OKRESNÝ ÚRAD POLTÁR

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Železničná 2, 987 01 Poltár

Číslo spisu
OU-PT-OSZP-2022/000524-035

Poltár
27. 10. 2022

Rozhodnutie

vydané v zisťovacom konaní

Popis konania / Účastníci konania

Zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vo veci navrhovanej činnosti „Obchodná galéria ARDIS Poltár + IBV ul. Slobody“
/ARDIS ZH, s.r.o., Krížna 13, 965 01 Žiar nad Hronom, v zastúpení spoločnosťou INECO, s.r.o., Mladých budovateľov 2, 974 11 Banská Bystrica,
Združenie domových samospráv, o.z., Rovniakova 1667/14, 851 02 Bratislava – mestská časť Petržalka,
Mesto Poltár, Železničná 489/1, 987 01 Poltár.

Výrok

Okresný úrad Poltár, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa § 2 ods. 3, § 3 ods. 1 písm. e) a § 4 ods. 1 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 3 písm. k), § 53 ods. 1 písm. c) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“), na základe predloženého zámeru navrhovanej činnosti „Obchodná galéria ARDIS Poltár + IBV ul. Slobody“, ktorý predložil navrhovateľ ARDIS ZH, s.r.o., Krížna 13, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO 51 259 141 v zastúpení spoločnosťou INECO, s.r.o., Mladých budovateľov 2, 974 11 Banská Bystrica, IČO 36 738 379, po vykonaní zisťovacieho konania podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. a v súlade so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

vydáva

podľa § 29 ods. 11 zákona č. 24/2006 Z. z. toto rozhodnutie zo zisťovacieho konania:

Navrhovaná činnosť „Obchodná galéria ARDIS Poltár + IBV ul. Slobody“ (ďalej len „navrhovaná činnosť“), na parcelách registra CKN č. 2561/19, 2561/36, EKN č. 723/2, 723/1, 722, 721, 720/3, 720/2 a 720/1 (okrem parcely registra CKN č. 2559/7, ktorá je v prekryve s parcelami registra EKN č. 721, 720/3, 720/2 a 720/1) a predmetom ktorej bude zabezpečenie zázemia pre skupinu maloobchodných prevádzok – Obchodná galéria, výstavba čerpacej stanice pohonných hmôt a individuálna bytová výstavba (ďalej len „IBV“), ktorá bude pozostávať z 18 rodinných domov, súčasťou projektu budú zároveň parkovacie kapacity: 69 parkovacích miest určených pre zákazníkov a zamestnancov obchodnej galérie a 2 parkovacie miesta pri každom dome

sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Pre navrhovanú činnosť je preto možné podať návrh na začatie povoľovacieho konania podľa osobitných predpisov.

Podľa § 29 ods. 13 zákona č. 24/2006 Z. z. Okresný úrad Poltár, odbor starostlivosti o životné prostredie určuje nasledovné podmienky na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie, ktoré v procese konania o povolení navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov bude potrebné zohľadniť a ktoré vyplynuli zo stanovísk doručených k oznámeniu o navrhovanej činnosti a konzultácií uskutočnených v rámci zisťovacieho konania:
1. Projektovaný rodinný dom vyznačený v mapovej prílohe č. 3 zámeru ako rodinný dom č. 19 vylúčiť z projektovej dokumentácie vypracovanej pre ďalší povoľovací proces.
2. Záber pozemkov prislúchajúcich k navrhovanému rodinnému domu č. 18 označenému v mapovej prílohe č. 3 k zámeru prehodnotiť a zakresliť v projektovej dokumentácii pre ďalší povoľovací proces takým spôsobom aby nezasahoval do lesných pozemkov.
3. Dopravné napojenie odsúhlasiť so správcom dotknutých komunikácií.
4. Rešpektovať dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma.
5. Implementovať prvky elektromobility vo vzťahu k parkovacím miestam v zmysle zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
6. Pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti komunikácií, posúdiť nepriaznivé vplyvy dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov.
7. Navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy v projektovej dokumentácii pre ďalšie povoľovacie konanie a pri organizácii výstavby prijať také opatrenia aby vplyv hluku a exhalátov z dopravy pri preprave stavebných materiálov, stavebných strojov a samotnej výstavbe dosiahol čo najnižšiu úroveň.
8. Stavby navrhnúť a zhotoviť tak, aby hluk a vibrácie vnímané osobami v blízkosti stavby (v chránenom území) neprekročili úroveň, ktorá ohrozuje ich zdravie, aby im umožnili spať, odpočívať a pracovať v uspokojivých podmienkach.
9. Dodržať NV SR č. 391/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko.
10. Dodržiavanie prípustných hodnôt hluku pred chránenými budovami dokladovať objektívnym meraním hodnôt hluku k návrhu na kolaudáciu stavby.
11. Stavbu obchodnej galérie umiestniť tak, aby budúce rodinné domy neboli zatienené touto stavbou.
12. Dodržať povinnosti a opatrenia ustanovené v § 132 zákona č. 87/2018 Z. z. o radiačnej ochrane a zmene a doplnení niektorých zákonov a ich dodržanie preukázať v kolaudačnom konaní.
13. Pred realizáciou zámeru vykonať archeologický výskum ako opatrenie na záchranu archeologických nálezov a dokumentáciu archeologických kontextov.
14. Zabezpečiť súlad navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta Poltár.
15. Rešpektovať stanovenú mieru zastavania územia a podľa vyhlášky č. 532/2002 Z. z. urbanistický a architektonický charakter okolitého prostredia mesta.
16. Dodržať opatrenia z kapitoly IV.10 zámeru: Opatrenia na zmiernenie vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie.
17. Do projektovej dokumentácie pre ďalšie povoľovacie konanie doplniť výsadbu drevín ako kompenzačných opatrení. Navrhnúť výsadbu verejnej zelene tak, aby bola prispôsobená okolitej vegetácii a environmentálnej diverzite a aby okrem vhodných vegetačných úprav nezastavaných plôch obsahovala aj návrh drevín s ohľadom na pôvodné druhy ako aj charakter a účel stavby (navrhnúť aj výsadbu vzrastlej zelene).
18. Do projektovej dokumentácie doplniť aj iné opatrenia stanovené pre sídelné prostredie v Stratégii adaptácie Slovenskej republiky na zmenu klímy a to minimalizácia podielu nepriepustných povrchov, výsadbou izolačnej zelene okolo čerpacej stanice a popri komunikáciách, ktoré budú prispievať k zlepšeniu lokálnej mikroklímy.
19. Do projektovej dokumentácie pre ďalší povoľovací proces doplniť technologické riešenie čerpacej stanice a deklarovať splnenie požiadaviek právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia v súvislosti s navrhovanou prevádzkou čerpacej stanice, čerpaciu stanicu vybaviť I. a II. stupňom rekuperácie pár.
20. Do projektovej dokumentácie pre ďalší povoľovací proces doplniť predpokladaný objem deponovanej zeminy (ornice), ktorá bude použitá pre záverečné terénne a sadové úpravy.
21. Projektová dokumentácia vypracovaná pre ďalší povoľovací proces musí byť spracovaná v súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva.

Upozornenie:

Na vydanie stavebného povolenia pre stavebný objekt v časti „II.8.4 – Ostatné objekty – Dopravné plochy a komunikácie – napojenie na ulicu Slobody – malá okružná križovatka" bude príslušný špeciálny stavebný úrad pre cesty II. a III. triedy Okresný úrad Lučenec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Odôvodnenie

1. Úkony pred vydaním rozhodnutia

Navrhovateľ ARDIS ZH, s.r.o., Krížna 13, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO 51 259 141 v zastúpení spoločnosťou INECO, s.r.o., Mladých budovateľov 2, 974 11 Banská Bystrica, IČO 36 738 379 (ďalej len „navrhovateľ“) 22. 07. 2022 doručil Okresnému úradu Poltár, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „tunajší úrad“) zámer navrhovanej činnosti „Obchodná galéria ARDIS Poltár + IBV ul. Slobody“ (ďalej len „zámer“).

Posudzovaná činnosť je v navrhovanom území nová a podlieha zisťovaciemu konaniu a v súlade s prílohou č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z., spadá pod kapitolu č. 9 Infraštruktúra – položka č. 16
Projekty rozvoja obcí vrátane
a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy, prahová kapacita je pre zisťovacie konanie mimo zastavené územie obce od 1000 m3 podlahovej plochy.
b) statickej dopravy, prahová kapacita pre zisťovacie konanie je od 100 – 500 stojísk.

Navrhovaná činnosť bola v zámere spracovaná v jednom variantnom riešení, nakoľko tunajší úrad na základe žiadosti navrhovateľa rozhodnutím č. OU-PT-OSZP-2022/000476-002 z 28. 06. 2002 upustil od variantného riešenia zámeru v zmysle § 22 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z.

V zámere sa uvažovalo s celkovou podlahovou plochou 4010 m2 a s celkovým počtom parkovacích miest 107.

Opis navrhovanej činnosti:
V zámere sa uvažovalo s vybudovaním 19 rodinných domov v rámci IBV, celková plocha tejto výstavby bude 2090 m2 a celkové množstvo parkovacích miest pre IBV bude 2 parkovacie miesta pre každý rodinný dom, teda celkovo 38 parkovacích miest.
V súvislosti s vybudovaním obchodnej galérie dôjde k vybudovaniu samotného objektu galérie so zastavanou plochou 1920 m2. Súčasťou výstavby galérie budú aj asociované parkovacie kapacity v množstve 69 parkovacích miest a čerpacia stanica pohonných hmôt, ktorá bude disponovať zásobníkom s celkovým objemom 60 m3, ktorý bude funkčne rozdelený na zásobníky benzínu a nafty.

Tunajší úrad podľa § 18 ods. 3 správneho poriadku oznámil listom č. OU-PT-OSZP-2022/000524-004 z 27. 07. 2022 a č. OU-PT-OSZP-2022/000524-005 z 28. 07. 2022 účastníkom konania, povoľujúcemu, rezortnému orgánu, dotknutému orgánu a dotknutým, že bolo začaté správne konanie vo veci zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov a zaslal zámer uvedeným subjektom a súčasne zámer zverejnil na webovej adrese https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/obchodna-galeria-ardis-poltar-ibv-ul-slobody
Zároveň tunajší úrad v súlade s § 24 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. na uvedenej webovej adrese zverejnil informáciu pre verejnosť. Mesto Poltár podľa § 23 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. oznámilo verejnosti, že bol predložený tunajšiemu úradu zámer o navrhovanej činnosti. Zámer bol zverejnený po dobu 21 dní. Dňa 30. 08. 2022 mesto Poltár doručilo tunajšiemu úradu informáciu o vyvesení dňa 02. 08. 2022 a zvesení dňa 23. 08. 2022 informácie pre verejnosť o zámere navrhovanej činnosti.

2. Vyjadrenia k podkladom pre vydanie rozhodnutia, konzultácie a doplňujúce informácie

Podľa § 23 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. doručili v zákonom stanovenom termíne, resp. do termínu vydania tohto rozhodnutia tunajšiemu úradu písomné stanoviská k predmetnému zámeru nižšie uvedené subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení).

Tunajší úrad po doručení stanovísk požiadal podľa § 29 ods. 10 zákona č. 24/2006 Z. z. splnomocneného zástupcu navrhovateľa listom č. OU-PT-OSZP-2022/000524-024 zo 07. 09. 2022 o doplňujúce informácie na objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich zo stanovísk dotknutých orgánov. K jednotlivým stanoviskám sú nižšie uvedené doplňujúce informácie navrhovateľa a vyhodnotenie tunajšieho úradu.
1. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky (ďalej len „MDV SR“) uviedlo nasledovné stanovisko:

„MDV SR má k zámeru predmetnej činnosti „Obchodná galéria ARDIS Poltár + IBV ul. Slobody“ nasledujúce požiadavky:
- dopravné napojenie je potrebné odsúhlasiť so správcom dotknutých komunikácii;
- v rámci realizácie projektu upozorňujeme na potrebu implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita);
- rešpektovať dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma;
- opraviť názov rezortného orgánu na Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky;
- upozorňujeme, že pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov;
MDV SR súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie navrhovanej činnosti „Obchodná galéria ARDIS Poltár + IBV ul. Slobody“ podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po uskutočnení zisťovacieho konania, za podmienky rešpektovania uvedených požiadaviek.
- v prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazať investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.“

Stanovisko navrhovateľa v rámci doplňujúcich informácií: Všetky požiadavky rezortného orgánu navrhovateľ akceptoval. K požiadavke navrhnutia opatrení na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazania investorov na ich vykonanie uviedol nasledovné: Účelom procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie je sumarizovať a vyhodnotiť potencionálne vplyvy navrhovaných činností na životné prostredie a obyvateľstvo. V procese prípravy boli identifikované možné vplyvy dopravy na obyvateľstvo žijúce v blízkosti navrhovanej výstavby, ako aj obyvateľstvo, ktoré bude bývať v navrhovanej IBV. Na základe stanovísk, ktoré boli doručené k zámeru navrhovanej činnosti zo strany relevantných orgánov ochrany verejného zdravia – najmä RÚVZ máme za to, že činnosť je v danom území realizovateľná za splnenia podmienok tohto dotknutého orgánu, čím bude naplnená aj predmetná podmienka rezortného orgánu.

Vyhodnotenie tunajšieho úradu: Tunajší úrad stanovisko MDV SR zobral na vedomie a s podmienkami sa stotožnil a zapracoval ich do výrokovej časti rozhodnutia, pričom zaviazal navrhovateľa na dopracovanie a zrealizovanie opatrení na zníženie prašnosti a hluku, na zabezpečenie pohody bývania dotknutého obyvateľstva.

2. Okresný úrad Poltár, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa (ďalej len „OÚ PT OSoŽP – ŠVS“), (list č. OU-PT-OSZP-2022/000548-002 z 19. 08. 2022) vydal nasledovné stanovisko:
Súhlasí s riešením predkladaného zámeru z hľadiska vodného hospodárstva bez pripomienok a nepožaduje daný zámer posudzovať podľa zákona o posudzovaní.
Tunajší úrad stanovisko OÚ PT OSoŽP – ŠVS zobral na vedomie.

3. Okresný úrad Poltár, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia (ďalej len „OÚ PT OSoŽP – ŠSOO“), (list č. OU-PT-OSZP-2022/000550-002 z 11. 08. 2022) vydal nasledovné stanovisko:
Po preštudovaní predloženého zámeru orgán ochrany ovzdušia požaduje do projektovej dokumentácie v ďalšom povoľovacom procese doplniť nasledovné:
1) Uviesť projektovaný ročný obrat benzínu navrhovanej čerpacej stanice v m3/rok. Bez ohľadu na skutočnosť, či pôjde o malý, prípadne stredný zdroj znečisťovania ovzdušia je potrebné čerpaciu stanicu vybaviť systémom rekuperácie pár a to I. aj II. stupňa nakoľko sa objekt bude nachádzať v blízkosti obytnej zóny.
2) Doplniť líniovú izolačnú ochrannú zeleň, ktorá bude ohraničovať areál čerpacej stanice z dôvodu minimalizácie vplyvov fugitívnych emisií, ktorých určité množstvo bude prevádzkou čerpacej stanice emitované do ovzdušia ako aj emisií z dopravy.
3) Navrhnúť adaptačné opatrenia a opatrenia na minimalizovanie negatívnych dôsledkov zmeny klímy https://www.minzp.sk/klima/adaptacia-zmenu-klimy/ v rámci projektovej prípravy konkrétnych aktivít a ich následnej realizácie.

K predloženému zámeru z hľadiska ochrany ovzdušia nemá tunajší úrad ďalšie námietky a nepožaduje ho posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Stanovisko navrhovateľa: Navrhovateľ akceptoval všetky požiadavky dotknutého orgánu ochrany ovzdušia.

Vyhodnotenie tunajšieho úradu: Tunajší úrad zapracoval všetky požiadavky orgánu ochrany ovzdušia do podmienok vo výroku tohto rozhodnutia.

4. Okresný úrad Poltár, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva (ďalej len „OÚ PT OSoŽP – ŠSOH“), (list č. OU-PT-OSZP-2022/000549-002 zo 16. 08. 2022) vydal nasledovné stanovisko:
„
1. Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch je pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných prácach a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby – podnikateľa, právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch a plní povinnosti podľa § 14 a § 77 ods. 3 zákona o odpadoch.
2. V ďalšom stupni spracovania projektovej dokumentácie je nakladanie s odpadmi vzniknutými počas realizácie a prevádzky stavby nevyhnutné zabezpečiť v súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva a vzniknuté odpady prednostne materiálovo zhodnotiť.“
OÚ PT OSoŽP – ŠSOH predložený zámer z hľadiska odpadového hospodárstva nepožaduje posudzovať podľa zákona o posudzovaní.“

Stanovisko navrhovateľa: Ide o zákonné podmienky, ktoré budú v plnej miere dodržané.
Vyhodnotenie tunajšieho úradu: V prvom bode OÚ PT OSoŽP – ŠSOH upozornil na zákonné povinnosti vyplývajúce z § 77 ods. 2 zákona o odpadoch. Požiadavku uvedenú v druhom bode tunajší úrad zapracoval do výroku rozhodnutia.

5. Okresný úrad Poltár, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny (ďalej len „OÚ PT OSoŽP – ŠSOPaK“), (list č. OU-PT-OSZP-2022/000542-004 z 11. 08. 2022) vydal nasledovné stanovisko:
„Hodnotenie zámeru a navrhovanej činnosti orgánom ochrany prírody, z hľadiska ochrany prírody a krajiny:
Navrhovaná činnosť je plánovaná mimo zastavaného územia mesta Poltár, na území na ktorom platí v zmysle § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny prvý stupeň územnej ochrany. V záujmovom území sa nevyskytujú územia zaradené do európskej sústavy chránených území NATURA 2000, ani žiadne vyhlásené, ani navrhované chránené územia, ani chránené vtáčie územie a ani chránené stromy. Územie navrhovanej činnosti nezasahuje do prvkov územného systému ekologickej stability (ďalej len „ÚSES“), nachádza sa mimo genofondových významných lokalít. V blízkosti územia dotknutého navrhovanou činnosťou sa nachádza významný prvok ÚSES – hydricko – terestrický biokoridor nadregionálneho významu – vodný tok Ipeľ, ktorý sa nachádza západne od predmetného územia a je v tesnom kontakte s územím navrhovanej činnosti.
Územie pre umiestnenie navrhovanej činnosti je v súčasnosti využívané na poľnohospodársku činnosť. K územiu vedie prístupová komunikácia po ulici Slobody, na ktorú budú novovybudované komunikácie vhodným spôsobom napojené.
V severozápadnej časti dotknutého územia sa nachádza nelesná drevinová vegetácia, ktorá priamo prechádza do biotopu lesného pozemku. Na východnej strane pozemkov parcely registra CKN č. 2561/19 a EKN č. 720/1 sa nachádza nelesná drevinová (stromová) vegetácia.
Orgán ochrany prírody ako dotknutý orgán podľa § 3 písm. p) zákona č. 24/2006 Z. z. dáva podľa § 23 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. po preskúmaní predloženého zámeru a podkladov (stanoviska ŠOP SR SCHKO Cerová vrchovina č. CHKOCV/256-001/2022 z 10. 08. 2022) nasledovné stanovisko:

l. K predloženému zámeru máme nasledovné pripomienky:
- V časti II.8.4 Ostatné objekty nie je uvedený predpokladaný objem deponovanej zeminy (ornice), ktorá bude použitá pre záverečné terénne a sadové úpravy.
- Chýba konkrétny návrh výsadby verejnej zelene (v zámere je len uvedené, že navrhujú zeleň formou trávnika a sadové úpravy budú podrobnejšie riešené v ďalšom stupni PD).
- V časti III.1.9 Prvky územného systému ekologickej stability – chýbajú údaje, či je predmetný zámer v súlade s územno-plánovacou dokumentáciou mesta Poltár.

V zmysle ustanovení zákona o ochrane prírody a krajiny sú podnikatelia a právnické osoby, ktorí svojou činnosťou zasahujú do ekosystémov, ich zložiek alebo prvkov, povinní na vlastné náklady vykonávať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu ich poškodzovania a ničenia a zahrnúť tieto požiadavky už do návrhov projektov, programov, plánov a ostatnej dokumentácie vypracovanej podľa osobitných predpisov.

Tunajšiemu úradu, orgánu ochrany prírody ako dotknutému orgánu v územnom konaní bola už 04. 08. 2022 doručená žiadosť a projektová dokumentácia „Obchodná galéria ARDIS Poltár + IBV ul. Slobody" od navrhovateľa a sadové úpravy v predloženej dokumentácii nie sú riešené.

2. K navrhovanej činnosti máme nasledovnú podmienku:
Tunajší orgán, ochrany prírody požaduje, aby v projektovej dokumentácii pre stavebné konanie bol vypracovaný konkrétny návrh výsadby verejnej zelene, ktorý bude prispôsobený okolitej vegetácii a environmentálnej diverzite a aby návrh okrem vhodných vegetačných úprav nezastavaných plôch obsahoval aj návrh drevín, a to s ohľadom na pôvodne druhy a s ohľadom na charakter a účel stavby (výstavba galérie, parkoviska a rodinných domov).
3. Navrhovanú činnosť uvedenú v zámere nepožadujeme posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. "
Stanovisko navrhovateľa: Navrhovateľ požiadavky OÚ PT OSoŽP – ŠSOPaK akceptoval, projektová dokumentácia pre ďalšie povoľovacie konanie bude doplnená o požadované údaje a to aj vo vzťahu k podmienkam Banskobystrického samosprávneho kraja a OÚ PT OSoŽP – ŠSOO.

Vyhodnotenie tunajšieho úradu: Tunajší úrad v plnej miere akceptoval stanovisko OÚ PT OSoŽP – ŠSOPaK a všetky pripomienky zapracoval do výroku rozhodnutia.

6. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Lučenci (list č. ORHZ-LC1-2022/000291-002 z 11. 08. 2022) vydalo nasledovné stanovisko:
„Obchodná galéria ARDIS Poltár + IBV ul. Slobody, z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie."
Tunajší úrad stanovisko ORHaZZ v Lučenci zobral na vedomie a navrhovateľ ho akceptoval.

7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Lučenci (ďalej len „RÚVZ"), (list č. RUVZLC-422/4778/2022 zo 16. 08. 2022) vydal nasledovné stanovisko:

„So zámerom „Obchodná galéria ARDIS Poltár + IBV ul. Slobody" sa súhlasí a zároveň žiadame rešpektovať nasledovné požiadavky:
1. v zámere na str. 87 je citovaný neplatný (zrušený) predpis (NV SR č. 339/2006 Z. z.) a takisto aj na str. 89 (NV SR č. 496/2010 Z. z.);
2. v zámere na str. 97 v „použitých právnych predpisoch" sú zle citované predpisy – „Zákon č. 137/2010 Z. z. o ochrane ovzdušia" a „Nariadenie vlády SR č. 549/2007 Z. z. o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií";
3. pri organizácii výstavby prijať také opatrenia, aby vplyv hluku a exhalátov z dopravy pri preprave stavebných materiálov, stavebných strojov a samotnej výstavbe dosiahol čo najnižšiu úroveň. Podľa § 20 ods. 1 vyhlášky MŽP SR č. 532/2022 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie stavba musí zabezpečovať, aby hluk a vibrácie pôsobiace na ľudí a zvieratá boli na takej úrovni, ktorá neohrozuje zdravie a je vyhovujúca pre obytné a pracovné prostredie, a to aj na susedných pozemkoch a stavbách;

4. predmetnú stavbu v súlade so stavebným zákonom z hľadiska ochrany pred hlukom a vibráciami navrhnúť a zhotoviť tak, aby hluk a vibrácie vnímané osobami v blízkosti stavby (v chránenom území) neprekročili úroveň, ktorá ohrozuje ich zdravie, aby im umožnili spať, odpočívať a pracovať v uspokojivých podmienkach;

5. dodržiavanie prípustných hodnôt hluku pred chránenými budovami je potrebné dokladovať objektívnym meraním k návrhu na kolaudáciu stavby podľa aktuálnych platných predpisov (hlavne vo vonkajšom priestore zo stacionárnych zdrojov – súčtovú hladinu hluku prevádzkového hluku pri max. výkone napr. zo zdrojov chladenia, vzduchotechniky a z tepelných čerpadiel);

6. dodržiavanie NV SR č. 391/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko;

7. pri realizácii predmetnej stavby (IBV) dodržiavať vyhlášku č. 532/2002 Z. z. a STN 734301 Bytové budovy (predmetnú stavbu obchodnej galérie umiestniť tak, aby budúce rodinné domy neboli zatienené navrhovanou stavbou obchodnej galérie)

8. a v kolaudačnom konaní preukázať dodržiavanie § 132 zákona č. 87/2018 Z. z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 5 a § 6 vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Na základe uvedeného nepožadujeme posúdenie uvedeného zámeru podľa zákona č. 24/2006 Z. z.“
Stanovisko navrhovateľa: Navrhovateľ upozornenie na neplatné resp. nesprávne uvedené právne predpisy zobral na vedomie a uviedol, že etapa realizácie a prevádzky navrhovanej činnosti sa bude riadiť všetkými platnými predpismi, normami a zákonnými nariadeniami. Navrhovateľ akceptoval všetky požiadavky RÚVZ.
Vyhodnotenie tunajšieho úradu: Tunajší úrad zapracoval požiadavky RÚVZ do podmienok vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

8. Okresný úrad Lučenec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (ďalej len „OÚ LC, OCDaPK) sa nevyjadril v lehote ustanovenej § 23 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. a preto tunajší úrad jeho stanovisko považuje za súhlasné. V rámci upovedomenia o podkladoch pre vydanie rozhodnutia OÚ LC, OCDaPK (list č. OU-LC-OCDPK-2022/008766-002 zo 06. 10. 2022) vydal nasledovné stanovisko:
„Okresný úrad Lučenec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný orgán štátnej správy na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií podľa § 2 ods. 3 a § 4 ods. 1 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 3 ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov súhlasí so zámerom stavby „Obchodná Galéria ARDIS Poltár + IBV ul. Slobody“ za nasledovných podmienok:
• uvažovaná stavba sa dotýka záujmov cesty II/595 Veľká Ves – Kokava nad Rimavicou
• požadujeme dodržať ustanovenia STN 73 6110, STN 73 6101, STN 73 6102
• v plnej miere dodržať ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách
• na vydanie stavebného povolenia pre stavebný objekt v časti „II.8.4 – Ostatné objekty – Dopravné plochy a komunikácie – napojenie na ulicu Slobody – malá okružná križovatka) bude príslušný špeciálny stavebný úrad pre cesty II. a III. triedy Okresný úrad Lučenec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
• ďalšie stupne projektovej dokumentácie predložiť na vyjadrenie
• rešpektovať územný plán mesta Poltár v časti týkajúcej sa preložky cesty II/595 a jej ochranného pásma.
Zároveň nepožadujeme posudzovať tento dokument podľa Zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.“

Vyhodnotenie tunajšieho úradu: Tunajší úrad stanovisko OÚ LC, OCDaPK zobral na vedomie a relevantné podmienky zapracoval do výroku rozhodnutia. Požiadavku na dodržiavanie zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách nezapracoval do výroku, nakoľko sa jedná všeobecnú požiadavku na dodržiavanie platných právnych predpisov. Taktiež neuviedol do výroku požiadavku na dodržanie uvádzaných STN, nakoľko uvedené bude predmetom riešenia v ďalšom povoľovacom procese. Zároveň upozornil navrhovateľa na príslušný orgán na vydanie stavebného povolenia pre stavebný objekt v časti II.8.4.

9. Banskobystrický samosprávny kraj (ďalej len „BBSK“) (list č. 09742/2022/ODDUPZP-3 z 08. 08. 2022) vydal nasledovné stanovisko:

„Predložená navrhovaná činnosť nie je v rozpore s Územným plánom veľkého územného celku Banskobystrický kraj v platnom znení (ďalej "ÚPN VÚC BBK"), nakoľko predmetné územie je schválené pre rozvoj v Územnom pláne mesta Poltár, nadväzuje na existujúcu zástavbu a je začlenené do návrhu rozšírenia zastavaného územia mesta. Vplyv rozvoja, jeho rozsah a opodstatnenosť, na záber poľnohospodárskej pôdy, ktorá je v zmysle ÚPN VÚC BBK limitom rozvoja obcí a miest bol vyhodnotený pri obstarávaní územnoplánovacej dokumentácie.

Na základe verejne dostupných údajov sa predložený zámer navrhovanej činnosti nachádza v lokalite, ktorá je v územnom pláne mesta Poltár v znení zmien a doplnkov č. 3 vymedzená pre funkčné využitie "územie zmiešané mestské" (Obchodná galéria) s prípustným umiestnením pre:

- obytné budovy,
- budovy pre obchod, správu a služby,
- čerpacie stanice pohonných hmôt...

Severozápadná časť územia predloženého zámeru zasahuje do územia v územnom pláne mesta Poltár definovaného pre čisté bývanie. Celé územie riešené v predloženom zámere navrhovanej činnosti je v zmysle územného plánu mesta prístupné výlučne z existujúcej miestnej komunikácie a navrhovanej miestnej komunikácie v severozápadnej časti územia, bez možnosti realizácie cestnej komunikácie medzi areálom ZŠ a riešeným územím. Územím prechádzajú existujúce a navrhované rozvody technickej infraštruktúry, ktoré je potrebné v predloženom zámere rešpektovať.

BBSK upozorňuje na potrebu zosúladenia zámeru s platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta Poltár. Podľa Vyhlášky MŽP SR č. Z. z., §4 ods. 2) Umiestnenie stavby musí zodpovedať urbanistickému a architektonickému charakteru prostredia a požiadavkám na zachovanie pohody bývania.
BBSK žiada pri následnom povoľovaní stavieb rešpektovať stanovenú mieru zastavania územia a podľa vyhlášky č. 532/2002 Z. z. urbanistický a architektonický charakter okolitého prostredia obce/mesta. Odporúčame zaviazať navrhovateľa dodržať opatrenia z kapitoly IV.10 Opatrenia na zmiernenie vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie, prevziať realizáciu sadových úprav a doplniť aj výsadbu drevín ako kompenzačných opatrení do dokumentácie pre stavebné povolenie.
Realizácia navrhovanej činnosti zmenší plochu infiltrácie zrážkovej vody do podzemia a zmení existujúce odtokové pomery v území, preto odporúčame navrhnúť výsadbu drevín výlučne formou vzrastlých stromov a doplniť aj iné opatrenia stanovené pre sídelné prostredie v Stratégii adaptácie Slovenskej republiky na zmenu klímy ako napr. minimalizácia podielu nepriepustných povrchov, výsadba izolačnej zelene, realizácia zelených striech a zelených fasád, ktoré budú prispievať k zlepšeniu lokálnej mikroklímy.

Za podmienky splnenia vyššie uvedených požiadaviek považuje BBSK zámer navrhovanej činnosti „Obchodná galéria ARDIS Poltár + IBV ul. Slobody“ za realizovateľný a navrhovanú činnosť nepožaduje posudzovať podľa zákona.“

Stanovisko navrhovateľa: Navrhovateľ všetky požiadavky BBSK zobral na vedomie, v prípade návrhu zelených striech a zelených fasád uviedol, že by sa jednalo o významný zásah do projektu z pohľadu statického a architektonického a navrhol podmienku riešiť formou výsadby vzrastých drevín, výsadby izolačnej zelene a minimalizácie nepriepustných povrchov. Pri niektorých požiadavkách uviedol že budú predmetom ďalšieho povoľovacieho konania.

Vyhodnotenie tunajšieho úradu: Tunajší úrad v plnom rozsahu akceptoval požiadavky BBSK a zapracoval ich do výroku tohto rozhodnutia. Do výrokovej časti uviedol aj podmienky, ktoré bude potrebné akceptovať v rámci následných povoľovacím konaní z dôvodu zabezpečenia eliminácie prípadných negatívnych vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie, zdravie obyvateľstva a zachovanie pohody bývania obyvateľstva v dotknutom území.

10. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica (ďalej len „KPÚ“) (list č. KPUBB-2022/12182-6/70723/BRE z 24. 08. 2022) vydal nasledovné stanovisko:
KPÚ z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom súhlasí s realizáciou zámeru „Obchodná galéria ARDI Poltár + IBV ul. Slobody“, mimo pamiatkového územia, parc. č. KN-C 2561/19, 2561/36, 2561/27 a KN-E 720/1, 720/2, 720/3, 721, 722, 723/1, 723/2 k. ú. Poltár, okres Poltár, navrhovateľa ADRDIS ZH, spol. s r.o., Krížna 13, 965 01 Žiar nad Hronom za dodržania podmienok rozhodnutia č. KPUBB-2022/12182-4/59925/BRE zo dňa 15. 07. 2022 o nevyhnutnosti vykonať archeologický výskum ako opatrenie na záchranu archeologických nálezov a dokumentáciu archeologických kontextov.

Stanovisko navrhovateľa: Uvedenú podmienku navrhovateľ zobral na vedomie a bude v plnej miere dodržaná. Dodržanie podmienok č. KPUBB-2022/12182-4/59925/BRE zo dňa 15. 07. 2022 bude zabezpečené v etape pred začiatkom výstavby objektov.

Vyhodnotenie tunajšieho úradu: Tunajší úrad zapracoval podmienku KPÚ v plnom rozsahu do výrokovej časti rozhodnutia.

11. Okresný úrad Poltár, odbor krízového riadenia (ďalej len „OÚ PT OKR“) (list č. OU-PT-OKR-2022/000163-021 z 29. 07. 2022 vydal nasledovné stanovisko:

„V súvislosti s Analýzou územia z hľadiska možných mimoriadnych udalostí, z ktorej vyplýva, že predmetné umiestnenie stavby nie je ohrozované zo stacionárnych zdrojov možných mimoriadnych udalostí a v spojitosti so skutočnosťou, že Okresný úrad Poltár, odbor krízového riadenia pre predmetnú lokalitu neurčil rozsah povinnej výstavby zariadení civilnej ochrany spolu s dôsledným dodržiavaním technologických a bezpečnostných predpisov uvedených v dokumentácii tunajší odbor krízového riadenia nemá ďalšie pripomienky.“

Vyhodnotenie tunajším úradom: Tunajší úrad stanovisko OÚ PT OKR zobral na vedomie.

12. Okresný úrad Lučenec, odbor pozemkový a lesný (ďalej len „OÚ LC, PLO) vydal nasledovné stanoviská:
- (list č. OU-LC-PLO1-2022/008579-002 z 02. 08. 2022): s realizáciou pripravovaného zámeru na poľnohospodárskych pozemkoch tunajší úrad súhlasí za podmienky, že budú dodržané zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy stanovené zákonom č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
a
(list č. OU-LC-PLO2-2022/009288 z 22. 08. 2022)
„Podľa § 5 ods. 1 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov (ďalej zákon) možno lesné pozemky využívať na iné účely ako na plnenie funkcií lesov, ak príslušný orgán štátnej správy lesného hospodárstva, po predchádzajúcom stanovisku dotknutých orgánov štátnej správy,8) rozhodne o ich dočasnom vyňatí alebo trvalom vyňatí z plnenia funkcií lesov (ďalej len „vyňatie“), alebo o obmedzení využívania funkcií lesov na nich (ďalej len „obmedzenie využívania“), ak tento zákon neustanovuje inak. K vyňatiu alebo obmedzeniu využívania môže dôjsť len v nevyhnutných a odôvodnených prípadoch, najmä ak úlohy spoločenského a ekonomického rozvoja nemožno zabezpečiť inak. V zmysle § 5 ods. 2 písm. a) pri využívaní lesných pozemkov na iné účely ako na plnenie funkcií lesov sa chránia lesné pozemky najmä v ochranných lesoch (§ 13) a v lesoch osobitného určenia (§ 14).
V písomnej časti Zámeru činnosti vypracovaného podľa zákona č. 24/2006 Z. z. „Obchodná galéria ARDIS Poltár + IBV ul. Slobody“ na strane 50 je uvedené, že nedôjde k záberu lesných pozemkov, ale podľa mapovej časti tohto dokumentu navrhované stavby RD 18 a RD 19 zasahujú do parcely C KN č. 2559/7 v k. ú. Poltár, druh pozemku lesný pozemok.
Podľa poznatkov tunajšieho úradu sa jedná o svahovitý terén v ochrannom lese, ktorý podľa nášho názoru nie je vhodný na výstavbu rodinných domov.
Vychádzajúc z uvedeného odporúčame projekt prepracovať, tak aby bol v súlade so zákonom o lesoch a nezasahoval do lesných pozemkov.“
Stanovisko navrhovateľa: Projektovaný rodinný dom vyznačený v mapových prílohách ako RD 19 bude z projektu vylúčený a záber pozemkov náležiacich k domu, ktorý je označený ako RD 18 bude prehodnotený a vyznačený spôsobom, ktorý nebude zasahovať do lesných pozemkov.
Vyhodnotenie tunajším úradom: Tunajší úrad nezapracoval do podmienok rozhodnutia podmienku dodržiavania legislatívy, ktoré s všeobecnou podmienkou na dodržiavania platných právnych predpisov. Tunajší úrad plne akceptoval odporúčanie OU-LC-PLO a na základe výsledkov konzultácií uviedol do výroku rozhodnutia povinnosť na prepracovanie následnej projektovej dokumentácie tak, aby sa navrhovanou činnosťou nezasahovalo do lesných pozemkov.
Mesto Poltár sa v stanovenej lehote ani ku dňu vydania tohto rozhodnutia k zámeru nevyjadrilo.

Dňa 01. 08. 2022 bolo tunajšiemu úradu doručené vyjadrenie občianskeho združenia Združenie domových samospráv, Rovniakova 14, 851 02 Bratislava k navrhovanej činnosti ako dotknutej verejnosti podľa § 24 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. Dotknutá verejnosť vo svojom vyjadrení požiadala o vykonanie konzultácií v zmysle § 63 zákona č. 24/2006 Z. z. Tunajší úrad listom č OU-PT-OSZP-2022/000524-009 z 03. 08. 2022 požiadal navrhovateľa o písomnú reakciu na predmetné vyjadrenie.

V ďalšom texte je stanovisko dotknutej verejnosti Združenia domových samospráv uvedené v úvodzovkách a následne je uvedené vyjadrenie navrhovateľa a tunajšieho úradu k jeho jednotlivým častiam:

„Podľa prieskumu Denníka N (https://e.dennikn.sk/2911528/) verejnosť veľmi silno podporuje ekologické a klimatické ciele, ale veľmi nerozumie odbornej stránke a spôsobom, akými si ich môže realizovať.

Žiadame teda úrad aby zabezpečil práva verejnosti v súlade s Aarhuským dohovorom (https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/43/20060204), Smernicou o EIA (https://eur-lex.europa.eu/legal-content/SK/LSU/?uri=celex:32011L0092) a zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie č. 24/2006 Z. z. (https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html) a v zmysle § 3 ods. 2 správneho poriadku verejnosť poučil o tom, akým spôsobom si má v konaní uplatňovať svoje práva a povinnosti efektívnym spôsobom; v odôvodnení rozhodnutia žiadame uviesť, ako tieto práva verejnosti v konaní úrad realizoval."

Stanovisko tunajšieho úradu: Tunajší úrad v rámci tohto konania realizoval práva verejnosti v zmysle platnej legislatívy. Konštatácie a usmerňovanie ZDS ako má úrad postupovať respektíve rozhodovať v tomto konaní tunajší úrad preštudoval a zobral na vedomie, avšak výklad zákonov a iných všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku životného prostredia podľa § 8 ods. 3 zákona č. 757/2004 Z. z. o súdoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vykonáva Najvyšší súd Slovenskej republiky tým, že prijíma stanoviská k zjednocovaniu výkladu zákonov a iných všeobecne záväzných právnych predpisov. V rámci zabezpečenia prístupu verejnosti k informáciám vyplývajúceho z Aarhuského dovoru tunajší úrad realizoval všetky legislatívou stanovené a potrebné úkony. Zámer navrhovanej činnosti bol počas celého procesu posudzovania zverejnený a prístupný verejnosti, tunajší úrad vykonával písomné konzultácie v zmysle § 63 zákona č. 24/2006 Z. z. a účastníci konania ako aj verejnosť mali možnosť sa oboznámiť s podkladmi pred vydaním rozhodnutia zo zisťovacieho konania a tunajší úrad im na uvedené určil primeranú lehotu. Tunajší úrad v rámci tohto konania realizoval práva verejnosti v zmysle platnej legislatívy.

„Združenie domových samospráv bolo obeťou diskreditačnej antikampane ministra hospodárstva, ktorý o ZDS a jeho predsedovi verejným spôsobom rozširoval nepravdivú informácie o údajnom korupčnom či inak spoločensky nebezpečnom správaní ZDS a na tento účel podal trestné oznámenie a to s cieľom eliminovať našu činnosť a zároveň ju politicky využiť na elimináciu ekologických spolkov z procesov EIA. Vyšetrovateľ toto trestné oznámenie odmietol s tým, že ZDS ani jeho predseda nekonal nič trestné ani inak nezákonné:

„Z celého dokazovania nebol zistený jediný dôkaz, ktorý by preukazoval také konanie ZDS a/alebo jeho predsedu, ktoré by potvrdzovali údajné podozrenia. V prípade predsedu Združenia domových samospráv, o. z. sa jedná o realizáciu jeho práva, ktoré mu je zákonom dané, a k jeho domáhaniu sa, ani k jeho zneužitiu nedochádza sa podmienok vyhrážania sa alebo uvádzanie do omyli. Všetci partneri Združenia domových samospráv vypovedali zhodne, že sa členmi občianskeho združenia stali dobrovoľne, členský poplatok uhrádzajú taktiež dobrovoľne, členstvo si pochvaľujú. Subjekty, ktoré podali podnet na MH SR v konaní vypovedali, že štatutárny orgán Združenia domových samospráv, o. z. ani žiadna iná osoba vystupujúca v mene Združenia domových samospráv od nich finančné príspevky nežiadala, spoločne konštatujú, že Združeniu ide a vždy išlo len o ekologický rozmer. Sťažovali sa však na neefektivitu a nízku kvalitu výkonu štátnej správy, ktorú v dôsledku diskreditačnej antikampane prisudzovali nesprávne ZDS a/alebo jeho predsedovi."

Toto rozhodnutie vyšetrovateľa je teda ipso facto lustračným vysvedčením o vysokom štandarde zákonných a etických princípov uplatňovaných ZDS a súčasne ho v ZDS pokladáme za morálny dôvod oveľa dôraznejšej, dôslednejšej, väčšej a intenzívnejšej snahy v našich cieľoch, snahách a našej činnosti. Aj v tomto smere uplatňujeme princíp Lead by Example: ak sme my úspešne podstúpili tento inkvizičný proces, kladie nás to do čela o snahy očisty Slovenska: v jej doslovnom aj symbolickom význame. Environmentálnou snahou sa snažíme o čistejšie a zelenšie Slovensko a vysokým etickým štandardom sa snažíme o morálnu obnovu Slovenska a Slušnejšie Slovensko, ku čomu sa stále hlásime. V tejto snahe nemienime poľaviť. Každý, kto to myslí so Slovenskom a životným prostredím úprimne a čestne, je vítaným partnerom a radi s ním budeme spolupracovať; o iných nemáme záujem.

Podľa rozsudku Najvyššieho súdu SR sp. zn. 1Sžd/1/2010 zo dňa 21. júna 2011 (http://www.ulpianus.sk/public/files/12441.pdf) nemožno opomenúť skutočnosť, že verejná správa je službou verejnosti a základné pravidlá správneho konania uvedené v §3 Správneho poriadku vychádzajú zo systému prameňov práva (predovšetkým ústava, zákony vrátane právnej úpravy založenej právom Európskych spoločenstiev resp. upravenej medzinárodnými zmluvami) i keď sú formulované viac všeobecným spôsobom, je potrebné v praxi interpretovať v duchu európskeho štandardu všeobecných požiadaviek na kvalitu postupov a činnosti verejnej správy súhrnne označovaných ako princípy „dobrej správy" (Good Governance, Good Administration) a to aj preto, že slovenské právo (a v jeho rámci aj environmentálne právo) je súčasťou európskeho právneho systému, majúceho základ v literatúre, judikatúre európskych inštitúcií a niektorých dokumentoch najmä Rady Európy (najmä odporúčania a rezolúcie Výboru ministrov Rady Európy) a Európskej únie. Právo na dobrú správu vecí verejných je právom ako podľa Ústavy SR (subsumované pod čl.46 a čl.47) ale aj podľa Charty základných práv občanov Európskej únie a Európskeho kódexu dobrej správnej praxe. ZDS v tomto konaní sleduje aplikáciu Európskeho kódexu dobrej správnej praxe (https://www.ombudsman.europa.eu/sk/publication/sk/3510) tak, aby boli naplnené základné občianske práva a to základné občianske právo na priaznivé životné prostredie (shorturl.at/fgP58 a shorturl.at/egmT4) a základné občianske právo na úplné informácie o životnom prostredí (shorturl.at/djkq1 a shorturl.at/vX489) ale aj základné občianske právo na

spravodlivosť (shorturl.at/cjqux a shorturl.at/FQV28) a dobrú správu vecí verejných (shorturl.at/cghK4 a shorturl.at/CDHO6).
ZDS je občianskou inštitúciou, ktorá dôsledne a nekompromisne sleduje ochranu životného prostredia a jeho neustáleho zlepšovania. Snaží sa o faktické zlepšovanie životného prostredia komunikáciou a osvetou medzi všetkými, kto do neho zasahuje ale zasadzuje sa aj o právnu ochranu životného prostredia účasťou v povoľovacích konaniach (https://opac.crzp.sk/?fn=detailBiblioForm&sid=FD287398550734C849BF16BBBA89), kde je neštátnym kontrolórom vecnej a právnej správnosti rozhodnutí úradov t.j. aby úrady rozhodovali s využitím európskych princípov dobrej správy vecí verejných (https://ec.europa.eu/info/about-european-commission/service-standards-and-principles/ethics-and-good-administration/good-administration_sk) tak, že ďalší socio-ekonomický rozvoj je v symbióze s rozvojom a ochranou životného prostredia, čím ZDS na príncípe Lead by example potvrdzuje svoje postavenie lídra Zelenej transformácie Slovenska (https://www.planobnovy.sk/) ako súčasti európskej Zelenej transformácie (https://ec.europa.eu/reform-support/what-we-do/green-transition_sk) a vnášanie ústavných princípov do života slovenskej spoločnosti. ZDS je súčasne reprezentatívnym spolkom chrániacim aj postavenie verejnosti vo verejnom priestore v procesoch EIA, ktoré plánuje dôsledne presadzovať. ZDS nepodlieha ani mediálnym ani politickým tlakom a každý takýto pokus sa nestretne s naším porozumením.
• Zásady Integrity konania ZDS: https://enviroportal.org/portfolio-items/zasady-integrity-konania-zds/
• Environmentálne princípy činnosti ZDS: https://enviroportal.org/portfolio-items/environmentalne-principy-cinnosti-zds/“
Stanovisko tunajšieho úradu: Tunajší úrad vyššie uvedené informácie preštudoval a zobral ich na vedomie.
„Navrhovateľ má povinnosť poznať dôsledky svojej činnosti na životné prostredie (https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/17/20220101.html#paragraf-18.odsek-1) a má povinnosť ich vyhodnotiť procesom zisťovacieho konania podľa zákona EIA (shorturl.at/dGIJ3 a shorturl.at/CIKV4); úrad má povinnosť podľa §3 ods.1 správneho poriadku (https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1967/71/20180901.html#paragraf-3.odsek-1) povinnosť dôsledne dbať na plnenie týchto povinností. Podľa §11 zákona o životnom prostredí (https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/17/20220101.html#paragraf-11.odsek-1) územie nesmie byť zaťažované nad zákonom prípustnú mieru, pričom táto prípustná miera sa podľa §12 zákona o životnom prostredí (https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/17/20220101.html#paragraf-12) určuje pomocou prahových hodnôt podľa osobitných zákonov. Podľa §29 ods.12 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html#paragraf-29.odsek-12) sa vydaním rozhodnutia zo zisťovacieho konania o ďalšom neposudzovaní umožňuje podať žiadosť o povolenie navrhovanej činnosti alebo jej zmeny.
Žiadame preto úrad, aby v rámci zisťovacieho konania vyhodnotil prípustnosť zámeru podľa prahových hodnôt osobitných zákonov s použitím kritérií podľa prílohy č.10 k zákonu o posudzovaní vplyvov na životné prostredie; zoznam relevantných osobitných právnych predpisov je zverejnený tu: https://www.minzp.sk/legislativa/.

V odôvodnení rozhodnutia je potrebné toto vyhodnotenie zdôvodniť podľa §20a zákona EIA (https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html#paragraf-20a) najmä v rozsahu uvedenia ktoré kritériá boli použité ako základ rozhodnutia, prečo práve tieto kritériá a súčasne stručné vyhodnotenie ako to-ktoré kritérium úrad pri rozhodnutí vyhodnotil a teda pri rozhodovaní zohľadnil. Podľa §29 ods.3 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html#paragraf-29.odsek-3) je práve toto podstatou rozhodnutia zo zisťovacieho konania a na to sa má úrad aj v rozhodnutí sústrediť.
ZDS si neuplatňuje vlastné pripomienky, navrhovateľ však môže vyhodnotiť zámer z hľadiska rôznych environmentálnych pohľadov, ktoré sme zverejnili tu: https://enviroportal.org/portfolio-items/vseobecne-pripomienky-zds/. „
Vyjadrenie navrhovateľa:
Navrhovateľ v predloženom zámere činnosti podrobne zhodnotil všetky relevantné vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie. V prípade že akýkoľvek vplyv na základe svojej kapacity presahoval prahovú hranicu podľa príslušného osobitného predpisu, bolo toto v zámere činnosti uvedené a vyhodnotené. Druhá časť požiadavky je plne v kompetencii príslušného orgánu a nebudeme sa k nej bližšie vyjadrovať.

Stanovisko tunajšieho úradu: Tunajší úrad použil kritériá na zisťovacie konanie, ktoré sú uvedené v prílohe č. 10 a sú rozpracované ďalej v odôvodnení tohto rozhodnutia.

„Žiadame však navrhovateľa, aby všeobecne zrozumiteľným spôsobom v doplňujúcej informácii uviedol, ktoré hlavné environmentálne vplyvy identifikoval, aké environmentálne ciele sledoval pri ich riešení sledoval a ako ich

navrhuje dosahovať a akými opatreniami zmierňuje svoj zásah do životného prostredia; taktiež aby uviedol všetky argumenty, prečo si považuje svoj projekt za environmentálne prípustný a celospoločensky prospešný.“

Vyjadrenie navrhovateľa:
Navrhovateľ v predloženom Zámere činnosti podrobne zhodnotil všetky relevantné vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie. Komplexné vyhodnotenie jednotlivých vplyvov sa nachádza k kapitole IV.6 predloženého zámeru. Medzi najdôležitejšie negatívne vplyvy navrhovanej činnosti v predmetnej lokalite boli zaradené vplyv navýšenia intenzity dopravy, vplyv navrhovanej činnosti na ovzdušie a potenciál ktorý navrhovaná činnosť predstavuje v prípade havarijného úniku znečisťujúcich látok do životného prostredia. V kapitole IV.10. v predloženom Zámere sú navrhované preventívne organizačné, stavebné a technologické opatrenia ktorých úlohou je prevencia, prípadne zmiernenie identifikovaných nepriaznivých vplyv na životné prostredie a obyvateľstvo. Navrhované sú nasledujúce opatrenia:
• Všeobecné opatrenia
o dodržiavanie legislatívnych požiadaviek,
o inštalácia zariadení a ich prevádzka na úrovni najlepších dostupných techník (BAT),
o dodržiavanie zásad bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci,
o dodržiavať a kontrolovať technologickú disciplínu, aby nedošlo ku kontaminácii prostredia,
o dôsledne dodržiavať prevádzkové predpisy inštalovaných technologických zariadení, s dôrazom na pravidelnú kontrolu, servis, a tesnosť technologického zariadenia,
o plnenie požiadaviek NV SR č. 391/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko,
o plnenie náležitostí vyplývajúcich z NV SR č. 496/2010 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa NV SR č. 354/2006 Z.z. ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kvality vody, určenej na ľudskú spotrebu.

• Ochrana ovzdušia
o emisie z dopravy minimalizovať optimálnym vyťažením dopravných kapacít nákladných vozidiel, prípadne využívaním súprav s návesmi,
o požadovať od vlastníkov nákladných automobilov zabezpečenie dobrého technického stavu vozidiel, aby sa predišlo únikom látok ropnej povahy.
o čerpaciu stanicu vybaviť systémom rekuperácie pár

• Ochrana vôd
o zabezpečiť všetky spevnené asfaltové plochy a parkovacie stojiská certifikovaným materiálom proti pôsobeniu ropných látok,
o zabezpečiť odlučovače ropných látok s prečisťovacou schopnosťou na výstupe menej ako 0,1 mg/l NEL.
o zabezpečiť vybudovanie skladovacej nádrže pohonných hmôt v zmysle požiadaviek zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)
Uvedené opatrenia budú samozrejme doplnené v zmysle požiadaviek príslušných orgánov štátnej správy a verejnosti ktoré budú uplatnené v procese zisťovacieho konania, ako aj v nadväzujúcich konania podľa osobitných predpisov. Realizácia činnosti má svojím zameraním zabezpečiť skvalitnenie oblasti obchodu, služieb a bývania v meste Poltár. V procese prípravy dokumentácie k procesu zisťovacieho konania neboli identifikované negatívne vplyvy ktoré by v danom území túto činnosť vylučovali. Analýzou jednotlivých vplyvov bolo vyhodnotené že pozitívne aspekty danej činnosti v tomto území dostatočným spôsobom kompenzujú jej negatívny vplyv.

„Podľa §17 ods.1 zákona o životnom prostredí (https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/17/20220101.html#paragraf-17.odsek-1) má navrhovateľ povinnosť priamo pri zdroji aplikovať zmierňujúce a kompenzačné opatrenia. Žiadame, aby tieto boli jednoznačne v rozhodnutí identifikované a určené ako záväzné podmienky rozhodnutia zo zisťovacieho konania podľa § 29 ods. 13 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html#paragraf-29.odsek-13). Zoznam environmentálnych opatrení odporúčaných našim združením nájdete tu: https://enviroportal.org/portfolio-items/environmentalne-opatrenia-zds/. Ako záväzné podmienky žiadame uviesť všetky environmentálne opatrenia, ktoré je potrebné zrealizovať za účelom výrazného zníženia negatívnych efektov zásahu do životného prostredia; potrebné je uviesť presné a určité opatrenia, ktoré je možné nezameniteľne projektovo rozpracovať v nasledujúcich stupňoch projektovej prípravy a realizácie tak, aby ich splnenie bolo možné následne overiť a porealizačne monitorovať.“

Vyjadrenie navrhovateľa: Uvedená časť stanoviska má povahu požiadavky adresovanej k vypracovaniu rozhodnutia zo zisťovacieho konania, pričom jej splnenie je v kompetencii príslušného orgánu. Návrh konkrétnych preventívnych organizačných, stavebných a technologických opatrení ktorých úlohou je prevencia, prípadne zmiernenie identifikovaných nepriaznivých vplyv na životné prostredie a obyvateľstvo sa nachádza v kapitole IV.10. v predloženom Zámere ako aj v komentári v bode vyššie.
Stanovisko tunajšieho úradu: Tunajší úrad do podmienok výroku rozhodnutia zapracoval plniť preventívne organizačné, stavebné a technologické opatrenia, ktorých úlohou je prevencia, prípadne zmiernenie identifikovaných nepriaznivých vplyv na životné prostredie a obyvateľstvo, ktoré sú navrhované v kapitole IV.10. v predloženom zámere. Zároveň do výroku doplnil ďalšie kompenzačné opatrenia na zmiernenie negatívnych vplyvov na životné prostredie, ktoré vyplynuli zo stanovísk jednotlivých dotknutých orgánov. Taktiež tunajší úrad zapracoval podmienku, že sa nemôže navrhovanou činnosťou zasahovať do lesných pozemkov a existujúci ochranný les bude zachovaný a bude naďalej plniť ekologické funkcie, ktorými sú pôdoochranná, vodohospodárska a klimatická funkcia a spoločenské funkcie, ktorými sú najmä zdravotná, kultúrna, výchovná, rekreačná, prírodoochranná a vodoochranná funkcia.
„Akútne chronické problémy, ktoré treba riešiť:
1. Extrémne suchá a vysušovanie pôd a s tým spojené dôsledky na poľnohospodárstvo, prirodzenú biodiverzitu a pohodu života

· https://e.dennikn.sk/2608713/je-cas-na-nudzovy-rezim-co-sa-stalo-na-klimatickej-konferencii-v-glasgowe-a-co-to-znamena-pre-slovensko/
· https://euractiv.sk/section/ekonomika-a-euro/news/sucho-neguje-snahu-unie-nahradit-vypadok-potravin-sposobeny-vojnou/?
utm_source=traqli&utm_medium=email&utm_campaign=6888&pnespid=HqEpq11a_CpJhAyJ75rAFEVZuhwg36t1pRQU
2. Klimatická kríza s obzvlášť veľkým dopadom na Slovensko a jej obyvateľov
· https://dennikn.sk/2942363/klimatolog-o-letach-na-slovensku-kedysi-bolo-v-dudinciach-pat-tropickych-dni-dnes-ich-je-50-grafy/
· https://dennikn.sk/2940513/klimatolog-fasko-o-klimatickej-zmene-nevidim-to-dobre-taketo-sucho-na-slovensku-este-nebolo/
· https://dennikn.sk/2934366/pocity-viny-hnevu-ci-strach-z-buducnosti-preco-narasta-klimaticka-uzkost-a-ako-pomoct-ludom-ktori-nou-trpia/
3. Možné riešenia:
Rašeliniská
https://dennikn.sk/2932824/na-orave-sa-zachovalo-vzacne-raselinisko-vacsinu-takych-sme-znicili-teraz-mohli-zadrziavat-vodu-v-krajine-reportaz/
Dažďové záhrady
Dažďové záhrady zadržiavajú vodu, čím pomáhajú udržiavať vodu v krajine a teda je to prevencia pred suchom, zachovávajú prirodzenú vodnú bilanciu a súčasne sú protipovodňovým opatrením a to nehovoríme o estetickej funkcionalite a ekostyabilizačnej úlohe.
Biosolárne strechy
Zelené strechy sú efektívnou strešnou krytinou s výbornými izolačnými vlastnosťami, čím prirodzene prispievajú k zabezpečeniu optimálnych vnútorných podmienok bez energetických dotácií; fotovoltická elektráreň navyše znižuje energetickú závislosť a prispieva k pozitívnej energetickej bilancii. Vďaka vegetačnému povrchu sa súčasne územie nestáva tepelným ostrovom, s dažďovými vodami sa prirodzene nakladá.
Zelené fasády
Zelené fasády sú prirodzenou tepelnou izoláciou a tienidlom pred prehrievaním budov, čím prispievajú k tepelnej pohode v interiéri a tak aj znižujú potrebu na tepelnú reguláciu vnútorného prostredia, čím prispievajú k znižovaniu energetickej potreby. Prispievajú k odstraňovaniu tepelných ostrovov v území.
Retenčné parkoviská
Zelené strechy parkovísk a iných vodorovných stavieb a spevnených plôch zabezpečujú bezpečné nakladanie s dažďovými vodami z povrchového odtoku prirodzenou plošnou infiltráciou do podložia, čím prispievajú k zachovaniu vody v území, zachovaniu prirodzenej vodnej bilancie ako aj predchádzajú prehrievaniu územia a vzniku tepelných ostrovov; sú prirodzeným a efektívnym protipovodňovým opatrením.“

Vyjadrenie navrhovateľa: V rámci projektu sa uvažuje s realizáciou zelene na voľných plochách v okolí navrhovaných objektov. Tieto budú bližšie špecifikované ďalších stupňoch prípravy projektu a budú zvolené

spôsobom, ktorý bude zohľadňovať uvedené nepriaznivé vplyvy napríklad zvolením druhov ktoré majú vyššiu schopnosť zadržiavať vodu v prírode.
„Žiadame vyššie uvedené informácie vyhodnotiť formou všeobecne zrozumiteľného zhodnotenia opisom z hľadiska šiestych hlavných faktorov posudzovania environmentálnych vplyvov: • klíma, • biodiverzita, • voda, • vzduch, • energie a • územná stabilita biodiverzity; v každom z týchto faktorov žiadame zvoliť merateľný ukazovateľ, ktorý bude následne monitorovaný aj z hľadiska poprojektovej analýzy.
Za účelom zabezpečenia efektivity posúdenia vplyvov zámeru na životné prostredie, odporúčame úradu aj navrhovateľovi aktívne konzultovať projekt s verejnosťou. Prípadnú konzultáciu so ZDS je možné rezervovať tu: https://services.bookio.com/zdruzenie-domovych-samosprav/widget?lang=sk.
Stanovisko tunajšieho úradu: Tunajší úrad vypracoval rozhodnutie v zmysle platnej právnej úpravy posudzovania vplyvov na životné prostredie s náležitosťami uvedenými v § 20a zákona č. 24/2006 Z. z. Zaoberal sa dôsledne návrhmi verejnosti ako aj stanoviskami dotknutých orgánov. Zároveň realizoval písomné konzultácie v súlade s § 63 a podľa § 65g) ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z.
„• Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. • S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme. • Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasielať. • Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk.“
Stanovisko tunajšieho úradu: Tunajší úrad požiadavku verejnosti zabezpečil v plnom rozsahu.

Vzhľadom na časovú náročnosť zisťovacieho konania a potrebu vykonania ďalších úkonov v rámci konania tunajší úrad v zmysle § 49 ods. 2 správneho poriadku požiadal Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov žiadosťou č. OU-PT-OSZP-2022/000524-022 z 25. 08. 2022 o predĺženie lehoty pre rozhodnutie v zisťovacom konaní navrhovanej činnosti s uvedením dôvodov predĺženia.
Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov listom č. OU-BB-OOP3-2022/005658-105 z 26. 08. 2022 žiadosti tunajšieho úradu vyhovel a predĺžil lehotu pre rozhodnutie v predmetnej veci o 60 dní.

Po zaobstaraní potrebných podkladov pre vydanie rozhodnutia, tunajší úrad listom č. OU-PT-OSZP-2022/000524-030 z 23. 09. 2022 a č. OU-PT-OSZP-2022/000524-032 z 27. 09. 2022 upovedomil účastníkov konania o podkladoch pre vydanie rozhodnutia zo zisťovacieho konania s lehotou na vyjadrenie do 7 dní odo dňa doručenia upovedomenia. V stanovenej lehote žiadny z účastníkov konania nezaslal ďalšie námietky, resp. pripomienky k predmetu jednania. Po lehote stanovenej tunajším úradom Združenie domových samospráv doručilo tunajšiemu úradu dňa 20. 10. 2022 nasledovné vyjadrenie k podkladom rozhodnutia:

„ 1. Navrhovateľ nesprávne uvádza, že rozhodnutie zo zisťovacieho konania je „len podklad“ pre ďalšie projekčné stupne. To nie je pravda.

Zisťovacie konania je ako v zmysle Smernice o EIA, Aarhuského dohovoru tak aj v zmysle slovenskej legislatívy tzv. finálnym rozhodnutím, ktorého predmetom je ochrana životného prostredia; iné správne konania majú iný predmet konania. To znamená, že z hľadiska účelu a cieľov zákona EIA ide o finálne rozhodnutie.

2. Banskobystrický kraj uviedol viacero pripomienok smerovalo k skúmaniu kritérií podľa prílohy č.10 k zákonu EIA; hoci vecne sú tieto otázky aj predmetom následného územného konania, z hľadiska posúdenia vplyvov je nutné ich vyhodnotiť už teraz; predmetom územného konania nie je primárne ochrana životného prostredia ani hodnotenie vplyvov. Doplňujúca informácia je nedostatočná.

3. V plnej miere sa stotožňujeme so stanoviskami jednotlivých oddelení Okresného úradu Poltár, ktoré si uplatnili pripomienky, ktoré korešpondujú s pripomienkami ZDS, ktoré dlhodobo uplatňuje. Ich vyhodnotenie a zapracovanie zo strany navrhovateľa je nedostatočné.

4. Doplňujúca informácia ohľadne pripomienok ZDS bola neurčitá, nekonkrétna, všeobecná a vágna, proste všestranne nedostatočná.

Vzhľadom na uvedené máme za to, že je potrebné rozhodnúť o ďalšom posudzovaní, nakoľko z pripomienok dotknutých orgánov a verejnosti takáto potreba jednoznačne vyplýva.“

Tunajší úrad k vyjadreniu ZDS uvádza nasledovné: Zisťovacie konanie je konaním, v ktorom sa rozhoduje o tom, či sa navrhovaná činnosť bude alebo nebude posudzovať podľa zákona. V rámci tohto konania ZDS doručilo tunajšiemu úradu 01. 08. 2022 vyjadrenie, ktoré možno rozdeliť do 3 častí:
V prvej časti ZDS poukazuje na práva verejnosti v rámci procesu EIA a hovorí o disktreditačnej antikampani voči ZDS.
V druhej časti ZDS poučuje navrhovateľa o jeho povinnostiach a žiada príslušný orgán dodržať platnú legislatívu SR a EÚ.
V tretej časti popisuje aktuálne environmentálne problémy v rámci SR a možné riešenia, ale nenavrhuje konkrétne riešenia resp. pripomienky v rámci tohto zámeru navrhovanej činnosti.
Tunajší úrad považuje preto predmetné vyjadrenie ZDS, že má všeobecný charakter.

Následne ZDS vo svojom vyjadrení v rámci oboznamovania sa podkladmi pre vydanie rozhodnutia uvádza požiadavku na povinné hodnotenie navrhovanej činnosti a stotožňuje sa so stanoviskami uvádzaných dotknutých orgánov a BBSK, pričom ani jeden z dotknutých subjektov v rámci tohto konania nepožadoval ďalšie posudzovanie. Tunajší správny orgán sa svedomite a zodpovedne zaoberal každou vecou, ktorá bola predmetom konania, dbal na to , aby konanie prebiehalo hospodárne a bez zbytočného zaťažovania účastníkov konania a iných osôb. Všetky relevantné pripomienky a požiadavky jednotlivých dotknutých subjektov ako aj ZDS boli zapracované do výroku rozhodnutia a zabezpečia naplnenie ustanovenia § 29 ods. 13 zákona č. 24/2006 Z. z.. Tunajší správny orgán sa preto s požiadavkou ZDS na ďalšie posudzovanie nestotožnil a rozhodol o neposudzovaní navrhovanej činnosti. Posudzovanie vplyvov na životné prostredie je konaním pred povoľovacou činnosťou a predmetom je posúdenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie. Proces zisťovacieho konania má poskytnúť základné informácie a hodnotenia pred prvým povolením podľa osobitných predpisov a výsledkom zisťovacieho konania je, či sa má alebo nemá navrhovaná činnosť posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. Vychádza teda z podrobnosti riešenia v prvej etape prípravy, nepredstavuje žiadny druh povolenia a takéto povolenia nenahrádza.

3. Odôvodnenie vydania rozhodnutia a úvahy, ktoré boli použité pri hodnotení kritérií pre zisťovacie konanie podľa prílohy č. 10 zákona č. 24/2006 Z. z.
Príslušný orgán na základe zámeru a k nemu doručených stanovísk a podľa kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. a uvedených v prílohe č. 10 zákona č. 24/2006 Z. z. zistil nasledujúce skutočnosti:

I. POVAHA A ROZSAH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

1. Rozsah navrhovanej činnosti
Účelom navrhovanej činnosti je vybudovanie zázemia pre prevádzky maloobchodného charakteru. Činnosť bude zároveň obsahovať individuálnu bytovú výstavbu (IBV), ktorej účelom je vybudovanie rodinných domov. Súčasťou snahy o poskytnutie občianskej vybavenosti komplexnejšieho charakteru tu zároveň bude vybudovaná čerpacia stanica pohonných hmôt. Realizácia činnosti má svojím zameraním zabezpečiť skvalitnenie oblasti obchodu, služieb a bývania v meste Poltár.

Charakter stavby predpokladal jej členenie na nasledujúce stavebné objekty:
Označenie stavebného objektu Názov stavebného objektu
SO 01 Obchodná Galéria ARDIS
SO 02 ČSPH - čerpacia stanica pohonných hmôt
SO 03 Príprava územia a HTÚ
SO 04 Rekonštrukcia križovatky na ul. Slobody - MOK – malá okružná križovatka
SO 05 Komunikácia, spevnené plochy, parkoviská a chodníky - OG
SO 06 Sadové úpravy - OG
SO 07 Predĺženie verejného vodovodu DN 150 - OG
SO 08 Prípojka vody a areálový vodovod – OG
SO 09 Prípojka vody ČSPH
SO 10 Jednotná kanalizácia - OG
SO 11 Prípojka splaškovej kanalizácie - OG
SO 12.1 Nezaolejovaná dažďová kanalizácia - OG
SO 12.2 Zaolejovaná dažďová kanalizácia + ORL - OG
SO 13 Rozšírenie NN – OG

SO 14 Vnútroareálové rozvody NN – OG
SO 15 Prípojka slaboprúd – OG
SO 16 Teplovodná prípojka - OG
SO 17 Reklamný pylón - OG
SO 20 Rodinný dom 1
SO 21 Rodinný dom 2
SO 22 Rodinný dom 3
SO 23 Rodinný dom 4
SO 24 Rodinný dom 5
SO 25 Rodinný dom 6
SO 26 Rodinný dom 7
SO 27 Rodinný dom 8
SO 28 Rodinný dom 9
SO 29 Rodinný dom 10
SO 30 Rodinný dom 11
SO 31 Rodinný dom 12
SO 32 Rodinný dom 13
SO 33 Rodinný dom 14
SO 34 Rodinný dom 15
SO 35 Rodinný dom 16
SO 36 Rodinný dom 17
SO 37 Rodinný dom 18
SO 38 Rodinný dom 19
SO 41 Komunikácie, spevnené plochy a chodníky - IBV
SO 42 Predĺženie verejného vodovodu DN 150 – IBV
SO 43 Vodovodné prípojky - IBV
SO 44 Jednotná kanalizácia – IBV
SO 45 Kanalizačné prípojky - IBV
SO 46 Rozšírenie NN – IBV
SO 47 Prípojky NN – IBV
SO 48 Vonkajšie osvetlenie - IBV

2. Súvislosti s inými činnosťami (existujúcimi, prípadne plánovanými)
Predmetné územie je v Územnom pláne mesta Poltár schválené pre rozvoj, nadväzuje na existujúcu zástavbu a je začlenené do návrhu rozšírenia zastavaného územia mesta. Na základe verejne dostupných údajov sa predložený zámer navrhovanej činnosti nachádza v lokalite, ktorá je v Územnom pláne mesta Poltár v znení zmien a doplnkov č. 3 vymedzená pre funkčné využitie "územie zmiešané mestské" (Obchodná galéria) s prípustným umiestnením pre: - obytné budovy, - budovy pre obchod, správu a služby, - čerpacie stanice pohonných hmôt... Severozápadná časť územia predloženého zámeru zasahuje do územia v územnom pláne mesta Poltár definovaného pre čisté bývanie.

3. Požiadavky na vstupy
Pôda
Pozemky na ktorých sa bude realizovať navrhovaná činnosť sú v súčasnosti vedené ako orná pôda a sú využívané na rastlinnú výrobu. Realizáciou činnosti dôjde k trvalému záberu ornej pôdy avšak nedôjde k záberu lesných pozemkov, nakoľko v rámci konzultácií v procese tohto zisťovacieho konania došlo k dohode, že rodinný dom č. 19 bude vypustený z ďalšieho riešenia v rámci projektovej prípravy ako aj časť záberu pozemkov k domu, ktorý je označený č. 18, práve z dôvodu aby sa nezasahovalo do lesných pozemkov.

Voda
Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k predĺženiu verejného vodovodu na predmetné územie a k napojeniu navrhovaných objektov na tento vodovod pomocou vodovodných prípojok za účelom zásobovania prevádzky a IBV pitnou vodou, požiarnou vodou a vodou pre sociálne účely z verejnej vodovodnej siete. Predpokladaná priemerná spotreba vody pre všetky objekty sa pohybuje okolo 4 263 m3 vody za rok.

Suroviny

Pre výstavbu navrhovanej činnosti bude potrebný násypový materiál, kamenivo, štrky, štrkopiesky – množstvá nie sú dosiaľ špecifikované, zdrojmi týchto materiálov budú štandardné ťažobne dodávateľských organizácií. Betónové dlažby, železobetónové a betónové konštrukčné prvky, keramické výrobky, železo, strešná krytina, izolácie, drevo, plastové výrobky, sklo – pôjde o obchodné výrobky zo zdrojov mimo posudzovaného územia.
Energetické zdroje
Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde napojeniu objektov na existujúcu trafostanicu za účelom zásobovania prevádzky a IBV elektrickou energiou. Prevádzka bude napojená na verejnú energetickú sieť a predpokladaná ročná spotreba elektrickej energie je 2 315 MWh -1.

Nároky na dopravu a inú infraštruktúru
Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k navýšeniu intenzity dopravy v predmetnej oblasti o približne 124 prejazdov osobných automobilov denne a približne 6 nákladných automobilov denne.

4. Údaje o výstupoch, najmä znečistenie ovzdušia, tvorba odpadov, odpadové vody, iné odpady, hluk, vibrácie, žiarenie, teplo, zápach a iné očakávané vplyvy.

Ovzdušie
Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k vytvoreniu nového stacionárneho zdroja znečisťovania ovzdušia v riešenom území – Čerpacia stanica. K čiastočnému zhoršeniu kvality ovzdušia dôjde taktiež vplyvom navýšenia intenzity dopravy.
Odpadové vody
Pri prevádzke navrhovanej činnosti budú vznikať splaškové odpadové vody a dažďové vody. Celkové množstvo splaškových odpadových vôd v súvislosti s prevádzkou Obchodnej galérie sa odhaduje na 492,9 m3 za rok, v súvislosti s IBV na 3770,45 m3 za rok.
V súvislosti s jednotlivými objektmi sa predpokladajú nasledujúce ročné množstvá dažďových vôd:
• Spevnené plochy: 1635,6 m3
• Strecha Obchodnej galérie: 1205,8 m3
• Areálové komunikácie: 2899,5 m3
• IBV(všetky rodinné domy): 1312,5 m3
Splaškové odpadové vody budú odvádzané do verejnej kanalizácie, dažďové vody budú po prečistení v odlučovačoch ropných látok vedené do retenčných, resp. vsakovacích šácht.
Odpady
Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k produkcii odpadov ako v etape výstavby (predovšetkým stavebný odpad, zemina a pod.), tak aj v etape prevádzky (prevažne komunálny odpad a obaly rôznych druhov). Pri prevádzke čerpacej stanice a obchodnej galérie sa predpokladá aj vznik niektorých druhov nebezpečných odpadov.

Hluk a vibrácie
Počas výstavby možno očakávať zvýšenie hluku, prašnosti a znečistenie ovzdušia spôsobené pohybom stavebných mechanizmov v priestore staveniska. Tento vplyv však bude obmedzený
na priestor stavby a časovo obmedzený na dobu výstavby, predovšetkým v čase terénnych úprav a výstavby technickej infraštruktúry.
Hluk počas prevádzky bude spôsobený prevažne automobilovou dopravou. Celkové navýšenie dopravy nie je momentálne možné vyčísliť, pretože z veľkej časti bude pochádzať od zákazníkov nakupujúcich v Obchodnej galérii. Časť z tohto navýšenia však bude spôsobená aj dopravou zamestnancov a produktov a v neposlednom rade aj obyvateľmi rodinných domov, ktoré budú vybudované v rámci IBV. Počas prevádzky môže byť hluk spôsobený od vzduchotechnických zariadení a tepelných čerpadiel. Tieto zariadenia sú však navrhnuté na prevádzkovanie v obytných oblastiach a konštrukčne vyhotovené spôsobom, ktorý minimalizuje úroveň hluku ktorá je s nimi spojená.
Počas výstavby možno očakávať zvýšenie vibrácií spôsobené stavebnou činnosťou. Tento vplyv však bude obmedzený na priestor stavby a časovo obmedzený na dobu výstavby.
Počas prevádzky sa vibrácie môžu vyskytovať najmä pri činnosti ventilátorov a tepelných čerpadiel. Intenzita týchto zdrojov bude však na minimálnej úrovni a podľa praktických skúseností z podobných prevádzok by nemalo dochádzať k negatívnemu ovplyvneniu obyvateľstva žijúceho v bezprostrednej blízkosti. Pre zabránenie prenosu vibrácií do konštrukcií (stavba, potrubie a pod.) sú zdroje vibrácií pružne uložené, spojenie zdrojov vibrácií (napr. ventilátory) a nadväzujúcich potrubí je prevedené pružnými spojkami.
Žiarenie a iné fyzikálne polia

V rámci navrhovanej činnosti nie sú resp. nebudú používané alebo inštalované zariadenia, ktoré by mohli byť zdrojom intenzívneho elektromagnetického alebo rádioaktívneho žiarenia.

Zápach a iné výstupy
Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k zásadnej zmene jestvujúceho stavu v oblasti zápachu v danej lokalite.

5. Pravdepodobnosť účinkov na zdravie obyvateľstva.
Zdravotné riziká pre obyvateľov okolitých obcí a mesta Poltár budú súvisieť najmä s nárastom intenzity dopravy na priľahlých komunikáciách (hluk, riziko kolízií, zhoršenie kvality ovzdušia, ...) čo sú však vplyvy ktoré je možné minimalizovať udržiavaním vozidiel v dobrom technickom stave (dodržiavanie zákonných požiadaviek na prevádzku motorových vozidiel) a správnym návrhom riadenia dopravy v danej lokalite.
6. Ovplyvňovanie pohody života.
Pohodu a kvalitu života obyvateľov ovplyvnia nasledovné faktory súvisiace s navrhovanou činnosťou: hluk, znečistenie ovzdušia a vibrácie. Jednotlivé faktory a ich vplyv boli podrobne opísané v predchádzajúcich bodoch vyhodnotenia.

7. Celkové znečisťovanie alebo znehodnocovanie prostredia vrátane ovplyvňovania biodiverzity.
Realizačný variant bude mať len veľmi obmedzené negatívne vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva. Priamo dotknuté pozemky navrhované pre realizáciu činnosti nie sú súčasťou území, ktoré sú predmetom ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k trvalému záberu ornej pôdy a taktiež k zmene druhového zloženia rastlinstva a živočíšstva vo vzťahu k navrhovanej činnosti.

8. Riziko nehôd s prihliadnutím najmä na použité látky a technológie, ako aj ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti (napr. prírodné katastrofy, zmena klímy).

Pri dodržaní platnej legislatívy a podmienok tohto rozhodnutia nie je predpoklad vzniku rizika nehôd.

II. MIESTO VYKONÁVANIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI
1. Súčasný stav využitia územia
Kraj: Banskobystrický kraj
Okres: Poltár
Obec: Poltár
Katastrálne územie: Poltár
Parcelné čísla (KN-C): CKN 2561/19; 2561/36; EKN 723/2; 723/1; 722; 721; 720/3; 720/2; 720/1

Jedná sa o plochu v súčasnosti využívanú na poľnohospodársku činnosť. Pozemky sú situované mimo zastavaného územia obce. K územiu vedie prístupová komunikácia po ulici Slobody, na ktorú budú novovybudované komunikácie vhodným spôsobom napojené.

Lokalita je situovaná na hranici zastavaného územia mesta Poltár. Bezprostredne v okolí umiestnenia navrhovanej činnosti sa nachádza autoumyvárka, základná škola a bytové domy na ulici Sklárskej vo vzdialenosti približne 70 m.

2. Súlad navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou:
Navrhovaná činnosť je v zásade v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou mesta Poltár, BBSK vo svojim vyjadrení identifikoval nezrovnalosť vo vzťahu k prístupu navrhovanej činnosti, ktoré je podľa súčasného platného územného plánu mesta Poltár bez možnosti realizácie cestnej komunikácie medzi areálom ZŠ a riešeným územím.

3. Relatívny dostatok, kvalita a regeneračné schopnosti prírodných zdrojov v dotknutej oblasti a v horninovom prostredí: V sledovanom území nie sú evidované ložiská nerastných surovín. Navrhovanou činnosťou dôjde k trvalému záberu poľnohospodárskej pôdy.

4. Únosnosť prírodného prostredia:
Vo vzťahu k jednotlivých oblastiam ako sú vodné útvary, mokrade, pobrežné oblasti, pohoria, lesy, chránené územia, oblasti významné z hľadiska výskytu, ochrany a zachovania vzácnych druhov fauny a flóry, oblasti, v ktorých už bola vyčerpaná únosnosť prírodného prostredia, husto obývané oblasti a historicky, kultúrne alebo archeologicky

významné oblasti sa v rámci tohto zisťovacieho konania tunajší úrad zaoberal oblasťami, ktoré by mohli byť navrhovanou činnosťou ovplyvnené:
a) lesmi, kde v rámci konania bola zistená informácia, že by sa výstavba mala týkať aj druhu pozemku – les, avšak výsledkom konzultácií bolo vyňatie týchto lesných pozemkov z projektovej dokumentácie pre následné povoľovacie procesy,
b) archeologicky významné oblasti – bol nariadený archeologický výskum, z dôvodu predpokladu, že v danom území by mohlo ísť o jednu osád prislúchajúcu k žiarovému pohrebisku pilinskej kultúry.

III. VÝZNAM A VLASTNOSTI OČAKÁVANÝCH VPLYVOV
1. Pravdepodobnosť a rozsah vplyvu
Vplyvy počas výstavby objektov
Počas výstavby navrhovanej činnosti dôjde na určitej úrovni k ovplyvneniu faktorov kvality a pohody obyvateľov v priľahlých oblastiach, ako aj životného prostredia zvýšenou hlučnosťou, prašnosťou a exhalátmi, najmä v etape realizačných prác.

Vplyvy na horninové prostredie a pôdu
Z charakteru navrhovanej činnosti Obchodnej galérie a IBV a z geologickej stavby dotknutého územia nevyplývajú také dopady, ktoré by závažným spôsobom ovplyvnili kvalitu a stav geologického prostredia. Realizácia navrhovanej činnosti si vyžiada záber pôdy pričom dôjde k záberu poľnohospodárskeho pozemku.
Špecifickým zariadením ktoré by mohlo mať vplyv na horninové prostredie a pôdu je zariadenie čerpacej stanice, ktoré pri dodržaní technických štandardov, platnej legislatívy a opatrení na ochranu podzemnej vody a pôdy nebude mať nepriaznivý vplyv na uvedené zložky životného prostredia.
Za štandardných okolností bude mať navrhovaná činnosť málo významný negatívny vplyv na životné prostredie hlavne vo vzťahu k záberu pôdy a potenciálu havarijných situácií.

Vplyvy na vodné pomery
Územie je v súčasnosti využívané na poľnohospodársku činnosť a ako také je silne pozmenené činnosťou človeka. Realizáciou navrhovanej činnosti sa čiastočne zmenia odtokové podmienky v dotknutom území vplyvom vybudovania dažďovej kanalizácie a vsakovacích zariadení. Počas prevádzky navrhovanej činnosti nebude produkované znečistenie, ktoré by mohlo ovplyvniť kvalitu povrchovej a podzemnej vody. Ochrana vôd je vo veľkej miere otázkou prevencie. Pri dodržaní pracovnej a prevádzkovej disciplíny nehrozí znečistenie podzemných a povrchových vôd.
Špecifickým zariadením ktoré by mohlo mať vplyv na vodné pomery je zariadenie čerpacej stanice. Súčasťou tohto zariadenia bude skladovacia nádrž ktorá je funkčne rozdelená na skladovaciu nádrž pre benzín (25m3), naftu (25m3) a havarijnú nádrž (10m3). V prípade skladovania pohonných hmôt v podzemnej nádrži Čerpacej stanice je potrebné aby táto nádrž bola vyhotovená dvojplášťovo a jej súčasťou musí byť kontrolný systém úniku znečisťujúcich látok. Prípadný únik kontaminácie v rámci riešenej prevádzky bude obmedzený takmer výlučne na spevnené plochy, pričom sa okamžite pristúpi k sanácii a zamedzeniu ďalšieho šírenia úniku kontaminácie (v súlade s Havarijným plánom).
Všetky plochy čerpacej stanice budú vodohospodársky zabezpečené proti úniku znečisťujúcich ropných látok do životného prostredia.

Vplyvy na ovzdušie
Realizáciou navrhovanej činnosti vznikne v území nový stredný zdroj znečisťovania ovzdušia
V súčasnosti nebol odhadnutý predpokladaný ročný obrat Čerpacej stanice a teda nie je možné určiť či ide o malý alebo stredný zdroj znečisťovania ovzdušia. Celková kapacita nádrže je 60 m3, pričom 25m3 je určených pre benzín, 25 m3 pre naftu a 10 m3 ako havarijná nádrž.
Vzhľadom na charakter zariadenia budú v tomto prípade do ovzdušia emitované prevažne prchavé organické látky (VOC). Vzhľadom na charakter prevádzky a technológie nie je predpoklad nadmerných emisie znečisťujúcich látok oproti iným prevádzkam rovnakého druhu, nakoľko sú na takýchto prevádzkach v súčasnosti štandardom systémy rekuperácie pár ktoré efektívne minimalizujú takéto úniky. Tieto budú využívané aj v navrhovanej prevádzke Čerpacej stanice.
Ďalším významným zdrojom emisií bude doprava. Z hľadiska emisií pôjde o štandardné znečisťujúce látky asociované so spaľovaním fosílnych palív v motoroch automobilov (ide o líniový zdroj znečisťovania ovzdušia, v prípade parkovacích plôch o plošný), teda o emisie tuhých znečisťujúcich látok (TZL), oxidov síry a dusíka, oxidu uhoľnatého a zmesi organických látok ktoré sa štandardne vyjadrujú ako suma celkového organického uhlíku (TOC)

resp. vyjadrené ako prchavé organické látky (VOC). Najlepším opatrením na minimalizáciu emisií z tohto zdroja je udržiavanie dobrého technického stavu vozidiel a ich pravidelné kontroly (emisná kontrola, ktorú musí vozidlo spôsobilé na cestnú premávku dokladovať).

Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy
Priamo na dotknutom území sa pôvodná fauna ani flóra nevyskytuje. Jedná sa o územie výrazne pozmenené ľudskou činnosťou, a využívané na poľnohospodársku činnosť a vyskytujú sa tu prevažne monokultúry. Navrhovanou činnosťou nedôjde k odstráneniu pôvodnej vegetácie a nevyskytujú sa tu žiadne vzácne biotopy, ani chránené druhy.

Vplyvy na krajinu – štruktúru a využívanie krajiny, krajinný obraz
Súčasná scenéria krajiny je významne ovplyvnená ľudskou činnosťou. Najvýznamnejšími krajinotvornými prvkami v dotknutom území sú existujúce budovy a poľnohospodársky obhospodarované plochy.
Predpokladá sa, že výstavba a prevádzka navrhovanej investičnej činnosti významne nezníži ekologickú stabilitu krajiny, nakoľko navrhovaná činnosť nezasahuje do žiadneho prvku územného systému ekologickej stability.
Vplyvy na chránené územia a ich ochranné pásma
Vplyv navrhovanej činnosti na chránené územia sa vzhľadom na umiestnenie záujmového územia a vzdialenosť najbližších chránených území nepredpokladá.

Vplyvy na územný systém ekologickej stability
Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k vybudovaniu stavebných objektov ale aj k výsadbe zelených plôch a drevín. Realizáciou a prevádzkou navrhovanej činnosti nedôjde k zásahom do prvkov územného systému ekologickej stability.

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky
Vplyv navrhovanej činnosti na kultúrne a historické pamiatky sa neočakáva.
Vplyvy na archeologické náleziská
Výsledkom procesu zo zisťovacieho konania je aj nariadenie archeologického výskumu pred začatím výstavby z dôvodu predpokladu existencie archeologických nálezísk.

2. Pravdepodobnosť vplyvu presahujúceho štátne hranice:
Nie je vplyv.
3. Veľkosť a komplexnosť vplyvu
Vzhľadom na charakter činnosti sa nepredpokladá významný prejav negatívnych vplyvov (tzn. hluk, vibrácie, emisie prašnosti, VOC) na životné prostredie a na kvalitu a pohodu života obyvateľov dotknutej obce.
Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k doplneniu a skvalitneniu služieb a bývania pre obyvateľov a návštevníkov mesta Poltár. Výstavbou Obchodnej galérie sa dosiahne obchodná zóna, ktorá korešponduje s územným plánom obce. IBV predstavuje vybudovanie obytnej zóny, ktorá bude obsahovať 18 rodinných domov. Uvedené pozitívne vplyvy navrhovanej činnosti teda hodnotíme ako významné pozitívne vplyvy malého územného rozsahu.

4. Predpokladaný začiatok, trvanie, frekvencia a reverzibilita vplyvu:
Predpokladaný začiatok vyššie popísaných vplyvov bude v období začatia výstavby. Negatívne vplyvy výstavby (najmä hlučnosť a prašnosť budú ukončené ukončením výstavby navrhovanej činnosti). Vplyvy, ktoré sa predpokladajú počas životnosti stavby resp. prevádzky objektov budú pretrvávať počas tohto obdobia. Vplyv na pôdu, je trvalé odňatie, ktoré bude ireverzibilným procesom.

5. Povaha vplyvu: je popísaná v predchádzajúcich bodoch.

6. Kumulácia vplyvu s vplyvov už existujúcich alebo schválených činností: Navrhovaná činnosť je riešená v území, v ktorom je podľa schváleného územného plánu takáto činnosť prípustná. V rámci zisťovacieho konania neboli identifikované také kumulatívne vplyvy, ktoré by vyžadovali ďalšie posudzovanie navrhovanej činnosti.

7. Možnosť účinného zmiernenia vplyvu:
Na základe posúdenia a komplexného vyhodnotenia predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti je predpoklad, že realizačný variant bude mať len veľmi obmedzené negatívne vplyvy na životné prostredia a zdravie obyvateľstva, ktoré budú zmiernené opatreniami uvedených v podmienkach vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Záver
Posúdenie zámeru bolo vykonané s ohľadom na jeho umiestnenie, charakter, kapacitu, rozsah vo vzťahu k predpokladaným vplyvom na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravie obyvateľstva. Po preverení skutkového stavu možno konštatovať, že v zámere boli uvedené všetky podstatné predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravia obyvateľov. Z vyhodnotenia stanovísk neboli zistené skutočnosti, ktoré by bránili realizácii navrhovanej činnosti po akceptovaní a zapracovaní relevantných pripomienok účastníkov konania a dotknutých orgánov. Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva možno z hľadiska druhu, predpokladaného rozsahu a intenzity hodnotiť ako v zásade prijateľné, a za predpokladu dodržania podmienok uvedených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia sa nepredpokladá vznik nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie. V procese neboli identifikované také nedostatky alebo neurčitosti, ktoré by bránili v definovaní vplyvov a informácie použité v zámere sú dostatočné na to, aby bolo možné rozhodnúť podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Tunajší úrad na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania t.j. kritérií, uvedených v prílohe č. 10 zákona č. 24/2006 Z. z. prihliadnuc na doručené stanoviská a informácie zo zámeru, rozhodol, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z.
Na základe uvedených skutočností rozhodol tunajší úrad tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 16 zákona č. 24/2006 Z. z. dotknutá obec o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 správneho poriadku na Okresný úrad Poltár, odbor starostlivosti o životné prostredie, Železničná 2, 987 01 Poltár v lehote do 15 dní odo dňa jeho oznámenia. V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. sa za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásty deň zverejnenia tohto rozhodnutia podľa § 29 ods. 15 zákona č. 24/2006 Z. z.

Ak toto rozhodnutie po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudne právoplatnosť, jeho zákonnosť môže byť preskúmaná súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Andrea Maráková
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10227

Doručuje sa
ARDIS ZH, s.r.o., Krížna 13, 965 01 Žiar nad Hronom, Slovenská republika
INECO, s.r.o., Mladých budovateľov 2, 974 11 Banská Bystrica, Slovenská republika
Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava, Slovenská republika
Mesto Poltár, Železničná 489/1, 987 01 Poltár, Slovenská republika
Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody , 811 06 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor , Námestie republiky 26, 984 36 Lučenec, Slovenská republika
Banskobystrický samosprávny kraj, oddelenie územného plánovania a životného prostredia, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika
Okresný úrad Poltár, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Železničná 2, 987 01 Poltár, Slovenská republika
Okresný úrad Poltár, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, Železničná 2, 987 01 Poltár, Slovenská republika

Okresný úrad Poltár, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny, Železničná 2, 987 01 Poltár, Slovenská republika
Okresný úrad Poltár, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, Železničná 2, 987 01 Poltár, Slovenská republika
Okresný úrad Poltár, odbor krízového riadenia, Železničná 2, 987 01 Poltár, Slovenská republika
Okresný úrad Lučenec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie republiky 26, 984 36 Lučenec, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Lučenec, Petofiho 112/1, 984 38 Lučenec, Slovenská republika
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Lučenci, L. Novomeského 3, 984 01 Lučeneč, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystica, Slovenská republika

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	[Rozhodnutie zo zisťovacieho konania]
Identifikátor:	OU-PT-OSZP-2022/000524-0005954/2022

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Andrea Marakova
Oprávnenie:	1109 Veduci odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba:	Okresny urad Poltar
Spôsob autorizácie:	Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie:	27.10.2022 11:55:08
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky:	27.10.2022 11:55:36
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: OU-PT-OSZP-2022/000524-0005954/2022	

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Ing. Andrea Maráková
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	Vedúci
Označenie orgánu:	Okresný úrad Poltár IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	27.10.2022
Podpis a pečiatka:	