

LEGENDA

vymedzenie riešeného územia

	katastrálne územie obce (názov)
	hranica zastavaného územia obce (k 1.1.1990)
	návrh na úpravu hranice zastavaného územia obce

stratégia rozvoja obce

	priestorovo - funkčný celok (PF CELOK), názov
	priestorovo - funkčná časť, názov
	miestne centrum s komerčno-spoločenským významom
	centrum s regionálnym športovo-rekreačným významom
	rekreačná zóna Remitáž
	špecifická športová a rekreačná zóna - areál golfového hriška
	nadregionálne a regionálne biocentrum (záväzná časť)
	lokálne biocentrum (záväzná časť)
	regionálny biokoridor (záväzná časť)
	dopravná regionálna os (záväzná časť)
	urbanistická miestna os (záväzná časť)

regulácia priestorového usporiadania zástavby a územia

	priestorová dominanta stavebná (záväzná časť)
	zástavba solitérna do 2NP (záväzná časť)
	zástavba uličná voľná odsadená do stavebnej čiary jestvujúcej zástavby do 2NP* (záväzná časť)
	zástavba uličná voľná odsadená do stavebnej čiary jestvujúcej zástavby do 4NP* (záväzná časť)
	zástavba areálová voľná do 2NP* (záväzná časť)
	zástavba s malou architektúrou do 1NP (záväzná časť)
	priestranstvo typu "námestie" (záväzná časť)
	priestranstvo typu "ulica" (záväzná časť)
	porast stromový vysoký (záväzná časť), prípustný porast krovinný a bylinný
	porast stromový stredne vysoký (záväzná časť), prípustný porast krovinný a bylinný
	porast krovinný a bylinný trvalý (záväzná časť), prípustný porast stromový
	porast bylinný dočasný (záväzná časť), prípustný porast krovinný a bylinný trvalý
	vodné plochy a toky (záväzná časť)
	dopravný most cestný alebo železničný (záväzná časť)

limity využívania zástavby a územia

	jestvujúca zástavba, prípustná rekonštrukčná prestavba
	zástavba určená na dožitie a asanáciu (záväzná časť)
	nehnuteľná kultúrna pamiatka zapísaná v ÚZPF SR (záväzná časť)
	objekty s vyššou kultúrnou a spoločenskou hodnotou (záväzná časť)
	nová zástavba určuje zastavateľnú polohu a stavebnú čiaru (záväzná časť)
	nová zástavba v prelukách a na voľných plochách (záväzná časť)
	dĺhodobý zámer zástavby na voľných plochách
	ochranné pásmo cintorína (záväzná časť)
	ochranné pásmo možného hygienického znečistenia územia (záväzná časť)
	ochranné pásmo železničnej trate (záväzná časť)

	ochranné pásmo cestných koridorov (záväzná časť)
	ochranné pásmo VTL tranzitného plynovodu (záväzná časť)
	hranica CHKO Ponitrie (záväzná časť)
	chránené vtáčie územie Trábeč (záväzná časť)
	územie v ochrannom pásme vodných zdrojov (záväzná časť)
	chránené ložiskové územie (záväzná časť)
	vyhradené rekreačné územie (záväzná časť)
	vyhradené územie golfového areálu (záväzná časť)
	vyhradené územie pre tradičnú vinohradnícku činnosť (záväzná časť)
	vyhradené územie pre výrobné komplexy (záväzná časť)

regulácia verejného dopravného vybavenia

	cesta I. a III. triedy mimo zastavané územie, označenie a kategória (záväzná časť)
	zberné miestne komunikácie triedy B3, označenie a kategória (záväzná časť)
	obslužné miestne komunikácie triedy C2 a C3, označenie a kategória (záväzná časť)
	cyklistický chodník triedy D1 - cyklotrasa regionálneho významu (záväzná časť)
	cyklistický chodník (záväzná časť)
	železničná trať regionálna (záväzná časť), zámer pre dvojkoľaj
	železničná trať nadregionálna (záväzná časť), zámer pre VRT
	dopravný most cestný alebo železničný (záväzná časť)
	rozšírenie prejazdu (záväzná časť)

regulácia verejného technického vybavenia

	rozvod verejného vodovodu - stav a návrh
	prívod verejného vodovodu - stav a návrh
	vodojem vežový (hydroglóbus) - stav
	vodojem podzemný - stav
	vodný zdroj - stav
	rozvod kanalizácie - zrealizovaný stav a návrh
	čs prečerpávací stanica odpadovej vody - zrealizovaný stav - návrh
	plynovod vysokotlakový (VTL) - stav
	plynovod strednotlakový (STL) - stav a návrh
	regulačná stanica plynu (VTL/STL) - stav
	elektrovedenie 22 kV - stav a návrh
	transformačná stanica - stav a návrh
	vykryvač nobilného signálu - stav

verejno-prospešné stavby

Z-01	verejno-prospešná stavba (záväzná časť), označenie podľa druhu (Z - v stavebnej štruktúry, D - vps dopravného charakteru, T - vps technickej infraštruktúry)
-------------	--

Verejno-prospešné stavby v oblasti zámerov zástavby

Z-01	rozšírenie cintorína a územie jeho ochranného pásma
Z-02	postupná prestavba a zmena výrobných areálov na obytné funkcie
Z-03	verejný park - parková zeleň
Z-04	miestne centrum

Verejno-prospešné stavby v oblasti dopravných zámerov

D-01	šírková úprava cesty I/65 na kategóriu C 11,5/80
D-02	šírková úprava cesty III/1661 v zastavanom území obce na kategóriu B3 MZ 8,5/50 a mimo zastavané územie na kategóriu C 7,5/70

D-03	vybočovací pruhy na ceste III/1661 v mieste zastávok hromadnej autobusovej dopravy
D-04	realizácia nových miestnych komunikácií pri navrhovanej obytnej zástavbe
D-05	úprava križovatiek na ceste III. triedy pre odstránenie dopravných závad - zabezpečiť požadovaný výhľad do hlavnej cesty
D-06	rozšírenie cestných podjazdov pod prejazdom trate železnice
D-07	koridor pre navrhovanú vysokorychlostnú trať Bratislava - Zvolen - Košice
D-08	realizácia nových cestných premostení Jelenského potoka
D-09	zámer vytvorenia prepojovacej komunikácie
D-10	verejná miestna komunikácia na ulici Vinohradská a komunikácie vo vinohrado - šírková úprava cesty na kategóriu C3 MO 5/30
D-11	verejnú miestnu komunikáciu v rekreačnom území Remitáž a v autocampingu - šírková úprava ciest na kategóriu C3 MO 5 - 7,5/30 a kategóriu D1 MO 5/20
Verejno-prospešné stavby v oblasti technickej infraštruktúry	
T-01	koridor prírodného potrubia kanalizácie do ČOV Neverice a plocha pre umiestnenie prečerpávacej stanice
T-02	koridor v ochrannom pásme prívodu vody Vráble - Koliňany
T-03	umiestnenie kioskovej alebo stožiarovej transformačnej stanice

regulácia funkčného využívania územia

	vyššia rekreačná vybavenosť a príslušné verejné technické a dopravné vybavenie (záväzná časť), prípustná je špecifická a základná vybavenosť viazaná na rekreačnú funkciu, ostatné funkčné využívanie je neprípustné (2)
	vyššia a základná vybavenosť a príslušné verejné technické a dopravné vybavenie (záväzná časť), prípustná je špecifická vybavenosť, ostatné funkčné využívanie je neprípustné (2)
	vyššia a základná športová vybavenosť a príslušné verejné technické a dopravné vybavenie (záväzná časť), prípustná je vybavenosť viazaná na prevádzky športu, ostatné funkčné využívanie je neprípustné
	vyššia a základná vybavenosť - zberný dvor a príslušné verejné technické a dopravné vybavenie (záväzná časť), ostatné funkčné využívanie je neprípustné
	cintorín a príslušné verejné technické a dopravné vybavenie (záväzná časť), prípustná je základná vybavenosť viazaná na prevádzku cintorína, ostatné funkčné využívanie je neprípustné (2)
	vyššia alebo základná vybavenosť, bývanie a príslušné verejné technické a dopravné vybavenie (záväzná časť), prípustná je špecifická vybavenosť, ostatné funkčné využívanie je neprípustné, neprípustná je aj drobná poľnohospodárska výroba viazaná na bývanie (1) (2)
	bývanie a príslušné verejné technické a dopravné vybavenie (záväzná časť), prípustná je základná vybavenosť, ostatné funkčné využívanie je neprípustné (2)
	extenzívna priemyselná výroba a príslušné verejné technické a dopravné vybavenie (záväzná časť), prípustná je vyššia a základná vybavenosť, dopravná vybavenosť, ostatné funkčné využívanie je neprípustné (2)
	výrobný priemyselný komplex - zoskupenie priemyselných areálov a príslušné verejné technické a dopravné vybavenie (záväzná časť), prípustná je vyššia a dopravná vybavenosť, ostatné funkčné využívanie je neprípustné (2)
	areálová poľnohospodárska výroba a príslušné verejné technické a dopravné vybavenie (záväzná časť), prípustná je priemyselná výroba, výrobné služby a dopravné vybavenosť, ostatné funkčné využívanie je neprípustné (2)
	technická vybavenosť (záväzná časť), prípustná je dopravná vybavenosť súvisiaca s technickou prevádzkou, ostatné funkčné využívanie je neprípustné (2)
	dopravná vybavenosť a príslušné verejné technické vybavenie (záväzná časť), prípustná je základná vybavenosť súvisiaca s dopravnou prevádzkou, ostatné funkčné využívanie je neprípustné (2)
	ekostabilizujúca vegetácia a príslušné verejné technické a dopravné vybavenie (záväzná časť), ostatné funkčné využívanie je neprípustné
	ekostabilizujúca vegetácia s rekreačným využívaním ("rekreačná lúka") a príslušné verejné technické a dopravné vybavenie (záväzná časť), ostatné funkčné využívanie je neprípustné
	enviromentálna vegetácia a príslušné verejné technické a dopravné vybavenie (záväzná časť), ostatné funkčné využívanie je neprípustné
	produkčná vegetácia s úžitkovou funkciou poľnohospodárskej výroby (záväzná časť), prípustná je enviromentálna ekostabilizujúca vegetácia, ostatné funkčné využívanie je neprípustné
	produkčná vegetácia s drobnou úžitkovou funkciou (záväzná časť), prípustná je obytná zeleň, ostatné funkčné využívanie je neprípustné
	ekostabilizujúci vodný tok alebo vodná plocha (záväzná časť)
	peši a cyklistický prístup (záväzná časť), prípustná enviromentálna vegetácia
	dopravný automobilový, cyklistický a peší prístup (záväzná časť), prípustná enviromentálna vegetácia
	dopravný automobilový tranzit, automobilový prístup s vyhradenými plochami pre cyklistický a peší prístup (záväzná časť), prípustná enviromentálna vegetácia
	dopravný automobilový tranzit (záväzná časť), prípustná enviromentálna vegetácia
	dopravný železničný tranzit (záväzná časť)

LEGENDA K VÝKRESU č.4 V ZNENÍ DOPLNKOV č.1 A 2