu stavby a jej organizácie (napr. čistenie automobilov, kropenie komunikácie pri výjazde zo staveniska podľa klimatických podmienok v úseku identifikovaného znečistenia komunikácie, osadenie dopravných značení, atď.). Príslušné opatrenia počas výstavby stavby budú súčasťou Projektu organizácie výstavby (POV) a Projektu organizácie dopravy (POD).

Príslušnými opatreniami zahrnutými do projektu organizácie výstavby a dodržaním časového nasadenia stavebných mechanizmov nie je predpoklad ohrozenia zdravotného stavu okolitého obyvateľstva. V susedstve areálu zmeny navrhovanej činnosti sa obývané objekty nenachádzajú.

Riziká počas prevádzky zmeny navrhovanej činnosti

Zmena navrhovanej činnosti po realizácii nebude pre obyvateľstvo predstavovať zdravotné riziká. Vzhľadom na umiestnenie zmeny navrhovanej činnosti, jej stavebno-technické a funkčné riešenie nepredpokladáme významné nepriaznivé ovplyvnenie rozptylových, hlukových ani svetlotechnických pomerov trvalo obývaných objektov v susedstve areálu zmeny, čo potvrdzujú aj priložené odborné štúdie.

Vzhľadom na technické, technologické a bezpečnostné parametre hodnotenej činnosti, ako aj jej prevádzkových podmienok v stave štandardnej prevádzky, možno konštatovať, že v rámci zmeny navrhovanej činnosti budú v maximálnej miere eliminované riziká vzniku prevádzkových nehôd, havárií, mimoriadnych udalostí s možnými nepriaznivými vplyvmi na zdravie človeka a okolité životné prostredie. Pri posudzovaní rizík vychádzame tiež zo skutočnosti, že hodnotené parkovacie miesta nebudú určené pre parkovanie vozidiel prevážajúcich nebezpečné látky.

Z prevádzky zmeny navrhovanej činnosti nevznikajú odpadové látky takého charakteru a zloženia, aby predstavovali zdravotné riziká pre obyvateľstvo.

V priestoroch zmeny navrhovanej činnosti sa nebude nakladať s vybranými látkami a prípravkami spadajúcimi pod pôsobnosť zákona č. 128/2015 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Môžeme konštatovať, že na ploche riešeného územia zmeny sa nevyskytujú zdroje rizika s neprijateľným rizikom pre spoločnosť.

4. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

Zmena navrhovanej činnosti sa pripravuje s cieľom vydania zmeny územného rozhodnutia v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov v platnom znení.

5. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch zmeny navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice

Počas výstavby, ani v rámci prevádzky zmeny navrhovanej činnosti lokalizovanej v okrese Bratislava II, k.ú. Nivy sa vplyvy presahujúce štátne hranice SR nepredpokladajú.

6. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia vrátane zdravia ľudí

Z hľadiska administratívneho členenia SR patrí zmena navrhovanej činnosti do Bratislavského kraja, okresu Bratislava II, k.ú. Nivy.

Riešené územie

Za bezprostredne riešené územie považujeme samotnú plochu umiestnenia zmeny navrhovanej činnosti (vid'. Mapa č. 2 v prílohe oznámenia o zmene navrhovanej činnosti).

Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti boli hodnotené na ploche širšieho okolia zmeny, na ploche tzv. hodnoteného územia, ktorej hranica bola stanovená na základe nasledujúcich kritérií:

- dosahu možných vplyvov činností navrhovanej zmeny,
- súčasného a budúceho využitia územia,
- situovania prvkov ochrany prírody a ÚSES,
- situovania obytných celkov.

V predkladanej zmene navrhovanej činnosti sú obsiahnuté ďalšie potrebné regionálne informácie o širšom okolí posudzovanej činnosti a toto územie je označované ako širšie okolie hodnoteného územia zmeny.

6.1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území

Geomorfologické pomery

Hodnotené územie zmeny navrhovanej činnosti patrí podľa geomorfologického členenia (Geoenviroportal, 2022) do Alpsko – himalájskej sústavy, podsústava – Panónska panva, do provincie Západnej panónskej panvy, subprovincie Malá Dunajská kotlina, do oblasti Podunajskej nížiny a celku Podunajská rovina.

Z hľadiska typologického členenia reliéfu predstavuje hodnotené územie fluválny reliéf s nepatrným uplatnením litológie. Konkrétne ide o fluválnu rovinu a mladé poklesávajúce morfoštruktúry s agradáciou.

Riešené územie zmeny je charakteristické plochým rovinným georeliéfom, antropogénne rozčleneným, s nadmorskou výškou 135,5 – 135,9 m n. m.

Geologické pomery

Na geologickej stavbe dotknutého územia zmeny sa podieľajú antropogénne sedimenty a sedimentárne komplexy neogénu a kvartéru (v zmysle výsledkov Inžinierskogeologického prieskumu, CAD-ECO a.s., 03/2022):

Antropogénne sedimenty

Povrchová vrstva v riešenom území zmeny je tvorená antropogénnymi navážkami, tvorenými nehomogénnou zmesou betónu, asfaltu, štrku a redeponovaných jemnozrnných fluválnych sedimentov. Mocnosť navážky sa pohybuje v rozmedzí cca 0,5 – 1,5 m, lokálne cca 2,0 m pod povrchom terénu.

Kvartér

Kvartér je zastúpený na ploche riešeného územia zmeny fluválnymi sedimentmi overenými prieskumnými vrtmi do hĺbky 14,2 – 15,4 m p.t. Kvartérne sedimenty sú tvorené štrkami prevažne strednozrnnými až hrubozrnnými s obsahom kamenitej zložky v objeme 5-15 %, s piesčitými

šošovkami charakteru piesku s prímiesou jemnozrnnej zeminy až piesku ílovitého. Štrky sú stredne uľahnuté až kypré s prímiesou jemnozrnnej zeminy až štrkov zle a dobre zrnených.

Neogén

Neogénne sedimenty sa v riešenom území zmeny nachádzajú pod vrstvou fluvialných štrkov v hĺbke cca 14,2 – 15,4 m p.t. Overené boli prieskumným vrtom. Vo vrchnej časti majú neogénne sedimenty charakter piesku siltovitého a ílovitého s preplástkami ílu piesčitého, od cca 19,3 – 21,5 m p.t. majú charakter ílov so strednou plasticitou, ílov s vysokou plasticitou pevnej konzistencie s prechodmi do ílov piesčitých.

Radón

Na základe mapy prírodnej rádioaktivity (ŠGÚDŠ, 2022) a vykonaných prieskumov radónového znečistenia v hodnotenom území zmeny navrhovanej činnosti prevláda v hodnotenom území zmeny navrhovanej činnosti nízke radónové riziko, čo nevyžaduje realizáciu významných protiradónových opatrení. V rámci protiradónových opatrení bude v rámci predmetnej stavby zrealizovaná mechanická, izolačná plynotesná protiradónová bariéra spodnej stavby, spolu s účinným vetraním. Izolačná bariéra bude bez prerušenia obklopuvať celú časť stavby, ktorá je v styku s podlažím.

Geodynamické javy, ložiská nerastných surovín

V hodnotenom území zmeny možno identifikovať z geodynamických javov predovšetkým seizmicitu predmetného územia. Z hľadiska seizmicity leží hodnotené územie zmeny v pásme so seizmickou intenzitou 7° MSK, v zdrojovej zóne s referenčným špičkovým seizmickým zrýchlením $a_{gR} = 0,63 \text{ m/s}^{-1}$.

V riešenom území zmeny navrhovanej činnosti sa nevyskytujú žiadne ťažené ani výhládové ložiská nerastných surovín ani chránené ložiská nerastných surovín.

Pôdne pomery

V hodnotenom území zmeny sa nachádzajú antropické pôdy. Antropické pôdy sú skupinou pôd s prevládajúcim pôdotvorným procesom antropickým (kultivačným, či degradačným), ktorý znamená zásah človeka do prírodných pôdotvorných procesov. Prirodzená pôda je narušená antropickými vplyvmi natoľko, že vznikla antropogénna. Z hľadiska pôdných druhov ide prevažne o pôdy hlinitopiesočné až hlinité.

Realizáciou navrhovanej zmeny nedôjde k trvalému záberu poľnohospodárskej ani lesnej pôdy.

Klimatické pomery

Podľa klimatického členenia Slovenska (Geoenviroportal, 2022) patrí hodnotené územie zmeny do teplej klimatickej oblasti, okrsok T2 - teplý, suchý, s miernou zimou (január > - 3°C, I_z = - 20 až - 40, I_z – Končekov index zavlaženia, ročný úhrn zrážok: 600 – 800 mm).

Zrážky

Priemer mesačných (ročných) úhrnov zrážok z meteorologickej stanice Letisko M. R. Štefánika je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Priemerné mesačné (ročné) úhrny zrážok v mm (r. 2016 – 2021)

Letisko M. R. Štefánika	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	ROK
2016	41	62	9	40	67	52	106	28	25	49	61	12	616
2017	14	23	18	20	17	20	62	23	57	45	51	51	401

2018	29	24	33	25	86	89	71	30	95	15	32	80	609
2019	60	18	27	21	118	18	41	32	45	20	68	57	525
2020	16	37	47	1	54	92	34	66	57	118	19	53	594
2021	39	24	3	15	73	12	59	63	75	14	53	52	482

(Zdroj: SHMÚ)

Teploty

Priemer mesačných (ročných) teplôt vzduchu z meteorologickej stanice Letisko M. R. Štefánika je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Priemerné mesačné (ročné) teploty vzduchu v °C (2016 – 2021)

Letisko M. R. Štefánika	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	ROK
2016	-0,4	6,1	6,7	11,5	16,2	20,2	22,6	20,3	18,7	9,8	4,7	-0,4	12,4
2017	-4,4	3,1	9,5	10,5	17,3	22,7	22,8	23,3	15,7	12,0	6,1	3,0	11,8
2018	3,4	-0,4	3,7	15,8	19,2	21,6	23,0	23,8	17,6	13,3	6,6	2,3	12,5
2019	0,3	4,6	8,7	12,6	13,5	23,8	23,0	23,2	16,8	11,9	8,2	3,7	12,5
2020	0,8	6,2	7,2	12,4	14,6	19,8	22,1	22,7	17,3	11,5	5,6	3,5	12,0
2021	1,6	2,5	5,9	9,1	13,8	23,0	24,0	20,5	17,4	10,3	5,9	2,5	11,4

(Zdroj: SHMÚ)

Veternosť

Charakteristiky veternosti a iných klimatických charakteristík za rok 2020 z meteorologickej stanice Bratislava - letisko (Štatistická ročenka hl. mesta SR Bratislavy, 2021, ŠÚ SR Bratislava):

- počet dní v roku so silným vetrom ($> 10,8 \text{ m.s}^{-1}$)..... 27 dní,
- početnosť prevládajúceho smeru vetra (SZ)..... 23,7 %,
- relatívna vlhkosť vzduchu 68 %,
- priemerný ročný počet jasných / zamračených dní v roku..... 31 / 124 dní.

Hydrologické pomery

Povrchové vody, vodné plochy

Hodnotené územie zmeny hydrologicky patrí do povodia Dunaja. Z hľadiska typu režimu odtoku patrí hodnotené územie zmeny a jeho širšie okolie do vrchovinovo - nížinnej oblasti s dažďovo – snehovým typom režimu odtoku (Geoenviroportál, 2022).

V riešenom území zmeny a jeho susedstve sa nenachádzajú žiadne povrchové toky. Najbližším vodným tokom je rieka Dunaj lokalizovaná vo vzdialenosti cca 1,1 km južne od hranice riešeného územia zmeny. Prehľad hydrologických údajov vodného toku Dunaj za obdobie 2016 - 2020 je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Tab.: Vybrané hydrologické údaje vodného toku Dunaj za obdobie 2016 – 2020

Vodný tok		Dunaj				
Ukazovateľ	Merná jednotka	2016	2017	2018	2019	2020
Priemerný prietok	$\text{m}^3.\text{sek}^{-1}$	1 944	1 944	1 644	1 962	1 840
Maximálny prietok	$\text{m}^3.\text{sek}^{-1}$	5 645	5 645	5 206	5 490	5 751
Minimálny prietok	$\text{m}^3.\text{sek}^{-1}$	822	822	731	970	993
Priemerný vodný stav	cm	355	355	325	357	343
Vodný stav najvyšší	cm	681	681	636	675	690
Vodný stav najnižší	cm	242	242	241	258	267

(Zdroj: Štatistická ročenka Hlavného mesta SR Bratislavy 2021, ŠÚ SR)

Riešené územie zmeny sa nenachádza v záplavovom území ani v zóne povodňového rizika (SVP, š.p.).

Podzemné vody

Podľa členenia na hlavné hydrogeologické regióny (Geoenviroportal, 2022) patrí hodnotené územie zmeny do hydrogeologického rajónu Q 051 - kvartér západného okraja Podunajskej roviny s medzizrnovou priepustnosťou. Z hľadiska hydrologickej rajonizácie leží hodnotené územie zmeny v rajóne Q 051 - subrajón DN 00.

V zmysle výsledkov hydrogeologického prieskumu (CAD-ECO a.s., 2022) bola v realizovaných vrtoch na ploche riešeného územia zmeny identifikovaná podzemná voda na úrovni cca 5,7 – 6,0 m pod povrchom terénu. Na overenie schopností horninového prostredia vsakovať vodu z povrchového odtoku bola realizovaná vsakovacia skúška vo vrte HG-03. Pomocou vsakovacej skúšky bol overený koeficientu vsaku $k_v = 3,96 \cdot 10^{-5} \text{ m} \cdot \text{s}^{-1}$.

Na základe vykonaných prieskumov môžeme konštatovať, že horninové prostredie v riešenom území zmeny je vhodné na odvádzanie vôd z povrchového odtoku do vsaku. Kapacita vsakovacích systémov bude spresnená v ďalšom stupni projektovej dokumentácie stavby.

Pramene a pramenné oblasti

V riešenom území zmeny navrhovanej činnosti sa nenachádzajú pramene a pramenné oblasti využívané pre zásobovanie obyvateľstva.

Termálne a minerálne pramene

V riešenom území zmeny navrhovanej činnosti sa nenachádzajú prírodné zdroje stolových, liečivých a minerálnych vôd. Taktiež neboli dokladované zdroje geotermálnych vôd.

Vodohospodársky chránené územia a vodné zdroje

Samotná plocha riešeného územia navrhovanej zmeny nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd (v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov).

Na ploche riešeného územia zmeny sa nenachádzajú vodné zdroje využívané na zásobovanie vodou okolitého obyvateľstva.

Fauna, flóra, vegetácia

Podľa fytogeograficko - vegetačného členenia (Geoenviroportál, 2022) leží hodnotené územie zmeny v dubovej zóne, v nížinnej podzóne v rovinnej oblasti v nemokradovom okrese.

Potenciálna prirodzená vegetácia v hodnotenom území zmeny bola tvorená: U - lužné lesy nížinné (podľa Michalko, J., Geobotanická mapa) so zastúpením drevín, ako napr.: jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), brest hrabolitý (*Ulmus minor*), brest väzový (*Ulmus laevis*), javor poľný (*Acer campestre*) a ďalšie.

Hodnotené územie zmeny sa nachádza v urbanizovanej krajine. Stav a kvalita bioty na tomto území je primeraná súčasnemu spôsobu využitia územia.

Plocha riešeného územia zmeny navrhovanej činnosti

V riešenom území zmeny navrhovanej činnosti je v súčasnosti zastúpená stromová a kríková drevinná vegetácia, mimo spevnených plôch sú zastúpené trávnaté plochy. Pre potreby zmeny navrhovanej činnosti bolo spracované dendrologické posúdenie (ATR s.r.o.). V zmysle výsledkov dendrologického posúdenia bude pre realizáciu zmeny navrhovanej činnosti potrebný výrub

vegetácie zasahujúcej do polohy situovania bytového domu so zázemím, pôjde o cca 20 ks jedincov a 4 skupiny nízkorastúcich kríkov. Výrub drevín bude riešený v zmysle platnej legislatívy.

V areáli zmeny navrhovanej činnosti sa nevyskytujú chránené ani inak vzácne druhy drevín. Taktiež v riešenom území zmeny nie je zaznamenaný výskyt vzácných, resp. kriticky ohrozených rastlinných taxónov alebo vzácných a kriticky ohrozených druhov drevín.

Po ukončení stavebných prác bude areál zmeny začlenený do krajiny novými sadovými úpravami.

Zoogeografické členenie

Zoograficky z hľadiska limnického biocyklu patrí živočíšstvo hodnoteného územia zmeny do pontokaspickej provincie, podunajského okresu a západoslovenskej časti, z hľadiska terestrického biocyklu do provincie stepí a panónskeho úseku, (Geoenvironportal, 2022).

Plocha riešeného územia zmeny navrhovanej činnosti

Riešené územie zmeny sa nachádza v urbanizovanom území so silným antropickým tlakom, kde výskyt živočíchov je limitovaný stavom a charakterom dotknutého pozemku. Vzhľadom na charakter dotknutého pozemku a jeho lokalizáciu v urbanizovanom území sa na plochu takéhoto charakteru viaže výskyt / zalietavanie najmä synantropných druhov živočíchov adaptovaných na antropické vplyvy danej lokality, ako napr. z vtákov: havran poľný (*Corvus frugilegus*), straka obyčajná (*Pica pica*), drozd čierny (*Turdus merula*), holub domáci (*Columba livia f. domestica*), sýkorka veľká (*Parus major*), z cicavcov, napr.: krt obyčajný (*Talpa europaea*), jež západoeurópsky (*Erinaceus europeus*), myš domová (*Mus musculus*) a pod. Z bezstavovcov sú zastúpené mnohonôžky a stonožky, pavúky, chrobáky, bzdochy, roztoče, cikády, vošky, blanokrídlavce, dvojkrídlavce, motýle a slizniaky.

Prítomnosť, resp. výskyt vzácnějších (plachších) druhov fauny je na ploche riešeného územia zmeny vzhľadom na jeho charakter málo pravdepodobná až veľmi vzácna.

Chránené územia a ochranné pásma

Národná sieť chránených území

Areál zmeny navrhovanej činnosti nie je v prekryve so žiadnym maloplošným ani veľkoplošným chráneným územím, v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov. Na ploche riešeného územia zmeny platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny.

Najbližšie k areálu zmeny navrhovanej činnosti sa z veľkoplošných chránených území nachádza CHKO Malé Karpaty, vzdialená cca 4,2 km v severozápadnom smere od riešeného územia zmeny. Z maloplošných chránených území sa najbližšie nachádza chránený areál (CHA) Soví les, nachádzajúci sa cca 1,5 km v južnom smere od areálu zmeny navrhovanej činnosti.

V riešenom území zmeny navrhovanej činnosti sa nenachádzajú chránené stromy v zmysle platných predpisov ochrany prírody a krajiny.

Európska sieť chránených území (lokality sústavy Natura 2000)

Riešené územie zmeny navrhovanej činnosti nezasahuje ani nesusedí so žiadnymi vyhlásenými ani navrhovanými lokalitami tvoriacimi sústavu chránených území Natura 2000 (Chránené vtáčie územia a Územia európskeho významu).

Najbližšími chránenými územiami sústavy Natura 2000 k areálu zmeny navrhovanej činnosti sú:

Chránené vtáacie územia

- SKCHVU007 Dunajské luhy – ide o územie s rozlohou 16 511,5 ha, vyhlásené Vyhláškou MŽP SR č. 440/2008 Z.z., zo dňa 24. októbra 2008, s účinnosťou od 15. novembra 2008. Predmetom ochrany SKCHVU007 Dunajské luhy je zabezpečenie priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých vodných druhov vtákov. Chránené územie je vzdialené od riešeného územia zmeny cca 1,3 km v južnom smere.

Územie európskeho významu

- SKUEV1064 Bratislavské luhy – ide o územie s rozlohou 28,98 ha zaradené do sústavy Natura 2000 z dôvodu ochrany nasledujúcich biotopov európskeho významu: 91E0 - Lužné vrbovo - topoľové a jelšové lesy; 91F0 - Lužné dubovo – brestovo - jaseňové lesy okolo nížinných riek a druhov, ktoré sú predmetom ochrany: boleň dravý (*Aspius aspius*), bobor vodný (*Castor fiber*), hrebenačka pásavá (*Gymnocephalus schraetzer*), lopatka dúhová (*Rhodeus sericeus amarus*). Územie európskeho významu je vzdialené od areálu zmeny navrhovanej činnosti cca 1,50 km v južnom smere za vodným tokom Dunaj.
- SKUEV0064 Bratislavské luhy – územie európskeho významu s rozlohou 656,0 ha bolo zaradené do sústavy Natura 2000 za účelom ochrany biotopov európskeho významu: prirodzené eutrofné a mezotrofné stojaté vody s vegetáciou plávajúcich a/alebo ponorených cievnatých rastlín typu *Magnopotamion* alebo *Hydrocharition* (3150), lužné dubovo-brestovo-jaseňové lesy okolo nížinných riek (91F0) a lužné vrbovo-topoľové a jelšové lesy (91E0) a príslušných druhov živočíchov. Územie európskeho významu sa nachádza cca 1,55 km južne od hranice riešeného územia zmeny za vodným tokom Dunaj.

Uvedené chránené územia sústavy Natura 2000 sa nachádzajú v dostatočnej vzdialenosti od zmeny navrhovanej činnosti na to, aby ich predmety ochrany vo vzťahu k charakteru plánovanej činnosti neboli ovplyvnené.

Ochrana prírody v zmysle medzinárodných dohovorov (Lokality RAMSAR)

Samotná plocha riešeného územia zmeny ani hodnotené územie nie je v prekryve s lokalitami zaradenými do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach.

Charakteristika biotopov a ich významnosť

Na ploche riešeného územia zmeny navrhovanej činnosti sa nachádzajú nasledovné antropogénne biotopy:

- Biotop X4 Teplomilná ruderalná vegetácia mimo sídel - ide o plochy v kontakte s dopravnými koridormi, priekopách, násypoch. Typické je zastúpenie druhov z čeľade mrkvovitých (*Daucaceae*) s rozšírením ruderalnej vegetácie.
- A520000 Cestné komunikácie - pozemné komunikácie s vozovkou, krajinami, priekopami a pod. Ide o antropogénny biotop, prispôbený na mechanické poškodzovanie a zraňovanie (zošliap). Vegetácia je zastúpená predovšetkým burinnými druhmi, ako napr.: bodliak trnitý (*Carduus acanthoides*), palina obyčajná (*Artemisia vulgaris*) a iné.

Na ploche riešeného územia zmeny sa prirodzené biotopy nenachádzajú.

Chránené, vzácne a ohrozené druhy a biotopy

Biotopy európskeho a národného významu

Podľa vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z., v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, sa v riešenom

území zmeny nenachádzajú biotopy európskeho ani národného významu. Na ploche riešeného územia zmeny sa nachádzajú antropogénne biotopy.

Chránené druhy

V zmysle európskeho práva (smernica 79/409/EHS) a Vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z.z, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov môže byť v riešenom území zmeny (areál umiestnenia navrhovanej stavby) zaznamenaný krátkodobý výskyt / zalietavanie niektorých chránených druhov avifauny, bežne vyskytujúcich sa v antropogénne ovplyvňovanom prostredí, avšak vzhľadom na antropické vplyvy urbanizovaného okolia stavby nepredpokladáme ich dlhodobejšie zdržiavanie sa v areáli stavby.

Výskyt chránených, vzácných a ohrozených druhov živočíchov sa viaže v širšom okolí riešeného územia zmeny na lokality Natura 2000, lesné komplexy, maloplošné a veľkoplošné chránené územia, prvky RÚSES a pod.

Výskyt chránených druhov flóry na ploche riešeného územia zmeny nie je identifikovaný.

6.2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria

6.2.1. Štruktúra krajiny

Štruktúra krajiny hodnoteného územia zmeny a jeho bližšieho okolia sa skladá z 13 prvkov, ktoré je možné zoskupiť podľa prevládajúcich aktivít do 4 skupín. Ide o tieto prvky:

1. Obytné plochy

- viacpodlažná bytová zástavba.

2. Plochy občianskej vybavenosti, administratívy a logistiky

- drobné polyfunkčné prevádzky,
- administratívne objekty,
- areály nevýrobných služieb / nebytové budovy,
- skladové plochy.

3. Dopravné plochy a vedenia

- ul. Mlynské nivy,
- verejné osvetlenie, dopravné značenie,
- transformačné stanice,
- chodníky pre peších a spevnené plochy,
- povrchové parkoviská a spevnené plochy.

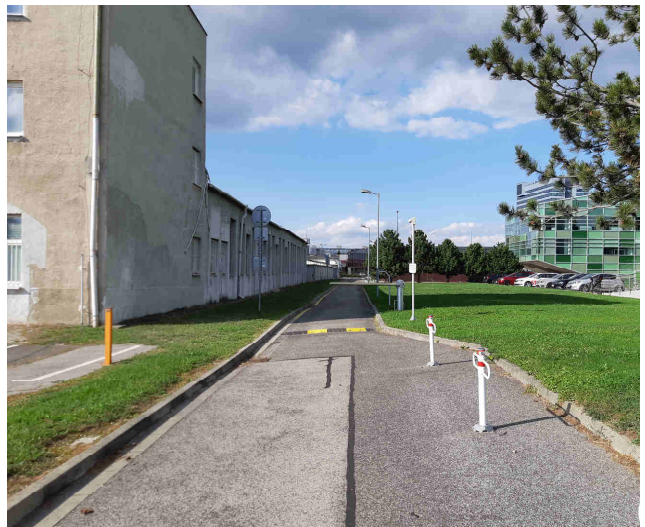
4. Vegetácia v kultúrnej krajine

- verejná zeleň, areálová zeleň,
- trávnaté ruderálne porasty,
- náletová burinná vegetácia.

6.2.2. Scenéria krajiny

Krajina hodnoteného územia zmeny je charakteristická pre mestskú urbanizovanú krajinu s prevažujúcou funkciou administratívy a služieb. Riešené územie zmeny je ohraničené z južnej strany ul. Mlynské nivy, zo severnej a západnej strany obslužnou komunikáciou a areálmi logistiky, administratívy, nevýrobných služieb a skladov, z východnej strany rozvojovými plochami. Z vizuálneho hľadiska lokálneho charakteru je scenéria krajiny reprezentovaná výškovými administratívnymi a polyfunkčnými objektmi na Jarabinkovej ul. a ul. Mlynské nivy.

Pohľad na riešené územie zmeny z JZ strany od ul. Mlynské nivy (obr. vľavo) a existujúcu obslužnú komunikáciu navrhovanú na rozšírenie na 2 pruhy trasovanú v susedstve západnej časti riešeného územia zmeny navrhovanej činnosti (obr. vpravo)



(foto: EKOJET, s.r.o.)

6.2.3. Stabilita krajiny - Územný systém ekologickej stability

Riešené územie zmeny navrhovanej činnosti nezasahuje priamo do žiadnych prvkov R-ÚSES. Najbližšie sa k riešenému územiu zmeny nachádzajú nasledovné prvky ÚSES (podľa aktualizácie Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy, Územný plán hl. m. Bratislavy, 2007 v znení zmien a doplnkov a RÚSES okresu Bratislava, SAŽP, 1994):

Biokoridory

- PBk XIII. Provincálny biokoridor Dunaj – hydrický biokoridor je tvorený vodným tokom Dunaj a príslušnými brehovými porastmi. Slúži pre migráciu vodných a na vodné prostredie

viazaných druhov fauny. Bariérové prvky predstavujú jednotlivé premostenia vodného toku na území mesta. Biokoridor prechádza cca 1,1 m južným smerom od riešeného územia zmeny.

- NRb XV. Nadregionálny biokoridor Malý Dunaj – je tvorený vodným tokom, nelesnou drevinnou vegetáciou a lesnými porastmi. V súčasnosti je jeho funkčnosť silne narušená reguláciou toku na území mesta, likvidáciou brehových porastov a znečistením. Nutná je revitalizácia celého narušeného úseku. Biokoridor prechádza cca 1,8 km v juhovýchodnom smere od riešeného územia zmeny.

Cez areál zmeny navrhovanej činnosti neprechádzajú žiadne migračné trasy živočíchov (biokoridory).

Biocentrá

- 38. RBc Soví les - ide o fragmenty lesných a mokradných spoločenstiev. Biocentrum sa nachádza cca 1,4 km v južnom smere od areálu zmeny navrhovanej činnosti.

Areál zmeny navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnych biocentier ani genofondových lokalít flóry a fauny.

Na ploche riešeného územia zmeny nie sú navrhované žiadne nové prvky ÚSES. Navrhovaná zmena rešpektuje všetky prvky RÚSES vyčlenené v rámci Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy z roku 1994 (SAŽP, Bratislava, 1994).

6.3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrohistorické hodnoty územia

Obyvateľstvo

Podľa administratívneho členenia SR patrí riešené územie zmeny navrhovanej činnosti do Bratislavského kraja, okresu Bratislava II., MČ Bratislava – Ružinov, k. ú. Nivy. V dotknutej mestskej časti boli v roku 2018 až 2020, podľa údajov Štatistického úradu SR, nasledujúce stavy obyvateľov:

Tab.: Trvalo bývajúce obyvateľstvo (stav k 31.12. 2018, 31.12.2019 a k 31.12.2020)

Ukazovateľ	MČ Bratislava - Ružinov		
	2018	2019	2020
Trvalo bývajúce obyvateľstvo (spolu)	73 250	73 872	74 408
Podiel mužov	33 454	33 818	34 105
Podiel žien	39 796	40 054	40 303
Celkový prírastok obyvateľstva	532	622	1 027

(Zdroj: datacube.statistics.sk)

Priamo na ploche riešeného územia zmeny navrhovanej činnosti sa obývané objekty nenachádzajú. Najbližšie obývané objekty sú situované cca 110,0 m západne od riešeného územia zmeny (obytný komplex Jarabinky na ul. Mlynské nivy).

Sídla

Zmena navrhovanej činnosti leží v MČ Bratislava – Ružinov, katastrálneho územia Ružinov. MČ Bratislava – Ružinov leží na Podunajskej rovine v nadmorskej výške 133 m (ulica Domové role) a je oproti ostatným mestským častiam okresu Bratislava II (MČ Bratislava - Podunajské Biskupice, MČ Bratislava - Vrakúňa) najbližšie k centru. Skladá sa z troch katastrálnych území: k. ú. Nivy, k. ú. Ružinov a k. ú. Trnávka a má 8 charakteristických sídlisk: Nivy, Ružová dolina, Trávniky, Štrkovec, Pošeň, Ostredky, Trnávka a Prievoz.

Základné územné charakteristiky okresu Bratislava II a dotknutej mestskej časti sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Základné územné charakteristiky okresu Bratislava II. a dotknutej mestskej časti

Sídelná jednotka	Rozloha / (km ²)	Hustota obyvateľov na 1 km ²
okres Bratislava II.	92,1	1 343,15
MČ Bratislava - Ružinov	39,7	1 867,49

(Zdroj: datacube.statistics.sk, 2021, stav k 31.12.2020)

Priemyselná výroba

V roku 2019 bolo na území okresu Bratislava II evidovaných 108 priemyselných podnikov a 19 984 zamestnancov pracujúcich v priemysle. V tomto roku dosiahla celková produkcia priemyslu v dotknutom okrese hodnotu 9 540 445, 493 € (Ročenka priemyslu 2020, ŠÚ SR).

Mestská časť Bratislava – Ružinov spolu s ostatnými mestskými časťami (MČ Bratislava – Podunajské Biskupice, MČ Bratislava – Vrakúňa) je najpriemyselnejšou časťou hlavného mesta. Nachádza sa tu jeden z najvýznamnejších slovenských podnikov Slovnaft, a.s., v ktorom sa spracováva ropa na ropné deriváty: benzín, nafta, oleje, mazut a iné petrochemické výrobky. Okrem spomínaného priemyselného podniku na území dotknutej mestskej časti majú prevádzku aj ďalšie priemyselné podniky.

Zmena navrhovanej činnosti nie je v kolízii s existujúcimi priemyselnými areálmi, plochami logistiky, areálmi výrobných a nevýrobných služieb, a pod.

Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo

Poľnohospodárstvo

V okrese Bratislava II bola poľnohospodárska pôda v roku 2021 zastúpená celkovo na 3 534,0 ha, z ktorých orná pôda tvorila 2 950,0 ha, vinice 15,0 ha, ovocné sady 65,0 ha, záhrady 464,0 ha a trvalé trávne porasty 40,0 ha (Štatistická ročenka o pôdnom фонде v SR, Bratislava 2021, stav k 1.1.2022, ÚGKK SR). Zmena navrhovanej činnosti umiestnením bytového domu nezasahuje do poľnohospodárskej pôdy.

Lesné hospodárstvo

Výmera lesných pozemkov v okrese Bratislava II predstavuje 1 030,0 ha, čo predstavuje cca 11,1 % z celkovej výmery dotknutého okresu (Štatistická ročenka o pôdnom фонде v SR, Bratislava 2021, stav k 1.1.2022, ÚGKK SR). Na ploche riešeného územia zmeny sa lesná pôda a lesné pozemky nenachádzajú.

Doprava a dopravné plochy

Cestná doprava

V dotknutom okrese Bratislava II sa nachádzajú cesty miestneho, regionálneho, nadregionálneho a medzinárodného významu. Stav siete cestných komunikácií v okrese Bratislava II (stav k 1.1.2022, podľa SSC, 2022) je nasledovný:

- dĺžka diaľnic (D)21,102 km,
- dĺžka diaľnic (R)8,235 km,
- dĺžka ciest I. triedy18,567 km,
- dĺžka ciest II. triedy11,631 km,
- cesty III. triedy4,445 km.

Komunikačný systém hodnoteného územia zmeny je v súčasnosti vybudovaný. Zmena navrhovanej činnosti bude dopravne napojená na príslušnú dopravnú infraštruktúru - ul. Mlynské nivy.

Mestská hromadná doprava

V susedstve riešeného územia zmeny neprechádzajú autobusové linky MHD, v bližšom okolí sú linky MHD trasované po Bajkalskej ul.. Navrhovaná činnosť rešpektuje existujúce trasy MHD a nie je s nimi v kolízii.

Cyklistická doprava / chodníky pre peších

V susedstve riešeného územia zmeny nie sú vybudované cyklochodníky. Pre doplnenie komunikačného systému v predmetnom území je navrhnutý v rámci predmetnej stavby cyklistický chodník a chodník pre peších (zmena polohy) v súbehu s južnou časťou areálu zmeny v polohe ul. Mlynské nivy, kde je výhľadovo plánovaná cyklotrasa R17. Šírka cyklochodníka sa navrhuje na úrovni 2 m, šírka chodníka pre peších 3 m. V areáli zmeny navrhovanej činnosti dôjde k umiestneniu cyklostanov.

Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti dôjde k skvalitneniu pohybu pre peších a cyklistov v danom území. Zmena navrhovanej činnosti rešpektuje existujúce cyklotrasy trasované v jej okolí.

Technická infraštruktúra

Vybavenosť plochy hodnoteného územia zmeny a širšieho okolia technickou infraštruktúrou, hodnotíme ako štandardnú (vodovod, kanalizácia, elektrická energia, horúcovod, plynovod, telekomunikácie, vedenia VN).

Pri výstavbe navrhovanej činnosti budú ochranné pásma podzemných a nadzemných vedení a stavieb vymedzených STN a zákonom dodržané.

Služby

Dotknutá Mestská časť Bratislava – Ružinov je vybavená širokou škálou zariadení lokálneho, mestského, regionálneho a nadregionálneho významu v oblasti školstva, zdravotníctva, kultúry, telovýchovy a športu, sociálnej starostlivosti, ako aj zariadení obchodu, služieb osobných, výrobných, služieb pre domácnosť, stravovacích, finančných, poradenských a iných služieb.

Z hľadiska poskytovania služieb v MČ Bratislava – Ružinov sú významné napr.: nákupný areál IKEA a Avion Shopping Park, nákupné centrum Eurovea a ďalšie plochy nachádzajúce sa v širšom okolí hodnoteného územia.

V súčasnosti sa na ploche dotknutého pozemku nenachádzajú žiadne prvky verejnej ani komerčnej občianskej vybavenosti. V susedstve areálu zmeny navrhovanej činnosti sa nachádzajú administratívne plochy, areály nevýrobných služieb a skladov a polyfunkčné prevádzky.

Rekreácia a cestovný ruch

Areál zmeny nezasahuje do žiadnych prvkov rekreácie a neprechádzajú ním žiadne turistické trasy. Riešené územie zmeny navrhovanej činnosti nie je na rekreáciu a cestovný ruch využívané.

Významným miestom pre rekreáciu a cestovný ruch v dotknutej mestskej časti je areál Zlatých pieskov, kde rozsiahlejšiu vodnú plochu možno využívať na kúpanie a vodné športy. Ďalšiu možnosť oddychu (pešie prechádzky) v širšom okolí areálu zmeny navrhovanej činnosti predstavuje areál Štrkoveckého jazera či Ružinovského jazera, lesné celky a lesoparky viazané na lokalitu CHKO Dunajské luhy a mestské cyklotrasy.

Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti

V riešenom území zmeny navrhovanej činnosti sa nenachádzajú kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti. Areál zmeny sa nenachádza v pamiatkovej zóne dotknutého sídla.

Archeologické a paleontologické náleziská a geologické lokality

V riešenom území zmeny navrhovanej činnosti v súčasnosti sa nenachádzajú archeologické, paleontologické náleziská ani geologické lokality. V prípade, že počas výkopových prác bude nájdené archeologické nálezisko je podľa platného zákona o ochrane pamiatok investor a dodávateľ stavby povinný zabezpečiť realizáciu archeologického výskumu.

6.4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia

Znečistenie ovzdušia

Na znečistenie ovzdušia výraznou mierou vplyvajú veľké a stredné zdroje znečistenia. Na celkovom znečistení ovzdušia sa okrem stacionárnych zdrojov podieľa aj doprava, a to predovšetkým v hlavných dopravných koridoroch. Údaje o množstve vyprodukovaných emisií znečisťujúcich látok za roky 2016 až 2020 v okrese BA II sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Tab.: Množstvo emisií zo stacionárnych zdrojov v okrese Bratislava II za roky 2016 - 2020

Názov znečisťujúcej látky	Množstvo ZL(t) za rok 2016	Množstvo ZL(t) za rok 2017	Množstvo ZL(t) za rok 2018	Množstvo ZL(t) za rok 2019	Množstvo ZL(t) za rok 2020
Tuhé znečisťujúce látky	95,969	107,192	120,509	108,245	94,466
Oxidy síry (SO ₂)	2 815,211	3 326,406	3 146,816	3 047,063	2 278,511
Oxidy dusíka (NO ₂)	2 276,549	2 293,153	2 234,758	1 998,311	2 308,338
Oxid uhoľnatý (CO)	506,299	522,359	488,654	438,979	484,598
Organické látky – celkový organický uhlík (TOC)	147,554	138,554	146,205	152,611	155,003

(Zdroj: SHMÚ)

Tab.: Emisie základných znečisťujúcich látok ovzdušia v tonách podľa prevádzkovateľov v okrese Bratislava II za rok 2020

Názov prevádzkovateľa	TZL	SO ₂	NO ₂	CO
SLOVNAFT a.s.	81,174	2 274,032	2 133,747	452,642
TERMMING, a.s.	4,460	0,030	39,123	9,197
Odvoz a likvidácia odpadu, a.s.	1,449	3,042	86,950	2,672

(Zdroj: SHMÚ)

Znečistenie povrchových a podzemných vôd

Znečistenie povrchových vôd

V hodnotenom území zmeny sa kvalita povrchových vôd nemonitoruje. Cez areál zmeny navrhovanej činnosti ani jej bližšie okolie neprechádza žiaden vodný tok.

Kvalita povrchovej vody v širšom okolí hodnoteného územia zmeny je sledovaná na vodnom toku Dunaj, v miestach odberu: Dunaj – Bratislava I. b., Dunaj – Bratislava stred, Dunaj – Bratislava p. b. (rkm 1869) a Dunaj – Rajka (rkm 1848). Na znečistení toku Dunaja sa podieľajú bodové zdroje znečistenia (priemyselné a komunálne odpadové vody), z plošných zdrojov najmä poľnohospodárska činnosť, lodná doprava, vodná erózia a splachy z urbanizovaných miest (zdroj.: Hodnotenie kvality povrchovej vody Slovenska, MŽP SR, SVP, š.p., SHMÚ, VÚVH, 2018).

Znečistenie podzemných vôd

Znečistenie podzemných vôd nie je dokladované.

Riešené územie zmeny navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd (v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov) a nenachádzajú sa na ňom žiadne významné zachytené prirodzené vývery a zdroje minerálnych a termálnych vôd.

Podzemná voda v riešenom území zmeny nie je v súčasnosti využívaná na pitné účely. V riešenom území zmeny znečistenie podzemných vôd nebolo dokladované/identifikované.

Znečistenie horninového prostredia

V riešenom území zmeny na základe IG prieskumu nie sú evidované zdroje znečistenia horninového prostredia.

Environmentálne záťaž

Riešené územie zmeny navrhovanej činnosti nie je v priamom strete s identifikovanými environmentálnymi záťažami ani v jeho bližšom okolí sa environmentálne záťaž nenachádzajú.

V širšom okolí zmeny navrhovanej činnosti sa nachádzajú nasledovné environmentálne záťaž:

- B2 (015) / Bratislava – Ružinov – SPP Votrubova ul. (SK/EZ/B2/131) – lokalita sa nachádza cca 0,75 km západne od areálu zmeny, registrovaná ako kategória C – sanovaná/rekultivovaná lokalita. Sanačné práce boli realizované v r. 2007 – 2009, následne na území bol zrealizovaný monitoring, ktorý potvrdil úspešnosť sanácie záťaž.
- B2 (2171) / Bratislava - Ružinov - znečistenie pod Prístavným mostom (SK/EZ/B2/2171) - pravdepodobná environmentálna záťaž. Lokalita sa nachádza cca 0,6 km južne od areálu zmeny navrhovanej činnosti za trasou diaľnice D1 v polohe Prístavnej ul.

Zaťaženie územia hlukom

Zdrojom hluku v hodnotenom území zmeny je najmä automobilová doprava na príľahlých dopravných komunikáciách (ul. Mlynské nivy, Bajkalská ul., diaľnica D1).

Skládky, smetiská, devastované plochy

Vyprodukované množstvá všetkých druhov odpadov v okrese Bratislava II v roku 2019 a v r. 2020:

Tab.: Vyprodukované množstvá druhov odpadov v okrese Bratislava II v rokoch 2019 a 2020 (t)

Okres	spolu	Zhodnocov. materiálové [t]	Zhodnocov. energetické [t]	Zhodnocov. ostatné [t]	Zneškod. skládkov. [t]	Zneškod. spaľovaním bez energ. využitia [t]	Zneškod. ostatné [t]	Iný spôsob nakladania [t]
BA II	837 109,46*	288 374,50	1 877,03	14 830,85	7 649,14	3 396,85	6 188,01	514 793,08
	641 134,89**	545 519,07	6 616,32	35,46	7 951,18	2 267,30	4 679,28	74 066,28

Pozn.:* rok 2019, ** rok 2020 (Zdroj: cms.enviroportal.sk, 2022)

Na ploche riešeného územia zmeny sa nenachádzajú žiadne neriadené skládky odpadov.

V rámci zmeny navrhovanej činnosti budú zabezpečené podmienky na zber a triedenie odpadu v zastrešenom priestore odpadového hospodárstva stavby a bude zabezpečený pravidelný odvoz odpadu podľa odvozného plánu podniku, ktorý realizuje odvoz odpadu v dotknutom sídle.

Súčasný zdravotný stav obyvateľstva a celková kvalita životného prostredia pre človeka

Prirodzený pohyb a stredný stav obyvateľstva dotknutej mestskej časti (v r. 2019, 2020):

Tab.: Prirodzený pohyb a stredný stav obyvateľstva v MČ Bratislava – Ružinov (r. 2019, r. 2020)

Územie	Rok	Stredný stav obyvateľstva	Živonarodení	Zomretí	Prirodzený prírastok (úbytok) obyvateľ.
MČ Bratislava – Ružinov	2019	73 568	980	907	+73
	2020	74 125	1 027	899	+128

(Zdroj: datacube.statistics.sk)

V okrese Bratislava II patria medzi najčastejšie príčiny úmrtia choroby obehovej sústavy, nádorové ochorenia, choroby tráviacej a dýchacej sústavy, vonkajšie príčiny chorobnosti a úmrtnosti. V dotknutom okrese je zaznamenávaný nárast alergií, najmä rinitídy sezónnej i celoročnej, bronchiálnej astmy, ale aj dermorespiračného syndrómu a potravinovej alergie.

IV. Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva vrátane kumulatívnych a synergických

1. Vplyvy na obyvateľstvo

Nosným ťažiskom zmeny navrhovanej činnosti je funkcia bývania s doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti so súvisiacim zázemím a parkovaním, teda ide o činnosti, ktoré výrazne nezaťažia životné prostredie.

Plocha riešeného územia zmeny nie je obývaná. Najbližšie obývané objekty sú situované cca 110,0 m západne od riešeného územia zmeny (obytný komplex Jarabinky na ul. Mlynské nivy).

Vplyvy vyplývajúce z realizácie zmeny navrhovanej činnosti na obyvateľstvo sú posudzované na základe emisnej situácie, akustickej záťaže, svetlotechnických podmienok, ako aj z hľadiska environmentálnej záťaže dotknutého pozemku:

- a) Rozptylová štúdia potvrdila dodržanie platných emisných limitov pre znečisťujúce látky pre cieľový stav.
- b) Výsledky akustickej štúdie preukázali, že samostatná prevádzka zmeny navrhovanej činnosti, ako aj prevádzka stacionárnych zdrojov hluku nespôsobí prekročenie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku pred fasádami najbližších chránených objektov pre denný, večerný, ani pre nočný referenčný časový interval.
- c) Závery svetlotechnického posúdenia preukázali, že plánovaná výstavba zmeny navrhovanej činnosti negatívne neovplyvní vyhovujúce preslnenie a denné osvetlenie okolitých existujúcich obytných miestností.

Obyvatelia nadlimitne ovplyvnení prevádzkou navrhovanej činnosti v zmysle výsledkov spracovaných odborných štúdií neboli identifikovaní.

Realizáciou zmeny dôjde v danom území k vybudovaniu nových plôch bývania a občianskej vybavenosti. Navrhovaná podzemná garáž (1.PP) a využitie kapacity súčasnej vybudovanej podzemnej garáže v areáli minimalizuje záber parkovacích plôch na povrchu terénu a prenecháva jeho využitie v polohe parteru s novými prvkami zelene pre krátkodobé aj dlhodobé aktivity návštevníkov a rezidentov bytového domu.

Zmena je umiestňovaná do územia s určeným/zadefinovaným funkčným využitím a regulatívmi v zmysle územného plánu dotknutého sídla, ktoré zmena navrhovanej činnosti rešpektuje. Predložený projekt sa stane súčasťou novovznikajúceho downtownu v západnej časti Mlynských Nív.

1.1.1. Vplyvy počas výstavby zmeny navrhovanej činnosti

Narušenie pohody a kvality života v areáli riešeného územia zmeny, resp. pre zamestnancov / návštevníkov areálu môže nastať počas stavebnej činnosti. Vplyv výstavby možno minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov, čo bude potrebné zohľadniť v rámci prípravy vlastného projektu stavby a jej organizácie (napr. čistenie automobilov pri výjazde zo staveniska, kropenie staveniska počas výkopových prác, kropenie a čistenie chodníkov, komunikácií, kapotovanie zariadení na manipuláciu so sypkými látkami, oplatenie staveniska, dopravné značenia, atď.). Týmito opatreniami môžu byť nežiaduce účinky zmeny navrhovanej činnosti počas jej výstavby účelovo potlačené. Stavenisková doprava bude využívať už vybudovanú dopravnú infraštruktúru. Vplyvy počas realizácie zmeny budú dočasné, lokálne a časovo obmedzené na samotnú etapu výstavby projektu.

Búracie práce

Pre umožnenie výstavby zmeny navrhovanej činnosti bude potrebné realizovať odstránenie existujúcej stavby v južnej časti riešeného územia zmeny. O podrobnostiach búracích bude pojednávať samostatná projektová dokumentácia. Búracie práce budú realizované tak, aby boli vykonané a dodržiavané organizačné, technické a bezpečnostné opatrenia na stavbe / v areáli riešeného územia zmeny. Vedľajšie stavby nie sú ohrozené búracími prácami.

Navrhovaná zmena si nevyžiada záber ani demoláciu objektov charakteru obytných budov.

1.1.2. Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na obyvateľstvo – ovplyvnenie pohody a kvality života, zdravotné riziká

Na základe štúdií posudzujúcich vplyv zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie a obyvateľstvo možno konštatovať, že jej prevádzkou v zmysle výsledkov spracovaných štúdií (rozptylová, akustická štúdia, svetelnotechnický posudok) pri realizácii príslušných stavebno – technických a organizačných opatrení nedôjde k nadlimitným expozíciám okolitého obyvateľstva, návštevníkov ani zamestnancov areálu zmeny. Stavba bude realizovaná tak, aby príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy boli splnené.

Prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti, vzhľadom na jej funkčné a technologické riešenie, nebudú vznikať odpadové látky takého charakteru a zloženia, ktoré by mohli mať negatívny dopad na zdravotný stav zamestnancov/návštevníkov areálu, resp. súčasného okolitého obyvateľstva.

Realizácia zmeny navrhovanej činnosti nebude späť s nadlimitnou produkciou emisií, hluku ani nebezpečných odpadov a nebude pre okolité obyvateľstvo predstavovať zdravotné riziká. Zmena navrhovanej činnosti bude spĺňať príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy a bude pre svoje okolie prijateľná a akceptovateľná.

Pozitívnym vplyvom v súvislosti s prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti je aj vytvorenie 15 nových pracovných príležitostí v priestoroch občianskej vybavenosti.

Nakoľko zmena navrhovanej činnosti optimalizuje funkčné riešenie pôvodnej investičnej činnosti, nevyžaduje vyššie nároky na vstupy a produkciu výstupov, hodnotíme jej vplyvy na obyvateľstvo ako prijateľné a v urbanizovanom prostredí realizovateľné. Významná zmena vplyvu na okolité obytné štruktúry v území sa oproti vplyvom identifikovaným v procese posudzovania nepredpokladá.

1.2. Prijateľnosť činnosti pre dotknuté obce

Zmena navrhovanej činnosti je umiestňovaná v území, pre ktoré stanovuje Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov (ďalej len ÚPN HMB) funkčné využitie: 201 – občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu. Plocha riešeného územia zmeny je klasifikovaná ako rozvojové územie (201, kód intenzity využitia H).

Vyhodnotenie splnenia regulatívov v súvislosti s realizáciou predloženého projektu / zmeny navrhovanej činnosti:

I. Zastavané plochy

- | | |
|---|--------------------------|
| • plocha riešeného územia: | 14 250,00 m ² |
| • index zastavaných plôch IZP požadovaný ÚPN HMB: | max. 0,35 |
| • max. zastavaná plocha požadovaná ÚPN HMB: | 4 987,50 m ² |
| • zastavané plochy existujúcich objektov: | 2 932,54 m ² |

- | | |
|---|-------------------------|
| • zastavané plochy navrhovaných objektov: | 1 542,32 m ² |
| • zastavaná plocha projektu celkom: | 4 474,86 m ² |
| • index zastavaných plôch IZP predloženého projektu: | 0,31 |

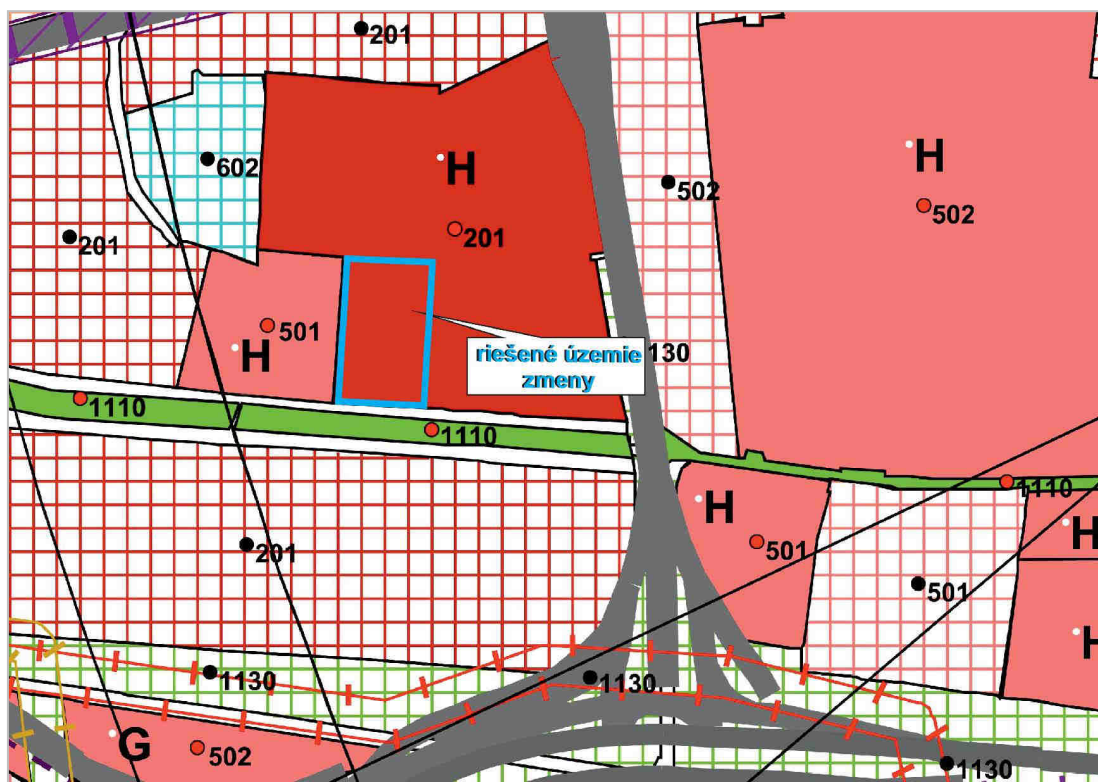
II. Hrubé podlažné plochy nadzemných podlaží

- | | |
|--|--------------------------|
| • plocha riešeného územia: | 14 250,00 m ² |
| • index podlažných plôch nadzemnej časti IPP požadovaný ÚPN HMB: | max. 2,10 |
| • max. podlažné plochy nadzemnej časti požadované ÚPN HMB: | 29 925,00 m ² |
| • podlažné plochy existujúcich objektov: | 12 625,00 m ² |
| • podlažné plochy navrhovaných objektov: | 16 761,56 m ² |
| • podlažné plochy nadzemnej časti predloženého projektu celkom: | 29 386,56 m ² |
| • index podlažných plôch nadzemnej časti IPP návrhu: | 2,06 |

III. Plochy zelene (započítateľné plochy)

- | | |
|---|--------------------------|
| • plocha riešeného územia: | 14 250,00 m ² |
| • koeficient zelene KZ požadovaný ÚPN HMB: | min. 0,25 |
| • min. započítateľná plocha zelene požadovaná ÚPN HMB: | 3 562,5 m ² |
| • započítateľná zeleň zámeru
(rastlý terén - 2 308,90, substrát nad 2,0 m - 762,57,
substrát nad 1,0 – 2,0 m - 564,20, substrát nad 0,5 – 1,0 m - 54,84): | 3 691,0 m ² |
| • koeficient zelene KZ predloženého projektu / stavby: | 0,26 |

Obr.: Výrez z Územného plánu Bratislavy, 2007 v znení zmien a doplnkov – riešené územie zmeny



Vyhodnotenie splnenia regulatívov v súvislosti s realizáciou predloženého projektu v rámci funkčného bloku H 201:

a) Limity ÚPN HMB

- výmera funkčnej plochy 100 208,00 m²
- index zastavaných plôch IZP max. 0,35
- zastavané plochy max. 35 072,80 m² (100 208,00 x 0,35)

- index podlažných plôch nadzemnej časti IPP max. 2,10
- podlažné plochy nadzemnej časti max. 210 436,80 m² (100 208,00 x 2,10)
- podiel bývania z celkových podlažných plôch max. 30%
- podlažné plochy bývania max. 63 131,04 m² (210 436,80 x 0,30)

b) Súčasný stav

- výmera funkčnej plochy 100 208,00 m²
- zastavané plochy 27 828,00 m²
- index zastavaných plôch IZP 0,28 (27 828,00 / 100 208,00)
- podlažné plochy nadzemnej časti 80 400,00 m²
- index podlažných plôch nadzemnej časti IPP 0,80 (80 400,00 / 100 208,00)
- podlažné plochy bývania 0,00 m²
- podiel bývania z celkových podlažných plôch 0% (0,00 / 80 400,00 x 100)

c) Navrhovaný stav

- výmera funkčnej plochy 100 208,00 m²
- zastavané plochy 24 915,32 m²
(27 828,00 - 2 305,00 - 2 150,00 + 1 542,32)
- index zastavaných plôch IZP 0,25 (24 915,32 / 100 208,00)
- podlažné plochy nadzemnej časti 67 241,28 m²
(80 400,00 - 14 667,88 - 15 250,00 + 16 759,16)
- index podlažných plôch nadzemnej časti IPP 0,67 (67 241,28 / 100 208,00)
- podlažné plochy bývania 15 864,63 m² (0,00 + 15 864,63)
- podiel bývania z celkových podlažných plôch 24% (15 864,63 / 67 241,28 x 100)

Zmena navrhovanej činnosti z pohľadu jej lokalizácie v danom území, funkčného riešenia, zastavanosti stavby a navrhovaných plôch zelene dodržiava príslušné regulatívy (IPP, IZP, KZ) intenzity využitia daného územia, ako aj intenzity využitia územia v rámci funkčného bloku.

Zmena navrhovanej činnosti je v súlade s platným Územným plánom Bratislavy, 2007 v znení zmien a doplnkov.

2. Vplyvy na prírodné prostredie

Vplyvy na horninové prostredie, geodynamické javy, nerastné suroviny a geomorfologické pomery

Vzhľadom na parametre projektovanej činnosti, charakter prostredia a v prípade spoľahlivého založenia stavby (podzemná garáž – 1.PP), neočakávame žiadne výrazné vplyvy posudzovanej činnosti v etape výstavby alebo prevádzky na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery. Zmena nevyžaduje realizáciu takých technických prvkov, ktoré by významne menili geomorfologické pomery daného územia.

Zmena navrhovanej činnosti je naprojektovaná a bude realizovaná tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia.

Predložený projekt nepretína žiadne ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín, taktiež nezasahuje priamo do chránených ložiskových území, z tohto dôvodu bude vplyv zmeny navrhovanej činnosti na nerastné suroviny nulový.

Z pohľadu zmeny navrhovanej činnosti neočakávame negatívne vplyvy zmeny na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery v území. Navrhovaná zmena nezmení už posudzovaný stav.

Vplyvy na ovzdušie

Zmena navrhovanej činnosti neumiestňuje do územia nové významné zdroje znečistenia ovzdušia, ktoré by spôsobovali prekračovanie imisných limitov. V rámci predkladanej zmeny sa navrhuje ako hlavný zdroj tepla centralizované zásobovanie teplom (CZT) z Bratislavskej teplárenskej, a.s. pre vykurovanie a vzduchotechniku a pre ohrev teplej vody, preto vykurovanie objektu nebude v území novým zdrojom znečisťovania.

Pre potreby zmeny navrhovanej činnosti bola spracovaná rozptylová štúdia za účelom posúdenia vplyvu zmeny navrhovanej činnosti na kvalitu ovzdušia jej okolia. Výsledky rozptylovej štúdie preukázali, že navrhovaným max. možným príspevkom zmeny navrhovanej činnosti k súčasným úrovniam priemerných krátkodobých a ročných hodnôt nedôjde k prekročeniu ustanovených limitných hodnôt kvality ovzdušia na úrovni hygienicky chránených objektov, resp. referenčných bodov.

Na základe výsledkov rozptylovej štúdie konštatujeme, že zmena navrhovaná činnosť spĺňa požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia a v danom území je realizovateľná.

Počas výstavby zmeny navrhovanej činnosti je možné očakávať dočasný nepriaznivý vplyv na kvalitu ovzdušia emisiami produkovanými stavebnými mechanizmami a zvýšenou prašnosťou počas stavebných a búracích prác, ktorá môže byť vhodnými stavebnými postupmi špecifikovanými v projekte organizácie výstavby (POV) a opatreniami na stavbe minimalizovaná. Pôjde o vplyv dočasný, lokálneho charakteru a časovo obmedzený počas stavebnej činnosti.

Vzhľadom na charakter navrhovanej zmeny a navrhované zdroje tepla pre vykurovanie častí stavby (pripojenie stavby na horúcovod – OST) môžeme konštatovať, že jej realizácia z pohľadu jej vplyvu na ovzdušie bude prospešnejšia a lepšia ako pôvodná investičná činnosť (kotelne na spaľovanie zemného plynu).

Vplyvy na miestnu klímu

Stavba v rámci projektovej prípravy je optimalizovaná na dôsledky zmeny klímy a bude realizovaná tak, aby navrhovanú stavbu neohrozovali nepriaznivé účinky zmeny klímy. K zmierneniu negatívnych dôsledkov zmeny klímy je potrebný vhodný výber a aplikácia adaptačných opatrení, ktoré v súvislosti s predmetnou zmenou predstavujú:

- vyhodnotenie nezamrznej hĺbky pre osadenie prvkov technickej infraštruktúry a pre samotné zakladanie stavby,
- vybudovanie dostatočnej kapacity zariadení pre odvádzanie extrémnej prívalovej zrážky (naprojektovaná delená kanalizačná sústava s dostatočnou objemovou kapacitou, vybudovanie vsakovacieho zariadenia, odvádzanie splaškových vôd do kapacitne postačujúcej ČOV, atď.),
- zohľadnenie účinkov vysokého rozpálenia povrchov obvodového plášťa stavby/prehrievania stavby (tienenie výplní otvorov, voľba svetlých materiálov a farieb na fasáde objektu),
- tepelná izolácia stavby s dôrazom na zabezpečenie minimálnych tepelných strát a šetrenie energií,

- vsakovanie dažďových vôd do horninového prostredia v areáli navrhovanej zmeny,
- výsadba vegetácie pozostávajúca z druhov dobre adaptabilných na zmeny klímy, realizácia zelených plôch a strešnej zelene nad podzemnými časťami stavby.

V riešenom území zmeny nebola identifikovaná existencia potenciálne významného povodňového rizika ani oblasti, v ktorej možno predpokladať pravdepodobný výskyt potenciálne významného povodňového rizika.

Realizáciou navrhovanej zmeny neočakávame nepriaznivé ovplyvnenie mikroklimatických podmienok v danom území. Zmena navrhovanej činnosti nie je z hľadiska vplyvu na miestnu klímu riziková a v danom urbanizovanom území je realizovateľná.

Vplyvy na hlukovú situáciu v území

Výsledky akustickej štúdie preukázali, že samostatná prevádzka zmeny navrhovanej činnosti, ako aj prevádzka stacionárnych zdrojov hluku nespôsobí prekročenie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku pred fasádami najbližších chránených objektov pre denný, večerný, ani pre nočný referenčný časový interval.

Zároveň realizáciou/inštaláciou technických opatrení s cieľom separácie hluku prenikajúceho z vonkajšieho prostredia (požiadavky na nepriezvučnosť obvodového plášťa, opatrenia vo väzbe na vetranie miestností pri zachovaní zvukovoizolačných vlastností obvodového plášťa budovy, atď.) nie je predpoklad negatívneho ovplyvnenia samotnej prevádzky bytového domu na hlukovú situáciu v areáli vlastnej stavby.

Vzhľadom na výsledky akustickej štúdie, samotný charakter a lokalizáciu zmeny v danom území je možné konštatovať, že jej prevádzka z hľadiska hlukových imisií ovplyvní svoje okolie v prípustnej miere a je v danom území realizovateľná.

Významná zmena vplyvu na hlukovú situáciu v území sa oproti vplyvom identifikovaným v procese posudzovania nepredpokladá. Šírenie vibrácií počas prevádzky zmeny navrhovanej činnosti je nepravdepodobné.

Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na podzemné a povrchové vody

V riešenom území zmeny sa nenachádzajú zdroje podzemnej vody využívané pre hromadné, ani pre individuálne zásobovanie okolitého obyvateľstva, zároveň riešené územie zmeny nezasahuje do vodohospodársky chránenej oblasti ani vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd (v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov), vplyv zmeny nie je negatívny.

Zmena navrhovanej činnosti oproti pôvodnej investičnej činnosti nevyžaduje vyššie nároky na spotrebu vody ani produkciu splaškových odpadových vôd. Vplyvy navrhovanej zmeny na vodné pomery počas jej prevádzky súvisia predovšetkým so spôsobom odvádzania splaškových odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku z plochy riešeného územia.

Splaškové odpadové vody budú prostredníctvom verejnej kanalizácie vyvedené a následne prečistené v existujúcej ČOV BVS a.s. Vrakuňa. Vody z povrchového odtoku budú prostredníctvom areálovej dažďovej kanalizácie vyvedené do vsakovacieho zariadenia umiestneného na dotknutom pozemku. Dažďová voda z povrchových parkovísk a spevnených plôch bude pred jej zaústením do vsaku prečistená v odlučovači ropných látok.

Navrhovaným riešením odvádzania dažďových vôd na dotknutom pozemku nebude dochádzať k rýchlemu odvedeniu zrážkovej vody z plochy riešeného územia zmeny a vysušovaniu danej lokality, kolobeh vody bude čo najmenej narušený a ovplyvnený. V rámci pôvodne posudzovanej činnosti boli dažďové vody vyvedené cez retenčné nádrže do verejnej kanalizácie. Vzhľadom na spôsob odvádzania/zadržania dažďových vôd na pozemku (vsak do horninového prostredia) predstavuje navrhovaná zmena stavby priaznivejšie riešenie odvádzania dažďových vôd s ohľadom na zmeny klímy v porovnaní s pôvodne posudzovanou činnosťou.

Počas výstavby zmeny navrhovanej činnosti bude potrebné dodržiavať stavebno – technické, organizačné a bezpečnostné opatrenia, aby nedošlo k úniku nebezpečných látok zo stavebných mechanizmov (napr. nechlórované minerálne hydraulické oleje, nechlórované minerálne motorové, prevodové a mazacie oleje, ropné látky a pod.) do podlažia, resp. podzemnej vody. Vzhľadom na spôsob zakladania stavby a jej konštrukčno - stavebných prvkov (úroveň 1.PP) nepredpokladáme trvalý pokles ani významné stúpnutie hladiny podzemnej vody v riešenom území zmeny.

Prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti nebude dochádzať k zmenám vodného režimu na prilahlých pozemkoch, keďže prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti nebude dochádzať k drenáži resp. čerpaniu podzemných vôd zo susedných plôch.

Z pohľadu celkového množstva odpadových vôd z prevádzky navrhovaného projektu, vzhľadom na jeho funkciu/charakter a pri dodržaní príslušných technických a organizačných opatrení, nepredpokladáme negatívne ovplyvnenie režimu, kvality, fyzikálno – chemických vlastností podzemných ani povrchových vôd, resp. zhoršenie hydrologických pomerov daného územia. Významná zmena vplyvu na vodné pomery oproti vplyvom identifikovaným v procese posudzovania sa nepredpokladá.

Zmena navrhovanej činnosti svojim funkčným a stavebno - technickým riešením minimalizuje možnosť kontaminácie podlažia, podzemných a povrchových vôd.

Havárie

Pri posudzovaní havárií látok škodiacom vodám vychádzame zo skutočnosti, že zmena navrhovanej činnosti bude stavebno – technicky a organizačne zabezpečená proti prieniku znečistenia do podzemných vôd (napr. cez navrhovanú delenú kanalizáciu, zo spevnených plôch a povrchových parkovísk – inštalovanie ORL, lapač splavenín, atď.). Ďalej priestory navrhovanej zmeny nebudú určené pre parkovanie vozidiel prevážajúcich nebezpečné látky, resp. nebude tu dochádzať k skladovaniu nebezpečných látok a prípravkov, ktoré by predstavovali riziko pre zdravie ľudí a mohli by spôsobiť havárie v areáli zmeny.

Vzhľadom na funkčné a stavebno - technické riešenie zmeny navrhovanej činnosti nepredpokladáme zhoršenie kvality podzemných ani povrchových vôd v danom území. Zmena navrhovanej činnosti nie je svojim charakterom a funkčným riešením riziková.

Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti z pohľadu možných havárií nebudú významne meniť vplyvy, ktoré boli identifikované v procese posudzovania vplyvov.

Vplyvy na pôdu

Pre umiestnenie zmeny navrhovanej činnosti so súvisiacim zázemím nie je potrebný trvalý záber poľnohospodárskej a lesnej pôdy. Vplyvy zmeny stavby na pôdu hodnotíme ako nevýznamné voči vplyvom pôvodne posudzovanej činnosti.

Zmena navrhovanej činnosti nebude umiestnená na lesnej pôde, vplyv zmeny bude nulový.

Vplyvy na genofond a biodiverzitu

Vplyvy na vegetáciu

V riešenom území zmeny navrhovanej činnosti je v súčasnosti zastúpená stromová a kríková drevinná vegetácia, mimo spevnených plôch sú zastúpené trávnaté plochy. V areáli zmeny nie je zaznamenaný výskyt vzácných, resp. kriticky ohrozených rastlinných taxónov alebo vzácných a kriticky ohrozených druhov drevín. Taktiež sa v riešenom území zmeny nenachádzajú prioritné biotopy, biotopy európskeho a národného významu.

Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti dôjde k odstráneniu nevyhnutnej časti súčasnej vegetácie v areáli stavby, vzhľadom na charakter daného územia a využívanie lokality hodnotíme vplyv zmeny na vegetáciu ako mierne negatívny s lokálnym charakterom. Výrub bude riešený v zmysle platnej legislatívy.

Po ukončení stavebných prác bude na nezastavaných plochách v areáli zmeny navrhovanej činnosti realizovaná výsadba nových zelených plôch, pričom nosným prvkom sadových úprav budú plochy parkovo upravenej a udržiavanej zelene v parteri stavby s prvkami drobnej architektúry. Nové zelené plochy vytvoria kultúrne a príťažlivé prostredie pre pobyt návštevníkov, rezidentov, ako aj denných pasantov riešeného územia zmeny.

Vzhľadom na polohu situovania navrhovanej zmeny a charakter lokality významné negatívne vplyvy navrhovanej zmeny na vegetáciu neboli identifikované. **Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti nebudú významne meniť vplyvy identifikované v procese posudzovania vplyvov.**

Vplyvy na živočíšstvo

Vplyvy na živočíšstvo hodnotíme na základe jeho súčasného výskytu v riešenom území zmeny a jeho bezprostrednom okolí. Vzhľadom na stupeň urbanizácie daného územia sa v súčasnosti v riešenom území zmeny vyskytujú prevažne mobilné druhy živočíchov s vyššou tendenciou k synantropii adaptované na rušivé vplyvy z okolia. Ojedinelé zalietavanie, príp. výskyt vzácnějších druhov nie je možné úplne vylúčiť, avšak ich dlhodobjšie zdržiavanie sa v riešenom území zmeny vzhľadom na identifikovaný antropický vplyv okolia, samotnú lokalizáciu a charakter lokality nepredpokladáme.

Plocha riešeného územia zmeny nie je súčasťou migračných biokoridorov živočíchov, ani nezasahuje do chránených vtáčích území. Taktiež sa na jeho ploche nenachádzajú biotopy európskeho ani národného významu.

V rámci realizácie zmeny dôjde k odstráneniu časti súčasnej vegetácie na dotknutom pozemku, z pohľadu vplyvu na živočíšstvo pôjde o mierny negatívny vplyv s lokálnym charakterom, ktorý nevyvolá zníženie početnosti druhov viažucich sa na okolité biotopy v danom území ani významný úbytok potravných, príp. úkrytových možností.

V rámci riešeného územia zmeny dôjde k výsadbám nových plôch zelene, ktoré môžu poskytnúť nové biotopy pre osídľovanie niektorých druhov živočíchov adaptovaných na daný charakter územia, ide o vplyv pozitívny s lokálnym charakterom.

Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na živočíšstvo budú porovnateľné s identifikovanými vplyvmi z procesu posudzovania vplyvov, významná zmena rozsahu ani charakteru vplyvu na živočíšstvo sa nepredpokladá.

Vplyvy na biodiverzitu

Súčasná druhová diverzita samotnej plochy riešeného územia zmeny je nízka, čo je spôsobené charakterom povrchu a antropogénnymi aktivitami v danom území. V súvislosti s realizáciou a prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti dôjde k záberu antropogénnych biotopov. Stavba nebude zasahovať do cenných genofondových lokalít s vyššou biodiverzitou nachádzajúcich sa v jej širšom okolí. Realizácia zmeny navrhovanej činnosti nebude spáť s nadlimitnou produkciou emisií, hluku ani nebezpečných odpadov.

Vzhľadom na funkčné riešenie zmeny, jej samotnú lokalizáciu v urbanizovanom území a zároveň vzhľadom na vzdialenosť riešeného územia zmeny od cenných lokalít s vyššou biodiverzitou (chránené územia, lokality Natura 2000, prirodzené biotopy, atď.), negatívne vplyvy navrhovanej zmeny na biodiverzitu, obdobne ako v rámci pôvodne posudzovanej činnosti nepredpokladáme.

3. Vplyvy na krajinu

Vplyv na štruktúru a využívanie krajiny

Funkčné riešenie zmeny navrhovanej činnosti je oproti funkčnému riešeniu pôvodne posudzovanému zámeru rozdielne. Pôvodný zámer počítal s výstavbou administratívneho centra, predložený projekt obsahuje nové urbanisticko-architektonické a funkčné riešenie v súlade s regulatívami územného plánu dotknutého sídla, ktoré zmena navrhovanej činnosti rešpektuje.

Vzhľadom na polohu situovania zmeny, mieru stavebných zásahov v území a jej funkčné riešenie konštatujeme, že navrhovaná zmena nezaťažuje neúmerne riešené územie a nebude mať negatívny vplyv na využívanie príľahlých urbanizovaných plôch, resp. obytných štruktúr. Zároveň zmena navrhovanej činnosti zohľadňuje väzby na existujúcu dopravnú a technickú infraštruktúru v území, pričom ju v polohe riešeného územia dopĺňa o nové chodníky pre peších a cyklistov, rozširuje existujúcu obslužnú komunikáciu v susedstve západnej časti areálu čím dôjde ku skvalitneniu prepojenia ul. Mlynské nivy s Jarabinkovou ul.

V súvislosti s optimalizáciou funkčnej plochy dotknutého areálu hodnotíme vplyvy zmeny na štruktúru a využívanie krajiny oproti pôvodnej investičnej činnosti ako prospešné a realizovateľné.

Vplyv na scenériu krajiny

Z hľadiska lokálnych aspektov scenérie krajiny je možné očakávať zmenu oproti súčasnému stavu, ktorá však oproti pôvodne posudzovanej činnosti nebude výrazná. Zmena bude obsahovať 18.NP s atikou strechy +57,14 m, pôvodne posudzovaná stavba (tzv. červená budova) obsahovala 16.NP s vyššou atikou na úrovni 62,27 m.

Zmena navrhovanej činnosti svojim výškovým riešením bude nadväzovať na existujúce výškové stavby v príľahlom území ulíc Mlynské nivy / Plynárenská / Jarabinkova (City Park Ružinov – 26.NP, projekt Jarabinky – 16.NP, administratívne centrá s úrovňou 12.NP - 16.NP, Discovery residence – 22.NP), ako aj plánované investície v rámci vznikajúceho downtownu v zóne Mlynské Nivy (The Mill...).

Pri posudzovaní začlenenia technického diela do krajiny vyvoláva zmena navrhovanej činnosti okrem možného rušivého vplyvu aj emocionálne estetické reakcie, ktoré vychádzajú z porozumenia a hodnotenia daného priestoru. Veľkú úlohu hrajú vo vnímaní scenérie krajiny subjektívne faktory súvisiace s individuálnymi skúsenosťami a znalosťami, sociálnym postavením,

schopnosťou estetického vnímania a pod. Inak vníma technické dielo obyvateľ príslušného okolia, užívateľa stavby, denní pasanti, návštevníci lokality, hrajúce sa deti, a pod.

Vzhľadom na navrhovaný architektonický a stavebno-technický ráz zmeny navrhovanej činnosti, jej lokalizáciu, existujúce a plánované investície v jej príslušnom okolí, hodnotíme vplyv zmeny na scenériu krajiny ako trvalý a realizovateľný.

Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na scenériu budú porovnateľné s identifikovanými vplyvmi z procesu posudzovania vplyvov.

Vplyvy na územný systém ekologickej stability

Zmena navrhovanej činnosti priamo nezasahuje, rovnako ako pôvodná činnosť, do žiadneho existujúceho prvku ÚSES, resp. ekologicky významného prvku krajiny a nebude mať na tieto prvky negatívny vplyv. Na ploche areálu zmeny nie sú navrhované žiadne nové prvky RÚSES.

Riešené územie zmeny nie je v dotyku s migračnými koridormi živočíchov. Vzhľadom na funkčné riešenie zmeny a jej umiestnenie/realizáciu v urbanizovanom území, nepredpokladáme znefunkčnenie väzieb medzi jednotlivými prvkami kostry územného systému ekologickej stability.

Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na územný systém ekologickej stability budú porovnateľné s identifikovanými vplyvmi z procesu posudzovania vplyvov. Významná zmena vplyvu na prvky ÚSES sa v súvislosti s predkladanou zmenou navrhovanej činnosti nepredpokladá.

4. Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme

Vplyvy na kultúrne a historické hodnoty, štruktúru sídiel, archeologické náleziská

Zmena navrhovanej činnosti nebude mať negatívny vplyv na kultúrne hodnoty územia, paleontologické náleziská ani nebude ovplyvňovať kultúrne hodnoty nehmotnej povahy či miestne tradície.

V prípade, že počas výkopových prác bude nájdené archeologické nálezisko je podľa platného zákona o ochrane pamiatok investor a dodávateľ stavby povinný zabezpečiť realizáciu archeologického výskumu.

Negatívne vplyvy zmeny na kultúrne a historické pamiatky, paleontologické archeologické náleziská, kultúrne hodnoty nehmotnej a miestnej tradície neboli identifikované.

Vplyvy na poľnohospodársku a priemyselnú výrobu

Zmena navrhovanej činnosti nebude mať žiaden vplyv na poľnohospodársku výrobu. Riešené územie zmeny nie je využívané na poľnohospodárske účely, vplyv zmeny je nulový.

Situovanie zmeny v urbanizovanom území nebude brániť rozšíreniu podnikateľských aktivít ani rozvoju priemyselnej výroby v regióne. Negatívne vplyvy zmeny na priemyselnú výrobu neboli identifikované.

Vplyvy na dopravu

Zmena navrhovanej činnosti nevyžaduje budovanie nových prístupových komunikácií a bude využívať kapacity vybudovanej dopravnej siete v danom území. Vjazd a výjazd z a do existujúcich podzemných garáží zostáva zachovaný.

V súvislosti s realizáciou zmeny dôjde k rozšíreniu existujúcej obslužnej komunikácie v súbehu so západnou časťou riešeného územia zmeny na 2 jazdné pruhy (komunikácia bude obojsmerná), pričom dôjde ku skvalitneniu prepojenia ul. Mlynské nivy s Jarabinkovou ul., pôjde o vplyv prospešný a pozitívny na dopravnú infraštruktúru v danom území.

Parkovacie stojiská pre navrhovaný bytový dom sú navrhované v počte 264 p.m. V rámci zmeny navrhovanej činnosti dochádza k zníženiu pôvodne navrhovaných kapacít statickej dopravy (776 PM – odporúčaných v zmysle záverečného stanoviska MŽP SR) o - 282 p.m. na 494 p.m. Vzhľadom na navrhovaný nižší počet parkovacích stojísk oproti pôvodnej posudzovanej činnosti má predložený projekt z pohľadu vplyvu na dopravu menšie nároky ako pôvodne posudzovaná činnosť.

Vplyv zmeny navrhovanej činnosti na dopravu, vzhľadom na jej funkčné riešenie, návrh dopravného napojenia na príslušnú komunikačnú sieť vrátane skvalitnenia dopravného prepojenia ul. Mlynské nivy s Jarabinkovou ul. a zníženie kapacity statickej dopravy v areáli stavby oproti pôvodne posudzovanej činnosti, hodnotíme vplyv zmeny na dopravu ako únosný a realizovateľný bez zásadných negatívnych vplyvov na dopravný systém v danom území.

V rámci stavebnej činnosti zmeny budú použité všetky potrebné bezpečnostné prvky a dopravné značenie v súlade s predpismi tak, aby bola zabezpečená bezpečnosť všetkých účastníkov premávky.

MHD

Prevádzka zmeny navrhovanej činnosti nebude obmedzovať súčasnú prevádzku MHD na príľahlej dopravnej sieti. Vplyv zmeny navrhovanej činnosti na prvky štruktúry siete MHD nie je negatívny.

Vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch

V riešenom území zmeny nie sú prvky rekreácie a cestovného ruchu zastúpené. Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti nedôjde k priamemu záberu či nepriaznivému ovplyvneniu rekreačných a oddychových lokalít nachádzajúcich sa v bližšom či širšom okolí umiestnenia zmeny. Taktiež v súvislosti s prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti nepredpokladáme zmenu existujúceho stavu využívania turistických a rekreačných lokalít v dotknutej mestskej časti.

Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti dôjde v danom území k rozšíreniu prvkov občianskej vybavenosti (prechodné ubytovanie, maloobchodné prevádzky a služby a pod.), pôjde o vplyv prospešný s lokálnym dosahom. V rámci zmeny oproti pôvodne posudzovanej činnosti (prevažne administratívne plochy) bude v areáli STRABAG vyššie zastúpenie prvkov občianskej vybavenosti.

Súčasťou projektu bude aj vybudovanie nového cyklochodníka a chodníka pre peších v polohe južnej časti riešeného územia zmeny, ide o vplyv pozitívny s lokálnym charakterom.

Negatívne vplyvy na služby, prvky rekreácie a cestovného ruchu neboli identifikované.

Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na služby, rekreáciu a cestovný ruch budú prospešné a dopĺňajú už identifikované vplyvy popisované v rámci pôvodnej investičnej činnosti.

5. Údaje o predpokladaných vplyvoch zmeny navrhovanej činnosti na chránené územia

5.1. Národná sieť chránených území

Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na veľkoplošné a maloplošné chránené územia sa nebudú vyskytovať z dôvodu, že zmena navrhovanej činnosti nezasahuje a v jej bližšom okolí sa nevyskytujú žiadne veľkoplošné ani maloplošné chránené územia (v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov). V riešenom území zmeny platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny. Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na tieto územia budú z vyššie uvedených dôvodov nulové.

Podľa vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, sa na ploche riešeného územia zmeny nenachádzajú biotopy európskeho ani národného významu.

Riešené územie zmeny navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany podzemných vôd (v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov). Vplyvy zmeny na tieto lokality hodnotíme ako málo významné.

Výstavbou a prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti nebudú dotknuté kultúrne a historické pamiatky situované v širšom okolí navrhovanej činnosti. V prípade, že počas výkopových prác bude nájdené archeologické nálezisko, je podľa platného zákona o ochrane pamiatkového fondu navrhovateľ a dodávateľ stavby povinný zabezpečiť realizáciu archeologického výskumu.

Negatívne vplyvy na chránené veľkoplošné, maloplošné územia ani výtvory a pamiatky v súvislosti s realizáciou predkladanej zmeny neboli identifikované. Vplyvy navrhovanej zmeny na chránené územia, výtvory a pamiatky nezmenia rozsah ani povahu vplyvov identifikovaných v rámci pôvodne posudzovanej investičnej činnosti.

5.2. Európska sieť chránených území (lokalita sústavy Natura 2000)

Zmena navrhovanej činnosti nie je v priamom strete s územiami Natura 2000, ani so žiadnymi lokalitami Natura 2000 nesusedí. Najbližšie k riešenému územiu zmeny sa nachádza chránené vtáčie územie SKCHVU007 Dunajské luhy (cca 1,3 km južne od areálu zmeny), SKUEV1064 Bratislavské luhy a SKUEV0064 Bratislavské luhy (cca 1,5 km v južnom smere od areálu zmeny za tokom Dunaj). Vzhľadom na lokalizáciu zmeny v urbanizovanom území a jej vzdialenosť od chránených území konštatujeme, že výstavba ani prevádzka zmeny navrhovanej činnosti nebude mať negatívny vplyv na priaznivý stav biotopov a druhov rastlín a živočíchov, ktoré sú predmetom ochrany lokalít Natura 2000 a nevyvolá podstatné zmeny v ich biologickej rozmanitosti.

Vplyvy navrhovanej zmeny na lokality Natura 2000 nemenia rozsah vplyvov pôvodne posudzovanej činnosti z procesu posudzovania vplyvov. Negatívne vplyvy v prípade navrhovanej zmeny na predmety ochrany Natura 2000 neboli identifikované.

Riešené územie zmeny nie je v prekryve s lokalitami zaradenými do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach. Vplyv zmeny na tieto lokality je nulový.

5.3. Ochranné pásma

Pri výstavbe zmeny navrhovanej činnosti bude potrebné dodržať ochranné pásma podzemných a nadzemných vedení a stavieb vymedzených STN a zákonom. Vplyvy na ochranné pásma ostávajú bez zmeny.

6. Vyhodnotenie kumulatívnych a synergických vplyvov navrhovanej zmeny na životné prostredie

V predchádzajúcich kapitolách boli popísané vplyvy zmeny navrhovanej činnosti. Nepredpokladáme vznik takých vyvolaných súvislostí, ktoré by mohli spôsobiť vplyvy v danom prostredí s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia a vzhľadom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov a kultúrnych pamiatok v riešenom území zmeny a jeho okolí.

Nosným ťažiskom zmeny navrhovanej činnosti je funkcia bývania s doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti so súvisiacim zázemím a parkovaním, teda ide o činnosti, ktoré výrazne nezaťažia životné prostredie.

Plocha riešeného územia zmeny nie je obývaná. Najbližšie obývané objekty sú situované cca 110,0 m západne od riešeného územia zmeny (obytný komplex Jarabinky na ul. Mlynské nivy).

Synergické a kumulatívne vplyvy

Synergické a kumulatívne vplyvy predstavujú vplyvy, ktoré majú multiplikačný efekt, pôsobia spoločne s inými vplyvmi, a tým sa ich účinok v danom priestore znásobuje. Medzi takéto vplyvy vo vzťahu k zmene navrhovanej činnosti možno zaradiť vplyvy na hlukovú situáciu v území, rozptyl svetelnotechnické a dopravné zaťaženie.

Zmena navrhovanej činnosti je lokalizovaná v existujúcom areáli spoločnosti STRABAG. Riešené územie zmeny je ohraničené z južnej strany ul. Mlynské nivy, zo severnej a západnej strany obslužnou komunikáciou a areálmi logistiky, administratívy a nevýrobných služieb, z východnej strany rozvojovými plochami.

Z hľadiska lokalizácie predloženej zmeny konštatujeme, že je situovaná do územia s určeným/zadefinovaným funkčným využitím v zmysle územného plánu dotknutého sídla (Územný plán Bratislavy, 2007 v znení zmien a doplnkov), ktoré zmena navrhovanej činnosti rešpektuje.

V rámci predloženej zmeny navrhovanej činnosti optimalizáciou funkčného a priestorového riešenia stavby dochádza oproti pôvodne posudzovanému stavu (EIA, 2006) k zníženiu podlažných a úžitkových plôch stavby, ako aj kapacít statickej dopravy.

Vzhľadom na funkčné riešenie zmeny, jej lokalizáciu, bilančné parametre, kapacity statickej dopravy, dispozično – priestorové a prevádzkové riešenie konštatujeme, že jej realizáciou nedôjde k prekročeniu hygienických limitov v zmysle platnej legislatívy pre okolité obyvateľstvo ani samotných užívateľov stavby a návštevníkov areálu, čo preukázali výsledky spracovaných štúdií (akustická štúdia, rozptylová štúdia, svetelnotechnický posudok). Navrhovaná stavba bude realizovaná a prevádzkovaná tak, aby príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy boli dodržané.

Z hodnotenia jednotlivých vplyvov a z ich vzájomného spolupôsobenia sa nepredpokladá významné negatívne synergické a kumulatívne pôsobenie, ktoré by malo za následok významné zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov v hodnotenom území zmeny. Synergické a kumulatívne vplyvy navrhovanej zmeny budú vzhľadom k nižším požadovaným dopravným kapacitám a plošným bilanciami stavby miernejšie oproti vplyvom identifikovaným v procese posudzovania vplyvov pôvodnej investičnej činnosti.

V. Všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie

Predložené oznámenie o zmene navrhovanej činnosti: Zmena stavby pred dokončením „STRABAG – Koncernová centrála Slovensko“ na bytový dom, je spracované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zmena navrhovanej činnosti je situovaná na území Bratislavského kraja, v okrese Bratislava II, MČ Bratislava – Ružinov, v k.ú. Nivy v existujúcom areáli spoločnosti STRABAG. Navrhovaná zmena bude umiestnená na ploche riešeného územia o rozlohe 14 250,0 m².

Účelom predkladanej zmeny navrhovanej činnosti je na pozemku povolenej no doteraz nerealizovanej 2. a 3. etapy administratívneho objektu „STRABAG – Koncernová centrála Slovensko“ vybudovanie bytového domu s prevládajúcou funkciou bývania s doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti a súvisiacim parkovaním.

5.1. Proces posudzovania a povoľovania stavby

Pôvodná investičná činnosť bola posudzovaná podľa zákona č.127/1994 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov:

- Zámer EIA „Administratívne centrum STRABAG KONCERNOVÁ CENTRÁLA SK - BRATISLAVA“, (01/2006)

Účelom pôvodnej investičnej činnosti bolo vybudovanie novej koncernovej centrály firmy STRABAG pozostávajúcej z 3 funkčných celkov s dominantnou administratívnou funkciou. Stavba bola riešená v 3 etapách (administratívne budovy: I. zelená budova, II. žltá budova, III. červená budova). Posudzovanie vplyvov na životné prostredie bolo ukončené vydaným Záverečným stanoviskom MŽP SR, pod č. 99/06-7.3/db, zo dňa 12.06.2006.

Územné rozhodnutie

Pre stavbu „Strabag – koncernová cenrála Slovensko“ bolo dotknutým stavebným úradom vydané územné rozhodnutie (č. SÚ/2006/11610-18/EŠK, právoplatnosť dňa 31.10.2006).

Stavebné povolenie

Pre stavbu „Strabag – koncernová cenrála Slovensko“, v rozsahu hlavných stavebných objektov (etapa 1/SO-2.01 – administratívna budova zelená, etapa 2/SO-4.01 – administratívna budova žltá, etapa 3/SO-6.01– administratívna budova červená) a súvisiacej dopravnej a technickej infraštruktúry bolo vydané dotknutým stavebným úradom stavebné povolenie (MČ Bratislava – Ružinov, č. SÚ/2006/19940-4/EŠK-42, zo dňa 13.12.2006, právoplatnosť dňa 08.01.2007). Stavba bola zrealizovaná v rámci 1.etapy (zelený objekt SO-02.1), stavby/etapy 2 a 3 sa nere realizovali.

Zmena stavby pred dokončením

Pre stavbu „Strabag – koncernová cenrála Slovensko“, stavebný objekt: SO 2.01 Hlavný objekt – podzemné garáže a administratívna budova I – zelená, bolo dotknutým stavebným úradom vydané povolenie zmeny stavby pred jej dokončením (č. SÚ/2008/16665-3/JVA-23, právoplatné dňa 02.10.2008). Predmetom zmeny boli drobné technické, dispozičné a statické zmeny stavby (napr. konštrukčné zavesenie umeleckého diela na streche stavby – tzv. Wurmeho domu).

Kolaudačné konanie

Pre stavbu „Strabag – koncernová cenrála Slovensko“, stavebný objekt: SO 2.01 Hlavný objekt – podzemné garáže a administratívna budova 1 (zelená) bolo dotknutým stavebným úradom vydané kolaudačné rozhodnutie (č. SÚ/2009/6302-5/JVA-55, právoplatné dňa 19.1.2009).

V dôsledku nových požiadaviek odzrkadľujúcich požiadavky a dopyt trhu dochádza v areáli STRABAG k funkčnej a priestorovej optimalizácii plôch pôvodného riešenia investičnej činnosti, čo si vyžaduje aj čiastočné úpravy a zmeny v už vydaných rozhodnutiach, ako aj v dokumentácii EIA.

5.2. Predložená zmena navrhovanej činnosti

Predmetom predloženého projektu je návrh zmeny povolenej, no doteraz nerealizovanej 2. a 3. etapy administratívneho objektu „STRABAG – Koncernová centrála Slovensko“ na bytový dom, pri splnení súčasných regulatívov Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy 2007, v znení zmien a doplnkov. Ide o vybudovanie nového bytového domu s 1 podzemným podlažím a s 18 nadzemnými podlažiami. V rámci bytového domu sú navrhované plochy občianskej vybavenosti v podobe obchodných prevádzok a služieb s dennou prevádzkou prevádzkovo a konštrukčne oddelené od bytovej časti obytného domu.

Novonavrhovaný bytový dom bude obsahovať spolu 15 086,9 m² úžitkovej plochy v rozsahu:

- 1.PP – priestory určené pre parkovanie, pre pivničné kobky a pre technické vybavenie bytového domu,
- 1.NP – priestory určené pre občiansku vybavenosť a priestory určené pre technické vybavenie bytového domu,
- 2.NP až 18.NP – obytná časť bytového domu pozostávajúca z bytových jednotiek, nebytových priestorov určených na prechodné ubytovanie, spoločného vybavenia bytového domu vrátane pivničných kobiek.

Navrhované prevádzky súvisiace s predmetom predloženej zmeny stavby sčasti zasahujú do realizovanej 1. etapy administratívneho objektu „STRABAG – Koncernová centrála Slovensko“ - SO-2.01 zelená a to za účelom zabezpečenia dopravy, parkovania a súvisiaceho zázemia pre bytový dom. Súvisiaca navrhovaná infraštruktúra verejného a areálového osvetlenia, navrhované zmeny existujúcich areálových komunikácií, ako aj návrh zelene, budú mať taktiež presah na existujúce konštrukcie zrealizované v rámci 1 etapy. V súvislosti s realizáciou zmeny sú navrhované aj tri jednopodlažné objekty prestrešenia východov z existujúcej podzemnej garáže.

Návrh hmoty stavby rešpektuje okolitú obytnú zástavbu s ohľadom na svetelnotechnické parametre výstavby. Nové urbanisticko-architektonické a funkčné riešenie ako zmena navrhovanej činnosti oproti súčasnému stavu vnesie do lokality potrebné funkcie bývania a občianskej vybavenosti vrátane nových sadových úprav.

Celkové plošné bilancie / projektované kapacity zmeny navrhovanej činnosti – budúci bytový dom:

- | | |
|---|-------------------------------|
| • Plocha riešeného územia zmeny: | 14 250,0 m² |
| • Celková zastavaná plocha: | 1 542,3 m² |
| • Celková podlažná plocha: | 18 362,3 m² |
| z toho nadzemná časť stavby: | 16 761,6 m ² |
| • Celková podlahová (úžitková) plocha: | 15 086,9 m² |
| z toho nadzemná časť stavby: | 13 668,7 m ² |
| • Počet parkovacích stojísk: | 264 p.m. |
| • Plochy zelene (započ. plocha): | 3 691,0 m² |

Dopravné riešenie zmeny navrhovanej činnosti / statická doprava

Zmena navrhovanej činnosti bude využívať vybudovaný dopravný skelet v danom území a nevyžaduje budovanie nových prístupových komunikácií. Pripojenie zmeny na príslušnú dopravnú infraštruktúru bude realizované z existujúcej bočnej obvodovej obslužnej komunikácie, ktorá bude

v dĺžke cca 162,4 m rozšírená na 2 jazdné pruhy (kategória MO 6,5/30, modif. MO 7/30). Navrhovaným dopravným riešením dôjde ku skvalitneniu prepojenia ul. Mlynské nivy s Jarabinkovou ul.

Vjazd a výjazd z a do existujúcich podzemných garáží zostáva zachovaný. Zároveň zostane zachovaný aj vjazd súbežný s vjazdom do existujúcich podzemných garáží na jestvujúcu komunikáciu po obvode areálu Strabag.

Parkovacie stojiská pre navrhovaný bytový dom sú navrhované v počte 264 p.m. (1.PP garáž bytového domu 36 p.m. + existujúci suterén 223 p.m.) a 5 p.m. bude situovaných na povrchu terénu. Kapacita nárokov na statickú dopravu zmeny navrhovanej činnosti bola stanovená podľa STN 73 6110/Z2 pri uplatnení zastupiteľnosti. V rámci realizácie zmeny navrhovanej činnosti sú zachované nároky na požadované kapacity statickej dopravy povolenej a realizovanej 1. etapy pôvodného zámeru „STRABAG – Koncernová centrála Slovensko, 1. etapa – Zelená budova“. Pre existujúci objekt (1. etapa - zelená budova) bolo riešených 204 p.m. v podzemnej garáži + 26 p.m. na teréne.

Konštatujeme, že v rámci stavby (1. etapa – zelená budova) bolo vybudovaných v podzemnej garáži viacej parkovacích stojísk a to v počte 427 p.m., z toho 204 p.m. v podzemnej garáži bude vyhradených pre existujúcu administratívnu budovu a zvyšná časť v počte 223 p.m. bude vyhradená pre prevádzku navrhovaného bytového domu.

Zmena navrhovanej činnosti oproti pôvodne posudzovanej investičnej činnosti znižuje kapacity statickej dopravy predmetnej stavby. V rámci pôvodne posudzovanej činnosti bolo v dotknutom areáli navrhovaných 806 p.m. resp. 776 p.m. (odporúčaných Záverečným stanoviskom MŽP SR bolo 776 p.m.). Po realizácii zmeny bude spolu s existujúcimi parkovacími stojiskami celkovo v danom areáli 494 p.m., t.j. pôjde o zníženie o -312 p.m., resp. o -282 p.m. oproti pôvodne posudzovanej činnosti.

Návrh riešenia peších a cyklistov

Navrhovaný bytový dom bude komunikačne napojený na existujúce chodníky v polohe ul. Mlynské nivy. Pre doplnenie komunikačného systému v riešenom území zmeny je navrhnutý v súbehu s južnou časťou areálu stavby cyklistický chodník a chodník pre peších, resp. dôjde k zmene polohy chodníka pre peších. Šírka cyklochodníka sa navrhuje na úrovni 2,0 m, šírka chodníka pre peších 3,0 m. Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti dôjde k skvalitneniu pohybu pre peších a cyklistov v danom území. V areáli stavby sa počíta s umiestnením cyklostanov.

Sadové úpravy / nové plochy zelene

V rámci navrhovanej zmeny sa navrhuje výsadba areálovej zelene so stromovou, kríkovou etážou a zatrávnením. Nové plochy zelene budú vytvorené na rastlom teréne, ako aj nad podzemnými konštrukciami stavby (výška substrátu nad 2,0 m, od 1,0 – 2,0 m a nad 0,5 – 1,0 m). Nosným prvkom sadových úprav bude výsadba listnatých drevín, ďalej skupín krovitých porastov, atď., súčasťou sadových úprav budú aj trvalkovo – trávnaté záhony, dažďové záhrady a zatrávnenie. Podrobnejšie riešenie sadovníckych úprav bude spresnené v ďalšom stupni projektového riešenia stavby, v rámci projektu sadových úprav.

Celkovo sú navrhované plochy zelene na rastlom teréne o výmere 2 308,9 m², výmera strešnej zelene nad podzemnými konštrukciami stavby je navrhovaná o výmere 2 158,3 m², celková započítateľná plocha predstavuje 3 691,0 m². Zmena navrhovanej činnosti rešpektuje koeficient zelene (KZ min.0,25) dotknutej funkčnej plochy.

Stratégia trvalo udržateľného rozvoja

V súvislosti s predkladanou zmenou navrhovanej činnosti oproti pôvodnej investičnej činnosti sa kladie zvýšený dôraz na úsporu energií a vyššiu hospodárnosť stavby (zateplenie stavby s kvalitnými izolačnými materiálmi), ako aj environmentálne optimálnejšie riešenie stavby (optimalizácia stavby na dôsledky zmeny klímy, vsakovacie systémy, plochy zelene, delená kanalizačná sústava).

Získavanie elektrickej energie z obnoviteľných zdrojov

Pre navrhovaný objekt sa uvažuje s možnosťou využitia fotovoltaiických panelov na streche stavby za účelom zníženia celkových nárokov na elektrickú energiu získanú z tradičných zdrojov (ZSDIS). Predpokladaný výkon zariadení bude do 4,8 MW.

Asanačné práce

V súvislosti s realizáciou zmeny dôjde k odstráneniu existujúcej trojpodlažnej budovy Fyzioklinik na parcele č. 15323/15 v areáli zmeny navrhovanej činnosti v zmysle právoplatného povolenia na odstránenie stavby (ide o stavbu s úžitkovou plochou 1 775,0 m² - stavba nedosahuje limitné hodnoty v zmysle prílohy č.8, bod 9. Infraštruktúra, položka 16a) zákona č.24/2006 Z.z.). Realizácia bytového domu si vyžaduje aj odstránenie časti existujúcich spevnených plôch na dotknutých parcelách za účelom ich náhrady za zelené plochy. O podrobnostiach búracích prác bude pojednávať samostatná projektová dokumentácia.

Zmena navrhovanej činnosti

- o Zmena je lokalizovaná v existujúcom areáli spoločnosti STRABAG.
- o Zmena optimalizuje funkčné a priestorové riešenie pôvodnej investičnej činnosti. Pôvodne navrhovaná administratívna budova sa funkčne optimalizuje v súlade s územným plánom dotknutého sídla na bytový dom s občianskou vybavenosťou.
- o Zmena navrhovanej činnosti, vzhľadom na navrhované funkčné riešenie, je v súlade s územným plánom dotknutého sídla.
- o Zmena navrhovanej činnosti oproti pôvodnej investičnej činnosti znižuje podlažné plochy stavby, ako aj kapacity statickej dopravy.
- o Zmena nevyžaduje budovanie nových prístupových komunikácií, ale bude využívať už vybudovanú dopravnú infraštruktúru, pričom dôjde k jej úprave.
- o Zmena navrhovanej činnosti stavebne nezaberá plochy poľnohospodárskej ani lesnej pôdy.
- o Zmena v rámci navrhovaných sadových úprav dopĺňa a obohacuje existujúci areál o nové vegetačné prvky.
- o Realizácia zmeny prispeje k zvýšeniu atraktivity a návštevnosti územia.

Riešené územie zmeny navrhovanej činnosti je situované v území s 1. stupňom ochrany prírody a krajiny, v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Zmena navrhovanej činnosti nezasahuje do lokalít tvoriacich sústavu Natura 2000 ani do žiadneho chráneného územia ani jeho ochranného pásma.

Podľa vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, sa na ploche riešeného územia zmeny nenachádzajú biotopy európskeho ani národného významu.

5.3. Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie obyvateľstva

Prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti nebudú vznikať odpadové látky takého charakteru a zloženia, ktoré by mohli mať negatívny dopad na zdravotný stav zamestnancov/návštevníkov areálu, resp. súčasného okolitého obyvateľstva. Realizácia zmeny navrhovanej činnosti nebude

spätá s nadlimitnou produkciou emisií, hluku ani nebezpečných odpadov a nebude pre okolité obyvateľstvo predstavovať zdravotné riziká.

Nakoľko zmena navrhovanej činnosti optimalizuje funkčné riešenie pôvodnej investičnej činnosti, nevyžaduje vyššie nároky na vstupy a produkciu výstupov, hodnotíme jej vplyvy na obyvateľstvo ako prijateľné a v urbanizovanom prostredí realizovateľné. Významná zmena vplyvu na okolité obytné štruktúry v území sa oproti vplyvom identifikovaným v procese posudzovania nepredpokladá. Zmena navrhovanej činnosti je v súlade s platným Územným plánom Bratislavy, 2007 v znení zmien a doplnkov.

Z pohľadu zmeny navrhovanej činnosti neočakávame negatívne vplyvy zmeny na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery v území. Navrhovaná zmena nemení vplyvy identifikované v rámci pôvodne posudzovanej činnosti.

Vzhľadom na charakter navrhovanej zmeny a navrhované zdroje tepla pre vykurovanie častí stavby (pripojenie stavby na horúcovod – OST) môžeme konštatovať, že jej realizácia z pohľadu jej vplyvu na ovzdušie bude prospešnejšia a lepšia ako pôvodná investičná činnosť (kotelne na spaľovanie zemného plynu).

Realizáciou navrhovanej zmeny neočakávame nepriaznivé ovplyvnenie mikroklimatických podmienok v danom území. Zmena navrhovanej činnosti nie je z hľadiska vplyvu na miestnu klímu riziková a v danom urbanizovanom území je realizovateľná.

Vzhľadom na výsledky akustickej štúdie, samotný charakter a lokalizáciu zmeny v danom území je možné konštatovať, že jej prevádzka z hľadiska hlukových imisií ovplyvní svoje okolie v prípustnej miere a je v danom území realizovateľná.

Z pohľadu celkového množstva odpadových vôd z prevádzky navrhovaného projektu, vzhľadom na jeho funkciu/charakter a pri dodržaní príslušných technických a organizačných opatrení, nepredpokladáme negatívne ovplyvnenie režimu, kvality, fyzikálno – chemických vlastností podzemných ani povrchových vôd, resp. zhoršenie hydrologických pomerov daného územia. Významná zmena vplyvu na vodné pomery oproti vplyvom identifikovaným v procese posudzovania sa nepredpokladá. Zmena činnosti svojim funkčným a stavebno - technickým riešením minimalizuje možnosť kontaminácie podložia, podzemných a povrchových vôd.

Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti z pohľadu možných havárií nebudú významne meniť vplyvy, ktoré boli identifikované v procese posudzovania vplyvov.

Pre umiestnenie zmeny navrhovanej činnosti so súvisiacim zázemím nie je potrebný trvalý záber poľnohospodárskej a lesnej pôdy. Vplyvy zmeny stavby na pôdu hodnotíme ako nevýznamné voči vplyvom pôvodne posudzovanej činnosti. Zmena navrhovanej činnosti nebude umiestnená na lesnej pôde, vplyv zmeny bude nulový.

Vzhľadom na polohu situovania navrhovanej zmeny a charakter lokality významné negatívne vplyvy navrhovanej zmeny na vegetáciu neboli identifikované. Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti nebudú významne meniť vplyvy identifikované v procese posudzovania vplyvov.

Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na živočíšstvo budú porovnateľné s identifikovanými vplyvmi z procesu posudzovania vplyvov, významná zmena rozsahu ani charakteru vplyvu na živočíšstvo sa nepredpokladá.

Vzhľadom na funkčné riešenie zmeny, jej samotnú lokalizáciu v urbanizovanom území a zároveň vzhľadom na vzdialenosť riešeného územia zmeny od cenných lokalít s vyššou biodiverzitou, negatívne vplyvy navrhovanej zmeny na biodiverzitu nepredpokladáme.

V súvislosti s optimalizáciou funkčnej plochy dotknutého areálu hodnotíme vplyvy zmeny na štruktúru a využívanie krajiny oproti pôvodnej investičnej činnosti ako prospešné a realizovateľné. Navrhovaná zmena nezaťažuje neúmerne riešené územie a nebude mať negatívny vplyv na využívanie príľahlých urbanizovaných plôch, resp. obytných štruktúr.

Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na scenériu budú porovnateľné s identifikovanými vplyvmi z procesu posudzovania vplyvov.

Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na územný systém ekologickej stability budú porovnateľné s identifikovanými vplyvmi z procesu posudzovania vplyvov. Významná zmena vplyvu na prvky ÚSES sa v súvislosti s predkladanou zmenou navrhovanej činnosti nepredpokladá.

Negatívne vplyvy zmeny na kultúrne a historické pamiatky, paleontologické archeologické náleziská, kultúrne hodnoty nehmotnej a miestnej tradície neboli identifikované.

Zmena navrhovanej činnosti nebude mať žiaden vplyv na poľnohospodársku výrobu. Riešené územie zmeny nie je využívané na poľnohospodárske účely, vplyv zmeny je nulový. Navrhovaná zmena tieto vplyvy nebude meniť. Situovanie zmeny v urbanizovanom území nebude brániť rozšíreniu podnikateľských aktivít ani rozvoju priemyselnej výroby v regióne. Negatívne vplyvy zmeny na priemyselnú výrobu neboli identifikované.

Vplyv zmeny navrhovanej činnosti na dopravu, vzhľadom na jej funkčné riešenie, návrh dopravného napojenia na príľahlú komunikačnú sieť vrátane skvalitnenia dopravného prepojenia ul. Mlynské nivy s Jarabinkovou ul. a navrhovaný pokles parkovacích miest v areáli stavby oproti pôvodne posudzovanej činnosti, hodnotíme vplyv zmeny na dopravu ako únosný a realizovateľný bez zásadných negatívnych vplyvov na dopravný systém v danom území.

Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na služby, rekreáciu a cestovný ruch budú prospešné a dopĺňajú už identifikované vplyvy popisované v rámci pôvodnej investičnej činnosti.

Negatívne vplyvy zmeny na chránené veľkoplošné, maloplošné územia, lokality Natura 2000 ani výtvory a pamiatky v rámci predkladanej zmeny neboli identifikované. Navrhovaná zmena nemenej identifikované vplyvy z procesu posudzovania vplyvov.

Záverečné zhodnotenie

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov na životné prostredie v hodnotenom území zmeny považujeme realizáciu zmeny navrhovanej činnosti za prijateľnú a z hľadiska vplyvov na životné prostredie a celospoločenského úžitku investície za akceptovateľnú a v území realizovateľnú.

Významné nepriaznivé vplyvy navrhovanej zmeny na životné prostredie a zdravie obyvateľstva neboli identifikované.

Navrhovaná zmena nemení podmienky uložené v záverečnom stanovisku MŽP SR pre minimalizáciu vplyvov stavby na životné prostredie.

VI. Prílohy

1. Informácia, či navrhovaná činnosť bola posudzovaná podľa zákona; v prípade, ak áno, uvedie sa číslo a dátum záverečného stanoviska, príp. jeho kópia

Pôvodná investičná činnosť (Administratívne centrum STRABAG KONCERNOVÁ CENTRÁLA SK - BRATISLAVA) bola posudzovaná podľa zákona č. 127/1994 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov. Posudzovanie vplyvov na životné prostredie bolo ukončené vydaným Záverečným stanoviskom MŽP SR, pod č. 99/06-7.3/db, zo dňa 12.06.2006.

2. Mapy širších vzťahov s označením umiestnenia zmeny navrhovanej činnosti v danej obci a vo vzťahu k okolitej zástavbe

K predkladanému Oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti je priložená:

- Mapa č. 1: Širšie vzťahy – umiestnenie navrhovanej činnosti.
- Mapa č. 2: Ortofotomapa.
- Mapa č. 3: Celková situácia stavby – zmena navrhovanej činnosti (09/2022).

3. Dokumentácia k zmene navrhovanej činnosti

Pre vypracovanie predkladaného Oznámenia o zmene navrhovanej činnosti bola podkladom:

- Projektová dokumentácia DÚR: Zmena stavby pred dokončením „STRABAG – Koncernová centrála Slovensko“, What architects s.r.o., Bratislava, (06/2022).

VII. Dátum spracovania

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti bolo vypracované v mesiaci september v roku 2022.

VIII. Meno, priezvisko, adresa a podpis spracovateľa oznámenia

Spracovateľom oznámenia o zmene navrhovanej činnosti je firma EKOJET, s.r.o., Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava.

Zodpovedný riešiteľ:

Mgr. Tomáš Šembera

Spoluriešitelia:

Mgr. Ľubomír Modrík

Potvrdzujem správnosť údajov.

.....
Mgr. Tomáš Šembera,
za spracovateľa oznámenia o zmene navrhovanej činnosti

IX. Podpis oprávneného zástupcu navrhovateľa

Potvrdzujem správnosť údajov.

.....
Ing. Mag. Michal Pristaš, konateľ
STRABAG Real Estate s.r.o.
oprávnený zástupca navrhovateľa

.....
Ing. Michal Kopper, konateľ
STRABAG Real Estate s.r.o.
oprávnený zástupca navrhovateľa

Zoznam príloh:

- Mapa č. 1: Širšie vzťahy – umiestnenie navrhovanej činnosti.
- Mapa č. 2: Ortofotomapa.
- Mapa č. 3: Celková situácia stavby – zmena navrhovanej činnosti (09/2022).
- Rez navrhovanou činnosťou.
- Projektová dokumentácia DÚR: Zmena stavby pred dokončením „STRABAG – Koncernová centrála Slovensko“, Sprievodná správa, What architects s.r.o., Bratislava, (06/2022).
- Rozptylová štúdia, (Ing. Viliam Carach, PhD., 2022).
- Akustická štúdia, (AKUSTA, s.r.o., 2022).
- Svetelnotechnický posudok, (3S – PROJEKT, s.r.o., 2022).