

OKRESNÝ ÚRAD SABINOV
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
SEA

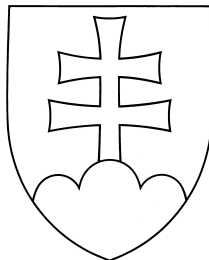
Námestie slobody 85, 083 01 Sabinov

Číslo spisu

OU-SB-OSZP-2022/002606-011

Sabinov

03. 08. 2022



Rozhodnutie

zo zisťovacieho konania

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy pre životné prostredie podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 3 zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušný orgán posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov na ŽP“), na základe oznámenia o strategickom dokumente: Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Torysa ktoré predložil obstarávateľ: Obec Torysa v zast. Ing. Jozef Stedina, starosta obce, Obecný úrad Torysa 28, 082 76 Torysa, IČO: 00 327 883, vydáva v zmysle § 7 ods. 5 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Výrok

Strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Torysa“

riešiaci nasledovné lokality:

1. Názov lokality: Úvozy

Pôvodné funkčné využitie: Orná pôda, Lúky a pasienky

Navrhované funkčné využitie: Plochy rodinných domov

2. Názov lokality: Za ihriskom

Pôvodné funkčné využitie: Plochy športu, Orná pôda

Navrhované funkčné využitie: Plochy rodinných domov

3. Názov lokality: Hospodársky dvor

Pôvodné funkčné využitie: Plochy poľnohospodárskej výroby, Sady a záhrady, Verejná zeleň

Navrhované funkčné využitie: Plochy výroby, skladov a technickej infraštruktúry

4. Názov lokality: Rybníky

Pôvodné funkčné využitie: Plochy poľnohospodárskej výroby, Verejná zeleň, Sady a záhrady, Plochy rodinných domov

Navrhované funkčné využitie: Plochy bytových domov, Plochy poľnohospodárskej výroby

5. Názov lokality: Pri mlyne

Pôvodné funkčné využitie: Orná pôda, Lúky a pasienky

OU-SB-OSZP-2022/002606-0006445/2022

Navrhované funkčné využitie: Plochy občianskej vybavenosti, Parkovisko

6. Názov lokality: Poddubie

Pôvodné funkčné využitie: Orná pôda, Lúky, pasienky

Navrhované funkčné využitie: Plochy rodinných domov, Sady a záhrady, Verejná zeleň

7. Názov lokality: Lieskovec

Pôvodné funkčné využitie: Orná pôda

Navrhované funkčné využitie: Plochy výroby, skladov a technickej infraštruktúry, Účelové komunikácie spevnené

8. Názov lokality: Centrum – Pri obecnom úrade

Pôvodné funkčné využitie: Plochy občianskej vybavenosti, Verejné priestranstvo, Plochy športu, Parkovisko, Sady a záhrady

Navrhované funkčné využitie: Plochy bytových domov, Pešie chodníky a priestranstvá, Plochy občianskej vybavenosti

9. Názov lokality: Markovec

Pôvodné funkčné využitie: Sady a záhrady

Navrhované funkčné využitie: Plochy rodinných domov

10. Názov lokality: Kataster obce

Navrhované funkčné využitie: Cyklistické cestičky

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zo stanovísk doručených k strategickému dokumentu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v schvaľovacom procese podľa osobitných predpisov:

- výstavba v lokalite č. 2 Za ihriskom a lokalite č. 5 Pri mlyne je podmienená vypracovaním znázornenia pravdepodobného priebehu záplavovej čiary povodne vo vodnom toku, ktorej maximálny prietok sa dosiahne alebo prekročí priemerne raz za 100 rokov (hladinový režim) v dostatočne reprezentatívnom úseku toku. Následne bude výstavba možná iba v prípade, ak sa hydrotechnickým výpočtom preukáže, že plánovanou výstavbou nebude zhoršený retenčný potenciál daného územia a nebudú negatívne ovplyvnené záujmy tretích osôb, resp. sa preukáže, že retenčný potenciál inundačného územia nie je významný,

- v prípade výstavby v lokalite č. 3 Hospodársky dvor, lokalite č. 4 Rybníky a lokalite č. 8 Centrum - Pri obecnom úrade je potrebné zabezpečiť individuálnu protipovodňovú ochranu objektov na zmiernenie škôd v prípade záplav v dotknutom území. Uvedená podmienka zabezpečenia individuálnej protipovodňovej ochrany objektov platí aj na navrhovanú výstavbu v prielukách v zastavanom území obce situovanú v záplavovom území vodných tokov,

- v územnom pláne obce Torysa vymedziť priestor na pravom a ľavom brehu toku Torysa pre umiestnenie ochrannej hrádze,

- v súvislosti s návrhom výstavby cyklistických cestičiek, v prípade ich križovania s vodnými tokmi rešpektovať príslušné platné stavebné normy STN 736822 „Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi a STN 73 6201 „Projektovanie mostných objektov“. Jednotlivé stupne projektovej dokumentácie predložiť SVP, š.p. na zaujatie stanoviska,

- v rámci odvádzania dažďových vôd realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a zároveň pri vypúšťaní vôd z povrchového odtoku realizovať opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok tak, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z.z. podľa § 9.

- rešpektovať zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov, aby nedošlo k ohrozeniu a znečisteniu podzemných, prípadne povrchových vôd a aby nedošlo k poškodeniu záujmov tretích osôb, a to najmä § 30 Všeobecné povinnosti, § 47 Ochrana vodných tokov a ich korýt, § 50 Povinnosti vlastníkov pobrežných pozemkov,

- rešpektovať zákon č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami, a to najmä § 4 Opatrenia na ochranu pred povodňami, § 5 Predbežné hodnotenie povodňového rizika, § 6 Mapa povodňového ohrozenia, § 7 Mapa povodňového rizika, § 20 Inundačné územie, § 21 Územie s retenčným potenciálom,
- pri umiestňovaní stavieb v blízkosti vodných tokov (najmä Torysa, Hanovec, Kučmanovský potok, Polomský potok) rešpektovať možné zaplavenie okolitých pozemkov v prípade povodňových stavov a umiestňovať stavby v prvom rade v dostatočnej vzdialenosti od vodných tokov aby sa zamedzilo možné zaplavenie týchto stavieb, prípadne použiť vhodné protipovodňové opatrenia na ich ochranu,
- pri umiestňovaní stavieb v blízkosti vodných tokov a v možných záplavových oblastiach prerokovať ich umiestnenie s orgánom štátnej vodnej správy a správcom vodných tokov a rešpektovať ich požiadavky a pripomienky,
- rešpektovať záväzné podmienky vo vymedzených ochranných pásmach vodárenských zdrojov stanovené rozhodnutím Obvodného úradu životného prostredia v Prešove č. ObÚŽP/2007/0025-05/Gi-ŠVS zo dňa 31.12.2007,
- skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii,
- v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 - 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra (<http://apl.geology.sk/atlassd/>),
- posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov,
- vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia,
- rešpektovať legislatívne normy v oblasti odpadového hospodárstva,
- pri konkrétnych aktivitách, vyplývajúcich zo strategického dokumentu je potrebné postupovať v zmysle ustanovení zákona č. 137/2010 Z.z. o ochrane ovzdušia v znení neskorších predpisov,
- pri realizácii činností vyplývajúcich z tohto strategického dokumentu rešpektovať pamiatkový fond obce a postupovať v súlade s ustanoveniami pamiatkového zákona,
- strategický dokument riešiť v súlade s Územným plánom veľkého územného celku Prešovského kraja v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, v rámci ktorých je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti.

Odôvodnenie

Obstarávateľ, Obec Torysa v zast. Ing. Jozef Stedina, starosta obce, Obecný úrad Torysa 28, 082 76 Torysa, IČO: 00 327 883 predložil Okresnému úradu Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov na ŽP“) dňa 10.6.2022 oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Torysa“

Cieľom obstarania a spracovania strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Torysa“ je aktualizovať územný plán obce v súlade s novými zámermi obce a jej obyvateľov na využívanie dotknutých pozemkov a investičnú výstavbu v nasledujúcom období, aktualizácia územného plánu podľa skutočného funkčného využívania niektorých pozemkov na území obce (zrealizované investičné akcie) a zosúladienie územného plánu obce s novým Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja. Cieľom spracovania zmien a doplnkov územného plánu je upresniť priestorové usporiadanie zástavby, koncepciu riešenia technického vybavenia územia a posúdenie dopadu navrhovaných zmien na tvorbu a ochranu životného prostredia a ďalší rozvoj obce tak, aby navrhovaná výstavba bola v súlade s dlhodobým trvalo udržateľným rozvojom obce.

Do územného plánu sa zapracovávajú aj najnovšie podklady a informácie o riešenom území a koordinujú ich dôsledky na funkčné využitie územia.

Údaje o vstupoch

Vstupom pre spracovanie Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Torysa sú Územný plán obce Torysa, schválený 30.5.2014 a požiadavky na jeho aktualizáciu.

Údaje o výstupoch

Dokumentácia Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Torysa obsahuje v zmysle stavebného zákona návrh zmien a doplnkov smernej a záväznej textovej a grafickej časti územného plánu (textová časť: Návrh zmien a

doplňkov textovej (smernej) časti ÚPN, Návrh zmien a doplnkov záväznej časti ÚPN, Návrh VZN obce Torysa, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ZaD č. 1 ÚPN, sprievodná správa, grafická časť: priesvitky s vyznačením zmien a doplnkov v jednotlivých výkresoch ÚPN).

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1, písm. j) stavebného zákona v spojitosti s ďalšími písmenami cit. odseku).

Obec Torysa je rozvíjajúca sa vidiecka obec s postavením centra mikroregiónu. Je to prevažne obytné sídlo s doplnkovou výrobnou funkciou. Záujem o výstavbu rodinných a bytových domov, podnikateľských prevádzok aj technickej infraštruktúry pretrváva, preto sa objavujú stále nové požiadavky na dopĺňanie plôch na ich výstavbu a súvisiacej infraštruktúry a preto je potrebné aktualizovať územný plán.

Navrhované riešenie zmien územného plánu nadväzuje na koncepciu využitia územia obce zakotvenú v súčasnom územnom pláne. Rieši prevažne zmenu funkčného využitia pozemkov v zastavanom území obce a na jeho okraji na pozemky pre výstavbu rodinných alebo bytových domov.

V rámci návrhu zmien a doplnkov územného plánu sa v ňom rozšíri možnosť výstavby rodinných domov o cca 80 rodinných domov a 48 bytov v bytových domoch. V návrhovom období sa však nepočíta s ich plným využitím a zastavaním, vymedzenie nových pozemkov má umožniť dosiahnutie v územnom pláne predpokladaného počtu obyvateľov aj keď v dlhšom ako pôvodne uvažovanom časovom horizonte - v roku 2020 mala obec 1557 namiesto predpokladaných 1650 obyvateľov. V súčasnej dobe dopyt po stavebných pozemkoch a bytoch v obci prevyšuje ponuku.

Pre vylepšenie podmienok na rozvoj podnikateľských aktivít, ktoré majú priniesť do obce ďalšie pracovné príležitosti, je súčasťou zmien a doplnkov zmena časti pôvodného hospodárskeho dvora z poľnohospodárskej výroby na výrobnú plochu pre spracovateľské potravinárske prevádzky a nová plocha pre logistický areál v lokalite Úvozy. Zámer je v súlade so zámerom na diverzifikáciu podnikateľských činností v obci.

Koncepcia dopravnej obslužnosti územia sa navrhovaným riešením nemení. Pozemky v lokalitách navrhovanej výstavby budú prístupné navrhovanými miestnymi komunikáciami. Dopravne budú napojené na existujúcu komunikačnú sieť obce predĺžením existujúcich a výstavbou nových miestnych komunikácií. Výstavba v nových lokalitách Poddubie a Úvozy na severnom okraji obce a nového vodojemu v lokalite Lieskovec si vyžadujú nové miestne komunikácie a novú účelovú prístupovú komunikáciu, ktoré budú napojené priamo na cesty III. triedy.

Do územného plánu sa dopĺňa návrh výstavby cyklistických cestičiek v smere na Krivany, Šarišské Dravce a Brezovicu. Tieto trasy sú súčasťou Kostrovej siete cyklistických komunikácií Prešovského samosprávneho kraja, trasa Krivany - Torysa - Šarišské Dravce je zároveň trasou medzinárodnej cyklomagistrály Eurovelo 11.

Výstavbou vodojemu pre II. tlakové pásmo miestneho vodovodu bude zabezpečená potrebná akumulácia pre zásobovanie pitnou vodou navrhovanej výstavby rodinných domov vo vyššie položených častiach obce, najmä v lokalite Rovinky, Úvozy a Poddubie gravitačným spôsobom.

Malá vodná elektrárň na prírodnom vodovodnom potrubí, ktorá bude obnoviteľným zdrojom energie, bude mať dlhodobu priaznivý vplyv na životné prostredie znížením potreby využívania fosílnych palív alebo jadrovej energie. Do územného plánu sa dopĺňa vyznačenie v súčasnosti dostupných informácií o území - napr. zosuvné územia a radónové riziko. Aktualizuje sa stať o súvisiacich ustanoveniach z Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja.

Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Súčasťou ZaD ÚPN obce sú opatrenia na zabezpečenie obyvateľstva pitnou vodou, úpravu nevyužívaných pozemkov a využívanie obnoviteľných zdrojov energie. Realizácia týchto návrhov bude mať pozitívny vplyv na zdravie obyvateľov aj návštevníkov obce a okolité životné a prírodné prostredie.

Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

V riešenom území sa nenachádzajú žiadne chránené časti prírody, celý kataster je v prvom stupni ochrany prírody. Na severnom okraji katastra sa vyskytujú lúčne, na južnom okraji lesné biotopy európskeho významu. Na týchto plochách nie sú navrhované žiadne nové funkcie. Z prvkov územného systému ekologickej stability vedie riešeným územím hydrický biokoridor nadregionálneho významu Torysa. V územnom pláne je stanovený regulatív stanovujúci podmienku zachovania a obnovy sprievodnej líniovej zelene okolo vodných tokov a zákaz výstavby objektov, znemožňujúcich migráciu rýb a vodných živočíchov. V návrhu ZaD č.1 ÚPN-O Torysa sú dodržané zásady tvorby a ochrany životného prostredia a pamiatkovej ochrany stanovené v pôvodnom územnom pláne

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu
Uplatnenie dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia.

Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice
Vzhľadom na polohu v území, charakter a rozsah návrhu tento nevyvolá žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Návrh uvedeného strategického dokumentu svojimi parametrami je podľa § 4 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP a § 7 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP predmetom zisťovacieho konania, či sa strategický dokument bude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP.

V zmysle § 6 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „Okresný úrad Sabinov“) zverejnil oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Torysa“ na webovom sídle MŽP SR <http://enviroportal.sk> v časti EIA/SEA a zaslal oznámenie listom č. OU-SB-OSZP-2022/002606-03-Št/EIA zo dňa 13.6.2022 dotknutým orgánom, v ktorom požiadal o písomné stanoviská, v ktorých sa dotknuté orgány môžu vyjadriť či sa strategický dokument má alebo nemá posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP.

Príslušný orgán oznámil pri zverejnení oznámenia podľa § 6 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov miesto a čas konania konzultácií.

Následne Okresný úrad Sabinov požiadal dotknuté orgány, aby písomné stanoviská k uvedenému oznámeniu v zmysle § 6 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP doručili najneskôr do 15 dní od doručenia oznámenia na adresu: Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 85, 083 01 Sabinov.

Okresný úrad Sabinov zaslal listom č. OU-SB-OSZP-2022/002606-02-Št/EIA zo dňa 13.6.2022 oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Torysa“ dotknutým obciam a zároveň vyzval v súlade s § 6 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP na zverejnenie oznámenia formou informácie o oznámení povinne na úradnej tabuli, nepovinne miestnou tlačou, miestnou televíziou alebo podobne spolu s informáciou, kde možno do oznámenia nahliadnuť, robiť z neho výpisky, odpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie. Súčasne všetky dotknuté obce uvedené v rozdeľovníku boli požiadané v zmysle § 6 ods. 5 zákona o posudzovaní vplyvov aby ako dotknutá obec, informovali do 3 pracovných dní od doručenia oznámenia verejnosť spôsobom v mieste obvyklým a zároveň verejnosti oznámili kedy a kde je možné do oznámenia nahliadnuť, robiť si z neho odpisy, výpisky alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie a taktiež že oznámenie musí byť verejnosti prístupné najmenej po dobu 14 dní od dňa jeho doručenia.

V predmetnom oznámení Okresný úrad Sabinov oznámil dotknutým, že pri svojom rozhodovaní prihliada podľa § 7 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP i na písomné stanoviská a preto požiadal dotknutých aby sa písomne do 15 dní od doručenia oznámenia vyjadrili názor či sa strategický dokument má alebo nemá posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP.

Zároveň verejnosť bola oboznámená, že svoje písomné stanoviská môže doručiť Okresnému úradu Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 85, 083 01 Sabinov do 15 dní odo dňa, keď bolo oznámenie zverejnené dotknutou obcou.

V zákonom stanovenom termíne doručili na Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie svoje písomné stanoviská: (stanoviská môžu byť v skrátenej forme)

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy č. 34441/2022 zo dňa 28.6.2022

- v katastrálnom území obce Torysa (ďalej len „predmetné územie“) sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii,

- v predmetnom území je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná environmentálna záťaž:

Sanovaná / rekultivovaná lokalita

Názov EZ: SB (2030) / Torysa – skládka odpadu

Názov lokality: skládka odpadu

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: v registri nie je uvedené

Registrovaná ako: C Sanovaná / rekultivovaná lokalita

Pravdepodobné environmentálne záťaž a environmentálne záťaž môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia,

-v predmetnom území sú podľa priloženej mapy zaregistrované potenciálne a stabilizované svahové deformácie. Zosuvy sa vyskytujú najmä na pravostranných svahoch údolia rieky Torysy. Územia so zaregistrovanými zosuvmi sú zaradené do rájónu nestabilných území so stredným až vysokým stupňom náchylnosti k aktivizácii svahových deformácií. Aktivizácia svahových deformácií je možná vplyvom prírodných pomerov alebo negatívnymi antropogénnymi zásahmi, resp. ich kombináciou.

Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií s priaznivou geologickou stavbou ku vzniku svahových deformácií. Územia sú citlivé na negatívne antropogénne zásahy. V územiach s nedostatočnou preskúmanosťou je predpoklad existencie doteraz nezaregistrovaných svahových deformácií,

- orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 - 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra (<http://apl.geology.sk/atlassd/>).

Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a in-formácie o registrovaných svahových deformáciách (<http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>).

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely,

- predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zob-razené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšie-ho využitia územia.

- informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

a) výskyt potenciálnych a stabilizovaných zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

b) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Vyjadrenie - správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie a pripomienky vyplývajúce z neho budú zohľadnené v rozhodnutí, premietnutím do výrokovej časti rozhodnutia medzi podmienky, ktoré je nevyhnutné rešpektovať v ďalšom procese konania podľa osobitných predpisov.

Krajský pamiatkový úrad Prešov č. KPUPO- KPUPO-2022/14110-2/58854/Jur zo dňa 12.7.2022

- pri realizácii činností vyplývajúcich z tohto strategického dokumentu rešpektovať pamiatkový fond obce a postupovať v súlade s ustanoveniami pamiatkového zákona,

- pri napĺňaní požiadaviek vyplývajúcich zo strategického dokumentu dotýkajúcich sa archeologických nálezov a archeologických nálezísk na území obce v súlade s § 41 ods. 4 pamiatkového zákona, KPÚ Prešov v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní v súlade s podmienkami stanoviska č. KPUPO-2022/14202-2/58694/Jur zo dňa 12. 07. 2022, ktoré tunajší úrad vydal k vypracovaniu strategického dokumentu v zmysle § 22 ods. 2, 3 a 4 stavebného zákona. Nepožaduje posudzovať podľa zákona.

Vyjadrenie - správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie a pripomienky vyplývajúce z neho budú zohľadnené v rozhodnutí, premietnutím do výrokovej časti rozhodnutia medzi podmienky, ktoré je nevyhnutné rešpektovať v ďalšom procese konania podľa osobitných predpisov.

Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-PO-OSZP1-2022/033608-003 zo dňa 22.7.2022

- konštatuje, že pre lokality, ktorá sú predmetom zmeny ich funkčného využitia platí 1. stupeň územnej ochrany podľa zákona OPaK, nie sú na nich t.č. evidované biotopy národného významu ani biotopy európskeho významu, do lokalít nezasahuje žiadny prvok ÚSES a nie sú súčasťou národnej ani európskej siete chránených území;
- konštatuje, že nie je predpoklad pravdepodobnosti významného vplyvu navrhovaných zmien a doplnkov ÚPN na najbližšie lokality Natura 2000 alebo chránené územia národnej siete;
- konštatuje, že k predloženému oznámeniu o SD nemá zásadné pripomienky;
- netrvá na ďalšom posudzovaní predloženého SD podľa § 9 zákona EIA.

Okresný úrad v sídle kraja upozorňuje, že toto záväzné stanovisko vydané podľa § 9 ods. 1 písm. w) zákona OPaK nenahrádza iné stanoviská, vyjadrenia alebo rozhodnutia podľa zákona OPaK. Toto stanovisko rovnako nenahrádza vyjadrenia, súhlasy a rozhodnutia potrebné podľa iných právnych predpisov.

Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, č. OÚ-SB-OSŽP-2022/003158-002

- z hľadiska odpadového hospodárstva, pri predpoklade dodržania legislatívnych noriem v oblasti odpadového hospodárstva (zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhláška MŽP SR č. 371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch, vyhláška MŽP SR č. 373/2015 Z.z. o rozšírenej zodpovednosti výrobcov vyhradených výrobkov a o nakladaní s vyhradenými prúdmi odpadov a pod.) nemá pripomienky.

Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa č. OÚ-SB-OSŽP-2022/002771-02 zo dňa 22.6.2022

- požaduje zohľadniť a rešpektovať nasledovné:
- zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov, aby nedošlo k ohrozeniu a znečisteniu podzemných, prípadne povrchových vôd a aby nedošlo k poškodeniu záujmov tretích osôb, a to najmä § 30 Všeobecné povinnosti, § 47 Ochrana vodných tokov a ich korýt, § 50 Povinnosti vlastníkov pobrežných pozemkov,
- zákon č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami, a to najmä § 4 Opatrenia na ochranu pred povodňami, § 5 Predbežné hodnotenie povodňového rizika, § 6 Mapa povodňového ohrozenia, § 7 Mapa povodňového rizika, § 20 Inundačné územie, § 21 Územie s retenčným potenciálom,
- pri umiestňovaní stavieb v blízkosti vodných tokov (najmä Torysa, Hanovec, Kučmanovský potok, Polomský potok) rešpektovať možné zaplavenie okolitých pozemkov v prípade povodňových stavov a umiestňovať stavby v prvom rade v dostatočnej vzdialenosti od vodných tokov aby sa zamedzilo možné zaplavenie týchto stavieb, prípadne použiť vhodné protipovodňové opatrenia na ich ochranu,
- pri umiestňovaní stavieb v blízkosti vodných tokov a v možných záplavových oblastiach prerokovať ich umiestnenie s orgánom štátnej vodnej správy a správcom vodných tokov a rešpektovať ich požiadavky a pripomienky,
- žiada aby sa k predloženému strategickému dokumentu vyjadril aj správca vodných tokov a jeho pripomienky a požiadavky boli zapracované do tohto dokumentu,
- lokalita Úvozy a Za ihriskom sa nachádza v II. a III. ochrannom pásme vodárenského zdroja Brezovica III, Brezovica IV, Brezovica ČS-1, Brezovica ČS-2,, preto žiada rešpektovať záväzné podmienky vo vymedzených ochranných pásmach vodárenských zdrojov stanovené rozhodnutím Obvodného úradu životného prostredia v Prešove č. ObÚŽP/2007/0025-05/Gi-ŠVS zo dňa 31.12.2007.

Po zapracovaní a splnení vyššie uvedených požiadaviek nemá k strategickému dokumentu námietky. Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy súhlasí s predloženým dokumentom a nepožaduje, aby zámer bol posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Vyjadrenie - správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie a pripomienky vyplývajúce z neho budú zohľadnené v rozhodnutí, premietnutím do výrokovej časti rozhodnutia medzi podmienky, ktoré je nevyhnutné rešpektovať v ďalšom procese konania podľa osobitných predpisov.

Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia č. OU-SB-OSŽP-2022/2798-02/Se-ŠSOO zo dňa 27.6.2022

- pri konkrétnych aktivitách, vyplývajúcich zo strategického dokumentu je potrebné postupovať v zmysle ustanovení zákona č. 137/2010 Z.z. o ochrane ovzdušia v znení neskorších predpisov.
 - nemá pripomienky.
- Nepožaduje posudzovať podľa zákona.

PSK, odbor strategického rozvoja č. 06766/2022/DUPaZP-2 zo dňa 17.6.2022

- požaduje, aby strategický dokument bol riešený v súlade s Územným plánom veľkého územného celku Prešovského kraja v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, v rámci ktorých je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti.

V oznámení o strategickom dokumente žiada uviesť v kap. IV. „Dotknuté subjekty“ nový názov odboru regionálneho rozvoja podľa schválenej organizačnej štruktúry Úradu Prešovského samosprávneho kraja účinnej od 01.01.2021 ako Odbor strategického rozvoja.

Vyjadrenie - správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie a pripomienky vyplývajúce z neho budú zohľadnené v rozhodnutí, premietnutím do výrokovej časti rozhodnutia medzi podmienky, ktoré je nevyhnutné rešpektovať v ďalšom procese konania podľa osobitných predpisov.

Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik č. CS SVP OZ KE 3911/2022/2 zo dňa 20.7.2022

- upozorňuje na lokalitu č. 2 Za ihriskom a lokalitu č. 5 Pri mlyne situované v južnej časti zastavaného územia obce. Vodný tok Torysa (HCP 4-32-04) preteká neupraveným korytom s nedostatočnou kapacitou na odvedenie navrhovaného prietoku povodne so strednou pravdepodobnosťou opakovania sa (Q100),

- v dotknutom úseku toku Torysa nie je určené inundačné územie a nie je vyhotovená mapa povodňového ohrozenia. V zmysle § 20 ods. 9 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov, v lokalite pri neohradzovanom vodnom toku, v ktorej nie je určené inundačné územie alebo nie je vyhotovená mapa povodňového ohrozenia, podkladmi pre posudzovanie návrhu na umiestnenie stavby, objektu a zariadenia alebo pre posudzovanie žiadosti o povolenie činnosti, ktorá je na inundačnom území zakázaná, je pravdepodobný priebeh záplavovej čiary povodne vo vodnom toku, ktorej maximálny prietok sa dosiahne alebo prekročí priemerne raz za 100 rokov,

- výstavu v predmetných lokalitách podmieňuje vypracovaním znázornenia pravdepodobného priebehu záplavovej čiary povodne vo vodnom toku, ktorej maximálny prietok sa dosiahne alebo prekročí priemerne raz za 100 rokov (hladinový režim) v dostatočne reprezentatívnom úseku toku. Následne bude možné s výstavbou súhlasiť iba v prípade, ak sa hydrotechnickým výpočtom preukáže, že plánovanou výstavbou nebude zhoršený retenčný potenciál daného územia a nebudú negatívne ovplyvnené záujmy tretích osôb, resp. sa preukáže, že retenčný potenciál inundačného územia nie je významný,

- pre vodný tok Kučmanovský potok v obci Torysa boli v rámci projektu: „Mapy povodňového ohrozenia a mapy povodňového rizika vodných tokov Slovenska“, v súlade s § 6 a § 7 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov, spracované mapy povodňového ohrozenia a mapa povodňového rizika, ktoré slúžia ako podklad pre posudzovanie návrhov umiestnenia stavieb, príp. povolení činnosti v záplavovom území. Lokalita č. 3 Hospodársky dvor, lokalita č. 4 Rybníky a lokalita č. 8 Centrum - Pri obecnom úrade sa nachádzajú na území, ktoré môže byť počas prechodu povodňových prietokov na vodnom toku Torysa a Kučmanovskom potoku zaplavené. V prípade výstavby na uvedených lokalitách bude potrebné zabezpečiť individuálnu protipovodňovú ochranu objektov na zmiernenie škôd v prípade záplav v dotknutom území. Uvedená podmienka zabezpečenia individuálnej protipovodňovej ochrany objektov platí aj na navrhovanú výstavbu v prielukách v zastavanom území obce situovanú v záplavovom území vodných tokov,

- vyššie uvedené podmienky výstavby žiada uviesť aj v záväznej časti dokumentácie,

- na zabezpečenie protipovodňovej ochrany obce sa uvažuje s výstavbou ochrannej hrádze toku Torysa,

- v územnom pláne obce Torysa preto požaduje vymedziť priestor na pravom a ľavom brehu toku Torysa pre umiestnenie ochrannej hrádze,

- v súvislosti s návrhom výstavby cyklistických cestičiek, v prípade ich križovania s vodnými tokmi, žiada rešpektovať príslušné platné stavebné normy STN 736822 „Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi a STN 73 6201 „Projektovanie mostných objektov“. Jednotlivé stupne projektovej dokumentácie bude potrebné predložiť SVP, š.p. na zaujatie stanoviska,

- v rámci odvádzania dažďových vôd žiada realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a zároveň pri vypúšťaní vôd z povrchového odtoku žiada realizovať opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok tak, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z.z. podľa § 9.

Nepožaduje posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie - správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie a pripomienky vyplývajúce z neho budú zohľadnené v rozhodnutí, premietnutím do výrokovej časti rozhodnutia medzi podmienky, ktoré je nevyhnutné rešpektovať v ďalšom procese konania podľa osobitných predpisov.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove č. 2022/04534-02/B.14 zo dňa 24.6.2022

- spracovaný strategický dokument nekonkretizuje vzájomné vzťahy jednotlivých riešených lokalít a je spracovaný vo všeobecnej rovine. Z uvedeného dôvodu orgán verejného zdravotníctva nemôže k dokumentácii vydať odborné stanovisko, a preto oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Torysa“ iba berie na vedomie.

Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k strategickému dokumentu osobitne nevyjadrila. Pripomienky, požiadavky a odporúčania budú predmetom ďalšieho procesu schvaľovania predmetnej územnoplánovacej dokumentácie.

Záver

Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie pri svojom rozhodovaní postupoval podľa § 7 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, prihliadol na kritéria pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, pričom zvážil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam očakávaných vplyvov na ŽP a zdravie obyvateľstva.

Okresný úrad Sabinov pri svojom rozhodovaní zbral do úvahy každé doručené stanovisko a vyjadrenie k strategickému dokumentu, ktoré na základe dostupných informácií posúdil, vyhodnotil a rozhodol tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Stanislav Girašek
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10329

Doručuje sa

Obec Krivany, Záhradná 46/6A, 082 71 Krivany, Slovenská republika

Obec Torysa, Torysa 28, 082 76 Torysa, Slovenská republika

Obec Oľšov, Oľšov 29, 082 76 Oľšov, Slovenská republika

Obec Šarišské Dravce, Šarišské Dravce 109, 082 73 Šarišské Dravce, Slovenská republika

Obec Poloma, Poloma 120, 082 73 Poloma, Slovenská republika

Obec Dačov, Dačov 106, 082 71 Dačov, Slovenská republika

Obec Vysoká, okres Sabinov, Vysoká 73, 082 74 Vysoká, Slovenská republika

Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 811 02 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Odštepny závod Košice, Ďumbierska 14, 040 01 Košice, Slovenská republika

Prešovský samosprávny kraj, Odbor projektového riadenia, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, Slovenská republika

Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Hollého 5, 080 01 Prešov, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná , 080 01 Prešov, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD PREŠOV, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Námestie
mieru 3, 080 01 Prešov, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD PREŠOV, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja,
Námestie mieru 2, 081 92 Prešov, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD PREŠOV, ODBOR VÝSTAVBY A BYTOVEJ POLITIKY, Námestie mieru 3, 080 01
Prešov, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD PREŠOV, POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR, Masarykova 10, 080 01 Prešov, Slovenská
republika
OKRESNÝ ÚRAD PREŠOV, ODBOR OPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov,
Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD SABINOV, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Námestie slobody 85,
083 01 Sabinov, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD SABINOV, ODBOR KRÍZOVÉHO RIADENIA, Námestie slobody 85, 083 01 Sabinov,
Slovenská republika

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Rozhodnutie - Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Torysa]
Identifikátor: OU-SB-OSZP-2022/002606-0006445/2022

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Stanislav Girasek
Oprávnenie: 1109 Veduci odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba: Okresny urad Sabinov
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie: 04.08.2022 11:59:45
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 04.08.2022 11:59:56
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-SB-OSZP-2022/002606-0006445/2022

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Jana Štieberová
Funkcia alebo pracovné zaradenie: odborný radca
Označenie orgánu: Okresný úrad Sabinov
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 27.10.2022
Podpis a pečiatka: