

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
BUČANY

ZMENY A DOPLNKY 07/2022
NÁVRH SEA

A/ ZÁKLADNÉ ÚDAJE
B/ RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU
C/ ZÁVÄZNÁ ČASŤ

OBSTARÁVATEĽ:
OBEC BUČANY

AUGUST, 2022

Dokumentácia ZMIEN A DOPLNKOV 07/2022 územného plánu obce Bučany pozostáva z textovej časti a grafickej časti. Obsahuje smernú časť a záväznú časť.

OBSAH textovej časti

	Strana
A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	5
I. DÔVODY PRE OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	5
II. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A POSTUP SPRACOVANIA	5
1. HLAVNÉ CIELE	5
2. POSTUP SPRACOVANIA ÚPN-O BUČANY	5
III. PREDCHÁDZAJÚCA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA A JEJ POUŽITEĽNOSŤ	6
1. ZOZNAM VYPRACOVANEJ A SCHVÁLENEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VZŤAHUJE NA RIEŠENÉ ÚZEMIE	6
2. SÚPIS ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH. PODKLADOV	6
3. SÚPIS DOSIAHNUTEĽNÝCH A POUŽITEĽNÝCH PRIESKUMOVÝCH PRÁC A POUŽITEĽNÝCH PODKLADOV	6
IV. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM	6
B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	6
I. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA	7
II. ZÁVAZNÉ REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN REGIÓNU TTSK	6
III. DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ PREDPOKLADY	7
1. OBYVATEĽSTVO	7
2. BYTOVÝ FOND	9
IV. ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE A ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY	9
1. VZŤAHY K VYŠŠEJ ÚZEMNEJ JEDNOTKE	9
2. VÝZNAM FUNKCIE OBCE V ŠTRUKTÚRE OSÍDLENIA	9
V. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	9
1. HISTORICKÉ SÚVISLOSTI A KULTÚRNE HODNOTY	9
2. ZÁKLADNÁ KONCEPCIA ROZVOJA ÚZEMIA	9
3. PRIESTOROVÉ POMERY, URBANISTICKÁ KOMPOZÍCIA, NÁVRH HMOTOVÉHO USPORIADANIA	9
4. POŽIADAVKY NA DOTVÁRANIE A ROZVOJ URBANISTICKEJ KOMPOZÍCIE SÍDLA	9
VI. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA	9
VII. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA	9
1. FAKTORY OVPLYVNÚJÚCE VÝVOJ BYTOVEJ VÝSTAVBY	9
2. NOVÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA	10
VIII. NÁVRH OBČIANSKEHO VYBAVENIA A SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY	14
1. NEKOMERČNÁ VYBAVENOSŤ	14
2. KOMERČNÁ VYBAVENOSŤ	14
IX. NÁVRH HOSPODÁRSKEJ ZÁKLADNE A VÝROBY	15
1. PRIEMYSEL, STAVEBNÁ VÝROBA A SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO	15
2. POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA	15
X. NÁVRH REKREÁCIE A TURIZMU	15
1. VÝCHODISKÁ PRE RIEŠENIE	15
2. ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY	15
3. PREDPOKLADY PRE REKREÁCIU A TURIZMUS	15
4. ROZVOJ TURIZMU A REKREÁCIE	15
XI. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA	18
XII. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	18
1. OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	18
2. OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKÉHO VYBAVENIA	18
3. OSTATNÉ OCHRANNÉ PÁSMA	18
4. CHRÁNENÉ ÚZEMIA	19

XIII.	SÍDELNÁ VEGETÁCIA	19
	1. PREDPOKLADY SÍDELNEJ ZELENÉ	19
	2. NÁVRHY NA RIEŠENIE	19
XIV.	LESNÉ HOSPODÁRSTVO	22
XV.	NÁVRH RIEŠENIA CIVILNEJ OCHRANY, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI	22
	1. CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA	22
	2. POŽIARNA OCHRANA	22
	3. OCHRANA PRED POVODŇAMI	23
XVI.	NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY	23
	1. KRAJINNÁ VEGETÁCIA	23
	2. OCHRANA PRÍRODY	23
	3. ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY	23
XVII.	NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	24
	1. DOPRAVNÉ VYBAVENIE	24
	2. ODKANALIZOVANIE	25
	3. ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU	26
	4. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU	27
	5. ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM	28
	6. OZNAMOVACIE VEDENIA	29
XVIII.	STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	29
	1. OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA A HLUK	29
	2. OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD	30
	3. OCHRANA PÔDY	30
	4. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO	30
	5. RADÓNOVÉ RIZIKO	30
XIX.	VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV	31
XX.	VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU	31
XXI.	VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSP. PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽIE	31
	1. KULTÚRY A BPEJ V ZÁBERE PPF	31
	2. FUNKČNÉ VYUŽITIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA	31
	3. ZHODNOTENIE PREDPOKLADANÉHO ODŇATIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY Z PPF	33
XXII.	ZHODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIROMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO- - TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV	34

Grafická časť návrhu ZMIEN A DOPLNKOV 02/2022 územného plánu obce Bučany pozostáva z nasledujúcich výkresov:

	Mierka
1 ŠIRŠIE VZŤAHY	1 : 25000
2 KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH	1 : 5000
3 NÁVRH DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	1 : 5000
4 NÁVRH VODNÉHO HOSPODÁRSTVA	1 : 5000
5 NÁVRH ENERGETIKY	1 : 5000
6 NÁVRH OZNAMOVACÍCH VEDENÍ	1 : 5000
7 OCHRANA PRÍRODY A TVORBY KRAJINY	1 : 10000
8 PERSPEKTÍVNE POUŽITIE PPF A LPF	1 : 10000

OBSAH záväznej časti C

	Strana
C. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASŤI – REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA	35
I. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	35
II. PODMIENKY NA VYUŽITIE NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH	35
1. OBYTNÉ PLOCHY	35
2. PLOCHY KOMERČNEJ VYBAVENOSTI A SLUŽIEB	37
3. PLOCHY VÝROBY	38
4. PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE	39
5. PLOCHY ZELENÉ	39
III. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA	39
IV. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	40
1. VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE	40
2. VODNÉ HOSPODÁRSTVO	40
3. ENERGETIKA A OZNAMOVACIE VEDENIA	40
V. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT	40
VI. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV	40
VII. ZÁSADY A REGULATÍVY VYTŮVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY	40
VIII. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	40
1. OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA	40
2. OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD	40
3. OCHRANA PÔDY	40
4. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO	40
5. HLUK	40
6. RADÓNOVÉ RIZIKO	40
IX. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	40
X. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	40
1. OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	40
2. OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKÉHO VYBAVENIA	40
3. OSTATNÉ OCHRANNÉ PÁSMA	41
4. CHRÁNENÉ ÚZEMIA	41
XI. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASŤI KRAJINY	41
XII. NASLEDOVNÁ ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA	41
XIII. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY	42
1. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN VÚC	42
2. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN OBCE	42
XIV. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	44

RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV:

Spracovateľ a hlavný riešiteľ

Ing. arch. Eva Krupová,
(autorizovaný architekt SKA 1005AA)

Počítačové spracovanie

Bc. Peter Slabý

ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA :

Ing. Miroslav Polonec

(Obstarávanie ÚPN obce v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 Zb. Stavebného zákona v znení neskorších predpisov, Reg. č. 457)

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 07/2022 ÚPN obce BUČANY (ďalej aj ZMENA 07/2022) sa časť A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE a jej jednotlivé kapitoly menia a dopĺňajú nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

I. DÔVODY PRE OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

Riešením ZMENY 02/2022 sa kapitola I. DÔVODY PRE OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU **dopĺňa** o nasledovné odseky (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**):

Dôvodom obstarávania ZMIEN A DOPLNKOV 07/2022 územného plánu obce Bučany v roku 2022 bola skutočnosť, že od schválenia Územného plánu obce Bučany v roku 2003 a jeho následných ZMIEN v roku 2005, 2009, 2011, 2016 a 2017 došlo k ďalším zmenám územno-technických, hospodárskych a sociálnych predpokladov, na základe ktorých bolo potrebné doplniť schválenú koncepciu organizácie územia.

Vypracovanie ZMIEN A DOPLNKOV 07/2022 územného plánu obce Bučany objednala u Ing. arch. Evy Krupovej, autorizovaného architekta SKA, Lomonosovova 6 v Trnave (č. autorizačného osvedčenia SKA 1005 AA), obec Bučany v zastúpení starostom obce Ing. Rastislavom Kurincom, v zmysle § 30 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Obstarávanie ZMIEN A DOPLNKOV 07/2022 územného plánu obce Bučany v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov zabezpečuje pre obec Bučany Ing. Miroslav Polonec, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD (reg. č. 457).

II. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A POSTUP SPRACOVANIA

Riešením ZMENY 07/2022 sa kapitola II. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A POSTUP SPRACOVANIA v jej jednotlivých podkapitolách 1. HLAVNÉ CIELE a 2. POSTUP SPRACOVANIA **dopĺňa** nasledovne:

1. HLAVNÉ CIELE

Riešením ZMENY 07/2022 sa podkapitola 1. HLAVNÉ CIELE **dopĺňa** o nasledovné odseky (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**):

Hlavným cieľom riešenia ZMENY 07/2022 ÚPN obce bolo v nových podmienkach prehodnotiť súčasné funkčné využitie územia a stanoviť reálne možnosti na vytvorenie nových funkčných plôch ešte v návrhovej etape:

- 1/ bývania v rodinných**
- 2/ občianskej vybavenosti**
- 3/ rekreácie, športu a zelene**

vrátane riešenia ich napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie

Zároveň dochádza v ZMENE 07/2022 aj k úprave hygienického ochranného pásma cintorínov a k doplneniu koridoru trasovania jestvujúcich elektrických vedení VVN v k.ú. o nové vedenie 400 kV v súvislosti s prípravou projektu Nového jadrového zdroja v lokalite Jaslovské Bohunice (Projekt NJZ).

Ďalším cieľom riešenia ZMENY 07/2022 územného plánu obce Bučany bolo prehodnotiť a doplniť aj platnú záväznú časť „C“ – REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA najmä z hľadiska podmienok na využitie vymedzených funkčných plôch na bývanie v rodinných domoch.

2. POSTUP SPRACOVANIA ÚPN-O BUČANY

Riešením ZMENY 07/2022 sa podkapitola 2. POSTUP SPRACOVANIA ÚPN-O BUČANY **dopĺňa** o nasledovné odseky (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**):

Postup spracovania ZMENY 07/2022 Územného plánu obce Bučany je v súlade s § 30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Obsah a rozsah vychádza z vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Po vypracovaní doplňujúcich prieskumov a rozborov, ktoré predstavovali analýzu skutočného stavu riešeného územia bol vypracovaný predbežný návrh ZMENY 07/2022 ÚPN obce Bučany, ktorý v zmysle zák. č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie tvorí prílohu k „Oznámeniu o strategickom dokumente – ZMENY A DOPLNKY 07/2022 Územného plánu obce Bučany“.

Následne po zisťovanom konaní bude vypracovaný konečný návrh ZMENY 07/2022 ÚPN obce Bučany, ktorý bude prerokovaný v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení (Stavebný zákon). Závery zo zisťovacieho konania budú do konečného návrhu premietnuté.

Po verejnom prerokovaní návrhu ZMENY 07/2022 v zmysle platnej legislatívy bude vypracovaný čistopis ZMENY 07/2022 ÚPN obce (so zapracovaním pripomienok, vznesených v rámci prerokovania).

ZMENY A DOPLNKY 07/2022 ÚPN obce budú predložené na schválenie do Obecného zastupiteľstva obce Bučany. Schválené ZMENY A DOPLNKY 07/2022 územného plánu obce Bučany budú záväzným podkladom pre obecné a obvodné orgány pri uskutočňovaní investičnej činnosti na tomto území obce.

III. PREDCHÁDZAJÚCA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA A ÚPP

*Riešením ZMENY 07/2022 sa kapitola III. PREDCHÁDZAJÚCA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA A ÚPP v jej jednotlivých podkapitolách 1. ZOZNAM VYPRACOVANEJ A SCHVÁLENEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VZŤAHUJE NA RIEŠENÉ ÚZEMIE, 2. SÚPIS ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH PODKLADOV a 3. SÚPIS DOSIAHNUTELNÝCH A POUŽITELNÝCH PRIESKUMOVÝCH PRÁC A POUŽITELNÝCH PODKLADOV **mení a dopĺňa** nasledovne:*

1. ZOZNAM VYPRACOVANEJ A SCHVÁLENEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VZŤAHUJE NA RIEŠENÉ ÚZEMIE

*Riešením ZMENY 07/2022 sa podkapitola 1. ZOZNAM VYPRACOVANEJ A SCHVÁLENEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VZŤAHUJE NA RIEŠENÉ ÚZEMIE **mení a dopĺňa** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**):*

- ÚPN VÚC Trnavského kraja (AUREX Bratislava, 1998)
- V roku 2003 bol spracovaný návrh ÚPN obce BUČANY, ktorý bol po procedurálnom prerokovaní v zmysle Stavebného zákona č. 50/1976 Zb., v znení zákona č. 237/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov, schválený v Obecnom zastupiteľstve obce BUČANY dňa 5.6.2003 uzn. č. 47/2003. Zmena 01/2005 dopĺňa schválený ÚPN obce BUČANY.
- V roku 2005 bola vypracovaná ZMENA 01/2005, ktorá bola schválená v Obecnom zastupiteľstve obce Bučany dňa 8.4.2005 uzn. č. 15/2005.
- V roku 2009 bola vypracované ZMENY A DOPLNKY 02/2009, ktoré boli schválené v Obecnom zastupiteľstve obce Bučany dňa 25.9.2009 uzn. č. 67/2009.
- V roku 2011 boli vypracované ZMENY A DOPLNKY 03/2011, ktoré boli schválené v Obecnom zastupiteľstve obce Bučany dňa 9.12.2011 uzn. č. 72/2011.
- V roku 2016 boli vypracované ZMENY A DOPLNKY 04/2016, ktoré boli schválené v Obecnom zastupiteľstve obce Bučany dňa 3.5.2017 uzn. č. 27/2017.
- ZMENY A DOPLNKY 05/2017 ešte neboli v OZ Bučany schválené.
- **V roku 2017 boli vypracované ZMENY A DOPLNKY 06/2017, ktoré boli schválené v Obecnom zastupiteľstve obce Bučany dňa 13.12.2017 uzn. č. 74/2017**

2. SÚPIS ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH PODKLADOV

Riešením ZMENY 07/2022 sa podkapitola 2. SÚPIS ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH PODKLADOV **dopĺňa** o nasledovný odsek:

- **Urbanistická štúdia IBV Pri potoku Bučany (A5Ateliér architektúry a urbanizmu, Trnava, apríl, 2022)**
- **Urbanisticko-architektonická štúdia Revitalizácia areálu kaštieľa rodiny ZAY v Bučanoch (Ateliér DV s.r.o., Trnava, december, 2021)**

3. SÚPIS DOSIAHNUTEL'NÝCH A POUŽITEL'NÝCH PRIESKUMOVÝCH PRÁC A POUŽITEL'NÝCH PODKLADOV

Riešením ZMENY 07/2022 sa podkapitola 3. SÚPIS DOSIAHNUTEL'NÝCH A POUŽITEL'NÝCH PRIESKUMOVÝCH PRÁC A POUŽITEL'NÝCH PODKLADOV **nemení**.

IV. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

Riešením ZMENY 02/2022 sa kapitola IV. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM **dopĺňa** o nasledovný odsek (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

ZMENY A DOPLNKY 07/2022 územného plánu obce Bučany nie sú v rozpore so Zadaním pre územný plán obce Bučany, ktoré bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce Bučany uznesením č. 88/2001 zo dňa 30. 11. 2001.

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

Riešením ZMENY 07/2022 ÚPN obce sa časť B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU a jej jednotlivé kapitoly **menia a dopĺňajú** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

ZMENY A DOPLNKY 07/2022 územného plánu obce Bučany sú vypracované v súlade so zákonom č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Zb. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Pozostávajú z textovej časti (smernej a záväznej) a z grafickej časti a sú vypracované ako samostatná príloha k platnému Územnému plánu obce Bučany.

Textová časť ZMENY 07/2022 obsahuje zmeny, doplnenie, prípadne vypustenie niektorých častí jednotlivých kapítol textu platného územného plánu (zmeny a doplnenie je vyznačené tučným písmom kurzívou, nezmenené texty nie sú uvádzané).

Grafická časť je spracovaná na samostatných výkresoch (výrezoch). Výkres č. 2 KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH je graficky spracovaný metódou náložky na transparentnom papieri (priesvitke), pod ktorým je na samostatnom výkrese zobrazený stav podľa platného územného plánu a následne na ďalšom výkrese je znázornený výsledný stav po ZMENE 07/2022 ÚPN obce Bučany.

I. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešením ZMENY 07/2022 sa kapitola I. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA **dopĺňa** o nasledovné odseky (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

ZMENY A DOPLNKY 07/2022 pozostávajú zo siedmich čiastkových zmien (ZMENA 07/2022-a,b,c,d,e,f,g), ktoré sú riešené jednak v zastavanom území obce ale aj mimo zastavaného územia obce. Riešené územia v ZMENE 02/2022-a,b,c,d,e sú vymedzené v jednotlivých lokalitách a v grafickej časti sú vyznačené hranicou

riešeného územia. V ZMENE 07/2022-f,g je riešené územie vyznačené líniovými čiarami. V ZMENE 07/2022 dochádza aj k zmene záväznej časti (vid' textovú časť C, resp. grafickú časť, kap. XIV. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB).

ZMENA 07/2022-a

Riešené územie sa nachádza v južnej okrajovej časti obce v dotyku so zastavaným územím (podľa KN E p. č. 1205/1, 1206/1, 2-980/401, 2-1205/2, 1207, 2-1208, 2-1209, 1210/1, 1210/2). V platnom Územnom pláne obce Bučany (ďalej len „ÚPN obce“) predstavuje toto územie plochy poľnohospodárskej pôdy mimo zastavané územie obce. Predstavuje územie na vytvorenie novej lokality bývania v RD (cca 28 RD), vrátane jedného pozemku RD so zmiešanou funkciou s občianskou vybavenosťou a plôch verejnej zelene.

ZMENA 07/2022-b

Riešené územie sa nachádza taktiež v južnej okrajovej časti obce v dotyku so zastavaným územím a s riešeným územím lokality ZMENY 07/2022-a (podľa KN E p. č. 642/1, 643/2, 643/3, 644/2, 645/2, 646/2, 646/3). V ÚPN obce predstavuje toto územie plochy poľnohospodárskej pôdy mimo zastavané územie obce a predstavuje územie na vytvorenie dvoch pozemkov pre RD.

ZMENA 07/2022-c

Riešené územie sa nachádza v centrálnej časti obce na jestvujúcich funkčných plochách určených pre výstavbu v bytových domoch s označením A3-2 a A4-1 Hlavná-kaštieľ (podľa KN C p. č. 962/1, 962/2, 963, 964) a na časti jestvujúcich plôch pre RD (podľa KN C p. č. 967). Na území sa uvažuje so zmenou funkcie z bývania v bytových a rodinných domoch na plochy funkčne zmiešané – nekomerčná OV, rekreácia, verejná zeleň.

ZMENA 07/2022-d

Riešené územie sa nachádza v severovýchodnej časti zastavaného územia obce v dotyku s jestvujúcimi plochami bývania v rodinných domoch (podľa KN C p.č. 1644/1, 1644/3, 1644/4). V ÚPN obce predstavuje toto územie plochy poľnohospodárskej pôdy mimo zastavané územie obce. Vzhľadom na jestvujúce dopravné napojenie sa v tomto území uvažuje s vytvorením dvoch pozemkov RD.

ZMENA 07/2022-e

Riešené územie sa nachádza v dotyku s centrálnou časťou obce a jestvujúcou nekomerčnou občianskou vybavenosťou (podľa KN E p. č. 2313/3, 2310/2), kde sa uvažuje so zmiešaným územím športu a rekreácie s verejnou zeleňou. V platnom ÚPN obce predstavuje toto územie plochy poľnohospodárskej pôdy mimo zastavané územie obce.

ZMENA 07/2022-f

Riešené územie sa nachádza v zastavanom území v samostatnej enkláve v severozápadnej časti územia obce na jestvujúcich funkčných plochách určených pre priemyselnú a poľnohospodársku výrobu (podľa KN C p. č. 1709, 1710, 1711, 1712, 1713, 1714, 1717, 1718, 1719). Dochádza tu k úprave grafického znázornenia vo výkrese č. 2. Celý areál bude predstavovať plochy funkčne zmiešané s priemyselnou a poľnohospodárskou výrobou.

Zmena 07/2022-g

Riešené územie sa nachádza v zastavanom území obce a predstavuje ochranné pásma areálov cintorínov. Dochádza tu k zmene ochranného pásma Dolného a Horného cintorína. Líniovou čiarou sú vyznačené ich nové ochranné pásma (krížiky na náložke znázorňujú pôvodné OP).

Zmena 07/2022-h

Riešené územie sa nachádza v západnej okrajovej časti katastrálneho územia obce v koridore jestvujúcich vedení VVN. Dochádza tu k doplneniu koridoru trasovania jestvujúcich elektrických vedení VVN o nové vedenie 400 kV v súvislosti s prípravou projektu Nového jadrového zdroja v lokalite Jaslovské Bohunice (Projekt NJZ). Líniovou čiarou je vyznačené jeho trasovanie.

II. ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN VÚC

Riešením ZMENY 07/2022 sa v kapitole II. ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN VÚV mení názov kapitoly a kapitola sa **dopĺňa** o nasledovný odsek (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

II. ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN *REGIÓNU TRNAVSKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA*

ZMENY A DOPLNKY 07/2022 územného plánu obce Bučany sú v súlade so záväznými regulatívmi vzťahujúcimi sa na obec Bučany, ktoré vychádzajú zo Všeobecne záväzného nariadenia TTSK č. 33/2014 zo dňa 17. decembra 2014, ktorým sa vyhlasovala záväzná časť Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja. Územný plán regiónu TTSK bol schválený na 8. riadnom zasadnutí Zastupiteľstva TTSK 17. decembra 2014 uznesením č. 149/2014/08 a nadobudol právoplatnosť v zmysle zákona č. 50/1976. Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov dňa 19.01.2015.

III. DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ PREDPOKLADY

Riešením ZMENY 07/2022 sa kapitola III. DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ PREDPOKLADY v jej jednotlivých podkapitolách 1. OBYVATEĽSTVO a 2. BYTOVÝ FOND **nemení**.

IV. ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE A ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY

Riešením ZMENY 07/2022 sa kapitola IV. ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE A ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY v jej jednotlivých podkapitolách 1. VZŤAHY K VYŠŠEJ ÚZEMNEJ JEDNOTKE a 2. VÝZNAM FUNKCIE OBCE V ŠTRUKTÚRE OSÍDLENIA **nemení**.

V. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Riešením ZMENY 07/2022 sa kapitola V. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA v jednotlivých podkapitolách 1. HISTORICKÉ SÚVISLOSTI A KULTÚRNE HODNOTY, 2. ZÁKLADNÁ KONCEPCIA ROZVOJA ÚZEMIA, 3. PRIESTOROVÉ POMERY, URBANISTICKÁ KOMPOZÍCIA, NÁVRH HMOTOVÉHO USPORIADANIA a 4. POŽIADAVKY NA DOTVÁRANIE A ROZVOJ URBANISTICKEJ KOMPOZÍCIE SÍDLA **nemení**.

VI. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Riešením ZMENY 02/2022 sa kapitola VI. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA **nemení**.

VII. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA

Riešením ZMENY 07/2022 sa kapitola VII. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA v jednotlivých podkapitolách 1. FAKTORY OVLYVŇUJÚCE VÝVOJ BYTOVEJ VÝSTAVBY a 2. NOVÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA **mení a dopĺňa** nasledovne:

1. FAKTORY OVLYVŇUJÚCE VÝVOJ BYTOVEJ VÝSTAVBY

Riešením ZMENY 07/2022 sa v kapitole VII. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA jej podkapitola 1. FAKTORY OVLYVŇUJÚCE VÝVOJ BYTOVEJ VÝSTAVBY **nemení**.

2. NOVÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA

Riešením ZMENY 07/2022 sa v kapitole VII. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA jej podkapitola 2. NOVÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA **mení** jeden odstavec **a dopĺňa** sa o nasledovné odstavce (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Návrh riešenia stanovil potenciálne možnosti pre bytovú výstavbu v obci v rozsahu cca **331** bytových jednotiek. Výstavba by mala prebiehať v troch etapách, a to:

- I. etapa do roku 2010
- II. etapa r. 2011 - 2015
- III. etapa r. 201**6** – 20**35**

Pri stanovení časového horizontu a etapizácie sa nedefinuje čas (resp. definuje len orientačne), ale podmienky a postupnosť realizácie nosných zámerov a výstavby v území. V návrhu sa **do roku 2005 uvažovalo** s priemerným koeficientom obývanosti bytov v rodinných domoch i bytových domoch 3,6 obyv./1 byt. **Od roku 2005 sa v návrhu začalo uvažovať s koeficientom obývanosti bytov 3,5 obyv./byt.**

Predpokladaná etapizácia bytovej výstavby.

Etapa	Počet b.j.
I.	119
II.	135
III.	77
Spolu	331

Návrh predpokladá dostatočnú rezervu bytového fondu v porovnaní s predpokladaným vývojom počtu obyvateľov do roku 20**35**. Táto rezerva umožňuje nárast počtu obyvateľov na 3230 v návrhovom období. Na základe predpokladaného rozsahu bytovej výstavby a celkového vývoja bytového fondu možno uvažovať s nasledovným vývojom počtu obyvateľov v obci v podľa jednotlivých etáp.

Obdobie	Počet obyvateľov
stav k 26.5.2001	2118
I. etapa	2545
II. etapa	2984
III. etapa	3192
Prírastok obyvateľov v porovnaní s rokom 2001	1074

Rekapitulácia - predpokladaný vývoj obyvateľov a bytového fondu v obci Bučany

Obdobie	Počet obyvateľov	Stav bytového fondu
rok 200 1	2118	616
I. etapa - 2010	2545	+1 19 735
II. etapa - 2015	2984	+1 35 870
III. etapa – 20 35	3192	+ 77 947
Prírastok obyvateľov a b.j.	+1074	+331

V ZMENE 07/2022 sú funkčné plochy bývania pre výstavbu v rodinných domoch navrhované v troch riešených lokalitách (ZMENA 07/2022-a,b,d), všetky v nezastavanom území obce. Jedna z nich predstavuje samostatnú lokalitu a dve lokality predstavujú prieluky, ktoré nadväzujú na navrhované a jestvujúce plochy bývania, resp. ich plynule dopĺňajú.

Nová samostatná lokalita rodinných domov navrhovaná v ZMENE 07/2022-a sa nachádza v južnej okrajovej časti obce v dotyku s lokalitou A1-15 Od Brestovian. V platnom ÚPN obce predstavuje toto územie plochy poľnohospodárskej pôdy mimo zastavané územie obce (KN E p. č. 1205/1, 1206/1, 2-980/401). Lokalita s označením A1-16 Pri potoku predstavuje 28 pozemkov pre RD (vrátane jedného pozemku so zmiešanou funkciou RD/OV -vid' kap. VIII. NÁVRH OBČIANSKEHO VYBAVENIA A SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY). Návrh vyplynul z vypracovanej urbanistickej štúdie (A5Ateliér, Trnava, apríl 2022). Okrem tejto novej lokality bývania v RD sa v tejto ZMENE navrhujú aj plochy krajinskej zelene (vid' kap. XIII. SÍDELNÁ VEGETÁCIA).

V dotyku s lokalitou A1-16 Pri potoku sú v ZMENE 07/2022-b navrhované aj dva samostatné pozemky pre RD (podľa KN E p. č. 642/1, 643/2, 643/3, 644/2, 645/2, 646/2, 646/3), ktoré sú dopravne prístupné práve z tejto lokality. V ÚPN obce predstavuje toto územie plochy poľnohospodárskej pôdy mimo zastavané územie obce.

Funkčné plochy bývania v RD sú navrhované aj v ZMENE 07/2022-d. Nachádzajú sa v severovýchodnej časti obce v dotyku s jestvujúcimi plochami bývania v rodinných domoch (podľa KN C p. č. 1644/1, 1644/3, 1644/4). V ÚPN obce predstavuje toto územie plochy poľnohospodárskej pôdy mimo zastavané územie obce. Vzhľadom na už jestvujúce dopravné napojenie sa v tomto území uvažuje s vytvorením dvoch pozemkov RD.

ZMENY A DOPLNKY 07/2022 územného plánu obce Bučany riešia možnosť vytvorenia nových plôch pre bytovú výstavbu v počte cca 32 bytových jednotiek v rodinných domoch.

Podľa platného ÚPN obce sa v centrálnej časti obce nachádzajú jestvujúce funkčné plochy určené pre výstavbu v bytových domoch s označením A3-2 a A4-1 Hlavná-kaštieľ (46 b.j.) (podľa KN C p. č. 962/1, 962/2, 963, 964) a jestvujúce plochy pre zástavbu v RD (podľa KN C p. č. 967). Na tomto území sa v ZMENE 07/2022-c uvažuje so zmenou funkcie z bývania v bytových a rodinných domoch na plochy funkčne zmiešané – nekomerčná OV, rekreácia, verejná zeleň (vid' kap. VIII. NÁVRH OBČIANSKEHO VYBAVENIA A SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY, X. NÁVRH REKREÁCIE A TURIZMU, resp. kap. XIII. SÍDELNÁ VEGETÁCIA). Týmto riešením dochádza k úbytku bytového fondu o 46 b.j. v bytových domoch.

Návrh v ZMENE 07/2022 stanovuje potenciálne možnosti pre bytovú výstavbu v obci spolu 32 b.j. a zároveň predpokladá zrušenie výstavby v počte 46 b.j., čím dochádza k úbytku bytového fondu o 14 b.j. (+32-46). V návrhu sa uvažuje s priemerným koeficientom obývanosti bytov 3,5 obyv./1 byt, čo predstavuje v ZMENE 07/2022 úbytok o cca 49 obyvateľov.

Prehľad lokalít na bývanie podľa platného ÚPN obce a podľa ZMIEN A DOPLNKOV 07/2022 je v nasledujúcej tabuľke. Ich grafické znázornenie je na ďalšej strane.

Tabuľkový prehľad navrhovaných lokalít na bývanie (ÚPN obce, ZMENY A DOPLNKY 01/2005, 02/2009, 03/2011, 04/2016, 06/2017 a 07/2022).

P.č.	Názov lokality	Označenie lokality	Forma výstavby	Stav b.j. podľa ÚPN 2005	Prírastok/úbytok b.j.		Konečný stav b.j.
					ZMENY 01/02/03 /04/06	ZMENA 07/2022	
1.	Od Blavky	A1-1	IBV	28	-	-	28
2.	Lúčky	A1-2	IBV	3	-	-	3
3.	Pri vodárni I. (ZMENA 01/2005-a, 03/2011-d)	A1-3	IBV	20	-3	-	17
4.	Medzi humnami (ZMENA 03/2011-a – rozšírenie lokality)	A1-4	IBV	10	+6	-	16
5.	Chvojková I.	A1-5	IBV	7	-	-	7
6.	Chrenová	A1-6	IBV	57	-	-	57
7.	Dolný koniec	A1-7	IBV	4	-	-	4
8.	Nad Pálenicou (ZMENA 02/2009-a – rozšírenie lokality)	A1-8	IBV	6	+4	-	10
9.	Chvojková II.	A1-9	IBV	19	-	-	19
10.	Podšup	A1-10	IBV	30	-	-	30
11.	Ulička	A1-11	IBV	20	-	-	20
12.	Nad Gangalovou (ZMENA 02/2009-b)	A1-12	IBV	-	+15	-	15
13.	Pod Hlavnou (ZMENA 02/2009-c)	A1-13	IBV	-	+3	-	3
14.	Od Brestovian (ZMENA 06/2017)	A1-15	IBV	-	+3	-	3
15.	Pri potoku (ZMENA 07/2022-a)	A1-16	IBV	-	-	+28	28
16.	Prieluky (ZMENA 07/2022-b,d)		IBV	31	-	+4	35
17.	IBV Spolu			235	+28	+32	295
18.	Pri vodárni II. (ZMENA 01/2005-a - lokalita z návrhu vylúčená)	A2-1	-	10	-10	-	-
19.	Pri križovatke	A3-1	HBV	18	-	-	18
20.	Pri vodárni II. (ZMENA 01/2005-a)	A3-3	HBV	-	+18	-	18
21.	Hlavná kaštieľ (ZMENA 07/2022-c – zmena funkčného využitia)	A3-2/ A4-1	HBV	46	-	-46	-
22.	HBV spolu			74	+8	-46	36
23.	Spolu IBV+HBV			309	+36	-14	331

Pozn. Lokalita A1-14 Pri Blave (ZMENA 05/2016) nebola v OZ obce schválená !

Grafický prehľad lokalít na bývanie.

VIII. NÁVRH OBČIANSKEHO VYBAVENIA A SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

Riešením ZMENY 07/2022 sa v kapitole VIII. NÁVRH OBČIANSKEHO VYBAVENIA A SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY jej jednotlivé podkapitoly 1. NEKOMERČNÁ VYBAVENOSŤ a 2. KOMERČNÁ VYBAVENOSŤ **mení a dopĺňa** nasledovne:

1. NEKOMERČNÁ VYBAVENOSŤ

Riešením ZMENY 07/2022 sa v podkapitole 1. NEKOMERČNÁ VYBAVENOSŤ jej state 1.1. Školstvo a výchova, 1.2. Zdravotníctvo, 1.3. Sociálna starostlivosť a 1.6. Verejná administratíva a správa **nemenia**. State 1.4. Kultúra a 1.5. Telesná kultúra sa **menia a dopĺňajú** nasledovne:

1.4. Kultúra.

Riešením ZMENY 07/2022 sa v podkapitole 1. NEKOMERČNÁ VYBAVENOSŤ jej stat' 1.4. Kultúra **dopĺňa** o nasledovný odstavec (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Podľa platného ÚPN obce sa v centrálnej časti obce nachádzajú jestvujúce funkčné plochy určené pre výstavbu v bytových domoch s označením A3-2 a A4-1 Hlavná-kaštieľ (podľa KN C p. č. 962/1, 962/2, 963, 964) a jestvujúce plochy pre zástavbu v RD (podľa KN C p. č. 967). Na tomto území sa v ZMENE 07/2022-c uvažuje so zmenou funkcie z bývania v bytových a rodinných domoch na plochy funkčne zmiešané – nekomerčná OV, rekreácia, verejná zeleň. Týmto riešením dochádza v tejto lokalite k vytvoreniu nového viacúčelového areálu s označením F-5/D-5/E1-2 Areál Kaštieľa (viď aj kap. X. NÁVRH REKREÁCIE A TURIZMU, XIII. SÍDELNÁ VEGETÁCIA, resp. kap. VII. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA).

Súčasťou tohto areálu bude aj objekt kaštieľa (zapísaný v zozname kultúrnych pamiatok), ktorý sa spolu s areálom pripravuje na rekonštrukciu a revitalizáciu. Podľa vypracovanej urbanisticko-architektonickej štúdie (Revitalizácia areálu kaštieľa rodiny ZAY v Bučanoch, ateliér DV s.r.o., Trnava, 12/2021) sa vo viacúčelovom areáli uvažuje s vytvorením amfiteátra s pódium, altánkom, s vytvorením parkovo upravených plôch zelene s vodnými plochami, resp. s vybudovaním hospodárskeho objektu. Areál sa bude využívať na kultúrnospoločenské akcie a bude poskytovať obyvateľom obce ďalší priestor v obci na oddych a rekreáciu.

1.5. Telesná kultúra.

Riešením ZMENY 07/2022 sa stat' 1.5. Telesná kultúra **dopĺňa** nasledovný odstavec (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

V pôvodnom ÚPN obce sa uvažovalo s vytvorením plôch športu a rekreácie v lokalite "Za kúriou". V ZMENE 03/2011-c bola táto lokalita zrušená a funkčné plochy športu a rekreácie „Za kúriou“ nahradili plochy verejnej zelene.

V ZMENE 07/2022-e dochádza k návrhu nového športovo-rekreačného areálu v lokalite „Pri vodárni“ na ploche, ktorá je v dotyku s areálom MŠ a s verejnou zeleňou v lokalitách „Za kúriou“ a „Bývalé smetisko“. Areál bude prírodného charakteru a bude poskytovať plochy pre rôzne športové aktivity spojené s telesnou kultúrou vrátane plôch zelene s chodníkmi, lavičkami a oddychovými miestami (podrobnejšie viď kap. X. NÁVRH REKREÁCIE A TURIZMU).

2. KOMERČNÁ VYBAVENOSŤ

Riešením ZMENY 07/2022 sa v kapitole VIII. NÁVRH OBČIANSKEHO VYBAVENIA A SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY jej podkapitola 2. KOMERČNÁ VYBAVENOSŤ **dopĺňa** o nasledovný odstavec (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

V južnej okrajovej časti obce je v ZMENE 07/2022-a navrhovaná nová samostatná lokalita rodinných domov s označením A1-16 Pri potoku (28 pozemkov pre RD-vid' kap. VII. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA). Súčasťou lokality je jeden pozemok navrhovaný so zmiešanou funkciou RD/OV s označením B1-6 Pri potoku. Návrh funkčných plôch v tejto lokalite zabezpečí vytvorenie obchodno-obslužného komerčného zariadenia jednak pre obyvateľov v tejto lokalite a jednak pre lokality situované vo vzdialenejších polohách od centra, v okrajových častiach obce, kde sa plánuje s novou výstavbou rodinných domov.

IX. NÁVRH HOSPODÁRSKEJ ZÁKLADNE A VÝROBY

Riešením ZMENY 07/2022 sa v kapitole IX. NÁVRH HOSPODÁRSKEJ ZÁKLADNE A VÝROBY jej podkapitoly 1. PRIEMYSEL, STAVEBNÁ VÝROBA A SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO a 2. POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA POĽNOHOSPODÁRSKA nemení.

X. NÁVRH REKREÁCIE A TURIZMU

Riešením ZMENY 07/2022 sa v kapitole X. NÁVRH REKREÁCIE A TURIZMU jej podkapitoly 1. VÝCHODISKÁ PRE RIEŠENIE, 2. ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY a 3. PREDPOKLADY PRE REKREÁCIU A TURIZMUS nemenia. Podkapitola 4. ROZVOJ TURIZMU A REKREÁCIE sa mení a dopĺňa nasledovne:

4. ROZVOJ TURIZMU A REKREÁCIE

Riešením ZMENY 07/2022 sa podkapitola 4. ROZVOJ TURIZMU A REKREÁCIE v jej statiach 4.1. Víkendová rekreácia a 4.3. Ubytovacia vybavenosť nemení. Stat' 4.2. Individuálna rekreácia sa dopĺňa nasledovne:

4.2. Individuálna rekreácia.

Riešením ZMENY 07/2022 sa v podkapitole 4. ROZVOJ TURIZMU A REKREÁCIE jej stat' 4.2. Individuálna rekreácia dopĺňa nasledovne (doplnenie je vyznačené tučným písmom kurzívou, nezmenené texty nie sú uvádzané):

***V platnom ÚPN sú** menšie rekreačné územia vytvárané **aj v rámci verejnej zelene** v páse pozdĺž Hornej Blavy od mosta sv. Jána pri vstupe do obce (**E3-3**), v určitom úseku terénneho zlomu pod horným cintorínom v lokalite Rybník (**E3-1**) a v mieste bývalého smetiska (**E1-1**).*

V ZMENE 07/2022-e dochádza k návrhu samostatného športovo-rekreačného areálu s označením D-6 Pri vodárni na ploche, ktorá je v dotyku jestvujúcim areálom MŠ a s verejnou zeleňou v lokalitách E3-6 Za kúriou a E1-1 Bývalé smetisko. V platnom ÚPN obce predstavuje toto územie plochy poľnohospodárskej pôdy mimo zastavané územie obce (podľa KN E p. č. 2313/3, 2310/2). Vzhľadom k tomu, že na navrhovanej funkčnej ploche sú situované zariadenia vodného hospodárstva (s ochrannými pásmami) areál bude predstavovať iba otvorené plochy pre rôzne športové aktivity prírodného charakteru a iné rekreačné využitie vrátane plôch zelene (chodníky, lavičky, vzrastlá a nízka zeleň). Uvažuje sa aj s využitím starého vodárenského objektu na vyhliadkovú vežu. Prepojenie areálu s verejnou zeleňou v lokalite „Za kúriou“ a „Bývalé smetisko“ vytvorí v tomto priestore dostatočné možnosti aj pre ciele peších prechádzok a relax pre všetky skupiny obyvateľstva.

Tabuľkový prehľad navrhovaných lokalít OV, služieb, výroby, rekreácie a športu podľa ÚPN obce a jeho ZMIEN A DOPLNKOV 01/2005, 02/2009, 03/2011, 04/2016, 06/2017 a 07/2022 je na nasledujúcej strane. Ich grafické znázornenie je na ďalšej strane.

Prehľad navrhovaných lokalít OV, služieb, výroby, rekreácie a športu podľa platného ÚPN (ÚPN obce 2003, ZMENY A DOPLNKY 01/2005, 02/2009, 03/2011, 04/2016, 06/2017) a ZMENY 07/2022.

Č.	Názov lokality	Etap	Označenie funkcie	Funkčné plochy
1.	Pri dome služieb	I.,II.,II I.	F-1	NEKOMERČNÁ OV
2.	Kúria	I.,II.,II I.	F-2	NEKOMERČNÁ OV
3.	Pri kostole	I.,II.,II I.	F-3	NEKOMERČNÁ OV
4.	Areál ZŠ	I.,II.,II I.	F-4	NEKOMERČNÁ OV
5.	Areál Kaštieľ'a (ZMENA 07/2022-c)	III.	F-5	NEKOMERČNÁ OV
6.	Za kúriou	I.,II.,II I.	B1-1	KOMERČNÁ OV
7.	Pri dome služieb	I.,II.,II I.	B1-2/B2-1	KOMERČNÁ OV, SLUŽBY
8.	Starý mlyn	I.,II.,II I.	B1-3/B2-2	KOMERČNÁ OV, SLUŽBY
9.	Výkup kovošrot	I.,II.,II I.	B1-4/B2-3	KOMERČNÁ OV, SLUŽBY
10.	Pri vodárni II (ZMENA 01/2005-a - lokalita z návrhu vylúčená)	-	(B1-5/B2-4)	KOMERČNÁ OV A SLUŽBY
5.	Pri potoku (ZMENA 07/2022-a)	III.	B1-6	KOMERČNÁ OV
11.	Zberný dvor odpadu a kompostovisko (ZMENA 03/2011-b)	I.	B2-6	SLUŽBY
12.	CS PHM (ZMENA 04/2016-a)	I.	B2-7	SLUŽBY
13.	Areál ILONA I -zmiešaná funkcia (ZMENA 02/2009-e)	I., II.	C2-1/B2-5	VÝROBA, SLUŽBY
14.	VÝROBNÝ PARK - zmiešaná funkcia (ZMENA 04/2016-d)	I. II.	C2-2/B2-8	VÝROBA, SLUŽBY
15.	Športový areál (rozšírenie)	I.,II.	D-1	ŠPORT
16.	Za mostom od Blavy	I.	D-2	REKREÁCIA
17.	Za kúriou (ZMENA 03/2011-c – zmena funkčného využitia)	-	(D-3)	ŠPORT A REKREÁCIA
18.	Areál ILONA II (ZMENA 02/2009-e)	I.,II.	D-4	ŠPORT, REKREÁCIA
19.	Areál Kaštieľ'a (ZMENA 07/2022-c)	III.	D-5	REKREÁCIA
20.	Pri vodárni (ZMENA 07/2022-e)	III.	D-6	ŠPORT, REKREÁCIA

Grafické znázornenie navrhovaných lokalít je na nasledujúcej strane.

Grafické znázornenie navrhovaných lokalít OV, služieb, výroby, športu a rekreácie.

XI. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

Riešením ZMENY 07/2022 sa kapitola XI. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA **mení a dopĺňa** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**):

Zastavané územie obce je vymedzené hranicou zastavaného územia v zmysle platnej legislatívy k 1.1.1990. V riešení územného plánu bolo k platnej hranici zastavaného územia pričlenené príľahlé územie vyznačené vo všetkých výkresoch grafickej časti riešenia. Ide predovšetkým o územie zastavané rodinnými domami a o rozvojovými plochami v rámci návrhu riešenia.

Návrh riešenia ZMENY 01/2005 územného plánu obce BUČANY nevymedzil nové zastavané územie (rozvojové plochy v rámci návrhu riešenia).

Návrh riešenia ZMIEN A DOPLNKOV 02/2009 územného plánu obce Bučany vymedzil nové zastavané územie (rozvojové plochy v rámci návrhu riešenia).

Návrh riešenia ZMIEN A DOPLNKOV 03/2011 územného plánu obce Bučany nevymedzil nové zastavané územie (rozvojové plochy v rámci návrhu riešenia sú v zastavanom území).

Návrh riešenia ZMIEN A DOPLNKOV 04/2016 územného plánu obce Bučany nevymedzil nové zastavané územie.

Návrh riešenia ZMIEN A DOPLNKOV 06/2017 územného plánu obce Bučany vymedzil nové zastavané územie v rámci návrhu nových funkčných plôch.

Návrh riešenia ZMIEN A DOPLNKOV 07/2022 územného plánu obce Bučany vymedzil nové zastavané územie (rozvojové plochy v rámci návrhu riešenia).

Vymedzenie týchto území je v grafickej časti vyznačené ako navrhovaná hranica zastavaného územia.

XII. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Riešením ZMENY 07/2022 sa kapitola III. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ v jej jednotlivých podkapitolách 1. OCHRANNÉ PÁSMO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA, 2. OCHRANNÉ PÁSMO TECHNICKÉHO VYBAVENIA, 3. OSTATNÉ OCHRANNÉ PÁSMO a 4. CHRÁNENÉ ÚZEMIA **mení a dopĺňa** nasledovne:

1. OCHRANNÉ PÁSMO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

Riešením ZMENY 07/2022 sa podkapitola 1. OCHRANNÉ PÁSMO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA **nemení**.

2. OCHRANNÉ PÁSMO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Riešením ZMENY 01/2022 sa podkapitola 2. OCHRANNÉ PÁSMO TECHNICKÉHO VYBAVENIA v jej stadiach 2.1. Vodné hospodárstvo a 2.2. Energetika a oznamovacie vedenia **nemení**.

3. OSTATNÉ OCHRANNÉ PÁSMO

Riešením ZMENY 07/2022 sa podkapitola 3. OSTATNÉ OCHRANNÉ PÁSMO **mení a dopĺňa** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Ochranné pásmo pohrebiska v zmysle zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve (v znení zák. č. 398/2019 Z.z.) s účinnosťou od 1.1.2020 ustanovuje obec všeobecne záväzným nariadením. Obec Bučany vydala Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2020 o ochrannom pásme pohrebísk zriadených na území obce Bučany, kde stanovila šírku ochranného pásma pohrebiska pre Dolný cintorín 30 m od hranice pozemku pohrebiska a pre Horný cintorín 30 m od hranice pozemku pohrebiska (v ochrannom pásme nie je povolená výstavba rodinných domov, garáží, drobných stavieb, budov a stavieb remeselných a výrobných prevádzok, hospodárskych budov s chovom zvierat, reštauračných a pohostinských zariadení, herní a barov. V ochrannom pásme môže obec povoliť iba stavby a budovy, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobudlo účinnosť dňom 1.4.2020.

4. CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Riešením ZMENY 07/2022 sa podkapitola 4. CHRÁNENÉ ÚZEMIA **nemení**.

XIII. SÍDELNÁ VEGETÁCIA

Riešením ZMENY 07/2022 sa v kapitole XIII. SÍDELNÁ VEGETÁCIA jej podkapitoly 1. PREDPOKLADY SÍDELNEJ ZELENÉ a 2. NÁVRHY NA RIEŠENIE **menia a dopĺňajú** nasledovne:

1. PREDPOKLADY SÍDELNEJ ZELENÉ

Riešením ZMENY 07/2022 sa v kapitole XIII. SÍDELNÁ VEGETÁCIA jej podkapitola 1. PREDPOKLADY SÍDELNEJ ZELENÉ **nemení**.

2. NÁVRHY NA RIEŠENIE

Riešením ZMENY 07/2022 sa v kapitole XIII. SÍDELNÁ VEGETÁCIA jej podkapitola 2. NÁVRHY NA RIEŠENIE **dopĺňa** o nasledovné odstavce (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Riešenie ZMENY 07/2022 územného plánu obce BUČANY navrhuje doplnenie jestvujúcich plôch verejnej zelene v dotyku s jestvujúcimi plochami vegetácie lemujúcimi vodný tok Horná Blava v južnej časti obce a v areáli pri starom kaštieli.

V ZMENE 07/2022-a je navrhovaná verejná zeleň s označením E3-10 Horná Blava II, ktorá vyplňa priestor medzi navrhovanou lokalitou na bývanie v rodinných domoch A1-16 Pri potoku (vid' kapitolu VII. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA) a vodným tokom Horná Blava, ktorý je v dotyku s týmto územím (KN E p.č. 2-1205/2, 1207, 2-1208, 2-1209, 1210/1, 1210/2). Podľa platného ÚPN predstavuje toto územie plochy poľnohospodárskej pôdy. Návrhom dochádza k vytvoreniu pásu súvislej verejnej zelene, ktorá sa plynule prepojí s jestvujúcimi plochami verejnej zelene v lokalite E3-9 Od Brestovian a s jestvujúcou krajinou zeleňou lemujúcou vodný tok Horná Blava.

V ZMENE 07/2022-c je navrhovaná verejná zeleň s označením E1-2 Areál Kaštieľa, ktorá bude predstavovať parkovo upravené plochy v rámci viacúčelového areálu „Areál Kaštieľa“ (vid' kap. VIII. NÁVRH OBČIANSKEHO VYBAVENIA A SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY a X. NÁVRH REKREÁCIE A TURIZMU). V rámci revitalizácie areálu kaštieľa sa podľa vypracovanej urbanisticko-architektonickej štúdie (Revitalizácia areálu kaštieľa rodiny ZAY v Bučanoch, ateliér DV s.r.o., Trnava, 12/2021) v areáli uvažuje s vytvorením amfiteátra s pódium, altánkom, s vytvorením parkovo upravených plôch zelene a s vodnými plochami. Pri dosadbe a rekonštrukcii zelene je potrebné preferovať pôvodné druhy drevín, vyhýbať sa inváznym rastlinným druhom a tiež druhom, patriacim k silným peľovým alergénom.

Tabuľkový prehľad navrhovaných lokalít zelene podľa ÚPN obce a jeho ZMIEN A DOPLNKOV 01/2005, 02/2009, 03/2011, 04/2016, 06/2017 a 07/2022 je na nasledujúcej strane. Ich grafické znázornenie je na ďalšej strane.

Prehľad navrhovaných lokalít zelene podľa platného ÚPN (ÚPN obce 2003, ZMENY A DOPLNKY 01/2005, 02/2009, 03/2011, 04/2016, 06/2017) a ZMENY 07/2022.

Č.	Názov lokality	Etapa	Označenie funkcie	Funkčné plochy zelene
1.	Bývalé smetisko	I.,II.	E1-1	VEREJNÁ PARKOVÁ
2.	<i>Areál kaštieľa (ZMENA 07/2022-c)</i>	<i>III.</i>	<i>E1-2</i>	<i>VEREJNÁ PARKOVÁ</i>
3.	Dolný cintorín (rozšírenie)	II.,III.	E2-1	ŠPECIFICKÁ
4.	Horný cintorín (rozšírenie)	II.,III.	E2-2	ŠPECIFICKÁ
5.	Rybník	I.,II.	E3-1	VEREJNÁ
6.	Areál kúrie	I.,II.,III.	E3-2	VEREJNÁ
7.	Horná Blava	I.,II.,III.	E3-3	VEREJNÁ
8.	Štátna cesta od Piešťan (ZMENA 02/2009-c – úprava plôch lokality)	I.,II.,III.	E3-4	VEREJNÁ
9.	Pri vodárni II (ZMENA 01/2005)	I.,II.,III.	E3-5	VEREJNÁ
10.	Za kúriou (ZMENA 03/2011-c)	I., II.	E3-6	VEREJNÁ
11.	Pri MŠ (ZMENA 03/2011-d)	I., II.	E3-7	VEREJNÁ
12.	Pod bytovkami (ZMENA 04/2016-b)	I.	E3-8	VEREJNÁ
13.	Od Brestovian (ZMENA 06/2017)	III.	E3-9	VEREJNÁ
14.	<i>Horná Blava II (ZMENA 07/2022-a)</i>	<i>III.</i>	<i>E3-10</i>	<i>VEREJNÁ</i>
15.	ČS PHM (ZMENA 04/2016-a)	I.	E4-1	IZOLAČNÁ
16.	VÝROBNÝ PARK (ZMENA 04/2016-d)	I., II.,III.	E4-2	IZOLAČNÁ

Na nasledujúcej strane je grafický prehľad navrhovaných plôch zelene v návrhovom období.

Grafický prehľad navrhovaných lokalít zelene v návrhovom období.

XIV. LESNÉ HOSPODÁRSTVO

Riešením ZMENY 07/2022 sa kapitola XIV. LESNÉ HOSPODÁRSTVO **nemení**.

XV. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI

Riešením ZMENY 07/2022 sa mení názov kapitoly XV. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI a jej jednotlivé podkapitoly 1. OBRANA ŠTÁTU A CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA, 2. POŽIARNA OCHRANA a 3. OCHRANA PRED POVODŇAMI sa **menia a dopĺňajú** nasledovne:

XV. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV CIVILNEJ OCHRANY, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI

1. OBRANA ŠTÁTU A CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA.

Riešením ZMENY 07/2022 sa mení názov podkapitoly 1. OBRANA ŠTÁTU, CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA na 1. CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA a podkapitola sa **mení a dopĺňa** nasledovne:

1. CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA.

Riešením ZMENY 07/2022 sa podkapitola 1. CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA **mení a dopĺňa** nasledovne (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

V zmysle § 15 zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva (úplné znenie vyhlásené zákonom č. 261/1998 Z.z.) v znení neskorších predpisov, obec podľa potreby určuje vhodné ochranné stavby použiteľné na verejné úkryty a v rámci ochrany obyvateľstva obce spracováva i plán ochrany obyvateľstva.

Úkrytie obyvateľstva v zmysle **§ 15 zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a v zmysle prílohy č. 1, časť III k vyhláske MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, bude v platnom ÚPN obce (vrátane neskorších ZMIEN A DOPLNKOV)** zabezpečené v jestvujúcich úkrytoch alebo v novovytváraných objektoch v novovytváraných lokalitách. Podľa tejto vyhlášky sa v obci Bučany úkryty budujú svojpomocne (podzemné alebo nadzemné priestory so špecifickými úpravami) pre 100% počtu obyvateľstva. Pri podlahovej ploche 1,0-1,5 m²/1 osobu predstav **ovalo** v návrhovom období pri výhľadovom počte obyvateľov 3230 plochu cca 4038 m² (**ÚPN 2003**).

V ZMENE 07/2022 došlo k úbytku predpokladané počtu obyvateľstva o 49 obyvateľov, čo predstavuje rezervnú plochu ukrytia cca 62 m².

2. POŽIARNA OCHRANA

Riešením ZMENY 07/2022 sa podkapitola 2. POŽIARNA OCHRANA **mení a dopĺňa** nasledovne (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

V obci sa nachádzajú požiarne hydranty, ktoré zabezpečujú požiarnu vodu v prípade požiaru. Jestvujúca požiarna zbrojnica je v súčasnosti v zlom stavebno-technickom stave. V riešení sa uvažuje s výstavbou novej požiarnej zbrojnice v lokalite pri dome služieb.

Pre jednotlivé rozvojové zámery **v platnom ÚPN obce (vrátane neskorších ZMIEN A DOPLNKOV)** sa musí riešiť problematika požiarnej ochrany v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi a súvisiacimi predpismi, **resp. podľa platných legislatívnych noriem v čase realizácie jednotlivých zámerov**.

Pri zmene funkčného využívania územia **v platnom ÚPN obce (vrátane neskorších ZMIEN A DOPLNKOV)** je potrebné riešiť rozvody vody na hasenie požiarov v zmysle

vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

3. OCHRANA PRED POVODŇAMI

Riešením ZMENY 07/2022 sa podkapitola 3. OCHRANA PRED POVODŇAMI **mení a dopĺňa** nasledovne (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

V záujme zabezpečenia ochrany pred povodňami musia byť rozvojové aktivity **navrhované v platnom územnom pláne obce (vrátane neskorších ZMIEN A DOPLNKOV)** v súlade so zák. č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.

Riešenie ZMIEN A DOPLNKOV 07/2022 územného plánu obce Bučany je v súlade so zák. č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami a rešpektuje aj aktuálny povodňový plán obce.

XVI. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

Riešením ZMENY 07/2022 sa v kapitole XVI. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY jej jednotlivé podkapitoly 1. KRAJINNÁ VEGETÁCIA, 2. OCHRANA PRÍRODY a 3. ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY sa **menia a dopĺňajú** nasledovne:

1. KRAJINNÁ VEGETÁCIA

Riešením ZMENY 07/2022 sa podkapitola 1. KRAJINNÁ VEGETÁCIA **nemení**.

2. OCHRANA PRÍRODY

Riešením ZMENY 07/2022 sa podkapitola 2. OCHRANA PRÍRODY **dopĺňa** o nasledovné odstavce (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Návrh riešenia ZMIEN A DOPLNKOV 07/2022 územného plánu obce Bučany nezasahuje do koncepcie ochrany prírody a tvorby krajiny v platnom územnom pláne obce Bučany. V rámci ZMIEN 07/2022-a,c zväčšuje plochy verejnej zelene (lokality E3-10, E1-2), čím príspeje k jej stabilizácii. Vnesie do predmetných území pôvodný krajinný ráz a v symbióze so jestvujúcimi plochami verejnej a krajinnej zelene vytvorí estetický a krajinno stabilizačný prvok.

Riešené územie ZMIEN A DOPLNKOV 07/2022 nezasahuje ani do chráneného vtáčieho územia Špačisko–nižnianske polia.

Na riešenom území ZMIEN A DOPLNKOV 07/2022 sa nenachádzajú navrhované ani vyhlásené územia európskeho významu (ÚEV) a chránené vodohospodárske oblasti sa taktiež v riešenom území nenachádzajú.

3. ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY

Riešením ZMENY 07/2022 sa podkapitola 3. ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY v jej jednotlivých stadiach 3.1. Ekologicky hodnotné lokality a ich charakteristika 3.2. Návrhy na zlepšenie ekologickej stability územia a 3.3. Návrh managementu nelesnej drevinovej vegetácie **mení a dopĺňa** nasledovne:

3.1. Ekologicky hodnotné lokality a ich charakteristika.

Riešením ZMENY 07/2022 sa v podkapitole 3. ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY jej stať 3.1. Ekologicky hodnotné lokality a ich charakteristika **dopĺňa** o nasledovné odstavce (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Návrh riešenia ZMIEN A DOPLNKOV 07/2022 územného plánu obce Bučany rešpektuje prvky RÚSES –regionálny biokoridor rBK Krupský potok, rBK potok Dudváh, rBK potok Blava, lokálny biokoridor mBK Starý Dudváh, lokálne biocentrá mBC lesný porast Hájiky, mBC lesný porast v lokalite Dolina, mBC porast po ľavej

strane cesty Bučany-Brestovany a navrhované prvky USES – lokálny biokoridor mBK Blava-Dudvák.

Rozvojové zámery v ZMENÁCH A DOPLNKOCH 07/2022 nie sú lokalizované na úkor prvkov ÚSES a na území s existujúcou krajinou zeleňou, čo by viedlo k likvidácii tejto zelene. Pri navrhovanej výstavbe v dotyku s rBK Blava (ZMENA 07/2022-a, ZMENA 07/2022-b) musí byť dodržaná minimálna šírka regionálneho biokoridoru 40 m (20 m na každú stranu), ktorá je predpokladom zachovania ich funkčnosti. Stavby rodinných domov budú situované do prednej časti pozemku aby nezasahovali do ochranného pásma biokoridoru (viď časť C. NÁVRH ZÁVAZNEJ ČASŤI – REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA).

3.2. Návrhy na zlepšenie ekologickej stability územia.

Riešením ZMENY 07/2022 sa v podkapitole 3. ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY jej stať 3.2. Návrhy na zlepšenie ekologickej stability územia **nemení**.

3.3. Návrh managementu nelesnej drevinovej vegetácie.

Riešením ZMENY 07/2022 sa v podkapitole 3. ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY jej stať 3.3. Návrh managementu nelesnej drevinovej vegetácie **nemení**.

XVII. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Riešením ZMENY 07/2022 sa kapitola XVII. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA v jednotlivých podkapitolách 1. DOPRAVNÉ VYBAVENIE, 2. ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU, POTREBA VODY, 3. ODVÁDZANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD, 4. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU, 5. ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM a 6. ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÉ SIETE **mení a dopĺňa** nasledovne:

1. DOPRAVNÉ VYBAVENIE

Riešením ZMENY 07/2022 sa podkapitola 1. DOPRAVNÉ VYBAVENIE v jej jednotlivých stadiach 1.1. Základný komunikačný systém, 1.2. Komunikačný systém -východiská riešenia, 1.3. Komunikačný systém - návrh riešenia, 1.4. Nemotoristické komunikácie, 1.5. Statická doprava, 1.6. Hromadná doprava a 1.7. Ochranné pásma dopravných zariadení **mení a dopĺňa** nasledovne:

1.1. Základný komunikačný systém.

Riešením ZMENY 07/2022 sa v podkapitole 1. DOPRAVNÉ VYBAVENIE jej stať 1.1. Základný komunikačný systém **nemení**.

1.2. Komunikačný systém -východiská riešenia.

Riešením ZMENY 07/2022 sa v podkapitole 1. DOPRAVNÉ VYBAVENIE jej stať 1.2. Komunikačný systém -východiská riešenia **nemení**.

1.3. Komunikačný systém - návrh riešenia.

Riešením ZMENY 07/2022 sa v podkapitole 1. DOPRAVNÉ VYBAVENIE jej stať 1.3. Komunikačný systém - návrh riešenia v odseku „Nové navrhované miestne komunikácie sú riešené na území novonavrhovanej IBV“ **dopĺňa** o nasledovné odstavce (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Nové navrhované miestne komunikácie sú riešené na území novonavrhovanej IBV.

Lokalita Pri potoku (A1-16)

Nová samostatná lokalita rodinných domov navrhovaná v ZMENE 07/2022-a je situovaná v južnej okrajovej časti mimo zastavané územie obce v dotyku s jestvujúcou lokalitou Od Brestovian (A1-15). Lokalita predstavuje 28 pozemkov pre RD (vrátane jedného pozemku so zmiešanou funkciou RD/OV). Dopravné napojenie lokality je z cesty III/1337 a rodinné domy budú dopravne prístupné z

navrhovanej miestnej obslužnej komunikácie obojsmernej šírky 6 m. Komunikácia je zaradená do funkčnej triedy C3, v kategórii MOU. Súbežne s komunikáciou bude jednostranný chodník šírky 2,25 m a po druhej strane jednostranný zelený pás šírky 2,25 m. Komunikácia je vo vnútri lokality ukončená slepo s priestorom pre vytočenie vozidiel. Celková šírka dopravného priestoru je 10,5 m. Komunikácia zabezpečuje dopravný prístup aj pre dva pozemky RD, ktoré sú riešené ako prieluky (ZMENA 07/2022-b).

Dva pozemky pre RD navrhované v ZMENE 07/2022-d, ktoré sa nachádzajú v severovýchodnej časti zastavaného územia obce v dotyku s jestvujúcimi plochami bývania v rodinných domoch budú dopravne prístupné z jestvujúcej komunikácie pripojenej na ulicu Podšup, ktorá sa predĺži.

Lokalita Areál Kaštieľ'a (F-5/D-5/E1-2)

Viacúčelový areál je komunikačne prepojený na hlavnú dopravnú komunikáciu v obci Hlavnú ulicu. Revitalizácia areálu si vyžiada také dopravné riešenie, aby spoľahlivo zabezpečilo vstup k objektom i k parkovacím miestam, ktoré treba doriešiť v zmysle platných noriem.

Lokalita Pri vodárni (D-6)

Viacúčelový športovo-rekreačný areál je komunikačne prístupný z komunikácie, ktorá zabezpečuje prístup k jestvujúcim vodným zdrojom. Areál bude predstavovať iba otvorené plochy pre rôzne športové aktivity prírodného charakteru, s parkovaním motorových vozidiel sa neuvažuje. V rámci následnej štúdie využiteľnosti územie je potrebné uvažovať s chodníkmi pre peších, cyklochodníkmi a dostatočným počtom stojanov pre bicykle.

1.4. Nemotoristické komunikácie.

*Riešením ZMENY 07/2022 sa v podkapitole 1. DOPRAVNÉ VYBAVENIE jej stať 1.4. Nemotoristické komunikácie **nemení**.*

1.5. Statická doprava.

*Riešením ZMENY 07/2022 sa v podkapitole 1. DOPRAVNÉ VYBAVENIE jej stať 1.5. Statická doprava **nemení**.*

1.6. Hromadná doprava.

*Riešením ZMENY 07/2022 sa v podkapitole 1. DOPRAVNÉ VYBAVENIE jej stať 1.6. Hromadná doprava **nemení**.*

1.7. Ochranné pásma dopravných zariadení.

*Riešením ZMENY 07/2022 sa v podkapitole 1. DOPRAVNÉ VYBAVENIE jej stať 1.7. Ochranné pásma dopravných zariadení **nemení**.*

2. ODKANALIZOVANIE

*Riešením ZMENY 07/2022 sa podkapitola 2. ODKANALIZOVANIE v jej jednotlivých statiach 2.1. Súčasný stav a 2.2. Návrh riešenia **mení a dopĺňa** nasledovne:*

2.1. Súčasný stav.

*Riešením ZMENY 07/2022 sa v podkapitole 2. ODKANALIZOVANIE jej stať 2.1. Súčasný stav **nemení**.*

2.2. Návrh riešenia.

*Riešením ZMENY 07/2022 sa v podkapitole 2. ODKANALIZOVANIE jej stať 2.2. Návrh riešenia **dopĺňa** o nasledovné odstavce (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):*

Navrhované Zmeny a doplnky 07/2022 ÚPN obce Bučany riešia návrh jednej novej lokality na výstavbu rodinných domov, 4 RD v prielukách a dvoch lokalít viacúčelových areálov OV, rekreácie a športu.

Obytná lokalita A1-16 Pri potoku

Nová samostatná lokalita rodinných domov navrhovaná v ZMENE 07/2022-a je situovaná v južnej okrajovej časti mimo zastavané územie obce v dotyku s jestvujúcou lokalitou A1-15 Od Brestovian. Lokalita predstavuje 28 pozemkov pre RD (vrátane jedného pozemku so zmiešanou funkciou RD/OV). Odvádzanie splaškových vôd bude do stoky ZB I-1 – DN 150 (tlakový kanalizačný zberač do Brestovian). Vzhľadom k tomu, že pôvodná trasa prechádzala cez lokalitu, bude potrebné zabezpečiť jeho preloženie do navrhovaného dopravného koridoru v lokalite.

Dva pozemky RD, ktoré sú riešené ako prieluky (ZMENA 07/2022-b) budú napojené na navrhovanú kanalizáciu v lokalite A1-16 stokou G1-DN 300.

Dva pozemky pre RD navrhované v ZMENE 07/2022-d, ktoré sa nachádza v severovýchodnej časti zastavaného územia obce v dotyku s jestvujúcimi plochami bývania v rodinných domoch budú napojené na kanalizačnú stoku H1-DN 300, ktorá sa pripája na stoku ZB I-1 D160 na ulici Podšup (tlakový kanalizačný zberač do Brestovian).

Dažďové vody z objektov RD navrhované v ZMENE 07/2022-a,b,d budú riešené vsakovaním do terénu.

Lokalita Areál Kaštieľa (F-5/D-5/E1-2)

Viacúčelový areál navrhovaný v ZMENE 07/2022-c situovaný v centre obce bude odkanalizovaný do splaškovej kanalizácie – stoka A1-DN 300 na Hlavnej ulici.

Lokalita Pri vodárni (D-6)

S odkanalizovaní viacúčelového športovo-rekreačného areálu navrhovaného v ZMENE 07/2022-e sa neuvažuje. Areál bude predstavovať iba otvorené plochy pre rôzne športové aktivity prírodného charakteru.

3. ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU

Riešením ZMENY 07/2022 sa podkapitola 3. ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU v jej jednotlivých stadiach 3.1. Súčasný stav a 3.2. Návrh riešenia **mení a dopĺňa** nasledovne:

3.1. Súčasný stav.

Riešením ZMENY 07/2022 sa v podkapitole 3. ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU jej stat' 3.1. Súčasný stav **nemení**.

3.2. Návrh riešenia.

Riešením ZMENY 07/2022 sa v podkapitole 3. ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU jej stat' 3.2. Návrh riešenia **dopĺňa** o nasledovné odstavce (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Navrhované Zmeny a doplnky 07/2022 ÚPN obce Bučany riešia návrh jednej novej lokality na výstavbu rodinných domov, 4 RD v prielukách a dvoch lokalít viacúčelových areálov OV, rekreácie a športu.

Obytná lokalita A1-16 Pri potoku

Nová samostatná lokalita rodinných domov navrhovaná v ZMENE 07/2022-a je situovaná v južnej okrajovej časti mimo zastavané územie obce v dotyku s jestvujúcou lokalitou A1-15 Od Brestovian. Lokalita predstavuje 28 pozemkov pre RD (vrátane jedného pozemku so zmiešanou funkciou RD/OV). Zásobovanie RD

pitnou vodou bude z verejného vodovodu, ktorý sa predĺži z vetvy R4-2 DN 100 na ceste III/1337.

Dva pozemky RD, ktoré sú riešené ako prieluky (ZMENA 07/2022-b) budú zásobované pitnou vodou z navrhovaného vodovodu v lokalite A1-16.

Dva pozemky pre RD navrhované v ZMENE 07/2022-d, ktoré sa nachádzajú v severovýchodnej časti zastavaného územia obce v dotyku s jestvujúcimi plochami bývania v rodinných domoch budú zásobované pitnou vodou z verejného vodovodu vetva R2-1-1 DN 100, ktorý sa napojí na vetvu R2-1 DN 100 na ulici Podšup.

Lokalita Areál kaštieľa (F-5/D-5/E1-2)

Viacúčelový areál navrhovaný v ZMENE 07/2022-c situovaný v centre obce bude zásobovaný vodou z verejného vodovodu R1 DN 100 na Hlavnej ulici.

Lokalita Pri vodárni (D-6)

So zásobovaním pitnou vodou viacúčelového športovo-rekreačného areálu navrhovaného v ZMENE 07/2022-e sa neuvažuje. Areál bude predstavovať iba otvorené plochy pre rôzne športové aktivity prírodného charakteru.

Výpočet potreby vody.

(podľa vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z.)

Výpočet je prevedený pre lokality podľa ZMIEN A DOPLNKOV 07/2022-a,b,d - nárast o 32 b.j.

Počet obyvateľov : 32 b.j. á 3,5 = 112 osôb

Špecifická potreba vody – bytový fond 135 l/os.,deň ($k_d = 2,0$)

a/ priemerná denná potreba vody :

$$Q_p = 112 \times 135 = 15\,120 \text{ l/deň} = 15,120 \text{ m}^3/\text{deň}$$

b/ max. denná potreba vody :

$$Q_m = 15\,120 \times 2,0 = 30\,240 \text{ l/deň} = 30,240 \text{ m}^3/\text{deň}$$

c/ ročná potreba vody :

$$Q_r = 30,240 \text{ m}^3/\text{deň} \times 365 \text{ dní} = 11\,037,6 \text{ m}^3/\text{rok}$$

4. ZÁSBOVAVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

*Riešením ZMENY 07/2022 sa podkapitola 4. ZÁSBOVAVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU v jej jednotlivých statiach 4.1. Širšie vzťahy, 2. Súčasný stav zásbovavania obce, 4.3. Návrh zásbovavania obce elektrickou energiou, 4.4. Verejné osvetlenie a 4.5. Ochranné pásma **mení a dopĺňa** nasledovne:*

4.1. Širšie vzťahy.

*Riešením ZMENY 07/2022 sa v podkapitole 4. ZÁSBOVAVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU jej stať 4.1. Širšie vzťahy **nemení**.*

4.2. Súčasný stav zásbovavania obce.

*Riešením ZMENY 07/2022 sa v podkapitole 4. ZÁSBOVAVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU jej stať 2. Súčasný stav zásbovavania obce **nemení**.*

4.3. Návrh zásbovavania obce elektrickou energiou.

*Riešením ZMENY 07/2022 sa v podkapitole 4. ZÁSBOVAVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU jej stať 4.3. Návrh zásbovavania obce elektrickou energiou **dopĺňa** o nasledovné odstavce (doplnenie je zvýraznené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):*

1) Lokalita Podšup (A1-10, 2 RD):

*V tejto lokalite sa uvažuje s výstavbou cca 33 rodinných domov **a dvoch RD v prieluke**.*

Počet RD: = 33 + 2

Kategória odberu: „D“

Stupeň elektrizácie: „A“ (podľa STN 33 2130)

Max. súčasný príkon RD: 12 kW

Predpokladaná súčasnosc': 0,33

Max. súčasný príkon celkom: $35 \times 12 \text{ kW} \times 0,33 = \underline{138,6 \text{ kW}}$

Uvedený príkon el. energie bude možné zabezpečiť z jestvujúcej stožiarovej trafostanice TS 0010–012 situovanej v bezprostrednej blízkosti lokality po jej rekonštrukcii.

15) Lokalita Pri potoku (A1-16, 2 RD)

V tejto lokalite sa uvažuje s výstavbou 28 rodinných domov a 2 RD v prieluke.

Počet RD: = 30

Kategória odberu: „D“

Stupeň elektrizácie: „A“ (podľa STN 33 2130)

Max. súčasný príkon RD: 12 kW

Predpokladaná súčasnosc': 0,33

Max. súčasný príkon celkom: $30 \times 12 \text{ kW} \times 0,33 = \underline{130,7 \text{ kW}}$

Uvedený príkon el. energie bude možné zabezpečiť z jestvujúcej trafostanice TS 0010–003.

16) Lokalita Areál Kaštieľa (F-5/D-5/E1-2)

V tejto lokalite sa uvažuje s viacúčelovým areálom OV, rekreácie a zelene.

Zásobovanie lokality el. energiou bude možné zabezpečiť z jestvujúcej trafostanice TS 0010–002, resp. z navrhovanej bunkovej trafostanice 2 x 400 kVA v lokalite Výhon, ktorá ju nahradí.

4.4. Verejné osvetlenie.

Riešením ZMENY 07/2022 sa v podkapitole 4. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU jej stať 4.4. Verejné osvetlenie **nemení**.

4.5. Ochranné pásma.

Riešením ZMENY 07/2022 sa v podkapitole 4. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU jej stať 4.5. Ochranné pásma **nemení**.

5. ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM

Riešením ZMENY 07/2022 sa podkapitola 5. ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM v jej jednotlivých stadiach 5.1. Popis plynovodného systému a 5.2. Návrh zabezpečenia navrhovanej zástavby zemným plynom **mení a dopĺňa** nasledovne:

5.1. Popis plynovodného systému.

Riešením ZMENY 07/2022 sa v podkapitole 5. ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM jej stať 5.1. Popis plynovodného systému **nemení**.

5.2. Návrh zabezpečenia navrhovanej zástavby zemným plynom.

Riešením ZMENY 07/2022 sa v podkapitole 5. ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM jej stať 5.2. Návrh zabezpečenia navrhovanej zástavby zemným plynom **dopĺňa** o nasledovné odstavce (doplnenie je zvýraznené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Navrhované Zmeny a doplnky 07/2022 ÚPN obce Bučany riešia návrh jednej novej lokality na výstavbu rodinných domov, 4 RD v prielukách s nárastom počtu bytov o 32 a dvoch lokalít viacúčelových areálov OV, rekreácie a športu. Pre IBV sa uvažuje so zásobovaním zemným plynom pre potreby vykurovania, ohrevu TUV a varenia.

Obytná lokalita A1-16 Pri potoku

Nová samostatná lokalita rodinných domov navrhovaná v ZMENE 07/2022-a je situovaná v južnej okrajovej časti mimo zastavané územie obce v dotyku s jestvujúcou lokalitou A1-15 Od Brestovian. Lokalita predstavuje 28 pozemkov pre RD (vrátane jedného pozemku so zmiešanou funkciou RD/OV).

Navrhované RD budú napojené na navrhovaný STL plynovod – S2-1.

Počet odberných miest : IBV - 28 RD - 39,2 m³/h

Dva pozemky RD, ktoré sú riešené ako prieluky (ZMENA 07/2022-b).

Navrhované RD budú napojené na navrhovaný STL plynovod – S2-1.

Počet odberných miest : IBV - 2 RD - 2,8 m³/h

Dva pozemky pre RD navrhované v ZMENE 07/2022-d.

Navrhované RD budú napojené na navrhovaný STL plynovod – S2B-1.

Počet odberných miest : IBV - 2 RD - 2,8 m³/h

Lokalita Areál kaštieľa (F-5/D-5/E1-2)

Viacúčelový areál navrhovaný v ZMENE 07/2022-c situovaný v centre obce bude zásobovaný plynom z vetvy N1 DN80 na Hlavnej ulici. Potreba plynu bude stanovená v následnej PD.

Lokalita Pri vodárni (D-6)

So zásobovaním plynom viacúčelového športovo-rekreačného areálu navrhovaného v ZMENE 07/2022-e sa neuvažuje. Areál bude predstavovať iba otvorené plochy pre rôzne športové aktivity prírodného charakteru.

Nárast potreby plynu.

(podľa návrhu Zmien a doplnkov 07/2022 ÚPN obce)

a/ kategória DO IBV - 1,4 m³/h

- 3 500 m³/rok

nárast RD - 32

HQ IBV = 32 x 1,4 = 448 m³/h

RQ IBV = 32 x 3 500 = 112 000 m³/rok

6. OZNAMOVACIE VEDENIA

Riešením ZMENY 07/2022 sa podkapitola 6. OZNAMOVACIE VEDENIA v jej jednotlivých stadiach 6.1. Súčasný stav a 6.2. Návrh riešenia **nemení**.

XVIII. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Riešením ZMENY 07/2022 sa v kapitole XVIII. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE jej jednotlivé podkapitoly 1. OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA, 2. OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD, 3. OCHRANA PÔDY, 4. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO a 5. RADÓNOVÉ RIZIKO **menia a dopĺňajú** nasledovne:

1. OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA

Riešením ZMENY 07/2022 sa v kapitole XVIII. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE v jej podkapitole 1. OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA dopĺňa názov podkapitoly a podkapitola sa **dopĺňa** o nasledovné odstavce (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

1. OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA A HLUK

Navrhované Zmeny a doplnky 07/2022 ÚPN obce Bučany riešia návrh jednej novej lokality na výstavbu rodinných domov, 4 RD v prielukách a dvoch lokalít viacúčelových areálov OV, rekreácie a športu, ktoré sú situované v zastavanom i nezastavanom území, resp. v dotyku so zastavaným územím. Pri realizácii týchto zámerov bude čiastočne zvýšená hlučnosť a prašnosť vo vzťahu k okolitému obytnému prostrediu (zemné práce, činnosť mechanizmov...). Tá bude eliminovaná v súlade s platnými predpismi. Musia byť dodržané všetky príslušné hodnoty stanovené pre hluk podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku... .

Zároveň je potrebné v navrhovaných lokalitách nepripustiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo

obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely a pri návrhu riešenia konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia rešpektovať zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území – dodržiavať ochranné pásma.

Pri povoľovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia v jednotlivých lokalitách (umiestnenie, stavba, užívanie - prevádzka) bude potrebné dodržiavať ustanovenia platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia a o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

2. OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD

*Riešením ZMENY 07/2022 sa v kapitole XVIII. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE jej podkapitola 2. OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD **dopĺňa** o nasledovné odstavce (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):*

V ZMENE 07/2022 dochádza k doplneniu funkcie bývania, OV, k návrhu nových lokalít na rekreáciu a šport, resp. k návrhu funkčných plôch verejnej zelene, ktoré sú situované v zastavanom území i nezastavanom území obce, resp. v dotyku so zastavaným územím. V lokalitách je potrebné zabezpečiť pripojenie na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu. Odvádzanie a čistenie odpadových vôd musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle vodného zákona a NV SR č. 269/2010 Z.z.. Dažďové vody zo striech a spevnených plôch pri plánovanej výstavbe je potrebné v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia) akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať, resp. kontrolované vypúšťať do recipientu po odznení prívalovej zrážky, vody z povrchového odtoku je potrebné pred odvedením do recipientu zbaviť ropných látok, ako aj plávajúcich a unášaných väčších častí. Rešpektovať zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon) a zákon č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.

3. OCHRANA PÔDY

*Riešením ZMENY 07/2022 sa v kapitole XVIII. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE jej podkapitola 3. OCHRANA PÔDY **nemení**.*

4. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

*Riešením ZMENY 07/2022 sa v kapitole XVIII. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE jej podkapitola 4. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO **dopĺňa** o nasledovné odstavce (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):*

Odpady z riešených lokalít navrhovaných v ZMENE 07/2022 budú vznikať počas výstavby (demolačné a výkopové práce, odpad pri ukladaní technickej infraštruktúry, pri montáži a kompletizovaní na mieste, pri úprave terénu, pri budovaní dopravnej infraštruktúry, resp. pri ďalších stavebných prácach) a počas ich prevádzky, kde bude vznikať zmesový komunálny odpad. Vzniknuté odpady z výstavby budú likvidované odvozom na skládku v zmysle platných predpisov, resp. v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov, vzniknuté komunálne odpady počas prevádzky budú spracovávané a likvidované v zmysle VZN obce.

5. RADÓNOVÉ RIZIKO

*Riešením ZMENY 07/2022 sa v kapitole XVIII. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE podkapitola 5. RADÓNOVÉ RIZIKO **mení a dopĺňa** nasledovne (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**):*

*Katastrálne územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené v grafickej prílohe (viď výkr. č.). Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. Podľa § 20 ods. 3 **geologického** zákona ministerstvo ŽP*

SR vymedzuje stredné radónové riziko ako riziko stavebného využitia. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. **98/2018** Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzení **ožiarenia pracovníkov a obyvateľov** z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

XIX. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBYVACÍCH PRIESTOROV

Riešením ZMENY 07/2022 sa kapitola XIX. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBYVACÍCH PRIESTOROV **mení a dopĺňa** nasledovne (Zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Cez celé katastrálne územie obce Bučany prechádza aj prieskumné územie (PÚ) „Trnava - horľavý zemný plyn“ na vykonávanie ložiskového geologického prieskumu vyhradených nerastov: horľavý zemný plyn v etape vyhľadávacieho ložiskového geologického prieskumu určené pre držiteľa prieskumného územia NAFTA, a.s., Votrubova 1, Bratislava -50%, Vermilion Slovakia Exploration s r.o., Bratislava -50%. Rozhodnutie o určení prieskumného územia (č. 10851/2014 zo dňa 25.2.2014) vydalo Ministerstvo životného prostredia SR. Prieskumné územie nadobudlo právoplatnosť 31.3.2014 a bolo určené na štyri roky s platnosťou do 31.3.2018. **Následne bola jeho platnosť predĺžená do 31.3.2028.**

XX. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Riešením ZMENY 07/2022 sa kapitola XX. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU **nemení**.

XXI. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE

Riešením ZMENY 07/2022 sa kapitola XXI. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE v jej jednotlivých podkapitolách 1. KULTÚRY A BPEJ V ZÁBERE PPF 2. FUNKČNÉ VYUŽITIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA a 3. ZHODNOTENIE PREDPOKLADANÉHO ODŇATIA POĽNOHOSP. PÔDY Z PPF **mení a dopĺňa** nasledovne:

1. KULTÚRY A BPEJ V ZÁBERE PPF

Riešením ZMENY 07/2022 sa v kapitole XXI. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE jej podkapitola 1. KULTÚRY A BPEJ V ZÁBERE PPF **nemení**.

2. FUNKČNÉ VYUŽITIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešením ZMENY 07/2022 sa v kapitole XXI. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE jej podkapitola 2. FUNKČNÉ VYUŽITIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA **mení a dopĺňa** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Obytná lokalita A1-16 Pri potoku

Nová samostatná lokalita rodinných domov navrhovaná v ZMENE 07/2022-a je situovaná v južnej okrajovej časti obce v dotyku s jestvujúcou lokalitou A1-15 Od Brestovian (podľa KN E p. č. 1205/1, 1206/1, 2-980/401, 2-1205/2, 1207, 2-1208, 2-1209, 1210/1, 1210/2). V platnom Územnom pláne obce Bučany predstavuje toto územie plochy poľnohospodárskej pôdy mimo zastavané územie obce.. Lokalita predstavuje 28 pozemkov pre RD (vrátane jedného pozemku so zmiešanou funkciou B1-6)

a dopravnú a technickú vybavenosť. Plocha lokality predstavuje výmeru 1,9770 ha mimo zastavané územie obce.

Záber poľnohospodárskej pôdy pre 27 IBV a dopravnú vybavenosť predstavuje výmeru 1,9080 a pre 1 RD s OV B1-6 výmeru 0,0690 ha na pozemkoch mimo zastavané územie obce. Pozemky sú vedené ako orná pôda v 2. skupine BPEJ 0037002. K záberu ostatných plôch nedochádza.

Lokalita verejnej zelene Horná Blava II (E3-10)

V ZMENE 07/2022-a je navrhovaná aj verejná zeleň s označením E3-10 Horná Blava II, ktorá vyplňa priestor medzi navrhovanou lokalitou na bývanie v rodinných domoch A1-16 Pri potoku a vodným tokom Horná Blava, ktorý je v dotyku s týmto územím (KN E p.č. 2-1205/2, 1207, 2-1208, 2-1209, 1210/1, 1210/2). Podľa platného ÚPN predstavuje toto územie plochy poľnohospodárskej pôdy. Návrhom dochádza k vytvoreniu pásu súvislej verejnej zelene, ktorá sa plynule prepojí s jestvujúcimi plochami verejnej zelene v lokalite E3-9. Plocha lokality predstavuje výmeru 0,2180 ha mimo zastavané územie obce.

Záber poľnohospodárskej pôdy predstavuje výmeru 0,2180 ha na pozemkoch mimo zastavané územie obce. Pozemky sú vedené ako orná pôda v 2. skupine BPEJ 0037002. K záberu ostatných plôch nedochádza.

Viacúčelová lokalita Areál Kaštieľ'a (F-5/D-5/E1-2)

Viacúčelový areál navrhovaný v ZMENE 07/2022-c situovaný v centre na Hlavnej ulici na jestvujúcich funkčných plochách určených pre výstavbu v bytových domoch s označením A3-2 a A4-1 Hlavná-kaštieľ' (podľa KN C p. č. 962/1, 962/2, 963, 964) a na časti jestvujúcich plôch pre RD (podľa KN C p. č. 967). Na území sa uvažuje so zmenou funkcie z bývania v bytových a rodinných domoch na plochy funkčne zmiešané – nekomerčná OV (F-5), rekreácia (D-5) a verejná zeleň (E1-2). Plocha lokality predstavuje výmeru 1,0220 ha v zastavanom území obce.

Záber poľnohospodárskej pôdy predstavuje výmeru 0,0820 ha na pozemkoch v zastavanom území obce. Pozemky sú vedené ako záhrada. Ostatné plochy predstavujú výmeru 0,9400 ha.

Lokalita rekreácie a športu Pri vodárni (D-6)

Viacúčelový športovo-rekreačný areál navrhovaný v ZMENE 07/2022-e bude predstavovať iba otvorené plochy pre rôzne športové aktivity prírodného charakteru. Nachádza sa v dotyku s centrálnou časťou obce a jestvujúcou nekomerčnou občianskou vybavenosťou. Navrhuje sa tu zmiešané územie športu a rekreácie s verejnou zeleňou. V platnom ÚPN obce predstavuje toto územie plochy poľnohospodárskej pôdy mimo zastavané územie obce (podľa KN E p. č. 2313/3, 2310/2). Plocha lokality predstavuje výmeru 1,3620 ha.

Záber poľnohospodárskej pôdy predstavuje výmeru 1,3620 ha na pozemkoch mimo zastavané územie obce. Pozemky sú vedené ako orná pôda v 2. skupine BPEJ 0037002. Ostatné plochy predstavujú výmeru 0,0870 ha.

Prieluky.

Riešením ZMENY 07/2022 sa v podkapitole 2. FUNKČNÉ VYUŽITIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA jej odstavec Prieluky dopĺňa o nasledovné odseky (doplnenie je vyznačené tučným písmom kurzívou, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Predstavujú dva pozemky RD, ktoré sú riešené v ZMENE 07/2022-b v južnej okrajovej časti obce v dotyku so zastavaným územím a s riešeným územím lokality A1-16 Pri potoku (podľa KN E p. č. 642/1, 643/2, 643/3, 644/2, 645/2, 646/2, 646/3). V ÚPN obce predstavuje toto územie plochy poľnohospodárskej pôdy mimo zastavané územie obce. Plocha lokality predstavuje výmeru 0,1820 ha.

Záber poľnohospodárskej pôdy predstavuje výmeru 0,1820 ha na pozemkoch mimo zastavané územie obce. Pozemky sú vedené ako orná pôda v 2. skupine BPEJ 0037002. K záberu ostatných plôch nedochádza.

Ďalšie dva pozemky pre RD sú navrhované v ZMENE 07/2022-d. Nachádzajú sa v severovýchodnej časti zastavaného územia obce v dotyku s jestvujúcimi plochami bývania v rodinných domoch (podľa KN C p.č. 1644/1, 1644/3, 1644/4). V ÚPN obce predstavuje toto územie plochy poľnohospodárskej pôdy mimo zastavané územie obce. Plocha lokality predstavuje výmeru 0,1040 ha.

Záber poľnohospodárskej pôdy predstavuje výmeru 0,1040 ha na pozemkoch mimo zastavané územie obce. Pozemky sú vedené ako orná pôda v 3. skupine BPEJ 0026002. K záberu ostatných plôch nedochádza.

3. ZHODNOTENIE PREDPOKLADANÉHO ODŇATIA POĽNOHOSP. PÔDY Z PPF

Riešením ZMENY 07/2022 sa v kapitole XXI. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE jej podkapitola 3. ZHODNOTENIE PREDPOKLADANÉHO ODŇATIA POĽNOHOSP. PÔDY Z PPF **dopĺňa O** nasledovné odstavce (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Riešené územie nových funkčných plôch v ZMENÁCH A DOPLNKOV 07/2022 ÚPN obce sa nachádza v zastavanom i nezastavanom území obce. Plocha riešených lokalít v ktorých dochádza k záberu PP predstavuje výmeru 4,9520 ha v zastavanom aj mimo zastavané územie obce.

Záber poľnohospodárskej pôdy pri realizácii ZMIEN A DOPLNKOV 07/2020 ÚPN obce predstavuje celkovú výmeru 3,9250 ha. Z toho záber v zastavanom území predstavuje výmeru 0,0820 na záhrade a v nezastavanom území 3,8430 ha čo predstavuje záber na ornej pôde.

Podľa BPEJ je poľnohospodárska pôda navrhovaná na odňatie z PP zaradená do 2. sk. BPEJ 0037002 vo výmere 3,7390 ha a do 3. sk. BPEJ 0026002 vo výmere 0,1040 ha. Ostatná plocha v extraviláne je na výmere 1,0270 ha.

Prehľad o štruktúre pôdneho fondu na uvažovaných lokalitách pri realizácii ZMIEN A DOPLNKOV 07/2022 ÚPN obce Bučany.

Názov lokality	Funkčné využitie návrh	Plocha lokality [ha]	Záber PP [ha]			Druh pozemku BPEJ/sk	Ostatné plochy
			Celkom	Intra-vilán	Extra-vilán		
A1-16 Pri potoku	IBV (27 RD), cesty	1,9770	1,9080	-	1,9080	orná pôda 0037002/2	-
A1-16/B1-6 Pri potoku	IBV (1RD), Komerčná OV		0,0690	-	0,0690		-
PRIELUKY	IBV (2 RD)	0,1820	0,1820	-	0,1820	orná pôda 0037002/2	-
	IBV (2 RD)	0,1040	0,1040	-	0,1040	orná pôda 0026002/3	-
E3-10 Horná Blava II	Verejná zeleň	0,2180	0,2180	-	0,2180	orná pôda 0037002/2	-
F-5/D-5/E1-2 Areál Kaštieľa	Nekomerčná OV, rekreácia, verejná zeleň	1,0220	0,0820	0,0820	-	záhrada	0,9400
D-6 Pri vodárni	Šport, rekreácia	1,4490	1,3620	-	1,3620	orná pôda 0037002/2	0,0870
Spolu	-	4,9520	3,9250	0,0820	3,8430	-	1,0270

**XXII. ZHODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA
ENVIROMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-
TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV**

Riešením ZMENY 07/2022 sa kapitola XXII. ZHODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIROMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO- TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV nemení.

V Trnave, august, 2022

***Ing. arch. Eva Krupová
autorizovaný architekt***

***Na nasledujúcej strane je uvedená textová časť
C. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI – REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA***

C. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASŤI – REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 07/2022 ÚPN obce BUČANY (ďalej aj ZMENA 07/2022) sa časť C. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASŤI a jej jednotlivé kapitoly menia a dopĺňajú nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

I. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Riešením ZMENY 07/2022 sa kapitola I. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA **nemení**.

II. PODMIENKY NA VYUŽITIE NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH

Riešením ZMENY 07/2022 sa kapitola II. PODMIENKY NA VYUŽITIE NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH v jej jednotlivých podkapitolách 1. OBYTNÉ PLOCHY, 2. PLOCHY KOMERČNEJ VYBAVENOSTI A SLUŽIEB, 3. PLOCHY VÝROBY, 4. PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE a 5. PLOCHY ZELENÉ **mení a dopĺňa** nasledovne:

1. OBYTNÉ PLOCHY

Riešením ZMENY 07/2022 sa v kapitole II. PODMIENKY NA VYUŽITIE NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH podkapitola 1. OBYTNÉ PLOCHY **mení a dopĺňa** v stati **A/ CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA NAVRHOVANÝCH PLÔCH BYTOVEJ VÝSTAVBY** nasledovne:

A/ CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA NAVRHOVANÝCH PLÔCH BYTOVEJ VÝSTAVBY

Riešením ZMENY 07/2022 sa v podkapitole 1. OBYTNÉ PLOCHY v jej stati A/CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA NAVRHOVANÝCH PLÔCH BYTOVEJ VÝSTAVBY odstavce A3 Bytová výstavba viacpodlažná (bytové domy) a A4 Bytová výstavba nízkopodlažná (bytové domy) **nemenia**. Odstavec A1 Bytová výstavba nízkopodlažná (rodinné domy) sa **mení a dopĺňa** nasledovne:

A1 Bytová výstavba nízkopodlažná (rodinné domy)

Riešením ZMENY 07/2022 sa v stati A/CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA NAVRHOVANÝCH PLÔCH BYTOVEJ VÝSTAVBY jej odstavce A1 Bytová výstavba nízkopodlažná (rodinné domy) **mení a dopĺňa** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, odstavce A1 je pre prehľadnosť uvedený plnom znením):

Plochy určené na bývanie formou individuálnej bytovej výstavby – nízkopodlažná zástavba rodinných domov **s prístupom z jestvujúcej ulice alebo z ulice v navrhovanej lokalite** - samostatne stojacich, radových a átriových, **resp. opierajúcich sa o seba bočnou stenou) so záhradami pri rodinných domoch**

➤ základnou funkciou je bývanie v rodinných domoch so sprievodnou zeleňou a zeleňou v súkromných záhradách

➤ k rodinným domom patria plochy techn. vybavenosti a príslušné pešie a motorové komunikácie

➤ na plochách záhrad **pri RD** je možné **umiestňovať doplnkové stavby k bývaniu – prístrešky, altánky, sklady náradia a pod., a** realizovať poľnohospodárske činnosti na úrovni malovýroby ako súčasť obytnej funkcie bez negatívneho vplyvu na okolitú obytnú zástavbu

➤ na území je možné realizovať verejné priestory s parkovo upravenou zeleňou a líniovou zeleňou, malé detské ihriská, cyklistické a pešie komunikácie, odstavné plochy pre návštevníkov, zastávky SAD

➤ možnosť umiestňovať zariadenia malej administratívy, obchodu, verejného stravovania a služieb, kultúrne, sociálne, zdravotnícke a športové zariadenia **ako súčasť objektov RD vo vyčlenených priestoroch** nenarúšajúce obytné prostredie **na okolitých parcelách a neprekračujúce stanovený rozsah v rámci objektu rodinného domu**

(max 50% objemu stavby).

➤ súčasťou môžu byť aj zariadenia nezávadných prevádzok a remesiel **ako súčasť objektov RD vo vyčlenených priestoroch** bez negatívnych vplyvov na životné prostredie **a neprekračujúce stanovený rozsah v rámci objektu rodinného domu (max 50% objemu stavby)**

➤ zákaz umiestňovania **samostatných objektov** výroby, skladov a prevádzok s negatívnymi dopadmi na funkciu bývania

➤ **všetky druhy ostatných činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (hlukom, prašnosťou, zápachom, vibráciami, zvýšeným výskytom hlodavcov, optickým a elektromagnetickým žiarením, účinkami nebezpečných chemických látok a intenzívnou obslužnou dopravou) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných plôch pre účely bývania.**

Doplňujúce regulatívy platné pre lokalitu A1-16 a Prieluky P1, P2 navrhované v ZMENE 07/2022:

➤ **pri navrhovanej výstavbe v dotyku s rBK Blava (lokalita A1-16 - ZMENA 07/2022-a, Prieluky P1, P2 - ZMENA 07/2022-b) musí byť dodržaná minimálna šírka regionálneho biokoridoru 40 m (20 m na každú stranu), ktorá je predpokladom zachovania jeho funkčnosti. Stavby rodinných domov musia byť situované v prednej časti pozemku aby nezasahovali do ochranného pásma biokoridoru.**

Doplňujúce ustanovenia :

- 1/hustota, členenie a výškové zónovanie zástavby rodinných domov musí umožňovať najmä - dodržiavanie odstupov a vzdialeností potrebných na oslnenie a presvetlenie bytov, na zachovanie intimity a pohody bývania, na zabezpečenie požiarnej ochrany a pod. (§ 6, odsek 1/ vyhlášky č. 532/2002 Z.z.) a na vytváranie plôch zelene v rámci pozemku,**
- 2/koefficient zastavanej plochy pri samostatne stojacich domoch je max. 0,40 (zastavaná plocha objektu RD), resp. max. 0,50 (objekt RD a súčet všetkých nadzemných objektov doplnkových stavieb a spevnených plôch) s minimálnym podielom zelene na pozemkoch pre RD 50 % z celkovej plochy pozemku,**
- 3/koefficient zastavanej plochy pri radových rodinných domoch je max. 0,60 (zastavaná plocha objektu RD), resp. max. 0,70 (objekt RD a súčet všetkých nadzemných objektov a spevnených plôch) s minimálnym podielom zelene na pozemkoch pre RD 30 % z celkovej plochy pozemku,**
- 4/maximálna podlažnosť nad terénom - 1 nadzemné podlažie a obytné podkrovia, resp. 2 nadzemné podlažia,**
- 5/stavebná čiara od uličnej čiar 5 – 7m,**
- 6/stavby v záhradách pri rodinných domoch s doplnkovou funkciou k bývaniu (prístrešky, altánky, sklady náradia a pod.) môžu byť iba prízemné a musia spĺňať kritéria max. koefficientu zastavanosti pozemku (vid' body 2/, 3/ doplnujúcich ustanovení),**
- 7/parkovanie vozidiel vlastníkov pozemkov, resp. prípadných prevádzkovateľov OV a služieb (ako súčasť objektu RD), musí byť v rámci pozemku RD a v rozsahu platných predpisov,**
- 8/v nadmerných záhradách, t.j. za jestvujúcimi pozemkami RD, môžu byť vytvorené ďalšie stavebné pozemky, ktoré musia byť dopravne prístupné z jestvujúcej ulice (šírka prístupovej komunikácie min. 3 m); tieto „ďalšie“ stavebné pozemky musia spĺňať kritéria max. zastavanosti podľa bodov 2/, 3/ doplnujúcich ustanovení a zároveň musí byť dodržané :**

- 8.1/ hlavné objekty na pozemkoch musia mať výlučne iba obytnú funkciu t.j. RD a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia ako garáže, dopravné a technické vybavenie, zeleň**
- 8.2/ stavby objektov RD musia byť prízemné (1 nadzemné podlažie), strecha sedlová so sklonom max 250, podkrovné priestory nesmú byť obytné (iba ako povalový priestor),**
- 8.3/ vzdialenosť objektov RD na týchto pozemkoch musí byť od hranice susedného pozemku min 5m, v stiesnených prípadoch min 2m**
- 8.4/ okrem objektov RD, môžu byť na pozemkoch situované aj stavby s doplnkovou funkciou k bývaniu (prístrešky, altánky, sklady náradia a pod.); tieto môžu byť iba prízemné a musia spĺňať kritéria max. koeficientu zastavanosti pozemku (viď body 2/, 3/ doplňujúcich ustanovení),**
- 8.4/ oploenie od susedných parciel riešiť ako nepriehládne, resp. bariérové do výšky max 200 cm**
- 9/ pri pozemkoch v nadmerných záhradách je potrebné samostatne posúdiť vhodnosť každej požadovanej parcely pre možnú výstavbu nového rodinného domu vo vzťahu na jestvujúce susedné parcely a objekty, rešpektovať vidiecky charakter pôvodnej zástavby vzhľadom na situovanie rodinného domu do záhradnej, klúdovej polohy parcely a na zachovanie súkromia susedov dodržať regulatívy a limity podľa bodu 8/, resp. bodov 8.1/ až 8.4/.**
- 10/ v prípade situovania viac ako dvoch rodinných domov do voľného územia na pozemkoch v nadmerných záhradách – zlúčením viacerých parciel, resp. jednou veľkou, je potrebné návrh zdokumentovať urbanistickou štúdiou.**

Nové lokality :

A1-1 Od Blavky, A1-2 Lúčky, A1-3 Pri vodárni I., A1-4 Medzi humnami, A1-5 Chvojková I., A1-6 Chrenová, A1-7 Dolný koniec, A1-8 Nad Pálenicou, A1-9 Chvojková II., A1-10 Podšup, A1-11 Ulička, A1-12 Nad Gangalovou, A1-13 Pod Hlavnou, A1-15 Od Brestovian, **A1-16 Pri potoku**

2. PLOCHY KOMERČNEJ VYBAVENOSTI A SLUŽIEB

Riešením ZMENY 07/2022 sa v podkapitole 2. PLOCHY KOMERČNEJ VYBAVENOSTI A SLUŽIEB jej stať B/CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA NAVRHOVANÝCH PLÔCH KOMERČNEJ VYBAVENOSTI A SLUŽIEB **mení a dopĺňa** nasledovne:

B/ CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA NAVRHOVANÝCH PLÔCH KOMERČNEJ VYBAVENOSTI A SLUŽIEB

Riešením ZMENY 07/2022 sa v podkapitole 2. PLOCHY KOMERČNEJ VYBAVENOSTI A SLUŽIEB v jej stať B/CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA NAVRHOVANÝCH PLÔCH KOMERČNEJ VYBAVENOSTI A SLUŽIEB odstavec B2 Vybavenosť služieb **nemení**. Odstavec B1 Komerčná vybavenosť sa **mení a dopĺňa** nasledovne:

B1 Komerčná vybavenosť

Riešením ZMENY 07/2022 sa v odstavci B1 Komerčná vybavenosť **dopĺňa** odsek Nové lokality o nasledovný text (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Nové lokality :

B1-1 Za Kúriou, B1-2 Pri dome služieb, B1-3 Starý mlyn, B1-4 Výkup kovošrot, B1-5 Pri Vodárni II.- vypúšťa sa, **B1-6 Pri potoku**

3. PLOCHY VÝROBY

Riešením ZMENY 07/2022 sa v podkapitole 3. PLOCHY VÝROBY jej stat' C/ CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA NAVRHOVANÝCH PLÔCH VÝROBY **mení a dopĺňa** nasledovne:

C/ CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA NAVRHOVANÝCH PLÔCH VÝROBY

Riešením ZMENY 07/2022 sa v podkapitole 3. PLOCHY VÝROBY v jej stati C/ CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA NAVRHOVANÝCH PLÔCH VÝROBY odstavce C1 Poľnohospodárska výroba a C2 Nepoľnohospodárska výroba **menia a dopĺňajú** nasledovne:

C1 Poľnohospodárska výroba

Riešením ZMENY 07/2022 sa v stati C/ CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA NAVRHOVANÝCH PLÔCH VÝROBY jej odstavce C1 Poľnohospodárska výroba **mení a dopĺňa** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, odstavce C1 je pre prehľadnosť uvedený plnom znení):

Plochy určené na vytváranie nezávadných poľnohospodársko - výrobných činností a ich prevádzok, ktoré zabezpečujú poľnohospodársku produkciu. Na území musí byť dodržaná ekologická nezávadnosť výrobných aktivít a zabezpečená izolačná ochranná zeleň.

- k poľnohospodárskym objektom patria plochy technickej vybavenosti a príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie, odstavné plochy pre zamestnancov
- na území je možné realizovať priestory s upravenou plošnou a líniovou zeleňou
- možnosť umiestňovať zariadenia príslušnej administratívy, **obchodných prevádzok súvisiacich s hlavnou funkciou (predaj výrobkov)**, sociálne, zdravotnícke a **ubytovacie** zariadenia pre zamestnancov
- súčasťou môžu byť aj zariadenia nezávadných prevádzok a remesiel bez negatívnych vplyvov na životné prostredie
- v areáloch zákaz umiestňovania bývania, občianskej vybavenosti, športu a rekreácie **ako hlavné stavby, resp. samostatné lokality**

C2 Nepoľnohospodárska výroba

Riešením ZMENY 07/2022 sa v stati C/ CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA NAVRHOVANÝCH PLÔCH VÝROBY jej odstavce C2 Nepoľnohospodárska výroba **mení a dopĺňa** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, odstavce C2 je pre prehľadnosť uvedený plnom znení):

Plochy určené na vytváranie nezávadných podnikateľských výrobných činností a výrobných prevádzok, ktoré sú zamerané aj na obsluhu obyvateľstva. Na území musí byť dodržaná ekologická nezávadnosť výrobných aktivít a zabezpečená izolačná ochranná zeleň.

- plochy zariadení nezávadných prevádzok a remesiel bez negatívnych vplyvov na životné prostredie
- k výrobným objektom patria plochy technickej vybavenosti a príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie, odstavné plochy pre zamestnancov
- na území je možné realizovať priestory s upravenou plošnou a líniovou zeleňou
- možnosť umiestňovať zariadenia príslušnej administratívy, **obchodných prevádzok súvisiacich s hlavnou funkciou (predaj výrobkov)**, sociálne, zdravotnícke a **ubytovacie** zariadenia pre zamestnancov
- v areáloch zákaz umiestňovania bývania, občianskej vybavenosti, športu a rekreácie **ako hlavné stavby, resp. samostatné lokality**

Nové lokality :

C2-1 Výrobný areál ILONA I (ZMENY A DOPLNKY 02/2009), C2-2 VÝROBNÝ PARK

4. PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE

Riešením ZMENY 07/2022 sa podkapitola 4. PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE **mení a dopĺňa** v stati D/ CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA NAVRHOVANÝCH PLÔCH ŠPORTU A REKREÁCIE nasledovne:

D/ CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA NAVRHOVANÝCH PLÔCH ŠPORTU A REKREÁCIE

Riešením ZMENY 07/2022 sa v podkapitole 4. PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE v jej stati D/ CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA NAVRHOVANÝCH PLÔCH ŠPORTU A REKREÁCIE **dopĺňa** odsek Nové lokality o nasledovný text (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Nové lokality :

D-1 Rozšírenie športového areálu, D-2 Za mostom od Blavy, D-3 Za Kúriou, D-4 Športovo-rekreačný areál ILONA II, **D-5 Areál Kaštieľ'a, D-6 Pri vodárni**

5. PLOCHY ZELENÉ

Riešením ZMENY 07/2022 sa podkapitola 5. PLOCHY ZELENÉ v jej stati E/ CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA NAVRHOVANÝCH PLÔCH ZELENÉ **mení a dopĺňa** nasledovne:

E/ CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA NAVRHOVANÝCH PLÔCH ZELENÉ

Riešením ZMENY 07/2022 sa v podkapitole 5. PLOCHY ZELENÉ jej stať E/ CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA NAVRHOVANÝCH PLÔCH ZELENÉ v odstavcoch E2 Zeleň cintorínov a E4 Izolačná zeleň nemení. Odstavce E1 Parková zeleň a E3 Verejná zeleň sa **dopĺňajú** nasledovne:

E1 Parková zeleň

Riešením ZMENY 07/2022 sa v stati E/ CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA NAVRHOVANÝCH PLÔCH ZELENÉ odstavce E1 Parková zeleň **dopĺňa** v odseku Nové lokality o nasledovný text (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Nové lokality :

E1-1 Priestor bývalého smetiska, **E1-2 Areál Kaštieľ'a**

E3 Verejná zeleň

Riešením ZMENY 07/2022 sa v stati E/ CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA NAVRHOVANÝCH PLÔCH ZELENÉ odstavce E3 Verejná zeleň **dopĺňa** v odseku Nové lokality o nasledovný text (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Nové lokality :

E3-1 Rybník, E3-2 Areál kúrie, E3-3 Horná Blava, E3-4 Štátna cesta od Piešťan - rozšírenie (ZMENY A DOPLNKY 02/2009), E3-5 Pri vodárni II (ZMENA 01/2005) E3-6 Za kúriou (ZaD 03/2011), E3-7 Pri MŠ (ZaD 03/2011) E3-8 Pod bytovkami E3-9 Od Brestovian (ZaD 06/2017), **E3-10 Horná Blava II**

III. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA

Riešením ZMENY 07/2022 sa v kapitole III. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA **mení a dopĺňa** jej stať F/ CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA NAVRHOVANÝCH PLÔCH NEKOMERCNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI a kapitola sa **dopĺňa** v nasledovnom odstavci (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Z hľadiska potrieb zabezpečenia plôch pre občiansku vybavenosť podľa zámerov územného plánu je potrebné dodržiavať nasledovné zásady a regulatívy:

➤ vytvoriť podmienky pre:

• **revitalizáciu areálu starého kaštieľa**

F/ CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA NAVRHOVANÝCH PLÔCH NEKOMERČNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

Riešením ZMENY 07/2022 sa v kapitole III. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA jej stat' F/ CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA NAVRHOVANÝCH PLÔCH NEKOMERČNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI dopĺňa v odseku Nové lokality o nasledovný text (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Nové lokality :

F-1 Pri dome služieb, F-2 Kúria, F-3 Pri kostole, F-4 Areál ZŠ, **F-5 Areál Kaštieľa**

IV. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Riešením ZMENY 07/2022 sa kapitola IV. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA v jej podkapitolách 1. VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE, 2. VODNÉ HOSPODÁRSTVO a 3. ENERGETIKA A OZNAMOVACIE VEDENIA **nemení**.

V. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT

Riešením ZMENY 07/2022 sa kapitola IV. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT v jej jednotlivých bodoch **nemení**.

VI. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV

Riešením ZMENY 07/2022 sa kapitola VI. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV **nemení**.

VII. ZÁSADY A REGULATÍVY VYTŮVÁRANIA A UDRŽÍAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

Riešením ZMENY 07/2022 sa kapitola VII. ZÁSADY A REGULATÍVY VYTŮVÁRANIA A UDRŽÍAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY **nemení**.

VIII. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Riešením ZMENY 07/2022 sa kapitola VIII. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE v jednotlivých podkapitolách 1. OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA, 2. OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD, 3. OCHRANA PÔDY, 4. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO a 5. HLUK **nemení**. Podkapitola 6. RADÓNÓVÉ RIZIKO sa mení a dopĺňa nasledovne:

6. RADÓNÓVÉ RIZIKO

Riešením ZMENY 07/2022 sa podkapitola 6. RADÓNÓVÉ RIZIKO **mení a dopĺňa** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

► vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. **98/2018 Z.z.**, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožarovania **pracovníkov a obyvateľov** z prírodných zdrojov **ionizujúceho** žiarenia.

IX. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Riešením ZMENY 07/2022 sa kapitola IX. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE **nemení**.

X. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Riešením ZMENY 07/2022 sa kapitola X. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH

ÚZEMÍ v jej podkapitolách 1. OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÉHO VYBAVENIA a 2. OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKÉHO VYBAVENIA **nemení**. Podkapitoly 3. OSTATNÉ OCHRANNÉ PÁSMA a 4. CHRÁNENÉ ÚZEMIA sa menia a dopĺňajú nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

3 OSTATNÉ OCHRANNÉ PÁSMA

Riešením ZMENY 07/2022 sa v kapitole X. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ jej podkapitola 3. OSTATNÉ OCHRANNÉ PÁSMA dopĺňa nasledovne (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Ochranné pásmo pohrebiska v zmysle zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve (v znení zák. č. 398/2019 Z.z.) s účinnosťou od 1.1.2020 ustanovuje obec všeobecne záväzným nariadením. Obec Bučany vydala Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2020 o ochrannom pásme pohrebísk zriadených na území obce Bučany, kde stanovila šírku ochranného pásma pohrebiska pre Dolný cintorín 30 m od hranice pozemku pohrebiska a pre Horný cintorín 30 m od hranice pozemku pohrebiska (v ochrannom pásme nie je povolená výstavba rodinných domov, garáží, drobných stavieb, budov a stavieb remeselných a výrobných prevádzok, hospodárskych budov s chovom zvierat, reštauračných a pohostinských zariadení, herní a barov. V ochrannom pásme môže obec povoliť iba stavby a budovy, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobudlo účinnosť dňom 1.4.2020.

4. CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Riešením ZMENY 07/2022 sa v kapitole X. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ jej podkapitola 4. CHRÁNENÉ ÚZEMIA mení a dopĺňa nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Cez celé katastrálne územie obce Bučany prechádza aj prieskumné územie (PÚ) „Trnava - horľavý zemný plyn“ na vykonávanie ložiskového geologického prieskumu vyhradených nerastov: horľavý zemný plyn v etape vyhľadávacieho ložiskového geologického prieskumu pre NAFTA, a.s. Votrubova 1, Bratislava -**50%, Vermilion Slovakia Exploration s r.o., Bratislava -50%**. Rozhodnutie o určení prieskumného územia (č. 10851/2014 zo dňa 25.2.2014) vydalo Ministerstvo životného prostredia SR. Prieskumné územie nadobudlo právoplatnosť 31.3.2014 a bolo určené na štyri roky **s platnosťou do 31.3.2018. Následne bola jeho platnosť predĺžená do 31.3.2028.**

XI. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Riešením ZMENY 07/2022 sa kapitola XI. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY **dopĺňa** o nasledovný text (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 07/2022 dochádza k doplneniu plôch na verejnoprospešné stavby :

- **plocha na vybudovanie viacúčelové areálu v lokalite Areál Kaštieľ'a**
- **plocha na vybudovanie športovo-rekreačného areálu v lokalite Pri vodárni**

XII. NASLEDOVNÁ ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA

Riešením ZMENY 07/2022 sa kapitola XII. NASLEDOVNÁ ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA dopĺňa nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Po schválení územného plánu obce, bude potrebné zabezpečiť vypracovanie územných plánov zón, resp. urbanistických štúdií týchto vymedzených častí územia obce :

- obytná zóna v lokalite Chrenová
- obytná zóna v lokalite Podšup
- obytná zóna v lokalite Chvojková II
- obytná zóna v lokalite Hlavná—Kaštieľ— **vypúšťa sa**
- **obytná zóna v lokalite Pri potoku**
- **viacúčelový areál v lokalite Areál Kaštieľ'a**
- **športovo-rekreačný areál v lokalite Pri vodárni**

XIII. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Riešením ZMENY 07/2022 sa v kapitole XIII. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY jej podkapitoly 1. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN VÚC a 2. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN OBCE **mení a dopĺňa** nasledovne :

1. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN VÚC

Riešením ZMENY 07/2022 sa v kapitole XIII. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY **mení** názov podkapitoly 1. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN VÚC na 1. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN REGIÓNU TTSK a kapitola sa **mení a dopĺňa** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

1. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN **REGIÓNU TTSK**

Zo **Všeobecne záväzného** nariadenia č. 33/2014 zo 17. decembra 2014, ktorým sa vyhlásila záväzná časť územného plánu **regiónu Trnavského samosprávneho kraja** vyplynulo pre obec Bučany, že verejnoprospešnými stavbami sú tieto stavby:

- **nové stavby pre odvedenie** a čistenie odpadových vôd

2. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN OBCE

Riešením ZMENY 07/2022 sa v podkapitole 2. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN OBCE jej **stať** 2.1. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PRE BYVANIE **nemení**. **State** 2.2. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PRE SOCIÁLNU STAROSTLIVOSŤ A NEKOMERČNÚ VYBAVENOSŤ, 2.3. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PRE ŠPORT A REKREÁCIU, 2.4. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PRE SÍDELNÚ A KRAJINNÚ VEGETÁCIU a 2.5. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PRE VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE **menia a dopĺňajú** nasledovne :

2.2. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PRE SOCIÁLNU STAROSTLIVOSŤ A NEKOMERČNÚ VYBAVENOSŤ

Riešením ZMENY 07/2022 sa v podkapitole 2. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN OBCE jej **stať** 2.2. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PRE SOCIÁLNU STAROSTLIVOSŤ A NEKOMERČNÚ VYBAVENOSŤ **dopĺňa** o nasledovný bod (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

- **revitalizácia areálu kaštieľ'a na Hlavnej ulici (8a)**

2.3. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PRE ŠPORT A REKREÁCIU

Riešením ZMENY 07/2022 sa v podkapitole 2. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN OBCE jej stat' 2.3. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PRE ŠPORT A REKREÁCIU **dopĺňa** o nasledovný bod (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

- **výstavba športovo-rekreačného areálu v lokalite Pri vodárni (9a)**

2.4. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PRE SÍDELNÚ A KRAJINNÚ VEGETÁCIU

Riešením ZMENY 07/2022 sa v podkapitole 2. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN OBCE jej stat' 2.4. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PRE SÍDELNÚ A KRAJINNÚ VEGETÁCIU **dopĺňa** o nasledovný bod (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

- **parková verejná zeleň v lokalite E1-2 Areál Kaštieľ'a (14a)**

2.5. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PRE VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE

Riešením ZMENY 07/2022 sa v podkapitole 2. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN OBCE jej stat' 2.5. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PRE VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE **dopĺňa** o nasledovný bod (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

- **výstavba nového vedenia 400 kV a úprava existujúceho vedenia V424 v rámci existujúceho koridoru vedení VVN pre potreby Nového jadrového zdroja Jaslovské. (43)**

V Trnave, august, 2022

Ing. arch. Eva Krupová
autorizovaný architekt