

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov: **Obec Čaňa**
2. Identifikačné číslo: **00324 060**
3. Adresa sídla: **044 14 Čaňa, Osloboditeľov 22**
4. Meno, priezvisko, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa: **Michal Rečka, starosta obce, Tel.: 055/6999206**

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov: **Zmeny a doplnky č. 6 Územného plánu obce Čaňa**
2. Charakter: **Zmena strategického dokumentu s miestnym dosahom - územnoplánovacia dokumentácia obce nad 2 000 obyvateľov**
3. Hlavné ciele:
lokalita priemyselného parku strategického investora, dopravné napojenie na miestne cesty
4. Obsah (osnova): **Oznámenie sa podáva v zmysle § 5, ods. 3 – 6 zákona č. 24/2006 podľa § 19b stavebného zákona – k dispozícii je výkres – viď prílohu**
Uvažované variantné riešenia: **Nie sú; zmeny a doplnky sa týkajú: konkrétnej lokality, ktorá je vlastnícky usporiadaná na zmenu funkčného využitia z poľnohospodársky využívannej pôdy na lokalitu výroby**
5. Uvažované variantné riešenie zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu
Nie sú; zmeny a doplnky sa týkajú návrhu lokalít RD
6. Vecný a časový harmonogram:
 - a) **spracovanie návrhu riešenia a jeho prerokovanie 12. 11. 2022**
 - b) **schválenie návrhu riešenia: 30. 12. 2022**
 - c) **zabezpečenie uloženia ÚPN-O a vyhotovenie registračného listu: 31. 01. 2023**
7. Vzťah k iným strategickým dokumentom: Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou je ÚPN VÚC Košického kraja (KSK), schválený uzn. Vlády SR č. 323 zo dňa 12. 5. 1998 a nariadením vlády SR č. 281/98 Z.z., ktorým sa vyhlásila záväzná časť ÚPN VÚC Košický kraj, jeho zmeny a doplnky 2004, zmeny a doplnky 2009, zmeny a doplnky 2014 a zmeny a doplnky 2017 v zmysle VZN KSK č. 18/2017
8. Orgán kompetentný na jeho prijatie: **Obec Čaňa (§ 26, ods. 3 stavebného zákona v spojitosti s § 22 - 25 stavebného zákona)**
9. Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie Národnej rady Slovenskej republiky, uznesenie vlády Slovenskej republiky, nariadenie): **uznesenie obecného zastupiteľstva obce Čaňa a všeobecné záväzné nariadenie obce o schválení záväznej časti územného plánu.**

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia:

1. Požiadavky na vstupy: **územno-technické a iné podklady týkajúce sa územia obce Čaňa a ZaD č.6 ÚPN – O Čaňa**
 - **Pôda:**
Na riešenom území sa nachádza pôda BPEJ č. 0465045 - 6. Sk., 0465042 - 6. sk, 0479062 - 8.sk. 0479265 - 8. sk., 0479261 - 8. a 0406045 - 5. sk. Celková plocha riešených lokalít je 58,80 ha, z toho na chránenej pôde je 0,09 ha – pre cyklistický chodník).
 - **Voda, z toho pitná, úžitková, zdroj vody:**
Napojenie strategického parku na pitnú vodu je riešené vodovodom DN500 z vodojemov Šaca popri ceste R2 (Šaca-Košické Olšany), trasa vodovodu následne odbočí smerom na východ popri existujúcom vzdušnom VVN vedení, súbežne s prekladiskom Haniska, za prekladiskom bude kolmo križovať železničnú dvojkoľajovú trať, širokorozchodnú trať smer Košice a rýchlostnú cestu R4 smer Košice.

Bilancia kapacitných nárokov na vodu:

Subdodávateľský park 50l l/s , denná potreba 770 m³/deň

▪ **Suroviny:**

V rámci Zmien a doplnkov ÚPN sa nenavrhuje získavanie žiadnych surovín.

▪ **Energetické zdroje:**

podľa napĺňanej kapacity v prvotnom pripojení na linku V325 s následným prepojením na vývod z ES Haniska. V katastri obce Čaňa navrhujeme zrealizovať prekládku VN vzdušného vedenia V325 prechádzajúce v južnej časti záujmového územia - subdodávateľský park, pričom prekládka bude vedená pozdĺž existujúcej cesty č. III/3343.

Bilancia kapacitných nárokov na elektrickú energiu:

- Subdodávateľský park 8,1-10,9 MW

Bilancia kapacitných nárokov na plyn STL 300kPa:

- Subdodávateľský park 9200 Nm³/h

▪ **Nároky na dopravu a inú infraštruktúru**

- Napojenie subdodávateľského parku bude riešená výstavbou prepojujúcich ciest z navrhnutých križovatiek. Súčasťou výstavby bude aj rekonštrukcia cesty III. Triedy č. 3401 a č. 3343, spájajúcej US Steel Košice a obce Haniska a Čaňa a z časti č.3416.

V rámci zabezpečenia dostatočnej kapacity komunikácií sa ako podpora verejnej služby plánuje realizácia obchvatu obcí Valaliky, Geča, Čaňa v severojužnom koridore.

V území je navrhnuté prepojenie komunikáciami železničných staníc Haniska a TIOP Valaliky centrum, vybudovanie cyklotrasy prepájajúcou obce Haniska – Valaliky – Čaňa, vybudovanie terminálu integrovanej osobnej prepravy s zastávkami hromadnej prepravy a rozšírenie chodníkov pre peších. Koncept riešenia križovatiek a širkového usporiadania cestnej infraštruktúry bude musieť byť zosúladený s dopravno-kapacitným posúdením, riešeným v území aj na výhľadové dobudovanie celého parku.

Kapacitné nároky na automobilovú dopravu pre subdodávateľský park (zahŕňa plochy v katastri obcí Valaliky, Geča a Čaňa) predstavujú 500 nákladných áut (kamiónov)/deň.

Napojenie subdodávateľského parku na železniciu bude realizované vlečkou na území katastra obce

Kapacitné nároky na železničnú dopravu pre subdodávateľský park (zahŕňa plochy v katastri obcí Valaliky, Geča a Čaňa predstavuje 1 vlak/deň (dl.650 m).

2. **Údaje o výstupoch:** záväzné a smerné časti riešenia Zmien a doplnkov územného plánu obce Čaňa v rozsahu ako vyplýva z § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii

▪ **Ovzdušie:**

Zmeny a doplnky ÚPN nebudú mať negatívny vplyv na ovzdušie.

▪ **Voda:**

V riešených lokalitách nedôjde ku kontaminácii pôdy znečistenými vodami. Odkanalizovanie strategického parku bude do ČOV Košice, ktorá bude intenzifikovaná.

Povrchové vody z územia budú vypúšťané do rieky Hornád, na čo sa vybuduje nová trasa OLS DN2000 v dĺžke 4970m. Táto bude odvádzať prečistené povrchové vody zo spevnených plôch infraštruktúry, ako aj povrchové vody z parku v obmedzenom množstve

Bilancia kapacitných nárokov na dažďovú kanalizáciu (povrchové vody)

- Subdodávateľský park 1,3 m³/s

Odpady:

Komunálny odpad sa bude triediť, zhodnocovať a zneškodňovať v súlade so zákonom.

▪ **Hluk a vibrácie:**

V riešených lokalitách sú navrhnuté funkčné plochy tak, aby nespôsobovali zvýšený hluk a vibrácie na obytné a rekreačné územie. Výrobné prevádzky, ktoré podliehajú povinnému posudzovaniu vplyvov na životné prostredie umiestňovať min. 750 m od osi železničnej trate Košice – Miškolc.

▪ **Žiarenie a iné fyzikálne polia:**

V rámci činnosti v riešených lokalitách nedôjde k žiareniu a iným fyzikálnym poliam.

3. **Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:** územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“

(§ 2, ods. 1, písm. j/ stavebného zákona v spojitosti ďalšími písmenami cit. odseku)

4. **Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva: proces spracovania a výstupy územnoplánovacej dokumentácia nemajú negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva**
5. **Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:**

Navrhovaná lokalita sa nachádza v území s I. stupňom územnej ochrany.

Zmenami a doplnkami č.6 Územného plánu obce Čaňa nebude dotknuté vyhlásené Chránené vtáčie územie SKCHVU009 Košická kotlina, vyhlásené Vyhláškou MŽP SR č. 22/2008, (časť parcely 1881/6 a z nej oddelené parcely). Územie je na účel zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov sokola rároha, sovy dlhochvostej, ďatľa hnedkavého, bociana bieleho, prepelice poľnej, orla kráľovského a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania.

Navrhovaná výrobná lokalita sa nachádza severne od cesty III/3343, medzi CHVÚ a výrobnou zónou je navrhnutá izolačná zeleň šírky 90 – 100 m.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu: **nie sú.**
7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice: **nie sú.**

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení: všetci obyvatelia obce Čaňa a právnické osoby majúce sídlo alebo majetko-právne záujmy na území obce
2. Zoznam dotknutých subjektov:
 1. Okresný úrad Košice, Odb. výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 041 26 Košice
 2. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, 041 26 Košice
 3. Okresný úrad, odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Komenského 52, 041 26 Košice
 4. Okresný úrad Košice, Odbor opravných prostriedkov, Komenského 52, 041 26 Košice
 5. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
 6. Okresný úrad, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hroncova 13, 041 70 Košice
 7. - št. správa. v odpadovom hospodárstve
 8. - št. správa na úseku vodného hospodárstva
 9. - št. správa ochrany ovzdušia
 10. Okresný úrad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hroncova 13, 041 70 Košice
 11. Okresný úrad, Pozemkový a lesný odbor, Hroncova 13, 041 70 Košice
 12. Okresný úrad, odbor krízového riadenia, Košice, Hroncova 13, 041 70 Košice
 13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ipeľská 1, Košice
 14. Okresné riaditeľstvo HaZZ v Košiciach, Požiarnická č. 4, 040 01 Košice
 15. Obvodný banský úrad, Timonova 23, 040 01 Košice
 16. Úrad Košického samosprávneho kraja, Strojárska 3, 040 01 Košice
 17. odbor regionálneho rozvoja a plánovania
 18. odbor dopravy
 19. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova ul., 831 03 Bratislava
 20. Ministerstvo ŽP, odbor geologického práva a zmluvných vzťahov, Nám. Ľud. Štúra 1, 812 35 Bratislava
 21. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor ochrany prírody a krajiny, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
 22. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
 23. Obec Gyňov, 044 14 Gyňov
 24. Obec Geča, 044 13 Geča
 25. Obec Nižná Myšľa, 044 15
 26. Obec Ždaňa, 044 14 Ždaňa
27. Dotknuté susedné štáty: **nie sú**

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia: **situácia je prílohou tohto oznámenia a bude dopracovaná v štádiu návrhu Zmien a doplnkov č. 6 Územného plánu obce Čaňa v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii**
2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu: **ÚPN – O Čaňa a jej schválené zmeny a doplnky, Strategické územie Valaliky – Štúdia investičného zámeru – externá infraštruktúra**

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia: Čaňa, 10.06 . 2019

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia: **Ing.arch. Eva Mačáková, odborne spôsobilá osoba pre spracovanie Zmien a doplnkov č. 6 Územného plánu obce Čaňa**
2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka: **Michal Rečka, starosta obce**

.....
pečiatka, podpis