OKRESNÝ ÚRAD ŽARNOVICA KÓPIA
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Bystrická 53, 966 81 Žarnovica

Číslo spisu
OU-ZC-OSZP-2022/000023-068

Žarnovica
27. 10. 2022

Rozhodnutie

VYDANÉ V ZISŤOVACOM KONANÍ

Výrok

Okresný úrad Žarnovica, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a ako príslušný orgán podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov"), vydáva podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok), (ďalej len „správny poriadok") na základe predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti: „Areál ZVEROPARK, Revištské Podzámčie" (ďalej len „ZNČ"), ktoré dňa 15.12.2021 a dňa: 06.07.2022 doplnku č. 1 (ďalej len „ZNČ-D"), predložil spracovateľ: INECO s.r.o., Mladých budovateľov č. 2, 974 11 Banská Bystrica, ako splnomocnený zástupca navrhovateľa: ZVEROPARK, s.r.o., Štúrova 22, 949 01 Nitra, v súlade s § 18 ods. 2 písm. d) zákona o posudzovaní vplyvov a po vykonaní zisťovacieho konania o posudzovaní navrhovanej činnosti v zmysle § 29 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov toto rozhodnutie:

Navrhovaná činnosť uvedená v predloženom oznámení o zmene, doplnku č. 1 v rozsahu horská dráha, lanová dráha, hlavný vstup a záchytné parkovisko, umiestnené v Banskobystrickom kraji, v okrese Žarnovica, katastrálnom území Revištské Podzámčie, na pozemkoch upravených v rámci zisťovacieho konania parc. č. 484, 555/1, 585, 587

nebude sa posudzovať

podľa zákona o posudzovaní vplyvov. Pre uvedenú činnosť je preto možné podať návrh na začatie povoľovacieho konania podľa osobitných predpisov.
V súlade s § 29 ods. 13 zákona o posudzovaní vplyvov, pri príprave podkladov potrebných v ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov je potrebné zohľadniť tieto konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré vyplynuli zo stanovísk doručených k predmetnému oznámeniu o ZNČ a ZNČ-D na eliminovanie a zmiernenie vplyvu na životné prostredie:
1. V rámci zmeny dopravy, návrhom záchytného parkoviska a zavedením kyvadlovej dopravy, špecifikovať jej organizáciu v procese prípravy dokumentácie pre konanie podľa osobitných predpisov.
2. Vypracovať a RÚVZ so sídlom v Žiari nad Hronom predložiť hlukovú štúdiu za účelom posúdenia aj vplyvu kyvadlovej dopravy na obytné prostredie obyvateľov dotknutého územia.
3. Karanténnu voliéru navrhnúť do lokality, kde nebol potvrdený výskyt žiadneho predmetu ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. Návrh vopred odkonzultovať so Štátnou ochranou prírody SR.
4. Realizovať potrebné opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti a to z hľadiska ochrany pred hlukom, vibráciami, zabezpečenia ochrany ovzdušia, vody, pôdy a zavedenie vhodných organizačných a prevádzkových opatrení.

KÓPIA

Odôvodnenie

Spracovateľ: INECO s.r.o., Mladých budovateľov č. 2, 974 11 Banská Bystrica, ako splnomocnený zástupca navrhovateľa: ZVEROPARK, s.r.o., Štúrova 22, 949 01 Nitra, doručil dňa 15.12.2021 Okresnému úradu Žarnovica, odboru starostlivosti o životné prostredie podľa § 18 ods. 2 písm. d) a podľa § 29 ods. 1 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o posudzovaní vplyvov) oznámenie o zmene navrhovanej činnosti: „Areál ZVEROPARK, Revištské Podzámčie“, vypracované podľa Prílohy č. 8a k zákonu o posudzovaní vplyvov.

Okresný úrad Žarnovica, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie, podľa § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa §1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 56 písm. b) zákona o posudzovaní vplyvov, informoval rezortný orgán, povoľujúci orgán, dotknuté orgány a dotknutú obec, že dňom doručenia oznámenia o zmene navrhovanej činnosti začal podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov správne konanie vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie a vyzvalo ich na doručenie stanoviska v zákonom stanovenej lehote.

Oznámenie o ZNČ, boli zverejnené na webovom sídle MŽP SR na adrese: https://www.enviroportal.sk/ a na webovom sídle príslušného úradu na adrese: https://www.minv.sk/?okresne-urady-klientske-centra&urad=51&odbor=10&sekcia=uradna-tabula#popis pod názvom akcie: „Areál ZVEROPARK, Revištské Podzámčie“.

Podľa prílohy č. 8 k zákonu o posudzovaní vplyvov je ZNČ zaradená nasledovne:

Kategória 14. Účelové zariadenia pre šport, rekreáciu a cestovný ruch

Položka č. 4 - Tematické parky –zisťovacie konanie bez limitu

OPIS ZNČ

Hlavným predmetom predkladaného oznámenia ZNČ bolo rozšírenie Areálu ZVEROPARK situovaného mimo zastavaného územia mestskej časti Revištské Podzámčie.

Cieľom existujúceho areálu je rozvíjať a vzbudzovať záujem o prírodu u detí, ale i dospelých. V areáli sa nachádza množstvo atrakcií a zábavných aktivít pre každú vekovú kategóriu, čo robí areál atraktívnym miestom. Rekreačný areál je rozľahlý a rozprestiera sa na ploche s rozlohou približne 210 000 m2 v obkolesení prírody, priamo medzi lesmi a lúkami. Terén areálu je na niektorých miestach svahovitý a vybudované chodníky sú spevnené jemným štrkom.

V strede celého areálu, hneď pri vstupe, sa nachádza pokladňa, za ktorou sa sústreďuje bufet s občerstvením, zariadenia na osobnú hygienu zamestnancov a zákazníkov, administratívna budova. V blízkosti sa nachádza detské ihrisko, vedľa detského ihriska je vybudovaný amfiteáter, ktorý je využívaný na kultúrne podujatia a organizovanie rôznych prednášok a workshopov. Oproti detskému ihrisku je zriadený hladkací kútik.

V juhozápadnej časti areálu sa nachádzajú voliéry a výbehy s exotickými a domácimi zvieratami. Poniže výbehov a voliér so zvieratami je jazierko s možnosťou rybolovu. V domčeku zvanom „Grilpstruh“ je možné si zapožičať rybárske náradie, náčinie na grilovanie a opekanie, piknikovú deku a rôzne rodinné hry. V blízkosti jazierka sa nachádza vodopád. Nad jazierkom je zóna odpočinku a relaxu, pikniková lúka s miestom na grilovanie. Ďalšiu formu zábavy v tejto časti predstavuje streľba z praku.

Severozápadná časť areálu pozostáva z veľkých výbehov pre zvieratá (los mokraďový, jeleň sika, daniel škvrnitý, muflón lesný). V tejto časti areálu premáva vláčik „Zverokuk“, ktorého konečná zástavka je neďaleko skákacieho centra. Obďaleč je vybudovaný samostatný oplotený areál táboriska, v ktorom je niekoľko ubytovacích objektov. Veľkou atrakciou v juhovýchodnej časti areálu je rozprávkový okruh s drevenými rozprávkovými sochami, prekážkovou dráhou, krtkovým domčekom či hojdačkami. Nachádza sa tu aj poľovnícky náučný chodník.

Predmetné plochy sú kategorizované ako trvalé trávnaté porasty alebo lesné pozemky. Vzhľadom na to, že rozširovanie areálu bude zamerané prevažne na rozširovanie výbehov a voliér pre zver, navrhovaná činnosť berie do úvahy zachovanie pôvodnej vegetácie v čo najväčšej možnej miere. Celková výmera zaberaných pozemkov je podľa návrhu 315 503 m2. Rekreačný areál plánoval prioritne rozšíriť územie o voliéry, obory a výbehy pre chov raticovej zveri a hospodárskych zvierat. Predmetom navrhovanej činnosti bolo aj doplnenie miest na detské atrakcie a odpočinok (detské ihrisko a rozšírenie voliéry - pozemok parc. č. 580 s výmerou 6 109 m2, detské ihrisko – pozemok parc. č. 589 s výmerou 8 031 m2). Navrhnuté bolo jazierko na chov vodného vtáctva (pozemky parcelné čísla 555/1 s výmerou 23 139 m2 a 555/2 s výmerou 12 276 m2) a nádrž na zadržiavanie vody (pozemok parc. č. 571/1 s výmerou 22 024 m2). Pútavou atrakciou je navrhovaná horská dráha, ktorá má byť vybudovaná na pozemku parc. č. 585 s výmerou 22 874 m2 a horská elektro-cyklodráha, ktorá bola navrhnutá na pozemku parc. č. 588/1

KÓPIA

s výmerou 9 780 m2 . Návrh pozostával aj z rozšírenia parkovacej kapacity, ktorá mala byť na pozemku parc. č. 222 s výmerou 651 m2.
Jestvujúca prevádzka využíva ako zdroj úžitkovej a pitnej vody vlastné zdroje. Spotreba vody v prevádzke závisí výrazne na zdravotnom stave zvierat, klimatických podmienkach a celkových okolnostiach. Realizácia zmeny navrhovanej činnosti pravdepodobne ovplyvní množstvo odpadových vôd vznikajúcich v prevádzke, nakoľko dôjde k navýšeniu množstva zákazníkov prichádzajúcich do areálu. Nakladanie s odpadovými vodami však podľa preloženého návrhu bude naďalej prebiehať súčasným spôsobom. Podľa predloženého návrhu sa posudzované územie nachádza v pásme s nízkym radónovým rizikom. Objemová aktivita Rn-222 v pôvodnom vzduchu sa pohybuje na úrovni približne 10 Bq.m. -3.
Rozšírením areálu možno predpokladať zvýšené nároky na osvetlenie a na využívanie elektrických spotrebičov. Vybudovanie horskej dráhy bude vyžadovať zvýšenú spotrebu elektrickej energie. Celková spotreba bude závislá na konkrétnom druhu inštalovaného zariadenia, pravdepodobná celková spotreba elektrickej energie po rozšírení sa bude pohybovať na úrovni 91 MWh.
V prípade rozšírenia areálu by došlo k navýšeniu celkového množstva chovaných zvierat. Toto bude mať za následok zvýšenie spotreby krmiva vo forme granúl a sena o približne 10%. Zmena navrhovanej činnosti bude mať za následok rozšírenie počtu zamestnancov z 15 na 20.
Dopravné napojenie miestnych častí Revištské Podzámčie a Malé Podzámčie zabezpečuje cesta III/2519. Miestna komunikácia je v časti Malé Podzámčie vedená obytným územím, pričom rodinné domy sú vybudované po obidvoch stranách cesty. Napojenie riešeného územia na rýchlostnú cestu je prostredníctvom ciest II/428 a I/65. Podľa predloženého návrhu, v súvislosti s navrhovanou činnosťou, nevzniká potreba využívania nákladných automobilov, doprava ktorá vzniká je teda takmer výlučne doprava osobných automobilov, prevažne spôsobená individuálnou dopravou zákazníkov do areálu. V súčasnosti predstavuje v najexponovanejších mesiacoch (júl, august) návštevnosť areálu približne 10 000 osôb mesačne. Vzhľadom na skutočnosť, že areál navštevujú prevažne rodiny s deťmi, uvažovalo sa s posádkou 3 osôb na jeden automobil. Toto teda predstavuje približne 3300 automobilov mesačne. Uvedené platí pre dva najexponovanejšie mesiace v roku, pričom prevádzka je otvorená len v letnej sezóne (marec – október). Po zvyšok roka je teda automobilová doprava nulová, resp. v menej exponovaných sezónnych mesiacoch výrazne nižšia ako uvedené čísla. Celková návštevnosť areálu sa pohybuje na približne 50 000 návštevníkoch ročne, t.j. približne 16 600 aut ročne. Realizáciou navrhovanej zmeny nedôjde k zmene dopravného napojenia areálu. Podľa predloženého dokumentu očakávaným dôsledkom zmeny je zvýšenie počtu návštevníkov o približne 10%. Toto navýšenie teda bude mať za následok zvýšenie intenzity dopravy v exponovaných mesiacoch na približne 3700 automobilov mesačne. Súčasťou predloženého zámeru, zverejneného na internetovej stránke, je akustická štúdia č. 21-146-s zo dňa 22.11.2021, vypracovaná Ing. Vladimírom Plaskoňom, EnA CONSULT Topoľčany s.r.o., 956 12 Preseľany 565. Spracovateľ je zapísaný pod č. 421/2006 – OPV do zoznamu odborne spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov činností na životné prostredie podľa § 65 ods. 4 zák. NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v odbore činností 2z „hluk a vibrácie“ Spracovateľ je držiteľom osvedčenia o odbornej spôsobilosti na meranie hluku v životnom a pracovnom prostredí č. OOD/7360/2009 v zmysle ustanovenia § 15 a § 16 zákona č. 355/2007 Z. z. Štúdia je vypracovaná na základe požiadavky spracovateľa dokumentácie EIA pre posúdenie akustickej situácie v najbližšej obytnej zóne, po rozšírení existujúceho rekreačného Areálu ZVEROPARK. Najbližšie trvalo obývané sídelné jednotky predstavujú rodinné domy situované v k. ú. Revištské Podzámčie vo vzdialenosti cca 600 m vzdušnou čiarou od rekreačného areálu. Predmetom posudzovania bol vplyv nárastu dopravy na hlukové pomery v obytnej zóne na západnom okraji intravilánu obce Revištské Podzámčie. Zmenou navrhovanej činnosti dôjde k rozšíreniu územia areálu, ako aj k rozšíreniu druhu poskytovaných služieb a atrakcií (detské atrakcie, miesta pre odpočinok, táborisko, horská dráha a horská elektro-cyklodráha).
Rozširovať sa bude aj parkovacia kapacita. Prevádzka areálu je sezónna, s otvorením v mesiacoch apríl – máj a ukončením v októbri. Navrhovaná činnosť už v súčasnosti kladie nároky na dopravu, ktorá v tomto prípade z prevažnej časti tvorí individuálnu dopravu návštevníkov areálu. Podľa predloženej štúdie realizáciou navrhovanej zmeny sa predpokladalo mierne navýšenie intenzity osobnej dopravy. Predikcia hluku je realizovaná len na základe doterajších štatistík pre najviac exponovaný mesiac v roku (najnepriaznivejší stav). Hladiny hlukových imisií vo vonkajšom prostredí z líniových zdrojov hluku boli určené výpočtovou metódou, pomocou programového produktu CadnaA v. 2020, podľa metodiky NMPB Routes-96 upravenej pre podmienky SR odborným usmernením ÚVZ SR. Východiskovými výpočtovými parametrami bola intenzita a zloženie cestnej dopravy na posudzovaných dopravných úsekoch, kvalita povrchu vozovky, plynulosť dopravného prúdu, terénny profil a urbanizačná štruktúra posudzovaného územia. Stav dopravy na prístupovej ceste k Areálu ZVEROPARKU, vedúcej cez obytnú zónu na západnom okraji intravilánu obce Revištské Podzámčie, bol stanovený z bilancie návštevníkov za rok 2019 a 2020. Pri určení počtu osobných vozidiel sa vychádzalo z predpokladu priemernej vyťaženosti troch osôb na jedno vozidlo.

KÓPIA

Vzhľadom na štruktúru dopravných podkladov a otvárací čas Areálu ZVEROPARKU bola akustická situácia v území posudzovaná len pre referenčný interval deň. Podľa tab. č. 2 (str. 8 štúdie) sa ako najnepriaznivejší stav v doprave javila návštevnosť Areálu ZVEROPARKU v mesiaci júl, cez pracovné dni. Výpočtový model bol vytvorený pre všetky pohyby automobilov návštevníkov (príjazdy a odjazdy) cez obytnú zónu Revištské Podzámčie v r. 2019, 2020 a pre rok 2022 sa uvažovalo s predpokladaným medziročným nárastom 10% vozidiel po realizácii plánovaného rozšírenia areálu Zveropark. Dopravné nároky pre vlastnú obsluhu posudzovanej časti obytnej zóny sa považovali za zanedbateľné vo vzťahu k intenzitám dopravy návštevníkov Areálu ZVEROPARKU. Pre vytvorenie predstavy o imisiách hluku na posudzovanom území sú vypočítané hodnoty ekvivalentnej hladiny A zvuku v 4 zvolených výpočtových bodoch (V1 – rodinný dom (RD) č. 48, V2 – RD č. 56, V3 – RD č. 45 a V4 – RD č. 44). Výpočtové body boli zvolené vo vzdialenosti 1,5 m pred fasádami RD najviac exponovanej obytnej zóny. Situovanie výpočtových bodov je znázornené na obr. 2 (strana č. 7) akustickej štúdie. Z vypočítaných hodnôt je zrejmé, že ekvivalentná hladina „A“ akustického tlaku z dynamickej dopravy bola prekročená pre referenčný časový interval deň (6:00 – 18:00 hod.) pre meracie body V1, V3 a V4 pre roky 2019, 2020 a 2022, pričom prekročenie stanovených limitov má stúpajúcu tendenciu. Najvýraznejšie sa to prejavuje vo vypočítanom bode V3, s hodnotami: rok 2019 – 53,6 dB, 2020 – 55,6 dB a rok 2022 - 56,4 dB. Podľa Tabuľky č. 6, v ktorej sú uvedené vypočítané ekvivalentné imisné hladiny hluku z dopravy v referenčných bodoch územia ide o predikciu pre nulový variant, t. j. pre prípad, že by sa zmena navrhovanej činnosti neuskutočnila. V záveroch predloženej akustickej štúdie je uvedené, že z hľadiska kategorizácie územia podľa tab. č. 1 (Tabuľka č. 1: Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí Prílohy k Vyhláške MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku , infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí (ďalej len „vyhláška č. 549/2007 Z. z.“) je obytná zóna v okolí miestnej prístupovej cesty zaradená do II. kategórie chránených území s dennou prípustnou hodnotou 50 dB pre hluk z dopravy.

Podľa ustanovenia čl. 1.6. prílohy vyhlášky č. 549/2007 Z. z: „ak je preukázané, že jestvujúci hluk z pozemnej dopravy prekračujúci prípustné hodnoty podľa tabuľky č. 1 pre kategórie územia II a III zapríčinený postupným narastaním dopravy nie je možné obmedziť dostupnými technickými opatreniami alebo organizačnými opatreniami bez podstatného narušenia dopravného výkonu, posudzovaná hodnota pre kategóriu územia II môže prekročiť prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku z pozemnej dopravy uvedené v tabuľke č. 1 najviac o 5 dB a pre kategórie územia III najviac o 10 dB“. V súčasnosti je počas letnej turistickej sezóny posudzovaná časť obytného územia obce Revištské Podzámčie zaťažovaná dopravným hlukom z prístupovej cesty k Areálu ZVEROPARKU, ktorý prekračuje prípustnú hodnotu stanovenú pre referenčný interval deň. Miera prekročenia je daná vzdialenosťou obytnej budovy od osi danej komunikácie. Pri medziročnom náraste intenzity dopravy na prístupovej ceste o 10% dôjde k zvýšeniu akustického výkonu líniového zdroja hluku (cesty) o 0,4 dB. Uvedený medziročný nárast hluku je z hľadiska subjektívneho vnímania sluchom pre rezidentov jestvujúcich obytných objektov v okolí prístupovej cesty nevýznamný, z objektívneho hľadiska sa tento nárast pohybuje v rámci neistoty bežného merania hluku. Predikcia hluku vychádzala z priemernej mesačnej návštevnosti ZVEROPARKU počas štatisticky najviac exponovaného mesiaca júl. Denná návštevnosť bude kolísať najmä v závislosti od aktuálnych meteorologických podmienok, čo bude mať za následok aj kolísanie reálnych hodnôt hluku z dopravy medzi jednotlivými dňami v danom mesiaci.

V predloženej akustickej štúdii nie je zohľadnená vlastná činnosť areálu, t. j. doprava zamestnancov, zásobovanie bufetu, zásobovanie krmivom pre zvieratá, ktoré sú prikrmované krmivom vo forme špeciálnych granúl, ktorých ročná spotreba predstavuje približne 2 tony a dodávané sú priebežne podľa potreby. Zároveň nie je zahrnutá doprava autobusmi, ktoré už aj v minulých sezónach zabezpečovali dopravu žiakov v rámci školských exkurzií. Vo vstupných parametroch pre výpočtový model sa v intenzite dopravy uvažovalo iba s prejazdom osobných automobilov, zohľadňovala sa existujúca kvalita a šírka miestnej komunikácie napriek tomu, že sa plánuje jej rozšírenie. Zároveň je vypracovaná pre referenčný interval „deň“ napriek tomu, že v minulých sezónach bol areál otvorený aj do 20:00 hod.

Je predpoklad, že z uvedených dôvodov dôjde k výraznému zvýšeniu dopravy, hlavne nákladnej, čo v predloženej akustickej štúdii nie je zohľadnené. Zmenou navrhovanej činnosti by v pôvodnom rozsahu došlo k rozšíreniu poskytovaných služieb (horská dráha, horská elektro-cyklo dráha), rozšíreniu plôch pre výbehy zvierat, ako ja rozšíreniu detských ihrísk. V súčasnosti sa areál rozprestiera na ploche s rozlohou 210 000 m2, v pôvodnom návrhu sa uvažovalo so záberom pozemkov vo výmere 315 503 m2, z toho s rozšírením parkoviska o 651 m2. Z uvedeného vyplýva, že išlo o podstatné rozšírenie areálu s novými prvkami a atrakciami a preto je možné predpokladať, že areál bude využívaný aj inými záujmovými skupinami návštevníkov ako v súčasnosti a tým dôjde aj k výraznejšiemu zvýšeniu návštevnosti oproti 10 %, ktoré sú uvedené v návrhu a predikované v predloženej akustickej štúdii. Z porovnania počtu áut, uvedených v bilancii jednotkových vozidiel návštevníkov počas letnej sezóny v roku 2019 a 2020 (str. č. 8, Tabuľka č. 3 akustickej štúdie) vyplýva, že v roku 2020 došlo k medziročnému nárastu áut o cca 31 %, pričom v danom čase nedošlo k výraznému rozšíreniu, resp. zmene činnosti Areálu ZVEROPARKU. Celá

KÓPIA

akustická štúdia bola spracovaná iba na základe údajov o návštevnosti areálu, ktoré boli poskytnuté navrhovateľom činnosti: ZVEROPARK, s.r.o., Štúrova 22, 949 01 Nitra, IČO: 53 505 379.
Neboli uskutočnené kontrolné merania, na základe ktorých by bola vypočítaná predikcia hlukových pomerov v obytnom území situovanom v tesnej blízkosti miestnej prístupovej komunikácie k Areálu ZVEROPARKU, ktorá by bola následne vyhodnotená podľa požiadaviek platnej legislatívy.
Počas realizácie navrhovanej činnosti možno očakávať zvýšenie hluku, prašnosti a znečistenie ovzdušia spôsobené pohybom stavebných a montážnych mechanizmov. I keď ide o dočasný stav, ktorý by trval počas budovania areálu, táto činnosť môže výrazne nepriaznivo ovplyvniť kvalitu bývania v rodinných domoch, nachádzajúcich sa v blízkosti komunikácie.
Z dôvodu, že plochy určené na rozšírenie činnosti sú kategorizované ako trvalé trávnaté porasty alebo lesné pozemky, s navrhovanou činnosťou vznikajú nároky na záber lesnej pôdy a tým aj k výrubu stromov.
HODNOTENIE ÚZEMIA Z HĽADISKA OCHRANY PRÍRODY
Územie leží v oblasti pre ktorú podľa zákona NR SR 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny (ďalej len „zákon“), platí prvý stupeň územnej ochrany.
V blízkosti navrhovaného rozšírenia areálu Zveropark sa nachádza vo vzdialenosti cca 180m MCHÚ Revišťský rybník, kde platí 4. stupeň ochrany.
Toto územie je zároveň zaradené do sústavy NATURA 2000 pod kódom SKUEV0638 - Revišťský rybník. Predmetom ochrany v tomto území je biotop Vo2 Prirodzené eutrofné a mezotrofné stojaté vody s vegetáciou plávajúcich a/alebo ponorených cievnatých rastlín typu Magnopotamion alebo Hydrocharition - 3150 a druh európskeho významu kunka žltobruchá (Bombina variegata). Vo vzdialenosti 600m sa nachádza ďalšie územie európskeho významu pod kódom SKUEV0947 - Stredný tok Hrona. Predmetom ochrany v tomto území je biotop Ls1.1 Vŕbovo-topoľové nížinné lužné lesy - 91E0 a druhy európskeho významu mrena stredomorská (Barbus meridionalis), hlavátka podunajská (Hucho hucho), lopatka dúhová (Rhodeus sericeus amarus), hrúz bieloplútvy (Romanogobio albipinnatus), hrúz Kesslerov (Romanogobio kesslerii).
Z pohľadu územného systému ekologickej stability (RÚSES) okresu Žarnovica nemožno dotknuté územie posúdiť z dôvodu že tento dokument sa stále spracováva. Zámer rozšírenia Zveroparku sa nachádza v tesnej blízkosti okresu Žiar nad Hronom, ktorého RÚSES je už spracovaný. V dokumentácií RÚSESu Žiar nad Hronom je naznačený smer regionálneho terestrického biokoridoru, v ktorého trase je lokalizovaný zámer. So 100% istotou môžeme konštatovať že pri tvorbe RÚSESu Žarnovica sa predmetná lokalita bude nachádzať v trase terestrického biokoridoru. Oplocovanie pozemkov v trasách biokoridorov sa vytvára bariérový prvok, ktorý je mnohé druhy neprekonateľnou prekážkou a zabraňuje v ich migrácií a výmene génov.
Z krajinárskeho hľadiska môžeme krajinný obraz charakterizovať mozaikovitou štruktúrou krajiny, ktorá je tvorená heterogénnymi plochami a plôškami zloženými z lúčnych, lúčno-pasienkových, kríkových a mokraďových biotopov roztrúsených v ostatnej zalesnenej časti.
Zámerom rozšírenia Zveroparku budú dotknuté aj nasledujúce lesné porasty, ktoré sú zaradené do kategórie ochranných lesov s prevažujúcou funkciou ochrany pôdy:
- porast číslo 1467 o celkovej výmere 72 800m2 s výskytom biotopu Ls2.2 Dubovo-hrabové lesy panónske – prioritný biotop európskeho významu. V tomto poraste sa nachádzajú viac ako 90 ročné dreviny druhov dub (Quercus sp.), hrab obyčajný (Carpinus betulus) a buk lesný (Fagus sylvatica) s rubnou dobou 120 rokov.
- porast číslo 467 o celkovej výmere 4 000 m2 s výskytom biotopu Ls2.2 Dubovo-hrabové lesy panónske – biotop európskeho významu a Ls4 Lipovo – javorová sutinové lesy - biotop európskeho významu. V tomto poraste sa nachádzajú 135-ročné dreviny druhu buk lesný (Fagus sylvatica) a minoritne lipa malolistá (Tilia cordata) s rubnou dobou 210 rokov.
- časť porastu číslo 1469 s výskytom biotopov Ls2.1 Dubovo-hrabové lesy karpatské – biotop národného významu a Ls5.1. Bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy - biotop európskeho významu. V tomto poraste sa nachádzajú 110-ročné dreviny druhov buk lesný (Fagus sylvatica), dub (Quercus sp.), hrab obyčajný (Carpinus betulus) a s rubnou dobou 210 rokov.
V prípade potvrdenia existencie uvedených biotopov a ich záberu, je ich spoločenská hodnota 2 340 360 €, jednotlivo nasledujúca:
Porast č.:1467, biotop Ls2.2, výmera 72800 m2, spoločenská hodnota 2 184 000 €
Porast č.: 467, biotop Ls2.2, výmera 4 000 m2, spoločenská hodnota 120 000 €
Porast č.: 1469, biotop Ls2.1, výmera 2424 m2, spoločenská hodnota 36 360 €
Územie je tvorené rozptýleným osídlením, obklopeným trvale-trávnymi porastami (ďalej len TTP), lúkami, pasienkami, menšími políčkami ornej pôdy, záhradami a nelesnou drevinovou vegetáciou. Súčasná krajinná štruktúra je pestrá, tvorená množstvom biotopov, ktoré vytvárajú funkčné a navzájom prepojené ekosystémy. Formácie prvkov sa striedajú alebo prelínajú. Zástavba má vidiecky charakter prevažne jednopodlažných budov. Do budúcnosti sa

Číslo spisu | Por.č.záznamu | Číslo záznamu | Typ záznamu | Forma originálu
OU-ZC-OSZP-2022/000023 | 068 | 0007550/2022 | Kombinovaný odoslaný záznam | hodnoverná elektronická

KÓPIA

nenavrhuje rozšírenie zástavby. V súčasnosti sa predmetné územie využíva na rekreačné účely. Časť dotknutého územia (samostatné usadlosti Hurtovcov a Zliechovcov) má evidovaný archeologický potenciál, pričom z hľadiska ochrany archeologických nálezísk musí byť v praxi splnená nasledovná podmienka v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov: stavebník ku každému zámeru stavebnej činnosti, ako aj k rekonštrukcii historických objektov, ktorá predpokladá zemné práce na predmetnom území, si od príslušného krajského pamiatkového úradu vyžiada vyjadrenie z hľadiska nevyhnutnosti vykonať archeologický výskum.
Záujem ochrany prírody je zachovanie súčasného stavu poprípade jeho zlepšenie. Vo vzdialenosti 2700 m sa nachádza regionálne biocentrum RBc1 s trvalým výskytom druhov európskeho významu ako rys ostrovid (Lynx lynx) a prirotného druhu európskeho významu medveďa hnedého (Ursus arctos) a mačky divej (Felis sylvestris) ktorých migračná trasa vedie regionálnym terestrickým biokoridorom RBk1. Pri tvorbe územného systému ekologickej stability okresu Žarnovica (je v procese tvorby a Správa CHKO Štiavnické vrchy sa na jeho tvorbe aktívne podieľa), bude zadefinované, že časť predmetného územia Zveroparku bude zasahovať do terestrického biokoridoru, ktorý prepája biokoridory RBk1 a RBk5. Oplotením nových častí areálu dôjde k fragmentácií územia prostredníctvom vytvorenej migračnej bariéry, ktorá povedie k zastaveniu migrácie živočíchov a následnému zastaveniu toku génov.

V zákonom stanovenej lehote boli príslušnému orgánu doručené stanoviská rezortného orgánu, povoľujúceho orgánu, dotknutých orgánov, zainteresovanej verejnosti. Vzhľadom na rozsah pripomienok, obsahovo nesúhlasných stanovísk rezortného orgánu, dotknutých orgánov ako aj zainteresovanej verejnosti, občianskej iniciatívy, príslušný orgán požiadal spracovateľa v súlade s § 29 ods. 10 zákona o posudzovaní vplyvov prípisom č. OU-ZC-OSZP-2022/000023-022 zo dňa 20.01.2022 o doplňujúce informácie na objasnenie pripomienok a požiadaviek, vyplývajúcich zo stanovísk, ktoré sú nevyhnutné na rozhodnutie o tom, či sa ZNČ bude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov.
OUZC na základe žiadosti spracovateľa prerušil podľa § 20 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov a v súlade s § 29 ods. 1 správneho poriadku, správne konanie v zisťovacom konaní rozhodnutím č. OU-ZC-OSZP-2022/000023-028 zo dňa 18.02.2022.
OUZC na základe žiadosti spracovateľa predĺžil prípisom č. OU-ZC-OSZP-2022/000023-031 zo dňa 20.05.2022 lehotu o predloženie doplňujúcich informácií do 30.06.2022 z dôvodu časovej náročnosti na spracovanie odborných štúdií, ktoré sú podkladmi k zaujatiu stanoviska k pripomienkam, doručených v rámci zisťovacieho konania.
Po dohode so spracovateľom bol na odporúčanie OUZC vypracovaný dokument ZNČ-D, ktorý bol vzhľadom na rozsah doplňujúcich informácií, rozposlaný rezortnému orgánu, dotknutému orgánu, povoľujúcemu orgánu, dotknutej obci a ostatným účastníkom konania na zaujatie stanoviska v lehote do 10 pracovných dní od jeho doručenia; ak sa nedoručí písomné stanovisko v uvedenej lehote, stanovisko sa považuje za súhlasné.
ZNČ-D, bol zverejnený na webovom sídle MŽP SR na adrese: https://www.enviroportal.sk/ a na webovom sídle príslušného úradu na adrese: https://www.minv.sk/?okresne-urady-klientske-centra&urad=51&odbor=10&sekcia=uradna-tabula#popis pod názvom akcie: „Areál ZVEROPARK, Revištské Podzámčie“.

ZARADENIE ČINNOSTI
Podľa prílohy č. 8 k zákonu o posudzovaní vplyvov je ZNČ, zaradená nasledovne:
Kategória 14. Účelové zariadenia pre šport, rekreáciu a cestovný ruch
Položka č. 4 - Tematické parky –zisťovacie konanie bez limitu
Z dôvodu zmeny v rámci zisťovacieho konania v oblasti „dopravy“ vytvorením záchytného parkoviska je ZNČ-D zaradené aj do kategórie:
Kategória 9. Infraštruktúra
Položka č. 16 - Projekty rozvoja obcí vrátane: a) statickej dopravy – zisťovacie konanie od 100 – 500 stojísk.

OPIS ZNČ-D
V rámci dokumentu „Areál ZVEROPARK, Revištské Podzámčie – doplnok č. 1“, mala byť činnosť realizovaná na pozemkoch parc. č.: 571/1, 571/2, 555/1, 555/2, 585, 587, 599, 484 v k. ú. Revištské Podzámčie.
Súčasťou doplnku č. 1 je: mapa, správa z botanického a zoologického prieskumu a zoznam živočíchov v prevádzke Zveroparku.
Na základe pripomienok ďalších dotknutých orgánov a verejnosti navrhovateľ prehodnotil viaceré parametre navrhovanej činnosti spôsobom, ktorý podľa spracovateľa zámeru zabezpečí zmiernenie vplyvu činnosti na životné prostredie a obyvateľstvo v predmetnej oblasti. Sú navrhované nasledujúce riešenia:

KÓPIA

- prehodnotenie územného rozsahu zaberaných plôch,
- návrh oplotenia spôsobom, ktorý bude umožňovať migráciu živočíchov cez územie Zveroparku,
- návrh riešenia dopravnej situácie vybudovaním záchytného parkoviska a zabezpečením kyvadlovej dopravy.

Na základe pripomienok dotknutých orgánov (hlavne pripomienok Štátnej ochrany prírody a dotknutej verejnosti) bol navrhnutý pozmenený (značne zredukovaný) rozsah pozemkov, ktoré budú súčasťou navrhovanej činnosti:
- pozemok parc. č. 571/1 (lesný pozemok, vlastníkom ktorého je Vladimír Vikor, účel využitia bude vodná nádrž),
- pozemok parc. č. 571/2 (ostatná plocha, vlastníkom ktorého je Vladimír Vikor, účel využitia bude vodná nádrž),
- pozemok parc. č. 555/1 (trvalý trávny porast, vlastníkom ktorého je Jozefína Danková, účel využitia bude hlavný vstup, s tým, že vstup bude cez tento pozemok realizovaný iba v prípade, že dôjde k zmene vlastníka tohto pozemku),
- pozemok parc. č. 555/2 (trvalý trávny porast, vlastníkom ktorého je Vladimír Vikor, účel využitia bude jazierko pre vodné vtáctvo a cicavce),
- pozemok parc. č. 585 (trvalý trávny porast, vlastníkom ktorého je Urbár, účel využitia bude horská dráha, ale len v prípade súhlasu vlastníka alebo pri zmene vlastníctva pozemku),
- pozemok parc. č. 587 (trvalý trávny porast, vlastníkom ktorého je Urbár, účel využitia bude lanová dráha, ale len v prípade súhlasu vlastníka alebo pri zmene vlastníctva pozemku),
- pozemok parc. č. 599 (trvalý trávny porast, vlastníkom ktorého je Vladimír Vikor, účel využitia bude karanténna voliéra),
- pozemok parc. č. 484 (trvalý trávny porast, vlastníkom ktorého je Slovenská republika, účel využitia bude záchytné parkovisko).

Jedna z pripomienok Štátnej ochrany prírody sa týkala polohy Zveroparku v migračnom koridore, ktorý spája Štiavnické vrchy s pohorím Vtáčnik. V súvislosti s touto pripomienkou bol upravený rozsah parciel a boli z neho vylúčené určité parcely. Týmto spôsobom nedôjde k oploteniu týchto pozemkov. Zároveň boli tieto pozemky zvolené tak, aby tvorili koridor neobsahujúci žiadne umelé prekážky a bude umožňovať voľný pohyb živočíchov.

Jednou z hlavných pripomienok, ktoré sa v stanoviskách opakovali, bol nárast dopravného zaťaženia v súvislosti s navrhovanou zmenou. Navrhovateľ zobral tieto pripomienky do úvahy a navrhuje riešenie tohto problému prostredníctvom zabezpečenia kyvadlovej dopravy. Pri hlavnej ceste vedúcej do Revištského Podzámčia navrhuje vybudovanie záchytného parkoviska. Z tohto parkoviska bude zabezpečená kyvadlová doprava do a zo Zveroparku v pravidelných intervaloch. Doprava bude riešená pomocou autobusov s elektrickým pohonom, nebude teda, podľa predloženého zámeru, produkovať emisie. Podľa predloženého dokumentu „toto riešenie bude mať za následok výrazné zníženie intenzity osobnej dopravy cez miestnu časť Malé Podzámčie.“ Vyznačenie navrhovaného parkoviska a trasovanie dopravy je znázornené v mapovej prílohe k Doplnku č. 1.

Predpokladaný počet parkovacích miest na záchytnom parkovisku bude 200, očakávaním investora je redukcia osobnej dopravy cez zastavané územie mestskej časti Revištské Podzámčie o približne 70 %. Podľa predloženého dokumentu pôvodne zamýšľané rozšírenie parkovísk v areáli samotného Zveroparku nebude v tomto prípade potrebné.

S vybudovaním parkoviska v tejto lokalite sa uvažuje aj v návrhu územného plánu mesta Žarnovica z marca 2021.

V III. časti predloženého dokumentu sa spracovateľ zámeru venuje spôsobu vysporiadania sa s pripomienkami doručenými k pôvodnému zámeru.

Dotknutá obec, potvrdila informovanie verejnosti v súlade s § 29 ods. 8 zákona o posudzovaní vplyvov zverejnením na svojom webovom sídle, na úradnej tabuli, vyhlásením v mestskom rozhlase ZNČ v termíne od 30.12.2022 – 17.01.2022 a ZNČ-D v termíne od 13.07.2022 – 26.07.2022.

Podľa ust. § 29 ods. 9 zákona o posudzovaní vplyvov dotknuté subjekty mohli doručiť písomné stanoviská k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti do 10 pracovných dní od jeho doručenia, ak sa nedoručilo písomné stanovisko v uvedenej lehote, tak sa stanovisko považovalo za súhlasné. Verejnosť mohla doručiť príslušnému orgánu písomné stanovisko k oznámeniu o zmene a doplnku č. 1 navrhovanej činnosti do 10 pracovných dní podľa § 29 ods. 9 zákona o posudzovaní vplyvov od zverejnenia uvedených informácií podľa § 29 ods. 8 zákona o posudzovaní vplyvov. Písomné stanovisko sa považuje za doručené, aj keď bolo v určenej lehote doručené dotknutej obci.

V zákonom stanovenom termíne k ZNČ nedoručili na Okresný úrad Žarnovica, odbor starostlivosti o životné prostredie svoje písomné stanovisko: Okresný úrad Žiar nad Hronom odbor CD a PK, pozemkový lesný odbor; Okresné riaditeľstvo HaZZ Žiar nad Hronom; Ministerstvo ŠVVaŠ SR Bratislava; Regionálna veterinárna správa, Žiar nad Hronom, LESY SR š.p. Žarnovica. K ZNČ-D nedoručili na Okresný úrad Žarnovica, odbor starostlivosti o životné prostredie svoje písomné stanovisko: Okresný úrad Žiar nad Hronom odbor CD a PK, pozemkový lesný odbor; Okresné riaditeľstvo HaZZ Žiar nad Hronom; Ministerstvo ŠVVaŠ SR Bratislava; LESY SR Žarnovica; Mesto Žarnovica; Ministerstvo DaV SR, Bratislava; dotknutá obec stanoviská sa tak považujú za súhlasné.

KÓPIA

V zákonom stanovenom termíne k ZNČ-D doručili na Okresný úrad Žarnovica, odbor starostlivosti o životné prostredie svoje písomné stanoviská tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení a len stanoviská k ZNČ-D, nakoľko došlo k podstatným zmenám oproti pôvodne predloženému oznámeniu o ZNČ):

Ministerstvo životného prostredia SR, Bratislava, prípis č. 3996/2022-6.3 45254/2022 zo dňa 10.08.2022
Ministerstvo nesúhlasí v rámci navrhovanej činnosti s nasledovnými aktivitami: 1. výstavbou karanténnej voliéry na parcele pozemku C-KN parcele č. 599, 2. výstavbou a prevádzkou nádrže na vodu na pozemkoch C-KN parcele č. 571/1 a 571/2 a jazierka pre vodné vtáctvo plánované na parcele C-KN. č. 555/2. S výstavbou karanténnej voliéry nesúhlasíme z dôvodu výskytu chráneného druhu národného významu vstavač obyčajný (Orchis morio), ktorý bol potvrdený na základe terénneho prieskumu uskutočneného botanikom ŠOP SR v dňoch 24.05.2022 a 13.06.2022 na lokalitách L1 a L2. Súčasťou lokality L1 je aj parcela C-KN č. 599, kde je plánovaná výstavba karanténnej voliéry. S výstavbou a prevádzkou nádrže na vodu a jazierka pre vodné vtáctvo momentálne nesúhlasíme z viacerých dôvodov. Upozorňujeme, že v súčasnosti prebieha prieskum vzhľadom na tvorbu plánu na revitalizáciu CHA Revištský rybník, z ktorého zatiaľ nie sú známe žiadne výsledky. Zároveň máme vedomosť, že v súčasnosti prebieha prešetrenie vodných pomerov a prehrádzky v areáli ZVEROPARK a jeho súvislosť s možným negatívnym
vplyvom na vodný režim CHA Revištský rybník, ktorý nemá v súčasnosti dostatočný prítok vody a preto neustále dochádza k znižovaniu jeho vodnej hladiny. V oznámení o zmene – doplnok č. 1 je uvedené, že jazierka budú riešené spôsobom, ktorý bude minimalizovať jeho dopad na životné prostredie. Ministerstvo má za to, že hlavný záujem ochrany prírody je zlepšenie súčasného stavu CHA Revištský rybník. Vzhľadom na to, že žiadateľ chce vodnú nádrž vybudovať na toku, ktorý je menej výdatný, považujeme za potrebné i odborné posúdenie
odborne spôsobilou osobou na základe hydrologických výpočtov, ktoré preukáže výdatnosť vodného toku, aby bolo jednoznačné, či vodný tok dokáže zabezpečiť naplnenie nádrže a zároveň zabezpečiť potrebný biologický prietok a to zvlášť v období sucha. Zároveň dávame do pozornosti, že v súčasnosti je síce potrebné zadržiavať vodu v krajine, avšak vhodným spôsobom pre danú oblasť, napríklad vytvorením vodných prvkov (napr. podzemných zásobníkov vody) dotovaných zachytenou dažďovou vodou zo striech a spevnených plôch.
V zmysle vyššie uvedeného, má ministerstvo za to, že v prípade stavebných aktivít súvisiacich s CHA Revistský rybník (nádrž na vodu na parcele C-KN č. 571/1 a 571/2 a jazierko pre vodné vtáctvo a cicavce na parcele C-KN č. 555/2) nie je vhodné v súčasnosti navrhovať žiadne aktivity, ktoré môžu ešte viac negatívne ovplyvniť vodný režim CHA Revištský rybník, preto nesúhlasíme aby boli tieto stavebné aktivity navrhované v rámci predloženého oznámenia o zmene – doplnok č. 1, pokiaľ nebude jednoznačne objasnené prebiehajúce prešetrenie v súvislosti so znižovaním vodnej hladiny v CHA Revištský rybník a nebudú jasné výsledky prebiehajúceho prieskumu vzhľadom na tvorbu plánu revitalizácie CHA Revištský rybník.
Ministerstvo zároveň konštatuje, že s ostatnými navrhovanými stavebnými objektami v predloženom oznámení o zmene – doplnok č. 1 (hlavný vstup, horská dráha, lanová dráha, záchytné parkovisko) súhlasí a nemá k nim pripomienky, nakoľko boli dostatočne prehodnotené a vyriešené v predloženej doplnenej dokumentácií oznámenia o zmene – doplnok
č. 1. Na základe vyššie uvedených informácií konštatujeme nasledovné:
1. V prípade vylúčenia karanténnej voliéry na parcele pozemku C-KN parcele č. 599 a výstavby a prevádzky nádrže na vodu na pozemkoch C-KN parcele č. 571/1 a 571/2 a jazierka pre vodné vtáctvo plánované na parcele C-KN. č. 555/2 nepožadujeme zmenu navrhovanej činnosti ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z.
2. V prípade nevylúčenia všetkých vyššie uvedených stavebných objektov požadujeme pokračovať v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. a na základe záverov z prešetrenia a informácií z prieskumu vzhľadom na tvorbu plánu revitalizácie CHA Revištský rybník, zásah do CHA Revištský rybník dôkladne vyhodnotiť v procese posudzovania na základe odborných posúdení odborne spôsobilou osobou na základe hydrologických výpočtov, ktoré preukážu výdatnosť vodného toku, aby bolo jednoznačné, či vodný tok dokáže zabezpečiť naplnenie nádrže a zároveň zabezpečiť potrebný biologický prietok a to zvlášť v období sucha.
Vyjadrenie OUZC: predmet zmeny navrhovanej činnosti ostal v rozsahu horskej dráhy, lanovej dráhy, parkoviska a hlavného vstupu, t.z., že boli vylúčené všetky stavebné objekty súvisiace s výstavbou a prevádzkou nádrže na vodu a jazierka pre vodné vtáctvo, a výstavba karanténnej voliéry na uvedenej parcele nebude realizovaná.

ŠOP SR SHCKO Štiavnické vrchy Banská Štiavnica, stanovisko č. CHKOŠV/366-003/2022 zo dňa 08.08.2022
Po vysporiadaní sa s pripomienkami a na základe vyššie uvedeného, CHKO Štiavnické vrchy nesúhlasí s výstavbou karanténnej voliéry na parcele pozemku C-KN parc. č. 599 z dôvodu výskytu chráneného druhu národného významu vstavač obyčajný (Orchis morio). Taktiež CHKO Štiavnické vrchy nesúhlasí s výstavbou a prevádzkou nádrže na vodu na pozemkoch C-KN parc. č. 571/1 a 571/2 a jazierka pre vodné vtáctvo plánované na C-KN parc. č. 555/2. V prípade odsúhlasenia vyššie uvedených vodných stavieb je potrebné, aby odborne spôsobilá osoba

KÓPIA

hydrologickými výpočtami preukázala výdatnosť vodného toku a to či daná vodná nádrž a jazierko nebudú mať negatívny vplyv na vodný režim CHA Revištský rybník. V súčasnosti prebieha šetrenie vodných pomerov a prehrádzky v areály Zveroparku a jeho súvislosť s možným negatívnym vplyvom na vodný režim Chráneného areálu Revištský rybník, ktorý nemá v súčasnosti dostatočný prítok vody a neustále dochádza k znižovaniu hladiny. Zároveň CHKO Štiavnické vrchy nemá námietky k ostatným plánovaným stavbám ako hlavný vstup, horská dráha, lanová dráha a záchytné parkovisko.
Hlavný záujem ochrany prírody je zlepšenie súčasného stavu CHA Revištský rybník. V súčasnosti prebieha tvorba plánu na revitalizáciu CHA Revištský rybník. Vzhľadom na to, že žiadateľ chce vodnú nádrž vybudovať na toku, ktorý je menej výdatný, je potrebné odborné posúdenie či vodný tok dokáže zabezpečiť naplnenie nádrže a zároveň zabezpečiť potrebný biologický prietok a to zvlášť v období sucha. Dávame tiež do pozornosti že v súčasnosti je síce potrebné zadržiavať vodu v krajine avšak vhodným spôsobom pre danú oblasť, napríklad vytvorením vodných prvkov (napríklad podzemných zásobníkov vody) dotovaných zachytenou dažďovou vodou zo striech a spevnených plôch.
Vyjadrenie OUZC:
predmet zmeny navrhovanej činnosti ostal v rozsahu horskej dráhy, lanovej dráhy, parkoviska a hlavného vstupu, t.z., že boli vylúčené všetky stavebné objekty súvisiace s výstavbou a prevádzkou nádrže na vodu a jazierka pre vodné vtáctvo. V prípade návrhu karanténnej voliéry je navrhovateľ vo výroku rozhodnutia zaviazaný navrhnúť do lokality, kde nebol potvrdený výskyt žiadneho predmetu ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. Návrh vopred odkonzultovať so Štátnou ochranou prírody SR.

Okresný úrad Žarnovica, OSŽP, úsek ŠSOPaK, vyjadrenie č. OU-ZC-OSZP-2022/001255-2 zo dňa 22.07.2022
1 Aj naďalej trváme na dodržaní podmienok stanovených predchádzajúcim záväzným stanoviskom pod č. OU-ZC-OSZP-2022/000354-2 zo dňa 11.01.2022 a to pod č. 1, 2, 3, 4, 6, 9 a 10.
2 V prípade realizácie horskej a lanovej dráhy na pozemkoch C-KN parc. č. 585 a 587 je nevyhnutné požiadať okresný úrad o vydanie súhlasu na zásah do lokalizovaných biotopov v zmysle § 6 ods. 2 zákona o ochrane prírody a krajiny.
3 S umiestnením navrhovanej karanténnej voliéry na pozemku C-KN parc. č. 599 s prihliadnutím na výskyt chráneného druhu národného významu – vstavač obyčajný, potvrdeného vykonaným botanickým prieskumom v lokalite L1 nesúhlasíme, pričom v prípade nevyhnutnej potreby tohto objektu ho odporúčame zrealizovať v inej lokalite v rámci areálu Zveropark.
4 Ak bude navrhovateľ trvať na zrealizovaní vodnej nádrže na pozemku C-KN parc. č. 571/2, požadujeme na ňom vykonať botanický a zoologický prieskum.
5 V úseku vodného toku pretekajúcom zmapovaným pozemkom C-KN parc. č. 571/1 bola potvrdená prítomnosť chránených druhov živočíchov – rak riečny, salamandra škvrnitá. Zároveň pracujúc aj s tým faktom, že tento tok je jediným prítokom do územia európskeho významu SKUEV0638 Revištský rybník, čím je možné pri realizácii vodných nádrží, príp. aj jazierka pre vodné vtáctvo (pozemok C-KN parc. č. 555/2) predpokladať zmeny v miestnych vodných pomeroch a tým aj v životných podmienkach prítomných živočíšnych druhov požadujeme, aby činnosť bola ďalej posudzovaná v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. a bolo uskutočnené posúdenie odborne spôsobilou osobou, ktorá zabezpečí hydrogeologické posúdenie s preukázaním výdatnosti vodného toku.
6 Na základe vyššie uvedeného je orgán ochrany prírody toho názoru, že oznámenie o zmene navrhovanej činnosti v jeho doplnku č. 1 nemusí byť ďalej posudzovaná podľa zákona č. 24/2006 Z.z. v prípade, ak budú prehodnotené ním uvedené pripomienky, odstránené nedostatky a dodržané všetky podmienky, avšak s potrebou ďalšieho posudzovanie v prípade podmienky č. 4 tohto záväzného stanoviska.
Vyjadrenie OUZC:
Pripomienka 1. (v rozsahu bodov v ňom uvedených) a 2. má charakter upozornenia na potrebu dodržiavania legislatívou definovaných opatrení. Navrhovateľ je povinný ich rešpektovať v plnom rozsahu. Podmienka v bode 3. – navrhovateľ v prípade realizácie karanténnej voliéry bude navrhovať inú lokalitu, kde nebol potvrdený výskyt chráneného druhu. Pripomienky č. 4. 5. - boli vylúčené všetky stavebné objekty súvisiace s výstavbou a prevádzkou nádrže na vodu a jazierka pre vodné vtáctvo.

Okresný úrad Žarnovica, OSŽP, úsek ŠSOH, vyjadrenie č. OU-ZC-OSZP-2022/001244 zo dňa 22.07.2022
V ďalšom stupni projektovej dokumentácie je potrebné dopracovať zoznam odpadov vznikajúcich pri realizácii stavby a ich následné zneškodnenie.
So vzniknutými odpadmi je potrebné nakladať v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve – dodržiavať príslušné ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a s ním súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.

KÓPIA

Pri nakladaní s odpadmi je potrebné rešpektovať hierarchiu odpadového hospodárstva.
Počas stavebných a súvisiacich prác zaznamenávať vznik odpadov, ich zneškodnenie resp. zhodnotenie na evidenčný list o odpadoch v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej a ohlasovacej povinnosti.
So stavebnými odpadmi, ktorých vznik sa predpokladá v dôsledku stavebných prác vrátane odpadov zo stavebných úprav, je potrebné nakladať v súlade s §77 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
S komunálnymi odpadmi počas stavby nakladať v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Žarnovica.
V prípade podania žiadosti o vyjadrenie k stavebnému konaniu bude pre vyjadrenie orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva potrebné v projektovej dokumentácii uviesť aj predpokladané množstvá vzniknutých odpadov a spôsob ich likvidácie. V prípade zhodnocovania odpadov mobilným zariadením toto musí mať platný súhlas vydaný Okresným úradom v sídle kraja (vydáva ho úrad v ktorom má vlastním MZ sídlo). Použitie takéhoto mobilného zariadenia je potrebné vopred ohlásiť na Okresný úrad Žarnovica, Odbor starostlivosti o životné prostredie.
Pred použitím stavebného odpadu vrátane výkopovej zeminy na terénne úpravy mimo miesta jej vzniku, je držiteľ odpadu povinný požiadať príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch v tomto prípade je to Okresný úrad v sídle kraja Banská Bystrica.
V prípade uskladnenia výkopovej zeminy v mieste vzniku t.j. na pozemku na ktorom vznikla je potrebné zabezpečiť miesto uskladnenia tak aby nedochádzalo k prípadným zosuvom, alebo škodám na majetku susediacich nehnuteľností a pozemkov.
V prípade výskytu nekontaminovanej zeminy a iného prirodzene sa vyskytujúceho materiálu vykopaného počas prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný sa tento nepovažuje za odpad a na nakladanie s ním sa nevzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch. Na základe uvedeného Okresný úrad Žarnovica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve vzhľadom na povahu, rozsah, lokalizáciu navrhovanej činnosti netrvá na ďalšom posudzovaní zámeru z hľadiska jeho vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
Vyjadrenie OUZC:
Podmienky majú charakter upozornení na potrebu dodržiavania legislatívou definovaných opatrení. Navrhovateľ je povinný ich rešpektovať v plnom rozsahu.

Okresný úrad Žarnovica, OSŽP, úsek ŠSOO, vyjadrenie č. OU-ZC-OSZP-2022/001242-002 zo dňa 22.07.2022
Po vysporiadaní sa s pripomienkami, vytvorením záchytného parkoviska bez pripomienok
Vyjadrenie OUZC:
Akceptuje sa.

Okresný úrad Žarnovica, OSŽP, úsek ŠVS, vyjadrenie č. OU-ZC-OSZP-2022/001270 zo dňa 18.07.2022
Okresný úrad Žarnovica, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej vodnej správy z hľadiska ochrany vodných pomerov súhlasí so zmenou - doplnok č. 1, avšak nesúhlasí s tvrdením navrhovateľa „o predložení stanoviska v zmysle §16a ods. 1 v nasledujúcom povoľovacom konaní“, nakoľko v zmysle § 73 ods. 21 vodného zákona je záväzné stanovisko podľa § 16a ods. 1 podkladom v konaní o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.
Vyjadrenie OUZC:
Nakoľko boli vylúčené všetky stavebné objekty súvisiace s výstavbou a prevádzkou nádrže na vodu a jazierka pre vodné vtáctvo, ktoré by mohli byť predmetom konania §16a ods. 1 vodného zákona, je podmienka vypracovania stanoviska bezpredmetná.

Banskobystrický samosprávny kraj, B. Bystrica, stanovisko č. 09614/2022/ODDUPZP-2 zo dňa 15.07.2022
Banskobystrický samosprávny kraj vzhľadom k predloženému upravenému návrhu zmeny navrhovanej činnosti „Areál ZVEROPARK, Revištské Podzámčie – doplnok č. 1“ a za podmienky dodržania zámerov uvedených vo vyjadreniach navrhovateľa k doručeným stanoviskám považuje uvedenú zmenu navrhovanej činnosti za realizovateľnú.
Vyjadrenie OUZC:
Akceptuje sa.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Žiar nad Hronom, stanovisko č. N/2002/903-3571 zo dňa 27.07.2022
Vypracovať a RÚVZ so sídlom v Žiari nad Hronom predložiť hlukovú štúdiu za účelom posúdenia vplyvu kyvadlovej dopravy na obytné prostredie obyvateľov dotknutého územia Revištského Podzámčia. Hlukovej štúdii

KÓPIA

má predchádzať meranie hluku v predmetnom území. Hlukovú štúdiu vypracovať tak, aby zohľadnila všetky aspekty predmetného územia (napríklad vlastná činnosť areálu, prevádzka areálu aj počas večerných hodín, to je po 18.00 hod.).
Odporúčame zaoberať sa podrobne všetkými pripomienkami dotknutých obyvateľov Revištského Podzámčia.
Vyjadrenie OUZC:
Podmienky v rozsahu opatrení na zmiernenie negatívnych vplyvov, ktoré je potrebné zohľadniť v ďalších stupňoch investičnej prípravy, sú zapracované do podmienok rozhodnutia. Po vzájomnej konzultácii spracovateľa s RÚVZ, postačuje vypracovanie a predloženie štúdie v rámci prípravy dokumentácie podľa osobitných predpisov.

Regionálna veterinárna a potravinová správa, stanovisko č. 1082/2022 zo dňa 19.07.2022
Bez pripomienok
Vyjadrenie OUZC: akceptuje sa

ZAINTERESOVANÁ VEREJNOSŤ prejavila záujem podaním písomného stanoviska k oznámeniu o ZNČ podľa § 29 ods. 9 zákona o posudzovaní vplyvov: Združenie domových samospráv Bratislava, Marta Ratulovská, [redacted], Obyvatelia mestskej časti Revištské Podzámčie – občianska iniciatíva.
Upovedomenie o splnení podmienok „občianskej iniciatívy“ a o priznaní postavenia účastníka konania
Občianska iniciatíva sú najmenej tri fyzické osoby staršie ako 18 rokov, ktoré podpíšu spoločné stanovisko. Spoločné stanovisko Obyvateľov Mestskej časti Revištské Podzámčie obsahovalo podpisovú listinu s počtom podpísaných fyzických osôb 55, ktorá obsahovala všetky údaje podľa § 24 ods. 7 zákona o posudzovaní vplyvov. Nakoľko súčasťou stanoviska nebol určený splnomocnenec, za splnomocnenca je považovaná fyzická osoba uvedená v podpisovej listine na prvom mieste. (Ing. Daniela Repiská PhD., [redacted])
Zainteresovaná verejnosť k ZNČ-D prejavila záujem podaním písomného stanoviska podľa § 29 ods. 9 zákona o posudzovaní vplyvov (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení a len stanoviská k ZNČ-D, nakoľko došlo k podstatným zmenám oproti pôvodne predloženému oznámeniu ZNČ):
Obyvatelia mestskej časti Revištské Podzámčie – občianska iniciatíva
Vzhľadom na pretrvávajúcu kritickú hydrologickú situáciu v katastrálnom území Revištské Podzámčie trváme na pripomienke, že už súčasná prevádzka Zveroparku významne vplýva na malý miestny vodný tok, ktorého prirodzený prietok je obmedzený jeho odklonením, prehradením a prevádzkovaním rybníka v areáli Zveroparku. V súčasnom období klimatických zmien a pretrvávajúceho obdobia sucha, kedy v areáli Zveroparku prevádzkovaný rybník síce vykazuje prítok, avšak žiadny odtok, je v obytnej zóne Malého Podzámčia malý miestny vodný tok dlhodobo bez vody a postupne vysychá na celej svojej trase. Napriek tomu, že navrhovateľ deklaruje, že vybudovanie nádrže na zachytávanie vody a realizácia jazierka na chov vodného vtáctva bude prebiehať v súčinnosti so ŠOP a bude mať minimálny dopad na stav povrchových a pozemných vôd v danej oblasti sa obávame negatívneho vplyvu na prirodzený režim miestnych vôd a žiadame o objasnenie tvrdenia, že úpravami súvisiacimi s týmito stavbami bude odstránený existujúci problém s kvalitou a znečistením vody v miestnom potoku.
Naviac navrhovateľom prezentovaný pozitívny vplyv vybudovania jazierka pre chov vodného vtáctva a ich hniezdenia vnímame ako neopodstatnený, nakoľko v katastrálnom území Revištského Podzámčia sa nachádza Revištský rybník, ktorého vodná plocha predstavuje priestor pre hniezdenie takéhoto vodného vtáctva.
K návrhu Okresného úradu Žarnovica – štátnej správy ochrany ovzdušia navrhnúť variant prístupovej cesty mimo obytnú zónu, žiadame o poskytnutie informácie, na základe akej štúdie resp. posudku navrhovateľ dospel k záveru, že návrh dopravy smerujúcej mimo obytnú zónu nie je možný resp. nie je realizovateľný.
K predloženému návrhu riešenia dopravnej situácie vybudovaním záchytného parkoviska a zabezpečením kyvadlovej dopravy za účelom zníženia prejazdov osobných automobilov cez obytnú zónu o približne 70% a očakávaného rozdelenia osobnej a kyvadlovej dopravy v pomere 30% / 70% žiadame o spresnenie podmienok využívania kyvadlovej dopravy resp. špecifikáciu podmienok prejazdov povolených osobným automobilom (napr. budú prejazdy osobným automobilom povolené len v prípade zaplnenia záchytného parkoviska?). Taktiež nás zaujíma akým spôsobom bude zabezpečená kontrola očakávaného pomeru rozdelenia osobnej a kyvadlovej dopravy.
Nesúhlasíme s vyjadrením, že orná pôda, parcela č. 484, ktorá má slúžiť ako záchytné parkovisko pre kyvadlovú dopravu je v súčasnosti kosená, ale inak nevyužívaná. Na uvedenej parcele bola aj tento rok pestovaná obilnina, ktorá bola dňa 17.7.2022 zožatá.
Vyjadrenie OUZC: Vzhľadom na rozsah pripomienok doručených k ZNČ-D, boli spracovateľom vylúčené všetky stavebné objekty súvisiace s výstavbou a prevádzkou nádrže na vodu a jazierka pre vodné vtáctvo. Špecifikácia organizácie dopravy bude riešená v rámci projektu umiestnenia a výstavby parkoviska čo je zahrnuté aj do podmienok rozhodnutia. Súčasťou podmienok rozhodnutia je aj povinnosť vypracovať a RÚVZ so sídlom v Žiari nad Hronom predložiť hlukovú štúdiu za účelom posúdenia aj vplyvu kyvadlovej dopravy na obytné prostredie

KÓPIA

obyvateľov dotknutého územia. K záberu poľnohospodárskeho druhu pozemku na nepoľnohospodársky účel, orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy nedoručil písomné stanovisko k oznámeniu ZNČ ani k ZNČ-D v určenej lehote, stanovisko sa tak považuje za súhlasné. Navrhovateľ v nadväznosti na umiestnenie a výstavbu záchytného parkoviska je povinný požiadať o vydanie rozhodnutia o odňatí.

Miestna organizácia SRZ, 966 81 Žarnovica- stanovisko zo dňa 18.07.2022
Vodná nádrž Revištské Podhradie má ako jediný prítok vody z DVT e.č. 4-23-04, ktorý je už v súčasnosti nedostatočný (nulový), čo je ovplyvnené zrážkovým deficitom a hlavne odberom vody pre ZVEROPARK. Upozorňujeme, že plánovaným rozšírením ZVEROPARKU a to vybudovaním jazierka na zachytávanie vody a jazierka pre chov vodného vtáctva, ktoré majú byť napájané z existujúcich vodných tokov na území, t.j. z DVT môže zmeniť spôsob prirodzeného nakladania s vodami, čo bude mať negatívny dopad na množstvo už teraz nedostatočného prítoku vody do VN Revištské Podhradie.
Vzhľadom k uvedenej skutočnosti, môže dôjsť k ohrozeniu chráneného územia - Revištský rybník, pôvodného biotopu v koryte DVT a okolitej prírody. Z toho dôvodu MO SRZ Žarnovica podáva nesúhlasné stanovisko k vybudovaniu ďalších jazierok.
Vyjadrenie OUZC:
Vzhľadom na rozsah pripomienok doručených k ZNČ-D, boli spracovateľom vylúčené všetky stavebné objekty súvisiace s výstavbou a prevádzkou nádrže na vodu a jazierka pre vodné vtáctvo.

OUZC vzhľadom na rozsah pripomienok, dotknutých orgánov, rezortného orgánu ako aj zainteresovanej verejnosti, občianskej iniciatívy, požiadal spracovateľa v súlade s § 29 ods. 10 zákona o posudzovaní vplyvov prípisom č. OU-ZC-OSZP-2022/000023-056 zo dňa 22.08.2022 o doplňujúce informácie na objasnenie pripomienok a požiadaviek, vyplývajúcich zo stanovísk, ktoré sú nevyhnutné na rozhodnutie o tom, či sa ZNČ bude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov.
Spracovateľ v rámci doplňujúcich informácií spresnil a upravil predmet ZNČ a ZNČ-D v nasledovnom rozsahu: hlavný vstup na pozemku parc. č. 555/1, horská dráha na pozemku parc. č. 585, lanová dráha na pozemku parc. č. 587 a záchytné parkovisko na pozemku 484. Boli vylúčene všetky stavebné objekty súvisiace s výstavbou a prevádzkou nádrže na vodu, jazierka pre vodné vtáctvo. Výstavba karanténnej voliéry je podmienená návrhom lokality, kde nebol potvrdený výskyt žiadneho predmetu ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. Návrh vopred odkonzultovať so Štátnou ochranou prírody SR.

V súlade § 49 ods. 2 správneho poriadku podľa § 29 ods. 14 písm. c) zákona o posudzovaní vplyvov príslušný orgán požiadal Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov prípisom č. OU-ZC-OSZP-2022/000023-017 zo dňa 14.01.2022 o predĺženie lehoty pre rozhodnutie s uvedením dôvodov a opakovane prípismi č. OU-ZC-OSZP-2022/000023-030 o dňa 18.05.2022, č. OU-ZC-OSZP-2022/000023-045 zo dňa 29.07.2022, č. OU-ZC-OSZP-2022/000023-058 zo dňa 24.08.2022, č. OU-ZC-OSZP-2022/000023-064 zo dňa 30.09.2022. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov žiadostiam vyhovel o čom príslušný orgán upovedomil prípisom č. OU-ZC-OSZP-2022/000023-023 zo dňa 20.01.2022 a opakovane prípismi č. OU-ZC-OSZP-2022/000023-033 zo dňa 25.05.2022, č. OU-ZC-OSZP-2022/000023-048 zo dňa 03.08.2022, č. OU-ZC-OSZP-2022/000023-060 zo dňa 05.09.2022, č. OU-ZC-OSZP-2022/000023-067 zo dňa 11.10.2022 všetkých účastníkov konania o predĺžení lehoty pre rozhodnutie s uvedením dôvodov.
OUZC v zmysle § 33 ods. 2 správneho poriadku dal možnosť účastníkom konania prípisom č. OU-ZC-OSZP-2022/000023-063 zo dňa 20.09.2022, aby sa v lehote do 5 pracovných dní od doručenia prípisu vyjadrili k podkladom rozhodnutia i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhli jeho doplnenie. Zároveň príslušný orgán upozornil účastníkov konania, že na neskôr vznesené námietky a pripomienky nebude orgán prihliadať. Ak účastník konania v určenej lehote neoznámi stanovisko k uvedenej veci predpokladá sa, že s podkladmi rozhodnutia, spôsobom zistenia a vydaním rozhodnutia súhlasí.
Toto právo využilo Združenie domových samospráv, Bratislava, (ďalej len „ZDS“), zo dňa 28.09.2022 e-mailom a zároveň bolo podanie doložené podpísaným platným zaručeným elektronickým podpisom, čím došlo k splneniu povinnosti v zmysle § 19 ods. 1 správneho poriadku, doplniť podanie do troch pracovných dní.
Rozhodnutie zo zisťovacieho konania je podľa §29 ods.3 zákona EIA (https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html#paragraf-29.odsek-3) založené najmä na vyhodnotení kritérií podľa prílohy č.10 k zákonu EIA vo vzťahu ku ktorým sa prihliada na doručené stanoviská dotknutých inštitúcií a verejnosti; úrad v podkladoch rozhodnutia neuviedol, ktoré kritériá podľa prílohy č.10 k zákonu EIA na daný zámer aplikuje a teda nie je zrejmé, ku čomu má smerovať naše vyjadrenie k podkladom rozhodnutia tak, aby relevantne a efektívne predmetné rozhodnutie ovplyvnilo.

KÓPIA

Žiadame preto úrad, aby identifikoval kritériá podľa prílohy č.10 k zákonu EIA, na ktorých má v úmysle založiť svoje rozhodnutie zo zisťovacieho konania; následne doručíme úradu naše vyjadrenie pred vydaním rozhodnutia tak, aby bolo vecné a efektívne.
Vyjadrenie OUZC:
OUZC sa domnieva, že postupoval v konaní v súlade s § 3 a § 4 správneho poriadku, tzn. v úzkej súčinnosti s účastníkmi konania, ktorí mali rovnaké procesné práva a povinnosti. Účasť verejnosti v zisťovacom konaní je vymedzená podľa § 24 zákona o posudzovaní vplyvov. V tejto súvislosti OUZC uvádza, že dokumentácia bola zverejnená v súlade s § 29 ods. 6 písm. b) zákona o posudzovaní vplyvov a zároveň bola dostupná prostredníctvom zverejnenia dotknutou obcou v súlade s § 29 ods. 8 zákona o posudzovaní vplyvov a k ostatným podkladom rozhodnutia malo ZDS ako účastník konania prístup v zmysle § 23 ods. 1 správneho poriadku v nadväznosti na § 33 správneho poriadku. Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti sa OUZC domnieva, že ZDS malo možnosť získať potrebné informácie o životnom prostredí o oznámení ZNČ a ZNČ-D a jeho práva zo strany správneho orgánu neboli porušené.
Upozorňujeme na novú povinnosť navrhovateľa podľa §73 ods.21 vodného zákona a to zabezpečiť záväzné stanovisko orgánu štátnej vodnej správy podľa §16a ods.1 vodného zákona, ktorým sa overuje súlad so Smernicou o vodách; žiadame všeobecne zrozumiteľné vyhodnotenie vplyvov na vody.
Vyjadrenie OUZC:
Boli vylúčené všetky stavebné objekty súvisiace s výstavbou a prevádzkou nádrže na vodu a jazierka pre vodné vtáctvo, ktoré by mohli byť predmetom konania §16a ods. 1 vodného zákona.
Avšak vzhľadom na stanovisko MŽP SR č.3996/2022-6.3 zo dňa 10.08.2022 žiadame o ďalšie posudzovanie projektu, nakoľko je v rozpore s viacerými záujmami (viaceré chránené druhy živočíchov aj biotopov) osobitne chránených zložiek životného prostredia; vzhľadom na stanovisko žarnovického SRZ z hľadiska ochrany vôd podľa Smernice o vodách a vodných biotopov a preto je potreba ďalšieho posudzovania vplyvov na životné prostredie minimálne z týchto hľadísk.
Vyjadrenie OUZC:
MŽP SR vo svojom stanovisku zároveň uviedlo, že požaduje pokračovať v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie v prípade nevylúčenia všetkých stavebných objektov súvisiacich s vodnou nádržou a jazierka pre vodné vtáctvo. Navrhovateľ po zvážení pripomienok upustil od vybudovania uvedených stavebných objektov a predmetom zisťovacieho konania ostali objekty horskej dráhy, lanovej dráhy, hlavného vstupu a záchytného parkoviska.

OUZC pri posudzovaní bral do úvahy rozsah zmeny navrhovanej činnosti, ku ktorej došlo počas zisťovacieho konania oproti pôvodne predloženému oznámeniu ZNČ, ZNČ-D.
Navrhovateľ na základe pripomienok prehodnotil viaceré parametre navrhovanej činnosti spôsobom, ktorý zabezpečí zmiernenie vplyvu činnosti na životné prostredie a obyvateľstvo v predmetnej oblasti. Jedna zo závažných pripomienok sa týkala polohy Zveroparku v migračnom koridore, ktorý spája Štiavnické vrchy s pohorím Vtáčnik. V súvislosti s touto pripomienkou bol upravený rozsah parciel a boli z neho vylúčené určité parcely. Týmto spôsobom nedôjde k oploteniu týchto pozemkov. Zároveň boli tieto pozemky zvolené tak, aby tvorili koridor neobsahujúci žiadne umelé prekážky a bude umožňovať voľný pohyb živočíchov.
Jednou z pripomienok, ktoré sa opakovali, bol nárast dopravného zaťaženia v súvislosti s navrhovanou zmenou. Navrhovateľ zobral tieto pripomienky do úvahy a navrhuje riešenie tohto problému prostredníctvom zabezpečenia kyvadlovej dopravy. Zároveň navrhovateľ po zvážení pripomienok upustil aj od vybudovania všetkých stavebných objektov súvisiacich s vodnou nádržou, jazierka pre vodné vtáctvo a v prípade realizácie karanténnej voliéry bude navrhovať inú lokalitu, kde nebol potvrdený výskyt chráneného druhu.
Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti OUZC vyhodnotilo predpokladané vplyvy súvisiace s realizáciou zmeny navrhovanej činnosti, s ohľadom na ich význam, vlastnosti a očakávaný rozsah (pravdepodobnosť, predpokladaný rozsah, predpokladaný účinok, trvanie, frekvenciu a reverzibilitu, vrátane možnej kumulácie s okolitými činnosťami), ako environmentálne prijateľné.
Posudzovanie vplyvov na životné prostredie je predprojektovou prípravou. Účelom zákona o posudzovaní vplyvov resp. celého procesu posudzovania je získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov, nevytvára ani vecný ani časový priestor pre posúdenie umiestnenia a povolenia navrhovanej činnosti v rozsahu kompetencií príslušného orgánu podľa osobitných predpisov.
Príslušný orgán do požiadaviek vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov zapracoval relevantné a opodstatnené požiadavky, ktoré majú oporu v platnej legislatíve a bude ich potrebné zohľadniť pri príprave podkladov v procese konaní o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.
ZÁVER

KÓPIA

Príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie navrhovanej činnosti z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územno-plánovacou dokumentáciou, úrovne spracovania oznámenia o zmene navrhovanej činnosti a vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území.
Príslušný orgán dôkladne preštudoval všetky v zákonom stanovenom termíne doručené stanoviská doručené podľa § 29 ods. 9 zákona o posudzovaní vplyvov, podrobne sa zaoberal vyhodnotením a následným zapracovaním pripomienok do výrokovej časti tohto rozhodnutia, pričom vychádzal najmä z podrobnosti, výpovednej hodnoty obsahu oznámenia ZNČ, ZNČ-D, s braním na vedomie stupeň prípravy. Pri rozhodovaní o tom, či sa navrhovaná činnosť bude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov, príslušný orgán použil kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona o posudzovaní vplyvov a primerane použil aj kritéria pre rozhodovanie podľa Prílohy č. 10 zákona o posudzovaní vplyvov (transpozícia prílohy č. III Smernice 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie).
Okresný úrad Žarnovica, odbor starostlivosti o životné prostredie sa stotožnil s celkovým environmentálnym zhodnotením, že realizáciou zmeny navrhovanej činnosti v rozsahu uvedenom vo výrokovej časti rozhodnutia sa neočakávajú dlhodobé vplyvy na rastlinné a živočíšne druhy ani ich biotopy, nedôjde k negatívnemu ovplyvneniu estetických kvalít záujmového územia. Nie sú známe žiadne vyvolané súvislosti, ktoré by mohli spôsobiť vplyvy na životné prostredie so zreteľom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov a kultúrnych pamiatok v záujmovom území. Počas realizácie a prevádzkovania nie sú očakávané ďalšie možné riziká spojené s ohrozením kvality životného prostredia alebo zdravia obyvateľstva.
Navrhovaná činnosť nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice a nenapĺňa podmienky § 40 zákona o posudzovaní vplyvov a kritériá uvedené v prílohe č. 13 a č. 14 zákona o posudzovaní vplyvov.
Príslušný orgán upozorňuje navrhovateľa v ďalšom stupni prípravy zohľadniť odporúčania a požiadavky vyplývajúce zo stanovísk, ktoré sú smerované k nasledujúcim stupňom povoľovania, ktoré nie sú zahrnuté vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.
Okresný úrad Žarnovica, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe preskúmania a zhodnotenia predložených dokumentov k zmene navrhovanej činnosti, vyjadrení dotknutých orgánov, rezortného orgánu, verejnosti, povoľujúceho orgánu z hľadiska zhodnotenia celkovej úrovne ochrany životného prostredia podľa zákona usúdil, že nie sú ohrozené ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania a preto rozhodol tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.
Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej navrhovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v predložených dokumentoch navrhovanej činnosti, je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v dokumentoch k navrhovanej činnosti a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Upozornenie:
Dotknutá obec podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní vplyvov bezodkladne informuje verejnosť o tomto rozhodnutí na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.
Navrhovateľ pred povolením činnosti podľa § 38 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov zabezpečí súlad ním predkladaného návrhu na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti s rozhodnutím vydaným v zisťovacom konaní podľa zákona o posudzovaní vplyvov a ich podmienkami.
Podľa § 38 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov, príslušný orgán posudzovania vplyvov na životné prostredie má v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti postavenie dotknutého orgánu, ak k nej vydal záverečné stanovisko alebo rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní. V záväznom stanovisku príslušný orgán uvedie, či návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti je v súlade s týmto zákonom, s rozhodnutím vydaným podľa tohto zákona a ich podmienkami. Ak ide o povoľovacie konanie podľa osobitného predpisu, vydá príslušný orgán záväzné stanovisko osobitne vo vzťahu k územnému konaniu o umiestnení stavby, k územnému konaniu o využití územia, k stavebnému konaniu a ku kolaudačnému konaniu.
V zmysle § 24 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov dotknutá verejnosť má postavenie účastníka v konaniach uvedených v tretej časti a následne postavenie účastníka v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti alebo jej zmene, ak uplatní postup podľa odseku 3 alebo odseku 4, ak jej účasť v konaní už nevyplýva z osobitného predpisu. Právo dotknutej verejnosti na priaznivé životné prostredie, ktorá prejavila záujem na navrhovanej činnosti alebo jej zmene postupom podľa odseku 3 alebo odseku 4, môže byť povolením navrhovanej činnosti alebo jej zmeny alebo následnou realizáciou navrhovanej činnosti alebo jej zmeny priamo dotknuté.

KÓPIA

Predkladané oznámenie o ZNČ a ZNČ-D podáva základnú charakteristiku navrhovanej činnosti, základné údaje o súčasnom stave životného prostredia, základné údaje o predpokladaných vplyvoch na životné prostredie.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 správneho zákona možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Žarnovica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Bystrická 53, 966 81 Žarnovica.
Verejnosť má právo podať odvolanie proti tomuto rozhodnutiu aj vtedy, ak nebola účastníkom zisťovacieho konania. Za deň doručenia rozhodnutia sa pri podaní takého odvolania považuje pätnásty deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní, podľa § 29 ods. 15 zákona o posudzovaní vplyvov. Verejnosť podaním odvolania zároveň prejaví záujem na navrhovanej činnosti a na konaní o jej povolení.
Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní oprávňuje navrhovateľa navrhovanej činnosti v súlade s § 29 ods. 12 zákona o posudzovaní vplyvov podať návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti.
Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom.

Mgr. Ivana Borgulová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10310

Doručuje sa

INECO, s.r.o., Mladých budovateľov 2, 974 11 Banská Bystrica, Slovenská republika
Mesto Žarnovica, Nám. SNP 33, 966 81 Žarnovica, Slovenská republika
Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika
Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, 810 06 Bratislava, Slovenská republika
Miniserstvo školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky Sekcia regionálneho školstva Marian Galan generálny riaditeľ sekcie, Stromova 1, 831 01 Bratislava, Slovenská republika
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej Republiky, Sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny, Odbor ochrany prírody a krajiny, Nám. Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava, Slovenská republika
OR HaZZ, SNP 127, 965 01 Žiar nad Hronom, Slovenská republika
REGIONÁLNA VETERINÁRNA SPRÁVA, Skuteckého 19, 975 90 Banská Bystrica, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Žiar nad Hronom, Cyrila a Metoda - Žiar nad Hronom 357/23, 965 01 Žiar nad Hronom, Slovenská republika
Lesy SR š.p. , Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica, Slovenská republika
Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky, Správa CHKO Štiavnické vrchy, Kammerhofská 26, 969 01 Banská Štiavnica, Slovenská republika
Ing. Daniela Repiská PhD., [redacted], Slovenská republika
Marta Ratulovská, [redacted] Slovenská republika
Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava, Slovenská republika
Miestna organizácia SRZ, Žarnovica , 966 81 Žarnovica, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD ŽARNOVICA, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Bystrická 53, 966 81 Žarnovica, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD ŽIAR NAD HRONOM, POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR, Námestie Matice slovenskej č. 8, 965 01 Žiar nad Hronom, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD ŽIAR NAD HRONOM, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, M. Chrásteka 586/27, 965 01 Žiar nad Hronom, Slovenská republika