

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

(v zmysle prílohy č. 2 k zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, v znení neskorších predpisov)

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BUČANY

ZMENY A DOPLNKY 07/2022

September 2022

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Obec Bučany

2. Identifikačné číslo:

kód obce 506 851
IČO 312 321

3. Adresa sídla:

Obecný úrad Bučany
919 28 Bučany, Nám. sv. Floriána, č. 269/1

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Ing. Rastislav Kurinec, starosta obce
Obecný úrad, 919 28 Bučany, Nám. sv. Floriána, č. 269/1
tel. 033/ 7435 528
email: obec.bucany@gmail.com

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a mieste na konzultácie:

Ing. Miroslav Polonec
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD (reg. č. 457)
Lomonosovova 6, 917 08 Trnava
tel. 0903 419 63
email: polonec@ttonline.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:

Zmeny a doplnky 07/2022 Územného plánu obce Bučany

2. Charakter:

Územnoplánovacia dokumentácia vypracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

3. Hlavné ciele:

Hlavným cieľom riešenia ZMENY 07/2022 ÚPN obce bolo v nových podmienkach prehodnotiť súčasné funkčné využitie územia a stanoviť reálne možnosti na vytvorenie nových funkčných plôch ešte v návrhovej etape:

1/ bývania v rodinných
2/ občianskej vybavenosti
3/ rekreácie, športu a zelene
vrátane riešenia ich napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.

Zároveň dochádza v ZMENE 07/2022 aj k úprave hygienického ochranného pásma cintorínov a k doplneniu koridoru trasovania jestvujúcich elektrických vedení VVN v k.ú. o nové vedenie 400 kV v súvislosti s prípravou projektu Nového jadrového zdroja v lokalite Jaslovské Bohunice (Projekt NJZ).

Ďalším cieľom riešenia ZMENY 07/2022 územného plánu obce Bučany bolo prehodnotiť a doplniť aj platnú záväznú časť „C“ – REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA najmä z hľadiska podmienok na využitie vymedzených funkčných plôch na bývanie v rodinných domoch.

4. Obsah:

ZMENY A DOPLNKY 07/2022 pozostávajú zo siedmich čiastkových zmien (ZMENA 07/2022-a,b,c,d,e,f,g), ktoré sú riešené jednak v zastavanom území obce ale aj mimo zastavaného územia obce. Riešené územia v ZMENE 02/2022-a,b,c,d,e sú vymedzené v jednotlivých lokalitách a v grafickej časti sú vyznačené hranicou riešeného územia. V ZMENE 07/2022-f,g je riešené územie vyznačené líniovými čiarami. V ZMENE 07/2022 dochádza aj k zmene záväznej časti (viď textovú časť C, resp. grafickú časť, kap. XIV. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB).

ZMENA 07/2022-a

Riešené územie sa nachádza v južnej okrajovej časti obce v dotyku so zastavaným územím (podľa KN E p. č. 1205/1, 1206/1, 2-980/401, 2-1205/2, 1207, 2-1208, 2-1209, 1210/1, 1210/2). V platnom Územnom pláne obce Bučany (ďalej len „ÚPN obce“) predstavuje toto územie plochy poľnohospodárskej pôdy mimo zastavané územie obce. Predstavuje územie na vytvorenie novej lokality bývania v RD s označením A1-16 Pri potoku (cca 28 RD), vrátane jedného pozemku RD so zmiešanou funkciou s občianskou vybavenosťou RD/OV s označením B1-6 Pri potoku. Návrh vyplynul z investičného zámeru investora (vlastníka pozemku) a podľa vypracovanej urbanistickej štúdie (A5Ateliér, Trnava, apríl 2022). Návrh funkčných plôch v tejto lokalite zabezpečí vytvorenie obchodno-obslužného komerčného zariadenia jednak pre obyvateľov v tejto lokalite a jednak pre lokality situované vo vzdialenejších polohách od centra, v okrajových častiach obce, kde sa plánuje s novou výstavbou rodinných domov.

Dopravné napojenie lokality je z cesty III/1337 a rodinné domy budú dopravne prístupné z navrhovanej miestnej obslužnej komunikácie obojsmernej zaradenej do funkčnej triedy C3 s jednostranným chodníkom a jednostranným zeleným pásom. Komunikácia je vo vnútri lokality ukončená slepo s priestorom pre vytočenie vozidiel. Komunikácia zabezpečuje dopravný prístup aj pre dva pozemky RD, ktoré sú riešené ako prieluky (ZMENA 07/2022-b). Pred každým stavebným pozemkom sa navrhuje vjazd šírky min. 6 m. Parkovanie sa navrhuje na vlastnom pozemku RD mimo dopravný priestor. Lokalita bude zásobovaná vodou z navrhovaného verejného vodovodu a bude napojená na jestvujúci tlakový kanalizačný zberač (smer Brestovany). Vzhľadom k tomu, že jeho trasa prechádza cez lokalitu, bude potrebné zabezpečiť jeho preloženie do navrhovaného dopravného koridoru v lokalite. Zásobovanie elektrickou energiou a plynom bude zabezpečené podľa platného ÚPN (jestvujúca TS TS 0010–003, predĺženie plynovodu na ceste III/1337).

Okrem tejto novej lokality bývania v RD a OV sa v ZMENE 07/2022-a navrhujú aj plochy verejnej zelene s označením E3-10 Horná Blava II, ktorá vyplňa priestor medzi navrhovanou lokalitou na bývanie v rodinných domoch A1-16 Pri potoku a vodným tokom

Horná Blava, ktorý je v dotyku s týmto územím. Podľa platného ÚPN predstavuje toto územie plochy poľnohospodárskej pôdy. Návrhom dochádza k vytvoreniu pásu súvislej verejnej zelene, ktorá sa plynule prepojí s jestvujúcimi plochami verejnej zelene v lokalite E3-9 Od Brestovian a s jestvujúcou krajinou zeleňou lemujúcou vodný tok Horná Blava.

ZMENA 07/2022-b

Riešené územie sa nachádza taktiež v južnej okrajovej časti obce v dotyku so zastavaným územím a s riešeným územím lokality ZMENY 07/2022-a (podľa KN E p. č. 642/1, 643/2, 643/3, 644/2, 645/2, 646/2, 646/3). V ÚPN obce predstavuje toto územie plochy poľnohospodárskej pôdy mimo zastavané územie obce a predstavuje územie na vytvorenie dvoch pozemkov pre RD. Dopravný prístup na pozemky a technická vybavenosť je zabezpečená z lokality A1-16.

ZMENA 07/2022-c

Riešené územie sa nachádza v centrálnej časti obce na jestvujúcich funkčných plochách určených pre výstavbu v bytových domoch s označením A3-2 a A4-1 Hlavná-kaštieľ (podľa KN C p. č. 962/1, 962/2, 963, 964) a na časti jestvujúcich plôch pre RD (podľa KN C p. č. 967). Na území sa uvažuje so zmenou funkcie z bývania v bytových a rodinných domoch (46 b.j.) na plochy funkčne zmiešané – nekomerčná OV, rekreácia, verejná zeleň. Týmto riešením dochádza v tejto lokalite k vytvoreniu nového viacúčelového areálu s označením F-5/D-5/E1-2 Areál Kaštieľa. Súčasťou tohto areálu bude aj objekt kaštieľa (zapísaný v zozname kultúrnych pamiatok), ktorý sa spolu s areálom pripravuje na rekonštrukciu a revitalizáciu. Podľa vypracovanej urbanisticko-architektonickej štúdie (Revitalizácia areálu kaštieľa rodiny ZAY v Bučanoch, ateliér DV s.r.o., Trnava, 12/2021) sa vo viacúčelovom areáli uvažuje s vytvorením amfiteátra s pódium, altánkom, s vytvorením parkovo upravených plôch zelene s vodnými plochami, resp. s vybudovaním hospodárskeho objektu. Areál sa bude využívať na kultúrnospoločenské akcie a bude poskytovať obyvateľom obce ďalší priestor v obci na oddych a rekreáciu.

Viacúčelový areál je dopravne prepojený na hlavnú dopravnú komunikáciu v obci Hlavnú ulicu. Revitalizácia areálu si vyžiada také dopravné riešenie, aby spoľahlivo zabezpečilo vstup k objektom i k parkovacím miestam, ktoré treba doriešiť v zmysle platných noriem. Dopravné a technické vybavenie je podľa platného ÚPN (pripojenie na Hlavnú ulicu).

ZMENA 07/2022-d

Riešené územie sa nachádza v severovýchodnej časti zastavaného územia obce v dotyku s jestvujúcimi plochami bývania v rodinných domoch (podľa KN C p.č. 1644/1, 1644/3, 1644/4). V ÚPN obce predstavuje toto územie plochy poľnohospodárskej pôdy mimo zastavané územie obce. Vzhľadom na jestvujúce dopravné napojenie sa v tomto území uvažuje s vytvorením dvoch pozemkov RD (2 b.j.). Dopravné a technické vybavenie je zabezpečené podľa platného ÚPN (jestvujúca cesta pripojená na ulicu Podšup, ktorá sa predĺži vrátane technického vybavenia).

ZMENA 07/2022-e

Riešené územie sa nachádza v dotyku s centrálnou časťou obce a jestvujúcou nekomerčnou občianskou vybavenosťou (podľa KN E p. č. 2313/3, 2310/2), kde sa uvažuje so zmiešaným územím športu a rekreácie s verejnou zeleňou. V platnom ÚPN obce predstavuje toto územie plochy poľnohospodárskej pôdy mimo zastavané územie obce. Dochádza tu k návrhu samostatného športovo-rekreačného areálu s označením D-6 Pri vodárni na ploche, ktorá je v dotyku jestvujúcim areálom MŠ a s verejnou zeleňou v lokalitách E3-6 Za kúriou a E1-1 Bývalé smetisko. Vzhľadom k tomu, že na navrhovanej funkčnej ploche sú situované zariadenia vodného hospodárstva (s ochrannými pásmami) areál bude predstavovať iba otvorené plochy pre rôzne športové aktivity prírodného charakteru a iné rekreačné využitie vrátane plôch zelene (chodníky, lavičky, vzrastlá a nízka zeleň). Uvažuje sa aj s využitím starého vodárenského objektu na vyhliadkovú vežu. Pripojenie areálu s verejnou zeleňou v lokalite „Za kúriou“ a

„Bývalé smetisko“ vytvorí v tomto priestore dostatočné možnosti aj pre ciele peších prechádzok a relax pre všetky skupiny obyvateľstva.

Viacúčelový športovo-rekreačný areál je dopravne prístupný z komunikácie, ktorá zabezpečuje prístup k jestvujúcim vodným zdrojom. V rámci následnej štúdie využiteľnosti územia je potrebné uvažovať s chodníkmi pre peších, cyklochodníkmi, resp. s dostatočným počtom stojanov pre bicykle.

ZMENA 07/2022-f

Riešené územie sa nachádza v zastavanom území v samostatnej enkláve v severozápadnej časti územia obce na jestvujúcich funkčných plochách určených pre priemyselnú a poľnohospodársku výrobu (podľa KN C p. č. 1709, 1710, 1711, 1712, 1713, 1714, 1717, 1718, 1719). Dochádza tu k úprave grafického znázornenia vo výkrese č. 2. Celý areál bude predstavovať plochy funkčne zmiešané s priemyselnou a poľnohospodárskou výrobou. Dopravné a technické vybavenie je zabezpečené podľa platného ÚPN.

Zmena 07/2022-g

Riešené územie sa nachádza v zastavanom území obce a predstavuje ochranné pásma areálov cintorínov. Dochádza tu k zmene ochranného pásma Dolného a Horného cintorína. Obec Bučany vydala Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2020 o ochrannom pásme pohrebísk zriadených na území obce Bučany, kde stanovila šírku ochranného pásma pohrebiska pre Dolný cintorín 30 m od hranice pozemku pohrebiska a pre Horný cintorín 30 m od hranice pozemku pohrebiska (v ochrannom pásme nie je povolená výstavba rodinných domov, garáží, drobných stavieb, budov a stavieb remeselných a výrobných prevádzok, hospodárskych budov s chovom zvierat, reštauračných a pohostinských zariadení, herní a barov. V ochrannom pásme môže obec povoliť iba stavby a budovy, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobudlo účinnosť dňom 1.4.2020. Nové ochranné pásma sú vyznačené v grafickej časti líniovou čiarou (krížiky na náložke znázorňujú pôvodné OP).

ZNENA 07/2022-h

Riešené územie sa nachádza v západnej okrajovej časti katastrálneho územia obce v koridore jestvujúcich vedení VVN. Dochádza tu k doplneniu koridoru trasovania jestvujúcich elektrických vedení VVN o nové vedenie 400 kV v súvislosti s prípravou projektu Nového jadrového zdroja v lokalite Jaslovské Bohunice (Projekt NJZ). Líniovou čiarou je vyznačené jeho trasovanie.

Podľa návrhu riešenia v ZMENE 07/2022 boli stanovené potenciálne možnosti pre bytovú výstavbu v obci v jednotlivých navrhovaných lokalitách spolu v rozsahu cca 32 bytových jednotiek. Návrh však zároveň predpokladá zrušenie výstavby v pôvodných lokalitách v celkovom počte cca 46 b.j.. Vzhľadom k tomu, že v návrhu sa uvažuje s priemerným koeficientom obývanosti bytov v rodinných domoch i bytových domoch 3,5 obyv./1 byt, dochádza podľa návrhu v ZMENE 07/2022 k úbytku o cca 49 obyvateľov.

ZMENA 07/2022 územného plánu obce Bučany je vypracovaná v súlade s § 12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, v členení na textovú a grafickú časť. Obsahuje smernú a záväznú časť.

Textová časť je spracovaná v rozsahu a štruktúre podľa v § 12 ods. 2 – 5 vyhlášky. Riešenie územného plánu je spracované v členení podľa § 12 ods. 4 písm. a) – r) vyhlášky a záväzná časť v rozsahu a štruktúre podľa § 12 ods. 6 písm. a) – l) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z..

Grafická časť je vypracovaná v rozsahu a štruktúre podľa v § 12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. a obsahuje :

- výkres širších vzťahov – M 1 : 25 000
- výkres komplexného urbanistického návrhu v mierke M 1 : 5 000
- výkres návrh dopravného vybavenia - M 1: 5 000
- výkresy riešenia verejného technického vybavenia – M 1 : 5 000
- výkres ochrany prírody a tvorby krajiny- M 1 : 10 000
- výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy - M 1: 10 000
- schému záväzných častí a verejnoprospešných stavieb

5. Uvažované variantné riešenia:

Podľa § 21, ods. 2) stavebného zákona bude zmena územného plánu spracovaná jednovariantne.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania (predpokladaný časový harmonogram)

- a/ Vypracovanie návrhu Zmien a doplnkov 07/2022 územného plánu – august 2022
- b/ Zisťovacie konanie SEA - september - október 2022
- c/ Prerokovanie Zmien a doplnkov 07/2022 územného plánu –november - december 2022
- d/ Schválenie Zmien a doplnkov 07/2022 územného plánu - január 2023
- c/ Zverejnenie a uloženie Zmien a doplnkov 07/2022 územného plánu – február 2023

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Návrh územného plánu obce Bučany je v súlade s Územným plánom regiónu Trnavského samosprávneho kraja, ktorý bol schválený Zastupiteľstvom Trnavského samosprávneho kraja dňa 17. decembra 2014, uznesením č. 149/2014/08 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN č. č. 33-2014.

V zmysle § 25, ods. 6 a § 27 stavebného zákona musí byť záväzná časť tejto územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa v Návrhu Územného plánu obce Bučany rešpektovaná.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo obce Bučany

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Bučany

Uznesenie o schválení Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým bude vyhlásená záväzná časť.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

- zámer obce Bučany prehodnotiť jestvujúce funkčné plochy platného Územného plánu obce Bučany zmenou ich pôvodného funkčného využitia na plochy občianskej vybavenosti, výroby a verejnej zelene, vrátane potrebnej dopravnej a technickej infraštruktúry
- požiadavky obce a jednotlivých investorov, ktorí majú v obci Bučany záujem realizovať svoje zábery,

- požiadavky na celkový záber pôdy, potrebu pitnej a úžitkovej vody, vodné zdroje, druh a množstvo energií, dopravné a technické vybavenie územia:
- požiadavky na zásobovanie vodou
- požiadavky na odkanalizovanie
- požiadavky na zásobovanie plynom
- požiadavky na zásobovanie elektrickou energiou
- nároky na dopravu a ostatnú infraštruktúru
- poľnohospodárska pôda v riešenom území –zábery poľnohospodárskej pôdy
- požiadavky a podklady od dotknutých orgánov štátnej správy, ochrany prírody, ochrany a tvorby životného prostredia, ochrany pamiatok, vrátane príslušných právnych predpisov .
- požiadavky a podklady od dotknutých správcov dopravnej a technickej infraštruktúry a iných dotknutých subjektov, vrátane príslušných právnych predpisov a noriem,
- všetky dostupné informácie, údaje a relevantné podklady o riešenom území ovplyvňujúce nové usporiadanie riešeného územia, vrátane pôvodného ÚPN obce Bučany a jeho zmien a doplnkov,
- rešpektovať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,
- rešpektovať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v platnom znení,
- rešpektovať ustanovenia zákona 137/2010 Z.z. o ovzduší, v znení neskorších predpisov
- rešpektovať ustanovenia zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- rešpektovať ustanovenia vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v platnom znení
- rešpektovať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- rešpektovať ustanovenia zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov
- rešpektovať ustanovenia zákona č. 44/1988 Z.z. banský zákon, v znení neskorších predpisov a zákona č. 569/2007 Z.z. geologický zákon, v znení neskorších predpisov
- rešpektovať ustanovenia zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov
- rešpektovať ustanovenia zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami
- rešpektovať ustanovenia zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch

2. Údaje o výstupoch:

Údaje o výstupoch zmeny územného plánu obce Bučany budú formulované v smernej a záväznej časti, resp. v záväzných regulatívoch a zásadách územného rozvoja, v rozsahu podľa § 13 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Ich určeniu bude predchádzať zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva.

Záväzné časti Zmien a doplnkov 07/2022 Územného plánu obce Bučany budú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením (VZN) obce Bučany.

Schválená zmena územného plánu bude dopĺňať platný Územný plán obce Bučany a bude tvoriť základný nástroj na usmerňovanie územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja v území.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Riešenie Zmien a doplnkov 07/2022 územného plánu bude dopĺňať schválený územný plán obce, ktorý predstavuje základný dokument na usmerňovanie územného rozvoja obce v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a tým vytvárať vhodné prostredie pre život obyvateľov v zdravom životnom prostredí.

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie budú riešené v niekoľkých oblastiach a to: znečistenie ovzdušia, kvalita povrchovej vody, kvalita podzemnej vody, pôda, atď. a rizikové faktory v členení: zaťaženie hlukom, zápach, odpady a pod..

Priame vplyvy na životné prostredie:

- návrh nových funkčných plôch
- zmena funkčného využitia územia (zmena jestvujúcich funkčných plôch)
- nároky na nové trasy a zariadenia dopravy a technického vybavenia
- zvýšená frekvencia dopravy v území
- požiadavky na záber poľnohospodárskeho pôdneho fondu

Nepriame vplyvy:

– bežné vplyvy urbanizovaného prostredia s navrhovaným funkčným využitím územia vyplynú z konkrétneho využívania jednotlivých plôch, ich negatívny dopad bude eliminovaný predovšetkým opatreniami upravujúcimi spôsob organizácie územia, výsadbou funkčnej izolačnej zelene a pod..

Úlohou strategického dokumentu bude vylúčiť negatívne vplyvy na životné prostredie, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu. Ochrana a tvorba životného prostredia bude súčasťou zmeny územného plánu, s cieľom vytvoriť vhodné životné podmienky pri rešpektovaní hodnôt súčasnej prírody a krajiny.

Rešpektované budú požiadavky na formovanie urbanistickej štruktúry, reguláciu stavebnej činnosti, požiadavky na ochranu prírodných a kultúrnych pamiatok (archeologické náleziská), sídelnú a krajinnú vegetáciu, ochranu pôdneho fondu v súlade s environmentálnou politikou SR a rozvojovými dokumentmi Trnavského samosprávneho kraja.

Údaje o hlavných zdrojoch znečistenia ovzdušia a odpadových vodách a spôsobe ich zneškodňovania, odpadoch a spôsobe nakladania s nimi, zdrojoch hluku a vibrácií:

- ochrana čistoty ovzdušia – v navrhovaných lokalitách sa predpokladá čiastočne zvýšená hlučnosť a prašnosť vo vzťahu k okolitému obytnému prostrediu (zemné práce, činnosť mechanizmov...). Tá bude eliminovaná v súlade s platnými predpismi. V areáloch OV je potrebné vylúčiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (nadmerná prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie záujmového územia pre určené účely.

Pri povoľovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia v jednotlivých areáloch (umiestnenie, stavba, užívanie - prevádzka) bude potrebné dodržiavať ustanovenia platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia a o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

- ochrana vôd – v jednotlivých lokalitách je potrebné zabezpečiť pripojenie na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu, odvádzanie a čistenie odpadových vôd musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle vodného zákona a NV SR č. 269/2010 Z.z.. Dažďové vody zo striech a spevnených plôch pri plánovanej výstavbe je potrebné v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia) akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať, resp. kontrolované vypúšťať do recipientu po odznení prívalovej zrážky, vody z

povrchového odtoku je potrebné pred odvedením do recipientu zbaviť ropných látok, ako aj plávajúcich a unášaných väčších častí. Rešpektovať zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon) a zákon č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.

Pri likvidácii odpadových vôd v areáloch OV je potrebné postupovať v súlade s platnými predpismi, hlavne rešpektovať Zákon o vodách č. 364/2004 Z.z., dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd. V prípade odvádzania vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd je potrebné pred odvedením do recipientu zbaviť ropných látok, ako aj plávajúcich a unášaných väčších častí. Dažďové vody zo striech a spevnených plôch v areáli je potrebné v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia) akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať.

- odpady – odpady z riešených lokalít budú vznikať počas výstavby (výkopové práce, stavebný odpad pod.) a počas prevádzky, resp. pri využívaní objektov. Vzniknuté odpady z výstavby budú likvidované odvozom na skládku v zmysle platných predpisov, vzniknuté komunálne odpady počas prevádzky budú spracovávané a likvidované v zmysle VZN obce. Pre umiestnenie odpadových nádob bude pri vjazde do areálov vyčlenený samostatný priestor nachádzajúci sa na parcele investora. Predpokladá sa len domový odpad, chemikálie a iné nebezpečné látky sa nepredpokladajú.

- hluk a vibrácie – vzhľadom na funkčný charakter a intenzitu dopravy nepredpokladá sa že hluk a exhaláty z automobilovej dopravy znížia kvalitu životného prostredia obyvateľstva, musia byť dodržané všetky príslušné hodnoty stanovené pre hluk podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku. V areáloch OV je potrebné vylúčiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (nadmerná prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie záujmového územia pre určené účely. Prašnosť a hluk z areálov OV bude eliminovaný vnútroareálovou zeleňou.

- poľnohospodárska pôda - celková výmera navrhovaných lokalít pre navrhované funkcie v Zmenách a doplnkoch 07/2022 predstavuje výmeru 4,9520 ha. Podľa návrhu riešenia v Zmene 07/2022 ÚPN obce Bučany sa predpokladá celkový záber poľnohospodárskej pôdy o výmere 3,9250 ha, z toho v zastavanom území obce 0,0820 ha a mimo zastavané územie obce 3,8430 ha. Ostatné plochy predstavujú výmeru 1,0270 ha.

Priame a nepriame vplyvy na životné prostredie budú vychádzať z celkového riešenia zmeny územného plánu, hlavne z komplexného riešenia jednotlivých funkčných plôch (návrh nových funkčných plôch – rozšírenie zastavaného územia obce) a z nárokov na nové trasy a zariadení verejného dopravného a technického vybavenia riešeného územia. Návrh nových rozvojových lokalít v obci a súvisiaceho verejného dopravného a technického vybavenia musí byť zosúladený so starostlivosťou o životné prostredie a musí zabezpečovať predpoklady pre zdravé životné prostredie obyvateľov obce.

Riešením zmeny územného plánu obce Bučany sa nepredpokladá, že príde k zhoršeniu životného prostredia alebo k narušeniu ekologickej stability v území. Bežné vplyvy urbanizovaného prostredia s navrhovaným funkčným využitím územia vyplynú z konkrétneho využívania jednotlivých plôch, ich negatívny dopad bude eliminovaný opatreniami upravujúcimi spôsob organizácie územia, výsadbou funkčnej izolačnej zelene a pod..

Úlohou riešenia územného plánu bude vylúčiť negatívne vplyvy na životné prostredie, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu. Ochrana a tvorba životného prostredia bude súčasťou územného plánu, s cieľom vytvoriť vhodné životné podmienky pri rešpektovaní hodnôt súčasnej prírody a krajiny.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Výstupy z riešenia strategického dokumentu nepredpokladajú negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu na ich zmiernenie:

V záujmovom území sa ochrana prírody a krajiny zabezpečuje v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Na celom území platí prvý stupeň ochrany v rozsahu podmienok § 12 zákona č. 543/2002 Z.z.. Osobitne chránené časti prírody s vyšším stupňom ochrany sa tu nenachádzajú. Do katastrálneho územia obce zasahuje navrhovaný chránený areál Potok Blava – v časti od hranice k. ú. s obcou Malženice po most na štátnej ceste Trnava – Piešťany. Do východnej časti katastrálneho územia obce Bučany zasahuje vyhlásené Chránené vtáčie územie Špačinsko–nižnianské polia, ktoré bolo vyhlásené vyhláškou Ministerstva životného prostredia SR č. 27/2011 Z.z. dňa 10.2.2011. Riešené územie ZMIEN A DOPLNKOV 07/2022 nezasahuje do tohto chráneného vtáčieho územia. V riešenom území, resp. v katastrálnom území sa nenachádzajú navrhované ani vyhlásené územia európskeho významu (ÚEV). Chránené vodohospodárske oblasti sa taktiež v riešenom území nenachádzajú.

Návrh riešenia ZMIEN A DOPLNKOV 07/2022 územného plánu obce Bučany nezasahuje do koncepcie ochrany prírody a tvorby krajiny v platnom územnom pláne obce Bučany. V rámci ZMENY 07/2022-a navrhuje plochy verejnej zelene v dotyku s regionálnym biokoridorom RBk Blava (lokalita E3-10), čím prispeje k jeho stabilizácii a vnesie do predmetného územia pôvodný krajinný ráz. V rámci ZMENY 07/2022-c navrhuje plochy verejnej parkovej zelene (lokalita E1-2) a v symbióze so jestvujúcimi plochami verejnej a krajinskej zelene vytvorí zase v tomto území estetický a krajinný stabilizačný prvok.

Ulohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu, pričom budú zohľadnené požiadavky ochrany prírody a krajiny a do záväznej časti strategického dokumentu budú zapracované prípadné ďalšie ekostabilizačné opatrenia a regulatívy neprípustného funkčného využitia tak, aby sa eliminoval negatívny dopad na životné prostredie.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Z návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

občania obce Bučany a majitelia pozemkov a miestne občianske a záujmové združenia

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1/ Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, Kollárova 8, 917 02 Trnava

- 2/ Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 3/ Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Vajanského 2, 917 01 Trnava
- 4/ Krajský pamiatkový úrad v Trnave, Cukrová 1, 917 01 Trnava
- 5/ Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trnave, Vajanského 22, 917 77 Trnava
- 6/ Trnavský samosprávny kraj, P.O. BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava
- 7/ Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Trnave, Limbová 6, P.O. Box 1, 917 09 Trnava
- 8/ Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, štátna správa odpadového hospodárstva, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 9/ Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, štátna správa ochrany ovzdušia, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 10/ Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, štátna vodná správa, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 11/ Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 12/ Okresný úrad Trnava, odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 13/ Mesto Trnava, Mestský úrad, 917 71 Trnava, Trhová 3
- 14/ Mesto Hlohovec, Mestský úrad, 920 01 Hlohovec, M.R. Štefánika 1
- 15/ Obec Trakovice, Obecný úrad, 919 33 Trakovice
- 16/ Obec Malženice, Obecný úrad, 919 29 Malženice 294
- 17/ Obec Brestovany, Obecný úrad, 919 27 Brestovany, J. Nižňanského 6

3. Dotknuté susedné štáty: žiadne

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

K oznámeniu o strategickom dokumente sa prikladá kompletná dokumentácia návrhu riešenia Zmien a doplnkov 07/2022 Územného plánu obce Bučany (textová a grafická časť vypracovaná v súlade s vyhláškou č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii).

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- ÚPN VÚC Trnavského kraja (AUREX Bratislava, 1998, 2003, 2007, 2014)
- ÚPN obce Bučany
- Zmeny a doplnky 07/2022 ÚPN obce Bučany
- informácie a podklady získané v rámci prípravných prác k zmene územnému plánu
- atlas krajiny SR (MŽP SR, 2002)
- vypracované územnoplánovacie podklady,
- mapa bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek
- katastrálna mapa M 1:2880
- mapové listy územia v M 1:10 000 a 1: 25 000
- Urbanistická štúdia IBV Pri potoku Bučany (A5Ateliér architektúry a urbanizmu, Trnava, apríl, 2022)
- Urbanisticko-architektonická štúdia Revitalizácia areálu kaštieľa rodiny ZAY v Bučanoch (Ateliér DV s.r.o., Trnava, december, 2021)

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Trnava, dňa 29.09.2022

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. Miroslav Polonec,
odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 457,
Lomonosovova 6, 917 08 Trnava, tel. 0903 419 636, email: polonec@ttonline.sk

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Ing. Rastislav Kurinec, starosta obce
Obecný úrad, 919 28 Bučany, Nám. sv. Floriána, č. 269/1
tel. 033/ 7435 528
email: obec.bucany@gmail.com