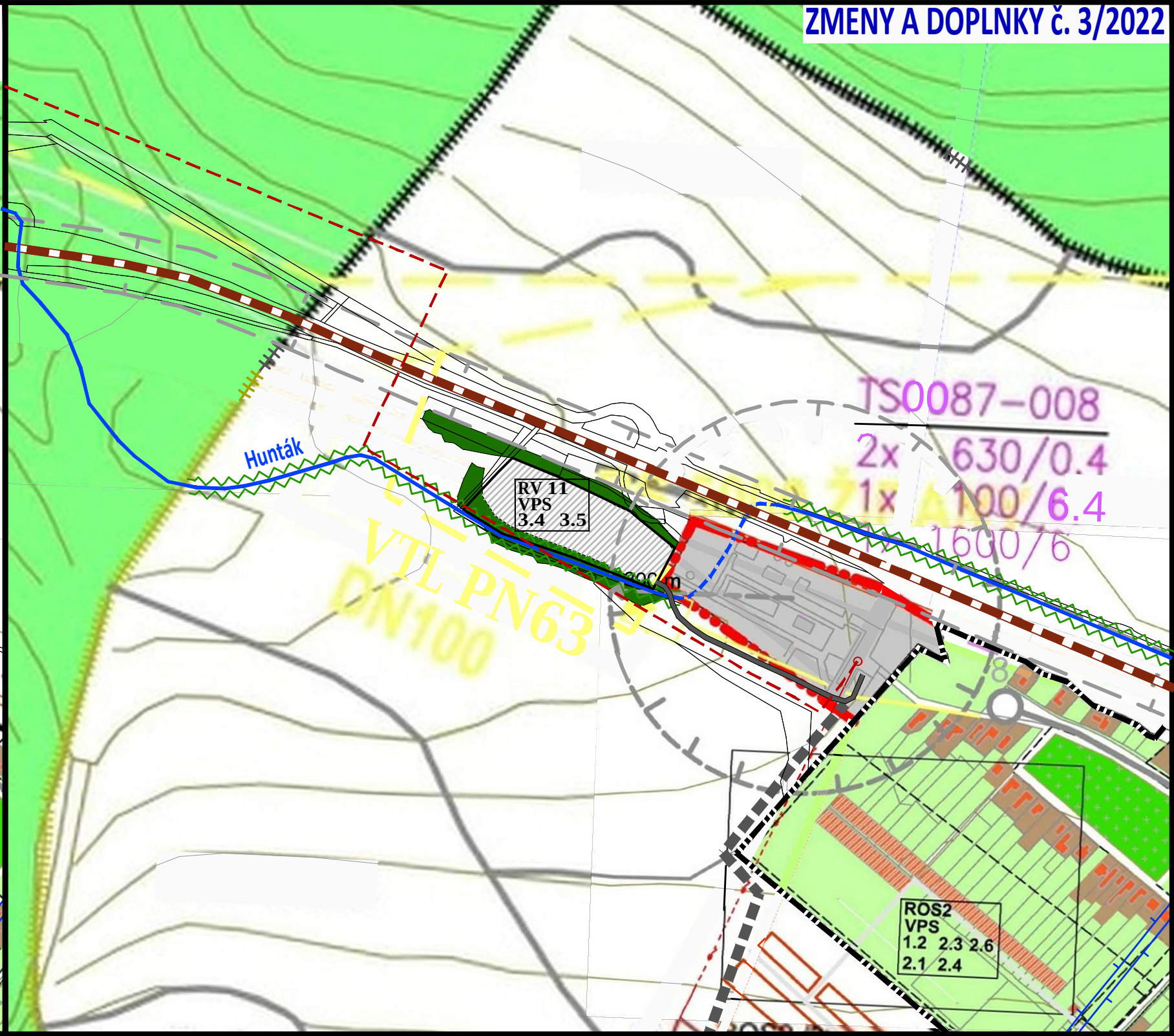
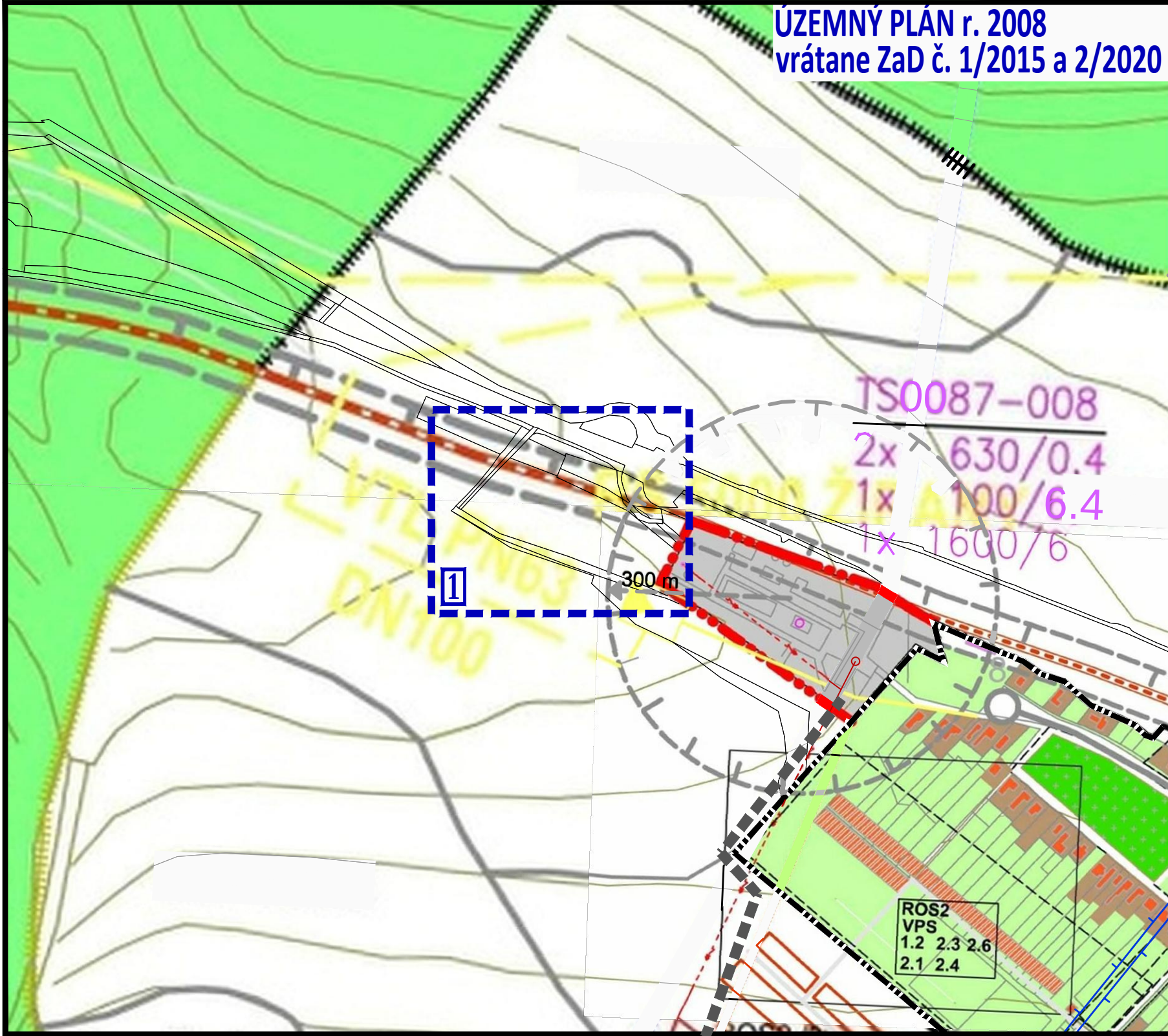




VYSVETLIVKY
ZMENY A DOPLNKY č. 3/2022

STAV	NÁVRH	č. VPS	
			PLOCHY VÝROBY
			ÚČELOVÁ CESTA
		3.4	BREHOVÁ ZELEŇ PRI VODNOM TOKU
		3.5	ZELEŇ - NDV NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA

1 RV 11 - zmena funkcie, rozloha 1,4ha
existujúca funkcia: NDV
navrhovaná funkcia: výroba - fotovoltaická elektrárňa

ZOZNAM VPS

VPS Stavby pre dopravnú infraštruktúru
1.2 NOVÉ POSTUPOVÉ KOMUNIKÁCIE
4.3 ZÁGHYTNÉ PARKOVISKO PRED OBČOV
1.4 CHODNÍK CENTRUM OBCE
1.7 DOPRAVNÝ OBCHVAT
1.10 AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA (PRÍSTREŠOK A VYBOČISKO)
1.11 MOSTNÝ OBJEKT

VPS Stavby pre technickú infraštruktúru
2.1 KANALIZÁCIA ROZVODY
2.2 PLYN DOPLNENIE ROZVODOV
2.3 ENERGETIKA DOPLNENIE ROZVODOV
2.3.1 REKONŠTRUKCIA JESTVUJÚCICH TRAFOSTANÍC TR-001, TS-009
2.3.2 REALIZOVAŤ PODZEMNÚ KABELIZÁCIU VZDUŠNÉHO ELEKTRICKÉHO 22KV VEDENIA
2.4 TELEKOMUNIKÁCIE DOPLNENIE ROZVODOV
2.5 NOVÉ TRAFOSTANICE
2.6 ODVODY DAŽĐOVEJ VODY

VPS Stavby pre ochranu životného prostredia
3.1 KOMPOSTÁREŇ
3.2 ZBERNÉ STANOVISKÁ KOMUNÁLNEHO ODPADU
3.3 VEREJNÁ ZELEŇ
3.4 BREHOVÁ ZELEŇ PO OBOCH STRANÁCH VODNÉHO TOKU
3.5 ZELEŇ - NDV NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA

Členenie regulatívov
RP 1 - ochrana PR Žibrica
RP 2 - ochrana vodných zdrojov
RP 3 - ochrana prírody a životného prostredia, ekostabilizačné opatrenia
RP 4 - poľnohospodárstvo, poľnohospodárske opatrenia
RP 5 - lesné hospodárstvo, lesohospodárske opatrenia
OBYTNÉ ÚZEMIE - RO
RO 6 - nové ulice
RO 7 - staré ulice
RO 8 - centrum s historickým jadrom
VÝROBNÉ ÚZEMIE - RV
RV 9 - funkčne limitované územie
RV 10 - polyfunkčné územie
RV 11 - výroba (fotovoltaická elektrárňa)
REKREAČNÉ ÚZEMIE - RR
RR 11 - vinohradnícka a záhradkárska osada
RR 12 - park s kostolným námestím
RR 13 - park kultúry a športu
INFRAŠTRUKTÚRA - RI
RI 14 - trasy splaškovej a dažďovej kanalizácie
RI 15 - trasy rozšírenia technických sietí do nových ulíc
RI 16 - trasa dopravného obchvatu
OBČIANSKA VYBAVENOSŤ - RB
RB 17 - verejné priestranstvá a zariadenia občianskej vybavenosti
RB 18 - občianska vybavenosť komerčná - autodoprava, STK

VYSVETLIVKY

STAV	NÁVRH	č. VPS	
			HRANICE KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE
			HRANICE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
			PLOCHY OBYTNÝCH STAVIEB
			PLOCHY VÝROBY

STAV	NÁVRH	č. VPS	
			PLOCHY SÚKROMNEJ ZELENÉ
			PLOCHY LESOV
		3.3	PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ
			PLOCHY CINTORÍNA
			PLOCHY VINOHRADOV
			OCHRANNÉ PÁSMO
			HRANICA BPEJ

STAV	NÁVRH	č. VPS	
		1.7	DOLEŽITÉ OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE
			ÚČELOVÁ CESTA
			OZNAČENIE TRAFOSTANICE
			VZDUŠNÉ VN VEDENIE
			ŽELEZNICA
			DIAĽKOVÉ VTL PLYNOVODY A PRÍPOJKY
			VTL REGULAČNÁ STANICA PLYNU

STAV	NÁVRH	č. VPS	
			VZ - VODNÝ ZDROJ OCHRANNÉ PÁSMA II. STUPŇA - vonkajšia časť VZ Podhorany - vonkajšia časť VZ Koliňany a VZ Pohranice

OBEC ŽIRANY
OKRES NITRA, NITRIANSKY KRAJ

ÚZEMNÝ PLÁN - ZMENY A DOPLNKY č. 3/2022

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA
A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

ZÁVÄZNÁ ČASŤ RIEŠENIA, VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

OBSTARÁVATEĽ:
ZHOTOVITEĽ:
ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA NA OBSTARANIE ÚPD:

Obec Žirany, 951 74 Žirany, Ing. Jozef Zsebi (starosta obce), 037/631 82 32, obec@zirany.eu
Ing. arch. Janka Privalincová, Nitra, 0905 116 554, jprivalincova@gmail.com
Ing. arch. Gertrúda Čuboňová, Nitra, 0907 642 347, cubonovag@gmail.com

prerokovanie

