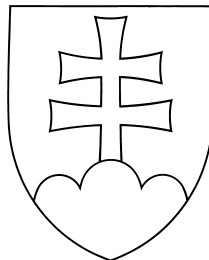


Číslo spisu

OU-NM-OSZP-2022/013995-003

Nové Mesto nad
Váhom

19. 10. 2022



ROZHODNUTIE

Výrok

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“), podľa § 22 ods. 6 zákona o posudzovaní

upúšťa od požiadavky variantného riešenia

navrhovanej činnosti „Logisticko výrobný areál Beckov“ navrhovateľa DA Agency, s.r.o., Pred poľom 367/14, 911 01 Trenčín, IČO: 50 632 957.

Odôvodnenie

Navrhovateľ, DA Agency, s.r.o., Pred poľom 367/14, 911 01 Trenčín, IČO: 50 632 957 (ďalej len „navrhovateľ“), doručil dňa 12.10.2022 na Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „okresný úrad“) podľa § 22 ods. 6 zákona o posudzovaní žiadosť o upustenie od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti „Logisticko výrobný areál Beckov“ (ďalej len „navrhovaná činnosť“).

Účelom navrhovanej činnosti je vybudovanie logistického parku, ktorý bude pozostávať z objektov piatich hál a vrátnice. Navrhovaná činnosť – logisticko výrobný reál, bude umiestnená na pozemkoch E-KN č. 1587, 1778/1, 5111/2 v k.ú. Beckov mimo zastavaného územia obce Beckov. Západnú hranicu riešeného územia tvorí diaľnica D1 (km č. 106,5 a 107,0), južnú hranicu tvorí jestvujúca zástavba distribučného centra Tesco a areál spoločnosti Areté, na sever riešené územie nadväzuje na otvorenú poľnohospodársku krajinu, východnú hranicu tvorí štátna cesta č. II/507 (Kálnica – Beckov). Objekty hál budú obdĺžnikového tvaru, dvojpodlažné, všetky so zastavanou plochou 20 240,72 m². Každá hala bude pozostávať zo skladovej/manipulačnej plochy a administratívneho vstavku. Pred každou halou z oboch strán je navrhnuté parkovisko pre osobné automobily v priestore pred administratívnymi vstavkami hál s kapacitou P12, veľkokapacitné parkovisko pre osobné automobily P116 bude umiestnené na začiatku a na konci areálu; počet nových parkovacích miest bude celkovo 424 pre osobné automobily, 26 pre nákladné automobily. Navrhovanou činnosťou budú dotknuté aj parcely C-KN č. 1602/4, 1602/24, 1602/26, 1602/14, 1602/33 v k.ú. Beckov – dopravné napojenie účelovou komunikáciou, ktorá začína vetvou okružnej križovatky D 49 na ceste č. II/515 a napojenie na distribučné inžinierske siete.

Navrhovaná činnosť je podľa prílohy č. 8 zákona o posudzovaní zaradená do kapitoly 9. Infraštruktúra, Pol. číslo 16 Projekty rozvoja obcí vrátane

a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy, Časť B (zist'ovacie konanie) v zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy, mimo zastavaného územia od 1 000 m² podlahovej plochy

b) statickej dopravy od 100 do 500 stojísk, Časť B (zist'ovacie konanie).

Žiadosť o upustenie od variantného riešenia navrhovanej činnosti navrhovateľ zakladá na nasledovných skutočnostiach:

- Navrhovateľ nemá k dispozícii inú lokalitu.
- Charakter, tvar ani umiestnenie dotknutých parciel voči ostatnej jestvujúcej zástavbe, ale najmä voči jestvujúcemu dopravnému napojeniu, neumožňuje iné dispozičné riešenie.
- Riešenie predstavuje optimálne využitie pozemkov, najmä z hľadiska súladu využitia územia s Územným plánom obce Beckov v platnom znení.

Po zvážení argumentov uvedených v žiadosti navrhovateľa, okresný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Zámer vypracovaný podľa § 22 a prílohy č. 9 zákona o posudzovaní bude obsahovať jeden variant navrhovanej činnosti, ako aj nulový variant, t. j. variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila.

Navrhovateľ doručí okresnému úradu zámer v pošte 2x listinnom vyhotovení a jedno vyhotovenie na elektronickom nosiči dať (formát pdf.).

Okresný úrad zároveň poukazuje na to, že ak z pripomienok predložených k zámeru podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní vyplynie potreba posudzovania ďalšieho reálneho variantu navrhovanej činnosti, príslušný orgán uplatní požiadavku na dopracovanie ďalšieho variantu v konaní podľa zákona o posudzovaní.

Poučenie

Na toto rozhodnutie sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov. Proti tomuto rozhodnutiu sa nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

Ing. Ľubica Hrušovská
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10119

Doručuje sa

DA Agency, s.r.o., Pred poľom 367/14, 911 01 Trenčín, Slovenská republika

Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

KÓPIA

Typ doložky

Typ doložky:

doložka právoplatnosti	x
doložka vykonateľnosti	-
doložka právoplatnosti a vykonateľnosti	-

Číslo rozhodnutia:

OU-NM-OSZP-2022/013995-003

Dátum vytvorenia doložky:

25.10.2022

Vytvoril:

Kadlecová Mária, Ing.

Údaje správoplatnenia rozhodnutia

Dátum nadobudnutia právoplatnosti:

19.10.2022

Právoplatnosť vyznačená pre:
rozhodnutie v plnom znení
časť rozhodnutia

x
-